

Usnesení č. 08/2015 z jednání ZM konaného dne 14. 12. 2015

Zastupitelstvo města Horšovský Týn:

08/2015 A. Schvaluje:

- 1) program jednání podle podkladů;
- 2) návrhovou komisi ve složení: Ing. Petr Lahoda a Ing. Jaroslav Vlasák;
- 3) smlouvu o zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí mezi Městem Horšovský Týn a společností A+R s.r.o. Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení a právo provádět na inženýrských sítích úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, konkrétně pak: vedení dešťové kanalizace po pozemcích KN 350/16 a KN 350/20 v k.ú. Horšovský Týn – v geometrickém plánu vyznačené jako věcné břemeno „A“ a vedení vodovodní přípojky po pozemcích KN 350/13, KN 350/20 a KN 350/11 v k.ú. Horšovský Týn – v geometrickém plánu označené jako věcné břemeno „B“, vedení kabelu veřejného osvětlení po pozemcích KN 350/16 a KN 350/20 v k.ú. Horšovský Týn – v geometrickém plánu označené jako věcné břemeno „C“, umístění sloupu veřejného osvětlení na pozemku KN 350/16 v k.ú. Horšovský Týn – v geometrickém plánu označené jako věcné břemeno „D“ a vedení veřejného osvětlení a umístění sloupu veřejného osvětlení na pozemku KN 350/11 v k.ú. Horšovský Týn – v geometrickém plánu označené jako věcné břemeno „E“; ve prospěch oprávněného: Města Horšovský Týn – vlastníka inženýrských sítí. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1000,- Kč + DPH za věcná břemena – služebnosti „A“ až „E“, na dobu existence stavby těchto inženýrských sítí.
- 4) smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Horšovský Týn a Plzeňským krajem, IČ: 70890366, s právem hospodaření Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., IČ 72053119. Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu vodovodní přípojky – inženýrská síť, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání s povinným v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami údržbou a provozováním stavby inženýrské sítě na služebném pozemku KN 2576/1 v k.ú. Horšovský Týn v rozsahu dle geometrického plánu; ve prospěch oprávněného: Města Horšovský Týn – vlastníka inženýrské sítě. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 24.000,- Kč + DPH, která byla uhrazena investorem stavby společností A+R s.r.o. na základě Smlouvy o omezení užívání nemovitosti číslo smlouvy povinného 12829/13/2 ze dne 24. 6. 2013 před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti (vyvolaná investice). Služebnost se zřizuje na dobu existence stavby inženýrské sítě.
- 5) prodej pozemku KN 1582/98 – orná půda o výměře 753 m² v k.ú. Horšovský Týn včetně příslušných přípojek inženýrských sítí v lokalitě „Obytná zóna Lidická – I. etapa „, za účelem výstavby rodinného domu panu Romanu Křivkovi a paní Andree Trylčové, oba bytem Masarykova 246, Horšovský Týn – každému spoluvlastnický podíl ideální podíl ½ z celku za kupní cenu 490 Kč/m², za podmínek uvedených níže. Kupní cena je včetně DPH. Kupující dále uhradí prodávajícímu náklady na úhradu daně z nabytí nemovitých věcí a náklady spojené s převodem nemovitostí. Prodej pozemku se uskuteční za podmínek, že : 1) na prodávaném pozemku bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo. V případě, že kupující bude do 5let od podpisu kupní smlouvy prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu,

je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího nabídnout zpět prodávajícímu; 2) v kupní ceně á 490 Kč/m² jsou zahrnuty i náklady na vybudování splaškové a dešťové kanalizační přípojky, vodovodní a plynovodní přípojky, vše na veřejné části pozemku (na hranici pozemku) ve výši 36 013 Kč. 3) kupní cena stanovená dle bodu 2 se navyšuje o náklady na stavby částí přípojek sítí umístěných na pozemku kupujícího (vodovodní šachty, pilířky, revizní šachty dešťové a splaškové kanalizační přípojky) v celkové výši 38 043 Kč (cena je vč. DPH); 4) kupní cenu uhradí kupující před podpisem vlastní kupní smlouvy; 5) kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že nedokončí na prodávaném pozemku do 5ti let ode dne podpisu kupní smlouvy stavbu rodinného domu, ve výši 100000 Kč, se splatností do 60ti dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení; 6) spolu s kupní smlouvou bude zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě ve prospěch města spočívající v právu uložení a provozování dešťové kanalizace (zatrubněného hlavního odvodňovacího zařízení) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí prodávající; 7) prodávající si vyhrazuje právo zpětné koupě, pokud kupující do 5let ode dne uzavření kupní smlouvy nezíská kolaudační souhlas na stavbu RD na prodávaném pozemku.

- 6) výkup části pozemku KN 799/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² a části pozemku a KN 799/1 – zahrada o výměře 23 m² zasahujících do chodníku, nově označených jako parcela KN 799/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m² v k.ú. Horšovský Týn od spoluvlastníků paní Jaroslavy Hánové, bytem Pionýrů 137, HT a paní Miroslavy Plaché, bytem Vančurova 235, HT za kupní cenu 70,-Kč/m². Náklady s převodem pozemků hradí město Horšovský Týn;
- 7) záměr prodat pozemek KN 2279/8 v k. ú. Horšovský Týn vlastníkovu sousední parcely KN 1914/7 za cenu 90 Kč/m² (dle Zásad tvorby ceny pozemků, které bude město prodávat). Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovité věci vč. nákladů na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy;
- 8) záměr prodat část pozemku KN 2585/4 v k.ú. Horšovský Týn o výměře cca 6 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) vlastníkovu sousední parcely KN 128 za cenu 90 Kč/m² (dle Zásad tvorby ceny pozemků, které bude město prodávat). Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovité věci vč. nákladů na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy.
- 9) smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1577334363 mezi Městem Horšovský Týn a ČR – Ministerstvem obrany, se sídlem v Praze, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IČ: 60162694, kterou ČR převádí do vlastnictví města pozemky p.č. 2347/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 90 m², poz.p.č. 2588/2 – ostatní plocha, silnice o výměře 312 m² a p.č. 2588/32 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m² v obci a katastrálním území Horšovský Týn;
- 10) předložený návrh rozpočtu města Horšovský Týn na rok 2016 s projednanými změnami s příjmy ve výši 113 632 tis. Kč a výdaji ve výši 121 632 tis. Kč. Financování činí 8 000 tis. Kč. Rozpočet je schvalován jako schodkový. Schodek rozpočtu je kryt vlastními zdroji z minulých let;
- 11) nový Statut sociálního fondu města Horšovský Týn;
- 12) Strategii rozvoje města Horšovský Týn pro období 2015 – 2025 se zapracovanými připomínkami pana MUDr. Ondřeje Plášila. Strategie rozvoje města Horšovský Týn se schvaluje bez příloh;

08/2015 B. Bere na vědomí:

- 1) zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení jednání ZM č. 07 ze dne 14.9. 2015 včetně stavu jeho plnění;
- 2) zprávu z jednání RM za období od 2. 11. 2015 do 14. 12. 2015;
- 3) zprávu KV ZM,
- 4) zprávu Výboru pro územní rozvoj ZM;
- 5) informaci o změně úplaty, kterou Město Horšovský Týn je povinno uhradit státu za zřízení služebnosti inženýrské sítě. Jednorázová úplata stanovená v usnesení ZM č. 06/2015 A 17 ze dne 14. 09. 2015 se snižuje na výši 34.700,-Kč.

08/2015 C Ukládá:

- 1) RM zabezpečit dostatečné osvětlení přechodu pro chodce v ulici Dr. E. Beneše;
- 2) RM prověřit funkčnost hydrantové sítě na náměstí Republiky a v případě nefunkčnosti zajistit opravu hydrantové sítě;
- 3) RM předložit do příštího jednání ZM projektové listy.

08/2015 D. Zmocňuje:

- 1) ZM zmocňuje RM k provedení rozpočtového opatření č. 5 pro rok 2015. RM může upravit některé položky rozpočtu v rámci jednotlivých kapitol, provádět přesuny a to jak příjmové, tak výdajové části rozpočtu města. Nejbližšímu jednání ZM bude rozpočtové opatření č. 5 pro rok 2015 dáno na vědomí.

08/2015 D Vydává:

- 1) OZV č. 4/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v předloženém znění.

08/2015 E Odkládá:

- 1) schválení návrhu nového uspořádání pozemků Města Horšovský Týn – Komplexní pozemkové úpravy Semošice, do doby projednání v orgánech zastupitelstva města.

Ověřovatelé:

Marie Hánová



MUDr. Ondřej Plášil



Václav Mothejzík
starosta



David Škopek
místostarosta

