

Usnesení ZM č. 18/2017 z jednání konaného dne 27. 3. 2017

Zastupitelstvo města Horšovský Týn:

18/2017 A. Schvaluje:

- 1) program jednání;
- 2) návrhovou komisi ve složení: Ing. Petr Lahoda a Ing. Jaroslav Vlasák;
- 3) prodej pozemku parc. č. 292/5 v k. ú. Svinná u Štítar zahrada o výměře 175 m² manželům A. K. a A. K. za kupní cenu 54 Kč/m². Převod pozemku je osvobozen od DPH. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Poplatníkem z nabytí nemovitých věcí je kupující.
- 4) prodej části pozemku parc. č. 1582/16 orná půda o výměře cca 190 m² (výměra bude stanovena geometrickým plánem) v k. ú. Horšovský Týn manželům H. P. a P. P. za kupní cenu 490 Kč/m² (v této ceně je zahrnuté i DPH). Kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemku. Podmínkou prodeje je zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (uložení, údržby a modernizace hlavního odvodňovacího zařízení, rekolaudovaného na dešťovou kanalizaci, v prodávaném pozemku) ve prospěch města. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou (po dobu existence stavby), bezplatně. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Poplatníkem z nabytí nemovitých věcí je podle zákonného opatření Senátu kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci);
- 5) odmítnutí návrhu kupní smlouvy předloženého ÚZSVM, Odloučené pracoviště Domažlice č. j.: ÚZSVM/PDO/933/2017-PDOM ve věci převodu pozemků st. 11 a st. 26 vedených v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště v k.ú. Hašov. Důvodem odmítnutí předloženého návrhu je nesouhlas s odhadem, tak jak je zpracován, a nesouhlas se stanovenou a odůvodněnou výší ceny pozemků. ZM pověřuje RM vypracováním odpovědi ÚZSVM a podniknutím dalších kroků k jednání o podmínkách převodu.
- 6) záměr prodat části pozemků parc. č. 1582/87, č. 1582/16, č. 1582/76, č. 1582/78, č. 1582/79, č. 1183/1 a č. 1183/2 – vše v kultuře orná půda (dle návrhu označené jako díly 1 až 17 – výměry budou upřesněny geometrickým plánem) v k. ú. Horšovský Týn za účelem výstavby RD. Kupní cena je stanovena ve výši 600,-Kč/m² (v této ceně je zahrnuté i DPH) navýšená o náklady spojené s převodem nemovitostí; Zdůvodnění ceny prodeje pozemků a to, že v předchozí etapě se pozemky prodávaly za částku 490,-Kč/m². Vzhledem k tomu, že město chce z důvodu veřejného zájmu podpořit zlepšení kvality bydlení obyvatel města, nabídnout jim nové varianty možnosti bydlení v Horšovském Týně pro širší skupinu obyvatel a dále chce město udržet alespoň stávající počet obyvatel, zamezit jeho snížení a podpořit zvýšení počtu obyvatel, převzalo město částku z předchozí etapy, navýšilo jí o DPH, neboť se od té doby stalo plátcem DPH, a částku zaokrouhlilo. Proto se město rozhodlo nabídnout pozemky k prodeji v částce 600,- Kč/m².

Prodej nemovitostí se uskuteční za těchto podmínek:

- zájemce je povinen uhradit městu finanční jistotu ve výši 50.000 Kč za žádost, která se stává součástí kupní ceny. Odstoupí-li zájemce od svého záměru po rozhodnutí o jeho žádosti (nabídce) v ZM, finanční jistota propadá ve prospěch města. Doklad o složení finanční jistoty bude přílohou žádosti (nabídky);

- na prodáváných pozemcích bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo. V případě, že kupující bude prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího nabídnout zpět prodávajícímu, předkupní právo bude zřízeno min. do doby kolaudace stavby RD;
- kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplaty zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD na prodáváných pozemcích do 5let od kolaudace technické infrastruktury. Výše úplaty bude shodná s výší kupní ceny při prodeji pozemku;
- vlastní kupní smlouvě bude předcházet smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní; vlastní kupní smlouva bude uzavřena do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu technické infrastruktury;
- část kupní ceny ve výši 200.000 Kč uhradí zájemce před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, zbytek kupní ceny uhradí zájemce před podpisem vlastní kupní smlouvy;
- v kupní ceně jsou zahrnuté i náklady na vybudování kanalizační, vodovodní a plynovodní přípojky na veřejné části pozemku (na hranici pozemku);
- součástí kupní ceny nejsou náklady na stavby částí přípojek sítí umístěných na pozemku kupujícího (vodovodní šachty, piliřky apod.). Náklady spojené s pořízením těchto částí uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu po vyúčtování dokončené stavby dodavatelskou firmou do 1 měsíce ode dne doručení výzvy;
- budoucí kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že nedokončí na prodáváném pozemku do 5let od kolaudace technické infrastruktury stavbu rodinného domu, ve výši 100.000,- Kč, se splatností do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení;
- nabídka – žádost musí dále obsahovat doklad stvrzující bezdlužnost žadatele – zájemce vůči městu Horšovský Týn a společnostím města – postačí formou čestného prohlášení, ani není s městem v soudním sporu;
- jeden žadatel může podat žádost o více pozemků, ale uzavřít kupní smlouvu může pouze k jednomu pozemku;
- žadatel je povinen zajistit opatření na odvodňovacím zařízení při respektování stávajícího stavu;
- žadatel je povinen dodržovat podmínky platné územní studie "U Obory", jež je k dispozici k nahlédnutí na webových stránkách města, příp. u vedoucího odboru majetku a investic města;
- žádosti – nabídky se podávají na konkrétní parcely (konkrétní díly 1 až 17), při více zájemcích o jednu parcelu rozhoduje datum podání žádosti. Žádosti o koupi předložené na radnici před zveřejněním výzvy – záměru prodat pozemky nebudou brány na zřetel; V případě doručení žádosti ve stejný datum a na stejný díl parcely a následně nedohodě žadatelů, bude o prodeji rozhodnuto na ZM obálkovou metodou nejvyšší cenové nabídky.
- do parcel označených čísly 2, 3 a 4 zasahuje průmyslový vodovod společnosti PeHToo a. s., a doprovodný kabel NN pro tento vodovod;
- na parcelách dotčených vedením hlavního odvodňovacího zařízení bude spolu s kupní smlouvou zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě ve prospěch města spočívající v právu uložení, provozování či modernizaci zatrubněného hlavního

odvodňovacího zařízení (viz situace). Služebnost bude zřízena bezplatně, na dobu neurčitou (po dobu existence stavby);

- město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku, nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky či za ztrátu času.

7) nákup objektu občanské vybavenosti č. p. 11, náměstí Republiky, Město, Horšovský a č. p. 12, ul. 5. května, Město, Horšovský Týn, včetně pozemků p. č. 24, 25 v k. ú. Horšovský Týn, ve veřejném zájmu, a všech součástí a příslušenství v předmětných nemovitostech uvedených, tak jak jsou vymezené ve znaleckém posudku č. 656-16/2017 vyhotoveném Ing. Pavlou Wolfovou ke dni 14. 2. 2017, vše v katastrálním území Horšovský Týn, včetně vnitřního vybavení uvedeného v příloze, od pana A. M. a paní Z. G. za kupní cenu 14.250.000 Kč. Kupní cena bude uhrazena na základě faktury vystavené do 30 dnů po provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí. Nabídku výše ceny činí zastupitelstvo jako časově omezenou a lhůtu k jejímu přijetí stanovuje prodávajícím do 29. 3. 2017 do 15:00 hodin.

8) aktualizovaný seznam projektů v rámci Místního akčního plánu vzdělávání pro ZŠ Horšovský Týn na období 2018 – 2023.

9) poskytnutí finančních příspěvků na obnovu památek v rámci Programu regenerace MPR v Horšovském Týně v roce 2017 následovně:

- a) Dům č. p. 20, 5. května, Horšovský Týn, vlastník paní Z. K. – statické zajištění stavby, příspěvek z Programu 260.000 Kč, příspěvek z rozpočtu města 52.100 Kč;
- b) Dům č. p. 26, 5. května, Horšovský Týn, vlastník Město Horšovský Týn – statické zabezpečení objektu, příspěvek z Programu 208.000 Kč;
- c) Dům č. p. 51, náměstí republiky, Horšovský Týn, vlastník Město Horšovský Týn – obnova 5 ks oken, 2 ks dveří, úžlabí a fasády západního průčelí, příspěvek z Programu 81.000 Kč;
- d) Dům č. p. 52, náměstí Republiky, Horšovský Týn, vlastník Město Horšovský Týn – obnova oken, podlahy v patře a obnova fasád západního průčelí, příspěvek z Programu 121.000 Kč;
- e) Dům č. p. 71, Jelení, Horšovský Týn, vlastník pan M. N. a paní V. P. – oprava a nátěr fasády, příspěvek z Programu 50.000 Kč, příspěvek z rozpočtu města 10.100 Kč;
- f) Dům č. p. 90, Plachého, Horšovský Týn, vlastník paní J. F. – obnova 3 ks oken a okenic, obnova černé kuchyně, obnova vstupu z východní strany, příspěvek z Programu 71.000 Kč, příspěvek z rozpočtu města 14.300 Kč;

10) RO č. 2/2017 v předloženém znění;

11) Smlouvu o poskytnutí účelové dotace mezi Plzeňským krajem jako příjemcem a Městem Horšovský Týn jako poskytovatelem ve věci poskytnutí dotace ve výši 148.830,- Kč za účelem zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2017.

18/2017 B. Bere na vědomí:

- 1) zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení jednání ZM č. 17 ze dne 20. 2. 2017 včetně stavu jeho plnění;
- 2) zprávu z jednání RM za období od 13. 2. 2017 do 13. 3. 2017;
- 3) zprávu FV ZM;
- 4) zprávu KV ZM;
- 5) zprávu Výboru pro územní rozvoj ZM;

6) informaci předloženou RM o vydání Rozhodnutí Odvolacího finančního ředitelství ve věci upuštění od úroků z prodlení na základě platebního výměru na úrok z posečkané částky od upuštění od vyměřeného úroku. Dle Rozhodnutí Odvolacího finančního ředitelství č. j. 6119/17/5100-41455-711846 ze dne 8. 2. 2017 se odvolání zamítá a napadené rozhodnutí FÚ pro PK ze dne 14. 7. 2016 č. j. 1242872/16/2300-31473-400650 se potvrzuje. Proti tomuto rozhodnutí je možné podat správní žalobu, a to ve lhůtě dvou měsíců od doručení tohoto rozhodnutí.

18/2017 C. Rozhodlo:

1) upustit od podání správní žaloby ve věci upuštění vyměřeného úroku z posečkané částky.

Ověřovatelé:

Ing. Jiří Jánský v. r.

Marie Hánová v. r.

.....
Václav Mothejzík v. r.
starosta

.....
David Škopek v. r.
místostarosta

Upozornění:

V souladu se stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11. 2. 2004, informujeme veřejnost, že usnesení Zastupitelstva města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).