

Usnesení č. 12/2016 z jednání ZM konaného dne 9. 5. 2016

Zastupitelstvo města Horšovský Týn:

12/2016 A. Schvaluje:

- 1) program jednání podle podkladů;
- 2) návrhovou komisi ve složení: Ing. Petr Lahoda a Ing. Jaroslav Vlasák;
- 3) prodej částí pozemků parc. č. 1102/1, 2975, 2973 a 2969 v k. ú. Horšovský Týn o výměře cca 5000 m² rozdělené dle přiložené situace na 4 díly za účelem výstavby 4 RD následovně:

díl 3 - výměra bude upřesněna geometrickým plánem panu V. O. za cenu 231,-Kč/m², díl 4 m² - výměra bude upřesněna geometrickým plánem paní J. Š. B. 231,-Kč/m². Cena bude navýšena o náklady spojené s přeložením optického kabelu podle skutečných nákladů, maximálně však 75.000,- Kč včetně DPH na jednu parcelu. Převod pozemků bude zatížen sazbou 21% DPH.

Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovité věci vč. nákladů na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Podmínky prodeje:

- prodávající nebude zajišťovat opatření proti dešťovým vodám;
 - do jednotné kanalizace v ulici Výhledy budou vypouštěny pouze splaškové vody z budoucích 4 RD, dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, přípustná je retenční nádrž cca 2 m³ s přepadem do kanalizační přípojky domu (DN 150), přičemž přepad z retenční nádrže bude v průměru 100 mm;
 - k pozemku bude zřízeno předkupní právo města min. do doby kolaudace stavby RD;
 - smluvní pokuta ve výši 100.000 Kč pokud kupující v termínu do 5 let od podpisu kupní smlouvy nezíská kolaudační souhlas s užíváním stavby rodinného domu na prodávané parcele. Pokuta bude zaplácena do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení;
 - složená peněžitá jistota ve výši 50.000 Kč se stává součástí kupní ceny;
 - kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD na prodávaných pozemcích do 5 let od podpisu kupní smlouvy. Kupující vrátí prodávajícímu věc v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu; tím budou vyrovnány i užitky z peněz a plody snad vytěžené. Výhrada zpětné koupě bude zavazovat i dědice a právo na zpětnou koupi nelze zcizit.
- 4) prodej pozemku KN 1582/97 – orná půda o výměře 622 m² v k.ú. Horšovský Týn včetně příslušných přípojek inženýrských sítí v lokalitě „Obytná zóna Lidická – I. etapa,“ za účelem výstavby rodinného domu panu V. P. za kupní cenu 490 Kč/m², za podmínek uvedených níže. Kupní cena je včetně DPH. Kupující dále uhradí prodávajícímu náklady na úhradu daně z nabytí nemovitých věcí a náklady spojené s převodem nemovitosti. Prodej pozemku se uskuteční za podmínek, že:
 - 1) na prodávaném pozemku bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo. V případě, že kupující bude do 5let od podpisu kupní smlouvy prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího

nabídnout zpět prodávajícímu;

2) v kupní ceně á 490 Kč/m² jsou zahrnuty i náklady na vybudování splaškové a dešťové kanalizační přípojky, vodovodní a plynovodní přípojky, vše na veřejné části pozemku (na hranici pozemku) ve výši 36 013 Kč.

3) kupní cena stanovená dle bodu 2 se navyšuje o náklady na stavby částí přípojek sítí umístěných na pozemku kupujícího (vodovodní šachty, pilírky, revizní šachty dešťové a splaškové kanalizační přípojky) v celkové výši 38.043,-Kč (cena je vč. DPH);

4) kupní cenu uhradí kupující před podpisem vlastní kupní smlouvy;

5) kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že nedokončí na prodávaném pozemku do 5ti let ode dne podpisu kupní smlouvy stavbu rodinného domu, ve výši 100.000,-Kč, se splatností do 60ti dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení;

6) prodávající si vyhrazuje právo zpětné koupě, pokud kupující do 5let ode dne uzavření kupní smlouvy nezíská kolaudační souhlas na stavbu RD na prodávaném pozemku. Kupující vrátí prodávajícímu věc v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu; tím budou vyrovnány i užitky z peněz a plody snad vytěžené. Výhrada zpětné koupě bude zavazovat i dědice a právo na zpětnou koupi nelze zcizit;

5) prodej části pozemku KN 2337/1 – ostatní plocha o výměře cca 500 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) v k.ú. Horšovský Týn panu P. B. za cenu 150,- Kč/m². Převod pozemku je osvobozen od DPH. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovité věci vč. nákladů na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy;

6) prodej pozemek prodeje částí pozemků p. č. 1823/23 a p. č. 1823/31 - oba v k. ú. Horšovský Týn a části pozemku p. č. 1620/2 v k. ú. Horšov o celkové výměře cca 22.000 m² (výměra bude stanovena geometrickým plánem) společnosti AZ CZECH s.r.o., se sídlem Mračnice 185, 346 01, Meclov, IČO 26379431. Prodej se uskuteční za účelem výstavby výrobních objektů v souladu s ÚPD za následujících podmínek:

- kupní cena činí 625,-Kč/m² + DPH v platné výši; kupní cenu uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy, složená peněžitá jistota ve výši 100.000,-Kč se stává součástí kupní ceny;
- bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo, v případě, že kupující bude do 5ti let od podpisu kupní smlouvy prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího nabídnout zpět prodávajícímu;
- kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitých věcí,
- kupující uhradí náklady spojené s úhradou daně z nabytí nemovitých věcí,
- prodávající nezajišťuje pro prodávaný pozemek požární vodu, ani napojení na inženýrské sítě, napojení je nutné projednat s jednotlivými provozovateli, resp. vlastníky sítí, prodávající nebude zajišťovat přeložky inženýrských sítí,
- kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání předmět koupě prodávajícímu zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání výrobního závodu na prodávaných pozemcích do 7 let od podpisu kupní smlouvy. Kupující vrátí prodávajícímu věc v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu; tím budou vyrovnány i užitky z peněz a plody snad vytěžené. Výhrada zpětné koupě bude zavazovat i dědice a právo na zpětnou koupi nelze zcizit;

7) prodej pozemku KN 34/6 – zahrada o výměře 61 m² a části pozemku KN 34/1 – zahrada o výměře cca 250 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) vše v k. ú. Horní Metelsko panu J. Ř. za kupní cenu 63,- Kč/m². Převod pozemku je osvobozen od DPH.

Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitých věcí vč. nákladů na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Předmětem prodeje nebude cesta v minimální šířce 5,5 m a západní část pozemku 34/1 u štítové části domu;

- 8) prodej části pozemku KN 34/1 – zahrada o výměře cca 140 m² v k. ú. Horní Metelsko (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) paní L. U. za kupní cenu 63,-Kč/m². Převod pozemku je osvobozen od DPH. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovité věci vč. nákladů na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Předmětem prodeje nebude část pozemku, pod kterým je přepad rybníka;
- 9) ZM schvaluje vyjmout pozemek KN 788/8 v k.ú. Borovice u Horšovského Týna z ploch veřejných prostranství vymezených v příloze Obecně závazná vyhláška města č. 5/2010 o místním poplatku ze psů a místním poplatku za užívání veřejného prostranství (dále jen „OZV“), změnou OZV;
- 10) ZM schvaluje záměr prodat pozemek KN 12/1 – zahrada o výměře 113 m² a pozemek KN 788/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 101 m² v k. ú. Borovice u Horšovského Týna. Minimální kupní cena je stanovena na 63,- Kč/m². Převod pozemku je osvobozen od DPH. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitých věcí vč. nákladů na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy;
- 11) ZM schvaluje záměr prodat část pozemku KN 107/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 180 m² v k. ú. Oplotec. Minimální kupní cena je stanovena na 54,-Kč/m². Převod pozemku je osvobozen od DPH. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitých věcí vč. nákladů na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy;
- 12) ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Horšovský Týn a Vodáckým oddílem „7“, z. s. na pokrytí části provozních nákladů r. 2016 jako dotace společenským organizacím pracujícím s dětmi a mládeží ve výši 95.000,- Kč. ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Horšovský Týn a Tělovýchovnou jednotou Dynamo Horšovský Týn, z. s. na pokrytí části provozních nákladů r. 2016 jako dotace společenským organizacím pracujícím s dětmi a mládeží ve výši 180.000,- Kč. ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Horšovský Týn a GO-GO Horšovský Týn z.s. na pokrytí části provozních nákladů r. 2016 jako dotace společenským organizacím pracujícím s dětmi a mládeží ve výši 170.000,- Kč. ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Horšovský Týn a Tělovýchovnou jednotou Dynamo Horšovský Týn, z.s. na pokrytí části provozních nákladů projektu „Účast fotbalových mužstev FC Dynamo Horšovský Týn v krajských soutěžích jarní části ročníku 2015/2016 a podzimní části ročníku 2016/2017“ ve výši 200.000,- Kč;
- 13) RO č. 3/2016 v předloženém znění s projednanými změnami.

12/2016 B. Bere na vědomí:

- 1) zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení jednání ZM č. 11 ze dne 4. 4. 2016 včetně stavu jeho plnění;
- 2) zprávu z jednání RM za období od 21. 3. 2016 do 9. 5. 2016;
- 3) zprávu KV ZM;
- 4) zprávu Výboru pro územní rozvoj ZM;
- 5) sdělení Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, že žádosti města o bezúplatný převod pozemků KN 14 - travní porost o výměře 1917 m²,

KN 15 - ost. plocha - neplodná půda o výměře 1277 m² a KN 16 - travní porost o výměře 827 m² v obci Horšovský Týn, v katastrálním území Tasnovice do vlastnictví města nelze vyhovět, protože do vlastnictví lze převádět pozemky zastavěné budovami nebo stavbami ve vlastnictví města, vodní příkopy takovými stavbami nejsou.

12/2016 C. Zmocňuje:

1) JUDr. Svejkovského k zastupování v řízení před Finančním úřadem pro Plzeňský kraj k podání žádosti o prominutí a žádosti o upuštění od vyměřeného úroku na základě platebního výměru na úrok z posečkané částky na základě rozhodnutí Finančního úřadu pro Plzeňský kraj, č.j.: 891631/16/2300-31473-400650 ze dne 21.4.2016

12/2016 D. Přiděluje:

- 1) ZM přiděluje z rozpočtu města dotaci na činnost v roce 2016 těmto organizacím pracujícím s dětmi a mládeží: Vodácký oddíl „7“, z.s. - 95.000,- Kč, Tělovýchovná jednota Dynamo Horšovský Týn, z.s. - 180.000,- Kč, GO-GO Horšovský Týn z.s. - 170.000,- Kč;
- 2) ZM přiděluje na rok 2016 z programové dotace „Podpora činnosti – sport a tělovýchova – reprezentace města v dlouhodobých mistrovských soutěžích“ dotaci Tělovýchovné jednotě Dynamo Horšovský Týn, z.s. – 200.000,- Kč.

.....
Václav Mothejzík v. r.
starosta

.....
David Škopek v. r.
místostarosta

Upozornění:

V souladu se stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11. 2. 2004, informujeme veřejnost, že usnesení Zastupitelstva města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).