

Usnesení č. 10/2016 z jednání ZM konaného dne 21. 3. 2016

Zastupitelstvo města Horšovský Týn:

10/2016 A. Schvaluje:

- 1) program jednání podle podkladů;
- 2) návrhovou komisi ve složení: Ing. Petr Lahoda a Ing. Jaroslav Vlasák;
- 3) prodej pozemku KN 1925/6 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 124 m² v k.ú. Horšovský Týn za cenu 90 Kč/m² panu Ludřku Pytelkovi, nar. 23.4.1978, trvale bytem K terénu 165, Horšovský Týn. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí a náklady za úhradu daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy.
- 4) záměr prodat části pozemků parc. č. 1102/1, 2975, 2973 a 2969 v k. ú. Horšovský Týn o výměře cca 5000 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) rozdělené dle přiložené situace na 4 díly za účelem výstavby 4 RD minimálně za cenu 230 Kč/m². Cena bude navýšena o náklady spojené s přeložením optického kabelu podle skutečných nákladů, maximálně však 75.000 Kč včetně DPH na jednu parcelu. Převod pozemků bude zatížen sazbou 21% DPH. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovité věci vč. nákladů na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy.
Podmínky prodeje:
 - prodávající nebude zajišťovat opatření proti dešťovým vodám;
 - do jednotné kanalizace v ulici Výhledy budou vypouštěny pouze splaškové vody z budoucích 4 RD, dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, přípustná je retenční nádrž cca 2 m³ s přepadem do kanalizační přípojky domu (DN 150), přičemž přepad z retenční nádrže bude v průměru 100 mm;
 - kupující nesmí mít žádné závazky po splatnosti vůči městu;
 - k pozemku bude zřízeno předkupní právo města min. do doby kolaudace stavby RD;
 - smluvní pokuta ve výši 100.000 Kč pokud kupující v termínu do 5 let od podpisu kupní smlouvy nezíská kolaudační souhlas s užíváním stavby rodinného domu na prodávané parcele. Pokuta bude zaplacená do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení;
 - složení peněžité jistoty ve výši 50.000 Kč;
 - kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplatu zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD na prodávaných pozemcích do 5 let od podpisu kupní smlouvy;
 - žádosti - nabídky se podávají na konkrétní parcely (konkrétní díly 1 až 4), při více zájemcích o jednu parcelu rozhoduje nejvyšší nabídka;
 - termín podání žádostí se stanovuje do 29.4.2016 do 12 hodin.

- 5) záměr prodat část pozemku KN 2337/1 – ostatní plocha o výměře cca 500 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) v k. ú. Horšovský Týn minimálně za cenu 150 Kč/m². Převod pozemku je osvobozen od DPH. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovité věci vč. nákladů na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy;
- 6) záměr prodeje částí pozemků p. č. 1823/23 a p. č. 1823/31 - oba v k. ú. Horšovský Týn a části pozemku p. č. 1620/2 v k. ú. Horšov o celkové výměře cca 22.000 m², výměra bude stanovena geometrickým plánem. Prodej se uskuteční za účelem výstavby výrobních objektů v souladu s ÚPD za následujících podmínek:
- minimální kupní cena činí 500 Kč/m² + DPH v platné výši,
 - zájemce složí před projednáváním v ZM finanční jistotu ve výši 100.000 Kč,
 - bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo 5 let,
 - kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitých věcí,
 - kupující uhradí náklady spojené s úhradou daně z nabytí nemovitých věcí,
 - kupní cenu uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy,
 - kupující nesmí mít žádné závazky po splatnosti vůči městu Horšovský Týn,
 - prodávající nezajišťuje pro prodávaný pozemek požární vodu, ani napojení na inženýrské sítě, napojení je nutné projednat s jednotlivými provozovateli, resp. vlastníky sítí, prodávající nebude zajišťovat přeložky inženýrských sítí,
 - město Horšovský Týn si vyhrazuje právo zrušit záměr prodeje,
 - termín podání žádostí se stanovuje do 29.4.2016 do 12 hodin.
- 7) záměr prodat pozemek KN 34/6 – zahrada o výměře 61 m² v k. ú. Horní Metelsko minimálně za cenu 63 Kč/m². Převod pozemku je osvobozen od DPH. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovité věci vč. nákladů na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Zveřejnění záměru města bude předcházet jednání se zástavním věřitelem;
- 8) záměr prodat část pozemku KN 34/1 – zahrada o výměře cca 300 m² v k. ú. Horní Metelsko (výměra bude upřesněna geometrickým plánem), jedná se o červeně vyznačenou část na příloze k bodu 4 e) a f). Minimální kupní cena je stanovena na 63 Kč/m². Převod pozemku je osvobozen od DPH. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovité věci vč. nákladů na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Zveřejnění záměru města bude předcházet jednání se zástavním věřitelem. ZM si vyhrazuje právo záměr zrušit;
- 9) vynětí částí pozemku KN 34/1 v k. ú. Horní Metelsko, které mají být předmětem prodeje, z ploch veřejných prostranství vymezených v příloze Obecně závazné vyhlášky města č. 5/2010 o místním poplatku ze psů a místním poplatku za užívání veřejného prostranství (dále jen „OZV“), změnou OZV;
- 10) záměr prodat část pozemku KN 34/1 – zahrada o výměře cca 200 m² v k. ú. Horní Metelsko (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) minimálně za kupní cenu 63 Kč/m². Jedná se modře vyznačenou část v předložené grafické příloze. Převod pozemku je osvobozen od DPH. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovité věci vč. nákladů na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Zveřejnění záměru města bude předcházet jednání se zástavním věřitelem.

- 11) zamítnutí odvolání Bc. Jany Šmídové Bartošové, bytem Nádražní 104, HT ze dne 9.2.2016, kterým napadá rozhodnutí o zamítnutí její žádosti č.j. MUHT 1044/2016 o odkoupení části pozemku KN 1086/24 v k.ú. Horšovský Týn o výměře 800 m² za účelem výstavby rodinného domu se zahradou. Do doby pořízení územní studie pro lokalitu označenou v územním plánu číslem ZR12.04-BR, případně marným uplynutím lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti, nebude o prodeji parcel v dané lokalitě rozhodováno.
- 12) smlouvu o zániku předkupního práva jako práva věcného váznoucího na nemovité věci, pozemku KN 1578/159 zapsaného ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví LV 672 v obci a katastrálním území Horšovský Týn ve prospěch města Horšovský Týn, IČ 00253383. Náklady spojené se zrušením předkupního práva hradí město vlastníkem pozemku. Předkupní právo bylo zřízení kupní smlouvou ze dne 19.5.2011 (vklad práva povolen pod č.j.: V-1807/2011-401).
- 13) poskytnutí finančních příspěvků na obnovu památek v rámci Programu regenerace MPR v Horšovském Týně v roce 2016 následovně:
 - a) Dům č. p. 7, nám. Republiky, Horšovský Týn, vlastníkem společenství vlastníků – zástupce: paní Iva Solfronková – oprava a nátěr fasády a výměna dveří (1 ks) na severní straně, příspěvek z Programu 51.000 Kč, příspěvek z rozpočtu města 10.500 Kč;
 - b) Dům č. p. 12, 5. května, Horšovský Týn, vlastníkem pan Aleksandr Markin, paní Zlata Grokhovskaia – obnova oken, dveří, oprava a nátěr fasády jižního průčelí, příspěvek z Programu 89.000 Kč, příspěvek z rozpočtu města 18.000 Kč;
 - c) Dům č. p. 90, Plachého, Horšovský Týn, vlastníkem paní Jaroslava Forstová – obnova komínu, opláštění západního štítu a výměna stropních trámů (2 ks), příspěvek z Programu 93.000 Kč, příspěvek z rozpočtu města 18.700 Kč;
 - d) Dům č. p. 94, Jelení, Horšovský Týn, vlastníkem Město Horšovský Týn – obnova střešního pláště včetně laťování, opr. komínů, světlíku, vým. krytiny a klempíř. konstrukcí, příspěvek z Programu 99.000 Kč, příspěvek z rozpočtu města 100.009 Kč;
 - e) Dům č. p. 95, nám. Republiky, Horšovský Týn, vlastníkem Město Horšovský Týn – obnova střešního pláště včetně laťování, opr. komínů, světlíků, vým. krytiny a klemp. Konstrukcí, příspěvek z Programu 109.000 Kč, příspěvek z rozpočtu města 109.645 Kč.
- 14) RO č. 2/2016 v předloženém znění s projednanými změnami;
- 15) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi Městem Horšovský Týn jako poskytovatelem a MAS Český les, z.s. jako příjemcem ve věci poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování projektu Místní akční plány rozvoje vzdělávání ve výši 300.000 Kč;
- 16) Smlouvu o poskytnutí účelové dotace mezi Městem Horšovský Týn jako poskytovatelem a Plzeňským krajem jako příjemcem ve věci poskytnutí účelové finanční dotace určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2016 ve výši 149.100 Kč.

10/2016 B. Bere na vědomí:

- 1) zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení jednání ZM č. 09 ze dne 1.2.2016 včetně stavu jeho plnění;
- 2) zprávu z jednání RM za období od 2.2.2015 do 21.3.2016;
- 3) zprávu FV ZM;
- 4) zprávu KV ZM;
- 5) zprávu Výboru pro územní rozvoj ZM;
- 6) vyhodnocení dotazníkového šetření mezi občany města Horšovský Týn, které je přílohou

Územní rozvojové strategie města Horšovský Týn pro období 2015 – 2025;

7) odstoupení Mgr. Františka Cihláře z funkce člena Kontrolního výboru ZM Horšovský Týn.

10/2016 C. Volí:

1) za nového člena Kontrolního výboru ZM Horšovský Týn pana Mgr. Lud'ka Thomayera.

10/2016 D. Rozhodlo:

1) o opravě usnesení ZM č. 13/2012 C ze dne 17.12.2012 a to tak, že se z textu usnesení vypouští slova: a) prodejní cena bude obsahovat náklady na demolici staré školy; b) utržené peníze budou využity na řešení bydlení pro seniory.

10/2016 E. Ukládá:

1) RM zpracovat a předložit Informační list projektu – přílohu ke Strategii rozvoje města Horšovský Týn pod názvem – Rekonstrukce ulice Výhledy.

Ověřovatelé:

Ing. Josef Holeček

Oldřich Vejvoda

**Václav Mothejzík
starosta**

**David Škopek
místostarosta**