



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města č. 20/2025 konaného dne 23.6.2025

Zastupitelstvo města (ZM) Horšovský Týn:

- 01. schvaluje** návrhovou komisi ve složení MUDr. Ondřej Plášil a Ing. Jiří Jánský.
- 02. schvaluje** program 20. zasedání zastupitelstva města Horšovský Týn.
- 03. bere na vědomí** zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení zasedání ZM č. 19 ze dne 05.05.2025.
- 04. bere na vědomí** informaci, že se Finanční výbor ZM nesešel.
- 05. bere na vědomí** zprávu Kontrolního výboru ZM ze dne 20.6.2025.
- 06. schvaluje** bezúplatný převod spoluvlastnického podílu města Horšovský Týn ve výši 51/100 budovy s čp. 285, stojící na pozemku parc.č. 1579/100 a budovy s č.p. 286, stojící na pozemku parc.č. 1579/99, vše k.ú. Horšovský Týn, obec Horšovský Týn, část obce Malé Předměstí, zapsaných na Listu vlastnictví č. 2370, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice a bezúplatný převod pozemků parc.č. 1579/99, 1579/100, vše k.ú. Horšovský Týn, obec Horšovský Týn zapsaných na Listu vlastnictví č. 1317, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice z vlastnictví města Horšovský Týn do vlastnictví druhého spoluvlastníka budov Nájemního družstva Malé předměstí, bytové družstvo, IČ 26360586, náměstí Republiky 52, Horšovský Týn dle Smlouvy o bezúplatném převodu a dohody o narovnání. Obdarovaný uhradí náklady spojené s převodem. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Zdanitelným plněním se rozumí den předání nemovité věci, kterým v našem případě bude den, kdy dojde k podpisu poslední ze smluvních stran.
- 07. schvaluje** v předloženém znění návrh kupní smlouvy, kterou Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO 69797111, prodává městu Horšovský Týn pozemek parc. č. 401 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 400 m², k.ú. Dolní Metelsko za cenu 29.500 Kč. Kupní cena bude uhrazena ve lhůtě stanovené výzvou prodávajícího k zaplacení kupní ceny. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty i úroky z prodlení. Pokud kupující v prohlášení uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny. Pokuty jsou splatné na účet prodávajícího ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení. Kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby se považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.
- 08. schvaluje** nákup části pozemku parc.č. 833/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 825 m², k.ú. Horšovský Týn za cenu 2.500 Kč/m² + DPH v platné výši od společnosti Primagra a.s., Nádražní 310, 262 31 Milín, IČ 45148155 do vlastnictví města Horšovský Týn dle kupní smlouvy o prodeji nemovitých věcí. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, vyhotovení

geometrického plánu).

09. schvaluje prodej pozemku parc.č. 1582/147 o výměře 961 m² – orná půda, k.ú. Horšovský Týn do spoluvlastnictví (každý ve výši id. ½ k celku) za kupní cenu 1.620 Kč/m² + DPH v platné výši za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru města prodat předmětné parcely ze dne 07.05.2025. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 4.356 Kč, správní poplatek pro vklad práva do katastru nemovitostí).

10. schvaluje prodej (formou uzavření smlouvy budoucí kupní a následné kupní smlouvy) částí pozemků parc.č. 1522 a parc.č. 1511/26, vše ostatní plocha v k. ú. Horšovský Týn pro výstavbu bytových domů, které budou vystavěny v souladu s územním plánem a Územní studií Vrchlického v lokalitě ul. Vrchlického (u areálu koupaliště) za kupní cenu 5.020 Kč/m² + DPH v platné výši do vlastnictví společnosti SolarPartner s.r.o., IČO 28055047, Cihlářská 165, Domažlice za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru města prodat předmětné části pozemků ze dne 27.03.2025.

11. schvaluje záměr města prodat pozemky parc.č. 838 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 997 m², parc.č. 839 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 110 m², parc.č. 24 – zahrada o výměře 536 m², vše v k.ú. Borovice u Horšovského Týna. Minimální výše kupní ceny je stanovena ve výši 1.314 Kč/m². V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Zdanitelným plněním se rozumí den předání nemovité věci, kterým v našem případě bude den, kdy dojde k podpisu poslední ze smluvních stran.

Prodej pozemku se uskuteční za těchto podmínek:

- kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci (správní poplatek pro vklad práva do katastru nemovitostí)
- kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy,
- zájemce je povinen uhradit městu peněžní jistotu ve výši 50.000 Kč za žádost, která se stává součástí kupní ceny. Odstoupí-li zájemce od svého záměru po rozhodnutí o jeho žádosti (nabídce) v zastupitelstvu města, peněžní jistota propadá ve prospěch města.
- na prodávaných pozemcích bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo. V případě, že kupující bude prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího, nabídnout zpět prodávajícímu, předkupní právo bude zřízeno min. do doby kolaudace stavby RD (resp. den vydání dokladu o přidělení čísla popisného);
- kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplatu zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD na prodávaném pozemku, resp. doklad o přidělení čísla popisného na prodávaném pozemku do 8let ode dne uzavření kupní smlouvy. Výše úplaty bude shodná s výší kupní ceny při prodeji pozemku;
- kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že nedokončí na prodávaném pozemku do 8let od podpisu kupní smlouvy stavbu rodinného domu, ve výši 100.000 Kč, se splatností do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku prodávajícího na náhradu škody, kterou kupující porušením smluvních povinností plynoucích z uzavřených smluv způsobil, a to v plné výši;
- nabídka - žádost musí dále obsahovat doklad potvrzující bezdlužnost žadatele zájemce vůči městu Horšovský Týn a společností města – postačí formou čestného prohlášení a že není s městem v soudním sporu

- při více zájemcích bude o prodeji rozhodnuto na ZM obálkovou metodou nejvyšší cenové nabídky. Žádosti o koupi předložené na MěÚ Horšovský Týn před zveřejněním výzvy – záměru prodat pozemky nebudou brány na zřetel.
- město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit.
- žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky či za ztrátu času.

12. schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 2266/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 17 m², k.ú. Horšovský Týn vlastníkovu sousedního pozemku parc.č. 249/2 a parc.č. 249/1, jehož součástí je stavba č.p. 59, náměstí Republiky, Horšovský Týn, za minimální kupní cenu 1.314 Kč/m². V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

13. schvaluje prodej části pozemku města parc.č. 635/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 26 m², k.ú. Horní Metelsko spoluvlastníkům sousedního pozemku za kupní cenu 920 Kč/m² z důvodu provedení majetkoprávního vypořádání. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Zdanitelným plněním se rozumí den předání nemovité věci, kterým v našem případě bude den, kdy dojde k podpisu poslední ze smluvních stran. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

14. schvaluje prodej části pozemku města parc.č. 635/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 30 m², k.ú. Horní Metelsko vlastníkovu sousedního pozemku za kupní cenu 920 Kč/m² z důvodu provedení majetkoprávního vypořádání. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Zdanitelným plněním se rozumí den předání nemovité věci, kterým v našem případě bude den, kdy dojde k podpisu poslední ze smluvních stran. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

15. schvaluje prodej části pozemku města parc.č. 35 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 20 m², k.ú. Horní Metelsko spoluvlastníkům sousedního pozemku za kupní cenu 920 Kč/m² z důvodu provedení majetkoprávního vypořádání. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Zdanitelným plněním se rozumí den předání nemovité věci, kterým v našem případě bude den, kdy dojde k podpisu poslední ze smluvních stran. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

16. schvaluje prodej části pozemku města parc.č. 2277/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 7 m², k.ú. Horšovský Týn vlastníkovu sousedního pozemku za kupní cenu 1.314 Kč/m² z důvodu provedení majetkoprávního vypořádání. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané

hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Zdanitelným plněním se rozumí den předání nemovité věci, kterým v našem případě bude den, kdy dojde k podpisu poslední ze smluvních stran. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

17. schvaluje prodej části pozemku města parc.č. 651/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 140 m², k.ú. Horní Metelsko vlastníkovu sousedního pozemku za kupní cenu 920 Kč/m² z důvodu provedení majetkoprávního vypořádání. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Zdanitelným plněním se rozumí den předání nemovité věci, kterým v našem případě bude den, kdy dojde k podpisu poslední ze smluvních stran. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

18. schvaluje záměr města prodat pozemek parc. č. 27/4 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 19 m² a části pozemků města parc.č. 27/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 40 m², parc.č. 27/3 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 190 m² a parc.č. 793/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 9 m², vše v k.ú. Tasnovice vlastníkovu sousedního pozemku parc.č. st. 14, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 24 v k.ú. Tasnovice, který má na předmětném pozemku a částech pozemků umístěno oplocení, za minimální kupní cenu 788,34 Kč/m². Bude provedeno majetkoprávní narovnání. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

19. schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 532/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 74 m², k.ú. Hašov vlastníkovu sousedního pozemku parc.č. st. 19, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 7 v k.ú. Hašov, který má na předmětné části umístěno oplocení, za minimální kupní cenu 788,34 Kč/m². Bude provedeno majetkoprávní narovnání. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

20. schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 532/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 20 m², k.ú. Hašov vlastníkovu sousedního pozemku parc.č. st. 3/1, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 4 v k.ú. Hašov, za minimální kupní cenu 788,34 Kč/m². Bude provedeno majetkoprávní narovnání. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

21. schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 1345/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 120 m², k.ú. Oplotec vlastníkovu sousedního pozemku parc.č. st. 25,

jehož součástí je stavba zemědělské usedlosti č.p. 19 v k.ú. Oplotec, za minimální kupní cenu 788,34 Kč/m². Bude provedeno majetkoprávní narovnání. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

22. schvaluje nákup pozemku parc. č. 1395 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 72 m², k.ú. Oplotec za cenu 788,34 Kč/m² (není předmětem DPH), na němž se nachází přístupová komunikace k sousedním nemovitostem, do vlastnictví města Horšovský Týn. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

23. schvaluje závěrečný účet města Horšovský Týn za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření pro územní samosprávný celek Horšovský Týn za rok 2024. Při přezkoumání hospodaření města Horšovský Týn za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. ZM souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

24. bere na vědomí hospodaření příspěvkových organizací za rok 2024 a to:

- Základní škola Horšovský Týn: hospodářský výsledek (zisk) činil 2.844 tis. Kč. Část bude převedena do rezervního fondu ve výši 150 tis. Kč, část bude převedena do fondu odměn ve výši 69 tis. Kč. Zbylá část zisku ve výši 2.625 tis. Kč bude převedena do rozpočtu zřizovatele (z toho 2.615 tis. Kč úspora za energie a 10 tis. Kč jako finanční vypořádání účelových příspěvků poskytnutých zřizovatelem v r. 2024).
- Základní umělecká škola Horšovský Týn: hospodářský výsledek (zisk) činil 95 tis. Kč. Zisk bude převeden do rezervního fondu.
- Městské kulturní zařízení Horšovský Týn: hospodářský výsledek (zisk) činil 108 tis. Kč. Částka ve výši 99 tis. Kč bude převedena na účet nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let, částka ve výši 9 tis. Kč bude převedena do rezervního fondu.
- Chráněná dílna: hospodářský výsledek (zisk) činil 89 tis. Kč. Částka ve výši 44 tis. Kč bude přidělena do fondu odměn, částka ve výši 45 tis. Kč bude přidělena do rezervního fondu.
- Mateřská škola Horšovský Týn: hospodářský výsledek (zisk) činil 716 tis. Kč. Část zisku bude převedena do rozpočtu města ve výši 650 tis. Kč, zbylá část zisku ve výši 66 tis. Kč bude přidělena do rezervního fondu

25. bere na vědomí hospodaření za rok 2024 u společností, jichž je město H. Týn zakladatelem, a to:

- Bytes HT, spol. s r. o.: *výnosy* činily 52.945 tis. Kč, *náklady* 52.815 tis. Kč, *hospodářský výsledek* (zisk po zdanění) činil 130 tis. Kč.
- Horšovskotýnské lesy, spol. s r. o.: *výnosy* činily 9.618 tis. Kč, *náklady* 10.127 tis. Kč, *hospodářský výsledek* (ztráta) činila 509 tis. Kč.

26. schvaluje na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v platném znění, účetní závěrku za rok 2024 Města Horšovský Týn, nám. Republiky 52, Horšovský Týn, IČ 00253383.

27. schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2025 rozpočtu města Horšovský Týn na rok 2025 v předloženém znění.

28. vydává Obecně závaznou vyhlášku města Horšovský Týn k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně.

29. vydává Obecně závaznou vyhlášku města Horšovský Týn o regulaci hlučných činností.

30. vydává Obecně závaznou vyhlášku města Horšovský Týn, kterou se zakazuje žebrání za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích.

31. vydává Obecně závaznou vyhlášku města Horšovský Týn o pohybu psů a jiného zvířectva na veřejných prostranstvích k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.

32. vydává Obecně závaznou vyhlášku města Horšovský Týn, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Horšovský Týn č. 4/2004 požární řád obce.

33. schvaluje termíny zasedání ZM na II. pololetí 2025. Předběžné termíny zasedání ZM na II. pololetí 2025 jsou stanovené takto: 22.9., 3.11., 8.12.2025.

Ověřovatelé:

Ing. arch. Václav Masopust v. r.

Veronika Kunešová v. r.

Ing. Josef Holeček v. r.
starosta města

Upozornění:

Informujeme veřejnost, že dokument je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).