

**Zápis a usnesení z jednání rady města číslo 48
ze dne 23. 9. 2020 na MěÚ v Horšovském Týně**

Kontrola plnění usnesení ZM č. 13

01. schvaluje návrhovou komisi ve složení Ing. Jiří Jánský a MUDr. Ondřej Plášil; **Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

02. schvaluje program 13. jednání ZM v předloženém znění; **Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

03. bere na vědomí zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení jednání ZM č. 12 ze dne 22.6.2020; **Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

04. bere na vědomí zprávu z jednání Kontrolního výboru ZM; **Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

05. bere na vědomí zprávu z jednání Finančního výboru ZM; **Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

06. schvaluje bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2725/20, 2578/11 v k.ú. Horšovský Týn pod tělesem místní komunikace z vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, do vlastnictví města Horšovský Týn. **Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

07. schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 19/3 v k.ú. Horní Metelsko pod tělesem místní komunikace z vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČO 16918, Třanovského 622/11, Praha - Řepy, do vlastnictví města Horšovský Týn. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel. **Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

08. schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc.č.1239/2 v k.ú. Horšovský Týn pod tělesem místní komunikace (ul. U Potoka) z vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČO 16918, Třanovského 622/11, Praha - Řepy, do vlastnictví města Horšovský Týn. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel. **Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

09. schvaluje bezúplatné nabytí změny č. 1 územního plánu města Horšovský Týn dle Darovací smlouvy uzavřené mezi městem Horšovský Týn a společností LAZCE GIS spol. s r.o., Lazce 15, 346 01 Horšovský Týn, IČ 49192761 (dárce). Dárce uhradil náklady na pořízení změny ve výši 145.200 Kč. **Vyřizuje OMIM, OFŠ. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

10. schvaluje nákup pozemku parc. č. 19/2 – zahrada o výměře 32 m² v obci Horšovský Týn a katastrálním území Horní Metelsko za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 21434-823/2020 vyhotoveným Oceňovací a znaleckou kanceláří s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 808/66, Praha ve výši 8.850 Kč dle předložené kupní smlouvy z vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO 1312774 do vlastnictví města Horšovský Týn, IČO 00253383, Kupní cena bude uhrazena

před podpisem smlouvy. **Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

11. schvaluje nákup pozemku 1579/27 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m², kú. Horšovský Týn od společnosti GasNet s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše dle předložené kupní smlouvy za cenu stanovenou znaleckým posudkem o ceně obvyklé číslo 1443-06/2020 ze dne 18.6.2020 ve výši 15.000 Kč (cena bez DPH). K ceně pozemku bude připočtena částka DPH v platné výši. Celková cena činí 18.150 Kč. Kupující dále uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 5.500 Kč (bez DPH) a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí. Kupní cena bude uhrazena do 15 dnů od uzavření této smlouvy. **Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

12. ukládá RM znovu zveřejnit záměr města v souladu s usnesením ze dne 9.12.2019. (Pivovarská 217, H. Týn) **Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

13. schvaluje záměr města prodat část pozemků parc.č. 1058/43 a 1058/44 – vše trvalý travní porost v k. ú. Horšovský Týn o výměře cca 1300 m² vlastníkově sousední nemovitosti za minimální kupní cenu 100,- Kč/m² za těchto podmínek: a) kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. b) kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (např. znalecký posudek, geometrický plán, správní poplatek za vklad práva apod.), c) stanovuje se peněžní jistota ve výši 50.000,- Kč za žádost, která se stává součástí kupní ceny., d) kupující nesmí mít žádné závazky vůči městu (postačí formou čestného prohlášení) a že není s městem v soudním sporu. e) při více zájemcích bude o prodeji rozhodnuto na ZM obálkovou metodou nejvyšší cenové nabídky. Město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky či za ztrátu času. **Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

14. schvaluje záměr prodat část pozemku parc.č. 1844/1 – lesní pozemek v k. ú. Horšovský Týn o výměře cca 5500 m² vlastníkově sousední nemovitosti za minimální kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 6722-152/20 ke dni 25.7.202 jako cena obvyklá za těchto podmínek: a) kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. b) kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (např. znalecký posudek, geometrický plán, správní poplatek za vklad práva apod.), c) stanovuje se peněžní jistota ve výši 250.000 Kč za žádost, která se stává součástí kupní ceny, d) kupující nesmí mít žádné závazky vůči městu (postačí formou čestného prohlášení) a že není s městem v soudním sporu. e) při více zájemcích bude o prodeji rozhodnuto na ZM obálkovou metodou nejvyšší cenové nabídky. Město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky či za ztrátu času. **Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

15. schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 320/2 - zahrada v k. ú. Dolní Metelsko o výměře cca 580 m² vlastníkově staveb na tomto pozemku za minimální kupní cenu 579 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu na dělení pozemku, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí). **Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

16. schvaluje záměr prodat část pozemku parc. č. 580/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Věvrov – dle návrhu geometrického plánu č. 103-53/2020 ze dne 6.3.2020 nově označeného jako pozemek st. 47 o výměře 45 m² vlastníkově stavby zemědělského objektu na tomto pozemku za minimální kupní cenu 496 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději v

den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. **Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

17. schvaluje záměr prodat pozemek parc. č. 1923/4 – lesní pozemek v k. ú. Horšovský Týn o výměře 130 m² sousednímu vlastníkovu nemovitosti za minimální kupní cenu 100 Kč/m² za těchto podmínek: a) kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy, b) kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (např. znalecký posudek, správní poplatek za vklad práva apod.) **Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

18. schvaluje záměr města prodat pozemek parc.č. 1582/76 – orná půda v k. ú. Horšovský Týn o výměře 830 m² za účelem výstavby RD. Minimální výše kupní ceny je stanovena na 1.200 Kč/m² DPH. Prodej nemovitosti se uskuteční za těchto podmínek:

- zájemce je povinen uhradit městu peněžní jistotu ve výši 50.000 Kč za žádost, která se stává součástí kupní ceny. Odstoupí-li zájemce od svého záměru po rozhodnutí o jeho žádosti (nabídce) v ZM, peněžní jistota propadá ve prospěch města. Doklad o složení peněžní jistoty bude přílohou žádosti;
- na prodávaném pozemku bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo. V případě, že kupující bude prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího nabídnout zpět prodávajícímu, předkupní právo bude zřízeno min. do doby kolaudace stavby RD (den vydání kolaudačního souhlasu /kolaudační rozhodnutí v právní moci, resp. den vydání dokladu o přidělení čísla popisného);
- kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě práva zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplaty zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD, resp. doklad o přidělení čísla popisného; na prodávaném pozemku do 5let ode dne uzavření kupní smlouvy. Výše úplaty bude shodná s výší kupní ceny při prodeji pozemku;
- v kupní ceně jsou zahrnuté i náklady na vybudování kanalizační, vodovodní a plynovodní přípojky na veřejné části pozemku (na hranici pozemku);
- součástí kupní ceny dále budou náklady na stavby částí přípojek sítí umístěných na pozemku kupujícího (vodovodní šachty, pilířky apod.);
- kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že nedokončí stavbu RD na prodávaném pozemku do 5let od podpisu kupní smlouvy, ve výši 100.000 Kč, se splatností do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení;
- nabídka – žádost musí dále obsahovat doklad stvrzující bezdlužnost žadatele – zájemce vůči městu Horšovský Týn a společnostem města – postačí formou čestného prohlášení, a že není s městem v soudním sporu;
- zájemce je povinen zajistit opatření na odvodňovacím zařízení při respektování stávajícího stavu;
- zájemce je povinen dodržovat podmínky platné územní studie "U Obory", jež je k dispozici k nahlédnutí na webových stránkách města, příp. na odboru majetku a investic města;
- zájemce je povinen dodržovat podmínky pro umístění stavby rodinných domů pro OZ Lidická II. etapa, jež jsou k dispozici k nahlédnutí na webových stránkách města, příp. u vedoucího odboru majetku a investic města;
- žádosti – nabídky se podávají na konkrétní parcelu, při více zájemcích o jednu parcelu bude o prodeji rozhodnuto na ZM obálkovou metodou nejvyšší cenové nabídky. Žádosti o koupi předložené na radnici před zveřejněním výzvy – záměru prodat pozemky nebudou brány na zřetel;
- pozemek parc. č. 1582/76 je zatížen věcným břemenem – služebností ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. - ochranné pásmo vedení NN akce: „Horšovský Týn, DO, Lidická, 1582/79-

kNN“;

• město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky či za ztrátu času. **Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

19. schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020 rozpočtu města Horšovský Týn na rok 2020 v předloženém znění. **Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

20. schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Programu regenerace městské památkové rezervace Horšovský Týn mezi Městem Horšovský Týn a vlastníkem Pavlínou Pikáli, Horšovský Týn, ve výši 75.900 Kč. **Vyřizuje OVVPP, OFŠ. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

21. schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Programu regenerace městské památkové rezervace Horšovský Týn mezi Městem Horšovský Týn a vlastníkem AVENTINE VISION a. s., zastoupenou statutárním ředitelem Ing. Petrem Pospíšilem, IČ 06646841, se sídlem Divadelní 2973/5, 301 00 Plzeň, ve výši 46.000 Kč. **Vyřizuje OVVPP, OFŠ. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

22. bere na vědomí důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování o pořizování Změny č. 2 územního plánu Horšovský Týn a předložení návrhu na vydání Změny č. 2 územního plánu Horšovský Týn s jejím odůvodněním. **Vyřizuje OVÚP. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

23. souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 2 územního plánu Horšovský Týn a vydává v souladu s § 54 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon), s § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění Změny č. 2 územního plánu Horšovský Týn s jejím odůvodněním, jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky DO, stanoviskem KÚ, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. **Vyřizuje OVÚP. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

24. bere na vědomí důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování Změny č. 4 územního plánu Horšovský Týn a předložení návrhu na vydání Změny č.4 územního plánu Horšovský Týn s jejím odůvodněním. **Vyřizuje OVÚP. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

25. souhlasí s předloženým návrhem Změny č.4 územního plánu Horšovský Týn a vydává v souladu s § 54 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon), s § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění Změny č.2 územního plánu Horšovský Týn s jejím odůvodněním, jako opatření becné povahy, po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky DO, stanoviskem KÚ, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. **Vyřizuje OVÚP. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

26. souhlasí s pořízením Změny č. 5 územního plánu Horšovský Týn zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. **Vyřizuje OVÚP. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

27. ukládá odboru výstavby a územního plánování, MěÚ Horšovský Týn pořizovat územně plánovací dokumentaci v souladu se stavebním zákonem dále v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č.458/2012. **Vyřizuje OVÚP. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

28. bere na vědomí v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona po dohodě s fyzickými osobami, jejichž výhradní potřebou bylo pořízení změny č. 5 ÚP vyvoláno, úplnou úhradu nákladů na zpracování výše uvedené změny ze strany těchto osob, a to dle níže uvedeného: za návrh Změny č. 5 ve výši 30.000 Kč a za zpracování úplného znění ÚP po Změně ve výši 30.000 Kč, v případě sloučení úplného znění ÚP se změnou č. 3 ve výši 10.000 Kč. **Vyřizuje OMIM, OFŠ, OVÚP. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

29. souhlasí s návrhem určeného zastupitele pro pořízení změny ÚP: určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem Změny č. 5 Územního plánu Horšovský Týn bude starosta města, Ing. Josef Holeček (v souladu §47 odst. 1 stavebního zákona - určený zastupitel). Pořizovatelem změn ÚP bude odbor výstavby a územního plánování, Městského úřadu Horšovský Týn. **Vyřizuje OVÚP. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

30. schvaluje Informační list projektu na následující záměr města: „Cyklotrasa CT3 Horšovský Týn – Semošice – Křenovy“. **Vyřizuje KS. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

31. bere na vědomí informativní zprávu o odstoupení od dotace Ministerstva pro místní rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu v souvislosti s projektem „Oprava objektu sýpky v Horšovském Týně (CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004510)“, neboť se zadavateli (město Horšovský Týn) nepodařilo vysoutěžít vhodného zhotovitele, ačkoliv byla vyhlášena celkem 4 zadávací řízení. **Vyřizuje OMIM, KS. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

32. ukládá RM prověřit možnosti nakládání s komunálním odpadem ve městě Horšovský Týn. **Vyřizuje starosta, OŽP. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

33. ukládá RM činit kroky ve věci získání objektu OD Radbuza a přilehlých pozemků do majetku města Horšovský Týn. **Vyřizuje místostarosta. Pro účely RM vyřadit usnesení.**

Kontrola plnění usnesení RM č. 47

- a) **42/22 RM** projednala návrh aktualizovaných pravidel přidělování bytů v majetku města a zásady pro přidělování bytů zvláštního určení upravující pronajímání bytů v majetku města Horšovský Týn. RM postupuje tento návrh k projednání v komisích RM - Komise pro přidělování bytů v DPS a Bytová komise, a ukládá těmto komisím vyjádřit se k návrhu pravidel nejpozději do 22.6.2020. **RM 43** konstatuje, že pravidla byly projednány v komisích a jsou bez připomínek. Revizi provedl i pověřenec GDPR. Po zpracování revize budou pravidla odeslána ke kontrole na dozor MVČR. **RM 44** projednala připomínky dozoru MVČR, po zpracování připomínek právníčkou města zpět do RM. **Vyřizuje místostarosta.**

Nové body k projednání

48/1 RM projednala informaci odboru MIM o nutnosti vybudování nové dešťové kanalizace v trase prováděných prací akce: „SEMOŠICE – KŘENOVY, Cyklotrasa CT 3, úseky L1, L2 a část L3 “ a s tím související navýšení rozpočtu stavby o částku 392.139,97 Kč/bez DPH (vícepráce). RM schvaluje Dodatek č. 1 k SoD, který bude uzavřen mezi městem Horšovský Týn a společností FINALKOM s.r.o., Kocourov 36, Mochtín 339 01. RM pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

48/2 RM bere na vědomí informaci o zaslané žádosti ČR-SPÚ o vyjádření k převodu

pozemků do vlastnictví třetích osob dle zákona č. 503/2012 Sb. Jedná se mimo jiné o pozemky parc.č. 14, 15 a 16 a 794/5, kú. Tasnovice. Parcely 14, 15 a 16 jsou součástí „Tasnovické tvrže“, která je ve vlastnictví města Horšovský Týn, je zapsána v ÚSKP pod číslem 32683/4-4167. Převodem pozemků by město zároveň ztratilo i přístup na pozemek města parc.č. 865, k.ú. Tasnovice. Pozemek parc.č. 794/5 kú. Tasnovice je dle platného ÚP zařazen do ploch veřejného prostranství. RM nesouhlasí s převodem dotčených pozemků na třetí osobu a ukládá odboru MIM sdělit SPÚ nesouhlas s převodem na třetí osoby a u pozemků parc.č. 14, 15 a 16 podat žádost o pronájem těchto pozemků. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

48/3 RM bere na vědomí informaci o vyhlášeném výběrovém řízení s aukcí na prodej pozemků st. 11 o výměře 94 m² a st. 26 o výměře 148 m², vše zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v k.ú. Hašov, minimální prodejní cena 82.000 Kč, vlastníkem je ČR-ÚZSVM. ZM ze dne 27.3.2017 zamítlo nákup uvedených pozemků z důvodu nesouhlasu se stanovenou cenou dle předloženého znaleckého posudku. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

48/4 RM projednala a schválila předložený Plán inventur pro rok 2020 v souladu se Směrnicí pro inventarizaci majetku města Horšovský Týn. Řeší odbor MIM a OFŠ, pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

48/5 RM zřizuje Ústřední inventarizační komisi (ÚIK) pro období od 1.10.2020 do 31.12.2021 a dílčí inventarizační komise (DIK) č. 1 – 4. Řeší odbor MIM a OFŠ, pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

48/6 RM jmenuje předsedu ÚIK a její členy a předsedy DIK č.1 – 4 a jejich členy v tomto složení:

Předseda ÚIK: Ing. Jiří Jánský - člen ZM, předseda DIK č. 1: Ing. Martina Malá, DIK č. 2: David Škopek, DIK č. 3: Mgr. Jana Tomášková, DIK č.4: Ing. Josef Holeček

Členové ÚIK: Ing. Josef Holeček, David Škopek, Ing. Radek Poslední, Ing. Martina Malá, Martina Ježková.

Členové DIK č. 1: Jana Matulková, Jana Málková, Iva Peteříková - člen RM,

Členové DIK č. 2: Ing. Eva Princlová, Andrea Kollerová, Irena Kvítková, DiS., Ing. Lenka Šizlingová

Členové DIK č. 3: Bc. Lucie Hůttová, Věra Řezníčková

Členové DIK č. 4: Pavel Lang, Ing. Petr Lahoda

Zahájení činnosti ÚIK od 1.10.2020 z důvodu přípravných prací k provedení inventarizace, její činnost bude probíhat i v průběhu roku 2021 (do 31.12.2021), zahájení činnosti DIK od 30.10.2020. Termíny provedení inventarizací: zahájení inventarizace dne 30.10.2020, ukončení inventarizace dne 26.2.2021. ÚIK vyhotoví po skončení inventarizace (prvotní i rozdílové-dokladové) Inventarizační zápis, který bude předložen do nejbližšího jednání Rady města. Schválené výsledky inventarizace budou předány odboru OFŠ k proúčtování. Řeší odbor MIM a OFŠ, pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

48/7 RM po projednání schvaluje návrh Smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu. Paní M. J. uhradí za návrh Změny č. 5 částku 30.000 Kč a za zpracování úplného znění ÚP po Změně částku 30.000,- Kč, v případě sloučení úplného znění ÚP se Změnou č. 3 částku 10.000 Kč. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy. Řeší OMIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

48/8 RM projednala žádost o výmaz věcných práv (předkupní právo a výhrada práva zpětné

koupě) zatěžujících prodané pozemky v OZ Lidická II. etapa parc.č. 1582/119, 1582/131, k.u. Horšovský Týn. Věcná práva jsou zapsána ve prospěch města. Podmínka výstavby RD byla splněna, RD byl zkolaudován, bylo přiděleno číslo popisné. RM schvaluje zrušení věcných práv vázoucích na dotčených pozemcích ve prospěch města. RM jako podmínku výmazu práv v KN stanovuje, že povinný zaplatí správní poplatek za povolení vkladu práva do KN. Řeší OMIM, pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

48/9 RM pověřuje pí. Irenu Němcovou, referentku odboru sociálních věcí MěÚ Horšovský Týn k zastupování Města Horšovský Týn jako opatrovníka pro řízení ve věci posuzované, před Okresním soudem v Domažlicích o omezení svéprávnosti a opatrovnictví člověka vedené pod č.j. 13 Nc 404/2020, 8 P a Nc 92/2020, 8 P a Nc 93/2020. Vyřizuje OSV. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

48/11 RM projednala žádost o povolení konání okresní výstavy drobného zvířectva pořádané Českým svazem chovatelů, z.s., základní organizace Horšovský Týn, ve dnech 16. a 17. října 2020, konané v jezdecké hale areálu Chodská pila – Srnka, s.r.o., Polní 198, Horšovský Týn. RM schvaluje konání okresní výstavy drobného zvířectva pořádané Českým svazem chovatelů z.s., Základní organizace Horšovský Týn, ve dnech 16. a 17. října 2020. Vyřizuje OŽP. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

48/12 RM projednala a schválila návrh Smlouvy o správě, provozování a údržbě veřejného pohřebiště města Horšovský Týn, a návrh plné moci na zastupování mezi městem a spol. Bytes HT a pověřuje starostu podpisem. Vyřizuje KS, Bytes, OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

48/13 RM projednala a schválila Řád veřejného pohřebiště města Horšovský Týn, předložený jednatelem spol. Bytes HT. Vyřizuje Bytes HT, KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

48/14 RM projednala a schvaluje návrh vzorové smlouvy o nájmu hrobového místa, která bude uzavírána mezi Městem Horšovský Týn, zastoupené na základě plné moci Bytes HT spol. s r.o., Pivovarská 22, 346 01 Horšovský Týn a nájemcem. Vyřizuje Bytes HT, OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

48/15 RM projednala a schvaluje aktualizovaný ceník poplatků za nájem a služby spojené s provozem pohřebiště. Vyřizuje Bytes HT, OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

48/16 RM projednala návrh Plánu velkých oprav bytových a nebytových objektů města Horšovský Týn ve správě Bytes HT spol. s r.o., č. 2/17.9.2020. RM souhlasí s předloženým návrhem. Vyřizuje Bytes HT. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

48/17 RM projednala žádost o prodej nebo pronájem objektů v areálu Podhájí (chata, budovy občerstvení, šatny). RM ukládá starostovi a místostarostovi projednat žádost se žadatelkou. Vyřizuje starosta, místostarosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

48/18 RM projednala podnět týkající se zajištění bezpečnosti dětí u autobusové zastávky v Masarykově ulici. RM ukládá OMIM jednat s Policií ČR o možnostech zvýšení ochrany a bezpečnosti dětí u Základní školy, Horšovský Týn. Vyřizuje OMIM, místostarosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

48//19 RM bere na vědomí informaci o uzavřených nájemních smlouvách v lokalitě „bažantnice“, kterou město Horšovský Týn získalo na základě směnné smlouvy s LESY ČR

s.p. Tímto převodem zároveň město vstoupilo do práv a povinností vyplývajících z uzavřených nájemních smluv. Smluvní vztah končí ke dni 31.12.2020. RM ukládá odboru MIM a OFŠ vyúčtovat zbývající část nájemného. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

48/20 RM bere na vědomí Rozhodnutí o posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na akci: „Výstavba kanalizace vodovodu v obci Semošice“. Nabídku ve lhůtě předložilo celkem 9 uchazečů. RM schvaluje výběr cenově nejvýhodnější nabídky na realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na akci: „Výstavba kanalizace a vodovodu v obci Semošice“ a přiděluje tuto veřejnou zakázku na stavební práce uchazeči Lesní stavby, s.r.o., IČ 64834042, se sídlem Palackého 764, 34022 Nýrsko, který předložil tuto nabídku s nejnižší cenou tj.: 23.799.800,00 Kč bez DPH. Rozhodnutí RM je shodné se závěry hodnotící komise. RM schvaluje smlouvu o dílo s vybraným uchazečem a pověřuje starostu podpisem. Řeší OMIM, pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

48/21 RM projednala společnou žádost občanů z Plzeňské ulice o úpravu projektu rekonstrukce Plzeňské ulice, Horšovský Týn. RM konstatuje, že PD stavby Rekonstrukce Plzeňské ulice II. etapa, řeší nově vybudovanou dešťovou kanalizaci d 300 mm pro odvod dešťových vod, odvodňovací stoka bude vyčištěna. Odvod dešťových vod z pozemků v majetku města bude řešen PD v objektu bývalé Bažantnice v rámci celého areálu. Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

48/22 RM projednala a schválila návrh darovací smlouvy mezi městem a firmou Asekol a.s, se sídlem Československého exilu 2 062/8, Praha 4, IČO 27373231, č. 00253383/DS/FD/2020, jejímž předmětem je finanční odměna 15.000 Kč za vítězství v soutěži obcí „EEZ liga PK“. RM pověřuje starostu podpisem. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

48/23 RM vzala na vědomí zápis ze zasedání školské rady při Základní škole v Horšovském Týně č. 6 ze dne 14.9.2020. RM konstatuje, že v případě zvýšených nákladů na pořízení respirátorů pro učitele ZŠ požádá ředitel o navýšení příspěvku na provoz ZŠ. Vyřizuje ředitel ZŠ, OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

48/24 RM projednala žádost o znovu projednání změny tréninkové doby v areálu motokrosu Horšovský Týn. RM nesouhlasí s některými uvedenými informacemi v žádosti a trvá na svém rozhodnutí. Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

48/25 RM projednala nabídku firmy Greenroot, s.r.o., Doudlevecká 55, 301 00 Plzeň, IČO 07184697 a souhlasí s objednáním vyčištění vybraných odpadových zvonů na separovaný odpad za cenu 300 Kč bez DPH za 1 ks. Vyřizuje místostarosta a Bytes. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

48/26 RM projednala návrh příkazní smlouvy mezi městem Horšovský Týn a společností DOMOZA projekt s.r.o., se sídlem Teslova 1202/3, Plzeň na monitoring projektu CZ.06.1.37/0.0/0.0/16_077/0006218 „REKONSTRUKCE MASARYKOVY ULICE V HORŠOVSKÉM TÝNĚ - STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY“. Odměna za zpracování žádosti o proplacení dotace činí 25.000,-Kč bez DPH, odměna za zpracování závěrečné monitorovací zprávy činí 15.000,-Kč bez DPH, odměna za zpracování průběžné monitorovací zprávy činí 12.000,-Kč bez DPH, za 1 monitorovací zprávu, odměna za zpracování a předložení hlášení o změnách činí 2.000,-Kč bez DPH, za 1 hlášení (pokud je změna vyvolána

Příkazcem) RM souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem. Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (4-4-0-0)

6) Dlouhodobé úkoly

1) Horšovský Týn – Přemostění řeky Radbuzy (Nádražní ulice); **RM 08** bylo uskutečněno jednání s vlastníkem pozemku a bude připraven návrh smlouvy o budoucí smlouvě. **RM 18** starosta informoval o proběhnuté schůzce s projektanty budoucí studie proveditelnosti. **RM 39** projednala studii přemostění řeky Radbuzy. **RM 48** na základě návrhu městského projektanta objednáva posudek posouzení koncepčního záměru propojení silnic I/26 a II/195 – 3. most u hasičské zbrojnice u Asociace urbanismu a územního plánování. Vyřizuje starosta, architekt. (4-4-0-0)

2) **29/1 RM** projednala návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Horšovský Týn a společností KARPEM a.s., náměstí Republiky 59, Horšovský Týn. Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování inženýrských sítí vybudovaných v rámci akce „Horšovský Týn obytná zóna K.O.S. - vodovod a kanalizace“ – vodovodní řad a kanalizační stoka v pozemku KN 1915/1, k.ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti se stavbou ve prospěch oprávněného: Města Horšovský Týn. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 3347/81/19 ze dne 4.11.2019, vyhotoveného znalcem ve výši 213.390 Kč + DPH v platné výši. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný. Rozsah zatížení pozemků věcným břemenem je vyznačen v geometrickém plánu č. 2851-103/2019 ze dne 25.4.2019 vyhotoveného na náklady oprávněného. RM odkládá rozhodnutí ve věci schválení smlouvy. RM ukládá starostovi projednat návrh OMIM s vedením společnosti KARPEM a.s.; výsledek jednání předložit zpět do jednání RM. **RM 30** starosta informoval o jednání s jednatelem firmy KARPEM a.s., kde byly předloženy návrhy na řešení. Město čeká na vyjádření firmy. **RM 47** vzala na vědomí návrh na smírné vyřešení věci, předložený společností Karpem a.s. dne 26.8.2020. Ve věci smluvní pokuty RM trvá na názoru, že byla vymáhána v souladu s uzavřenou smlouvou. Řeší starosta, OMIM a městský právník.

2) Další jednání rady města se uskuteční ve středu dne 7.10.2020 v kanceláři starosty. V den konání RM se koná od 7:30 hodin porada za účasti starosty, místostarosty, tajemnice, vedoucích odboru MIM, výstavby a ÚP, OFŠ a jednatele Bytes HT.

David Škopek v. r.
místostarosta

MUDr. Ondřej Plášil v. r.
radní

Upozornění:

Informujeme veřejnost, že dokument je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).