

Usnesení č. 03/2015 z jednání ZM konaného dne 30. 3. 2015.

Zastupitelstvo města Horšovský Týn:

03/2015 A. Schvaluje:

- 1) program jednání podle podkladů - doplněný o bod 3 a) Projednání žádostí o zahrnutí pozemků do návrhu nového územního plánu města a možný odkup nemovitosti čp. 20 v Pivovarské ulici
- 2) návrhovou komisi ve složení: Ing. Petr Lahoda a MUDr. Ondřej Plášil;
- 3) prodej pozemků KN 598/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 669 m², pozemek KN 2654/15 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m², pozemek KN 2311/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 76 m² vše v obci a katastrálním území Horšovský Týn ČR – Krajskému ředitelství policie Plzeňského kraje, IČ: 75151529, se sídlem Nádražní 2, 306 28 Plzeň za účelem výstavby služebny Policie ČR, za cenu 394.810,00 Kč stanovenou znaleckým posudkem č.3059/08/15 vyhotoveným v souladu s platnou oceňovací vyhláškou znalcem panem Janem Krčmou dne 17.03.2015. Převod nemovitých věcí je uskutečňován podle občanského zákoníku a v souladu se zákonem č.219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích. Kupní smlouva bude obsahovat tyto podmínky: 1) Současně s kupní smlouvou bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo k prodávaným pozemkům ve prospěch města do doby kolaudace stavby. V případě, že kupující bude v období od podpisu kupní smlouvy do kolaudace stavby služebny Policie ČR prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej od města koupil, nabídnout zpět městu, 2) Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplaty zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání služebny do 31.12.2017 s možností prodloužení termínu dokončení stavby ze závažných důvodů maximálně však do 31.12.2018. Kupující vrátí prodávajícímu věc v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu. Výhrada zpětné koupě bude zavazovat i dědice, právo na zpětnou koupi nelze zcizit; 3) kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy;
- 4) prodej části pozemku KN 793/1 – ostatní plocha, o výměře cca 85 m² v obci Horšovský Týn a katastrálním území Tasnovice (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) panu Bc. Michalu Kumpanovi, nar. 11.04.1989, trvale bytem Boženy Němcové 145, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn za cenu stanovenou dle Zásad tvorby ceny pozemků, které bude město prodávat, tj. za 54 Kč/m² navýšenou o náklady spojené s převodem nemovitých věcí a náklady na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy;

- 5) prodej části pozemku KN 75/1 – travní porost o výměře cca 100 - 120 m² v obci Horšovský Týn a katastrálním území Tasnovice panu Luboši Ovsenákovi, nar. 14.09.1971, trvale bytem Tasnovice 34, 345 25 Hostouň za cenu stanovenou dle Zásad tvorby ceny pozemků, které bude město prodávat, tj. za 90 Kč/m² navýšenou o náklady spojené s převodem nemovitých věcí a náklady na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy;
- 6) prodej pozemků KN 33/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 35 m², KN 33/2 – zahrada o výměře 700 m² a KN 33/3 – orná půda o výměře 105 m² vše v obci Horšovský Týn a katastrálním území Horní Metelsko manželům Josefu Tesařovi, nar. 13.02.1956 a Ivě Tesařové Hruškové, nar. 1.10.1957, oba trvale bytem Horní Metelsko 24, 346 01 Horšovský Týn za cenu stanovenou dle Zásad tvorby ceny pozemků, které bude město prodávat, tj. za 63 Kč/m² navýšenou o náklady spojené s převodem nemovitých věcí a náklady na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. V kupní ceně je zohledněna i zákonná sazba DPH. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy;
- 7) prodej části pozemku KN 150/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 95 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) v obci a katastrálním území Horšovský Týn spoluvlastníkům Jiřímu Barnášovi, nar. 13.03.1988, Josefu Barnášovi, nar. 27.06.1966, Lucii Barnášové, nar. 27.02.1995 a Václavě Barnášové, nar. 4.12.1969, všichni trvale bytem Plzeňská 54, Plzeňské Předměstí, 346 01 Horšovský Týn (každému ideální ¼ z celku) za cenu stanovenou dle zásad tvorby ceny pozemků, které bude město prodávat, tj. za 90 Kč/m² navýšenou o náklady spojené s převodem nemovitých věcí a náklady na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy;
- 8) prodej části pozemku KN 150/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 12 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) v obci a katastrálním území Horšovský Týn spoluvlastnicím Růženě Wagnerové, nar. 7.10.1984 a Vendule Wagnerové, nar. 10.09.1985, obě trvale bytem Plzeňská 66, Plzeňské Předměstí, 346 01 Horšovský Týn (každé ideální ½ z celku) za cenu stanovenou dle zásad tvorby ceny pozemků, které bude město prodávat, tj. za 90 Kč/m² navýšenou o náklady spojené s převodem nemovitých věcí a náklady na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy;
- 9) prodej ČR - Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové část pozemku KN 764/2 v k.ú. Borovice u Horšovského Týna o výměře cca 1000 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) za účelem rekonstrukce lesní účelové komunikace. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem vyhotoveným v souladu se zákonem o oceňování majetku a platnou oceňovací vyhláškou. Převod vlastnictví je uskutečňován v souladu se zákonem č.219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích.

Kupující hradí náklady spojené s oddělením požadované části pozemku;

- 10) záměr prodat ČR - Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové část pozemku KN 494 v k.ú. Borovice u Horšovského Týna o výměře cca 20 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) za účelem rekonstrukce retenční nádrže na Vrbovně. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem vyhotoveným v souladu se zákonem o oceňování majetku a platnou oceňovací vyhláškou. Převod vlastnictví je uskutečňován v souladu se zákonem č.219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích. Kupující hradí náklady spojené s oddělením požadované části pozemku;
- 11) bezúplatný převod pozemků KN 1509/91- trvalý travní porost o výměře 1138 m², KN 2578/13 - trvalý travní porost o výměře 2 m², KN 2628 vodní plocha, koryto vodního toku o výměře 609 m² a částí pozemků KN 1509/90 – trvalý travní porost o výměře cca 170 m², KN 1509/93- trvalý travní porost o výměře cca 80 m², KN 1509/94 – trvalý travní porost o výměře cca 80 m², KN 1514 – trvalý travní porost o výměře cca 40 m² zapsaných na listu vlastnictví (LV) 10002, vedeném Katastrálním úřadem Plzeňského kraje, Katastrální pracoviště Domažlice z vlastnictví ČR-Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Horšovský Týn. Pozemky jsou podle územně plánovací dokumentace - Územního plánu SÚ Horšovský Týn určené k zastavění veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury - místní komunikací na estakádě s přemostěním řeky Radbuzy. Převod pozemků se uskuteční podle §7 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů;
- 12) bezúplatný převod pozemků KN 1582/62, KN 1916/1, KN 1916/2, KN 2492/2, části pozemku KN 1927/1 o výměře cca 3355 m², části pozemku KN 1927/7 o výměře cca 4930 m² a části pozemku KN 1927/14 o výměře cca 680 m² vše k.ú. Horšovský Týn určených pro bydlení dle Změny územního plánu SÚ Horšovský Týn č. 8 a 15, zapsaných na listu vlastnictví (LV) č. 10002, vedeném Katastrálním úřadem Plzeňského kraje, Katastrální pracoviště Domažlice z vlastnictví ČR-Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Horšovský Týn;
- 13) bezúplatný převod pozemku KN 2361/2, části pozemku KN 1927/1 – o výměře cca 35 m² (zbytková výměra) a části pozemku KN 1927/14 o výměře cca 46 m² (zbytková výměra) vše v k.ú. Horšovský Týn pod místní komunikací označené ve Změně územního plánu SÚ Horšovský Týn č. 15 jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, zapsaných na LV 10002, vedeném Katastrálním úřadem Plzeňského kraje, Katastrální pracoviště Domažlice z vlastnictví ČR-Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Horšovský Týn;
- 14) poskytnutí finančních příspěvků na obnovu památek v rámci Programu regenerace MPR v Horšovském Týně v roce 2015 pro dům č.p. 58, nám. Republiky, Horšovský Týn, vlastník paní Jana Tauerová – výměna oken a vchodových dveří - příspěvek ze SR 95 000,- Kč, příspěvek z rozpočtu města 19 100,- Kč;

poskytnutí finančních příspěvků na obnovu památek v rámci Programu regenerace MPR v Horšovském Týně v roce 2015 pro dům č.p.6 ul. Gorkého, Horšovský Týn, vlastník - Město Horšovský Týn – obnova střechy prelatury – oprava krovu a výměna střešní krytiny - příspěvek ze státního rozpočtu 134 000,- Kč, příspěvek z rozpočtu města 134 555,- Kč;

15) jednací řád ZM v předloženém znění;

03/2015 B. Bere na vědomí:

- 1) zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení jednání ZM č. 03 ze dne 16. 2. 2015 včetně stavu jeho plnění;
- 2) zprávu z jednání RM za období od 17. 2. 2015 do 30. 3. 2015;
- 3) informaci FV ZM;
- 4) zprávu KV ZM;
- 5) zprávu Výboru pro územní rozvoj ZM;
- 6) studii povodňových nebezpečí Města Horšovský Týn;

03/2015 C. Odkládá:

- 1) projednání žádosti o zahrnutí pozemků do návrhu nového územního plánu města ve věci využití pozemků u městského stadionu a tenisových kurtů;
- 2) projednávání bodu 3a) schváleného programu - Projednání žádostí o zahrnutí pozemků do návrhu nového územního plánu města

03/2015 D. Nepřijímá:

- 1) nabídku sl. Václavy Majerové ve věci převodu nemovitosti Pivovarská 20;

03/2015 E. Ukládá:

- 1) RM do příštího jednání ZM připravit podklady pro rozhodnutí o dalším postupu při akci „Rekonstrukce a revitalizace kláštera“ a předložit návrh na aktualizaci rozpočtového výhledu města Horšovský Týn.
- 2) RM projednat návrhy opatření uvedených ve Studii povodňových nebezpečí se všemi příslušnými správci toků a vodohospodářských zařízení;
- 3) RM zjistit podmínky pro doplnění stávajících vyhlášených záplavových území hydraulickými 2D model (Radbuza) a 1D model (Černý potok) a pro vyhlášení záplavových území Křakovského a Lazeckého potoka a předložit ZM možnosti realizace těchto záležitostí.

Ověřovatelé: Iva Peteríková

.....

Milan Leroch

.....

Václav Mothejzík
starosta



David Škopek
místostarosta