



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města č. 21/2025 konaného dne 22.09.2025

Zastupitelstvo města (ZM) Horšovský Týn:

- 01. schvaluje** návrhovou komisi ve složení MUDr. Ondřej Plášil a Ing. Jiří Jánský.
- 02. schvaluje** doplnění programu zasedání ZM č. 21 o bod č. 29 - Žádost o souhlas se zřízením zástavního práva k pozemku parc.č. 1582/152, k.ú. Horšovský Týn.
- 03. schvaluje** program 21. zasedání zastupitelstva města Horšovský Týn
- 04. bere na vědomí** zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení zasedání ZM č. 20 ze dne 23.06.2025.
- 05. bere na vědomí** informaci Finančního výboru o tom, že se nesešel.
- 06. bere na vědomí** zprávu Kontrolního výboru ZM ze dne 19.9.2025.
- 07. schvaluje** prodej části pozemku města parc.č. 2266/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 17 m², k.ú. Horšovský Týn vlastníkovu sousedního pozemku společnosti Karpem Reality s.r.o., se sídlem náměstí Republiky 59, 346 01 Horšovský Týn, IČ 03661806 za kupní cenu 1.314 Kč/m² z důvodu provedení majetkoprávního vypořádání. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Zdanitelným plněním se rozumí den předání nemovité věci, kterým v našem případě bude den, kdy dojde k podpisu poslední ze smluvních stran. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).
- 08. schvaluje** prodej pozemku parc. č. 27/4 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 19 m² a částí pozemků města parc.č. 27/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 40 m², parc.č. 27/3 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 190 m² a parc.č. 793/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 9 m², vše v k.ú. Tasnovice, vlastníkovu sousedních pozemků parc.č. st. 14, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 24 a parc. č. 27/2 - ostatní plocha, neplodná půda, vše v k.ú. Tasnovice, za kupní cenu 788,34 Kč/m² z důvodu provedení majetkoprávního vypořádání. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Zdanitelným plněním se rozumí den předání nemovité věci, kterým v našem případě bude den, kdy dojde k podpisu poslední ze smluvních stran. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).
- 09. schvaluje** prodej části pozemku města parc.č. 532/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 20 m², k.ú. Hašov vlastníkovu sousedního pozemku za kupní cenu 788,34 Kč/m² z důvodu provedení majetkoprávního vypořádání. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Zdanitelným plněním se rozumí den předání nemovité věci, kterým v našem případě bude den, kdy dojde k podpisu poslední ze smluvních stran. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní

smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

10. schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 532/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 5 m² v k.ú. Hašov vlastníkově sousedního pozemku parc.č. 541 v k.ú. Hašov, který má na předmětné části umístěno stávající oplocení náležející ke stavbě pro rodinnou rekreaci č.ev. 2, která je součástí pozemku parc. č. st. 35, k.ú. Hašov, za minimální kupní cenu 788,34 Kč/m². Bude provedeno majetkoprávní narovnání. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

11. schvaluje prodej části pozemku města parc.č. 1345/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 120 m², k.ú. Oplotec vlastníkově sousedních nemovitostí za kupní cenu 788,34 Kč/m² z důvodu provedení majetkoprávního vypořádání. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Zdanitelným plněním se rozumí den předání nemovité věci, kterým v našem případě bude den, kdy dojde k podpisu poslední ze smluvních stran. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

12. schvaluje prodej pozemku parc.č. 1582/100 o výměře 876 m² – orná půda, k.ú. Horšovský Týn za kupní cenu 1.620 Kč/m² + DPH v platné výši za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru města prodat předmětné parcely ze dne 24.06.2025. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 4.356 Kč, správní poplatek pro vklad práva do katastru nemovitostí).

13. schvaluje prodej pozemku parc.č. 1582/144 o výměře 1285 m² – orná půda, k.ú. Horšovský Týn za kupní cenu 1.620 Kč/m² + DPH v platné výši za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru města prodat předmětné parcely ze dne 24.06.2025. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 4.356 Kč, správní poplatek pro vklad práva do katastru nemovitostí).

14. bere na vědomí zpětvzetí žádosti o odkoupení pozemku parc.č. 712/17 o výměře 997 m² – trvalý travní porost, k.ú. Horšovský Týn.

15. schvaluje prodej pozemku parc.č. 712/16 o výměře 889 m² – trvalý travní porost, k.ú. Horšovský Týn do spoluvlastnictví (každý podíl ve výši id. ½) za kupní cenu 1.722 Kč/m² + DPH v platné výši za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru města prodat předmětné parcely ze dne 10.10.2024. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 4.083,75 Kč, správní poplatek pro vklad práva do katastru nemovitostí).

16. schvaluje záměr města prodat pozemek parc. č. 793/10 - zahrada o výměře cca 48 m² a částí pozemku města parc.č. 793/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 5 m², vše v k.ú. Tasnovice, vlastníkově sousedního pozemku parc.č. st. 28, jehož součástí je stavba rodinného

domu č.p. 6 v k.ú. Tasnovice, který má na předmětném pozemku a části pozemku umístěnou oplocenou předzahrádku, za minimální kupní cenu 788,34 Kč/m². Bude provedeno majetkoprávní narovnání. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

17. schvaluje záměr města prodat pozemek parc. č. 1589/2 - zahrada, o výměře 459 m² v k.ú. Horšov, a to pouze některému z vlastníků sousedních pozemků (tj. parc. č. 1587/4, parc. č. 1588/3 nebo parc. č. 1589/1, vše v k.ú. Horšov). Minimální výše kupní ceny je stanovena ve výši 1.314 Kč/m². V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

18. odkládá projednání záměru města prodat část pozemku parc.č. 1229/1 a ukládá projednat se žadateli možnosti řešení v této lokalitě.

19. odkládá projednání záměru města prodat část pozemku parc.č. 1229/1 a 1582/39 a ukládá projednat se žadateli možnosti řešení v této lokalitě.

20. schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 563/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 100 m², k.ú. Horšovský Týn vlastníkovu sousedního pozemku parc.č. 563/21, k.ú. Horšovský Týn, za účelem rozšíření stávajícího objektu na pozemku parc. č. 563/3 (rovněž ve vlastnictví žadatele) v k.ú. Horšovský Týn (a zeleně kolem něj v souladu s již zpracovanou územní studií) s ohledem na zastavitelnost území 50 %, za minimální kupní cenu 2.815,50 Kč/m². V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

21. schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 2437 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 85 m², k.ú. Horšovský Týn vlastníkovu sousedního pozemku parc.č. 1518 v k.ú. Horšovský Týn, který má na předmětné části uskladněny kameny, písek a šterk, za minimální kupní cenu 1.314 Kč/m². Bude provedeno majetkoprávní narovnání. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

22. schvaluje prodej části pozemku města parc.č. 532/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 74 m², k.ú. Hašov vlastníkovu sousedního pozemku za kupní cenu 788,34 Kč/m² z důvodu provedení majetkoprávního vypořádání. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Zdanitelným plněním se rozumí den předání nemovité věci, kterým v našem případě bude den, kdy dojde k podpisu

poslední ze smluvních stran. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

23. schvaluje záměr města prodat část pozemku města parc.č. 32/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 17 m² v k.ú. Tasnovice, na které je umístěn septik pro čištění odpadních vod z bytového domu č.p. 29 v Tasnovicích, vlastníkovu pozemku parc.č. st. 72/5, na němž je zčásti postavena stavba bytového domu č.p. 29 v k.ú. Tasnovice, za minimální kupní cenu 788,34 Kč/m². Bude provedeno majetkoprávní narovnání. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

24. rozhodlo, že nově vzniklá ulice v dokončené obytné zóně s názvem „U Potoka“ ponese název ulice U Potoka (jedná se o pokračování ulice U Potoka).

25. schvaluje nákup pozemku parc.č. 830 o výměře 1 450 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí stavba č.p. 199, jiná stavba, část obce Velké Předměstí, pozemku parc. č. 832 o výměře 2 207 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. zemědělská stavba, pozemku parc. č. 833/1 o výměře 7 297 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku parc. č. 833/2 o výměře 1 266 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. zemědělská stavba, pozemku parc. č. 833/3 o výměře 128 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. jiná stavba, zapsaných na listu vlastnictví 259 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro katastrální území a obec Horšovský Týn za cenu 20.000.000 Kč od společnosti Primagra a.s., Nádražní 310, 262 31 Milín, IČ 451 481 55 do vlastnictví města Horšovský Týn dle kupní smlouvy o prodeji nemovitých věcí. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

26. schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2025 rozpočtu města Horšovský Týn na rok 2025 v předloženém znění.

27. schvaluje návrh Změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn.

28. vydává v souladu s § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění (stavební zákon), s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (správní řád), Změnu č. 7 územního plánu Horšovský Týn s jejím odůvodněním, jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření jeho souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

29. souhlasí s předloženým návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn

30. souhlasí, že podněty pro Změnu č. 8 územního plánu Horšovský Týn budou přijímány do 31.12.2025, následně odbor Obecní stavební úřad vypracuje zadání v souladu s zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

31. bere na vědomí Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Lazce za rok 2024.

32. bere na vědomí Závěrečný účet Vodohospodářského spolku Domažlicko za rok 2024.

33. bere na vědomí Závěrečný účet Svazku českých měst a obcí v česko-bavorském pohraničním prostoru Domažlicko za rok 2024.

34. schvaluje žádost o udělení souhlasu města Horšovský Týn se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení ve prospěch třetích osob k pozemku parc.č. 1582/152, k.ú. Horšovský Týn.

35. ukládá RM objednat audit ve společnosti Bytes HT, spol. s r.o. za rok 2024 v souvislosti se jmenováním nového jednatele.

Ověřovatelé:

Mgr. Jana Tomášková v. r.

Ing. Jaroslav Vlasák v. r.

Ing. Josef Holeček v. r.
starosta města

Upozornění:

Informujeme veřejnost, že dokument je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).