

## **Usnesení č. 13/2016 z jednání ZM konaného dne 27. 6. 2016**

Zastupitelstvo města Horšovský Týn:

---

### **13/2016 A. Schvaluje:**

- 1) program jednání po vypuštění bodu č. 8;
- 2) návrhovou komisí ve složení: Ing. Petr Lahoda a Ing. Jaroslav Vlasák;
- 3) prodej pozemku KN 12/1 – zahrada o výměře 113 m<sup>2</sup> a pozemku KN 788/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 101 m<sup>2</sup> v k.ú. Borovice u Horšovského Týna panu P.M. za kupní cenu 63,-Kč/m<sup>2</sup>. Převod pozemků je osvobozen od DPH. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitých věcí vč. nákladů na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy;
- 4) prodej části pozemku KN 107/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 180 m<sup>2</sup> v k. ú. Oplotec panu F.Š. za kupní cenu 54,-Kč/m<sup>2</sup>. Převod pozemku je osvobozen od DPH. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitých věcí vč. nákladů na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy;
- 5) ZM schvaluje prodej částí pozemků parc. č. 1102/1, 2975, 2973 a 2969 v k. ú. Horšovský Týn o výměře cca 5000 m<sup>2</sup> rozdělené dle přiložené situace na 4 díly za účelem výstavby 4 RD následovně:

díl 2 o výměře cca 1242 m<sup>2</sup> (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) manželům JM a D.M.O za cenu 251,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena bude navýšena o náklady spojené s přeložením optického kabelu podle skutečných nákladů, maximálně však 75.000 Kč včetně DPH na jednu parcelu. Převod pozemků bude zatížen sazbou 21% DPH.

Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovité věci vč. nákladů na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy.  
Podmínky prodeje:

- prodávající nebude zajišťovat opatření proti dešťovým vodám;
- do jednotné kanalizace v ulici Výhledy budou vypouštěny pouze splaškové vody z budoucích 4 RD, dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, přípustná je retenční nádrž cca 2 m<sup>3</sup> s přepadem do kanalizační přípojky domu (DN 150), přičemž přepad z retenční nádrže bude v průměru 100 mm;
- k pozemku bude zřízeno předkupní právo města min. do doby kolaudace stavby RD;
- smluvní pokuta ve výši 100.000 Kč pokud kupující v termínu do 5 let od podpisu kupní smlouvy nezíská kolaudační souhlas s užíváním stavby rodinného domu na prodávané parcele. Pokuta bude zaplácena do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení;
- složená peněžité jistota ve výši 50.000 Kč se stává součástí kupní ceny;
- kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD na prodávaných pozemcích do 5 let od podpisu kupní smlouvy. Kupující vrátí prodávajícímu věc v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu; tím budou vyrovnány i užitky z peněz a plody snad vytěženy. Výhrada zpětné koupě bude zavazovat i dědice a právo na zpětnou koupi nelze zcizit;

- 6) záměr směnít pozemek města v průmyslové zóně KN 1823/75 – orná půda o výměře 5000 m<sup>2</sup> v k. ú. Horšovský Týn za pozemek KN 1823/74 – orná půda o výměře 8541 m<sup>2</sup> v k. ú. Horšovský Týn, který je zapsán na listu vlastnictví LN 788 ve prospěch společnosti PeHToo a.s. s finančním dorovnáním. Ceny pozemků jsou stanoveny znaleckým posudkem č. 3204/78/16 ze dne 2.5.2016;
- 7) převod veškerého majetku spolku s názvem: Sdružení pro výstavbu rozhledny v Horšovském Týně, se sídlem náměstí Republiky 105, 346 01 Horšovský Týn, IČ: 266 81 765, zapsaného ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni v oddíle L, vložce 4186, v souladu s článkem VIII Stanov sdružení do vlastnictví Města Horšovský Týn. Valná hromada Sdružení pro výstavbu rozhledny v Horšovském Týně dne 4. 6. 2015 rozhodla o zrušení sdružení podle § 168 a § 171 bodu b) Občanského zákoníku z důvodu dosažení účelu, pro který bylo založeno;
- 8) bezúplatný převod pozemku KN 2585/72 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Horšovský Týn z vlastnictví ČR – ÚZSVM do majetku města Horšovský Týn. Jedná se o převod pozemku pod místní komunikací (pod chodníkem v ulici Plzeňská);
- 9) místní názvy a pomístní jména v katastrálním území Horšov v rozsahu návrhu předloženého Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice s touto změnou: u zdvojených pomístních jmen vypustit poř. č. 7 a 13 a sjednotit text v mapách poř. č. 9 - navržené jméno Základní mapy – sjednotit na „Dolní držadlo“, poř.č. 14 - navržené jméno Základní mapy – sjednotit na „Horní držadlo“;
- 10) doplnění RO č. 4/2016 str. 8 - doplnění řádky č. 20 – Projekty – Zpracování dokumentace – rekonstrukce Lidická ulice ve výši 50 tis Kč;
- 11) doplnění RO č. 4/2016 str. 3 - skupina 3 Služby pro obyvatelstvo, ZŠ zvýšit příspěvek na provoz z důvodu rekonstrukce kabinetu chemie a skladu chemických látek o 153 tis. Kč a snížit investiční příspěvek o 153 tis. Kč;
- 12) doplnění RO č. 4/2016 str. 4 - Záležitosti kultury a sportu, Tělovýchovná činnost - řádek č. 4 navýšit o 150.000,-Kč na zřízení dětského hřiště v Semošicích (celkově 300.000,-Kč – navýšení);
- 13) doplnění RO č. 4/2016 str. 4 - Záležitosti kultury a sportu – nový řádek - Zajištění dopravy do Nabburgu – 10.000,- Kč;
- 14) doplnění RO č. 4/2016 str. 4 - Navýšení příspěvku na Juniorfest o 35.000,- Kč na celkových 100.000,-Kč;
- 15) doplnění RO č. 4/2016 str. 5 – Bydlení, komunální služby a regionální rozvoj - nový řádek - Svazek Domažlicko - mimořádný jednorázový příspěvek 25.000,-Kč - poskytnutí mimořádného příspěvku na podporu sociální soběstačnosti – občané se zdravotními problémy
- 16) RO č. 4/2016 v předloženém znění s projednanými změnami;
- 17) ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Horšovský Týn a Tělovýchovnou jednotou Dynamo Horšovský Týn, z. s. na pokrytí části provozních nákladů projektu „Účast fotbalových mužstev FC Dynamo Horšovský Týn v krajských soutěžích" ve výši 200.000 Kč;
- 18) účetní závěrku města Horšovský Týn za rok 2015, když na základě předložených podkladů zjistilo, že schvalovaná účetní závěrka města Horšovský Týn za rok 2015 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky;
- 19) výsledek hospodaření a závěrečný účet ÚSC DSO Domažlicko za rok 2015;
- 20) výsledek hospodaření a závěrečný účet DSO VSOD Domažlicka za rok 2015;
- 21) cca ½ východní plochy u bytovky v Horšově na plochu pro bydlení;

- 22) umístění vodní plochy u Annaburku v Horšovské oboře;
- 23) schvaluje Informační listy projektů na následující záměry města: Rekonstrukce ulice Výhledy a Rekonstrukce ulice Jára Cimrmana;
- 24) společnosti AZ-CZECH s.r.o., sídlem Meclov 185, Horšovský Týn, IČO 26379431, prodloužení lhůty (stanovených usnesením ZM ze dne 21. 7. 2014) pro dokončení stavby výrobního areálu a lhůtu pro získání kolaudačního souhlasu k užívání výrobního závodu do 31. 12. 2017. ZM zároveň schvaluje prodloužení lhůt pro získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s žádostí společnosti AZ-CZECH s.r.o. ze dne 7. 6. 2016.

### **13/2016 B. Bere na vědomí:**

- 1) zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení jednání ZM č. 12 ze dne 9. 5. 2016 včetně stavu jeho plnění;
- 2) zprávu z jednání RM za období od 16. 5. 2016 do 27. 6. 2016;
- 3) zprávu FV ZM
- 4) zprávu KV ZM;
- 5) zprávu Výboru pro územní rozvoj ZM;
- 6) složení slibu člena ZM Ing. Břetislava Vokáče podle § 69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů;
- 7) hospodaření příspěvkových organizací za rok 2015
  - ZŠ H. Týn: celková ztráta ve výši 20.923,26 Kč bude vedena na účtu výsledek hospodaření předcházejících účetních období (432);
  - ZUŠ H. Týn: celková ztráta ve výši 1.932,62 Kč bude pokryta z rezervního fondu;
  - MKZ H. Týn: hospodářský výsledek (zisk) činil 22.113,95 Kč. Zisk bude převeden do rezervního fondu.
  - CHD H. Týn: hospodářský výsledek (zisk) činil 176.149,89 Kč. Ze zisku bude částka 140.000 Kč převedena do fondu odměn a částka 36.149,89 Kč přidělena do rezervního fondu;
  - MŠ H. Týn: hospodářský výsledek činil 0 Kč s dodržením českého účetního standardu č. 703;
- 8) výsledek hospodaření za rok 2015 u společností, jichž je zakladatelem, a to Bytes HT, spol. s.r.o. - výnosy činily 26.618 tis. Kč, náklady 26.359 tis. Kč, hospodářský výsledek (zisk) činil 259 tis. Kč a Horšovskotýnské lesy, s.r.o. - výnosy činily 8.949 tis. Kč, náklady 7.479 tis. Kč, hospodářský výsledek (zisk) činil 1.470 tis. Kč;
- 9) zprávu o závěrečném účtu Mikroregionu Radbuza za rok 2015;
- 10) návrh Územní studie – U Obory a souhlasí s předloženou koncepcí studie.

### **13/2016 C. Projednalo:**

- 1) závěrečný účet města Horšovský Týn za rok 2015 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Horšovský Týn za rok 2015. Návrh závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Horšovský Týn za rok 2015 byl řádně vyvěšen na úřední desce MěÚ. Při přezkoumání hospodaření města Horšovský Týn nebyly zjištěny chyby a nedostatky. ZM vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, v souladu s § 17 odst. 7a) zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

### **13/2016 D. Přiděluje:**

- 1) na rok 2016 dotaci na projekt „Účast fotbalových mužstev FC Dynamo Horšovský Týn v krajských soutěžích“ Tělovýchovné jednotě Dynamo Horšovský Týn, z.s. – 200.000 Kč.

**13/2016 E. Pověřuje:**

- 1) RM vyřízením podnětů OV Horšov kromě bodů týkajících se ÚP (územního plánu);

**13/2016 F. Vydává:**

- 1) OZV č. 3/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v předloženém znění.

**13/2016 G. Ruší:**

- 1) svoje usnesení č.05/2015 A9 ze dne 22. 6. 2015 a usnesení č. 09/2012 D1 ze dne 23. 4. 2012 (z dohledaných listin se neprokázal nárok pozůstalých);
- 2) jednotku Sboru dobrovolných hasičů obce Podražnice s účinností od 27. 6. 2016.

**13/2016 H. Zplnomocňuje:**

- 1) RM k úkonům vedoucím k zapsání studie do registru;

**13/2016 G. Ukládá:**

- 1) ZM ukládá RM předložit do příštího jednání ZM projektové listy na rekonstrukci míčovny a sýpky;

**Ověřovatelé:**

**Zdeněk Křivka v.r.**

.....

**Ing. Lubomír Porvich v.r.**

.....

.....  
**Václav Mothejzík v.r.**  
**starosta**

.....  
**David Škopek v.r.**  
**místostarosta**

**Upozornění:**

*V souladu se stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11. 2. 2004, informujeme veřejnost, že usnesení Zastupitelstva města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).*