



OBSAH

A TEXTOVÁ ČÁST

- A.01 TEXTOVÁ ČÁST
- A.02 TEXTOVÁ ČÁST
- A.03 TEXTOVÁ ČÁST

B ANALYTICKÁ / IDEOVÁ ČÁST

- B.01 ŠIRŠÍ VZTAHY
- B.02 MAJETKOVÉ POMĚRY
- B.03 LIMITY ÚZEMÍ, TI
- B.04 ÚZEMNÍ PLÁN
- B.05 KONCEPČNÍ SCHEMA
- B.06 IDEOVÝ VÝKRES
- B.07 VIZUALIZACE

C ZÁSADY PRO ROZHODOVÁNÍ

- C.01 KAPACITY ÚZEMÍ, ETAPIZACE
- C.02 FUNKČNÍ ČLENĚNÍ
- C.03 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- C.04 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- C.05 TI - ELEKTRO VN, NN
- C.06 TI - VODOVOD A KANALIZACE
- C.07 JEDNOTÍCÍ PRVKY

Akce:

**Územní studie pro zastavitelnou plochu R06-BO
střed v Křenovech**, vymezenou územním plánem
obce

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:

Obec Křenovy

Křenovy 29

345 61

IČ: 572420

tel.: #Telefon na klienta

zastoupen: Vladimírem Bufkou, starostou obce

Pořizovatel:

MěÚ Horšovský Týn,

odbor výstavby a územního plánování,

náměstí Republiky 52

346 01 Horšovský Týn

kontaktní osoba: Ing. Ivana Kozinová

379 415 181

Zpracovatel:

Ing. arch. Václav Masopust

nám. Republiky 59 Horšovský Týn 346 01

IČ: 86914235

autorizovaný architekt (ČKA 04335)

tel.: 723 957 714

autorská spolupráce:

Ing. arch. Vojtěch Bis

Zpracováno v prostředí ateliéru VAS.

A.1. Vymezení území a širší vztahy

Zájmové území se nachází v k.ú. Křenovy, okr. Domažlice, zhruba ve středu sídla. Řešená lokalita doplňuje již zastavěné území, kterým je ze severu, západu a jihu obklopena. Předmětné území se nachází severně od hlavní návsi a sousedí s humny stavení, která na návsi stojí.

Obec je položena v průměrné nadmořské výšce 368m n.m. na trase silnice I/26 Horšovský Týn - Staňkov. Tato nadmístní komunikace rozděluje sídlo na severní a jižní část, řešená lokalita se stejně jako historická náves nachází v jižní části. Jižně od obce protéká řeka Radbuza.

Řešená lokalita je Územním plánem Křenovy vymezena jako zastavitelná s označením R06-BO. Rozloha řešeného území je 1,28 ha.

A.2. Stručná historie a urbanistická struktura obce

První písemné zmínky o obci jsou datovány k roku 1379, nálezy mohylových pohřebišť však svědčí o osídlení území již ve střední době bronzové. Sídlo bylo součástí panství Horšovský Týn. Historické jádro obce tvoří urbanisticky zachovalá náves obklopená zemědělskými usedlostmi. Z mapy Stabilního katastru je vedle návsi patrný rozvoj zástavby severně od statku stojícího při silnici. Do dnešní doby došlo ke spojení návsi a zástavby při silnici strukturou ulicového charakteru, stejně jako k dalšímu rozvoji směrem na sever.

V současné době žije v obci přes 140 obyvatel a správně spadá pod Obec s rozšířenou působností Horšovský Týn. Občanskou vybavenost a služby zajišťují okolní obce (Staňkov, Horšovský Týn). Dopravně je území obce obslouženo pravidelnými autobusovými linkami a železničním spojením.

A.3. Důvody pořízení územní studie

Budoucí rozvoj lokality je podmíněn platným Územním plánem Křenovy (dále jen ÚP Křenovy) a na jeho základě zpracovanou územní studií.

A.4. Požadavky vyplývající z ÚP Křenovy, ze zadání územní studie, z vyjádření vlastníků pozemků

A.4.1 Vybrané podmínky pro lokalitu R06-BO vyplývající z ÚP Křenovy vydaného 19.7.2015 s účinností od 7.8.2015:

- Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz B.05)

PLOCHY BYDLENÍ (BO)

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení*

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci*
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- doplňkové stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby slučitelné s bydlením

Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejnou plochou o výměře větší než 300 m2

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy KZP=0,40
- koeficient zeleně KZ=0,30
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m2 (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na max. 11 m nad okolním terénem
- maximální výměra vymezeného stavebního pozemku je stanovena na 1500 m2 v ploše R01-BO, max. výměra 1500 m2 může být překročena do 15 % dané plochy změny.
- v ploše R01-BO je vymezena dílčí plocha s označením A, kterou je možno pro navržený účel využít až po realizaci přeložky silnice I/26 ve vymezeném koridoru N01-DS.
- v plochách R01-BO a P03-BO bude v dalším navazujícím stupni projektové dokumentace, tzn. v územním nebo stavebním řízení, investorem doloženo, že nebudou překročeny maximální přípustné hygienické limity negativních vlivů (a to zejména hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech)
- pokud předejde realizace severního obchvatu sídla, tzn. koridor N01-DS, stavební využití plochy R02-BO, ÚP stanovuje, že v dalším navazujícím stupni projektové dokumentace, tzn. v územním nebo stavebním řízení, bude

investorem doloženo, že nebudou překročeny maximální přípustné hygienické limity negativních vlivů (a to zejména hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech)

PLOCHY ZELENĚ - IZOLAČNÍ A OCHRANNÉ (ZI)

Hlavní využití:

- izolační a ochranná zeleň*

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- terénní úpravy a valy
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zeleň je v ploše N06-ZI chápána jako souvislý pás zeleně o min. šíři 10 m o min. výšce 10 m se souvislým keřovým patrem

A.4.2 Podmínky pro lokalitu R06-BO vyplývající ze zadání územní studie:

- ÚS prověří a posoudí zejména koncepci veřejné infrastruktury, resp. koncepci dopravního řešení, veřejných prostranství, napojení na technickou infrastrukturu a případné umístění občanské vybavenosti. ÚS stanoví podrobnější podmínky prostorového uspořádání území, zároveň stanoví jednotící charakteristické prvky zástavby.

Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Plocha pro bydlení bude členěna územní studií na jednotlivé pozemky pro umístění izolovaných objektů. Optimální parcelace zabezpečí dostatečný rozměr parcely a požadovaný počet objektů.

Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

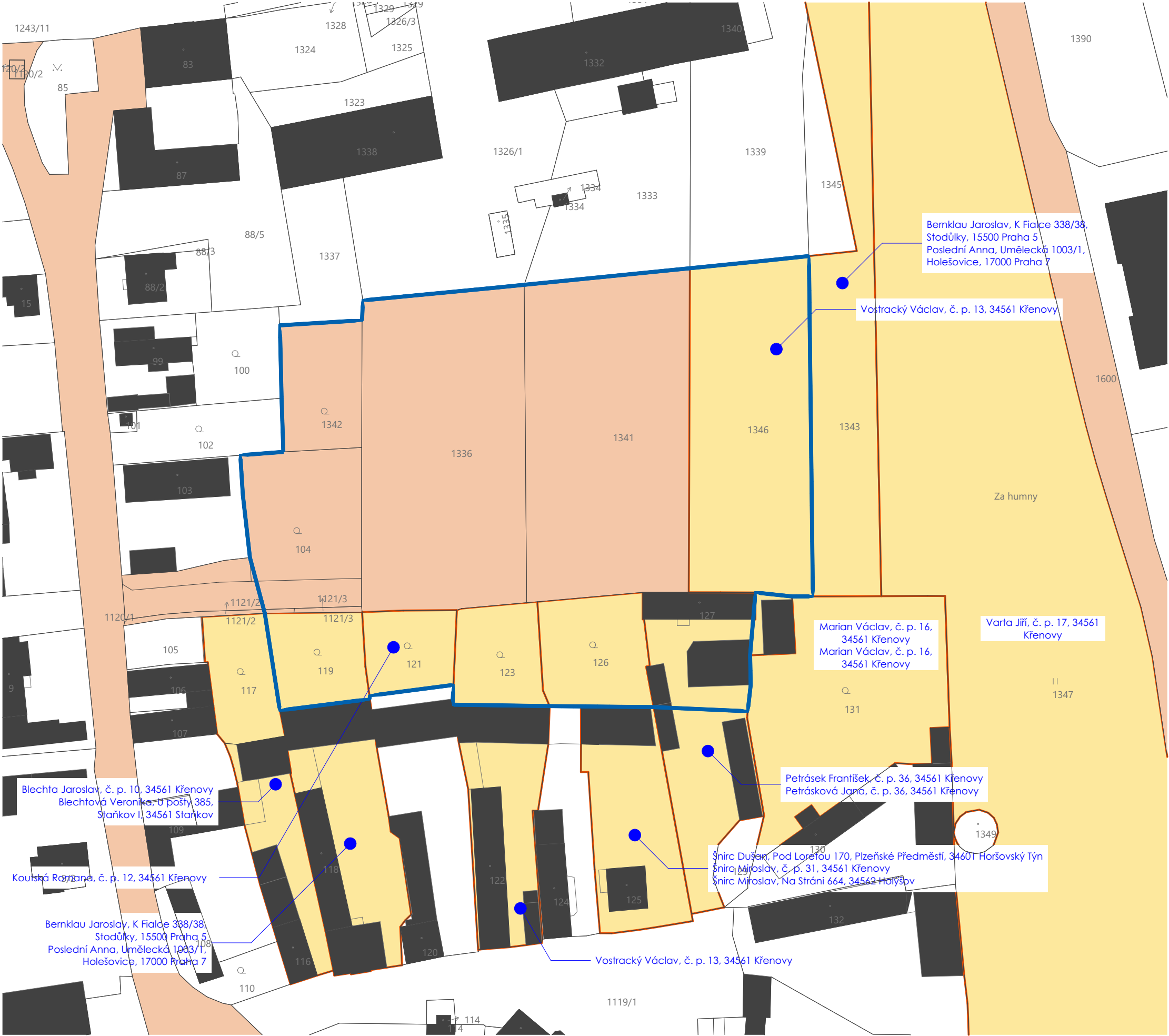
Na každém pozemku bude umístěn jeden hlavní objekt, přípustné budou vedlejší stavby slučitelné s bydlením, případně doprovodné stavby pro hospodářská zvířata.

- prověřit dopravní napojení lokality
- navrhnout komunikační systém uvnitř
- navrhnout urbanistickou strukturu - stavební čáru
- navrhnout charakter zástavby (venkovská) - regulace výšková, doporučená parcelace a velikosti stavebních pozemků s odůvodněním potřeby
- navrhnout zastavěnost pozemku
- navrhnout velikost doporučené parcelace

	· parkování osobních aut bude řešeno na stavebním pozemku, parkování návštěv bude navrženo na komunikaci
A.4.3	Omezení vyplývající z vydaných rozhodnutí v území (ÚR, SP, kolaudační souhlas apod.): V době zpracovávání územní studie nebyla známa žádná omezení vyplývající z vydaných rozhodnutí v území.
A.5.	Limity území Limity území jsou graficky pojednány v příloze B.03
■	Morfologie: Řešené území je rovinaté, průměrný spád činí cca 1,5%.
■	Dopravní infrastruktura: Lokalitu je možné dopravně napojit na místní komunikaci, která ústí na silnici I/26. Napojovací bod lokality se nachází v jihozápadním rohu řešeného území. Asi 75 m východně od předmětného území se nachází účelová komunikace, která je napojena na mezinárodní cyklostezku CT3.
■	Technická infrastruktura: Území obce je obslouženo vodovodním řadem, dešťovou kanalizací a rozvody elektrické energie. Jižním okrajem lokality je veden sdělovací kabel telekomunikačního vedení. Likvidace odpadních vod probíhá individuálně, ÚP počítá s vybudováním ČOV a navazující oddílné kanalizace. V obci se nenachází plynovod. Napojovací místa výše zmíněných sítí se nacházejí ve veřejném prostoru ve vzdálenosti cca 60 m od řešeného území.
■	Ochranná pásma: Území je v severní části limitováno ochranným pásmem elektrického vedení vysokého napětí (7 m). Jižně od lokality se nachází Území archeologických nálezů.
A.6.	Urbanistická koncepce Urbanistická struktura je navržena s důrazem na vytvoření přívětivého veřejného prostranství ve středu lokality. Jižní okraj trojúhelníkového prostranství je vymezen pěšinou / cyklostezkou, která zároveň umožňuje zadní přístup k zahradám usedlostí stojících na návs a kterái, severozápadní okraj prostranství je vymezen obslužnou komunikací, která zajišťuje přístup ke všem nově vymezeným parcelám. Umístění staveb na pozemcích se řídí především vztahem k veřejnému prostoru, stejně jako ve stávajících částech sídla. Tvarové a objemové parametry staveb jsou s ohledem na okolní zástavbu regulovány v části C.7.
A.7.	Návrh technické infrastruktury Technická infrastruktura je podrobněji řešená v kapitolách C.5 a C.6. K jednotlivým sítím TI jsou vytipovány možné napojovací body a koncepce páteřních tras TI (popř. návrhy zokruhování). Sítě budou vedené pod veřejnými komunikacemi, na pozemcích obce. K prověření kapacit jednotlivých sítí TI bude sloužit kapitola C.1 Kapacity území.
A.8.	Návrh dopravního řešení Lokalita je dopravně napojena na místní komunikaci, která se probíhá západně od řešeného území a v severo-j jižním směru spojuje náves se silnicí I. třídy. Jednotlivé pozemky jsou obslouženy jednopruhou obousměrnou komunikací, na které se nachází obratiště a výhybny. Navržený profil umožňuje umístění podélných parkovacích stání. Chodníky nebudou vzhledem k frekvencovanosti dopravy požadovány, celá lokalita bude vymezena jako obytná zóna. Podrobnější informace viz kapitolu C.4 Dopravní infrastruktura.

A.9. Splnění požadavků zadání územní studie a ÚP Křenovy

Požadavky stanovené ÚP Křenovy byly splněny. Požadavky vyplývající ze zadání územní studie byly splněny s výjimkou požadavku na umístění jednostranného chodníku v profilu obslužné komunikace, celá lokalita je řešena jako obytná zóna.



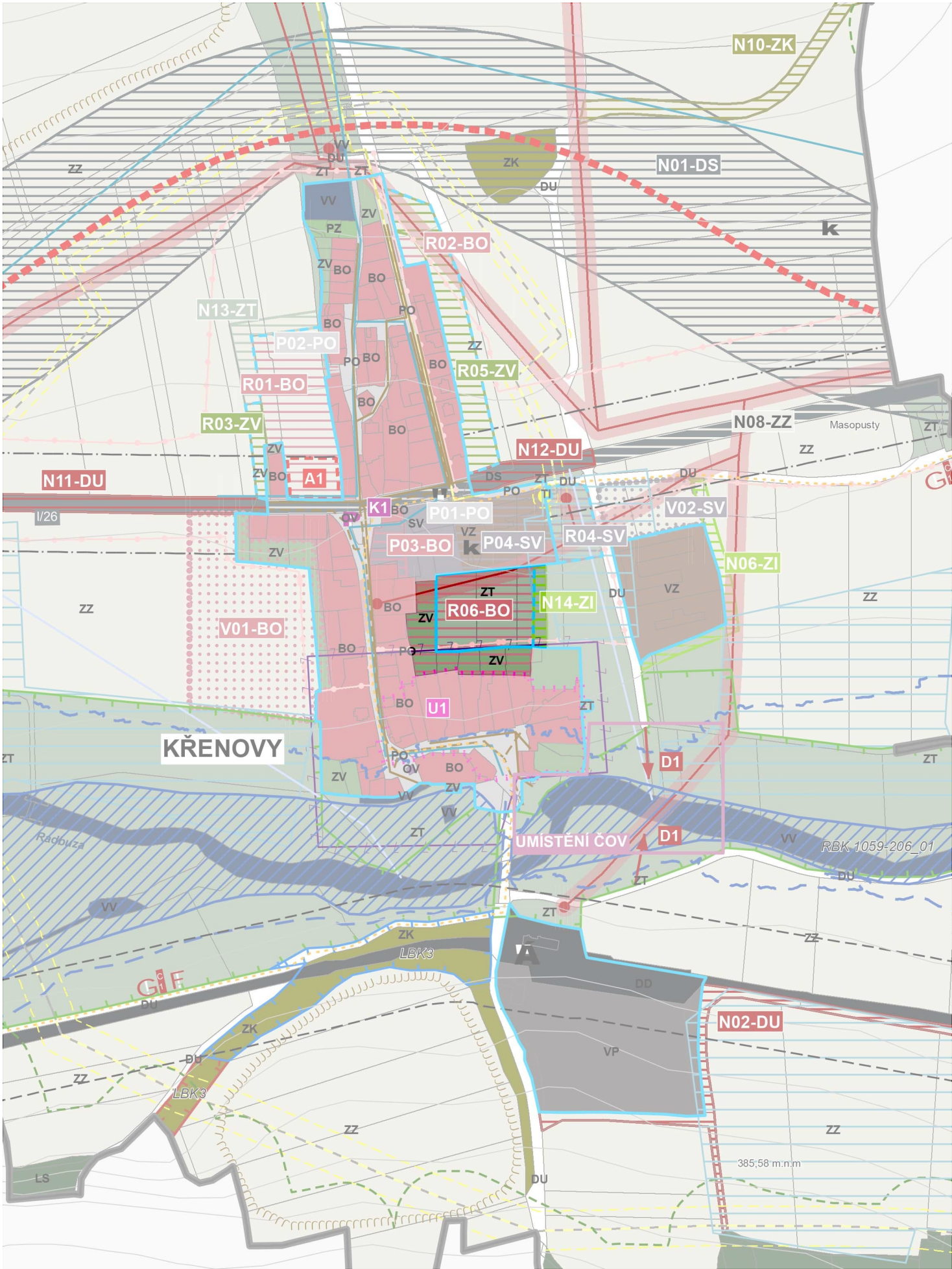
LEGENDA

HRANICE		
		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ DLE ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
		PARCELACE DLE KN
		POZEMKY JEDNOHO MAJITELE
STAV	NÁVRH	PLOCHY
		POZEMKY MĚSTA BENEŠOV
		POZEMKY SOUKROMÝCH MAJITELŮ
ZNAČKY		
		ZNAČKA A ČÍSLO PARCELY
		BUDOVY



LEGENDA

HRANICE		
		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ DLE ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
		PARCELACE DLE KN
STAV	NÁVRH	PLOCHY
		PLOCHY OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ ZELENĚ DLE ÚP
DOPRAVA		
		POZEMNÍ KOMUNIKACE
		POLNÍ CESTY
SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
		VODOVODNÍ ŘAD
		DEŠŤOVÁ KANALIZACE
		EL. VEDENÍ VN - NADZEMNÍ
		TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
OCHRANNÁ PÁSMA		
		OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ
ZNAČKY		
		ZNAČKA A ČÍSLO PARCELY
		VRSTEVNICE á 2 m
		BUDOVY
		TRANSFORMÁTOR



ÚZEMNÍ PLÁN KŘENOVY



LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE MILAVČE
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÉ KE DNI 1.4.2014
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ PLOCH
	VRSTEVNICE

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	(vyh. 501/2006 Sb.)
			PLOCHY BYDLENÍ (BO)	
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBEČNÉ (OV)	
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - OBEČNÉ (PO)	
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ (PZ)	
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ (DS)	
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ (DU)	
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ (DD)	
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)	
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)	
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÉ (VP)	
			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)	
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)	
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZPF (ZZ)	
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TTP (ZT)	
			PLOCHY LESNÍ (LS)	
			PLOCHY ZELENĚ - IZOLAČNÍ A OCHRANNÉ (ZI)	
			PLOCHY ZELENĚ - VYHRAZENÉ (ZV)	
			PLOCHY ZELENĚ - KRAJINNÉ (ZK)	

ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PŘEHLED

R01-BO	KŘENOVY - ZÁPAD	R02-BO	KŘENOVY - SEVEROVÝCHOD
R03-ZV	KŘENOVY - ZÁPAD	R04-SV	KŘENOVY - VÝCHOD
R05-ZV	KŘENOVY - VÝCHOD	R06-BO	KŘENOVY - STŘED

PLOCHY PŘESTAVBY - PŘEHLED

P01-PO	KŘENOVY - STŘED	P02-PO	KŘENOVY - ZÁPAD
P03-BO	KŘENOVY - STŘED	P04-SV	KŘENOVY - STŘED

PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ - PŘEHLED

N01-DS	KORIDOR SILNICE I/26	N02-DU	KŘENOVY - JIH
N03-DU	KŘENOVY - SEVER	N04-DU	KŘENOVY - SEVER
N05-ZK	KŘENOVY - SEVEROVÝCHOD	N06-ZI	KŘENOVY - VÝCHOD
N07-ZK	KŘENOVY - SEVER	N08-ZZ	KŘENOVY - VÝCHOD
N09-ZK	KŘENOVY - SEVEROVÝCHOD	N10-ZK	KŘENOVY - SEVEROVÝCHOD
N11-DU	KŘENOVY - ZÁPAD	N12-DU	KŘENOVY - VÝCHOD
N13-ZT	KŘENOVY - ZÁPAD	N14-ZI	KŘENOVY - VÝCHOD

ÚZEMNÍ REZERVY - PŘEHLED

V01-BO	KŘENOVY - ZÁPAD	V02-SV	KŘENOVY - VÝCHOD
--------	-----------------	--------	------------------

STAV	NÁVRH	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
		CYKLOTRASY
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - SMĚROVÁ
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
		OSA SILNIČNÍHO KORIDORU
		ŽELEZNIČNÍ STANICE
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22, 110 kV
		REGULAČNÍ STANICE VTL
		VTL PLYNOVOD
		STL PLYNOVOD
		VODOVODNÍ ŘAD
		VODOJEM
		KANALIZACE
		ČOV
		ZAŘÍZENÍ NA KOMNICAČNÍ SÍTI
		TELEKOMUNICAČNÍ VEDENÍ
		OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
		OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
		OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 22 kV
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU



LEGENDA

HRANICE		
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ DLE ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	
	PARCELACE DLE KN	
STAV	NÁVRH	PLOCHY
		PLOCHY BYDLENÍ
		NEOPLOCENÉ ČÁSTI ZAHRAD
		MOŽNOST VYUŽITÍ ZAHRAD JIŽ ZASTAVĚNÝCH PARCEL
		PLOCHY PŘÍRODNÍ ZELENĚ
DOPRAVA		
		POZEMNÍ KOMUNIKACE
		POLNÍ CESTY
SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
		EL. VEDENÍ VN - NADZEMNÍ
		TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
OCHRANNÁ PÁSMA		
		OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ
ZNAČKY		
		ZNAČKA A ČÍSLO PARCELY
		VRSTEVNICE á 2 m
		BUDOVY
		TRANSFORMÁTOR
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		POZICE PRO MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI



LEGENDA

HRANICE		
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ DLE ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	
	PARCELACE DLE KN	
STAV	NÁVRH	PLOCHY
		PLOCHY BYDLENÍ
		NEOPLOCENÉ ČÁSTI ZAHRAD
		MOŽNOST VYUŽITÍ ZAHRAD JIŽ ZASTAVĚNÝCH PARCEL
		MOŽNÁ PARCELACE
		MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
		ZELEŇ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		ZELEŇ - IZOLAČNÍ
DOPRAVA		
		POZEMNÍ KOMUNIKACE - NAVRHOVANÁ / ALTERNATIVNÍ TRASA
		POLNÍ CESTY
		PARKOVÁNÍ
SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
		EL. VEDENÍ VN - NADZEMNÍ
		PŘELOŽKA EL. VEDENÍ VN - PODZEMNÍ
		TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
OCHRANNÁ PÁSMA		
		OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ
ZNAČKY		
		ZNAČKA A ČÍSLO PARCELY
		VRSTEVNICE á 2 m
		BUDOVY
		VJEZD NA POZEMEK / VZROSLÁ ZELEŇ
		TRANSFORMÁTOR
		PŘELOŽKA EL. VEDENÍ VN - RUŠENÁ ČÁST



C.01 KAPACITY ÚZEMÍ, ETAPIZACE

NÁSLEDUJÍCÍ PARAMETRY STANOVUJÍCÍ CELKOVOU KAPACITU A LIMITY HUSTOTY OSÍDLENÍ MAJÍ ZA CÍL:

- URČIT VÝHLEDOUVOU KAPACITU ÚZEMÍ PRO STANOVOVÁNÍ POŽADAVKŮ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.
- LIMITOVAT NÁSLEDNOU PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU TAK, ABY BYLO POSTUPNĚ DOSAŽENO CELKOVÉ KAPACITY ÚZEMÍ.

C.1.1. CELKOVÁ KAPACITA ÚZEMÍ JE STANOVENA V ROZMEZÍ ~21-35 OBYVATEL.

C.1.2. PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA OBYTNÝCH ZÓN V ČÁSTECH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OZNAČENÝCH V GRAFICKÉM SCHEMATU ČÍSLY C.1.2.1 A C.1.2.2 MUSÍ SPLŇOVAT DANÝ PARAMETR (LIMIT) HUSTOTY OSÍDLENÍ UVEDENÝ NÍŽE V TABULCE. PŘEDPOKLÁDANÝ POČET OBYVATEL V 1RD - 3,5.

ozn. plochy	popis plochy	rozloha [ha]	předpokládaný počet obyvatel	předpokládaný počet domů
C.1.2.1	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	1,31	21 - 35	6 - 10
C.1.2.2	NEZASTAVITELNÁ PLOCHA	0,09	0	0
C.1.1.	CELKOVÁ KAPACITA	1,4	51 - 74	14 - 21

C.1.3. ETAPIZACE

PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA (DŮR) PRO DANÉ ÚZEMÍ URČENÉ K BYDLENÍ BY MĚLA BÝT V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ZPRACOVÁVÁNA MINIMÁLNĚ V ROZSAHU NAVRHOVANÝCH ETAP. ROZSAH ETAP BUDE PŘÍZPŮSOBEN TAK, ABY DANÁ ETAPA UMOŽŇOVALA NAPOJENÍ NA VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU.

ozn. etapy	přibližná rozloha [ha]	vymezení etapy
A	0,84	HLAVNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA POZEMCÍCH PARC.Č. 104, 1336, 1341, 1342
B	0,25	VÝCHODNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA POZEMKU PARC.Č. 1346
C	0,30	JIŽNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - ZAHRADY STÁVAJÍCÍCH USEDLOSTÍ

OBEČNÉ PODMÍNKY PRO NÁSLEDNOU PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU

- TERMÍN „BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH“ ZNAMENÁ INDIVIDUÁLNÍ ZÁSTAVU DOMEY VENKOVSKÉHO CHARAKTERU.

LEGENDA

STAV	NÁVRH	HRANICE
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		PARCELACE
	C	ETAPIZACE
PLOCHY		
		BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
		NEZASTAVITELNÁ PLOCHA
STAV	NÁVRH	DOPRAVA
		KOMUNIKACE
		POLNÍ CESTY
ZNAČKY		
		STAVEBNÍ OBJEKTY

SCHÉMA ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNOU HUSTOTOU OSÍDLENÍ



C.02 FUNKČNÍ ČLENĚNÍ

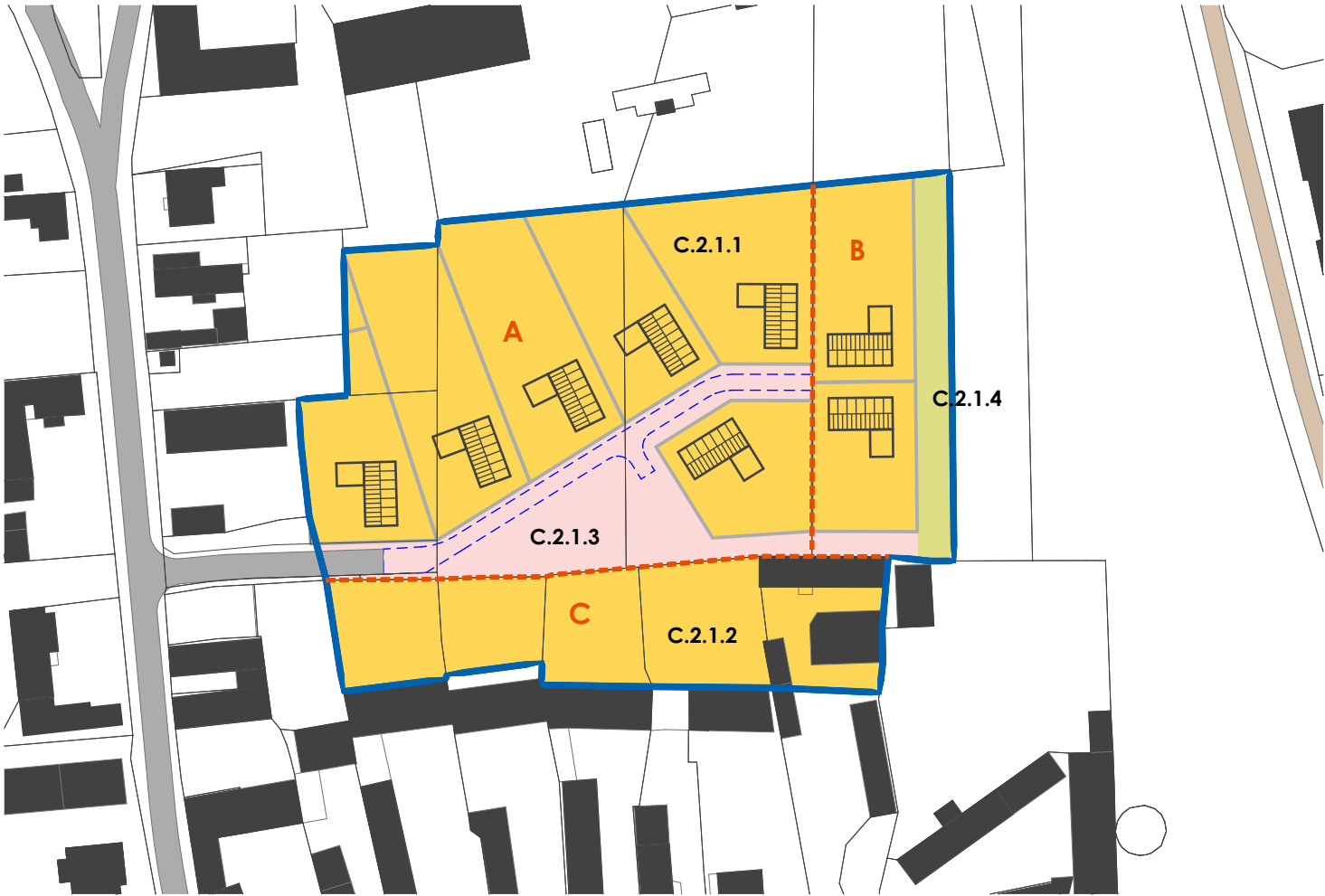
- NÁSLEDUJÍCÍ PARAMETRY STANOVUJÍCÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ MAJÍ ZA CÍL:
- URČIT USPOŘÁDÁNÍ FUNKČNÍCH PLOCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
 - LIMITOVAT NÁSLEDNOU PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU TAK, ABY BYLO TOTO FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ DODRŽENO.

C.2.1. USPOŘÁDÁNÍ FUNKČÍCH PLOCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

- SPOČÍVÁ V ROZLOŽENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PRO BYDLENÍ.
- PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA STAVEBNÍCH ZÁMĚRŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ MUSÍ ODPOVÍDAT UVEDENÉMU USPOŘÁDÁNÍ FUNKČÍCH PLOCH.

ozn. plochy	popis plochy	rozloha [ha]	popis uspořádání plochy
C.2.1.1	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,81	RODINNÉ DOMY A DOPROVODNÉ STAVBY
C.2.1.2	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,31	RODINNÉ DOMY A DOPROVODNÉ STAVBY
C.2.1.3	VEŘEJNÝ PROSTOR	0,2	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, KOMUNIKACE
C.2.1.4	NEZASTAVITELNÁ PŘÍRODNÍ PLOCHA	0,09	PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ

SCHÉMA FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH



LEGENDA

STAV	NÁVRH	HRANICE	STAV	NÁVRH	DOPRAVA
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ			KOMUNIKACE
		PARCELACE			POLNÍ CESTY
		ETAPIZACE			
PLOCHY			ZNAČKY		
		BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH			STAVEBNÍ OBJEKTY
		VEŘEJNÝ PROSTOR			
		NEZASTAVITELNÁ PŘÍRODNÍ PLOCHA			

C.03 VEŘEJNÁ PROSTORANSTVÍ

NÁSLEDUJÍCÍ PARAMETRY STANOVUJÍCÍ LOKALIZACI, CHARAKTER A DIMENZI VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MAJÍ ZA CÍL:

- DEFINOVAT ŽÁDOUCÍ POLOHU (LOKACI), DIMENZI A CHARAKTER VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- LIMITOVAT NÁSLEDNOU PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU TAK, ABY BYL ZAJIŠTĚN POSTUPNÝ VZNIK VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V ŽÁDOUCÍ POLOZE, DIMENZI A CHARAKTERU.

C.3.1. LOKALIZACE

- V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ MUSÍ BÝT VYMEZENY V URČENÝCH LOKALITÁCH VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- V GRAFICKÉM SCHEMATU JSOU PŘEDEPSÁNY VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S MINIMÁLNÍM ROZSAHEM, KTERÉ BUDOU SOUČÁSTÍ PROJEKČNÍCH PŘÍPRAV ETAPY A a B.

C.3.2. CHARAKTER

- VEŘEJNÝM PROSTRANSTVÍM SE ROZUMÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝ PROSTOR JAKO JE NAPŘ. NÁVES, VEŘEJNÉ SPORTOVIŠTĚ, PARK, DĚTSKÉ HŘIŠTĚ, SOUVISLÉ PLOCHY ZELENĚ AP.
- VEŘEJNÝM PROSTRANSTVÍM NEJSOU MOTOROVÉ KOMUMIKACE, CHODNÍKY, PARKOVIŠTĚ A ODSTAVNÁ STÁNÍ.

C.3.3. DIMENZE

- MINIMÁLNÍ ROZSAH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ STANOVUJE VYHLÁŠKA Č. 501/2006 Sb., §7. DLE TÉTO VYHLÁŠKY NESMÍ BÝT CELKOVÝ SOUČET VŠECH PLOCH VŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V ÚZEMÍ MENŠÍ NEŽ 664 M².

ozn. plochy	popis plochy	minimální plocha [m²]	projektová příprava v rámci etapy
C.3.3.1	VP "NÁVES"	650	A
	CELKEM	650	

PODROBNÝ POPIS JEDNOTLIVÝCH PLOCH

- **VP "NÁVES"** JE PROSTRANSTVÍM VE STŘEDU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ. DOPORUČUJE SE VÝSADBA VYSOKÉ ZELENĚ. PLOCHA MŮŽE OBSAHOVAT PŘÍJEZDOVÉ CESTY, CYKLOSTEZKY, ODSTAVNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ, DĚTSKÉ HŘIŠTĚ A ODPOČINKOVÉ MÍSTO. PLOCHA BY MĚLA UMOŽŇOVAT VSAK SRÁŽKOVÉ VODY.

SCHÉMA LOKALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



LEGENDA

STAV	NÁVRH	HRANICE
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		PARCELACE
		ETAPIZACE
		PLOCHY
		HLAVNÍ POBYTOVÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

STAV	NÁVRH	DOPRAVA
		KOMUNIKACE
		POLNÍ CESTY
		ZNAČKY
		STAVEBNÍ OBJEKTY

C.04 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

NÁSLEDUJÍCÍ PARAMETRY STANOVUJÍCÍ POŽADAVKY NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ MAJÍ ZA CÍL:

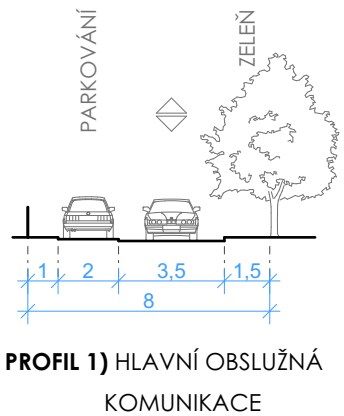
- STANOVIT KONCEPCI DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ
- LIMITOVAT NÁSLEDNOU PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU TAK, ABY BYLA ZACHOVÁNA UVEDENÁ KONCEPCE.

C.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

- JE PATRNÁ Z GRAFICKÉHO SCHÉMATU A SKLÁDÁ SE Z NAPOJOVACÍCH MÍST, DOPRAVNÍCH KORIDORŮ, PROVOZNÍCH PRINCIPŮ A ULIČNÍCH PROFILŮ.
- HLAVNÍ KOMUNIKACE JE VEDENA STŘEDEM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PŘI SEVERNÍM OKRAJI VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ. DOPRAVNÍ SCHEMA JE MOŽNÉ ZOKRUHOVAT VEDENÍM KOMUNIKACE PŘI VÝCHODNÍM A JIŽNÍM OKRAJI VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ.
- LOKALITOU JE MOŽNÉ VÉST CYKLOTRASU CT3.

C.4.2. FUNKČNÍ PRVKY ULIČNÍCH PROFILŮ

- PŘÍČNÝ PROFIL 1) HLAVNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE MUSÍ UMOŽNIT UMÍSTĚNÍ MINIMÁLNĚ JEDNOHO JÍZDNÍHO PRUHU, PARKOVACÍCH ZÁLIVŮ A TRAVNATÉHO PÁSU UMOŽŇUJÍCÍHO VSAK SRÁŽKOVÝCH VOD.



OBECNÉ PODMÍNKY PRO NÁSLEDNOU PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU

- PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA (DÚR) PRO DANÉ ÚZEMÍ URČENÉ K BYDLENÍ MUSÍ BÝT V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ZPRACOVÁVÁNA MINIMÁLNĚ V ROZSAHU NAVRHOVANÝCH ETAP.
- KAŽDÁ PROJEKTOVANÁ ETAPA MUSÍ BÝT V SOULADU SE STANOVENOU KONCEPCÍ DOPRAVY A ŘEŠIT MOŽNOST NAPOJENÍ RELEVANTNÍ NÁVAZNÉ ČÁSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ Z HLEDISKA POLOHY I KAPACITY DI.
- CELOU LOKALITU DOPORUČUJEME ŘEŠIT JAKO OBYTNOU ZÓNU.

SCHÉMA DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ



LEGENDA

STAV	NÁVRH	HRANICE
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		PARCELACE
		ETAPIZACE
DOPRAVA		
		KOMUNIKACE
		POLNÍ CESTY
		JEDNOPRUHÁ OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE / ALT. ZOKRUHOVÁNÍ
		CYKLOSTEZKA

ZNAČKY		
		STAVEBNÍ OBJEKTY
		NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
		PŘEJEZDOVÝ PRÁH
		PRINCIPIÁLNÍ UMÍSTĚNÍ OBRATIŠTĚ
		PRINCIPIÁLNÍ UMÍSTĚNÍ VÝHYBNY
		PRINCIPIÁLNÍ UMÍSTĚNÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ

C.05

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ELEKTRO - VN, NN

- NÁSLEDUJÍCÍ ÚDAJE MAJÍ ZA CÍL:
- ZPŘEHLEDNIT VSTUPNÍ PODMÍNKY PRO NAPOJENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
 - STANOVIT PODMÍNKY PRO NÁSLEDNOU PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU V TÉTO OBLASTI.
- C.5.1. NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURU**
- LOKALITA BUDE NAPOJENA NOVÝM PŘÍVODNÍM VEDENÍM Z TRAFOSTANICE NA POZEMKU PARC.Č. 101. VEŠKERÉ NOVÉ ROZVODY BUDOU UMÍSTĚNY VE VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ.
- PD ZÁKLADNÍHO TECHNICKÉHO VYBAVENÍ VE STUPNI ÚŘ ŘEŠÍCÍ PŘIPOJENÍ LOKALITY NA EL. ENERGII ZPRACOVÁVÁ ZPRAVIDLA INVESTOR SE SOUHLASEM SPRÁVCE SÍTĚ ČEZ DISTRIBUCE, OSTATNÍ STUPNĚ ZPRACOVÁVÁ SPRÁVCE SÍTĚ ČEZ DISTRIBUCE NA ZÁKLADĚ OFICIÁLNĚ PODANÉ ŽÁDOSTI.
- C.5.2. PŘELOŽKY STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURY**
- S OHLEDEM NA EFEKTIVNOST VYUŽITÍ A BEZPEČNOST NOVĚ NAVRŽENÝCH PARCEL NA POZEMCÍCH PARC.Č. 104, 1336, 1341, 1342 A 1346 DOPORUČUJEME ZRUŠIT NADZEMNÍ VEDENÍ VN NAD TĚMITO POZEMKY A REALIZOVAT JEHO PŘELOŽKU VEDENOU KABLEM ULOŽENÝM V ZEMI VE VEŘEJNÉM PROSTORU NAVRŽENÉ LOKALITY.
- C.5.3. PROVOZNÍ SCHÉMA**
- JE PATRNÉ Z GRAFICKÉ PŘÍLOHY.
- OBECNÉ PODMÍNKY PRO NÁSLEDNOU PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU**
- PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA (DÚR) PRO DANÉ ÚZEMÍ URČENÉ K BYDLENÍ MUSÍ BÝT V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ZPRACOVÁVÁNA **MINIMÁLNĚ** V ROZSAHU NAVRHOVANÝCH ETAP.
 - KAŽDÁ PROJEKTOVANÁ ETAPA MUSÍ UMOŽNIT NAPOJENÍ RELEVANTNÍ NÁVAZNÉ ČÁSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ Z HLEDISKA POLOHY I KAPACITY DANÉ SÍTĚ TI.
 - VEŠKERÉ NOVÉ ELEKTRO-ROZVODY MUSÍ BÝT REALIZOVÁNY PODZEMNÍ KABELOVOU TRASOU.

SCHÉMA ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ELEKTRO - NN



LEGENDA

STAV	NÁVRH	HRANICE	STAV	NÁVRH	OCHRANNÁ PÁSMA
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ			OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN
		PARCELACE			
		ETAPIZACE			
DOPRAVA					
		KOMUNIKACE			
		POLNÍ CESTY			
SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY					
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN			STAVEBNÍ OBJEKTY
		PODZEMNÍ VEDENÍ VN			TRAFOSTANICE - NAPOJOVACÍ BOD
		PODZEMNÍ VEDENÍ NN			RUŠENÉ VEDENÍ

C.06

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOVOD A KANALIZACE

- NÁSLEDUJÍCÍ ÚDAJE MAJÍ ZA CÍL:
- ZPŘEHLEDNIT VSTUPNÍ PODMÍNKY PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
 - STANOVIT PODMÍNKY PRO NÁSLEDNOU PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU V TÉTO OBLASTI.
- C.6.1. PROVOZNÍ SCHÉMA**
- JE PATRNÉ Z GRAFICKÉ PŘÍLOHY.
 - V ÚZEMÍ SE NENACHÁZÍ KANALIZAČNÍ ŘAD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, ÚP VŠAK V BUDOUCNU PŘEDPOKLÁDÁ JEHO VYBUDOVÁNÍ. V RÁMCI PŘEDPROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY BY BYLO VHODNÉ TUTO OKOLNOST ZVÁŽIT A NAVRHNOUT PŘÍSLUŠNÁ OPATŘENÍ, ABY PO VYBUDOVÁNÍ KANALIZAČNÍHO ŘADU V LOKALITĚ, BYLO MOŽNÉ PŘEPOJENÍ.
- C.6.2. ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI**
- SRÁŽKOVÁ VODA Z VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH BUDE VSAKOVÁNA V NEZPEVNĚNÝCH ČÁSTECH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VE VSAKOVACÍCH OBJEKTECH NEBO ODVÁDNĚNA DEŠŤOVOU KANALIZACÍ.
 - SRÁŽKOVÉ VODY ZE SOUKROMÝCH POZEMKŮ BUDOU VSAKOVÁNY ČI ZADRŽOVÁNY NA POZEMKU VLASTNÍKA. POKUD V BUDOUCNOSTI BUDE VYBUDOVÁNA SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, PAK DO NÍ NESMÍ BÝT SRÁŽKOVÉ VODY ZE SOUKROMÝCH POZEMKŮ ODVÁDĚNY.
 - REALIZACÍ ZÁSTAVBY A VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ NESMÍ DOJÍT KE ZHORŠENÍ ODTOKOVÝCH PODMÍNEK.
- C.6.3. ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI**
- ÚZEMNÍ PLÁN PŘEDPOKLÁDÁ REALIZACI SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, V PŘÍPADĚ REALIZACE KANALIZAČNÍ SÍTĚ BUDOU JEDNOTLIVÉ OBJEKTY V ŘEŠENÉ LOKALITĚ PŘIPOJENY NA KANALIZAČNÍ ŘAD.
 - DOKUD NEBUDE SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ SÍŤ REALIZOVÁNA, JE MOŽNÉ SPLAŠKOVÉ VODY LIKVIDOVAT V DOMOVNÍCH ČISTÍRNÁCH S PŘEPADEM DO ŘADU DEŠŤOVÉ KANALIZACE NEBO VSAKOVÁNÍM PŘEČIŠTĚNÉ VODY NA POZEMKU.

- OBECNÉ PODMÍNKY PRO NÁSLEDNOU PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU**
- PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA (DÚR) PRO DANÉ ÚZEMÍ URČENÉ K BYDLENÍ MUSÍ BÝT V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ZPRACOVÁVÁNA **MINIMÁLNĚ** V ROZSAHU NAVRHOVANÝCH ETAP.
 - KAŽDÁ PROJEKTOVANÁ ETAPA MUSÍ UMOŽNIT NAPOJENÍ RELEVANTNÍ NÁVAZNÉ ČÁSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ Z HLEDISKA POLOHY I KAPACITY DANÉ SÍTĚ TI.

SCHÉMA ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VODOVOD A KANALIZACE



LEGENDA

STAV	NÁVRH	HRANICE	STAV	NÁVRH	SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ			VODOVODNÍ ŘAD
		PARCELACE			DEŠŤOVÁ KANALIZACE
		ETAPIZACE			
DOPRAVA			ZNAČKY		
		KOMUNIKACE			STAVEBNÍ OBJEKTY
		POLNÍ CESTY			
PLOCHY					
		RETENČNÍ NÁDRŽ			

C.07 JEDNOTÍČÍ PRVKY

NÁSLEDUJÍCÍ ÚDAJE MAJÍ ZA CÍL:

- STANOVIT JEDNOTÍČÍ PRVKY PRO BUDOUCÍ ZÁSTAVBU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ TAK, ABY BYLY VYTVOŘENY PŘEDPOKLADY PRO VZNIK KVALITNÍHO OBYTNÉHO PROSTŘEDÍ.

OBECNÉ PODMÍNKY PRO STANOVENÍ JEDNOTÍČÍCH PRVKŮ

- NÁSLEDNÁ PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA STAVEBNÍCH ZÁMĚRŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ MUSÍ BÝT ZPRACOVÁVÁNA V UCELENÝCH ETAPÁCH.

C.9.1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- C.9.1.1. POVRCHY ODSTAVNÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ A VJEZDY NA POZEMKY BUDOU NAVRŽENY VE SKLÁDANÉ DLAŽBĚ. PARKOVACÍ STÁNÍ DOPORUČUJEME PROVÉST ZE VSAKOVACÍ DLAŽBY.
- C.9.1.2. VYSOKÁ ZELEŇ DO VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ BUDE NAVRŽENA Z LISTNATÝCH DŘEVIN CHARAKTERISTICKÝCH PRO DANOU LOKALITU.
- C.9.1.3. OPLOCENÍ DO VEŘEJNÉHO PROSTORU:
- a) BUDE VYSOKÉ MAX 1,25 M
 - b) PODÍL PRŮHLEDNÝCH ČÁSTÍ OPLOCENÍ BUDE MIN 25%

C.9.2. PARAMETRY STAVEBNÍHO POZEMKU

- C.9.2.1. PARCELACE
- a) MAXIMÁLNÍ VELIKOST JEDNÉ STAVEBNÍ PARCELY PRO JEDEN IZOLOVANÝ RODINNÝ DŮM JE 1500 M².
 - b) MINIMÁLNÍ VELIKOST JEDNÉ STAVEBNÍ PARCELY PRO JEDEN IZOLOVANÝ RODINNÝ DŮM JE 700 M².
- C.9.2.2. KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY POZEMKU (KZP) JE STANOVEN NA 0,4. ZASTAVĚNÁ PLOCHA HLAVNÍHO OBJEKTU (T.J. RODINNÉHO DOMU) MŮŽE ČINIT NEJVÍCE 50% Z MAXIMÁLNÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY POZEMKU.

C.9.3. UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍHO OBJEKTU

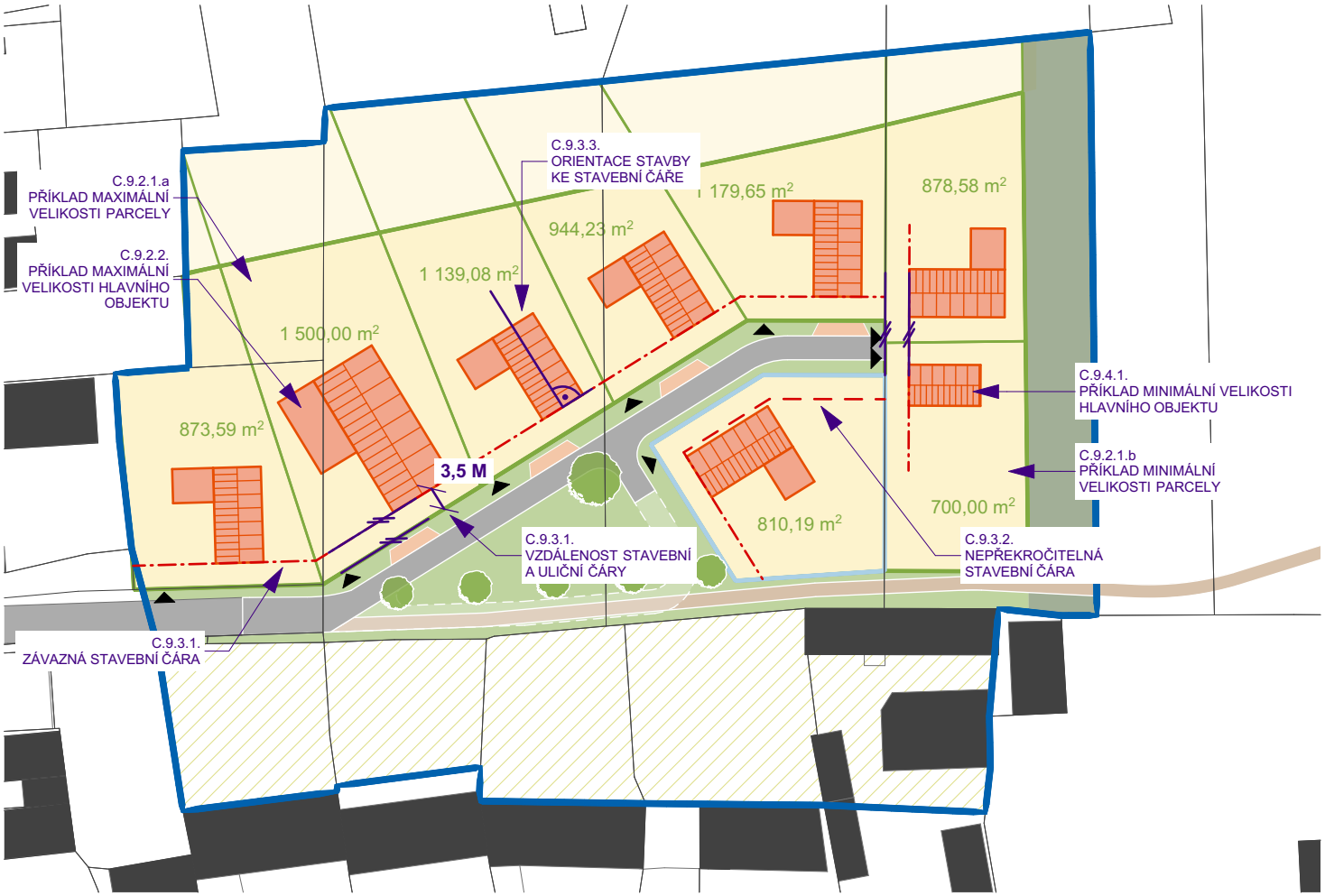
- C.9.3.1. ZÁVAZNÁ OTEVŘENÁ STAVEBNÍ ČÁRA JE VYMEZENA ROVNOBĚŽNĚ S ULIČNÍ ČÁROU VE VZDÁLENOSTI 3,5 M.
- C.9.3.2. NEPŘEKROČITELNÁ OTEVŘENÁ STAVEBNÍ ČÁRA JE VYMEZENA ROVNOBĚŽNĚ S ULIČNÍ ČÁROU VE VZDÁLENOSTI 3,5 M.
- C.9.3.3. HŘEBENY STŘECH (V PŘÍPADĚ STAVBY S VÍCE HŘEBENY JE ROZHODUJÍCÍ ORIENTACE HLAVNÍHO OBJEMU) BUDOU KOLMÉ KE STAVEBNÍ ČÁŘE.

C.9.4. PARAMETRY STAVEBNÍHO OBJEKTU

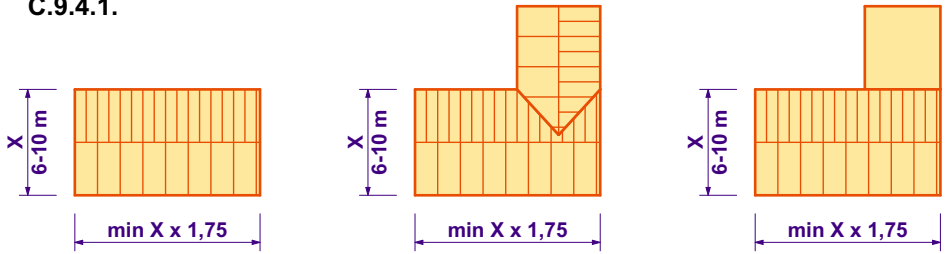
- C.9.4.1. PŮDORYSNÁ PROPORCE HLAVNÍ STAVBY BUDE V MINIMÁLNÍM POMĚRU (ŠÍŘKA x DÉLKA) 1 x 1,75 TAK, ABY PŮDORYS VYTVÁŘEL OBDÉLNÍK. ŠÍŘKA ŠTÍTOVÉ STĚNY BUDE V ROZMEZÍ 6 - 10 M.
- C.9.4.2. ZASTAVĚNÁ PLOCHA VEDLEJŠÍHO OBJEMU STAVBY MŮŽE DOSÁHNOUT MAX 1/3 PLOCHY HLAVNÍHO OBJEMU.
- C.9.4.3. MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÁ PODLAŽNOST JE 1.NP PODKROVÍ.
- C.9.4.4. STŘECHY SEDLOVÉ ROVNORAMENNÉ O SKLONU 40-45°
- C.9.4.5. PŘÍPUSTNÉ KRYTINY STŘECH - KERAMICKÉ PÁLENÉ TAŠKY, BETONOVÉ TAŠKY, VLÁKNOCEMENTOVÉ KRYTINY V ČERNÉ, ČERVENÉ NEBO HNĚDOČERVENÉ BARVĚ, PLECHOVÉ FALCOVÉ KRYTINY V PŘÍRODNÍ BARVĚ MATERIÁLU.

SCHÉMA JEDNOTÍČÍCH PRVKŮ - REGULATIVŮ

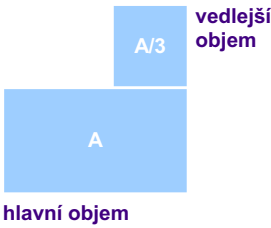
C.9.4.1.



C.9.4.1.



C.9.4.2.



C.9.4.3., C.9.4.4.

