



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města č. 7/2023 konaného dne 18.09.2023

Zastupitelstvo města (ZM) Horšovský Týn:

- 01. schvaluje** návrhovou komisi ve složení MUDr. Ondřej Plášil a Ing. Jiří Jánský.
- 02. schvaluje** program 7. zasedání ZM.
- 03. bere na vědomí** zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení zasedání ZM č. 6 ze dne 26.06.2023.
- 04. bere na vědomí** zprávu Finančního výboru ZM ze dne 13.09.2023.
- 05. bere na vědomí** zprávu Kontrolního výboru ZM ze dne 15.09.2023.
- 06. schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2378 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8914 m², k. ú. Horšovský Týn z vlastnictví ČR - příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11 a, Praha 3 – Žižkov zapsaného na LV 10002 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice pro obec Horšovský Týn, katastrální území Horšovský Týn do vlastnictví města Horšovský Týn.
- 07. neschvaluje** nákup pozemku parc. č. 595 – zahrada o výměře 2295 m² k. ú. Horšovský Týn.
- 08. schvaluje** v předloženém znění návrh kupní smlouvy č. KSP/6007/2023, kterou společnost ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín prodává městu Horšovský Týn, IČO 00253383, pozemek parc. č. 1522 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m², k. ú. Horšovský Týn za cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 027876/2023 vyhotoveným Pražskou znaleckou kanceláří, IČ 48910660, Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2, ve výši 10.760 Kč + DPH v platné výši. Kupující uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 18.460 Kč + DPH v platné výši, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí. Kupní cena bude uhrazena po uzavření kupní smlouvy na základě vystavených faktur prodávajícím.
- 09. schvaluje** prodej částí pozemku parc. č. 2432/1, dle vyhotoveného geometrického plánu č. 3330-170/2023 ze dne 04.08.2023 nově označených jako parc. č. 2432/4 o výměře 32 m², ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2432/5 o výměře 18 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Horšovský Týn za kupní cenu 726 Kč/m² vlastníkově sousedního rodinného domu čp. 5, část obce Svata Anna, 346 01 Horšovský Týn. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).
- 10. schvaluje** záměr města prodat část pozemku parc. č. 902/2 – ostatní plocha, jiná plocha. k. ú. Horšovský Týn, která je dle vyhotoveného geometrického plánu nově označena jako parc. č. 902/12 o výměře 27 m² – zastavěná plocha, k. ú. Horšovský Týn vlastníkově sousedního pozemku parc. č. 904 za minimální kupní cenu 1.134 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).
- 11. schvaluje** záměr města prodat samostatně pozemky parc. č. 1582/100 o výměře 876 m²,

parc. č. 1582/143 o výměře 819 m², parc. č. 1582/144 o výměře 1285 m², parc. č. 1582/145 o výměře 960 m², parc. č. 1582/146 o výměře 887 m², parc. č. 1582/147 o výměře 961 m², parc. č. 1582/148 o výměře 918 m², parc. č. 1582/149 o výměře 805 m², parc. č. 1582/151 o výměře 790 m², parc. č. 1582/152 o výměře 787 m², parc. č. 1582/153 o výměře 789 m², vše v k. ú. Horšovský Týn za účelem výstavby rodinného domu. Minimální výše kupní ceny je stanovena na 1.620 Kč/m² + DPH. Prodej nemovitostí se uskuteční za těchto podmínek:

- kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy;
- kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci (poměrnou část nákladů na vyhotovení geometrického plánu ve výši 4.356 Kč, správní poplatek pro vklad práva do katastru nemovitostí);
- zájemce je povinen uhradit městu peněžní jistotu ve výši 50.000 Kč za žádost, která se stává součástí kupní ceny. Odstoupí-li zájemce od svého záměru po rozhodnutí o jeho žádosti (nabídce) v zastupitelstvu města, peněžní jistota propadá ve prospěch města. Doklad o složení peněžní jistoty bude přílohou žádosti;
- na prodávaných pozemcích bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo. V případě, že kupující bude prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího, nabídnout zpět prodávajícímu, předkupní právo bude zřízeno min. do doby kolaudace stavby RD (resp. den vydání dokladu o přidělení čísla popisného);
- kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplatu zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD na prodávaném pozemku resp. doklad o přidělení čísla popisného na prodávaném pozemku do 8let ode dne uzavření kupní smlouvy. Výše úplaty bude shodná s výší kupní ceny při prodeji pozemku;
- kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že nedokončí na prodávaném pozemku do 8let od podpisu kupní smlouvy stavbu rodinného domu, ve výši 100.000 Kč, se splatností do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku prodávajícího na náhradu škody, kterou kupující porušením smluvních povinností plynoucích z uzavřených smluv způsobil, a to v plné výši;
- Žadatel je povinen dodržet Podmínky pro umístění stavby rodinných domů uvedené ve vydaném stavebním povolení ke stavbě „Obytná zóna Lidická - VI. etapa v městě Horšovský Týn části Malé Předměstí lokalita Lidická“ čj. MUHT 21198/2022 ze dne 29.09.2022, který je přílohou záměru,
- nabídka - žádost musí dále obsahovat doklad potvrzující bezdlužnost žadatele - zájemce vůči městu Horšovský Týn a společnostem města – postačí formou čestného prohlášení a že není s městem v soudním sporu;
- žádosti – nabídky se podávají na konkrétní parcely, při více zájemcích o jednu parcelu bude o prodeji rozhodnuto na ZM obálkovou metodou nejvyšší cenové nabídky. Žádosti o koupi předložené na MěÚ Horšovský Týn před zveřejněním výzvy – záměru prodat pozemky nebudou brány na zřetel;
- Město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky či za ztrátu času.

12. neschvaluje projednání nákupu pozemku parc. č. 902/1, k. ú. Horšovský Týn ostatní plocha, jiná plocha o výměře 508 m² z vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem státu Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČ 00016918, Třanovského 622/11, Praha – Řepy do vlastnictví města Horšovský Týn.

13. ruší svoje usnesení číslo 06/2015 A10 ze dne 14.09.2015.

14. schvaluje záměr města prodat pozemek parc. č. 2350/13 o výměře 12 m² – zastavěná plocha k. ú. Horšovský Týn vlastníkově sousedních pozemků parc. č. 671/1, 671/2, k. ú. Horšovský Týn za minimální kupní cenu 1.134 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku.

15. schvaluje záměr města prodat pozemky parc. č. 861/7 o výměře 3 m² – trvalý travní porost, parc. č. 861/8 o výměře 5 m² – trvalý travní porost, k. ú. Horšovský Týn vlastníkově sousedních pozemků parc. č. 862, 861/2, k. ú. Horšovský Týn za minimální kupní cenu 1.134 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku.

16. schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, kterou dojde k převodu pozemků parc. č. 2413/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 858 m² a parc. č. 2413/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m², vše v k. ú. Horšovský Týn z vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 do vlastnictví města Horšovský Týn.

17. schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023 rozpočtu města Horšovský Týn na rok 2023 v předloženém znění.

18. schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Programu regenerace městské památkové rezervace Horšovský Týn mezi Městem Horšovský Týn a vlastníkem nemovitosti, bytem čp. 17, 346 01 Horšovský Týn, ve výši 186.600 Kč (z tohoto činí podíl města 31.600 Kč a podíl MK ČR 155.000 Kč).

19. souhlasí, aby Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka podepsal Memorandum o společném zájmu a postupu ve věci spolupráce při přípravě propojení skupinových vodovodů Nýrsko – Klatovy a Nýrsko – Domažlice – Holýšov se skupinovým vodovodem Plzeň s cílem zvýšit zabezpečení dodávky pitné vody v jihozápadní části Plzeňského kraje.

20. bere na vědomí Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Domažlicko za rok 2022.

21. bere na vědomí Závěrečný účet Vodohospodářského svazku obcí Domažlicka za rok 2022.

22. bere na vědomí Závěrečný účet DSO pro odpadové hospodářství obcí Lazce za rok 2022.

23. schvaluje změnu termínu zasedání ZM z 06.11.2023 na termín 30.10.2023.

Ověřovatelé:

Mgr. Jana Tomášková v. r.

Iva Peteříková v. r.

.....

Ing. Josef Holeček v. r.

starosta města

Upozornění:

Informujeme veřejnost, že dokument je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).