

Zadání Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Horšovský Týn

Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Horšovský Týn

1. Cíle a účel pořízení územní studie krajiny

Cílem návrhu je

- vytvoření předpokladů pro existenci zdravé a odolné krajiny, která představuje životní prostředí člověka i zdroj uspokojování jeho potřeb
- zlepšení života člověka v krajině a ke kultivaci jeho užívání krajiny, jako jsou opatření k ochraně krajinného rázu, k vytváření podmínek pro rekreaci, ke zlepšení prostupnosti krajiny a k usměrňování rozvoje sídel a dalších abiotických struktur v krajině

Těžištěm řešení je návrh a územní průmět opatření sloužících k předcházení a odstraňování následků nevhodného hospodaření v krajině a k adaptaci na negativní projevy změny klimatu (např. povodně, přivalové srážky, sucha či vlny veder), jako jsou opatření k optimalizaci vodního režimu (včetně ochrany před povodněmi a suchem), ochraně obhospodařované půdy a ekosystémů a k podpoře biodiverzity.

2. Rozsah řešeného území

Řešeným územím je správní obvod obce s rozšířenou působností Horšovský Týn. Výčet obcí správního obvodu obce s rozšířenou působností Horšovský Týn: Blížejov, Čermná, Hlohová, Hlohovčice, Horšovský Týn, Křenovy, Meclov, Mezholezy, Mířkov, Močerady, Osvračín, Poděvousy, Puclice, Semněvice, Srby, Staňkov, Velký Malahov, Vidice. Rozloha řešeného území činí 28872 ha.

3. Požadavky na obsah řešení územní studie krajiny

3.1. Doplňující průzkumy a rozbor

Doplňující průzkumy a rozbor budou požadovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat, resp. informací získaných ze shromážděných podkladů a z vlastních zjištění pro účely následného návrhu. V maximální míře budou využita data z územně analytických podkladů a další dostupné podklady, vůči kterým tak budou doplňující průzkumy a rozbor provedené zpracovatelským týmem představovat pouze nezbytné doplnění. Nezbytnou součástí doplňujících průzkumů budou terénní průzkumy

Obsahově se doplňující průzkumy a rozbor zaměří především na následující témata: souhrnný popis řešeného území, rozbor krajinných struktur, vazeb a hodnot v území, včetně vazeb krajinných struktur za hranice řešeného území, rozbor požadavků na změny v území, rozbor problémů, ohrožení a rizik v území (stávajících, potenciálních) v oblastech vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability, biodiverzity, krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny, usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině, předběžné vymezení krajinných okrsků a souhrnné vyhodnocení.

4. Návrh územní studie krajiny

Návrh územní studie krajiny bude obsahovat: stanovení cílové vize krajiny řešeného území, členění území na krajiny a krajinné okrsky, návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochraně jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině a to zejména v oblastech vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability, biodiverzity, krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny, usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině a závěr.

Opatření budou v návrhu územní studie krajiny formulována zvlášť pro každou obec – prostřednictvím tzv. karet obcí – nebo pro každý krajinný okrsek – prostřednictvím tzv. karet krajinných okrsků. Vedle potřeb krajiny z hlediska životního prostředí budou opatření zohledňovat rovněž potřeby člověka jakožto uživatele krajiny.

Textová formulace opatření se uvede přinejmenším: V tematicky členěných kapitolách „Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity“ a „Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině.“ Zde se uvedou všechna opatření relevantní pro dané téma. V kartách obcí nebo v kartách krajinných okrsků se uvedou všechna opatření vztažená ke konkrétní lokalitě na území obce / krajinného okrsku, či k dané obci / krajinnému okrsku jako celku.

Podle své povahy se opatření případně také znázorní vymezením plochy, koridoru, či schematicky v grafické části návrhu ÚSK, zejména v hlavním výkresu.

Každé opatření bude označeno unikátním kódem opatření, a s tímto kódem bude vždy uváděno v relevantních pasážích textové části i v relevantních výkresech grafické části.

5. Požadavky na formální úpravu obsahu a uspořádání územní studie krajiny

Územní studie krajiny bude zpracována v souladu s metodikou Zadání územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností (MMR, MŽP, SPÚ, 2023).

5.1. Doplnující průzkumy a rozbor

Textová část:

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Souhrnný popis řešeného území
- b) Rozbor krajinných struktur, vazeb a hodnot v území, včetně vazeb krajinných struktur za hranice řešeného území
- c) Rozbor požadavků na změny v území
- d) Rozbor problémů, ohrožení a rizik v území
 - d.1) Rozbor problémů v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity
 - d.2) Rozbor problémů v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině
- e) Předběžné vymezení krajinných okrsků
- f) Souhrnné vyhodnocení

Souhrnné vyhodnocení bude vždy obsahovat:

- Zjištění hlavní hodnoty krajiny
- Zjištěná ohrožení, rizika a problémy krajiny, včetně úvahy o míře naléhavosti jejich řešení
- Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

Vždy bude zařazena komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů – jako příloha, popř. jako organická součást požadované struktury textové části. Budou-li vedle terénních průzkumů provedeny ještě další (zpravidla oborově zaměřené) doplňující průzkumy, bude kompletní výstup nebo shrnutí těchto průzkumů zařazen jako příloha, popř. bude organicky včleněn do požadované struktury textové části. Vždy bude v textové části uveden též seznam výkresů a schémat grafické části. Vždy budou přehledně uvedeny a jednoznačně identifikovány výchozí podklady a zdroje informací.

Grafická část:

Grafická část bude vždy obsahovat tyto výkresy v měřítku 1: 10 000, v odůvodněných případech 1: 25 000:

Výkres současného stavu území, který bude zejména obsahovat

- Stávající využití území (land use) nebo stávající krajinný pokryv (land cover)
- Fakultativně další vybrané vrstvy

Výkres krajinných struktur, vazeb a hodnot, jehož součástí bude také Rámcové vymezení krajinných okrsků

Výkres limitů a požadavků v území

Problémový výkres

Dle potřeby bude součástí Přehledný výkres rozborů území a jeho širších vazeb (1 : 25 000 nebo 1 : 50 000). Dle uvážení lze grafickou část doplnit dalšími výkresy (v měřítku dle potřeby) a schématy.

5.2. Návrh územní studie krajiny

Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Stanovení cílové vize krajiny řešeného území
- b) Členění území na krajiny a krajinné okrsky
- c) Návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochraně jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
 - c.1) Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity
 - c.2) Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině
- d) Závěr

Závěr bude vždy obsahovat:

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace
- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů, včetně doporučení ohledně naléhavosti plnění jednotlivých opatření
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- Souhrnné doporučení pro řešení problémů s územním průmětem, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti územní studie krajiny

Všechny části závěru budou opatřeny stručným odůvodněním.

Přílohou textové části budou vždy buďto karty obcí, v nichž budou pro každou obec zvlášť uvedena zejména navržená opatření, anebo karty krajinných okrsků, v nichž budou zejména uvedena navržená opatření zvlášť pro každý vymezený krajinný okrsek; případně též další přílohy, např. karta opatření vztahujících se k celému řešenému území. Vždy bude v textové části uveden též seznam výkresů a schémat grafické části.

Grafická část

Grafická část bude vždy obsahovat tyto výkresy v měřítku 1 : 10 000, v odůvodněných případech 1 : 25 000:

Zákres řešeného území ÚSK ORP Horšovský Týn

Hlavní výkres, který lze v případě potřeby tematicky členit, a který bude zejména obsahovat:

- Vymezení krajin (převzaté ze ZÚR či zpřesněné)
- Členění krajin na krajinné okrsky
- Graficky zobrazitelná navržená opatření

Výkres vymezení navržených změn ve využívání území, který bude zejména obsahovat:

- Grafické vymezení území, kde se navrhuje změnit územně plánovací dokumentaci (viz příslušný bod závěru textové části)

Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP

Dle potřeby bude součástí Přehledný výkres celkového řešení (1 : 25 000 nebo 1 : 50 000). Dle uvážení lze grafickou část doplnit dalšími výkresy (v měřítku dle potřeby) a schémata.

6. Další požadavky

6.1. Požadavky na konzultace

Jednotlivé části (Doplňující průzkumy a rozborů a Návrh územní studie krajiny) budou zaslány ke konzultaci orgánům ochrany přírody a obcím pro jejichž území je územní studie pořizována, zhotovené dokumenty budou v tuto dobu rovněž zveřejněny na úřední desce obce s rozšířenou působností Horšovský Týn.

Během pořizování územní studie bude uskutečněno minimálně jedno setkání v rámci analytické i návrhové části, kde zhotovitel představí návrh široké veřejnosti a budou na ně jednotlivě přizváni i orgány ochrany přírody a dotčené obce. Oznámení o tomto setkání bude zveřejněno na úřední desce obce s rozšířenou působností Horšovský Týn.

Předpokládaný harmonogram konzultací, formou participace dotčených obcí a dotčené veřejnosti a specifikaci odborné způsobilosti zpracovatele:

Obec	Analytická část	Návrhová část
Blížejov	05/2025	10/2025
Čermná	05/2025	10/2025
Hlohová	05/2025	10/2025
Hlohovčice	05/2025	10/2025
Horšovský Týn	05/2025	10/2025
Křenovy	05/2025	10/2025
Meclov	05/2025	10/2025
Mezholezy	05/2025	10/2025
Mířkov	05/2025	10/2025
Močerady	05/2025	10/2025
Osvračín	05/2025	10/2025
Poděvousy	05/2025	10/2025
Puclice	05/2025	10/2025
Semněvice	05/2025	10/2025
Srby	05/2025	10/2025
Staňkov	05/2025	10/2025
Velký Malahov	05/2025	10/2025
Vidice	05/2025	10/2025
veřejnost	05/2025	10/2025

6.2. Požadavky na zpracovatelský tým

Dle § 156 odst. 1 nového stavebního zákona je zpracování územní studie vybranou činností ve výstavbě, kterou mohou vykonávat pouze oprávněné fyzické osoby dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ zákon), ve znění pozdějších předpisů. Ve zpracovatelském týmu proto musí být projektant s příslušnou

autorizací, umožňující mu zpracovat územní studii s takovým zaměřením, jaké má územní studie krajiny. Příslušné autorizace ke zpracování územní studie stanoví autorizační zákon.

Členem zpracovatelského týmu je 1) autorizovaný architekt pro obor územní plánování (autorizace A.2 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor územní plánování v plném rozsahu zahrnuje a 2) autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje. Požadavek podle bodů 1) a 2) musí být naplněn dvěma rozdílnými osobami.

6.3. Ostatní

Územní studie bude dodána v elektronické verzi a ve strojově čitelném formátu prostorových dat ve vektorové formě. Zároveň bude dodáno minimálně jedno pare v tištěné formě.

Pořizovatel územní studie krajiny:

Mgr. Hana Štreblová

Městský úřad Horšovský Týn

Odbor Obecní stavebního úřadu

referentka úřadu územního plánování