

Usnesení č. 14/2016 z jednání ZM konaného dne 19. 9. 2016

Zastupitelstvo města Horšovský Týn:

14/2016 A. Schvaluje:

- 1) doplnění programu o bod č. 11 - Projednání a schválení VPS pro program regenerace MPR Horšovský Týn.
- 2) program jednání po doplnění bodu č. 11 a přečíslování ostatních bodů;
- 3) návrhovou komisi ve složení: Ing. Petr Lahoda a Ing. Jaroslav Vlasák;
- 4) prodej částí pozemků parc. č. 1102/1, 2975, 2973 a 2969 v k. ú. Horšovský Týn o výměře cca 5000 m² rozdělené dle přiložené situace na 4 díly za účelem výstavby 4 RD následovně:
díl 1 o výměře cca 1099 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) paní Mgr. A. F., a panu Š. V., za cenu 262,-Kč/m². Cena bude navýšena o náklady spojené s přeložením optického kabelu podle skutečných nákladů, maximálně však 75.000 Kč včetně DPH na jednu parcelu. Převod pozemků bude zatížen sazbou 21% DPH.

Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovité věci vč. nákladů na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy.

Podmínky prodeje:

- prodávající nebude zajišťovat opatření proti dešťovým vodám;
- do jednotné kanalizace v ulici Výhledy budou vypouštěny pouze splaškové vody z budoucích 4 RD, dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, přípustná je retenční nádrž cca 2 m³ s přepadem do kanalizační přípojky domu (DN 150), přičemž přepad z retenční nádrže bude v průměru 100 mm;
- k pozemku bude zřízeno předkupní právo města min. do doby kolaudace stavby RD;
- smluvní pokuta ve výši 100.000 Kč pokud kupující v termínu do 5 let od podpisu kupní smlouvy nezíská kolaudační souhlas s užíváním stavby rodinného domu na prodávané parcele. Pokuta bude zaplácena do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení;
- složená peněžitá jistota ve výši 50.000 Kč se stává součástí kupní ceny;
- kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD na prodávaných pozemcích do 5 let od podpisu kupní smlouvy. Kupující vrátí prodávajícímu věc v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu; tím budou vyrovnány i užítky z peněz a plody snad vytěžené. Výhrada zpětné koupě bude zavazovat i dědice a právo na zpětnou koupi nelze zcizit.

- 5) směnu pozemku města v průmyslové zóně KN 1823/75 – orná půda o výměře 5000 m² v k. ú. Horšovský Týn, zapsaného na listu vlastnictví LV 1317 pro k.ú. Horšovský Týn, za pozemek KN 1823/74 – orná půda o výměře 8541 m² v k.ú. Horšovský Týn, který je zapsán na listu vlastnictví LV 788 ve prospěch společnosti PeHToo a.s., IČ: 45357072, se sídlem Praha 1, Na Poříčí 1067/25, PSČ 11000. Směna pozemků se uskuteční s finančním dorovnáním, přičemž ceny pozemků jsou stanoveny znaleckým posudkem č. 3204/78/16 ze dne 2. 5. 2016. Oba pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny ve prospěch třetích osob.
- 6) záměr prodat část pozemku KN 2321/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 31 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) v k. ú. Horšovský Týn minimálně za kupní cenu 300 Kč/m². Převod pozemku je osvobozen od DPH. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitých věcí vč. nákladů na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy;
- 7) záměr prodat pozemek KN 898/1 v k. ú. Horšovský Týn včetně staveb na tomto pozemku zájemci s nejvyšší nabídkovou cenou, přičemž minimální kupní cena bude stanovena úředním odhadem. Na prodávaném pozemku bude zřízeno právo jízdy a chůze vlastníkově domu č. p. 82 na parcele KN 898/2 a KN 899 v k.ú. Horšovský Týn v rozsahu vymezeném geometrickým plánem. Kupní cena bude navýšena o náklady spojené s převodem nemovitých věcí.
- 8) Dodatek č._1 ke Kupní smlouvě číslo: KS-004/2014 uzavřené dne 10. 6. 2014, kterým se mění článek V. odst._1 smlouvy takto: slova „do dvou let“, se nahrazují slovy „do tří let“, dále pak za stávající závorkou se doplňuje text následujícího znění: „včetně pozemku KN 1915/1 pod touto komunikací“;
- 9) odkoupení pozemku KN 2302/11 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 171 m² v k. ú. Horšovský Týn od spoluvlastníků M. S., a I. H., za cenu 70 Kč/m². Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitých věcí vč. nákladů na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 3 měsíců ode dne povolení vkladu práva do katastru nemovitostí;
- 10) podání žádosti o bezúplatný převod pozemků st.p.č. 11, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 94 m² a st.p.č. 26, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 148 m² v k.ú. Hašov, případně o jejich odkoupení od stávajícího vlastníka ČR – ÚZSVM. Předmětné parcely sousedí s pozemky města, pozemky jsou využívány jako veřejné prostranství.
- 11) záměr bezúplatně převést – darovat část pozemku KN 812 v k.ú. Tasnovice oddělenou geometrickým plánem č. 93-267/2015 a nově označenou jako parcela KN 812/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² z majetku města do vlastnictví Plzeňského kraje, se sídlem Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 306 13 Plzeň, IČ: 70890366. Jedná se o převod pozemku pod stavbou nového mostu v Tasnovicích na silnici III. třídy č. 1973.
- 12) záměr prodat pozemek st. 59 – zastavěná plocha o výměře 10 m² v k.ú. Tasnovice vlastníkově stavby na tomto pozemku – společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmlky, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, který bude vyhotoven soudním znalcem na náklady kupujícího. Kupující rovněž uhradí prodávajícímu veškeré náklady spojené s převodem pozemku.
- 13) poskytnutí měsíční odměny náhradníkovi Ing. Břetislavu Vokáčovi na uprázdněný mandát po zastupitelce Mgr. Julii Filipové, která se vzdala mandátu k 3. 6. 2016 ve výši schválené ZM 01/2014 A. bod 3) s účinností od 1. 10. 2016.

- 14) doplnění v popisu projektu Informačního listu v poslední větě - Realizací projektu by město získalo objekt, který by sloužil pro kulturněspolečenské nebo sportovní aktivity;
- 15) Informační list o projektu jako přílohu Strategie města Horšovský Týn na Rekonstrukce a využití objektu míčovny.
- 16) seznam projektů v rámci Místního akčního plánu vzdělávání pro ZŠ Horšovský Týn na období 2018 – 2023.
- 17) náhradníka do návrhové komise po odchodu pana Ing. Vlasáka pana Pavla Svojanovského;
- 18) doplnění RO č. 5/2016 str. 6 – Skupina 5 - doplnění Položky – Reflexní prvků pro žáky MŠ, ZŠ ve výši 22 tis.Kč;
- 19) doplnění RO č. 5/2016 str. 5 – Veřejné osvětlení – řádek 3 – doplnění textové části – videodetekce;
- 20) doplnění RO č. 5/2016 str. 5 – Bydlení, komunální služby a územní rozvoj, doplnění řádku č. 13 pokuty od ÚZSVM ve výši 250.000,-Kč;
- 21) doplnění str. 8 o novou řádku č. 21 – PD „Mír“ ve výši 70.000,-Kč
- 22) doplnění str. 8 o novou řádku č. 22 – PD – Pivovarská ul. ve výši 80.000,-Kč;
- 23) doplnění str. 8 o novou řádku č. 23 – PD „Zrčadla - Horšov, Kocourov“ ve výši 20.000,- Kč;
- 24) doplnění str. 8 o novou řádku č. 24 – Projektová dokumentace dokumentace ČSLA na dokončení asfaltového povrchu, odvodnění a park. míst ve výši 10.000,-Kč;
- 25) RO č. 5/2016 v předloženém znění s projednanými změnami;
- 26) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z programu regenerace městské památkové rezervace Horšovský Týn mezi Městem Horšovský Týn a vlastníkem společenství vlastníků nám. Republiky 7, H. Týn – zástupcem paní I. S. 1.500,-Kč.
- 27) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z programu regenerace městské památkové rezervace Horšovský Týn mezi Městem Horšovský Týn a vlastníkem panem A. M. , paní Z. G. ve výši 107.000,-Kč.
- 28) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z programu regenerace městské památkové rezervace Horšovský Týn mezi Městem Horšovský Týn a vlastníkem paní J. F. ve výši 111.700,-Kč.

14/2016 B. Bere na vědomí:

- 1) zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení jednání ZM č. 13 ze dne 27. 6. 2016 včetně stavu jeho plnění;
- 2) zprávu z jednání RM za období od 27. 6. 2016 do 12. 9. 2016;
- 3) zprávu FV ZM
- 4) zprávu Výboru pro územní rozvoj ZM;

14/2016 C. Vydává:

- 1) OZV č. 4/2016 o stanovení případů, ve kterých se neuplatní doba nočního klidu.

14/2016 D. Ruší:

- 1) svoje usnesení v bodě 13/2016 G. 1), kde ZM ukládá RM předložit do příštího jednání ZM projektové listy na rekonstrukci míčovny a sýpky, v části týkající se sýpky.

14/2016 E. Souhlasí:

- 1) se zahrnutím pozemku pana J. Č., do ploch výroby a skladování do pořizovaného návrhu územního plánu Horšovský Týn;
- 2) se zahrnutím pozemku manželů S., parc.č. 32/1 v k.ú. Svinná u Štítar - část pozemku pro bydlení (RD) do pořizovaného návrhu územního plánu Horšovský Týn;
- 3) se zahrnutím pozemku pana M. C., lokalita v sousedství motokrosového areálu části p. č. 1929/1,1950/14 do lokality pro střelnici (plocha sportoviště) do pořizovaného návrhu územního plánu Horšovský Týn, záměr nesmí omezit záměr severního obchvatu města;
- 4) se zahrnutím pozemku P. Z., lokalita nad hřbitovem p.č. 817/1, 817/7, 819, 820 - ponechat dle dnes platného ÚP SÚ Horšovský Týn do pořizovaného návrhu územního plánu Horšovský Týn;
- 5) se zahrnutím pozemku pana P. F., pozemek parc.č. 279/2 v k.ú. Hašov - vydáno územní rozhodnutí (z roku 2006) pro stavbu RD do pořizovaného návrhu územního plánu Horšovský Týn;
- 6) se zahrnutím pozemku firmy Gerresheimer s r.o. a zřízením parkoviště v lokalitě navazující na stávající areál společnosti do pořizovaného návrhu územního plánu Horšovský Týn;
- 7) ZM souhlasí se zahrnutím průběhu severního obchvatu města Horšovský Týna dle předloženého návrhu a jeho zapracováním do pořizovaného návrhu územního plánu Horšovský Týn.

14/2016 F. Zplnomocňuje:

- 1) RM zajistit kroky, které povedou k podání rozporu ve vyměření pokuty ÚZSVM.

14/2016 G. Vyslovalo:

- 1) zájem o odkoupení pozemků v lokalitě U Obory v Horšovském Týně od třetích osob. ZM pověřuje RM zahájením jednání s vlastníky pozemků ve výše uvedené lokalitě.

Ověřovatelé:

Iva Peteríková v.r.

Ing. Břetislav Vokáč v.r.

.....
Václav Mothejzík v.r.
starosta

.....
David Škopek v.r.
místostarosta