



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města  
č. 22/2025 konaného dne 08.12.2025

Zastupitelstvo města (ZM) Horšovský Týn:

---

1. **schvaluje** návrhovou komisi ve složení MUDr. Ondřej Plášil a Ing. Jiří Jánský.
2. **schvaluje** přeřadit bod 31) Smlouva o úvěru na nákup areálu od Primagra a.s před bod 23) Návrh rozpočtu města Horšovský Týn pro rok 2026.
3. **schvaluje** doplnění programu o bod - Podání informace o fungování spolku TJ Dynamo Horšovský Týn před bod 31) Schválení smluv- TJ Dynamo Horšovský Týn.
4. **schvaluje** doplnění programu zasedání ZM č. 22 o bod č. 33 - Prodej pozemku parc. č. 1582/145, k. ú. Horšovský Týn.
5. **schvaluje** program 22. zasedání zastupitelstva města Horšovský Týn.
6. **bere na vědomí** zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení zasedání ZM č. 21 ze dne 22.09.2025.
7. **bere na vědomí** zprávu Finančního výboru ZM ze dne 03.12.2025.
8. **bere na vědomí** zprávu Kontrolního výboru ZM ze dne 04.12.2025.
9. **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1582/146 o výměře 887 m<sup>2</sup> – orná půda, k.ú. Horšovský Týn do spoluvlastnictví (každý podíl ve výši id. ½) za kupní cenu 1.620 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru města prodat předmětné parcely ze dne 29.09.2025. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 4.356 Kč, správní poplatek pro vklad práva do katastru nemovitostí).
10. **odkládá** rozhodnutí o prodeji parcely č. 712/12 o výměře 784 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, k.ú. Horšovský Týn do vlastnictví společnosti Kopulové domy DOMIR s.r.o., Alšova 158/3, Olomouc, IČO 23721618 do projednání záměru společnosti s tímto pozemkem.
11. **schvaluje** prodej části pozemku města parc.č. 563/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, k.ú. Horšovský Týn vlastníkovi sousedního pozemku parc. č. 563/21 v k.ú. Horšovský Týn za kupní cenu 2.815,50 Kč/m<sup>2</sup>. Převod nemovitosti není předmětem daně z přidané hodnoty. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).
12. **schvaluje** prodej části pozemku města parc.č. 2437 – ostatní plocha, ostatní komunikace

o výměře cca 85 m<sup>2</sup>, k.ú. Horšovský Týn vlastníkovi sousedního pozemku parc.č. 1518, jehož součástí je jiná stavba č.p. 5 v k.ú. Horšovský Týn za kupní cenu 1.314 Kč/m<sup>2</sup> z důvodu provedení majetkoprávního vypořádání. Převod nemovitosti není předmětem daně z přidané hodnoty. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

**13. schvaluje** prodej pozemku parc. č. 793/10- zahrada o výměře 48 m<sup>2</sup> a části pozemku města parc.č. 793/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tasnovice, vlastníkovi sousedního pozemku parc.č. st. 28, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 6 v k.ú. Tasnovice za kupní cenu 788,34 Kč/m<sup>2</sup> z důvodu provedení majetkoprávního vypořádání. Převod nemovitosti není předmětem daně z přidané hodnoty. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

**14. schvaluje** prodej části pozemku města parc.č. 532/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Hašov vlastníkovi sousedního pozemku parc.č. 541 v k.ú. Hašov za kupní cenu 788,34 Kč/m<sup>2</sup> z důvodu provedení majetkoprávního vypořádání. Převod nemovitosti nebude předmětem daně z přidané hodnoty. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

**15. schvaluje** prodej části pozemku města parc.č. 32/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Tasnovice vlastníkovi pozemku parc.č. st. 72/5, na němž je zčásti postavena stavba bytového domu č.p. 29 v k.ú. Tasnovice, tj. Společenství vlastníků Tasnovice 29, se sídlem Tasnovice 29, 345 25 Horšovský Týn, IČ 06472729, za kupní cenu 788,34 Kč/m<sup>2</sup> z důvodu provedení majetkoprávního vypořádání. Převod nemovitosti není předmětem daně z přidané hodnoty. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

**16. schvaluje** záměr města prodat pozemek parc.č. 373/5- ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Metelsko vlastníkům sousedního pozemku parc.č. 415 v k.ú. Dolní Metelsko, za účelem výstavby nového oplocení pozemku parc. č. 415, za minimální kupní cenu 920 Kč/m<sup>2</sup>. Převod nemovitosti není předmětem daně z přidané hodnoty. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době

zdanitelného plnění. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Bude provedeno majetkoprávní narovnání. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).

- 17. schvaluje** záměr města prodat část pozemku parc.č. 1345/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Oplotec vlastníkovu sousedního pozemku parc.č. st. 28 v k.ú. Oplotec, který má na předmětné části umístěno oplocení pozemku v jeho vlastnictví, za minimální kupní cenu 788,34 Kč/m<sup>2</sup>. Bude provedeno majetkoprávní narovnání. Převod nemovitosti není předmětem daně z přidané hodnoty. V případě, že dojde ke změně právních předpisů, bude výše kupní ceny upravena tak, aby v ní byla zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem účinným v době zdanitelného plnění. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).
- 18. ruší** záměr města prodat pozemek parc. č. 1589/2- zahrada, o výměře 459 m<sup>2</sup> v k.ú. Horšov, a to pouze některému z vlastníků sousedních pozemků (tj. parc. č. 1587/4, parc. č. 1588/3 nebo parc. č. 1589/1, vše v k.ú. Horšov), za minimální kupní cenu, která je stanovena ve výši 1.314 Kč/m<sup>2</sup>, neboť se nepřihlásil nikdo z vlastníků sousedních pozemků a jediná podaná nabídka nesplnila podmínky uvedené v záměru.
- 19. schvaluje** v souladu s ustanovením § 39a odst. 1. zákona o obcích bezúplatný převod pozemků pod tělesem silnice I. třídy č. I/26 parc.č. 2653/31 o výměře 38 m<sup>2</sup> a parc.č. 2654/29 o výměře 37 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Horšovský Týn z vlastnictví města Horšovský Týn do vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic, s.p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, Praha 4 – Krč.
- 20. schvaluje** bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Mašovice u Meclova parc.č.1488/5 o výměře 221 m<sup>2</sup>, 1505/1 o výměře 943 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, silnice, v k.ú. Horšovský Týn parc.č. 2410/3 o výměře 90 m<sup>2</sup>, 2410/4 o výměře 373 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2578/34 o výměře 105 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, parc.č. 2724/6 o výměře 332 m<sup>2</sup>, 2725/13 o výměře 19 m<sup>2</sup>, 2725/18 o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č 2725/19 o výměře 21 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice z vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic, s.p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, Praha 4 - Krč do vlastnictví města Horšovský Týn dle předložené darovací smlouvy č. 06MP-005606 (DAR-4C/26/MPA-LV1557\_LV\_306/2025\_Město\_Horšovský Týn). Poplatky spojené s převodem pozemku (správní poplatek za vklad práva do katastru) uhradí dárce.
- 21. schvaluje** v předloženém znění návrh kupní smlouvy č. 06MP-005657 KS/4C-26/MPA/LV1557\_kupuje město Horšovský Týn, kterou Česká republika- právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic, s.p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, Praha 4 - Krč prodává městu Horšovský Týn pozemky parc. č. 1507/1 o výměře 3296 m<sup>2</sup>, 2585/14 o výměře 939 m<sup>2</sup>, 2585/18 o výměře 45 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, jiná plocha a parc.č. 2585/80 o výměře 60 m<sup>2</sup>, 2585/82 o výměře 113 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, vše v k.ú. Horšovský Týn za cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 088700/2025 ze dne 12.11.2025 vyhotoveného společností ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Foltýnova 1057/16, Brno - Bystrc, IČO 25577298 ve výši 248.800 Kč včetně DPH. Kupující uhradí poplatky spojené s převodem pozemku (správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení znaleckého posudku).

- 22. schvaluje** nákup části pozemku parc.č. 27/2- ostatní plocha, neplodná půda o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Tasnovice, která je dle vyhotoveného geometrického plánu č. 126-107/2025 ze dne 05.09.2025 nově označena parc. č. 27/5, za cenu 788,34 Kč/m<sup>2</sup>. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí). Dojde k majetkoprávnímu vypořádání.
- 23. neschvaluje** záměr města prodat pozemek města parc.č. 1280/26 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 457 m<sup>2</sup>, k.ú. Horšovský Týn.
- 24. schvaluje** nákup pozemku parc.č. 2349/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1116/8 – orná půda o výměře cca 8 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Horšovský Týn z vlastnictví společnosti FADIS OSIVA s.r.o., se sídlem Domažlická 36, 346 01 Horšovský Týn, IČ 49192957 do vlastnictví města Horšovský Týn za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Náklady spojené s převodem uhradí kupující (tj. náklady na vyhotovení znaleckého posudku, geometrického plánu na rozdělení pozemku, správní poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí).
- 25. schvaluje** v předloženém znění návrh smlouvy s ČSOB, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 00001350 na poskytnutí úvěru ve výši 20.000.000 Kč určeného na nákup areálu od Primagra, a.s., Nádražní 310, 262 31 Milín, IČ 45148155.
- 26. schvaluje** rozpočet města Horšovský Týn na rok 2026 s celkovými příjmy ve výši 247.511 tis. Kč, celkovými výdaji ve výši 238.051 tis. Kč, saldo příjmů a výdajů činí 9.460 tis. Kč, financování činí - 9.460 tis. Kč. Rozpočet je schválený jako přebytkový, kdy plánované příjmy spolu s vlastními zdroji z minulých let pokryjí jak plánované výdaje, tak splácení úvěrů na koupaliště a na zakoupení areálu v Železniční ul.
- 27. schvaluje** rozpočtové opatření č. 17/2025 rozpočtu města Horšovský Týn na rok 2025 v předloženém znění.
- 28. zmocňuje** RM k provedení a schválení posledního rozpočtového opatření města Horšovský Týn pro rok 2025. RM může upravit jednotlivé položky rozpočtu v rámci jednotlivých kapitol, provádět přesuny, a to jak v příjmové, tak výdajové části rozpočtu města. Na nejbližším zasedání ZM bude poslední rozpočtové opatření roku 2025 dáno ZM na vědomí.
- 29. mění** svoje usnesení ZM 16 ze dne 9.12.2024 v bodě 23 v části: „... k provádění rozpočtových opatření max. do výše 2.000.000 Kč příjmů a max. do výše 2.000.000 Kč výdajů.
- 30. schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu města Horšovský Týn na roky 2027 a 2028 v souladu s §3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
- 31. schvaluje** poskytnutí mimořádné odměny starostovi města ve výši dvou zákonem stanovených měsíčních odměn za plnění mimořádných úkolů nad rámec svých povinností a to:
- Za velmi významný podíl na realizaci veřejné zakázky na akci „Přestavba lávky přes inundaci a Radbuzu v ulici Dobrovského v městě Horšovský Týn části Velké Předměstí“.
  - Za velmi významný podíl na realizaci veřejných zakázek na akcích „Rekonstrukce Husova náměstí“, „Hřbitovní stezka do společné historie“

– Za velmi významný podíl na realizaci veřejných zakázek na akcích „Opravy místních komunikací - Semošice“.

**32. schvaluje** poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi města ve výši dvou zákonem stanovených měsíčních odměn za plnění mimořádných úkolů nad rámec svých povinností a to:

- Za velmi významný podíl na realizaci veřejných zakázek na akcích „obytná zóna U Potoka“, „rekonstrukce MVN v Oplotci na návsi“
- Za velmi významný podíl na realizaci veřejné zakázky na akci „rekonstrukce sídliště – ul.K.Čapka, Suchanovova a Sylvánova“.
- Součinnost při realizaci akce "rekonstrukce Nádražní ul." a součinnost při akci „Modernizace veřejného osvětlení“.

**33. schvaluje** termíny zasedání ZM na I. pololetí 2026. Předběžné termíny zasedání ZM na I. pololetí 2026 jsou stanoveny na 9.2., 4.5., 22.6.2026.

**34. projednalo** podnět skupiny trenérů mládeže TJ Dynamo Horšovský Týn, z. s. týkající se poměrů ve spolku.

**35. ukládá** Radě města Horšovský Týn zajistit přepracování podmínek pro vypisování dotačních titulů s ohledem na možnost zneužití finančních prostředků (např. proplácení cestovních nákladů pro hráče apod.).

**36. ukládá** RM zajistit audit stavu sportovních zařízení ve výpůjčce TJ Dynamo Horšovský Týn, z.s.

**37. schvaluje** veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací mezi Městem Horšovský Týn a Tělovýchovnou jednotou Dynamo Horšovský Týn, z.s. se sídlem Malé Předměstí, Masarykova 192, 346 01 Horšovský Týn, IČO 18230652, na pokrytí části provozních nákladů r. 2026 na správce stadionu ve výši 535 tis. Kč a na pokrytí části provozních nákladů r. 2026 na údržbu sportovních zařízení města ve výpůjčce TJ Dynamo ve výši 300 tis. Kč.

**38. vyhlašuje** dle Zásad a pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu Města Horšovský Týn na rok 2026 tyto programové dotace:

- „Jednorázové akce pro mládež“,
- „Reprezentace města“,
- „Podpora činnosti- sport a tělovýchova- reprezentace města v dlouhodobých mistrovských soutěžích“.

Termín pro podání žádostí o dotaci je od 1.2. do 28.2. 2026.

**39. schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1582/145 o výměře 960 m<sup>2</sup> – orná půda, k.ú. Horšovský Týn za kupní cenu 1.620 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru města prodat předmětné parcely ze dne 29.09.2025. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 4.356 Kč, správní poplatek pro vklad práva do katastru nemovitostí).

**Ověřovatelé:**

Mgr. Renáta Karbanová v. r. ....

Mgr. Anna Ježková v. r. ....

Ing. Josef Holeček v. r.  
starosta města

**Upozornění:**

Informujeme veřejnost, že dokument je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).