

Usnesení ZM č. 14/2020 z jednání konaného dne 2. 11. 2020

Zastupitelstvo města Horšovský Týn:

1. schvaluje návrhovou komisi ve složení Ing. Jiří Jánský a MUDr. Ondřej Plášil;
2. schvaluje program 14. jednání ZM v předloženém znění;
3. bere na vědomí zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení jednání ZM č. 13 ze dne 14.9.2020;
4. bere na vědomí informaci, že se Finanční výbor ZM za uplynulé období nesešel;
5. bere na vědomí informaci, že se Kontrolní výbor ZM za uplynulé období nesešel;
6. schvaluje prodej pozemku parc. č. 1582/76 – orná půda o výměře 830 m² v k. ú. Horšovský Týn. Kupní cena je stanovena ve výši 1200 Kč/m², která bude navýšena o sazbu DPH. Prodej pozemku se uskuteční za těchto podmínek:
 - kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci (poměrnou část nákladů na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek pro vklad práva do katastru nemovitostí),
 - kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy,
 - uhrazená peněžní jistota ve výši 50.000,- Kč se při podpisu kupní smlouvy stává součástí kupní ceny. Odstoupí-li zájemce od svého záměru po rozhodnutí o jeho žádosti (nabídce) v zastupitelstvu města, peněžní jistota propadá ve prospěch města,
 - pozemek parc. č. 1582/76 je zatížen věcným břemenem – služebností ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. - ochranné pásmo vedení NN akce: „Horšovský Týn, DO, Lidická, 1582/79 - kNN“,
 - na prodávaném pozemku bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo. V případě, že kupující bude prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího nabídnout zpět prodávajícímu, předkupní právo bude zřízeno min. do doby kolaudace stavby RD (den vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí v právní moci, resp. den vydání dokladu o přidělení čísla popisného),
 - kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplaty zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD na prodávaném pozemku resp. doklad o přidělení čísla popisného na prodávaném pozemku do 5let ode dne uzavření kupní smlouvy. Výše úplaty bude shodná s výší kupní ceny při prodeji pozemku,
 - v kupní ceně jsou zahrnuté i náklady na vybudování přípojky pro odvod dešťových vod, přípojky pro odvod splaškových vod, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky na veřejné části pozemku (na hranici pozemku),
 - součástí kupní ceny dále budou náklady na stavby částí přípojek sítí umístěných na pozemku kupujícího (vodoměrná a revizní šachta na vodovodní přípojce, kontrolní a revizní šachty na dešťové a splaškové kanalizaci, elektrická a plynová skříň, vše včetně montáží, náklady na připojení odběrného místa NN apod.) v celkové výši 98.338,03 Kč,
 - kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že nedokončí na prodávaném pozemku do 5let od podpisu kupní smlouvy stavbu rodinného domu, ve výši 100.000,- Kč, se splatností do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši

0,05% z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku prodávajícího na náhradu škody, kterou kupující porušením smluvních povinností plynoucích z uzavřených smluv způsobil, a to v plné výši,

- kupující je povinen zajistit opatření na odvodňovacím zařízení při respektování stávajícího stavu,
- kupující je povinen dodržet Podmínky pro umístění stavby rodinných domů Obytné zóny Lidická, Horšovský Týn – II. etapa a podmínky platné územní studie "U Obory".

7. schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1844/1 – lesní pozemek v k. ú. Horšovský Týn o výměře cca 5500 m² společnosti TAUBENHANS� s.r.o., Masarykova 189, Horšovský Týn, IČ 63508591 za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 6722-152/20 ke dni 25.7.202 jako cena obvyklá ve výši 540 Kč/m², dále bude připočtena hodnota lesního porostu ve výši 97.400 Kč. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (např. znalecký posudek, geometrický plán, správní poplatek za vklad práva apod.). Složená peněžní jistota ve výši 250.000 Kč se stává součástí kupní ceny.;
8. schvaluje prodej části pozemků parc. č. 1058/43 a 1058/44 – vše trvalý travní porost v k. ú. Horšovský Týn o výměře cca 1300 m² za kupní cenu 100 Kč/m². Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu na dělení pozemku, znalecký posudek, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí). Složená peněžní jistota ve výši 50.000 Kč se stává součástí kupní ceny;
9. schvaluje prodej pozemku parc. č. 1923/4 – lesní pozemek v k. ú. Horšovský Týn o výměře 130 m² za kupní cenu 100 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (např. znalecký posudek, správní poplatek za vklad práva apod.);
10. schvaluje prodej části pozemku parc. č. 320/2 - zahrada v k. ú. Dolní Metelsko o výměře cca 580 m² vlastníkovu staveb na tomto pozemku za kupní cenu 579 Kč/m². Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (náklady na vyhotovení geometrického plánu na dělení pozemku, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí);
11. schvaluje prodej části pozemku parc. č. 580/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Věvrov – dle návrhu geometrického plánu č. 103-53/2020 ze dne 6.3.2020 nově označeného jako pozemek st. 47 o výměře 45 m² vlastníkovu stavby zemědělského objektu na tomto pozemku za kupní cenu 496,- Kč/m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku;
12. schvaluje Souhlasné prohlášení o určení vlastnického práva k nemovitým věcem, kterým obě smluvní strany – město Horšovský Týn a společnost AGROŽIV Sdružení zemědělců s.r.o., Vidice 1, IČ 62621343 uznávají výlučné vlastnického právo města Horšovský Týn k pozemku parc. č. 158/3 – orná půda o výměře 138 m², k. ú. Chřebřany jako celku zapsaného na Listu vlastnictví 189 vedeného u Katastrálního úřadu pro PK, KP Domažlice;
13. odkládá rozhodnutí o záměru města prodat pozemky parc.č. 808/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 440 m², parc.č.812 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 70 m², parc.č. 813 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 132 m², parc.č. 2588/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 95 m², parc.č. 2337/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1368 m², vše v k.ú. Horšovský Týn do projednání se žadatelem
14. odkládá projednání bodu č. 15 ZM 14/2020 do příštího jednání ZM
15. schvaluje ponechat řádek v příjmové části – pronájem lesa v původní výši – tedy 1,2 mil Kč;

16. schvaluje upravit částku v kapitole Výdaje – Doprava – Rekonstrukce Plzeňské ul. z 12 mil Kč na 15 mil. Kč;
17. schvaluje, že veškeré rozdíly vzniklé zpracováním se vyrovnávají v rozpočtové rezervě;
18. schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2020 rozpočtu města Horšovský Týn na rok 2020 v předloženém znění se schválenými změnami;
19. schvaluje aktualizovaný seznam projektů Místního akčního plánu vzdělávání pro MŠ Horšovský Týn k 1.1.2021.
20. schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace Juniorfest, z.s., Spojovací 827, 334 41 Dobřany, IČ 22734473, ve výši 100.000 Kč, v souladu se schváleným rozpočtem města Horšovský Týn na rok 2020 a to na organizační zajištění části nákladů XIII. ročníku mezinárodního filmového festivalu pro děti a mládež JUNIORFEST 2020.
21. ukládá Kontrolnímu výboru ZM prověřit realizaci akce "Oprava objektu sýpky v Horšovském Týně" v plném rozsahu.

Ověřovatelé:

Mgr. Renáta Karbanová v. r.

Zdeněk Křivka v. r.

.....
Ing. Josef Holeček v. r.
starosta

.....
David Škopek v. r.
místostarosta

Upozornění:

Informujeme veřejnost, že dokument je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).