

Usnesení ze zasedání ZM č. 21/2021
konaného dne 13.12.2021

Zastupitelstvo města Horšovský Týn:

- 01. schvaluje** návrhovou komisi ve složení Ing. Jiří Jánský a MUDr. Ondřej Plášil.
- 02. schvaluje** program 21. zasedání ZM v předloženém znění.
- 03. bere na vědomí** zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení zasedání ZM č. 20 ze dne 01.11.2021 .
- 04. bere na vědomí** zprávu Finančního výboru ZM.
- 05. bere na vědomí** zprávu Kontrolního výboru ZM.
- 06. schvaluje** návrh Dohody o narovnání a návrh Darovací smlouvy, které budou uzavřeny mezi městem Horšovský Týn a společností KARPEM a.s., IČ 18230342, náměstí Republiky 59, Horšovský Týn v návaznosti na Usnesení Okresního soudu v Domažlicích ze dne 20.10.2021 č.j. 5C 314/2020, ve věci mimosoudního narovnání vzájemných vztahů týkajících se sporu z kupní smlouvy č. KS – 004/2014 ze dne 10.06.2014, převodu zkolaudované kompletní komunikace v obytné zóně K.O.S a zaplacené smluvní pokuty ze strany společnosti KARPEM a.s. Společnosti KARPEM a.s. bude vrácena smluvní pokuta ve výši 1.718.200 Kč snížená o částku 350.000 Kč za podmínek uvedených v Dohodě o narovnání. Město Horšovský Týn dle Darovací smlouvy získá do svého vlastnictví pozemek parc. č. 1915/1, k. ú. Horšovský Týn, dále vybudovanou komunikaci na pozemcích parc. č. 1915/1, 2279/3, 2586/6, k. ú. Horšovský Týn, stavby veřejného osvětlení, parkoviště – zpevněná plocha a opěrná zeď na parkovišti .
- 07. schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 130/2 – orná půda v k. ú. Horšovský Týn o výměře cca 30 m² pí. J. K., Horšovský Týn za kupní cenu 1.064 Kč/m² za těchto podmínek: a) kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy, b) kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu). Přesná výměra prodávaného pozemku bude stanovena geometrickým plánem.
- 08. schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 539 – lesní pozemek v k.ú. Kocourov u Horšovského Týna o výměře 12 m² (pod stavbou rodinného domu čp. 11) a část o výměře 26 m² (zahrada - oplocení) vlastníkoví staveb na tomto pozemku za kupní cenu 496 Kč/m². Výměra je stanovena dle vyhotoveného geometrického plánu č. 94-162/2021 ze dne 26.08.2021 za těchto podmínek: a) kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy, b) kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).
- 09. schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 615 o výměře 421 m² jehož součástí je budova čp. 37 (areál bývalé hájovny) v k. ú. Semošice včetně součástí a dalšího příslušenství na tomto pozemku společnosti Horšovskotýnské lesy spol. s r.o., IČ 25217321, se sídlem náměstí Republiky 52, Horšovský Týn za kupní cenu 1.664.200 Kč za těchto podmínek: a) kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy, složená jistina se stává součástí kupní

ceny, b) kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení znaleckého posudku, geometrického plánu), c) na prodávané nemovitosti bude zřízeno předkupní právo pro město Horšovský Týn. V případě, že kupující bude prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího, navýšenou o případné prokazatelné zhodnocení, nabídnout zpět prodávajícímu.

10. schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1877 – ostatní plocha v k. ú. Semošice o výměře cca 20 m² vlastníkovu sousední nemovitosti č. e. 2 za kupní cenu 827 Kč/m² za těchto podmínek: a) kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy, b) kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrických plánů). Zároveň bude zřízena služebnost inženýrské sítě pro stavbu vodovodní a kanalizační přípojky ve prospěch města Horšovský Týn (strana oprávněná). Přesná výměra prodávaného pozemku bude stanovena geometrickým plánem, rozsah věcného břemene bude též vymezen geometrickým plánem .

11.

a) schvaluje záměr města převést spoluvlastnický podíl města Horšovský Týn ve výši ideální 1/3 k celku bytového domu č.p. 278, který je součástí pozemku parc. č. 1579/88 a ideálního podílu ve výši 1/3 části pozemků parc. č. 1579/90, 1579/91, vše v k. ú. Horšovský Týn, které budou geometricky odděleny, stávajícímu nájemci a budoucímu kupujícímu v souladu s uzavřenou Smlouvou o budoucí smlouvě nájemní a budoucí smlouvě kupní. S nabyvatelem vlastnického práva bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě vodovodního a kanalizační řadu, uložených v části pozemků parc. č. 1579/90, 1579/91 k. ú. Horšovský Týn, které budou geometricky odděleny, ve prospěch vlastníka těchto staveb – města Horšovský Týn;

b) schvaluje záměr města rozdělení pozemků parc. č. 1579/90 a 1579/91, k. ú. Horšovský Týn za účelem převodu podílu města Horšovský Týn ve výši ideální 1/3 na těchto pozemcích stávajícím nájemcům a budoucím kupujícím a zaměření inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační řad) uložených v těchto oddělených pozemcích, které vzniknou po rozdělení pozemků parc. č. 1579/90, 1579/91, k. ú. Horšovský Týn, pro budoucí uzavření smluv o zřízení služebnosti;

c) schvaluje záměr města rozdělit bytový dům čp. 279, který je součástí pozemku parc. č. 1579/89, k. ú. Horšovský Týn na bytové jednotky na základě geometrického zaměření těchto jednotek. Rozdělení bytového domu bude provedeno ve spolupráci s druhým vlastníkem spoluvlastnického podílu.

12. schvaluje záměr města směniti pozemek parc. č. 1511/13 a část pozemku parc. č. 1511/11 nově označeného dle geometrického plánu jako parc. č. 1511/19 vše v k. ú. Horšovský Týn z vlastnictví ČR – Státního oblastního archivu v Plzni do vlastnictví města a pozemky parc. č. 1512/2, 1512/3 a část pozemku parc. č. 1511/1 díl „b“ a část pozemku parc. č. 1511/17 díl „a“ vše v k. ú. Horšovský Týn z vlastnictví města Horšovský Týn do vlastnictví ČR – Státního oblastního archivu v Plzni. Ceny pozemků jsou stanoveny znaleckými posudky v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích dle § 12 odst. 4 a § 22 odst. 2. Směna pozemků se uskuteční s finančním dorovnáním. Náklady na směnu částí dotčených pozemků (vyhotovení geometrického plánu, znaleckých posudků) včetně finančního dorovnání uhradí město Horšovský Týn.

13. schvaluje RO č. 6/2021 rozpočtu města Horšovský Týn na rok 2021 v předloženém znění.

14. zmocňuje RM k provedení rozpočtového opatření č. 7 pro rok 2021. RM může upravit jednotlivé položky rozpočtu v rámci jednotlivých kapitol, provádět přesuny a to jak v příjmové, tak výdajové části rozpočtu města. Na nejbližším zasedání ZM bude rozpočtové opatření č. 7/2021 dáno ZM na vědomí.

15. schvaluje rozpočet města Horšovský Týn na rok 2022 s celkovými příjmy ve výši 160.630 tis. Kč, celkovými výdaji ve výši 290.630 tis. Kč, financování činí 130.000 tis. Kč. Rozpočet je schválený jako schodkový s napojením zdrojů z minulých let a s čerpáním úvěru.

16. schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023 a 2024 v souladu s §3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

17. vyhlašuje dle Zásad a pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu Města Horšovský Týn na rok 2022 tyto programové dotace: „Jednorázové akce pro mládež“, „Reprezentace města“, „Podpora činnosti - sport a tělovýchova - reprezentace města v dlouhodobých mistrovských soutěžích“. Termín pro podání žádostí o dotaci je od 01.02. do 28.02. 2022.

18. schvaluje Program regenerace městské památkové rezervace Horšovský Týn pro období let 2022 – 2032.

19.

a) schvaluje vyplacení mimořádné odměny starostovi města ve výši dvou zákonem stanovených měsíčních odměn za plnění mimořádných úkolů nad rámec svých povinností a to za velmi významný podíl na přípravě a realizaci veřejné zakázky na akci „Areál koupaliště v Horšovském Týně“, za velmi významný podíl na realizaci veřejné zakázky na akci „Mezinárodní cyklotrasa – CT3 – Semošice – Horšovský Týn“, koordinaci podání žádosti a vyřizování podkladů pro získání dotace na akci „Vodovod a kanalizace Semošice“;

b) schvaluje vyplacení mimořádné odměny místostarostovi města ve výši dvou zákonem stanovených měsíčních odměn za plnění mimořádných úkolů nad rámec svých povinností a to za podporu spolkové činnosti ve městě a administraci dotací poskytovaných městem Horšovský Týn, velmi významný podíl na realizaci akce „Vodovod a kanalizace Semošice“, významný podíl na realizaci akce „Rekonstrukce mostu ul J. Littrowa“, významný podíl na řešení areálu motokrosu v Horšovském Týně;

20. schvaluje veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Městem Horšovský Týn a Tělovýchovnou jednotou Dynamo Horšovský Týn, z.s. se sídlem Malé Předměstí, Masarykova 192, 346 01 Horšovský Týn, IČO 18230652, na pokrytí části provozních nákladů r. 2022 na správce stadionu ve výši 420 tis. Kč a na pokrytí části provozních nákladů r. 2022 na údržbu sportovních zařízení města ve výpůjčce TJ Dynamo ve výši 270 tis. Kč

21. schvaluje dočasné prominutí platby nájemného ve výši 100% ze služebního bytu Vrchlického 12, 346 01 Horšovský Týn po dobu rodičovské dovolené žadatele z důvodu tíživé životní situace. Dočasné prominutí nájemného bude realizováno formou dodatku ke stávající nájemní smlouvě.

22. schvaluje termíny zasedání ZM na I. pololetí 2022. Předběžné termíny zasedání ZM na I. pololetí 2022 jsou stanoveny na 28.2., 4.4., 16.5., 27.6. 2022.

Ověřovatelé:

Mgr. Jana Tomášková

Ing. Jaroslav Vlasák

.....
Ing. Josef Holeček v.r.
starosta

.....
David Škopek v.r.
místostarosta