

**Zápis a usnesení z jednání rady města číslo 49  
ze dne 7. 10. 2020 na MěÚ v Horšovském Týně**

**3) Kontrola plnění usnesení RM č. 48**

- a) **42/22 RM** projednala návrh aktualizovaných pravidel přidělování bytů v majetku města a zásady pro přidělování bytů zvláštního určení upravující pronajímání bytů v majetku města Horšovský Týn. RM postupuje tento návrh k projednání v komisích RM - Komise pro přidělování bytů v DPS a Bytová komise, a ukládá těmto komisím vyjádřit se k návrhu pravidel nejpozději do 22.6.2020. **RM 43** konstatuje, že pravidla byla projednána v komisích a jsou bez připomínek. Revizi provedl i pověřenec GDPR. Po zapracování revize budou pravidla odeslána ke kontrole na dozor MVČR. **RM 44** projednala připomínky dozoru MVČR, po zapracování připomínek právníčkou města zpět do RM. Vyřizuje místostarosta.

**4) Nové body k projednání**

**49/1 RM** projednala nabídku projektových prací od firmy IK Plzeň s.r.o, Lesní 594, 345 06 Kdyně na vyhotovení projektové dokumentace na vybudování pozemní komunikace v ulici Pod Loretou v celkové hodnotě 152.420 Kč + DPH. RM souhlasí s předloženou nabídkou na zpracování projektové dokumentace na výše uvedenou stavbu. Návrh smlouvy o dílo bude předložen do dalšího jednání RM. Řeší odbor MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (5-5-0-0)

**49/2 RM** bere na vědomí ukončení nájemního vztahu dohodou dne 24.09.2020 na část pozemku parc. č. 758/1 v k.ú. Horšovský Týn, ozn. jako díl X/2 o výměře 220 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrádky. RM ukládá odboru MIM zveřejnit záměr města, kterým se přenechá do pronájmu/pachtu část pozemku parc. č. 758/1 v k.ú. Horšovský Týn, ozn. jako díl X/2 o výměře 220 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrádky. Pachtovné 2,50 Kč/m<sup>2</sup> je od roku 1999 navyšováno o inflační koeficient uznaný státem a zveřejněný ČSÚ. Pro rok 2020 činí výše pachtovného 4,41 Kč/m<sup>2</sup> za rok. Po uplynutí lhůty zpět do jednání RM. Řeší odbor MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (5-5-0-0)

**49/3 RM** po projednání schvaluje předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 678360\_1/VB mezi městem Horšovský Týn a společností GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupené na základě plné moci společností GridServices, s.r.o. Plynárenská 499/1, 602 00 Brno a investorem stavby Diecézní charita Plzeň. Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování plynárenského zařízení – „Plynovodní přípojka Horšovský Týn, k č.p. 35, ul. B. Němcové.“ a to na pozemcích KN 2291/1 a 2291/2 k.ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti se stavbou ve prospěch oprávněného: GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem – vlastníka a správce plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm + DPH v platné výši, minimální sazba činí 10.000 Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemků věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu. Náklady na úhradu jednorázové úplaty a náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí hradí investor stavby před podpisem smlouvy. RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení. (5-5-0-0)

**49/4 RM** vzala na vědomí předložený materiál týkající se vyřešení duplicitního vlastnictví pozemku KN 158/3 kú. Chřebřany na základě uzavření souhlasného prohlášení o určení vlastnického práva k nemovitým věcem ve prospěch města, která bude uzavřena mezi městem

Horšovský Týn a společností AGROŽIV Sdružení zemědělců s.r.o., Vidice 1, IČO 62621343. RM ukládá odboru MIM připravit podklady do jednání ZM s doporučením schválit nabytí předmětného pozemku do výlučného vlastnictví dle souhlasného prohlášení. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení. (5-5-0-0)

**49/5 RM** bere na vědomí informaci o možnosti jmenování zástupců města Horšovský Týn dle pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Tasnovice, kteří mohou vykonávat činnosti vyplývající ze zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění dle § 6 odst. 9) v rozsahu nezbytně nutném v rámci zahájených komplexních pozemkových úprav katastrálního území Tasnovice. RM jmenuje p. Davida Škopka, jako zástupce města Horšovský Týn. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení. (5-4-1-0) Škopek se zdržel

**49/6 RM** bere na vědomí informaci o provedené kontrolní prohlídce na MVN Kocourov u Horšovského Týna na parc.č. 44/1, k.ú. Kocourov u H. Týna ve věci havarijního stavu hráze. Vodoprávní úřad uložil vlastníkovu MVN zajistit u oprávněné osoby posouzení technického stavu a navrzení opatření k odstranění závadného stavu. Město Horšovský Týn oslovilo společnost MST PROJEKT Horšovský Týn o předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace včetně aktualizace manipulačního řádu na opravu MVN v Kocourově za cenu 189.000 Kč + DPH 21%. RM souhlasí s předloženou nabídkou. Návrh smlouvy o dílo bude předložen do dalšího jednání RM. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení. (5-5-0-0)

**49/7 RM** pověřuje pí. Irenu Němcovou, referentku odboru sociálních věcí MěÚ Horšovský Týn k zastupování Města Horšovský Týn jako opatrovníka pro řízení ve věci opatrované před Okresním soudem v Domažlicích o schválení právního jednání a změnu opatrovníka vedené pod č.j. 13 P 165/2020, 8 P a Nc 297/2020, 8 P a Nc 335/2020. Řeší odbor SV, pro účely RM vyřadit z usnesení. (5-5-0-0)

**49/8 RM** projednala nabídku firmy IK Plzeň s.r.o. se sídlem Lesní 594, 345 06 Kdyně, IČO 49789066, na zpracování projektové dokumentace stavby H. Týn – Výhledy včetně výkonu inženýrské činnosti. RM souhlasí s nabídkovou cenou 359.975 Kč včetně DPH a po zajištění financování v rozpočtu města, pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo. Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (5-5-0-0)

**49/9 RM** projednala žádost PČR o prodloužení smlouvy o výpůjčce na základě Smlouvy vedené pod č.j. KRPP-136299-4/ČJ-2014-0300SU a číslovaných dodatků 1-5. Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje má dle této smlouvy v užívání nebytové prostory v objektu Dobrovského 253, Horšovský Týn, které slouží jako služebna Obvodního oddělení Policie České republiky pro zajištění činnosti v dané lokalitě. RM souhlasí s prodloužením smlouvy do 31. 3. 2021. Vyřizuje odbor KS, Bytes HT. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (5-5-0-0)

**49/ 10 RM** projednala 2 cenové nabídky na PD – demolice objektů areálu Bažantnice a jako nejvýhodnější vybrala nabídku od Ing. arch. Václava Masopusta, IČO 86914235 za celkovou cenu 199.000 Kč. RM souhlasí s objednávkou. Vyřizuje místostarosta, OMIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (5-5-0-0)

**49/11 RM** projednala informaci ve věci prodeje OD Radbuza. V současné době probíhají intenzivní jednání vlastníka se zájemci, kteří podali nabídku. V případě nedokončení prodeje s žádným zájemcem bude město osloveno. Vyřizuje místostarosta. Pro účely RM vyřadit

z usnesení. (5-5-0-0)

**49/12 RM** projednala cenovou nabídku na rozšíření kamerového systému ve městě Horšovský Týn od firmy COLCA - invest s.r.o., IČO 24127370, Na Roudné 443/18, Plzeň s celkovou cenou 62.348 Kč bez DPH. RM souhlasí s objednááním. Vyřizuje místostarosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (5-5-0-0)

**49/13 RM** projednala žádost spolku OS Hašov o vyplacení 2. splátky ve výši 8.000 Kč za údržbu veřejného prostranství a splnění závazků dle Dohody o spolupráci s městem za rok 2020. Odbor ŽP MěÚ potvrdil splnění závazků. RM souhlasí s vyplacením částky. Vyřizuje KS a OFŠ, pro účely RM vyřadit z usnesení. (5-5-0-0)

**49/14 RM** projednala Dohodu o ukončení Smlouvy o výpůjčce č. 631/2006 ŽP/OH mezi městem Horšovský Týn a příspěvkovou organizací Dětský domov Horšovský Týn, Nová Ves 1, uzavřené dne 30.11.2006 na bezplatné užívání 7 ks odpadových nádob o objemu 100 litrů (3 modré, 3 žluté a 1 zelená) na tříděný odpad a 1 lisu na plastové lahve. RM schvaluje Dohodu o ukončení Smlouvy o výpůjčce č. 631/2006 ŽP/OH, uzavřené dne 30.11.2006 na bezplatné užívání 7 ks odpadových nádob o objemu 100 litrů (3 modré, 3 žluté a 1 zelená) na tříděný odpad a 1 lisu na plastové lahve a pověřuje starostu podpisem. Vyřizuje OŽP. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (5-5-0-0)

**49/15 RM** projednala nabídku na zhotovení fotografií Horšovského Týna firmou Jan Čelikovský – YB studio se sídlem Víška 19, 294 25 Březovice, IČ 76397572 určených k propagaci města. RM nesouhlasí s objednááním. Vyřizuje KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (5-5-0-0)

**49/16 RM** pověřuje pí. Irenu Němcovou, referentku odboru sociálních věcí MěÚ Horšovský Týn k zastupování Města Horšovský Týn jako opatrovníka pro řízení ve věci opatrované před Okresním soudem v Domažlicích o schválení právního jednání a změnu opatrovníka vedené pod č.j. 13 P 52/2013, 8 P a Nc 299/2020, 8 P a Nc 333/2020. Řeší OSV. Pro účely RM vyřadit z usnesení. (5-5-0-0)

**49/17 RM** projednala návrh nařízení města Horšovský Týn č. 1/2020 o zrušení nařízení č. 2/2010 o stanovení maximální ceny za hřbitovní služby poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa. Důvodem vydání nového nařízení, které ruší původní je, že v RM 48/13 a 48/15 byl projednán a schválen nový řád pohřebiště a aktualizovaný ceník poplatků za nájem a služby spojené s provozem pohřebiště. Toto rušící nařízení se nevztahuje na nově schválený řád a ceník pohřebiště. RM vydává nařízení města Horšovský Týn č. 1/2020, kterým se ruší nařízení města Horšovský Týn č. 2/2010 o stanovení maximální ceny za hřbitovní služby poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa a všechna případná jiná další nařízení města týkající se pohřebiště a cen služeb. Toto nařízení nabývá účinnosti 15 dnem následujícím po dni vyhlášení. Vyřizuje KS, Bytes HT. Pro účely RM vyřadit u usnesení. (5-5-0-0)

## **5) Dlouhodobé úkoly**

**1)** Horšovský Týn – Přemostění řeky Radbuzy (Nádražní ulice); **RM 08** bylo uskutečněno jednání s vlastníkem pozemku a bude připraven návrh smlouvy o budoucí smlouvě. **RM 18** starosta informoval o proběhnuté schůzce s projektanty budoucí studie proveditelnosti. **RM 39** projednala studii přemostění řeky Radbuzy. **RM 48** na základě návrhu městského projektanta objednáává posudek posouzení koncepčního záměru propojení silnic I/26 a II/195 – 3. most u hasičské zbrojnice u Asociace urbanismu a územního plánování. Vyřizuje starosta,

architekt.

**2) 29/1 RM** projednala návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Horšovský Týn a společností KARPEM a.s., náměstí Republiky 59, Horšovský Týn. Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování inženýrských sítí vybudovaných v rámci akce „Horšovský Týn obytná zóna K.O.S. - vodovod a kanalizace“ – vodovodní řad a kanalizační stoka v pozemku KN 1915/1, k.ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti se stavbou ve prospěch oprávněného: Města Horšovský Týn. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 3347/81/19 ze dne 4.11.2019, vyhotoveného znalcem ve výši 213.390 Kč + DPH v platné výši. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný. Rozsah zatížení pozemků věcným břemenem je vyznačen v geometrickém plánu č. 2851-103/2019 ze dne 25.4.2019 vyhotoveného na náklady oprávněného. RM odkládá rozhodnutí ve věci schválení smlouvy. RM ukládá starostovi projednat návrh OMIM s vedením společnosti KARPEM a.s.; výsledek jednání předložit zpět do jednání RM. **RM 30** starosta informoval o jednání s jednatelem firmy KARPEM a.s., kde byly předloženy návrhy na řešení. Město čeká na vyjádření firmy. **RM 47** vzala na vědomí návrh na smírné vyřešení věci, předložený společností Karpem a.s. dne 26.8.2020. Ve věci smluvní pokuty RM trvá na názoru, že byla vymáhána v souladu s uzavřenou smlouvou. Řeší starosta, OMIM a městský právník. **RM 49** vzala na vědomí informaci starosty o jednání s firmou KARPEM s tím, že obě strany zůstávají na svých stanoviscích a je tedy možná i varianta, že se firma obrátí na soud, aby rozhodl. (5-5-0-0)

## **6) Různé a všeobecná diskuse**

**1)** Rada města skončila v 17:00 hod.

**2)** Další jednání rady města se uskuteční ve středu dne 21.10.2020 v kanceláři starosty. V den konání RM se koná od 7:30 hodin porada za účasti starosty, místostarosty, tajemnice, vedoucích odboru MIM, výstavby a ÚP, OFŠ a jednatele Bytes HT.

**3)** Předběžné termíny RM na II. pololetí 2020: 4.11., 18.11., 2.12., 16.12.2020.

**4)** Předběžné termíny jednání ZM na II. pololetí 2020: 2.11., 7.12.2020

Zápis zpracovala, za vyřízení písemností a evidenci příloh, pokud není stanoveno jinak, odpovídá tajemnice.

Ing. Josef Holeček v.r.  
starosta

David Škopek v.r.  
místostarosta

### Upozornění:

Informujeme veřejnost, že dokument je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).