



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města č. 14/2024 konaného dne 23.09.2024

Zastupitelstvo města (ZM) Horšovský Týn:

- 01. schvaluje** návrhovou komisi ve složení MUDr. Ondřej Plášil a Ing. Jiří Jánský.
- 02. schvaluje** doplnění bodu do programu zasedání ZM č. 14/2024 o bod č. 17 - Návrh OZV o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.
- 03. schvaluje** program 14. zasedání zastupitelstva města Horšovský Týn.
- 04.**
- a) souhlasí** s předloženým návrhem Změny č. 6 územního plánu Horšovský Týn a vydává v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (zákon o územním plánování a stavebním řádu), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění (stavební zákon) a v souladu s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (správní řád), Změnu č. 6 územního plánu Horšovský Týn s jejím odůvodněním, jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- b) souhlasí** s předloženým návrhem rozhodnutí o námitce č. 1 společnosti České dráhy, a.s. a námitce se nevyhovuje
- c) souhlasí** s předloženým návrhem rozhodnutí o námitce č. 2 společnosti České dráhy, a.s. a námitce se nevyhovuje
- d) souhlasí** s předloženým návrhem rozhodnutí o námitce č. 3 společnosti České dráhy, a.s. a námitce se nevyhovuje
- e) souhlasí** s předloženým návrhem rozhodnutí o námitce č. 4 společnosti České dráhy, a.s. a námitce se nevyhovuje
- f) souhlasí** s předloženým návrhem rozhodnutí o námitce č. 5 společnosti České dráhy, a.s. a námitce se nevyhovuje
- g) souhlasí** s předloženým návrhem rozhodnutí o námitce společnosti NET4GAS, s.r.o. a námitce se vyhovuje
- h) souhlasí** s předloženým návrhem rozhodnutí o námitce pana J. Ř. a námitce se nevyhovuje
- i) souhlasí** s předloženým návrhem rozhodnutí o námitce advokátní kanceláře Silovský & Silovský advokátní kancelář s.r.o., která zastupuje paní A. T. a námitce se nevyhovuje
- 05. bere na vědomí** zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení zasedání ZM č. 13 ze dne 24.06.2024.
- 06. bere na vědomí** zprávu Kontrolního výboru ZM ze dne 19.09.2024.
- 07. bere na vědomí** zprávu Finančního výboru ZM ze dne 18.09.2024.
- 08. schvaluje** v předloženém znění návrh kupní smlouvy č. IV-12-0018577, kterou město Horšovský Týn prodává společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín část pozemku parc. č. 1523/47 – trvalý travní

porost o výměře 20 m², k.ú. Horšovský Týn pod stavbou trafostanice (bez stavby), dle geometrického plánu označenou jako parc.č. 1523/189, k.ú. Horšovský Týn za cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 047346/2024 ze dne 11.06.2024 vyhotoveným Pražskou znaleckou kanceláří, IČ 48910660, Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2 ve výši 53.560 Kč + DPH v platné výši. Kupující uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí. Kupní cena bude uhrazena po uzavření kupní smlouvy na základě vystavené faktury prodávajícím.

09. schvaluje prodej části pozemku parc.č. 580/1 o výměře 15 m² – ostatní plocha, k.ú. Věvrov, dle geometrického plánu č. 120-49/2024 ze dne 09.05.2024 nově označenou jako parc.č. 580/5, vlastníkově sousedního pozemku parc.č. st. 35, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 6, k.ú. Věvrov za kupní cenu 723,24 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

10. schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, kterou dojde k převodu pozemku parc.č. 2330/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 165 m², k.ú. Horšovský Týn z vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 do vlastnictví města Horšovský Týn.

11. schvaluje záměr města prodat:

1. část pozemku parc.č. 415/1, k.ú. Semošice označené jako plocha „Z“ o celkové výměře cca 373 m² a budovu bez č.p./č.e. (jiná stavba), která je součástí pozemku parc.č. 415/1, k.ú. Semošice, včetně části pozemku pod touto stavbou, konkrétně:

a) stavba v západní části dvora - pod hospodou (v situaci označená číslem 1) o výměře 85 m², vč. pozemku pod stavbou, minimálně za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 110.840 Kč a zbývající část plochy „Z“ o celkové výměře cca 288 m² za cenu 1.205,40 Kč/ m²:

2. část pozemku parc.č. 415/1, k.ú. Semošice označené jako plocha „V“ o celkové výměře cca 738 m² a stavby dosud nezapsané v katastru nemovitostí, které jsou součástí pozemku parc.č. 415/1, k.ú. Semošice, včetně částí pozemku pod těmito stavbami, konkrétně:

a) stavba ve východní části dvora (v situaci označená číslem 2) o výměře 260 m², včetně pozemku pod stavbou, minimálně za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 339.040 Kč,

b) stavba v jižní části dvora (v situaci označená číslem 3) o výměře 55 m², včetně pozemku pod stavbou, minimálně za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 71.720 Kč a zbývající část plochy „V“ o celkové výměře cca 423 m² za cenu 1.205,40 Kč/ m²:

Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení znaleckého posudku, náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí). Při více kupujících o různé části pozemků včetně staveb budou náklady na znalecký posudek a geometrický plán rozděleny mezi kupující. Při více zájemcích o stejné části pozemků vč. budov bude o prodeji rozhodnuto na Zastupitelstvu města obálkovou metodou nejvyšší cenové nabídky na základě nově podané žádosti. Město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky či za ztrátu času. Zájemce je povinen při podání žádosti uhradit městu peněžní jistotu ve výši 10.000 Kč za žádost, která se stává součástí kupní ceny. Odstoupí-li zájemce od svého záměru po rozhodnutí o jeho žádosti

(nabídce) v Zastupitelstvu města, peněžní jistota propadá ve prospěch města.

12. schvaluje záměr města prodat samostatně pozemky parc.č. 712/1 o výměře 911 m², parc.č. 712/8 o výměře 809 m², parc.č. 712/11 o výměře 1032 m², parc.č. 712/12 o výměře 784 m², parc.č. 712/16 o výměře 889 m², parc.č. 712/17 o výměře 997 m², vše trvalý travní porost, vše v k. ú. Horšovský Týn za účelem výstavby rodinného domu. Minimální výše kupní ceny je stanovena na 1.722 Kč/m² + DPH v platné výši. Prodej nemovitostí se uskuteční za těchto podmínek:

- kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci (poměrnou část nákladů na vyhotovení geometrického plánu ve výši 4.083,75 Kč/1 parcelu), správní poplatky pro vklad práva do katastru nemovitostí),
- kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy,
- zájemce je povinen uhradit městu peněžní jistotu ve výši 50.000 Kč za žádost, která se stává součástí kupní ceny. Odstoupí-li zájemce od svého záměru po rozhodnutí o jeho žádosti (nabídce) v zastupitelstvu města, peněžní jistota propadá ve prospěch města,
- na prodáváných pozemcích bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo. V případě, že kupující bude prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího, nabídnout zpět prodávajícímu, předkupní právo bude zřízeno min. do doby kolaudace stavby RD (resp. den vydání dokladu o přidělení čísla popisného),
- kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplaty zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD na prodáváném pozemku resp. doklad o přidělení čísla popisného na prodáváném pozemku do 8let ode dne uzavření kupní smlouvy. Výše úplaty bude shodná s výší kupní ceny při prodeji pozemku,
- kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že nedokončí na prodáváném pozemku do 8let od podpisu kupní smlouvy stavbu rodinného domu, ve výši 100.000 Kč, se splatností do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku prodávajícího na náhradu škody, kterou kupující porušením smluvních povinností plynoucích z uzavřených smluv způsobil, a to v plné výši,
- žadatel je povinen dodržet Podmínky pro umístění stavby rodinných domů uvedené ve vydaném stavebním povolení ke stavbě „Horšovský Týn OZ U Potoka ve městě Horšovský Týn části Velké Předměstí“ čj. MUHT 19508/2022 ze dne 05.09.2022, který je přílohou záměru;
- nabídka - žádost musí dále obsahovat doklad potvrzující bezdlužnost žadatele - zájemce vůči městu Horšovský Týn a společnostem města – postačí formou čestného prohlášení a že není s městem v soudním sporu,
- žádosti – nabídky se podávají na konkrétní parcely, při více zájemcích o jednu parcelu bude o prodeji rozhodnuto na ZM obálkovou metodou nejvyšší cenové nabídky. Žádosti o koupi předložené na MěÚ Horšovský Týn před zveřejněním výzvy – záměru prodat pozemky nebudou brány na zřetel,
- Město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky či za ztrátu času.

13. schvaluje záměr města prodat části pozemků města parc.č. 1226 – travní porost o výměře 25 m², parc.č. 1222/4 - zahrada o výměře 131 m², parc.č. 1223/1 – travní porost o výměře 27 m², parc.č. 1222/5 - zahrada o výměře 73 m², parc.č. 1221/2 – ostatní plocha, jiná plocha

o výměře 33 m², k.ú. Horšovský Týn – část Lazce, o celkové výměře 289 m² vlastníkoví sousedního pozemku parc.č. 1221/1, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 3, Lazce a pozemku parc.č. 1222/1, vše v k.ú. Horšovský Týn, za minimální kupní cenu 844 Kč/m² z důvodu provedení majetkoprávního vypořádání. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku, správní poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí).

14. schvaluje navýšení příspěvku na Juniorfest 2024 o 80 tis. Kč na 180 tis Kč.

15. schvaluje poskytnutí peněžitého daru ve výši 300 tis. Kč obci/městu, které vybere rada města jako příspěvek ke zmírnění škodlivých následků na zdraví, majetku a životním prostředí v souvislosti s povodněmi, které postihly převážnou část území ČR v září 2024.

16. schvaluje snížení výdajů na rekonstrukci lávky Dobrovského o 380 tis. Kč.

17. schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024 rozpočtu města Horšovský Týn na rok 2024 s projednanými změnami.

18. schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón mezi Městem Horšovský Týn a vlastníkem Římskokatolickou farností Horšovský Týn, se sídlem nám. Republiky 3, 346 01 Horšovský Týn, ve výši 305.300 Kč (z tohoto činí podíl města 55.300 Kč a podíl MK ČR 250.000 Kč).

19. bere na vědomí Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Lazce za rok 2023.

20. bere na vědomí Závěrečný účet Vodohospodářského spolku Domažlicko za rok 2023.

21. bere na vědomí Závěrečný účet Svazku českých měst a obcí v česko-bavorském pohraničním prostoru Domažlicko za rok 2023.

22. vydává Obecně závaznou vyhlášku města Horšovský Týn o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

Ověřovatelé:

Mgr. Renáta Karbanová v. r.

Ing. Jaroslav Vlasák v. r.

.....

Ing. Josef Holeček v. r.

starosta města

Upozornění:

Informujeme veřejnost, že dokument je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).