



Město Horšovský Týn

odbor majetku a investic města Městského úřadu Horšovský Týn
nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

O Z N Á M E N Í

O ZÁMĚRU MĚSTA PRODAT NEBO PRONAJMOUT NEMOVITÝ MAJETEK

Město Horšovský Týn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zařízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že hodlá

prodat v katastrálním území Horšovský Týn

- pozemek parc. č. 605 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 138 m², jehož součástí je stavba rodinného domu Velké Předměstí, ul. Pivovarská čp. 217
- pozemek parc.č. 606 – zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště o výměře 126 m²
- pozemek parc.č. 614/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 141 m²,
- pozemek parc.č. 2727/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 328 m² a
- pozemek parc.č. 2727/3 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2 m²

zájemci s nejvyšší nabídkou, přičemž

minimální kupní cena je 2 300 000 Kč

slovy: dva miliony tři sta tisíc korun českých

(minimální výše kupní ceny byla stanovena znaleckým posudkem č. 6451-262/19
ze dne 29.9.2019 jako cena obvyklá)

Další informace o předmětu prodeje:

Rodinný dům čp. 217 z roku 1935 v Pivovarské ulici v Horšovském Týně je podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a částečně využitý půdní prostor.

Zdivo cihelné, střecha sedlová, krov dřevěný vázaný, krytina tašková, stropy v podzemním podlaží klenuté, v nadzemním podlaží dřevěné trámové, podlahy betonové s dlažbou, PVC a plovoucí, okna dřevěná dvojitá, dveře náplňové v dřevěných zárubní a hladké v ocelových zárubních, vnitřní omítky štukové, fasádní omítky špricové, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechů, bleskosvod chybí.

Objekt je napojen na síť elektro, vodovod a kanalizaci, vytápění el. přímotopy. Rodinný dům byl v minulosti rozdělen na dvě bytové jednotky. V obou bytech jsou nové koupelny a WC. Ostatní konstrukce a vybavení je v původním stavu.

Dispoziční řešení:

podzemní podlaží – chodba, 5 sklepních místností

nadzemní podlaží – bytová jednotka vpravo od schodiště – chodba s kk, koupelna, WC, spíž, pokoj s točitými ocelovými schody do podkroví (2 malé pokoje)

nadzemní podlaží – bytová jednotka naproti schodišti – chodba, kuchyně, 2 pokoje, koupelna s WC, (sklad v podkroví mimo bytovou jednotku)

podkroví – 3 místnosti, půdní prostor

Finanční jistota : 50.000 Kč za celý objekt

Podmínky prodeje:

- 1) Dům se prodává výhradně vcelku jednomu kupujícímu nebo do podílového spoluvlastnictví.
- 2) **Nabídky je možné podávat** do podatelny Městského úřadu Horšovský Týn **do 6. dubna 2020 do 12.00 hodin**. Nabídky musí být předloženy v neporušené, uzavřené obálce, zřetelně označené slovy „PRODEJ DOMU ČP.217 ul. Pivovarská“. Na obálce budou uvedeny údaje o zájemci - předkladateli nabídky (jméno, příjmení, adresa).
Nabídková cena musí být konkrétní a uvedena v Kč.
- 3) Zájemci o koupi jsou povinni složit nejpozději v den podání nabídky peněžní jistotu ve výši 50.000 Kč, míněno za daný objekt celkem. Jistota se skládá na účet města vedený u KB číslo účtu: 27-3284930237/0100.
Nabídky, u kterých nebude složení peněžní jistoty spolehlivě doloženo, nebudou brány při jednání zastupitelstva města v potaz. Peněžní jistota se při podpisu kupní smlouvy stává součástí kupní ceny. Neuzavře-li vítězný zájemce kupní smlouvu, peněžní jistota se nevrací.
- 4) Kupující dále hradí náklady spojené s převodem nemovitostí (např. znalecký posudek, geodetické práce apod.).
- 5) Kupující nesmí mít žádné závazky po splatnosti vůči městu (doložit čestným prohlášením zájemce, které bude součástí nabídky).
- 6) Nabídky zájemců doručené na Městský úřad v souladu s bodem 2 budou otevírány až na zasedání Zastupitelstva města Horšovský Týn.
- 7) Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- 8) Informace o termínu zasedání Zastupitelstva města Horšovský Týn včetně pořadu jednání je možné nalézt na internetových stránkách města (www.horšovskytyn.cz). Předpokládaný termín zasedání zastupitelstva města je 11. května 2020.
- 9) Kupní cena bude uhrazena kupujícím nejpozději v den podpisu vlastní kupní smlouvy.

Prohlídka nemovitostí : po předchozí domluvě se správcem bytů (Bytes HT - pan Novák) na tel.: 379 482 700.

Zájemci mají právo se k záměru vyjádřit, případně předložit v souladu s výše uvedeným svoje nabídky, a to do podatelny Městského úřadu Horšovský Týn, nám. Republiky 52, PSČ 346 01.

Bližší informace je možné získat na odboru majetku a investic města MěÚ Horšovský Týn osobně nebo na tel. 379415138.

Rozhodnutí o zveřejnění záměru schválilo Zastupitelstvo města Horšovský Týn usnesením č. 9/2019 bod 14 ze dne 9.12.2019.

Horšovský Týn dne 3. ledna 2020

Ing. Anna Jurečková v. r.
vedoucí odboru majetku a investic města
Městského úřadu Horšovský Týn

Zveřejněno : **6. ledna 2020**

Sejmuto :

Situace – město Horšovský Týn, Velké Předměstí, Pivovarská ulice čp.217

