

Usnesení ZM č. 13/2020 z jednání konaného dne 14.9.2020

Zastupitelstvo města Horšovský Týn:

- 01. schvaluje** návrhovou komisi ve složení Ing. Jiří Jánský a MUDr. Ondřej Plášil;
- 02. schvaluje** program 13. jednání ZM v předloženém znění
- 03. bere na vědomí** zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení jednání ZM č. 12 ze dne 22.6.2020
- 04. bere na vědomí** zprávu z jednání Kontrolního výboru ZM
- 05. bere na vědomí** zprávu z jednání Finančního výboru ZM
- 06. schvaluje** bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2725/20, 2578/11 v k.ú. Horšovský Týn pod tělesem místní komunikace z vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, do vlastnictví města Horšovský Týn.
- 07. schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 19/3 v k.ú. Horní Metelsko pod tělesem místní komunikace z vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČO 16918, Třanovského 622/11, Praha - Řepy, do vlastnictví města Horšovský Týn. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
- 08. schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku parc.č.1239/2 v k.ú. Horšovský Týn pod tělesem místní komunikace (ul. U Potoka) z vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČO 16918, Třanovského 622/11, Praha - Řepy, do vlastnictví města Horšovský Týn. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
- 09. schvaluje** bezúplatné nabytí změny č. 1 územního plánu města Horšovský Týn dle Darovací smlouvy uzavřené mezi městem Horšovský Týn a společností LAZCE GIS spol. s r.o., Lazce 15, 346 01 Horšovský Týn, IČ 49192761 (dárce). Dárce uhradil náklady na pořízení změny ve výši 145.200 Kč.
- 10. schvaluje** nákup pozemku parc. č. 19/2 – zahrada o výměře 32 m² v obci Horšovský Týn a katastrálním území Horní Metelsko za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 21434-823/2020 vyhotoveným Oceňovací a znaleckou kanceláří s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 808/66, Praha ve výši 8.850 Kč dle předložené kupní smlouvy z vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO 1312774 do vlastnictví města Horšovský Týn, IČO 00253383, Kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy.
- 11. schvaluje** nákup pozemku 1579/27 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m², kú. Horšovský Týn od společnosti GasNet s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše dle předložené kupní smlouvy za cenu stanovenou znaleckým posudkem o ceně obvyklé číslo 1443-06/2020 ze dne 18.6.2020 ve výši 15.000 Kč (cena bez DPH). K ceně pozemku bude připočtena částka DPH v platné výši. Celková cena činí 18.150 Kč.

Kupující dále uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 5.500 Kč (bez DPH) a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí. Kupní cena bude uhrazena do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

12. ukládá RM znovu zveřejnit záměr města v souladu s usnesením ze dne 9.12.2019.

13. schvaluje záměr města prodat část pozemků parc.č. 1058/43 a 1058/44 – vše trvalý travní porost v k. ú. Horšovský Týn o výměře cca 1300 m² vlastníkově sousední nemovitosti za minimální kupní cenu 100,- Kč/m² za těchto podmínek: a) kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. b) kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (např. znalecký posudek, geometrický plán, správní poplatek za vklad práva apod.), c) stanovuje se peněžní jistota ve výši 50.000,- Kč za žádost, která se stává součástí kupní ceny., d) kupující nesmí mít žádné závazky vůči městu (postačí formou čestného prohlášení) a že není s městem v soudním sporu. e) při více zájemcích bude o prodeji rozhodnuto na ZM obálkovou metodou nejvyšší cenové nabídky. Město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky či za ztrátu času.

14. schvaluje záměr prodat část pozemku parc.č. 1844/1 – lesní pozemek v k. ú. Horšovský Týn o výměře cca 5500 m² vlastníkově sousední nemovitosti za minimální kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 6722-152/20 ke dni 25.7.202 jako cena obvyklá za těchto podmínek: a) kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. b) kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (např. znalecký posudek, geometrický plán, správní poplatek za vklad práva apod.), c) stanovuje se peněžní jistota ve výši 250.000 Kč za žádost, která se stává součástí kupní ceny, d) kupující nesmí mít žádné závazky vůči městu (postačí formou čestného prohlášení) a že není s městem v soudním sporu. e) při více zájemcích bude o prodeji rozhodnuto na ZM obálkovou metodou nejvyšší cenové nabídky. Město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky či za ztrátu času.

15. schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 320/2 - zahrada v k. ú. Dolní Metelsko o výměře cca 580 m² vlastníkově staveb na tomto pozemku za minimální kupní cenu 579 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu na dělení pozemku, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

16. schvaluje záměr prodat část pozemku parc. č. 580/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Věvrov – dle návrhu geometrického plánu č. 103-53/2020 ze dne 6.3.2020 nově označeného jako pozemek st. 47 o výměře 45 m² vlastníkově stavby zemědělského objektu na tomto pozemku za minimální kupní cenu 496 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku.

17. schvaluje záměr prodat pozemek parc. č. 1923/4 – lesní pozemek v k. ú. Horšovský Týn o výměře 130 m² sousednímu vlastníkově nemovitosti za minimální kupní cenu 100 Kč/m² za těchto podmínek: a) kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. b) kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (např. znalecký posudek, správní poplatek za vklad práva apod.)

18. schvaluje záměr města prodat pozemek parc.č. 1582/76 – orná půda v k. ú. Horšovský Týn o výměře 830 m² za účelem výstavby RD. Minimální výše kupní ceny je stanovena na 1.200 Kč/m² DPH. Prodej nemovitosti se uskuteční za těchto podmínek:

- zájemce je povinen uhradit městu peněžní jistotu ve výši 50.000 Kč za žádost, která se stává součástí kupní ceny. Odstoupí-li zájemce od svého záměru po rozhodnutí o jeho žádosti (nabídce) v ZM, peněžní jistota propadá ve prospěch města. Doklad o složení peněžní jistoty bude přílohou žádosti;
- na prodávaném pozemku bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo. V případě, že kupující bude prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího nabídnout zpět prodávajícímu, předkupní právo bude zřízeno min. do doby kolaudace stavby RD (den vydání kolaudačního souhlasu /kolaudační rozhodnutí v právní moci, resp. den vydání dokladu o přidělení čísla popisného);
- kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě práva zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplaty zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD, resp. doklad o přidělení čísla popisného; na prodávaném pozemku do 5let ode dne uzavření kupní smlouvy. Výše úplaty bude shodná s výší kupní ceny při prodeji pozemku;
- v kupní ceně jsou zahrnuté i náklady na vybudování kanalizační, vodovodní a plynovodní přípojky na veřejné části pozemku (na hranici pozemku);
- součástí kupní ceny dále budou náklady na stavby částí přípojek sítí umístěných na pozemku kupujícího (vodovodní šachty, pilířky apod.);
- kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že nedokončí stavbu RD na prodávaném pozemku do 5let od podpisu kupní smlouvy, ve výši 100.000 Kč, se splatností do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení;
- nabídka – žádost musí dále obsahovat doklad stvrzující bezdlužnost žadatele – zájemce vůči městu Horšovský Týn a společnostem města – postačí formou čestného prohlášení, a že není s městem v soudním sporu;
- zájemce je povinen zajistit opatření na odvodňovacím zařízení při respektování stávajícího stavu;
- zájemce je povinen dodržovat podmínky platné územní studie "U Obory", jež je k dispozici k nahlédnutí na webových stránkách města, příp. na odboru majetku a investic města;
- zájemce je povinen dodržovat podmínky pro umístění stavby rodinných domů pro OZ Lidická II. etapa, jež jsou k dispozici k nahlédnutí na webových stránkách města, příp. u vedoucího odboru majetku a investic města;
- žádosti – nabídky se podávají na konkrétní parcelu, při více zájemcích o jednu parcelu bude o prodeji rozhodnuto na ZM obálkovou metodou nejvyšší cenové nabídky. Žádosti o koupi předložené na radnici před zveřejněním výzvy – záměru prodat pozemky nebudou brány na zřetel;
- pozemek parc. č. 1582/76 je zatížen věcným břemenem – služebností ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. - ochranné pásmo vedení NN akce: „Horšovský Týn, DO, Lidická, 1582/79-kNN“;
- město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky či za ztrátu času.

19. schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020 rozpočtu města Horšovský Týn na rok 2020 v předloženém znění.

20. schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Programu regenerace městské památkové rezervace Horšovský Týn mezi Městem Horšovský Týn a vlastníkem Pavlínou Pikáli, 346 01 Horšovský Týn, ve výši 75.900 Kč.

21. schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Programu regenerace městské památkové rezervace Horšovský Týn mezi Městem Horšovský Týn a vlastníkem AVENTINE VISION a. s., zastoupenou statutárním ředitelem Ing. Petrem Pospíšilem, IČ 06646841, se sídlem Divadelní 2973/5, 301 00 Plzeň, ve výši 46.000 Kč.

22. bere na vědomí důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování o pořizování Změny č. 2 územního plánu Horšovský Týn a předložení návrhu na vydání Změny č. 2 územního plánu Horšovský Týn s jejím odůvodněním.

23. souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 2 územního plánu Horšovský Týn a vydává v souladu s § 54 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon), s § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění Změny č. 2 územního plánu Horšovský Týn s jejím odůvodněním, jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky DO, stanoviskem KÚ, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

24. bere na vědomí důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování o pořizování Změny č.4 územního plánu Horšovský Týn a předložení návrhu na vydání Změny č.4 územního plánu Horšovský Týn s jejím odůvodněním.

25. souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 4 územního plánu Horšovský Týn a vydává v souladu s § 54 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon), s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění Změny č.2 územního plánu Horšovský Týn s jejím odůvodněním, jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky DO, stanoviskem KÚ, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

26. souhlasí s pořízením Změny č. 5 územního plánu Horšovský Týn zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

27. ukládá odboru výstavby a územního plánování, MěÚ Horšovský Týn pořizovat územně plánovací dokumentaci v souladu se stavebním zákonem dále v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č.458/2012.

28. bere na vědomí v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona po dohodě s fyzickými osobami, jejichž výhradní potřebou bylo pořízení změny č. 5 ÚP vyvoláno, úplnou úhradu nákladů na zpracování výše uvedené změny ze strany těchto osob, a to dle níže uvedeného: M. J. za návrh Změny č. 5 ve výši 30.000 Kč a za zpracování úplného znění ÚP po Změně ve výši 30.000 Kč, v případě sloučení úplného znění ÚP se změnou č. 3 ve výši 10.000 Kč.

29. souhlasí s návrhem určeného zastupitele pro pořízení změny ÚP: určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem Změny č. 5 Územního plánu Horšovský Týn bude starosta města, Ing. Josef Holeček (v souladu §47 odst. 1 stavebního zákona - určený zastupitel). Pořizovatelem změn ÚP bude odbor výstavby a územního plánování, Městského úřadu Horšovský Týn.

30. schvaluje Informační list projektu na následující záměr města: „Cyklotrasa CT3 Horšovský Týn – Semošice – Křenovy“.

31. bere na vědomí informativní zprávu o odstoupení od dotace Ministerstva pro místní rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu v souvislosti s projektem „Oprava objektu sýpky v Horšovském Týně (CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004510)“, neboť se zadavateli (město Horšovský Týn) nepodařilo vysoutěžít vhodného zhotovitele, ačkoliv byla vyhlášena celkem 4 zadávací řízení.

32. ukládá RM prověřit možnosti nakládání s komunálním odpadem ve městě Horšovský Týn.

33. ukládá RM činit kroky ve věci získání objektu OD Radbuza a přilehlých pozemků do majetku města Horšovský Týn.

Ověřovatelé:

Mgr. Jana Tomášková v. r.

Milan Leroch v. r.

Ing. Josef Holeček v. r.
starosta

David Škopek v. r.
místostarosta

Upozornění:

Informujeme veřejnost, že dokument je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).