



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města č. 13/2024 konaného dne 24.06.2024

Zastupitelstvo města (ZM) Horšovský Týn:

- 01. schvaluje** návrhovou komisi ve složení MUDr. Ondřej Plášil a Ing. Jiří Jánský.
- 02. schvaluje** program 13. zasedání zastupitelstva města Horšovský Týn.
- 03. bere na vědomí** zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení zasedání ZM č. 12 ze dne 22.04.2024.
- 04. bere na vědomí** zprávu Kontrolního výboru ZM ze dne 21.6.2024.
- 05. bere na vědomí** zprávu Finančního výboru ZM ze dne 19.6.2024.
- 06. schvaluje** směnu části pozemku parc. č. 37 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m², k. ú. Horšovský Týn (dle geometrického plánu č. 3599-74/2024 nově označeného jako parc. č. 37/4) z vlastnictví města Horšovský Týn do spoluvlastnictví p. D. K., Horšovský Týn a p. J. C. Horšovský Týn (každý spoluvlastnický podíl ve výši id. ½) a části pozemku parc. č. 39/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m², k. ú. Horšovský Týn (dle geometrického plánu č. 3599-74/2024 nově označeného jako parc. č. 39/5) ze spoluvlastnictví p. D. K., Horšovský Týn a p. J. C., Horšovský Týn (každý spoluvlastnický podíl ve výši id. ½) do vlastnictví města Horšovský Týn. Směna pozemků se uskuteční bez finančního dorovnání. Náklady na směnu části dotčených pozemků (vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí) uhradí obě smluvní strany rovným dílem.
- 07. schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1582/153 o výměře 789 m² – orná půda, k. ú. Horšovský Týn p. Z. S. a p. L. S., Horšovský Týn (do společného jmění manželů) za kupní cenu 1.620 Kč/m² + DPH v platné výši za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru města prodat předmětné parcely ze dne 01.11.2023. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 4.356 Kč, správní poplatek pro vklad práva do katastru nemovitostí).
- 08. schvaluje** záměr města prodat část pozemku parc. č. 580/1 o výměře 15 m² – ostatní plocha, k. ú. Věvrov, dle geometrického plánu č. 120-49/2024 ze dne 09.05.2024 nově označenou jako parc. č. 580/5, vlastníkovu sousedního pozemku parc. č. st. 35, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 6, k. ú. Věvrov, za minimální kupní cenu 723,24 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).
- 09.**
- a) odkládá** projednání záměru prodeje staveb na parc. č. 415/1 v k.ú. Semošice;
- b) ukládá** RM připravit prodeje pozemků a staveb tak, aby v majetku města zůstal prostor potřebný k údržbě a opravě uložených sítí, tj. kanalizace a vodovodu, po předchozím projednání se zájemci.
- 10. schvaluje** nákup pozemku parc. č. 1063/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře

1914 m², k. ú. Horšovský Týn za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 3625/28/24 ze dne 30.04.2024 vypracovaného znalcem ve výši 954.130 Kč z vlastnictví společnosti Chodská pila – Srnka s.r.o., Polní 198, Horšovský Týn do vlastnictví města Horšovský Týn. Dojde k majetkoprávnímu vypořádání pod stavbou místní komunikace vedenou v pasportu místních komunikací pod číslem 51b pojmenovanou „K zem. stavbám“. Kupující hradí správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.

11. schvaluje v předloženém znění návrh kupní smlouvy, kterou Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO 69797111, prodává Městu Horšovský Týn, IČO 00253383, pozemek parc. č. 2576/38 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m², k. ú. Horšovský Týn za cenu 47.200 Kč. Kupní cena bude uhrazena ve lhůtě stanovené výzvou prodávajícího k zaplacení kupní ceny. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty i úroky z prodlení. Pokud kupující v prohlášení uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu, má prodávající právo požadovat na kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny. Pokuty jsou splatné na účet prodávajícího ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení. Kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby se považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

12. schvaluje v předloženém znění návrh kupní smlouvy, kterou Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO 69797111, prodává Městu Horšovský Týn, IČO 00253383, pozemky parc. č. 2576/21 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 379 m², parc. č. 2576/24 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 379 m², parc. č. 1524/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 705 m², vše v k. ú. Horšovský Týn za cenu 670.400 Kč. Kupní cena bude uhrazena ve lhůtě stanovené výzvou prodávajícího k zaplacení kupní ceny. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty i úroky z prodlení. Pokud kupující v prohlášení uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu, má prodávající právo požadovat na kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny. Pokuty jsou splatné na účet prodávajícího ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení. Kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby se považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

13. schvaluje nákup spoluvlastnického podílu id. 3/4 pozemku parc. č. 372/3 - vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 369 m², k. ú. Dolní Metelsko dle kupní smlouvy za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 3078-22/24 ze dne 26.03.2024 vyhotoveného znalcem ve výši 35.424 Kč z vlastnictví Meclovské zemědělské a.s., IČO 64834646 se sídlem, Meclov 72, 345 21 Meclov do vlastnictví města Horšovský Týn. Dojde k majetkoprávnímu vypořádání pod stavbou „Dolní Metelsko, oprava MVN p.č. 323 KN“. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení znaleckého posudku, geometrického plánu a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

14. schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva, kterou dojde k převodu pozemků parc. č. 788/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1215 m², parc. č. 788/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 214 m², k. ú. Borovice u Horšovského Týna z vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit

s majetkem státu - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 do vlastnictví Města Horšovský Týn. Touto smlouvou bude zřízeno i věcné právo, spočívající v závazku města převáděný majetek nezatížit zástavním právem a ani věcným břemenem po dobu 10 let s výjimkou věcného břemene sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě. Převáděný pozemek se nesmí využívat k hospodářské činnosti (komerční ani výdělečné), nesmí se pronajímat ani propachtovat, toto omezení se sjednává na dobu 10 let. Dojde-li k porušení této podmínky, zaplatí město pokutu ve výši 15% ceny obvyklé (tržní), pokuta může být uložena i opakovaně. Město uhradí náklady na vklad práva do katastru nemovitostí.

15. schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva, kterou dojde k převodu pozemku parc. č. 2470/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 339 m², k. ú. Horšov z vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 do vlastnictví Města Horšovský Týn. Touto smlouvou bude zřízeno i věcné právo, spočívající v závazku města převáděný majetek nezatížit zástavním právem a ani věcným břemenem po dobu 10 let s výjimkou věcného břemene sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě. Převáděný pozemek se nesmí využívat k hospodářské činnosti (komerční ani výdělečné), nesmí se pronajímat ani propachtovat, toto omezení se sjednává na dobu 10 let. Dojde-li k porušení této podmínky, zaplatí město pokutu ve výši 15% ceny obvyklé (tržní), pokuta může být uložena i opakovaně. Město uhradí náklady na vklad práva do katastru nemovitostí.

16. schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, kterou dojde k převodu pozemku parc. č. 2576/37 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m², k. ú. Horšovský Týn z vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 do vlastnictví Města Horšovský Týn.

17. schvaluje závěrečný účet Města Horšovský Týn za rok 2023 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření pro územní samosprávný celek Horšovský Týn za rok 2023. Při přezkoumání hospodaření Města Horšovský Týn za rok 2023 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. ZM souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

18. bere na vědomí hospodaření příspěvkových organizací za rok 2023, a to:

- **Základní škola Horšovský Týn:** hospodářský výsledek (zisk) činil 3.028 tis. Kč. Část zisku bude převedena do rezervního fondu ve výši 234 tis. Kč a část zisku bude převedena do fondu investic ve výši 2.794 tis. Kč a z fondu investic tato částka bude převedena zřizovateli do rozpočtu města na její využití k řešení bezbariérovosti budovy základní školy.
- **Základní umělecká škola Horšovský Týn:** hospodářský výsledek (zisk) činil 219 tis. Kč. Celkový zisk ve výši 219 tis. Kč bude převeden do rezervního fondu.
- **Městské kulturní zařízení Horšovský Týn:** hospodářský výsledek (ztráta) činila - 913 tis. Kč. Část ztráty bude pokryta z rezervního fondu ve výši 814 tis. Kč a nepokrytá část ztráty ve výši 99 tis. Kč bude převedena na účet nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let.
- **Chráněná dílna:** hospodářský výsledek (ztráta) činila -185 tis. Kč. Celková ztráta ve výši – 185 tis. Kč bude pokryta z rezervního fondu.
- **Mateřská škola Horšovský Týn:** hospodářský výsledek činil 0 tis. Kč s dodržením českého účetního standardu č. 703. Do rozpočtu zřizovatele bude převedena částka

z fondu investic v celé jeho výši 535 tis. Kč.

19. bere na vědomí hospodaření za rok 2023 u společností, jichž je město Horšovský Týn zakladatelem, a to:

- **Bytes HT, spol. s r. o.:** výnosy činily 49.844 tis. Kč, náklady 48.354 tis. Kč, hospodářský výsledek (zisk po zdanění) činil 1.490 tis. Kč.
- **Horšovskotýnské lesy, spol. s r. o.:** výnosy činily 22.672 tis. Kč, náklady 13.050 tis. Kč, hospodářský výsledek (zisk po zdanění) činil 9.622 tis. Kč.

20. bere na vědomí hospodaření bytového družstva za rok 2023, a to:

- **Nájemní družstvo Malé předměstí, bytové družstvo:** výnosy činily 0 tis. Kč, náklady 0 tis. Kč, hospodářský výsledek (zisk) činil 0 tis. Kč.

21. schvaluje na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek v platném znění, účetní závěrku za rok 2023 Města Horšovský Týn, nám. Republiky 52, Horšovský Týn, IČ 00253383.

22. schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024 rozpočtu města Horšovský Týn na rok 2024.

23. schvaluje termíny zasedání ZM na II. pololetí 2024. Předběžné termíny zasedání ZM na II. pololetí 2024 jsou stanoveny na 23.09., 04.11., 09.12.2024.

24. schvaluje projektové listy č. 2 – 20, které budou přílohou Územní rozvojové strategie města Horšovský Týn pro období 2024 -2034.

25. ukládá RM zadat projektovou dokumentaci ke zřízení zpevněné cesty k č. p. 8 v Kocourově.

Ověřovatelé:

Mgr. Jana Tomášková v. r.

Mgr. Miroslava Foltýnová v. r.

Ing. Josef Holeček v. r.
starosta města

Upozornění:

Informujeme veřejnost, že dokument je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).