

Usnesení ZM č. 15/2020 z jednání konaného dne 14.12.2020

Zastupitelstvo města Horšovský Týn:

1. schvaluje návrhovou komisi ve složení Ing. Jiří Jánský a MUDr. Ondřej Plášil;
2. schvaluje program 15. jednání ZM v předloženém znění;
3. bere na vědomí zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení jednání ZM č. 14 ze dne 2.11.2020;
4. bere na vědomí zprávu z jednání Finančního výboru ZM;
5. bere na vědomí informaci o jednání Kontrolního výboru ZM. Kompletní zpráva o plnění úkolu zadaného ZM bude předložena do příštího jednání ZM;
6. schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, kterou dojde k převodu pozemků parc. č. 2578/11 a 2725/20, k.ú. Horšovský Týn z vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 do vlastnictví města Horšovský Týn;
7. schvaluje prodej pozemku parc.č. 1582/114 – orná půda o výměře 866 m² v k.ú. Horšovský Týn. Kupní cena je stanovena ve výši 1200 Kč/m², která bude navýšena o sazbu DPH. Prodej pozemku se uskuteční za těchto podmínek:
 - kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci (poměrnou část nákladů na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek pro vklad práva do katastru nemovitostí)
 - kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy,
 - uhrazená peněžní jistota ve výši 50.000 Kč se při podpisu kupní smlouvy stává součástí kupní ceny. Odstoupí-li zájemce od svého záměru po rozhodnutí o jeho žádosti (nabídce) v zastupitelstvu města, peněžní jistota propadá ve prospěch města.
 - pozemek parc.č. 1582/114 je zatížen věcným břemenem – služebností ve prospěch ČEZ distribuce a.s. - ochranné pásmo vedení NN akce: „Horšovský Týn, DO, Lidická, 1582/79 – kNN“,
 - v pozemku parc. č. 1582/114 může být uložen průmyslový (užitkový) vodovod, jehož součástí je doprovodný zemní kabel NN náležející vlastníkovi objektu č. 194, Masarykova ul., Horšovský Týn
 - na prodávaném pozemku bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo. V případě, že kupující bude prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího, nabídnout zpět prodávajícímu, předkupní právo bude zřízeno min. do doby kolaudace stavby RD (den vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí v právní moci, resp. den vydání dokladu o přidělení čísla popisného);
 - kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplaty zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD na prodávaném pozemku resp. doklad o přidělení čísla popisného na prodávaném pozemku do 5let ode dne uzavření kupní smlouvy. Výše úplaty bude shodná s výší kupní ceny při prodeji pozemku;

- v kupní ceně jsou zahrnuté i náklady na vybudování přípojky pro odvod dešťových vod, přípojky pro odvod splaškových vod, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky na veřejné části pozemku (na hranici pozemku),
 - součástí kupní ceny dále budou náklady na stavby částí přípojek sítí umístěných na pozemku kupujícího (vodoměrná a revizní šachta na vodovodní přípojce, kontrolní a revizní šachty na dešťové a splaškové kanalizaci, elektrická a plynová skříň, vše včetně montáží, náklady na připojení odběrného místa NN apod.) v celkové výši 98.338,03 Kč,
 - kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že nedokončí na prodávaném pozemku do 5let od podpisu kupní smlouvy stavbu rodinného domu, ve výši 100.000 Kč, se splatností do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku prodávajícího na náhradu škody, kterou kupující porušením smluvních povinností plynoucích z uzavřených smluv způsobil, a to v plné výši;
 - kupující je povinen zajistit opatření na odvodňovacím zařízení při respektování stávajícího stavu;
 - kupující je povinen dodržet Podmínky pro umístění stavby rodinných domů Obytné zóny Lidická, Horšovský Týn – II. etapa a podmínky platné územní studie "U Obory";
8. mění svoje usnesení č. 14/2020 bod 11. ze dne 02.11.2020 takto: slova „... manželům P. a J. M., Plzeň“ se nahrazují slovy „panu P. M., Plzeň“;
 9. bere na vědomí důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování Změny č. 3 územního plánu Horšovský Týn a předložení návrhu na vydání Změny č. 3 územního plánu Horšovský Týn s jejím odůvodněním;
 10. souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 3 územního plánu Horšovský Týn a vydává v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, změnu č. 3 územního plánu Horšovský Týn s jejím odůvodněním, jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky DO, stanoviskem KÚ, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
 11. schvaluje podání žádosti o dotaci na demolici objektu bydlení Podražnice č.p. 17 na pozemcích p.č. 2051/1 a 2051/3 k.ú. Podražnice;
 12. schvaluje projekt následného využití revitalizovaného území po demolici objektu – „Rozšíření návsi Podražnice“;
 13. zmocňuje RM k provedení rozpočtového opatření č. 6 pro rok 2020. RM může upravit jednotlivé položky rozpočtu v rámci jednotlivých kapitol, provádět přesuny a to jak v příjmové, tak výdajové části rozpočtu města. Na nejbližším jednání ZM bude rozpočtové opatření č. 6/2020 dáno ZM na vědomí;
 14. schvaluje přidání položky v kapitole 3 - Zásadnosti kultury a sportu – Víceúčelové hřiště za základní školou Zámecký park ve výši 700 tis. Kč. Částka bude čerpána z rezervy na nepředpokládané výdaje;
 15. schvaluje rozpočet města Horšovský Týn na rok 2021 s celkovými příjmy ve výši 153.740 tis. Kč, celkovými výdaji ve výši 236.740 tis. Kč, financování činí 83.000 tis. Kč s projednanými změnami. Rozpočet je schválen jako schodkový s napojením zdrojů z minulých let;
 16. schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 a 2023 v souladu s §3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění;

17. schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Horšovský Týn a Tělovýchovnou jednotou Dynamo Horšovský Týn, z.s. na pokrytí části provozních nákladů r. 2021 na údržbu sportovního zařízení města ve výpůjčce TJ Dynamo ve výši 270 tis.Kč;
18. schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Horšovský Týn a Tělovýchovnou jednotou Dynamo Horšovský Týn, z.s. na pokrytí části provozních nákladů r. 2021 na správce stadionu ve výši 420 tis. Kč;
19. schvaluje poskytnutí mimořádné odměny ve výši jedné zákonem stanovené měsíční odměny starostovi města Ing. Josefu Holečkovi za:
- velmi významný podíl na vyjednání směny nemovitostí s Plzeňským krajem (nové pozemky v obytné zóně v Lidické ulici),
 - organizování a realizaci opatření proti šíření nového koronaviru,
 - koordinaci postupu prací s ŘSD a CHVaK při realizování celoplošné opravy vozovky na I/26 a následných oprav objízdných tras,
 - koordinaci podání žádosti a vyřizování podkladů pro získání dotace na akci „REKONSTRUKCE MASARYKOVY ULICE V HORŠOVSKÉM TÝNĚ – STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY“
20. schvaluje poskytnutí mimořádné odměny ve výši jedné zákonem stanovené měsíční odměny místostarostovi města Davidu Škopkovi za:
- podporu spolkové činnosti ve městě a administraci dotací poskytovaných městem Horšovský Týn,
 - významný podíl na realizaci akce „Rekonstrukce Plzeňské ulice v Horšovském Týně II. etapa“,
 - významný podíl na realizaci akce „SPORTOVIŠTĚ SE ZÁZEMÍM – AREÁL ZŠ HORŠOVSKÝ TÝN“,
 - organizování a realizaci opatření proti šíření nového koronaviru
21. bere na vědomí termíny zasedání ZM na I. pololetí 2021. Předběžné termíny zasedání ZM na I. pololetí 2021 jsou 1.2., 22.3., 10.5., 21.6.2021;

Ověřovatelé:

Ing. Jiří Jánský v.r.

Milan Leroch v.r.

.....
Ing. Josef Holeček v.r.
starosta

.....
David Škopek v.r.
místostarosta

Upozornění:

V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.02.2004, informujeme veřejnost, že usnesení Zastupitelstva města Horšovský Týn jsou uveřejněny v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb. (o zpracování osobních údajů).

V Horšovském Týně dne 18.12.2020