

Zápis a usnesení ze schůze Rady města Horšovský Týn číslo 4 ze dne 21.11.2022 na MěÚ v Horšovském Týně

Místo schůze: kancelář starosty města, náměstí Republiky 52, H. Týn

Začátek schůze: 15:00 hodin

Přítomni: Ing. Josef Holeček, David Škopek, Mgr. Renáta Karbanová, MUDr. Ondřej Plášil, Ing. Jaroslav Vlasák

Dále přítomni: Ing. Eva Princlová (tajemnice MěÚ)

Hlasování k jednotlivým usnesením se uvádí v závorce v pořadí – počet přítomných, hlasujících pro- zdržel se hlasování- hlasoval proti.

Bod 1. Zahájení, stanovení ověřovatelů, schválení programu schůze

Schůzi rady města zahájil starosta města Ing. Josef Holeček (dále jen starosta) v 15:00 hod. a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů RM, a že RM je schopna usnášet se o všech bodech programu schůze.

Konstatoval, že zápis z 3. schůze Rady města Horšovský Týn (dále jen RM) byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti. Nebyly podány žádné námítky proti zápisu. Jako zapisovatele určil starosta tajemnici Ing. Evu Princlovou.

Usnesení

04/1

a) RM stanovuje jako ověřovatele zápisu Ing. Josefa Holečka a Davida Škopka, kteří ho zároveň podepisují.

b) RM schvaluje program 4. schůze Rady Města Horšovský Týn

(5-5-0-0) Usnesení bylo přijato.

Program 4. schůze Rady města Horšovský Týn

Bod 1. Zahájení, stanovení ověřovatelů, schválení programu schůze	1
Bod 2. Rozšíření předmětu nájmu o inženýrské sítě – vodovod a kanalizace Semošice	1
Bod 3. Zveřejnění záměru města pronajmout nemovitý majetek- areál Podhájí	2
Bod 4. Aktualizace strategického rámce MAP	2
Bod 4. Závěr	3

Bod 2. Rozšíření předmětu nájmu o inženýrské sítě – vodovod a kanalizace Semošice

Usnesení

04/2

a) RM bere na vědomí informaci OMIM o uplynutí lhůty, po kterou byl zveřejněn záměr města rozšířit předmět nájmu v souladu s čl. II bod 3 Smlouvy o nájmu věcí nemovitých a movitých ze dne 15.01.2002 ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi městem Horšovský Týn a společností Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČ 49788761 o vodovod a kanalizaci v Horšovském Týně, části Semošice. Jedná se o vodohospodářský majetek, který tvoří s doposud pronajatým majetkem technicky, provozně i ekonomicky nedílný celek.

b) RM schvaluje rozšíření předmětu nájmu o nově zbudovaný vodohospodářský majetek v souladu s uzavřenou Smlouvou o nájmu věcí nemovitých a movitých. Spolu s rozšířením

předmětu Smlouvy o nájmu věcí nemovitých a movitých dojde k přepisu elektřiny na budoucího nájemce- provozovatele vodohospodářské infrastruktury.

c) RM po projednání schvaluje návrh dodatku č. 9 ke Smlouvě o nájmu věcí nemovitých a movitých ze dne 15.01.2002 mezi městem Horšovský Týn a společností Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČ 49788761.

d) RM pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

(5-5-0-0) Usnesení bylo přijato.

Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

Bod 3. Zveřejnění záměru města pronajmout nemovitý majetek- areál Podhájí

Usnesení

04/3

a) RM bere na vědomí informaci OMIM o projeveném zájmu pronájmu části areálu Podhájí.

b) RM ukládá OMIM zveřejnit záměr města, kterým se společnosti ATC Podhájí s.r.o., IČ 17617961, Tábořská 751/9, Praha 4 přenechá do nájmu: 1. pozemky parc.č. 1213, 537/7, k. ú. Mračnice, 2. stavba občanského vybavení bez č.p./č.e. využívaná jako WC a umývárny na pozemku parc. č. 545/3, k. ú. Mračnice (pozemek je ve vlastnictví cizího vlastníka), 3. pozemky parc. č. 1384, 1517 v k. ú. Mašovice, 4. dřevěná stavba na pozemku parc. č. 1384, k. ú. Mašovice nezapsaná v katastru nemovitostí, za účelem provozu autokempu, kde součástí provozu je poskytování různých druhů služeb (ubytování, stanování, parkování vozidel, napájení obytných vozů energií apod.). Nemovitosti mohou být rovněž využívány za účelem provozu tábořiště, pořádání kulturních a společenských akcí, soutěží, vzdělávacích akcí, provozování občerstvení, ubytovacích služeb, hostinské činnosti, provozování obchodní činnosti, koupě zboží za účelem jeho prodeje a prodej a dalších činností související s rekreační činností. Nájemné je stanoveno ve výši základního nájemného a podílu na přijatých platbách a to následovně: základní roční nájemné za pozemky a stavby ve výši 5.000 Kč a podíl za každou ubytovanou osobu ve výši 7,5% z přijaté částky za ubytování. Výše nájemného zohledňuje stav, náklady a investice na obnovu autokempu. Základní roční nájemné se bude zvyšovat po pěti letech trvání nájemního vztahu o inflaci na základě indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem nikoliv více než o 3% a to za každý následující rok ke dni uzavření smlouvy. Investice a zhodnocení nemovitostí bude hradit pronajímatel. Nájem bude uzavřen na dobu 20 let. Po uplynutí lhůty zpět do RM.

(5-5-0-0) Usnesení bylo přijato.

Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

Bod 4. Aktualizace strategického rámce MAP

Usnesení

03/4

a) RM projednala aktualizaci projektových záměrů ZŠ Horšovský Týn, které jsou přílohou aktuálního Strategického rámce MAP. Strategický rámec slouží minimálně jako nezbytný podklad a příloha pro žádosti o dotace z IROP.

b) RM souhlasí s aktualizací projektových záměrů ZŠ Horšovský Týn.

c) RM postupuje věc k projednání do zasedání ZM.

(5-5-0-0) Usnesení bylo přijato.

Vyřizuje starosta, OFŠ, ředitel ZŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

Bod 4. Závěr

Starosta ukončil schůzi RM v 15:30 hod.

Další schůze RM se uskuteční ve středu dne 30.11.2022 v kanceláři starosty. V den konání RM se koná od 07:30 hodin porada za účasti starosty, místostarosty, tajemnice, vedoucích odborů MIM, výstavby a ÚP, OFŠ a jednatele Bytes HT.

Předběžné termíny schůze RM na II. pololetí 2022 jsou stanoveny takto: 14.12. 2022.

Předběžný termín zasedání ZM na II. pololetí je stanoven termín takto: 12.12.2022.

Zapsala: Ing. Eva Princlová, tajemnice

V Horšovském Týně 23.11.2022

Ing. Josef Holeček v. r.
starosta města

David Škopek v. r.
místostarosta

Upozornění:

Informujeme veřejnost, že dokument je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).