

Usnesení ze zasedání ZM č. 18/2021
konaného dne 21.06.2021

Zastupitelstvo města Horšovský Týn:

- 01. schvaluje** návrhovou komisi ve složení Ing. Jiří Jánský a MUDr. Ondřej Plášil.
- 02. schvaluje** program 18. zasedání ZM v předloženém znění.
- 03. bere na vědomí** zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení zasedání ZM č. 17 ze dne 10.05.2021.
- 04. bere na vědomí** zprávu z jednání Finančního výboru ZM.
- 05. bere na vědomí** zprávu, že se Kontrolní výbor nesešel.
- 06. schvaluje** záměr města prodat části pozemků parc. č. 1586/15, 1586/16, 1587/1 v k.ú. Horšov, ze kterých budou utvořeny 2 stavební pozemky za účelem výstavby RD, každý o výměře cca 1192 m², přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. Minimální výše kupní ceny je stanovena ve výši 1200 Kč/m², která bude navýšena o sazbu DPH. Prodej pozemku se uskuteční za těchto podmínek:
- kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci (poměrnou část nákladů na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek pro vklad práva do katastru nemovitostí)
 - kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy,
 - zájemce je povinen uhradit městu peněžní jistotu ve výši 50.000 Kč za žádost, která se stává součástí kupní ceny. Odstoupí-li zájemce od svého záměru po rozhodnutí o jeho žádosti (nabídce) v zastupitelstvu města, peněžní jistota propadá ve prospěch města.
 - na prodávaných pozemcích bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo. V případě, že kupující bude prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího, nabídnout zpět prodávajícímu, předkupní právo bude zřízeno min. do doby kolaudace stavby RD (resp. den vydání dokladu o přidělení čísla popisného);
 - kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplaty zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD na prodávaném pozemku resp. doklad o přidělení čísla popisného na prodávaném pozemku do 5let ode dne uzavření kupní smlouvy. Výše úplaty bude shodná s výší kupní ceny při prodeji pozemku;
 - kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že nedokončí na prodávaném pozemku do 5let od podpisu kupní smlouvy stavbu rodinného domu, ve výši 100.000 Kč, se splatností do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku prodávajícího na náhradu škody, kterou kupující porušením smluvních povinností plynoucích z uzavřených smluv způsobil, a to v plné výši;

- nabídka - žádost musí dále obsahovat doklad potvrzující bezdlužnost žadatele zájemce vůči městu Horšovský Týn a společností města – postačí formou čestného prohlášení a že není s městem v soudním sporu
- žádosti – nabídky se podávají na konkrétní parcely (díl 1 a díl 2 – po vyhotovení geometrického plánu budou díly označeny novým parcelním číslem), při více zájemcích o jednu parcelu bude o prodeji rozhodnuto na ZM obálkovou metodou nejvyšší cenové nabídky. Žádosti o koupi předložené na MěÚ Horšovský Týn před zveřejněním výzvy – záměru prodat pozemky nebudou brány na zřetel.
- Město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky či za ztrátu času.

07. schvaluje prodej pozemků parc. č. 1058/43 o výměře 166 m² a parc. č. 1058/44 o výměře 208 m² vše trvalý travní porost v k. ú. Horšovský Týn za kupní cenu 100 Kč/ m² za těchto podmínek: a) kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy, b) kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

08. schvaluje Dodatek č. 6 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Horšovský Týn, kterým dojde k rozšíření Přílohy č. 1 – Přehled svěřeného majetku o nové položky (MŠ Pionýrů 154). Celková částka převáděného majetku činí 14.335 Kč.

09. schvaluje podání žádosti o odkoupení pozemků parc. č. 2050 - zahrada o výměře 134 m² a parc. č. 2052 - zahrada o výměře 345 m², vše v k. ú. Podražnice od ČR - příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11 a, Praha 3 – Žižkov do vlastnictví města za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, vyhotoveného na náklady kupujícího.

10. schvaluje záměr směny části pozemku parc.č. 345/2 - zast. plocha a nádvoří o výměře cca 120 m² za část pozemku města parc.č. 1514 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 3600 m² vše v k. ú. Semošice. Cena pozemků bude stanovena znaleckým posudkem, s tím, že cenový rozdíl vlastníků části směňovaného pozemku parc. č. 345/2 doplatí. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. Náklady na směnu uhradí město Horšovský Týn (geometrické plány, znalecký posudek, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí)

11. schvaluje RO č. 3/2021 rozpočtu města Horšovský Týn na rok 2021 v předloženém znění.

12. schvaluje závěrečný účet města Horšovský Týn za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Horšovský Týn za rok 2020. Při přezkoumání hospodaření města Horšovský Týn za rok 2020 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. ZM souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

13. bere na vědomí

1) hospodaření příspěvkových organizací za rok 2020 a to :

- Základní škola Horšovský Týn: hospodářský výsledek (zisk) činil 28.925,48 Kč. Zisk byl převeden do rezervního fondu.

- Základní umělecká škola Horšovský Týn: hospodářský výsledek (zisk) činil 71.945,89 Kč. Zisk byl převeden do rezervního fondu.

- Městské kulturní zařízení Horšovský Týn: hospodářský výsledek (zisk) činil 786.824,79 Kč. Částka 486.824,79 Kč byla převedena do rezervního fondu a částka ve výši 300.000 Kč byla převedena do investičního fondu a z investičního fondu byla převedena do rozpočtu města.
 - Chráněná dílna: hospodářský výsledek (zisk) činil 227.368,64 Kč. Částka 77.368,94 Kč byla převedena do fondu odměn a částka 150.000 Kč byla převedena do rezervního fondu.
 - Mateřská škola Horšovský Týn: hospodářský výsledek činil 0,- Kč s dodržением českého účetního standardu č. 703.
- 2) hospodaření za rok 2020 u společností, jichž je město H. Týn zakladatelem, a to:
- Bytes HT, spol. s r. o.: výnosy činily 31.235 tis. Kč, náklady 30.246 tis. Kč, hospodářský výsledek (zisk po zdanění) činil 989 tis. Kč.
 - Horšovskotýnské lesy, spol. s r.o.: výnosy činily 27.812 tis. Kč, náklady 23.556 tis. Kč, hospodářský výsledek (zisk po zdanění) činil 4.256 tis. Kč.
- 3) hospodaření nájemního družstva za rok 2020 a to:
- Nájemní družstvo Malé předměstí, bytové družstvo: výnosy činily 0,463 tis. Kč, náklady 0 tis. Kč, hospodářský výsledek (zisk) činil 0,463 tis. Kč.

14. schvaluje na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek v platném znění, účetní závěrku za rok 2020 města Horšovský Týn, nám. Republiky 52, Horšovský Týn, IČ 00253383.

15. ruší svoje usnesení ZM č. 17/2021 pod bodem č. 25 ze dne 10.05.2021.

16. bere na vědomí propočet nákladů na svoz komunálního odpadu za rok 2020 na jednoho poplatníka.

17. schvaluje termíny zasedání ZM na II. pololetí 2021. Předběžné termíny zasedání ZM na II. pololetí 2021 jsou stanoveny na 13. 09., 01. 11. a 06. 12. 2021.

Ověřovatelé:

Mgr. Renáta Karbanová v. r.

Zdeněk Křivka v. r.

.....
Ing. Josef Holeček v. r.
starosta

.....
David Škopek v. r.
místostarosta

Upozornění:

Informujeme veřejnost, že dokument je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).