

Usnesení ZM č. 09/2019 z jednání konaného dne 9.12.2019

Zastupitelstvo města Horšovský Týn:

01. schvaluje návrhovou komisi ve složení Ing. Jiří Jánský a MUDr. Ondřej Plášil.

02. schvaluje program 9. jednání ZM v předloženém znění s vypuštěním bodu č. 14.

03. bere na vědomí zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení minulého ZM.

04. bere na vědomí zprávu FV ZM.

05. bere na vědomí zprávu KV ZM

06. schvaluje nákup části pozemku parc. č. KN 145/1 – zahrada v obci a katastrálním území Horšovský Týn, zapsaného na Listu vlastnictví LV 242 dle geometrického plánu č. 2850-78/2019 ze dne 4.4.2019 označené jako parc. č. 145/4 – zahrada o výměře 46 m², k.ú. Horšovský Týn, součástí je opěrná zeď v délce 24,70 m. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku, č. 3343/77/19 ze dne 16.10.2019 ve výši 84.710,- Kč. Veškeré náklady spojené s odkoupením pozemku hradí kupující. Kupní cena bude uhrazena do 15 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložen kupujícím po provedení úhrady kupní ceny.

07. schvaluje nákup části pozemku parc. č. KN 148/1 zahrada, v obci a katastrálním území Horšovský Týn, zapsaného na Listu vlastnictví LV 511 dle geometrického plánu č. 2850-78/2019 ze dne 4.4.2019 označené jako parc. č. 148/4 – zahrada o výměře 27 m², k.ú. Horšovský Týn, součástí je opěrná zeď v délce 14,27 m. Současně s převodem vlastnického práva bude proveden výmaz zástavního práva k parc. č. 148/4, k. ú. Horšovský Týn dle dokladu vydaného zástavním věřitelem. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku, č. 3344/78/19 ze dne 16.10.2019 ve výši 38.450,- Kč. Veškeré náklady spojené s odkoupením pozemku hradí kupující. Kupní cena bude uhrazena do 15 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložen kupujícím po provedení úhrady kupní ceny.

08. schvaluje podání žádosti na ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 o úplatný převod pozemku parc.č. KN 880/2 – výměra 69 m², lesní pozemek, v obci Horšovský Týn, v katastrálním území Oplotec, který sousedí s pozemkem města parc. č. 880/1 – lesní pozemek, k. ú. Oplotec. Návrh vlastní kupní smlouvy bude předložen do jednání ZM ke schválení.

09. schvaluje nákup pozemků parc. č. 216/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 73 m², parc. č. 216/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² a stavby technického vybavení na pozemku parc. č. 216/4, vše v obci a katastrálním území Horšovský Týn, zapsaných na LV 2500, vedeném Katastrálním úřadem pro PK, KP Domažlice (vlastníkem je společnost ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín). Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 6324-135/19 ve výši 65.851 Kč. Kupující uhradí náklady spojené s převodem (7.350 Kč + DPH v platné výši) a náklady na vklad práva do katastru nemovitostí. Kupní cena a vedlejší náklady budou uhrazeny na základě zálohových faktur vystavených prodávajícím po uzavření této smlouvy se splatností 21 dní. Do 15 dnů po úhradě platby bude smlouva zaslána na katastrální úřad k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupní smlouvou bude zároveň zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování

zařízení distribuční soustavy, opravy a údržby kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 216/3, k.ú. Horšovský Týn za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč + DPH v platném znění. Tuto částku prodávající uhradí městu Horšovský Týn na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dnů ode dne jeho vystavení. Doklad bude vyhotoven dle zaslané objednávky předložené prodávajícím po doručení vyrozumění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Rozsah zatížení věcným břemenem (zařízení distribuční soustavy – kabel NN) je vyznačen v geometrickém plánu č. 2833-341/2018 ze dne 27.2.2019.

10. mění svoje usnesení č. 03/2019 bod 10 ze dne 25.03.2019 takto: Poslední věta se nahrazuje textem: „Kupní cena bude uhrazena na základě vystavené faktury prodávajícím se splatností 30 dnů ode dne jejího vystavení. Proávající je oprávněn fakturu vystavit až po doručení vyrozumění, že katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva v katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.”

11. schvaluje Směnnou smlouvu č.: S 728/10/222 mezi městem Horšovský Týn, nám. Republiky 52, IČO 00253383 a Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, IČO: 42196451, jejímž předmětem vzájemný převod vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 26/2019 ze dne 30.10.2019, a dále popsány ve znaleckém posudku č. 6500-311/17 ze dne 30.10.2019, takto:

1. nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR, s.p., Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 26/2019 ze dne 30.10.2019, vypracovaného znalcem, a činí částku ve výši 1.769.187,-Kč

2. nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město Horšovský Týn. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 6500-311/19 ze dne 30.10.2019, vypracovaného soudním znalcem a činí celkově částku ve výši 10.729.450,-Kč

3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 8.960.263,- Kč. Město Horšovský Týn se zavazuje tento rozdíl zaplatit LČR, s.p.

4. Dále se Město Horšovský Týn zavazuje uhradit LČR, s.p. příslušnou daň z přidané hodnoty z nabývaných nemovitých věcí (pozemků) stanovené dle platných a účinných předpisů o dani z přidané hodnoty (DPH) pro dané období ve výši 2.192.306,- Kč.

5. Celková částka finančního rozdílu směňovaných nemovitých věcí včetně příslušné výše DPH činí 11.152.569 Kč. Náklady spojené s převodem hradí obě strany rovným dílem.

12. schvaluje v předloženém znění návrh kupní smlouvy, kterou Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO 69797111, prodává Městu Horšovský Týn, IČO 00253383, pozemky parc. č. 1511/3, 1511/12 a 1511/15 v obci a katastrálním území Horšovský Týn za cenu 325.000,-Kč. Kupní cena bude uhrazena ve lhůtě stanovené výzvou prodávajícího k zaplacení kupní ceny. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty i úroky z prodlení. Pokud kupující v prohlášení uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu, má prodávající právo požadovat na kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny. Pokuty jsou splatné na účet prodávajícího ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení. Kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby se považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

13.

a) schvaluje záměr města prodat samostatně pozemky parc. č. 1582/78 – orná půda o výměře 792 m² a parc.č.1582/114 – orná půda o výměře 866 m² v k. ú. Horšovský Týn za účelem výstavby RD. Minimální výše kupní ceny je stanovena na 1200 Kč/m²+ DPH.

b) schvaluje záměr města prodat samostatně pozemky parc. č. 1582/78 – orná půda o výměře 792 m² a parc.č.1582/114 – orná půda o výměře 866 m² v k. ú. Horšovský Týn za účelem výstavby RD. Minimální výše kupní ceny je stanovena na 1200 Kč/m²+ DPH. Prodej nemovitostí se uskuteční za těchto podmínek:

- zájemce je povinen uhradit městu peněžní jistotu ve výši 50 000 Kč za žádost, která se stává součástí kupní ceny. Odstoupí-li zájemce od svého záměru po rozhodnutí o jeho žádosti (nabídce) v ZM, peněžní jistota propadá ve prospěch města. Doklad o složení peněžní jistoty bude přílohou žádosti

- na prodáváných pozemcích bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo. V případě, že kupující bude prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího nabídnout zpět prodávajícímu, předkupní právo bude zřízeno min. do doby kolaudace stavby RD (den vydání kolaudačního souhlasu u /kolaudační rozhodnutí v právní moci, resp. den vydání dokladu o přidělení čísla popisného);

- kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě práva zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplatu zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD, resp. doklad o přidělení čísla popisného; na prodáváném pozemku do 5let ode dne uzavření kupní smlouvy. Výše úplaty bude shodná s výší kupní ceny při prodeji pozemku;

- v kupní ceně jsou zahrnuté i náklady na vybudování kanalizační, vodovodní a plynovodní přípojky na veřejné části pozemku (na hranici pozemku);

- součástí kupní ceny dále budou náklady na stavby částí přípojek sítí umístěných na pozemku kupujícího (vodovodní šachty, pilířky apod.);

- kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že nedokončí na prodáváném pozemku do 5let od podpisu kupní smlouvy, ve výši 100.000,- Kč, se splatností do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení;

- nabídka – žádost musí dále obsahovat doklad stvrzující bezdlužnost žadatele – zájemce vůči městu Horšovský Týn a společnostem města – postačí formou čestného prohlášení, a že není s městem v soudním sporu;

- zájemce je povinen zajistit opatření na odvodňovacím zařízení při respektování stávajícího stavu;

- zájemce je povinen dodržovat podmínky platné územní studie "U Obory", jež je k dispozici k nahlédnutí na webových stránkách města, příp. na odboru majetku a investic města;

- zájemce je povinen dodržovat podmínky pro umístění stavby rodinných domů pro OZ Lidická II. etapa, jež jsou k dispozici k nahlédnutí na webových stránkách města, příp. u vedoucí odboru majetku a investic města;

- žádosti – nabídky se podávají na konkrétní parcely, při více zájemcích o jednu parcelu bude o prodeji rozhodnuto na ZM obálkovou metodou nejvyšší cenové nabídky. Žádosti o koupi předložené na radnici před zveřejněním výzvy – záměru prodat pozemky nebudou brány na zřetel;

- v pozemku parc. č. 1582/114 může být uložen užitkový vodovod, jehož součástí je zemní vedení NN, náležející vlastníkovému objektu č. p.194 Masarykova ul., Horšovský Týn a doprovodný kabel NN pro tento vodovod;

- pozemky parc. č. 1582/78 a 1582/114 jsou zatíženy věcným břemenem – služebností ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. - ochranné pásmo vedení NN akce: „Horšovský Týn, DO, Lidická, 1582/79-kNN“;

- město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v

souvislosti s podáním nabídky či za ztrátu času.

14. schvaluje záměr města prodat pozemek parc. č. 605 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 138 m², jehož součástí je rodinný dům Velké Předměstí, ul. Pivovarská č. p.217, dále pak pozemky parc. č. 606 o výměře 126 m², č. 614/3 o výměře 141 m², č. 2727/1 o výměře 328 m² a č. 2727/3 o výměře 2 m² vše v k.ú. Horšovský Týn zájemci s nejvyšší nabídkou, přičemž minimální kupní cena je cena stanovena znaleckým posudkem č. 6451-262/19 ke dni 29.9.2019 jako cena obvyklá, za těchto podmínek:

- a) stanovuje se peněžní jistota ve výši 50.000,- Kč;
- b) kupující dále hradí náklady spojené s převodem nemovitostí (např. Znalecký posudek, geodetické práce apod.);
- c) kupující nesmí mít žádné závazky po splatnosti vůči městu;
- d) kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy.
- e) záměr bude zveřejněn na dobu 90 dnů

15. schvaluje rozpočtové opatření č. 6 rozpočtu města na rok 2019 v předloženém znění.

16. schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021 a 2022 v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., §3, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

17. zmocňuje RM k provedení rozpočtového opatření č. 7 pro rok 2019. RM může upravit jednotlivé položky rozpočtu v rámci jednotlivých kapitol, provádět přesuny a to jak v příjmové, tak výdajové části rozpočtu města. Na nejbližším jednání ZM bude rozpočtové opatření č. 7/2019 dáno ZM na vědomí.

18. schvaluje rozpočet města Horšovský Týn na rok 2020 v předloženém znění.

19.

a) projednalo podněty Spolku Nový Valdorf, Tělovýchovné jednoty Sedmihoří Oplotec z.s. a podnět pana S. k udělení výjimek k OZV č. 4/2016 o stanovení případů, ve kterých se neuplatní doba nočního klidu.

b) ukládá RM připravit nový návrh OZV o stanovení případů, ve kterých se neuplatní doba nočního klidu.

20. vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy.

21. vydává obecně závaznou vyhlášku města Horšovský Týn č. 2/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Horšovský Týn.

22.

a) schvaluje vyplacení mimořádné odměny starostovi města ve výši jedné zákonem stanovené měsíční odměny za plnění mimořádných úkolů nad rámec svých povinností a to: za velmi významný podíl na vyjednání směny pozemků s LČR, která se táhne již 11 let, za podporu spolupráce s partnerským městem Nabburg a propagaci města, za vyjednání dohody s vlastníky pozemků potřebných pro stavbu – II. etapa rekonstrukce Plzeňské ulice, za zahájení přípravných projektových prací na obchvatu města (silnice I/26) po předchozích jednáních na ŘSD.

b) schvaluje vyplacení mimořádné odměny místostarostovi města ve výši jedné zákonem stanovené měsíční odměny za plnění mimořádných úkolů nad rámec svých povinností a to: za významný podíl na pracích spojených s III. etapou komunitního plánování sociálních služeb

na Horšovskotýnsku, za podporu spolkové činnosti ve městě a administraci dotací poskytovaných městem Horšovský Týn, za rozšíření kamerového systému.

23.

a) bere na vědomí dopis švýcarského města Grossaffoltern ze dne 4.11.2019.

b) rozhoduje o ukončení partnerství mezi městem Horšovský Týn a švýcarským městem Grossaffoltern po vzájemné dohodě obou měst.

24.

a) schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 10.000 Kč z rozpočtu města na rok 2019 za účelem příspěví do veřejné sbírky vyhlášené Karlovarským krajem na pomoc obci Bublava.

b) schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 10.000 Kč z rozpočtu města na rok 2019 za účelem příspěví do veřejné sbírky vyhlášené Karlovarským krajem na pomoc obci Bublava po zajištění financí v rozpočtovém opatření č. 7/2019.

25. stanovuje termíny jednání ZM na 1. pololetí 2020 dle důvodové zprávy takto: 3.2., 23. 3., 11.5., 22.6.2020.

26. bere na vědomí odpis pohledávek z roku 2008 - 2013 za pokuty PO, ŽÚ, ODSH, OŽP MUHT, KPP Města Horšovský Týn, Městské policie a za náklady řízení z důvodu zániku nedoplatků skončením lhůty k vymožení pohledávek (prekluze). V případě pokut se jedná o 20 poplatníků v celkové výši 529.400 Kč. V případě nákladů řízení se jedná o 20 poplatníků v celkové výši 20.000 Kč.

27. ukládá RM do příštího jednání ZM zpracovat zprávu o technickém stavu dlouhodobě nevyužívaných objektů ve vlastnictví města Horšovský Týn.

Ověřovatelé: **Mgr. Jana Tomášková v. r.** _____

Veronika Kunešová v. r. _____

Ing. Josef Holeček v. r.
starosta

David Škopek v. r.
místostarosta

Upozornění:

V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.02.2004, informujeme veřejnost, že usnesení Zastupitelstva města Horšovský Týn jsou uveřejněny v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb. (o zpracování osobních údajů).