

6. Úplná aktualizace ÚAP ORP Horšovský Týn



ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Zpracovatel:

Mgr. Hana Štreblová,
referentka Městského úřadu Horšovský Týn
odbor Obecní stavební úřad
náměstí Republiky č. p. 52
Horšovský Týn 346 01

Termín zpracování:

Říjen 2024

OBSAH

1. Textová část

1. 1 Úvod	3
1. 2 Vyhodnocení udržitelného rozvoje sledovaného území ORP – SWOT analýza dle kategorií	4
1. 3 Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek SO ORP – SWOT analýza, závěr	15
1. 4 Hodnocení vyváženosti podmínek pro územní rozvoj v obcích sledovaného území	19
1. 5 Karty obcí – základní charakteristika	59
1. 6 Obecné problémy k řešení v ÚPD obcí	79
1. 7 Určení konkrétních problémů k řešení a jejich popis dle jednotlivých obcí	82

2. Grafická část

Problémový výkres

1.1 Úvod

Území správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Horšovský Týn leží na jihozápadě Plzeňského kraje. Sousedními ORP jsou Domažlice (J), Přeštice (JV), Stod (V), Stříbro (SV) a Tachov (SZ). ORP Horšovský Týn spravuje 18 obcí. Horšovský Týn a Staňkov jsou obcemi s pověřenými obecními úřady a mají status města. Výměra správního obvodu území je 28 876 ha, což je 3,8% z rozlohy kraje (64,2 % zemědělská půda, 26,4% lesní pozemky). ORP Horšovský Týn je nejmenším ORP v Plzeňském kraji.

Počet obyvatel ORP k 01.01.2023 byl 18190 obyvatel. Z celkového počtu obyvatel Plzeňského kraje to je 3 %. Hustotou 62,9 obyvatel / 1 km² se řadí v pořadí na 6. místo v kraji a tedy mezi průměrně zalidněné správní obvody. Průměrný věk v ORP je 42,5 let.

V centru celého ORP se nachází město Horšovský Týn, ležící na obou březích řeky Radbuzy. Územím prochází důležitá mezinárodní dopravní spojnice (silnice I. třídy I/26) mezi Plzní a bývalým hraničním přechodem do SRN Folmavou.

1.2 Vyhodnocení udržitelného rozvoje řešeného území – SWOT analýza - hodnocení

ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY, PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ STRUKTURA OSÍDLENÍ (kapitola 1.1, 1.2 a 1.3 Podklady pro RURÚ)

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">• blízkost německých hranic• umístění na důležité dopravní tepně• soustředění obyvatel do hlavních sídel v regionu	<ul style="list-style-type: none">• periferní území• značná rozptýlenost území

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ (kapitola 1.4 Podklady pro RURÚ)

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">• nedochází k úbytku obyvatel celkově v rámci SO ORP• příznivá demografická struktura obyvatel• existence (tradice) středního odborného i všeobecného školství• poměrně dobrá vybavenost technickou infrastrukturou a občanská vybavenost obcí• potenciál pro vznik kvalitního (zdravého) bydlení v okolí hlavních sídel SO ORP• historická kontinuita osídlení v celé sídelní struktuře, zejména historické části „genius regionis“ a „genius loci“ ve většině sídel SO ORP	<ul style="list-style-type: none">• dochází k úbytku obyvatel v malých sídlech• nízká úroveň vzdělanosti obyvatel• přerušovaný přirozený kulturně – sociální vývoj obyvatel (1938-1945)• poměrně starý bytový fond překračující u více než poloviny obcí 50 let• plynofikace jen části území• špatná dostupnost a kvalita služeb a občanského vybavení zejména mimo centra
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">• vytvořit podmínky pro udržení (zlepšení) demografické struktury obyvatel v rámci celého SO ORP• vytvořit podmínky pro rozvoj kvalitního (zdravého) bydlení – nárůst počtu obyvatel v malých sídlech, jejich populační stabilizace• posílení Horšovského Týna, jakožto silného regionálního centra• zřízení dalších školských zařízení – střední všeobecné• zvýšení atraktivitu/image regionu jako lokality vhodné pro bydlení – „dobrá adresa“• rozšiřování nabídky služeb, zlepšování kvality bydlení• vytvoření podmínek pro rozvoj podnikání a služeb v rozvíjejících se oblastech Horšovského Týna a Staňkova• využití evropských i národních dotací a programů rozvoje k rekonstrukcím a zlepšení kvality bytového fondu• zlepšení dostupnosti služeb všem obyvatelům SO ORP• propagace regionu jakožto místa s kvalitní tradicí stavební a krajinnou	<ul style="list-style-type: none">• zánik malých sídel – ztráta „Genia regionis“• stagnace resp. oslabení či propad Horšovského Týna do polohy řadového sídla v regionu, nevýznamného regionálního centra v rámci Plzeňského kraje• odchod především mladšího a vzdělaného obyvatelstva za vyšším životním standardem• nízká intenzita bytové výstavby může vést ke zpomalení rozvoje regionu a jednotlivých obcí• přehnané nároky na ochranu ŽP v souvislosti s rozvojem bydlení

PŘÍRODA A KRAJINA (kapitola 1.5 Podklady pro RURÚ)

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">• existence přírodního parku Sedmihoří a dalších ochranných prvků• výskyt lokalit Natura 2000• existence přirozeně funkčního systému biokoridorů, biocenter (lokální územní systém ekologické stability)• existence významných krajinných prvků• účinná legislativa při ochraně ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“)	<ul style="list-style-type: none">• není zpracován lokální územní systém ekologické stability pro veškeré území celky SO ORP Horšovský Týn• nekoordinovanost projektové přípravy (zhotovitelů lokálních územních systémů ekologické stability) na hranicích dílčích řešených ploch v rámci SO ORP• absence centrálního systému realizace územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) ve vztahu k vlastníkům pozemků, realizačním opatřením atd.
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">• možnosti čerpání finančních prostředků z fondů Evropské unie z ministerstev (MŽP, MZe a MMR) a Státního fondu životního prostředí pro realizaci krajinných programů a ÚSES• využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území• kvalitní péče o chráněná území – kvalitní evidence, nájemní smlouvy o péči, systém monitoringu a databáze ochrany přírody	<ul style="list-style-type: none">• nevhodně nastavená politika v oblasti zemědělství• urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami• nepřiměřené uplatňování prvků ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) vůči rozvoji území v plánovaných rozvojových plochách a osách

VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ (kapitola 1.6 Podklady pro RURÚ)

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">• existence významného recipientního prvku v území (i z hlediska krajinotvorného)• poměrně rozvinutá rybniční soustava v severní části SO ORP, včetně dalších technických děl souvisejících s jejich napájením• hlavní sídla na území SO ORP mají realizovanou ČOV• existence významné retenční nádrže Podhájí (i z hlediska rekreačního)• stabilizované geologické prostředí• malý výskyt sesuvných území• absence seismicky aktivních území• v nejméně urbanizovaných částech SO ORP malé riziko průniku radonu z podloží• z hlediska geomorfologie příznivé podmínky pro rozvoj technické infrastruktury• z geomorfologického pohledu atraktivní lokalita Sedmihoří.• malý výskyt poddolovaných území• velká část ORP geomorfologicky příznivá pro zemědělské využití	<ul style="list-style-type: none">• absence retenčních vodních nádrží v jižní a východní části území• nedostatek funkčních kvalitních veřejných zdrojů pitné vody na území SO ORP• Radbuza tvoří bariéru pro rozvoj území v části SO ORP• existence významného recipientního prvku z hlediska možnosti záplav• špatný údržbový režim při provozu retenčních nádrží• malá část SO ORP geomorfologicky turisticky atraktivní (pouze lokalita Sedmihoří)• malý výskyt ložisek nerostných surovin (pouze živcové suroviny, cihlářské suroviny)• malý rozsah chráněných ložiskových území
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">• realizace komplexního systému protipovodňových opatření, jak v krajině, tak i na tocích k ochraně zastavěného území obcí• nalezení místních zdrojů pitné vody pro menší sídla v ORP• obnova či výstavba retenčních nádrží + využití dotačních titulů• využití finančních zdrojů při realizaci protipovodňových úprav v kombinaci s tvorbou atraktivních městských prostor, rekreačních zón, cyklostezek či pěších cest• realizace vodní nádrže Štítary (turistika, povodně)• rozhodnutí o systémovém řešení zásobování pitnou vodou pro hlavní sídla ORP (Nýrsko, místní zdroje, sousední zdroje mimo ORP)• zajištění možností využívání stávajících, potencionálních zdrojů nerostných surovin• využití zpřístupnění geomorfologicky turisticky atraktivních území	<ul style="list-style-type: none">• negativní důsledky působení vodní eroze• povodně• dožití melioračních soustav• ekologická zátěž území v případě otevření dobývacích prostorů ložisek nerostných surovin

KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (kapitola 1.7 Podklady pro RURÚ)

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">• v obcích jsou zavedeny systémy separovaného sběru pro základní druhy odpadů• v Horšovském Týně se nachází sběrný dvůr• přítomnost zařízení pro zpracování biologicky rozložitelných odpadů v regionu• území není vystavováno extrémním vlivům počasí (náporů větru, deště, sněh)• nízká hustota obyvatel, nízké procento urbanizovaných ploch• rozsáhlé ucelené soustavy lesních masivů, přírodní park (dále jen „PP“) Sedmihoří, lokalita Peřina, oblast Podrážnice + obora)• malý počet starých ekologických zátěží• poměrně kvalitní ovzduší, absence velkých znečišťovatelů ovzduší i dalších složek ŽP• ve všech svých složkách relativně kvalitní životní prostředí	<ul style="list-style-type: none">• vytápění domácností tuhými nekvalitními palivy a s tím související kvalita ovzduší v zimních měsících• v sídlech, kde prochází silnice I/26 jsou problematické všechny složky životního prostředí• malé procento sídel (mimo sídla hlavní) s realizovaným systémem čištění odpadních vod• selhávání kontroly a provádění údržby retenčních nádrží
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">• využívání nejlepších dostupných technologií v průmyslu, při vytápění domácností, důsledné uplatňování zásad správné zemědělské praxe v zemědělství a využívání obnovitelných zdrojů energie• sanace starých ekologických zátěží, identifikace a odstranění černých skládek (zamezení opětovnému vzniku)	<ul style="list-style-type: none">• zvyšování intenzity dopravy může vést ke zvýšení emisní a hlukové zátěže především v blízkosti významných silnic• nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetrných technologií spalování a spoluspalování komunálního odpadu• selhávání kontroly nad řízením skládky včetně kontroly jejího rozsahu• nepřiměřené podmínky v oblasti ochrany ŽP – v jejich důsledku může být ohrožen rozvoj území

ZPF A PUPFL (kapitola 1.8 Podklady pro RURÚ)

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">• chráněné území přírodního parku Sedmihoří• existence kvalitních zemědělských půd• poměrně rozsáhlé ucelené soustavy lesních masivů (PP Sedmihoří, Křenovský les, oblast Podrážnice + obora)• příznivé klimatické a vegetační podmínky• účinná legislativa při ochraně ZPF a PUPFL	<ul style="list-style-type: none">• smrk na nepůvodních stanovištích (skladba lesů)• poměrně velké procento zornění zemědělské půdy• nerovnoměrně rozložené plochy ZPF a PUPFL• rozsáhlé bezlesnaté plochy
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">• zvýšení rekreační funkce lesa a podpora dalších mimoprodukčních funkcí lesa• využití útlumu zemědělství pro obnovu mimoprodukčních funkcí krajiny• provádět agroenvironmentální opatření s protierozními účinky – zatravnování, zalesňování	<ul style="list-style-type: none">• znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření• zábory zemědělské půdy, bez návaznosti na zastavěné území sídel• nepřiměřená ochrana kvalitní zemědělské půdy v sousedství sídel, resp. v rozvojové ose silnice I/26 může ohrozit rozvoj daného území• erozní ohrožení půdy – rozsáhlé zorněné plochy ZPF

OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">• dobrá vybavenost větších sídel• přiměřená vybavenost u menších sídel	<ul style="list-style-type: none">• značná rozptýlenost obyvatelstva, velký počet malých sídel – nutnost dojíždění za vyšší vybaveností

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

(kapitola 1.10 Podklady pro RURÚ)

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">• existence silnice I. třídy I/26 Plzeň – Folmava, jakožto významné tepny pro rozvoj území• existence železniční trati celostátní a regionální• územím prochází odbočná větev III. tranzitního železničního koridoru• rozvinutý sběr separovaného odpadu• Horšovský Týn je přirozenou křižovatkou hlavních silničních tras (Plzeň – Folmava, Domažlice - Stříbro, Domažlice – Mariánské Lázně, H. Týn – Železná)• plánovaná trasa nadregionální cyklotrasy č.3 Praha – Plzeň – Regensburg vedoucí centrem SO ORP• existence letiště pro všeobecné a sportovní• letectví – Staňkov	<ul style="list-style-type: none">• zanedbaná údržba silnic II. a III. třídy, z nichž většina vyžaduje opravy• minimální obslužnost autobusovou dopravou v nepracovních dnech• špatný stav nebo neexistence systému čištění odpadních vod v části malých sídel• velká zátěž obcí hlukem a prachem související s provozem na pozemních komunikacích• nízký podíl využívání alternativních zdrojů energie• málo rozvinutý systém cyklostezek, cyklotras a cest pro pěší• není stabilizované výhledové řešení silniční dopravy v rámci celého SO ORP• malé vytížení železničních tratí
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">• možnost využívání národních i evropských dotačních titulů zaměřených na rozvoj venkova a ekonomicky slabších regionů• zavádění alternativních zdrojů energie a úspory energií• modernizace dopravních sítí, zejména železnice	<ul style="list-style-type: none">• zhoršení kvality silniční sítě z důvodu špatné údržby, způsobené nedostatkem finančních prostředků• snižování počtu spojů veřejné dopravy z důvodu snižování dotací• oddalování výstavby či rekonstrukce inženýrských sítí• odkládání určení finálního řešení systému silniční dopravy i přemostění Radbuzy v Horšovském Týně• nekoordinovaný způsob realizace dopravních obchvatů obcí• neschopnost zajistit požadovanou, vysoce kvalitní, technickou obsluhu území v malých obcích SO ORP (internet, GSM signál, digitální vysílání...)• bezpečnostní rizika spojená s trasami tranzitního plynovodu• neodpovídající ochrana ŽP – bránící rozvoji dopravy a technické infrastruktury

EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY (kapitola 1.11 Podklady pro RURÚ)

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">• stabilizovaný poměr mezi průmyslem a zemědělstvím• snižující se míra nezaměstnanosti a relativně nízké procento nezaměstnaných• potenciál pro vznik nových pracovních příležitostí v souvislosti s rozvojem komerčních areálů v rozvojové ose při silnici I/26• přesah ekonomických vazeb ze sousední SRN	<ul style="list-style-type: none">• nepřipravenost podmínek pro vznik „komerčních“ zón• malá koncentrace osídlení• slabá ekonomická síla území - v rámci posuzování místních pracovních systémů („LLS“) a funkčních urbanizovaných území („FUA“)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">• podpora vzniku komerčních zón (ploch)• rozvoj turistického průmyslu – služeb• rozvoj služeb regionálního charakteru• čerpání zdrojů z EU pro rozvoj služeb	<ul style="list-style-type: none">• útlum zemědělské výroby• neúnosný nárůst negativních vlivů v důsledku dopravy v souvislosti s rozvojem komerčních zón

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH (kapitola 1.12 Podklady pro RURÚ)

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">• dostatečně čitelná a zachovalá kontinuita osídlení (historie, památky, areál zámku a historické jádro Horšovského Týna) je velikým potenciálem území• únosná kapacita návštěvnosti není v oblasti dosud překročena, čímž vzniká prostor pro rozvoj udržitelného cestovního ruchu• dobrá dopravní obslužnost centrální části území – silnice I/26• kvalitní přírodní podmínky pro rozvoj rekreace (Sedmihoří, Podhájí, Podrážnická obora, Radbuza)	<ul style="list-style-type: none">• kvalitativně nedostatečná nabídka turistických služeb především v oblasti ubytování, cykloturistiky a návazných podnikatelských aktivit• obecně málo atraktivních míst pro vytvoření vícedenního rekreačního cíle
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">• kvalitní marketingová prezentace centra regionu Horšovského Týna může příznivě ovlivnit cestovní ruch jeho širšího okolí• posílení cykloturistiky může příznivě ovlivnit situaci v oblasti cestovního ruchu v celém území• využití rozvojových programů a projektů financovaných z různých národních zdrojů a zdrojů EU• zapojení více subjektů (aktivit) do rozvoje cestovního ruchu i nad rámec SO ORP• vytvoření nových atraktivit pro cestovní ruch – festivaly, poutě, pravidelná divadelní představení, sympózia	<ul style="list-style-type: none">• nerealizace kvalitní cykloturistické infrastruktury (včetně doprovodných služeb) může znamenat nevyužití významného potenciálu území (mimo Horšovský Týn)• stagnace resp. oslabení či propad Horšovského Týna do polohy řadového sídla v regionu, nevýznamného regionálního centra v rámci Plzeňského kraje

BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL (kapitola 1.13 Podklady pro RURÚ)

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">• pokles počtu trestných činnů v posledních letech• nižší kriminalita oproti průměru Plzeňského kraje	<ul style="list-style-type: none">• velká rozptýlenost sídel, obtížné pokrytí celého území

1.3 Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek a potencialů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území – analýza - závěr

METODIKA

Postup a metodika zpracovatele:

1. Prvkům (jevům) formulovaným v předchozí části bylo přiřazeno označení:

+	SILNÁ STRÁNKA
-	SLABÁ STRÁNKA
?	PŘÍLEŽITOST
!	HROZBA

2. Vybranému prvku či jevu byla určena jeho závažnost v kontextu všech ostatních relevantních prvků v rámci sledovaných oblastí daného pilíře, která je vyjádřena jeho pořadím ve výsledném seznamu váhového souhrnu.
3. Na základě analýzy výsledného váhového souhrnu, bilancující počet a polohu označení jednotlivých výroků (+), (-), (?), (!) v seznamu je pak usuzováno v závěru hodnocení daného pilíře RURÚ.
4. Jedná se o subjektivní výběr zpracovatele, stejně tak o zařazení jednotlivých prvků pro výběr SWOT analýz a celkového hodnocení.

1.3.1 ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Pro vyhodnocení tohoto pilíře RUR byly využity výroky SWOT analýzy z následujících kapitol: Vodní režim (VR) a Horninové prostředí a geologie (HPG), Kvalita životního prostředí (ŽP), Příroda a krajina (PK), ZPF a PUPFL (ZPF).

Výsledný souhrn výroků SWOT analýz:

HPG	Stabilizované geologické prostředí	+
HPG	Malý výskyt sesuvných a absence poddolovaných a seismicky aktivních území	+
VR	Existence významného recipientního prvku v území (i z hlediska krajínotvorného)	+
VR	Poměrně rozvinutá rybníční soustava v severní části SO ORP	+
ŽP	Poměrně kvalitní ovzduší, absence velkých znečišťovatelů ovzduší i dalších složek ŽP	+
ŽP	Zařízení pro zpracování biologicky rozložitelného odpadu	+
PK	Existence přírodního parku Sedmihoří, a dalších ochranných prvků.	+
ZPF	Existence kvalitních zemědělských půd	+
VR	Selhávání kontroly a provádění údržby retenčních nádrží	-
ŽP	V sídlech, kde prochází silnice I/26 jsou problematické všechny složky životního prostředí.	-
VR	Obnova či výstavba retenčních nádrží + využití dotačních titulů	?
VR	Rozhodnout o systémovém řešení zásobování pitnou vodou pro hlavní sídla ORP	?
PK	Nepřiměřené uplatňování prvků ochrany ZPF vůči rozvoji území v plánovaných rozvojových plochách a osách	!
VR	Selhání kontroly nad provozem zařízení sloužících k likvidaci odpadních vod.	!
ŽP	Nepřiměřené ochranné podmínky v oblasti ochrany ŽP – v jejich důsledku může být ohrožen rozvoj území	!
VR	Povodně	!
ŽP	Zvyšování intenzity dopravy může vést ke zvýšení emisní a hlukové zátěže především v blízkosti významných silnic	!
PK	Urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami	!
ŽP	Nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetrných technologií spalování a spoluspalování komunálního odpadu	!

Závěr:

Z výše uvedeného výběru prvků lze hodnotit environmentální oblast do tří jednoduchých výsledných problematik. Jako klad tohoto pilíře lze vyhodnotit pozitivní (kvalitní) současný stav území. Bohužel tento stav ORP má zároveň malý potenciál pro rozvoj a příležitosti z důvodu další související problematiky – velký výskyt rizik.

1. 3. 2 ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

Pro vyhodnocení tohoto pilíře RUR byly využity výroky SWOT analýzy z následujících kapitol: Dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti (DTI), Ekonomické a hospodářské podmínky (HP).

Výsledný „váhový“ souhrn výroků:

DTI	Existence silnice I. třídy I/26 Plzeň – Folmava, jakožto významné tepny pro rozvoj území	+
DTI	Odbočná větev III. Tranzitního železničního koridoru	+
HP	Snižující se míra nezaměstnanosti a její dlouhodobě nízký ukazatel	+
HP	Potenciál pro vznik nových pracovních příležitostí v souvislosti s rozvojem komerčních areálů v rozvojové ose při silnici I/26	+
HP	Slabá ekonomická síla (v rámci vymezení FUA a LLS)	-
DTI	Zanedbaná údržba silnic II. a III. třídy, z nichž většina vyžaduje opravy	-
VR	Selhávání kontroly a provádění údržby retenčních nádrží	-
ŽP	V sídlech, kde prochází silnice I/26 jsou problematické všechny složky životního prostředí	-
VR	Obnova či výstavba retenčních nádrží + využití dotačních titulů	?
VR	Rozhodnout o systémovém řešení zásobování pitnou vodou pro hlavní sídla ORP	?
OP K	Nepřiměřené uplatňování prvků ochrany ZPF vůči rozvoji území v plánovaných rozvojových plochách a osách	!
VR	Selhání kontroly nad provozem zařízení sloužících k likvidaci odpadních vod	!
ŽP	Nepřiměřené ochranné podmínky v oblasti ochrany ŽP – v jejich důsledku může být ohrožen rozvoj území	!
VR	Povodně	!
ŽP	Zvyšování intenzity dopravy může vést ke zvýšení emisní a hlukové zátěže především v blízkosti významných silnic	!
OP K	Urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami	!

Závěr:

Z výše uvedeného „váhového“ souhrnu lze usuzovat, že v ekonomické oblasti lze dané území hodnotit takto: uspokojivé výchozí podmínky s poměrně výraznými příležitostmi a přiměřenými riziky.

1. 3. 3 ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Pro vyhodnocení tohoto pilíře RUR byly využity výroky SWOT analýzy z následujících kapitol: Sociodemografické podmínky (SDP), Bydlení (B), Občanská vybavenost včetně její dostupnosti (OV), Rekreace a Cestovní ruch (R).

Výsledný „váhový“ souhrn výroků:

B	Potenciál pro vznik kvalitního (zdravého) bydlení v okolí hlavních sídel SO ORP	+
R	Dostatečně čitelná a zachovalá kontinuita osídlení (historie, památky)	+
SDP	Příznivá demografická struktura obyvatel	+

SDP	Nízká úroveň vzdělanosti obyvatel	-
R	Málo atraktivních míst pro vytvoření vícedenního rekreačního cíle	-
B	Nízká intenzita bytové výstavby	-
SDP	Úbytek obyvatel v malých sídlech	-
OV	velké množství malých obcí s minimální vybaveností	-
HP	Rozvoj turistického průmyslu – služeb	?
HP	Rozvoj služeb regionálního charakteru	?
HP	Nárůst negativních vlivů v souvislosti s rozvojem komerčních zón	!
DTI	Neodpovídající ochrana ŽP – bránící rozvoji dopravy a TI	!
DTI	Odkládání určení finálního řešení systému silniční dopravy i přemostění Radbuzy v Horšovském Týně	!

Závěr:

Z výše uvedeného „váhového“ souhrnu lze usuzovat, že v sociální oblasti lze dané území hodnotit takto: spíše špatné výchozí podmínky s poměrně přijatelnými riziky a přiměřenými příležitostmi. Příležitosti jsou především v oblasti rekreace a jsou zde špatné výchozí podmínky pro jeho růst. Sociodemografické podmínky a ukazatelé mají příležitost se s rozvojem bydlení a ploch pro bydlení a zároveň s nárůstem průmyslových zón také měnit.

1. 3. 4 CELKOVÝ SOUHRN

Z výše uvedených porovnání jednotlivých SWOT analýz vyplývá, že územní podmínky ve třech sledovaných pilířích (enviromentální, hospodářský a sociální) lze považovat za rovnoměrně nevyvážené.

Nejslabším pilířem sledovaného území lze určit sociální, který má poměrně hojně zastoupená výrazná rizika propojená s poměrně špatnými výchozími podmínkami pro rozvoj sociální oblasti.

V hospodářském pilíři jsou podmínky pro rozvoj do budoucna příznivého charakteru a to především v centru regionu a v obou městech ORP (Horšovský Týn a Staňkov).

V pilíři enviromentálním jde spíše o udržení stávajících kvalit v území.

1. 4 Hodnocení vyváženosti podmínek pro územní rozvoj v obcích sledovaného území

METODIKA

Pro každou kategorii byly stanoveny okruhy a v nich byla vybrána kritéria hodnocení. Obci pak bylo přiřazeno (+) nebo (-) pro každé kritérium dle výskytu jevu nebo hodnoty ukazatele. Z každého okruhu byla pak udělána suma +/- a ze sum bylo následně provedeno celkové hodnocení kategorie. Výběr kritérií byl částečně inspirován 3. úplnou aktualizací ÚAP ORP Horšovský Týn. Při celkovém hodnocení kategorie bylo v případě nerozhodného hodnocení přihlédnuto k různé závažnosti jednotlivých ukazatelů a ke znalosti území, k závěrečnému hodnocení tudíž přispělo i hodnocení subjektivní. Použitá data jsou čerpána z Podkladů pro RURÚ SO ORP Horšovský Týn 2020.

Ukazatele hodnocení vyváženosti územních podmínek:

podmínek pro soudržnost společenství obyvatelstva:

poloha a dostupnost - vzdálenost od významných komunikací

- dostupnost veřejnou dopravou

občanská vybavenost - kulturní zařízení

- zdravotnictví

- školství

- sportovní zařízení

- prodejna

sociodemografické ukazatele - index změny počtu obyvatel

- index stáří

- podíl obyvatel se SŠ a VŠ

rekreace - turistické stezky

- větší turistické zajímavosti

bydlení - počet dokončených bytů za 8 let

podmínky pro hospodářský rozvoj:

ekonomická atraktivita území - vzdálenost od významných komunikací

- dostupnost veřejnou dopravou

- atraktivita pro cestovní ruch

plochy rozvoje - průmyslové výroby

pracovní příležitosti - vyjíždějící za prací

- nezaměstnanost

vybavení území TI - zásobování vodou

- zásobování plynem

ekonomické subjekty - podnikatelská aktivita (počet ekonomických subjektů na 100 obyvatel)

obyvatelstvo - index změny počtu obyvatel

- vzdělanost

podmínky pro příznivé životní prostředí:

stav krajiny - koeficient ekologické stability (dále jen „KES“)

horninové prostředí - dobývací prostory

- chráněná ložisková území

- poddolovaná území

- stará důlní díla

ochrana přírody a krajinný ráz - chráněná území a prvky NATURA 2000

- přírodní park

vodní režim - záplavová území

půda - svažité půdy

- půdy 4. a 5. kategorie BPEJ

- odvodněné svažité půdy - riziko eroze

zatížení ovzduší - průchod silnice I. nebo II. třídy

radonové riziko - výskyt oblastí s vysokým rizikem

Blížejov

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí					+
okruh	kritéria	hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
stav krajiny	koeficient ekologické stability	0,66/0,69	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
horninové prostředí	dobývací prostory	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
	chráněná ložisková území	ano	ano = minus, ne = plus	-	
	poddolovaná území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	stará důlní díla	ne	ano = minus, ne = plus	+	
ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území, VKP	ano	ano = plus, ne = minus	-	+-
	přírodní park	ne	ano = plus, ne = minus	-	
vodní režim	záplavová území	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
půda	svažitě půdy	velký výskyt	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	-	-
	půdy 4. a 5. kategorie BPEJ	velký výskyt	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	-	
	odvodněné svažitě půdy	ano	ano = minus, ne = plus	-	
zatížení ovzduší	průchod silnice I. nebo II. třídy	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
radonové riziko	vysoké radonové riziko	ne	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	+	+

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj					+
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací	II. - nad 5 km	silnice I. a II. třídy - většina území do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	-	-
	dostupnost veřejnou dopravou	dobrá (6 bus Ht, vlak Plzeň a Dom)	dobrá = plus, špatná = minus	+	
	atraktivní pro cestovní ruch	ne	ano = plus, ne = minus	-	
plochy rozvoje	průmyslové výroby	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
pracovní příležitosti	obyvatel vyjíždějících za prací	39,6/26,2	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	-

	nezaměstnanost	3,09/2,88	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	
vybavení území TI	zásobování vodou	ano (pro většinu sídel)	ano = plus, ne = minus	+	+
	zásobování plynem	ano	ano = plus, ne = minus	+	
ekonomické subjekty	podnikatelská aktivita (počet ES na 100 obyv.)	17,8/19	vyšší než průměr OPR = plus, nižší = minus	-	-
obyvatelstvo	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2018	119/109	vyšší než průměr ORP=+ nižší = minus	+	+
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	39,6/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel					+
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací	většina území nad 5	silnice I. a II. třídy - do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	-	+-
	dostupnost veřejnou dopravou	dobrá pro větší sídla	dobrá = plus, špatná = minus	+	
občanská vybavenost	kulturní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zdravotnictví	ano	ano = plus, ne = minus	+	
	školství	ano	ano = plus, ne = minus	+	
	sportovní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	
sociodemografické ukazatele	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2018	119/109	vyšší než průměr ORP=+ nižší = minus	+	+
	index stáří	94/131	vyšší než průměr orp = minus, nižší = plus	+	
	podíl obyvatel se SŠ a VŠ	39,6/36,9	vyšší než průměr orp = plus, nižší = minus	+	
rekreace	turistické stezky	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
	větší turistické zajímavosti	ne	ano = plus, ne = minus	-	
bydlení	počet dokončených bytů	4	vyšší než jedna (u menších obcí) = plus, nižší = minus	+	+

Čermná

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí					+
okruh	kritéria	hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
stav krajiny	koeficient ekologické stability	0,52/0,69	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
horninové prostředí	dobývací prostory	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
	chráněná ložisková území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	poddolovaná území	ano	ano = minus, ne = plus	-	
	stará důlní díla	ne	ano = minus, ne = plus	+	
ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území, VKP	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
	přírodní park	ne	ano = plus, ne = minus	-	
vodní režim	záplavová území	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
půda	svažitě půdy	ne	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	+	+
	půdy 4. a 5. kategorie BPEJ	velký výskyt	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	-	
	odvodněné svažitě půdy	ne	ano = minus, ne = plus	-	
zatížení ovzduší	průchod silnice I. nebo II. třídy	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
radonové riziko	vysoké radonové riziko	ne	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	+	+

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj					-
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací	mezi dvěma silnicemi 2. třídy	silnice I. a II. třídy - většina území do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	11	dobrá = plus, špatná = minus	+	
	atraktivní pro cestovní ruch	-	ano = plus, ne = minus	-	
plochy rozvoje	průmyslové výroby	navržené plochy, ale prozatím se nepředpokládá jejich využití	ano = plus, ne = minus	-	-

pracovní příležitosti	obyvatel vyjíždějících za prací	23,2/21,3	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	+/-
	nezaměstnanost	2,55/2,88	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	+	
vybavení území TI	zásobování vodou	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zásobování plynem	ano	ano = plus, ne = minus	+	
ekonomické subjekty	podnikatelská aktivita (počet ES na 100 obyv.)	19,7/19	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	+
obyvatelstvo	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2018	118	vyšší než 115	+	+
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	40,1/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel					+
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací	mezi dvěma silnicemi II. třídy	silnice I. a II. třídy - do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	dobrá	dobrá = plus, špatná = minus	+	
občanská vybavenost	kulturní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zdravotnictví	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	školy	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	sportovní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	
sociodemografické ukazatele	prodejna	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	118/109	vyšší než průměr ORP=+ nižší = minus	+	
	index stáří	182/131	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	
rekreace	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	40,1/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	-
	turistické stezky	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	větší turistické zajímavosti	ne	ano = plus, ne = minus	-	
bydlení	počet dokončených bytů	0	vyšší než jedna= plus, nižší = minus	-	-

Hlohová

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí					+
okruh	kritéria	hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
stav krajiny	koeficient ekologické stability	0,42/0,69	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
horninové prostředí	dobývací prostory	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
	chráněná ložisková území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	poddolovaná území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	stará důlní díla	ne	ano = minus, ne = plus	+	
ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území, VKP	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
	přírodní park	ne	ano = plus, ne = minus	-	
vodní režim	záplavová území	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
půda	svažitě půdy	velký výskyt	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	-	-
	půdy 4. a 5. kategorie BPEJ	velký výskyt	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	-	
	odvodněné svažitě půdy	ano	ano = minus, ne = plus	-	
zatížení ovzduší	průchod silnice I. nebo II. třídy	ne	ano = minus, ne = plus	-	+
radonové riziko	vysoké radonové riziko	ne	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	+	+

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj					+
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací	1 km - II. třída	silnice I. a II. třídy - většina území do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	12	dobrá = plus, špatná = minus	+	
	atraktivní pro cestovní ruch	ne	ano = plus, ne = minus	-	
plochy rozvoje	průmyslové výroby	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
pracovní příležitosti	obyvatel vyjíždějících za prací	40,7/26,2	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	+/-
	nezaměstnanost	2,69/2,88	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	+	

vybavení území TI	zásobování vodou	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zásobování plynem	ano	ano = plus, ne = minus	+	
ekonomické subjekty	podnikatelská aktivita (počet ES na 100 obyv.)	22/19	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	+
obyvatelstvo	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2018	113/109	vyšší než průměr ORP=+ nižší = minus	+	+
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	37,5/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel					+
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací	1km II. třída	silnice I. a II. třídy - do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	dobrá	dobrá = plus, špatná = minus	+	
občanská vybavenost	kulturní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zdravotnictví	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	školství	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	sportovní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	
sociodemografické ukazatele	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	113/109	vyšší než průměr ORP=+ nižší = minus	+	+
	index stáří	125/130	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	+	
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	37,5/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	
rekreace	turistické stezky	ano	ano = plus, ne = minus	+	+-
	větší turistické zajímavosti	ne	ano = plus, ne = minus	-	
bydlení	počet dokončených bytů	2	vyšší než jedna= plus, nižší = minus	+	+

Hlohovčice

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí					+
okruh	kritéria	hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
stav krajiny	koeficient ekologické stability	0,22/0,69	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
horninové prostředí	dobývací prostory	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
	chráněná ložisková území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	poddolovaná území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	stará důlní díla	ne	ano = minus, ne = plus	+	
ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území, VKP	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
	přírodní park	ne	ano = plus, ne = minus	-	
vodní režim	záplavová území	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
půda	svažitě půdy	ne	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	+	+
	půdy 4. a 5. kategorie BPEJ	velký výskyt	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	-	
	odvodněné svažitě půdy	ne	ano = minus, ne = plus	+	
zatížení ovzduší	průchod silnice I. nebo II. třídy	ano	ano = minus, ne = plus	-	-
radonové riziko	vysoké radonové riziko	ano	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	-	-

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj					-
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací	0 km	silnice I. a II. třídy - většina území do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	12	dobrá = plus, špatná = minus	+	
	atraktivní pro cestovní ruch	ne	ano = plus, ne = minus	-	
plochy rozvoje	průmyslové výroby	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
pracovní příležitosti	obyvatel vyjíždějících za prací	45,9/26,2	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	+/-
	nezaměstnanost	1,87/2,88	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	+	

vybavení území TI	zásobování vodou	ne	ano = plus, ne = minus	-	+/-
	zásobování plynem	ano	ano = plus, ne = minus	+	
ekonomické subjekty	podnikatelská aktivita (počet ES na 100 obyv.)	16,4/19	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
obyvatelstvo	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	85/109	vyšší než průměr ORP=+ nižší = minus	-	+/-
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	40,1/29,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel					+
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací	0 km - II. třída	silnice I. a II. třídy - do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	dobrá	dobrá = plus, špatná = minus	+	
občanská vybavenost	kulturní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zdravotnictví	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	školy	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	sportovní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	
sociodemografické ukazatele	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	85/109	vyšší než průměr ORP=+ nižší = minus	-	-
	index stáří	320/131	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	
	podíl obyvatel se SŠ a VŠ	40,1/29,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	
rekreace	turistické a cyklo stezky	ano	ano = plus, ne = minus	+	+/-
	větší turistické zajímavosti	ne	ano = plus, ne = minus	-	
bydlení	počet dokončených bytů	0	vyšší než jedna= plus, nižší = minus	-	-

Horšovský Týn

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí					+
okruh	kritéria	hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
stav krajiny	koeficient ekologické stability	0,8/0,69	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	+
horninové prostředí	dobývací prostory	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
	chráněná ložisková území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	poddolovaná území	ano	ano = minus, ne = plus	-	
	stará důlní díla	ne	ano = minus, ne = plus	+	
ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území, VKP	ano	ano = plus, ne = minus	-	+/-
	přírodní park	ne	ano = plus, ne = minus	-	
vodní režim	záplavová území	ano	ano = minus, ne = plus	-	-
půda	svažitě půdy	mírný	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	+	+
	půdy 4. a 5. kategorie BPEJ	mírný	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	+	
	odvodněné svažitě půdy	ano	ano = minus, ne = plus	-	
zatížení ovzduší	průchod silnice I. nebo II. třídy	ano	ano = minus, ne = plus	-	-
radonové riziko	vysoké radonové riziko	ano	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	-	-

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj					+
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací	0 km - I. třída	silnice I. a II. třídy - většina území do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	dobrá	dobrá = plus, špatná = minus	+	
	atraktivní pro cestovní ruch	ano	ano = plus, ne = minus	+	
plochy rozvoje	průmyslové výroby	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
pracovní příležitosti	obyvatel vyjíždějících za prací	32,3/26,2	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	+	+

	nezaměstnanost	2,71/2,88	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	+	
vybavení území TI	zásobování vodou	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zásobování plynem	ano	ano = plus, ne = minus	+	
ekonomické subjekty	podnikatelská aktivita (počet ES na 100 obyv.)	20,2/19	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	+
obyvatelstvo	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	107/109	vyšší než průměr ORP=+ nižší = minus	-	+/-
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	39/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel					+
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací	0 km - I. třída	silnice I. a II. třídy - do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	dobrá	dobrá = plus, špatná = minus	+	
občanská vybavenost	kulturní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zdravotnictví	ano	ano = plus, ne = minus	+	
	školy	ano	ano = plus, ne = minus	+	
	sportovní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	
sociodemografické ukazatele	prodejna	ano	ano = plus, ne = minus	+	-
	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	107/109	vyšší než průměr ORP=+ nižší = minus	-	
	index stáří	152/131	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	39/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	
rekreace	turistické a cyklo stezky	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	větší turistické zajímavosti	ano	ano = plus, ne = minus	+	
bydlení	počet dokončených bytů	15	vyšší než jedna= plus, nižší = minus	+	+

Křenovy

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí					-
okruh	kritéria	hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
stav krajiny	koeficient ekologické stability	0,59/0,69	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
horninové prostředí	dobývací prostory	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
	chráněná ložisková území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	poddolovaná území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	stará důlní díla	ne	ano = minus, ne = plus	+	
ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území, VKP	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
	přírodní park	ne	ano = plus, ne = minus	-	
vodní režim	záplavová území	ano	ano = minus, ne = plus	-	-
půda	svažitě půdy	mírný	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	+	+
	půdy 4. a 5. kategorie BPEJ	mírný	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	+	
	odvodněné svažitě půdy	ne	ano = minus, ne = plus	+	
zatížení ovzduší	průchod silnice I. nebo II. třídy	ano	ano = minus, ne = plus	-	-
radonové riziko	vysoké radonové riziko	ne	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	+	+

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj					+
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací	0 km - I. třída	silnice I. a II. třídy - většina území do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	8	dobrá = plus, špatná = minus	+	
	atraktivní pro cestovní ruch	ne	ano = plus, ne = minus	-	
plochy rozvoje	průmyslové výroby	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
pracovní příležitosti	obyvatel vyjíždějících za prací	44,5/26,2	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	+/-

	nezaměstnanost	1,01/2,88	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	+	
vybavení území TI	zásobování vodou	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zásobování plynem	ano	ano = plus, ne = minus	+	
ekonomické subjekty	podnikatelská aktivita (počet ES na 100 obyv.)	18,2/19	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	+
obyvatelstvo	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	104/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	+/-
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	37,2/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel					-
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací	0 km - I. třída	silnice I. a II. třídy - do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	dobrá	dobrá = plus, špatná = minus	+	
občanská vybavenost	kulturní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zdravotnictví	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	školy	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	sportovní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	
	prodejna	ano	ano = plus, ne = minus	+	
sociodemografické ukazatele	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	104/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
	index stáří	159/131	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	37,2/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	
rekreace	turistické a cyklo stezky	ano	ano = plus, ne = minus	+	+/-
	větší turistické zajímavosti	ne	ano = plus, ne = minus	-	
bydlení	počet dokončených bytů	0	vyšší než jedna = plus, nižší = minus	-	-

Meclov

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí					-
okruh	kritéria	hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
stav krajiny	koeficient ekologické stability	0,58/0,69	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
horninové prostředí	dobývací prostory	ano	ano = minus, ne = plus	-	-
	chráněná ložisková území	ano	ano = minus, ne = plus	-	-
	poddolovaná území	ano	ano = minus, ne = plus	-	-
	stará důlní díla	ne	ano = minus, ne = plus	+	-
ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území, VKP	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
	přírodní park	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
vodní režim	záplavová území	okrajově	ano = minus, ne = plus	+	+
půda	svažitě půdy	velký	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	-	-
	půdy 4. a 5. kategorie BPEJ	velký	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	-	-
	odvodněné svažitě půdy	ano	ano = minus, ne = plus	-	-
zatížení ovzduší	průchod silnice I. nebo II. třídy	ano - I. třída	ano = minus, ne = plus	-	-
radonové riziko	vysoké radonové riziko	ano	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	-	-

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj					+
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací	0 km - I. třída	silnice I. a II. třídy - většina území do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	dobrá	dobrá = plus, špatná = minus	+	+
	atraktivní pro cestovní ruch	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
plochy rozvoje	průmyslové výroby	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
pracovní příležitosti	obyvatel vyjíždějících za prací	37,7/26,2	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	-

	nezaměstnanost	3,18/2,88	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	
vybavení území TI	zásobování vodou	ano - větší sídla	ano = plus, ne = minus	+/-	+/-
	zásobování plynem	ano - větší sídla	ano = plus, ne = minus	+/-	
ekonomické subjekty	podnikatelská aktivita (počet ES na 100 obyv.)	18,9/19	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
obyvatelstvo	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	110/119	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	+/-
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	32,7/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel					+
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací	0 km - I. třída	silnice I. a II. třídy - do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	dobrá	dobrá = plus, špatná = minus	+	
občanská vybavenost	kulturní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zdravotnictví	ano	ano = plus, ne = minus	+	
	školy	ano	ano = plus, ne = minus	+	
	sportovní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	
sociodemografické ukazatele	prodejna	ano	ano = plus, ne = minus	+	-
	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	110/119	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	
	index stáří	89/131	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	+	
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	32,7/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	
rekreace	turistické a cyklo stezky	ano	ano = plus, ne = minus	+	+/-
	větší turistické zajímavosti	ne	ano = plus, ne = minus	-	
bydlení	počet dokončených bytů	15	vyšší než jedna = plus, nižší = minus	+	+

Mezholezy

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí					+
okruh	kritéria	hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
stav krajiny	koeficient ekologické stability	0,94/0,69	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	+
horninové prostředí	dobývací prostory	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
	chráněná ložisková území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	poddolovaná území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	stará důlní díla	ne	ano = minus, ne = plus	+	
ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území, VKP	navržené	ano = plus, ne = minus	+	+
	přírodní park	ano	ano = plus, ne = minus	+	
vodní režim	záplavová území	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
půda	svažitě půdy	ne	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	-	-
	půdy 4. a 5. kategorie BPEJ	ano	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	+	
	odvodněné svažitě půdy	ne	ano = minus, ne = plus	-	
zatížení ovzduší	průchod silnice I. nebo II. třídy	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
radonové riziko	vysoké radonové riziko	ano	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	-	-

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj					-
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací	cca 4 km - II. třída	silnice I. a II. třídy - většina území do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+/-	+/-
	dostupnost veřejnou dopravou	5 spojů	dobrá = plus, špatná = minus	+/-	
	atraktivní pro cestovní ruch	ano	ano = plus, ne = minus	+	
plochy rozvoje	průmyslové výroby	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
pracovní příležitosti	obyvatel vyjíždějících za prací	35,5/26,2	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	+/-

	nezaměstnanost	2,82/2,88	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	+	
vybavení území TI	zásobování vodou	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
	zásobování plynem	ne	ano = plus, ne = minus	-	
ekonomické subjekty	podnikatelská aktivita (počet ES na 100 obyv.)	23,4/19	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	+
obyvatelstvo	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	85/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	40,5/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel					-
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací	4 km - II. třída	silnice I. a II. třídy - do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+-	+-
	dostupnost veřejnou dopravou	5 spojů	dobrá = plus, špatná = minus	+-	
občanská vybavenost	kulturní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zdravotnictví	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	školy	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	sportovní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	
sociodemografické ukazatele	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	85/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
	index stáří	160/131	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	40,5/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	
rekreace	turistické a cyklo stezky	+	ano = plus, ne = minus		+
	větší turistické zajímavosti	+	ano = plus, ne = minus		
bydlení	počet dokončených bytů	1	vyšší než jedna = plus, nižší = minus	-	+-

Mířkov

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí					+
okruh	kritéria	hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
stav krajiny	koeficient ekologické stability	1,32/0,69	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	+
horninové prostředí	dobývací prostory	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
	chráněná ložisková území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	poddolovaná území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	stará důlní díla	ne	ano = minus, ne = plus	+	
ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území, VKP	ne	ano = plus, ne = minus	-	+/-
	přírodní park	ano	ano = plus, ne = minus	+	
vodní režim	záplavová území	ne	ano = minus, ne = plus	-	-
půda	svažitě půdy	mírný	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	+	+
	půdy 4. a 5. kategorie BPEJ	mírný	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	+	
	odvodněné svažitě půdy	ne	ano = minus, ne = plus	+	
zatížení ovzduší	průchod silnice I. nebo II. třídy	ano	ano = minus, ne = plus	-	-
radonové riziko	vysoké radonové riziko	ano	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	-	-

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj					-
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací	0 km - II. třída	silnice I. a II. třídy - většina území do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	9	dobrá = plus, špatná = minus	+	
	atraktivní pro cestovní ruch	ano	ano = plus, ne = minus	+	
plochy rozvoje	průmyslové výroby	ne	ano = plus, ne = minus		-
pracovní příležitosti	obyvatel vyjíždějících za prací	32/26,2	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	-

	nezaměstnanost	5,34/2,88	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	
vybavení území TI	zásobování vodou	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zásobování plynem	ano	ano = plus, ne = minus	+	
ekonomické subjekty	podnikatelská aktivita (počet ES na 100 obyv.)	18,6/19	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
obyvatelstvo	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2018	104/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	21/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel					+
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací	0 km - II. třída	silnice I. a II. třídy - do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	dobrá	dobrá = plus, špatná = minus	+	
občanská vybavenost	kulturní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zdravotnictví	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	školy	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	sportovní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	
sociodemografické ukazatele	prodejna	ano	ano = plus, ne = minus	+	-
	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	104/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	
	index stáří	65/131	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	+	
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	21/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	
rekreace	turistické a cyklo stezky	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	větší turistické zajímavosti	ano	ano = plus, ne = minus	+	
bydlení	počet dokončených bytů	2	vyšší než jedna (u obcí nad 200 obyvatel, vyšší než pět) = plus, nižší = minus	+	+

Močerady

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí					-
okruh	kritéria	hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
stav krajiny	koeficient ekologické stability	0,44/0,69	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
horninové prostředí	dobývací prostory	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
	chráněná ložisková území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	poddolovaná území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	stará důlní díla	ne	ano = minus, ne = plus	+	
ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území, VKP	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
	přírodní park	ne	ano = plus, ne = minus	-	
vodní režim	záplavová území	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
půda	svažitě půdy	mírný	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	+	-
	půdy 4. a 5. kategorie BPEJ	velký	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	-	
	odvodněné svažitě půdy	ano	ano = minus, ne = plus	-	
zatížení ovzduší	průchod silnice I. nebo II. třídy	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
radonové riziko	vysoké radonové riziko	ano	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	-	-

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj					-
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací	3 km II. třída	silnice I. a II. třídy - většina území do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	-
	dostupnost veřejnou dopravou	4 Staňkov, 2 Domažlice	dobrá = plus, špatná = minus	-	
	atraktivní pro cestovní ruch	ne	ano = plus, ne = minus	-	
plochy rozvoje	průmyslové výroby	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
pracovní příležitosti	obyvatel vyjíždějících za prací	39,3/26,2	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	-

	nezaměstnanost	0/2,88	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	
vybavení území TI	zásobování vodou	ne	ano = plus, ne = minus	-	+/-
	zásobování plynem	ano	ano = plus, ne = minus	+	
ekonomické subjekty	podnikatelská aktivita (počet ES na 100 obyv.)	32,1/19	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	+
obyvatelstvo	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	111/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	+
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	40,4/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel					-
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací	3 km II. třída	silnice I. a II. třídy - do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+/-
	dostupnost veřejnou dopravou	4 spoje Staňkov	dobrá = plus, špatná = minus	-	
občanská vybavenost	kulturní zařízení	ano (částečně)	ano = plus, ne = minus	+	+/-
	zdravotnictví	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	školy	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	sportovní zařízení	ano (částečně)	ano = plus, ne = minus	+	
	prodejna	ne	ano = plus, ne = minus	-	
sociodemografické ukazatele	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	111/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
	index stáří	158/131	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	40,4/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	
rekreace	turistické a cyklo stezky	malá část území	ano = plus, ne = minus	+/-	-
	větší turistické zajímavosti	ne	ano = plus, ne = minus	-	
bydlení	počet dokončených bytů	0	vyšší než jedna (u obcí nad 200 obyvatel, vyšší než pět)= plus, nižší = minus	-	-

Osvračín

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí					+
okruh	kritéria	hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
stav krajiny	koeficient ekologické stability	0,76/0,69	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	+
horninové prostředí	dobývací prostory	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
	chráněná ložisková území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	poddolovaná území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	stará důlní díla	ne	ano = minus, ne = plus	+	
ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území, vkp	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
	přírodní park	ne	ano = plus, ne = minus	-	
vodní režim	záplavová území	ne	ano = minus, ne = plus	ne	+
půda	svažitě půdy	mírně	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	+	+
	půdy 4. a 5. kategorie BPEJ	mírně	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	+	
	odvodněné svažitě půdy	ano	ano = minus, ne = plus	-	
zatížení ovzduší	průchod silnice I. nebo II. třídy	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
radonové riziko	vysoké radonové riziko	ne	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	+	+

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj					+
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací	5 km I. a II. třída	silnice I. a II. třídy - většina území do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	dobrá	dobrá = plus, špatná = minus	+	
	atraktivní pro cestovní ruch	ano	ano = plus, ne = minus	+	
plochy rozvoje	průmyslové výroby	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
pracovní	obyvatel	40,7/26,2	vyšší než průměr ORP =	-	+/-

příležitosti	vyjíždějících za prací		minus, nižší = plus		
	nezaměstnanost	2,29/2,88	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	+	
vybavení území TI	zásobování vodou	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zásobování plynem	ano	ano = plus, ne = minus	+	
ekonomické subjekty	podnikatelská aktivita (počet ES na 100 obyv.)	17,6/19	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
obyvatelstvo	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	122/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	+/-
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	35,5/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel					+
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací	5 km - I. a II. třída	silnice I. a II. třídy - do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	dobrá	dobrá = plus, špatná = minus	+	
občanská vybavenost	kulturní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zdravotnictví	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	školství	ano	ano = plus, ne = minus	+	
	sportovní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	
sociodemografické ukazatele	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2018	122/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	+
	index stáří	118/131	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	+	
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	35,5/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	
rekreace	turistické a cyklo stezky	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	větší turistické zajímavosti	ano	ano = plus, ne = minus	+	
bydlení	počet dokončených bytů	8	vyšší než jedna (u obcí nad 200 obyvatel, vyšší než pět)= plus, nižší = minus	+	+

Poděvousy

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí					-
okruh	kritéria	hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
stav krajiny	koeficient ekologické stability	0,59/0,69	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
horninové prostředí	dobývací prostory	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
	chráněná ložisková území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	poddolovaná území	ano	ano = minus, ne = plus	-	
	stará důlní díla	ne	ano = minus, ne = plus	+	
ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území, VKP	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
	přírodní park	ne	ano = plus, ne = minus	-	
vodní režim	záplavová území	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
půda	svažitě půdy	mírný	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	+	+
	půdy 4. a 5. kategorie BPEJ	mírný	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	-	
	odvodněné svažitě půdy	ne	ano = minus, ne = plus	+	
zatížení ovzduší	průchod silnice I. nebo II. třídy	ano	ano = minus, ne = plus	-	-
radonové riziko	vysoké radonové riziko	ano	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	-	-

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj					-
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací	0 km - II. třída	silnice I. a II. třídy - většina území do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy		+
	dostupnost veřejnou dopravou	11	dobrá = plus, špatná = minus	+	
	atraktivní pro cestovní ruch	ne	ano = plus, ne = minus	-	
plochy rozvoje	průmyslové výroby	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
pracovní příležitosti	obyvatel vyjíždějících za prací	35,9/26,2	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	-

	nezaměstnanost	2,88/2,88	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	+/-	
vybavení území TI	zásobování vodou	návrh	ano = plus, ne = minus	+/-	+
	zásobování plynem	ano	ano = plus, ne = minus	+	
ekonomické subjekty	podnikatelská aktivita (počet ES na 100 obyv.)	15,6/19	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
obyvatelstvo	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	99/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	36,1/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+/-	

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel					+
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací	0 km - II. třída	silnice I. a II. třídy - do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	dobrá	dobrá = plus, špatná = minus	+	
občanská vybavenost	kulturní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zdravotnictví	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	školy	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	sportovní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	
sociodemografické ukazatele	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	99/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
	index stáří	143/131	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	36,1/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+/-	
rekreace	turistické a cyklo stezky	ano	ano = plus, ne = minus	+	+/-
	větší turistické zajímavosti	ne	ano = plus, ne = minus	-	
bydlení	počet dokončených bytů	1	vyšší než jedna (u obcí nad 200 obyvatel, vyšší než pět)= plus, nižší = minus	+/-	+/-

Puclice

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí					+
okruh	kritéria	hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
stav krajiny	koeficient ekologické stability	0,76/0,69	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	+
horninové prostředí	dobývací prostory	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
	chráněná ložisková území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	poddolovaná území	ano	ano = minus, ne = plus	-	
	stará důlní díla	ne	ano = minus, ne = plus	+	
ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území, VKP	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
	přírodní park	ne	ano = plus, ne = minus	-	
vodní režim	záplavová území	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
půda	svažitě půdy	mírně	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	+	+
	půdy 4. a 5. kategorie BPEJ	mírně	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	+	
	odvodněné svažitě půdy	ano	ano = minus, ne = plus	-	
zatížení ovzduší	průchod silnice I. nebo II. třídy	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
radonové riziko	vysoké radonové riziko	ne	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	+	+

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj					-
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací	3 km - I. třída	silnice I. a II. třídy - většina území do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	3 spojů HT, 6 spojů Staňkov	dobrá = plus, špatná = minus	+/-	
	atraktivní pro cestovní ruch	ano	ano = plus, ne = minus	+	
plochy rozvoje	průmyslové výroby	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
pracovní	obyvatel	35,6/26,2	vyšší než průměr ORP =	-	-

příležitosti	vyjíždějících za prací		minus, nižší = plus		
	nezaměstnanost	1,26/2,88	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	+	
vybavení území TI	zásobování vodou	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zásobování plynem	ano	ano = plus, ne = minus	+	
ekonomické subjekty	podnikatelská aktivita (počet ES na 100 obyv.)	15,6/19	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
obyvatelstvo	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	110/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	+/-
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	21,2/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel					+
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací	do 3 km - II. třída	silnice I. a II. třídy - do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	5	dobrá = plus, špatná = minus	+/-	
občanská vybavenost	kulturní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zdravotnictví	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	školství	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	sportovní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	
sociodemografické ukazatele	prodejna	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	110/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	
	index stáří	125/131	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	+	
rekreace	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	21,2/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	+
	turistické a cyklo stezky	ano	ano = plus, ne = minus	+	
	větší turistické zajímavosti	ano	ano = plus, ne = minus	+	
bydlení	počet dokončených bytů	1	vyšší než jedna (u obcí nad 200 obyvatel, vyšší než pět)= plus, nižší = minus	+/-	+/-

Semněvice

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí					-
okruh	kritéria	hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
stav krajiny	koeficient ekologické stability	0,83/0,69	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	+
horninové prostředí	dobývací prostory	ne	ano = minus, ne = plus	-	-
	chráněná ložisková území	ne	ano = minus, ne = plus	-	
	poddolovaná území	ano	ano = minus, ne = plus	+	
	stará důlní díla	ne	ano = minus, ne = plus	-	
ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území, VKP	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
	přírodní park	ne	ano = plus, ne = minus	-	
vodní režim	záplavová území	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
půda	svažitě půdy	mírně	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	+	+
	půdy 4. a 5. kategorie BPEJ	velký	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	-	
	odvodněné svažitě půdy	ne	ano = minus, ne = plus	+	
zatížení ovzduší	průchod silnice I. nebo II. třídy	ano	ano = minus, ne = plus	-	-
radonové riziko	vysoké radonové riziko	ano	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	-	-

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj					-
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací	0 km - II. třída	silnice I. a II. třídy - většina území do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+-
	dostupnost veřejnou dopravou	7	dobrá = plus, špatná = minus	+-	
	atraktivní pro cestovní ruch	ne	ano = plus, ne = minus	-	
plochy rozvoje	průmyslové výroby	ne	ano = plus, ne = minus	ne	-
pracovní příležitosti	obyvatel vyjíždějících za prací	24,5/26,2	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	+	+-

	nezaměstnanost	7,95/2,88	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	
vybavení území TI	zásobování vodou	ano	ano = plus, ne = minus	+	+/-
	zásobování plynem	ne	ano = plus, ne = minus	-	
ekonomické subjekty	podnikatelská aktivita (počet ES na 100 obyv.)	13,9/19	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
obyvatelstvo	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	143/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	+/-
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	22,5/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel					+
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací	II. třída	silnice I. a II. třídy - do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	6	dobrá = plus, špatná = minus	+	
občanská vybavenost	kulturní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zdravotnictví	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	školství	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	sportovní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	
	prodejna	ano	ano = plus, ne = minus	+	
sociodemografické ukazatele	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	143/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	+
	index stáří	40/131	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	+	
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	22,5/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	
rekreace	turistické a cyklo stezky	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	větší turistické zajímavosti	ne	ano = plus, ne = minus	-	
bydlení	počet dokončených bytů	0	vyšší než jedna (u obcí nad 200 obyvatel, vyšší než pět)= plus, nižší = minus	+	-

Srby

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí					-
okruh	kritéria	hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
stav krajiny	koeficient ekologické stability	0,51/0,69	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
horninové prostředí	dobývací prostory	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
	chráněná ložisková území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	poddolovaná území	ano	ano = minus, ne = plus	-	
	stará důlní díla	ne	ano = minus, ne = plus	+	
ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území, vkp	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
	přírodní park	ne	ano = plus, ne = minus	-	
vodní režim	záplavová území	ano	ano = minus, ne = plus	-	-
půda	svažitě půdy	mírně	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	+	-
	půdy 4. a 5. kategorie BPEJ	mírný	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	-	
	odvodněné svažitě půdy	ano	ano = minus, ne = plus	-	
zatížení ovzduší	průchod silnice I. nebo II. třídy	ano	ano = minus, ne = plus	-	-
radonové riziko	vysoké radonové riziko	ano	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	-	-

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj					-
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací	0 km - II. třída	silnice I. a II. třídy - většina území do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	13	dobrá = plus, špatná = minus	+	
	atraktivní pro cestovní ruch	ne	ano = plus, ne = minus	-	
plochy rozvoje	průmyslové výroby	ne	ano = plus, ne = minus	ne	-
pracovní příležitosti	obyvatel vyjíždějících za prací	37,9/26,2	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	+/-

	nezaměstnanost	1,96/2,889	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	+	
vybavení území TI	zásobování vodou	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
	zásobování plynem	ne	ano = plus, ne = minus	-	
ekonomické subjekty	podnikatelská aktivita (počet ES na 100 obyv.)	17,2/19	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
obyvatelstvo	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	123/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	-
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	29/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel					+
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací	0 km - II. třída	silnice I. a II. třídy - do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	5	dobrá = plus, špatná = minus	+/-	
občanská vybavenost	kulturní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zdravotnictví	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	školy	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	sportovní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	
sociodemografické ukazatele	prodejna	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2018	123/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	
	index stáří	112/131	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	+	
	podíl obyvatel se SŠ a VŠ	29/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	
rekreace	turistické a cyklo stezky	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
	větší turistické zajímavosti	ne	ano = plus, ne = minus	-	
bydlení	počet dokončených bytů	2	vyšší než jedna (u obcí nad 200 obyvatel, vyšší než pět) = plus, nižší = minus	+	+

Staňkov

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí					-
okruh	kritéria	hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
stav krajiny	koeficient ekologické stability	0,53/0,69	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
horninové prostředí	dobývací prostory	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
	chráněná ložisková území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	poddolovaná území	ano	ano = minus, ne = plus	-	
	stará důlní díla	ne	ano = minus, ne = plus	+	
ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území, VKP	ano	ano = plus, ne = minus	+	+-
	přírodní park	ne	ano = plus, ne = minus	-	
vodní režim	záplavová území	ano	ano = minus, ne = plus	-	-
půda	svažitě půdy	velký	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	-	-
	půdy 4. a 5. kategorie BPEJ	velký	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	-	
	odvodněné svažitě půdy	ano	ano = minus, ne = plus	-	
zatížení ovzduší	průchod silnice I. nebo II. třídy	ano	ano = minus, ne = plus	-	-
radonové riziko	vysoké radonové riziko	ne	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	+	+

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj					+
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací	0 km - I. a II. třída	silnice I. a II. třídy - většina území do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	dobrá	dobrá = plus, špatná = minus	+	
	atraktivní pro cestovní ruch	ne	ano = plus, ne = minus	-	
plochy rozvoje	průmyslové výroby	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
pracovní příležitosti	obyvatel vyjíždějících za prací	36,7/26,2	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	+-

	nezaměstnanost	2,54/2,88	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	+	
vybavení území TI	zásobování vodou	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zásobování plynem	ano	ano = plus, ne = minus	+	
ekonomické subjekty	podnikatelská aktivita (počet ES na 100 obyv.)	18,7/19	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+/-	+/-
obyvatelstvo	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	107/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+/-	+
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	41,4/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel					+
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací	0 km - I. a II. třída	silnice I. a II. třídy - do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	dobrá	dobrá = plus, špatná = minus	+	
občanská vybavenost	kulturní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zdravotnictví	ano	ano = plus, ne = minus	+	
	školské	ano	ano = plus, ne = minus	+	
	sportovní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	
sociodemografické ukazatele	prodejna	ano	ano = plus, ne = minus	+	+/-
	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	107/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+/-	
	index stáří	157/131	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	41,4/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	
rekreace	turistické a cyklo stezky	ano	ano = plus, ne = minus	+	+/-
	větší turistické zajímavosti	ne	ano = plus, ne = minus	-	
bydlení	počet dokončených bytů	5	vyšší než jedna (u obcí nad 200 obyvatel, vyšší než pět) = plus, nižší = minus	+/-	+/-

Velký Malahov

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí					+
okruh	kritéria	hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
stav krajiny	koeficient ekologické stability	0,64/0,69	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
horninové prostředí	dobývací prostory	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
	chráněná ložisková území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	poddolovaná území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	stará důlní díla	ne	ano = minus, ne = plus	+	
ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území, VKP	ano	ano = plus, ne = minus	+	+-
	přírodní park	ne	ano = plus, ne = minus	-	
vodní režim	záplavová území	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
půda	svažitě půdy	mírný	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	+	+
	půdy 4. a 5. kategorie BPEJ	velký	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	-	
	odvodněné svažitě půdy	ne	ano = minus, ne = plus	+	
zatížení ovzduší	průchod silnice I. nebo II. třídy	II. třída	ano = minus, ne = plus	-	-
radonové riziko	vysoké radonové riziko	ano	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	-	-

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj					-
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací	0 km -II. třída	silnice I. a II. třídy - většina území do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+-
	dostupnost veřejnou dopravou	7	dobrá = plus, špatná = minus	+-	
	atraktivní pro cestovní ruch	ne	ano = plus, ne = minus	-	
plochy rozvoje	průmyslové výroby	ne	ano = plus, ne = minus	ne	-
pracovní příležitosti	obyvatel vyjíždějících za prací	33,1/26,2	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	-

	nezaměstnanost	4,03/2,88	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	
vybavení území TI	zásobování vodou	ano	ano = plus, ne = minus	+	+/-
	zásobování plynem	ne	ano = plus, ne = minus	-	
ekonomické subjekty	podnikatelská aktivita (počet ES na 100 obyv.)	21,1/19	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	+
obyvatelstvo	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	109/131	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	28,1/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel					+
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací	0 km - II. třída	silnice I. a II. třídy - do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	6	dobrá = plus, špatná = minus	+/-	
občanská vybavenost	kulturní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zdravotnictví	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	školy	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	sportovní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	
sociodemografické ukazatele	prodejna	ano	ano = plus, ne = minus	+	-
	index vývoje počtu obyvatel 2007 - 2023	96/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	
	index stáří	109/131	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	+	
rekreace	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	28,1/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
	turistické a cyklo stezky	ano	ano = plus, ne = minus	+	
	větší turistické zajímavosti	ne	ano = plus, ne = minus	-	
bydlení	počet dokončených bytů	0	vyšší než jedna (u obcí nad 200 obyvatel, vyšší než pět) = plus, nižší = minus	-	-

Vidice

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí					-
okruh	kritéria	hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
stav krajiny	koeficient ekologické stability	1,17/0,68	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+	+
horninové prostředí	dobývací prostory	ne	ano = minus, ne = plus	+	+-
	chráněná ložisková území	ne	ano = minus, ne = plus	+	
	poddolovaná území	ano	ano = minus, ne = plus	-	
	stará důlní díla	ano	ano = minus, ne = plus	-	
ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území, VKP	ne	ano = plus, ne = minus	-	+-
	přírodní park	ano	ano = plus, ne = minus	+	
vodní režim	záplavová území	ne	ano = minus, ne = plus	+	+
půda	svažitě půdy	mírný	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	+	-
	půdy 4. a 5. kategorie BPEJ	velký	velký výskyt = minus, mírný nebo žádný výskyt = plus	-	
	odvodněné svažitě půdy	ano	ano = minus, ne = plus	-	
zatížení ovzduší	průchod silnice I. nebo II. třídy	ano	ano = minus, ne = plus	-	-
radonové riziko	vysoké radonové riziko	malá část	velký výskyt = minus, slabý nebo žádný výskyt = plus	+-	+-

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj					-
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací	0 km - II. třída	silnice I. a II. třídy - většina území do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	15	dobrá = plus, špatná = minus	+-	
	atraktivní pro cestovní ruch	ano	ano = plus, ne = minus	+-	
plochy rozvoje	průmyslové výroby	ne	ano = plus, ne = minus	-	-
pracovní příležitosti	obyvatel vyjíždějících za prací	40,9/26,2	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	-

	nezaměstnanost	3,67/2,88	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	-	
vybavení území TI	zásobování vodou	ano	ano = plus, ne = minus	+	+/-
	zásobování plynem	ne	ano = plus, ne = minus	-	
ekonomické subjekty	podnikatelská aktivita (počet ES na 100 obyv.)	18,7/19	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	+/-	+/-
obyvatelstvo	index vývoje počtu obyvatel 2007-2023	97/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	-
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	29,9/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel					+
okruh	kritéria	hodnota	kritérium hodnocení	+/-	suma pro okruh
poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací	0 km - II. třída	silnice I. a II. třídy - do 5 km plus, nad 5 km minus; 4 km u druhé třídy	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou	5	dobrá = plus, špatná = minus	+/-	
občanská vybavenost	kulturní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	zdravotnictví	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	školy	ne	ano = plus, ne = minus	-	
	sportovní zařízení	ano	ano = plus, ne = minus	+	
sociodemografické ukazatele	prodejna	ano	ano = plus, ne = minus	+	-
	index vývoje počtu obyvatel 2007-2023	97/109	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	
	index stáří	125/131	vyšší než průměr ORP = minus, nižší = plus	+	
	vzdělanost (podíl SŠ a VŠ)	29,9/36,9	vyšší než průměr ORP = plus, nižší = minus	-	
rekreace	turistické a cyklo stezky	ano	ano = plus, ne = minus	+	+
	větší turistické zajímavosti	ano	ano = plus, ne = minus	+	
bydlení	počet dokončených bytů	3	vyšší než jedna (u obcí nad 200 obyvatel, vyšší než pět) = plus, nižší = minus	-	+

1. 4. 4 Celkové hodnocení obcí

Vztah území obcí SO ORP Horšovský Týn podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

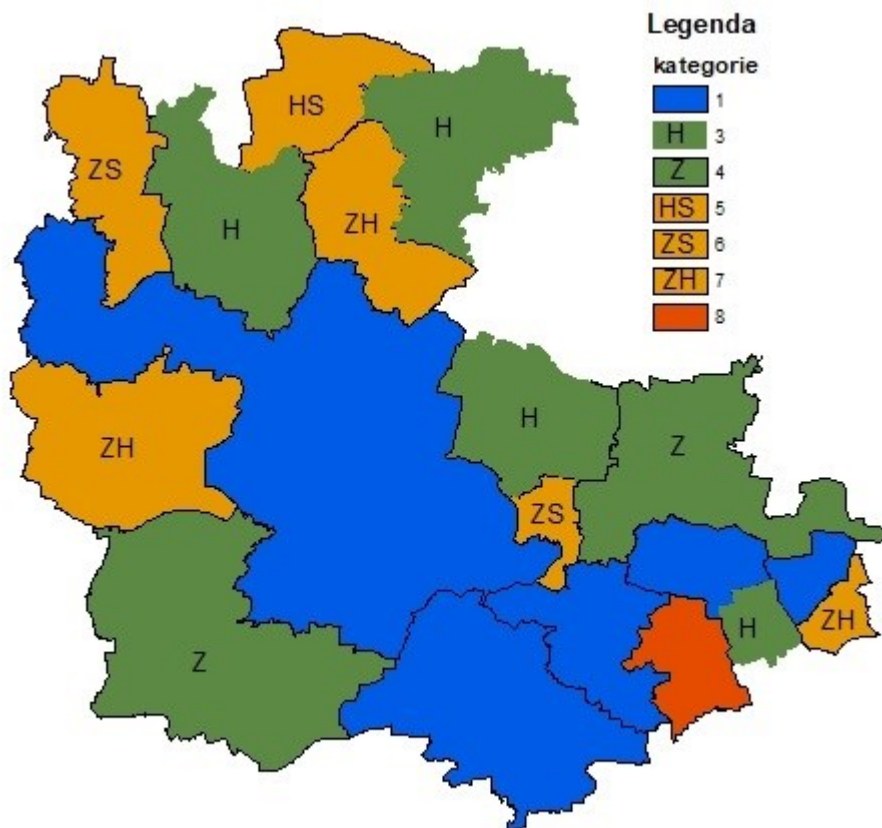
Název obce	Kategorie zařazení území	Vyjádření v kartogramu	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území	
			pro příznivé životní prostředí (Z)	pro hospodářský rozvoj (H)	pro soudržnost společenství obyvatel území (S)	dobrý stav	špatný stav
Blížejov	1		+	+	+	ZHS	-
Čermná	1		+	+	+	ZHS	H
Hlohová	1		+	+	+	ZHS	S
Hlohovčice	3	H	+	-	+	ZS	H
Horšovský Týn	1		+	+	+	ZHS	-
Křenovy	6	ZS	-	+	-	H	ZS
Meclov	4	Z	-	+	+	HS	Z
Mezholezy	5	HS	+	-	-	Z	SH
Mířkov	3	H	+	-	+	ZS	H
Močerady	8		-	-	-	-	ZHS
Osvračín	1		+	+	+	ZHS	-
Poděvousy	7	ZH	-	-	+	S	ZH
Puclice	3	H	+	-	+	ZS	H
Semněvice	7	ZH	-	-	+	S	ZH
Srby	7	ZH	-	-	+	S	ZH
Staňkov	4	Z	-	+	+	HS	Z
Velký Malahov	3	H	+	-	+	ZS	H
Vídice	7	ZH	-	-	+	S	ZH

Obce na území ORP Horšovský Týn dopadly nejlépe v hodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel, naopak nejhůře dopadla kategorie podmínek pro hospodářský rozvoj, což nepředstavuje pro území zásadní problém. Většina obcí území jsou obce menší v neexponovaných oblastech, je tedy zřejmé, že nemají potenciál pro velký hospodářský rozvoj a pro jejich fungování to ani není důležité.

Záporné H nevytváří pro většinu obcí žádný problém, jde většinou o obce menší, zemědělského charakteru, u kterých se nepředpokládá větší rozvoj v ekonomickém pilíři. Větší

počet obcí se umístil v kategoriích mající záporně hodnocenou jen jednu oblast. Kladného hodnocení ve všech třech pilířích dosáhlo centrum sledovaného ORP - Horšovský Týn, která je hlavní obslužnou obcí pro širší okolí a dále obce Blížejov, Čermná, Hlohová a Osvračín. Naopak nejhůře hodnocena byla obec Močerady. Špatné hodnoty sledovaných ukazatelů zapříčiňuje její malá velikost a s tím související další faktory, avšak i tato obec vzhledem ke své velikosti a počtu obyvatel působí progresivně a se snahou o zpříjemnění a společenské vyžití místních obyvatel.

Mapa č. 1 : Kategorie hodnocení obcí



1. 5. Hodnocení obcí - základní charakteristika a hlavní problémy

Základní statistické informace o jednotlivých obcích a další materiály ze kterých toto hodnocení vychází, se nachází v Podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území pro správní území ORP Horšovský Týn. Záměry vyplývají z územně plánovací dokumentace, rozhovorů se starosty a z vlastního pozorování území. Problémy vyplývají z analýzy výkresů limitů, rozboru udržitelného rozvoje, z územně plánovacích dokumentací a z rozhovorů se starosty. Hodnocení silných a slabých stránek obce není kompletní za všechny oblasti, objevují se v něm zejména zjištění plynoucí hlavně z kritérií hodnotících výslednou vyváženost obcí a také zjištění plynoucí z konzultací s jednotlivými starosty. Podrobnější hodnocení pomocí SWOT analýzy dle jednotlivých kategorií je dostupné v první kapitole a také v Podkladech RURÚ.

Kromě konkrétních problémů v obci obsahuje tato kapitola i obecné problémy, vyskytující se na většině území ORP.

BLÍŽEJOV

Obec se skládá z osmi místních částí: Blížejev, Františkov, Chotiměř, Lštění, Malonice, Nahošice, Přívozec a Výrov. K 31. 12. 2023 měla obec Blížejev 1526 obyvatel.

Obec má nový územní plán (Územní plán Blížejev) platný od 4.1.2016 a tři změny územního plánu. Aktuálně platnou dokumentací je Úplné znění územního plánu Blížejev po změně č. 3 s účinností od 04.01.2023.

Blížejev v posledních dvou letech zpomalil svůj růst, který v předchozích obdobích byl velmi progresivní. Přesto stále pokračuje v podpoře rozvoje. Rozvoj se předpokládá hlavně v sídle Blížejev. V menších místních částech jako např. Výrov, Františkov je předpokládána stagnace.

Obec slouží jako obsluhující obec v základních funkcích (pošta, prodejna, ZŠ, MŠ, částečně zaměstnanost) pro menší obce v blízkém okolí.

Velmi pozitivní faktorem pro obec je její geografická poloha. Obec se nachází 6 km od města Horšovský Týn (SZ) a 8 km od největšího města bývalého okresu, Domažlicemi (JZ). To umožňuje obyvatelům obce dostupnost do zaměstnání a přispívá k zájmu obyvatel o stěhování se do této lokality.

HODNOCENÍ PILÍŘŮ

Z	H	S
+	+	+

KLADY	ZÁPORY
<ul style="list-style-type: none">• pozitivní demografický vývoj• zájem obyvatel o stěhování se do této lokality• dobrá vybavenost(zejména ZŠ a MŠ, obchod)	<ul style="list-style-type: none">• velká část půd spadá do 4. a 5. třídy ochrany• řada sklonitých ploch s nebezpečím eroze• omezení rozvoje sídla Blížejev (CHLÚ, Zubřina, koridor železniční trati)• nekvalitní podzemní vody
ZÁMĚRY	
<ul style="list-style-type: none">• rozvoj sportovního areálu• rozvoj ploch pro bydlení• protipovodňová opatření• úprava trasy celostátní železnice (3. tranzitní koridor – (odbočná větev Regensburg - Domažlice – Plzeň))	
PŘÍLEŽITOSTI	
PROBLÉMY	
<ul style="list-style-type: none">• plochy s nebezpečím eroze• úprava trasy celostátní železniční trati (odbočná větev III. tranzitního koridoru) - střet ÚSES a koridoru• úprava trasy celostátní železniční trati (odbočná větev III. tranzitního koridoru) - střet záplavového území a koridoru• střet ČOV s koridorem trati, regionálním biokoridorem ÚSES a záplavovým územím• další obecné problémy z následující kapitoly Obecné problémy a pokyny k jejich řešení	

ČERMNÁ

K 31. 12. 2023 měla obec Čermná 239 obyvatel. Obec má územní plán vydaný v roce 2010 a změni územního plánu. Aktuálně platnou dokumentací je Úplné znění územního plánu Čermná po změně č. 1 s účinností od 27.11.2021.

Budoucím cílem obce by měl být mírný rozvoj odpovídající vybavenosti obce. Pro další rozvoj obce je nezbytné zajistit vyhovující technickou a dopravní infrastrukturu.

Čermná je obsluhovaná obec, jejími nejbližšími spádovými obcemi jsou Staňkov a Holýšov (ORP Stod).

HODNOCENÍ PILÍŘŮ

Z	H	S
+	+	+

KLADY	ZÁPORY
<ul style="list-style-type: none">• poměrně dobrá vybavenost• blízkost Staňkova - relativně dobrá dopravní dostupnost• obec silně respektuje historické jádro (vychází z hodnot lidové architektury, nenarušená venkovská struktura)• mírný nárůst počtu obyvatel v posledních letech	<ul style="list-style-type: none">• vysoký počet obyvatel v poproduktivním věku• většina území obce se nachází ve 4. a 5. kategorii ochrany půd• plochy s nebezpečím eroze
ZÁMĚRY	
<ul style="list-style-type: none">• realizace cyklotras• rozvoj ploch pro bydlení a rekreaci• protipovodňová a protierozní opatření	
PŘÍLEŽITOSTI	
PROBLÉMY	
<ul style="list-style-type: none">• plochy s nebezpečím eroze• další obecné problémy z následující kapitoly Obecné problémy a pokyny k jejich řešení	

HLOHOVÁ

K 31.12.2023 měla obec Hlohová 273 obyvatel. Obec má zpracovaný nový územní plán s účinností od 20. 9. 2019.

V obci dochází k mírnému nárůstu počtu obyvatel. Obec má dobré předpoklady pro budoucí rozvoj. Hlohová je obsluhovaná obec, její nejbližší obsluhující obcí je Staňkov. Obec má zpracovaný Strategický plán.

HODNOCENÍ PILÍŘŮ

Z	H	S
+	+	+

KLADY	ZÁPORY
<ul style="list-style-type: none">• velký počet ekonomických subjektů• aktivní spolková činnost• nárůst počtu obyvatel v posledních letech• cenová dostupnost ploch pro bydlení• poloha - dobrá dopravní dostupnost	<ul style="list-style-type: none">• velký výskyt svažitých půd a půd 4. a 5. kategorie ochrany půd – nebezpečí eroze• velkohospodaření v zemědělství (ničení cest)• málo stavebních pozemků ve vlastnictví obce
ZÁMĚRY	
<ul style="list-style-type: none">• rozvoj ploch pro bydlení a rekreaci• výstavba komunikace v nové zástavbě• rozvoj ploch pro smíšené bydlení• oprava kulturního domu• oprava sportoviště• oprava kostela sv. Jiří• rozšíření zemědělské výroby• rozšíření průmyslové výroby• protipovodňová a protierozní opatření	
PŘÍLEŽITOSTI	
<ul style="list-style-type: none">• dobré plochy pro rozvoj bydlení v rodinných domech	
PROBLÉMY	
<ul style="list-style-type: none">• plochy s nebezpečím eroze• další obecné problémy z následující kapitoly Obecné problémy a pokyny k jejich řešení	

HLOHOVČICE

K 31.12.2023 měla obec Hlohovčice 159 obyvatel. Má zpracovaný územní plán s účinností od 13.12.2022.

Počet obyvatel v obci v posledních letech klesá. Hlohovčice jsou obsluhovaná obec, její nejbližší obsluhující obce jsou Staňkov a Koloveč. Problematikou obce je starší populace obyvatel a pokles obyvatelstva celkově.

HODNOCENÍ PILÍŘŮ

Z	H	S
+	-	+

KLADY	ZÁPORY
<ul style="list-style-type: none">• relativně kvalitní půdní fond• nízká nezaměstnanost• na velikost obce kvalitní víceúčelové hřiště pro volný čas• investice do klidového okolí obce	<ul style="list-style-type: none">• velký počet obyvatel v poproduktivním věku• 1/3 domů je trvale neobydlených• kanalizace• nedostatek vody• nedostatek pozemků ve vlastnictví obce
ZÁMĚRY	
<ul style="list-style-type: none">• rozvoj ploch pro bydlení a rekreaci• výstavba průmyslového areálu na východě obce• rozšíření technické infrastruktury	
PŘÍLEŽITOSTI	
PROBLÉMY	
<ul style="list-style-type: none">• navržené plochy pro bydlení ve střetu s BP plynovodu• navržené plochy bydlení v nivních půdách• špatná rozhledová situace na silnici v obci• špatná poloha pro výstavbu ČOV a související drahé náklady a složité řešení na její výstavbu• další obecné problémy z následující kapitoly Obecné problémy a pokyny k jejich řešení	

HORŠOVSKÝ TÝN

Město Horšovský Týn je hlavním centrem regionu, má 4781 obyvatel (k 31.12.2023) a skládá se z 21 částí obce. Má zpracovaný nový územní plán s účinností od 4. 10. 2019, který má platných již šest změn – Úplné znění územního plánu Horšovský Týn po změně č. 6 nabylo účinnosti 01.11.2024. V posledních letech město dle statistických ukazatelů spíše stagnovalo. Nárůst a změnu v číslech by měl zajistit rozvoj průmyslové zóny a zároveň více příležitostí (ekonomických, rekreačních...). Je tu možnost dalšího rozvoje do budoucna.

S dalším rozvojem souvisí nutnost modernizace a další rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Hlavně napojení průmyslové zóny na hlavní komunikaci I/26 a řešení jediné varianty mostu přes řeku Radbuzu.

Obec je obsluhující obcí pro ostatní obce v regionu. Pro svoji dobrou dopravní polohu je obec v některých funkcích (zaměstnanost, vysoké a střední školství...) obsluhovaná Plzní, v některých funkcích slouží jako spádová obec také blízké Domažlice.

HODNOCENÍ PILÍŘŮ

Z	H	S
+	+	+

KLADY	ZÁPORY
<ul style="list-style-type: none">• centrum regionu• velký počet ekonomických subjektů• dobrá věková struktura• každoročně konaná Anenská pouť – propagace města• atraktivní památky pro turisty (Zámek, Zámecký park, kostel sv Anna..)	<ul style="list-style-type: none">• průchod silnic I. a II. třídy městem – zatížení města• část území patří do záplavového území• řešení dopravy v klidu v centru Horšovského Týna• jediná varianta dopravy přes řeku jedním mostem• rozvoj města omezen záplavovým územím
ZÁMĚRY	
<ul style="list-style-type: none">• přeložka silnice I/26 Horšovský Týn• úprava stávající trasy silnice I/26 a úprava území podél silnice v zastavěném území• přeložka silnice II/200• rozvoj bydlení a komerčních služeb• urbanizace území po realizaci přeložky silnice I/26• protipovodňové opatření	
PŘÍLEŽITOSTI	
<ul style="list-style-type: none">• vybudování obchvatu (snížení dopravního zatížení města, nové plochy pro urbanizaci a rozvoj služeb)• atraktivita polohy vůči hranicím s Německem pro ekonomické subjekty• nárůst počtu obyvatel díky územní studii u Obory pro nové plochy pro bydlení• rozvoj ekonomických subjektů v průmyslové zóně	
PROBLÉMY	
<ul style="list-style-type: none">• velké dopravní zatížení města - řešeno v ZÚR - přeložka silnice I/26• střet záměru přeložky silnic I/26 a II/200 s prvky ÚSES• problém s dopravou v centru města – nedořešená přeložka silnice II. třídy• střet přeložky silnic I/26 a II/200 se stanoveným záplavovým územím	

- střet přeložky silnice I/26 s plochami lesa
- střet záměru úpravy silnice a mostu se záplavovým územím a prvky ÚSES
- překročení emisního limitu v zastavěné části obce
- areál ZD, negativní výraz v krajině
- areál obalovny, negativní výraz v krajině
- komín průmyslového areálu, negativní výraz v krajině
- 95 % města v MPR – památková ochrana – přísné regulativy
- další obecné problémy z následující kapitoly Obecné problémy a pokyny k jejich řešení

KŘENOVY

K 31. 12. 2023 měla obec Křenovy 137 obyvatel. Obec má nový územní plán s účinností od 7. 8. 2015 a jeho dvě změny – Úplné znění územního plánu Křenovy po změně č. 2 má účinnost od 04.04.2024.

V obci dochází v posledních letech spíše ke stagnaci až k mírnému nárůstu počtu obyvatel, cílem je tedy spíše stabilizace a případně mírný rozvoj obce.

Křenovy jsou obsluhovanou obcí, nejbližšími většími centry jsou obce Staňkov a Horšovský Týn. Poloha na hlavní dopravní tepně umožňuje i spádovost do Plzně a Domažlic.

HODNOCENÍ PILÍŘŮ

Z	H	S
-	+	-

KLADY	ZÁPORY
<ul style="list-style-type: none">• dobré dopravní napojení• nízká nezaměstnanost	<ul style="list-style-type: none">• nepříznivá věková struktura• průchod silnice I. třídy – zátěž na ŽP• část území obce je v záplavovém území řeky Radbuzy• málo stavebních parcel uvolněných k prodeji
ZÁMĚRY	
<ul style="list-style-type: none">• přeložka silnice I/26• urbanizace území po realizaci přeložky silnice• rozvoj ploch pro bydlení a rekreaci• zlepšení vybavenosti obce• kanalizace	
PŘÍLEŽITOSTI	
<ul style="list-style-type: none">• výstavba přeložky (odklon dopravní zátěže)	
PROBLÉMY	
<ul style="list-style-type: none">• zatížení silnice procházející obcí - řešeno ZÚR - přeložka silnice I/26 Křenovy• nebezpečí eroze• další obecné problémy z následující kapitoly Obecné problémy a pokyny k jejich řešení	

MECLOV

K 31. 12. 2023 měla obec Meclov 1195 obyvatel. Obec se skládá z 9 částí obce. Meclov má územní plán ze dne 6.1.2015 a územní studii Otov ze dne 29.9.2016. Obec má dvě platné změny územního plánu – Úplné znění územního plánu Meclov po změně č. 2 má účinnost od 07.07.2023.

V obci dochází v posledních letech k rozvoji. Do budoucna se předpokládá další rozvoj – zvýšení počtu obyvatel a bude tedy nutné zajistit tomu přiměřený rozvoj infrastruktury.

Meclov je obsluhující obcí pro menší obce v okolí, poskytuje základní funkce (pošta, zdravotnictví, školství, zaměstnanost...). Nejbližšími většími centry pro Meclov jsou obce Horšovský Týn a Domažlice. Obec má zpracovaný strategický plán.

HODNOCENÍ PILÍŘŮ

Z	H	S
-	+	+

KLADY	ZÁPORY
<ul style="list-style-type: none">• příznivá věková struktura, nárůst počtu obyvatelstva• dobrá vybavenost hlavní části obce• velký počet ekonomických subjektů• dopravní napojení všech částí obce• dobrá dopravní obslužnosti největších sídel	<ul style="list-style-type: none">• částí území prochází silnice I. třídy – zátěž ŽP• větší výskyt půd 4. a 5. kategorie ZPF a svažitých půd• nevyhovující stav komunikací• velká vzdálenost mezi jednotlivými částmi obce
ZÁMĚRY	
<ul style="list-style-type: none">• přeložka silnice I/26 Březí• úprava křižovatky Meclov• rozvoj ploch pro bydlení– zóna Třebnice• protipovodňová opatření• snížení prachu a hlučnosti• opravy komunikací• revitalizace rybníků• dokončit odkanalizování obcí (částečně realizováno pomocí DČOV a částečně centrální ČOV)	
PŘÍLEŽITOSTI	
<ul style="list-style-type: none">• vybudování přeložky (snížení dopravního zatížení, vytvoření nových ploch pro rozvoj)	
PROBLÉMY	
<ul style="list-style-type: none">• zatížení silnice - řešené v ZÚR - přeložka silnice I/26• střet přeložky silnice I/26 s plochami lesa poblíž sídla Březí• střet záměru navržených ploch pro bydlení a záplavového území• Mašovice, Třebnice - areál ZD, negativní výraz v krajině• nevyhovující parametry silnice II/193 Horšovský Týn - Domažlice• další obecné problémy z následující kapitoly Obecné problémy a pokyny k jejich řešení	

MEZHOLEZY

K 31.12.2023 měla obec Mezholezy 124 obyvatel. Skládá se ze dvou částí. Obec má územní plán s účinností od 05.08.2014.

Obec v posledních letech spíše stagnuje, počet obyvatel v posledních letech klesá, cílem by měla být především stabilizace a případný přiměřený rozvoj.

Obec je částečně obsluhující obcí pro svoje sídlo Buková, ve většině funkcí je ale obcí obsluhovanou, spadající převážně do Horšovského Týna. Významnější obsluhující obec je, z hlediska pracovních míst, také Bor u Tachova.

HODNOCENÍ PILÍŘŮ

Z	H	S
+	-	-

KLADY	ZÁPORY
<ul style="list-style-type: none">• na území obce se nachází přírodní park Sedmihoří• naučná stezka Sedmihoří• vysoký počet ekonomických subjektů	<ul style="list-style-type: none">• stagnace bytové výstavby• nepříliš kvalitní zdroje pitné vody - možné problémy do budoucna
ZÁMĚRY	
<ul style="list-style-type: none">• rozvoj ploch pro výrobu• rozvoj ploch pro bydlení• výstavba dětského hřiště	
PŘÍLEŽITOSTI	
<ul style="list-style-type: none">• rozvoj rekreace v návaznosti na naučnou stezku Sedmihoří	
PROBLÉMY	
<ul style="list-style-type: none">• obecné problémy z následující kapitoly Obecné problémy a pokyny k jejich řešení	

MÍRKOV

K 31.12.2023 měla obec 307 obyvatel.

Obec se v posledních letech potýká spíše s úbytkem obyvatel, cílem je vytvoření podmínek pro stabilizaci a přiměřený rozvoj. Obec má územní plán s účinností 15. 4. 2011 a změnu č. 1 s účinností od 3. 1. 2017.

Obec je částečně obsluhující obcí pro svoje sídla Nový Dvůr a Křakov. Obec je dobře napojena silnicí 2. třídy do Horšovského Týna.

HODNOCENÍ PILÍŘŮ

Z	H	S
+	-	+

KLADY	ZÁPORY
<ul style="list-style-type: none">• v celku vyvážená krajiny (nejvyšší KES v rámci ORP)• na území obce se nachází přírodní park Sedmihorí• dobrá vybavenost obce	<ul style="list-style-type: none">• úbytek obyvatel v posledních letech• málo pozemků ve vlastnictví obce• chybějící chodníky
ZÁMĚRY	
<ul style="list-style-type: none">• možné využití brownfieldu Nový Dvůr• rozvoj ploch pro bydlení• výstavba centrální ČOV - probíhá• revitalizace rybníků• výstavba chodníků• rozšíření kanalizace	
PŘÍLEŽITOSTI	
PROBLÉMY	
<ul style="list-style-type: none">• chátrající areál bývalého JZD - brownfield Nový Dvůr• plochy s nebezpečím eroze• střet lokálního biokoridoru a zastavěné části obce Křakov• další obecné problémy z následující kapitoly Obecné problémy a pokyny k jejich řešení	

MOČERADY

K 31.12.2023 měla obec 56 obyvatel. Obec se skládá ze dvou částí. Močerady mají územní plán s účinností od 16.03.2021.

V obci dochází ke stagnaci obyvatel, cílem by mělo být zvýšení počtu obyvatel a mírný rozvoj. Řada obydlí je užívána k rekreačnímu využití.

Obec má minimum funkcí umožňující jí plnit obsluhující funkci, alespoň pro svoji část Nové Dvory. V obci chybí prodejna, zůstává tedy hlavně funkce administrativní. V ostatních funkcích slouží jako spádové obce Domažlice, Horšovský Týn, Staňkov a Plzeň (školství, zdravotnictví, zaměstnanost).

HODNOCENÍ PILÍŘŮ

Z	H	S
-	-	-

KLADY	ZÁPORY
<ul style="list-style-type: none">• fungování obecního úřadu i při malém počtu obyvatel• vzhledem k malé velikosti obce se tu pořádá poměrně velký počet kulturních a sportovních akcí• budování polních cest	<ul style="list-style-type: none">• nepříznivá věková struktura• velký výskyt půd 4. a 5. kategorie ZPF• narůstající zatížení kamionovou dopravou• málo pozemků ve vlastnictví obce
ZÁMĚRY	
<ul style="list-style-type: none">• rozvoj ploch pro bydlení a rekreaci• rozvoj ploch pro sport – víceúčelové hřiště	
PŘÍLEŽITOSTI	
PROBLÉMY	
<ul style="list-style-type: none">• místy nevyhovující poměry silnice směr Osvračín - Močerady - Hlohová (nebezpečí pro chodce, potřeba chodníku alespoň po jedné straně)• další obecné problémy z následující kapitoly Obecné problémy a pokyny k jejich řešení	

OSVRAČÍN

Obec se skládá ze tří částí a k 31.12.2023 měla 636 obyvatel. Osvračín má územní plán vydaný v roce 2010 a jeho dvě změny – Úplné znění územního plánu Osvračín po změně č. 2 má účinnost od 12.05.2023.

V obci dochází k rozvoji, cílem je, aby k němu docházelo i nadále.

Obec je částečně obsluhující obcí, pro menší obce v okolí (pošta, obchod, škola...). Ve většině funkcí je ale obcí obsluhovanou, spadující do Staňkova.

HODNOCENÍ PILÍŘŮ

Z	H	S
+	+	+

KLADY	ZÁPORY
<ul style="list-style-type: none">• dobrá vybavenost• příznivá věková struktura• nárůst počtu obyvatel• nízká míra nezaměstnanosti• dobré dopravní napojení• tradiční vesnický ráz	<ul style="list-style-type: none">• podél vodních toků nejsou vymezeny vodní nivy• chybějící chodníky a nedostačující veřejné osvětlení
ZÁMĚRY	
<ul style="list-style-type: none">• další rozvoj ploch pro bydlení a služby• rozvoj technické infrastruktury• využití brownfieldu• rozvoj výroby• protipovodňová opatření – oprava jezu• úprava trasy celostátní železnice (3. tranzitní koridor – (odbočná větev Regensburg - Domažlice - Plzeň))	
PŘÍLEŽITOSTI	
PROBLÉMY	
<ul style="list-style-type: none">• chátrající areál bývalého JZD• úprava trasy celostátní železniční trati (odbočná větev III. tranzitního koridoru) - řešeno v ZÚR - střet navrženého koridoru s prvky ÚSES• další obecné problémy z následující kapitoly Obecné problémy a pokyny k jejich řešení	

PODĚVOUSY

K 31.12.2023 měla obec 231 obyvatel. Poděvousy mají vydaný nový územní plán s účinností od 28. 12. 2019.

V obci dochází ke stagnaci počtu obyvatel, cílem by měl být nárůst počtu obyvatelstva a přiměřený rozvoj spojený se zkvalitněním dopravní infrastruktury.

Poděvousy jsou obsluhovanou obcí s minimem funkcí (prodejna), další funkce zajišťují obce Staňkov a Koloveč.

HODNOCENÍ PILÍŘŮ

Z	H	S
-	-	+

KLADY	ZÁPORY
<ul style="list-style-type: none">• vzhledem k malé velikosti obce je tu poměrně bohatá možnost kulturního a sportovního využití, s tím souvisí i několik aktivních a fungujících spolků• nová obytná zóna	<ul style="list-style-type: none">• nekvalitní půdní fond• nepříznivá věková struktura• nízký počet ekonomických subjektů• staré neudržované domy v obci
ZÁMĚRY	
<ul style="list-style-type: none">• rozvoj ploch pro bydlení• vodovod	
PŘÍLEŽITOSTI	
PROBLÉMY	
<ul style="list-style-type: none">• obecné problémy z následující kapitoly Obecné problémy a pokyny k jejich řešení	

PUCLICE

Obec se skládá ze tří částí a k 31.12.2023 měla 360 obyvatel. Puclice mají územní plán ze dne 12.5.2016 a jeho změnu č. 1 účinnou od 15.03.2023.

V obci dochází k mírnému rozvoji, který by měl být podporován i nadále. Další rozvoj by měl být provázen také přiměřeným budováním vybavenosti a infrastruktury.

Obec je částečně obsluhující obcí pro svoje sídla Malý Malahov a Doubrava, ve většině funkcí je ale obcí obsluhovanou, spadující do Staňkova a Horšovského Týna. Obec má zpracovaný strategický plán obce.

HODNOCENÍ PILÍŘŮ

Z	H	S
+	-	+

KLADY	ZÁPORY
<ul style="list-style-type: none">• mírný nárůst počtu obyvatelstva – rozšíření RD v obytné zóně• příznivá věková struktura• v obci se nachází středověká tvrz (kde funguje např. knihovna, mateřská školka a obecní úřad)• dobré dopravní napojení na Staňkov – dobrá možnost dojíždění za prací• dobré životní prostředí, řada zeleně a vodních ploch• fungující spolky• vodovod a plynofikace	<ul style="list-style-type: none">• nízký počet ekonomických subjektů, nedostatek pracovních příležitostí• ZD negativní vliv na krajinu – ekonomický subjekt• zastaralá infrastruktura• málo pozemků ve vlastnictví obce
ZÁMĚRY	
<ul style="list-style-type: none">• rozvoj ploch pro bydlení a rekreaci• rozšíření vodovodu a kanalizace	
PŘÍLEŽITOSTI	
PROBLÉMY	
<ul style="list-style-type: none">• nepřehledná křižovatka silnic III. třídy v části Malý Malahov• další obecné problémy z následující kapitoly Obecné problémy a pokyny k jejich řešení	

SEMŇEVICE

Obec se skládá ze tří částí a k 31. 12. 2023 měla 216 obyvatel. Semněvice mají územní plán účinný od 9.10.2014.

V obci dochází v posledních letech k rozvoji, který by měl být podporován i nadále.

Obec je částečně obsluhující obcí pro svoje sídla Pocinovice a Šlovice, ve většině funkcí je ale obcí obsluhovanou, spadující do Horšovského Týna a Domažlic. Obec má zpracovaný Strategický plán obce.

HODNOCENÍ PILÍŘŮ

Z	H	S
-	-	+

KLADY	ZÁPORY
<ul style="list-style-type: none">• nárůst počtu obyvatelstva• příznivá věková struktura• na území se nachází přírodní park Sedmihoří• vzhledem k malé velikosti obce je tu poměrně bohaté kulturní a sportovní vyžití• vybudování vrtu na vodu	<ul style="list-style-type: none">• malý počet ekonomických subjektů• dopravní zátěž silnicí II. třídy• černé skládkování• vyloučená lokalita v obci
ZÁMĚRY	
<ul style="list-style-type: none">• vymezení plochy pro umístění vybavenosti a služeb podél komunikace II/193• rozvoj ploch pro bydlení• rozvoj kanalizace, vodovodu a ČOV	
PŘÍLEŽITOSTI	
PROBLÉMY	
<ul style="list-style-type: none">• překročení emisního limitu v zastavěné části obce• areál ZD, negativní výraz v krajině• další obecné problémy z následující kapitoly Obecné problémy a pokyny k jejich řešení	

SRBY

Obec Srby se skládá z pěti částí a k 31. 12. 2023 měla 470 obyvatel. Srby mají nový územní plán platný od 28. 12. 2017 a Změnu č. 1 účinnou od 18.02.2022.

V obci dochází k mírnému rozvoji, přiměřený rozvoj je cílem i nadále.

Obec je částečně obsluhující obcí pro menší obce v okolí, ve většině funkcí je ale obcí obsluhovanou, spadající pod Horšovský Týn.

HODNOCENÍ PILÍŘŮ

Z	H	S
-	-	+

KLADY	ZÁPORY
<ul style="list-style-type: none">• nízká míra nezaměstnanosti• vysoký počet ekonomických subjektů• nárůst počtu obyvatel	<ul style="list-style-type: none">• část území patří do záplavového území• nekvalitní půdní fond
ZÁMĚRY	
<ul style="list-style-type: none">• rozvoj ploch pro bydlení a rekreaci• rozvoj sportovních ploch• rozvoj drobné výroby• rozvoj zemědělské výroby	
PŘÍLEŽITOSTI	
<ul style="list-style-type: none">•	
PROBLÉMY	
<ul style="list-style-type: none">• plochy s nebezpečím eroze• Polžice - negativní urbanistické zásahy - např. objekt požární zbrojnice, novostavba mezi č. 24 a 26 a úprava objektu v čele usedlosti č. 17• Srby - nepřehledná křižovatka II/197 a III/1962• Polžice - nevyhovující rozhledové poměry II/197 s III/1971• další obecné problémy z následující kapitoly Obecné problémy a pokyny k jejich řešení	

STAŇKOV

Město se skládá z pěti částí. K 31. 12. 2023 měl Staňkov 3331 obyvatel. Staňkov má od 13.07.2018 platný nový územní plán a v současnosti pořizuje Změnu č. 1.

V obci dochází v posledních letech k rozvoji, který je cílem i nadále.

Obec je pověřeným obecním úřadem. Po Horšovském Týně tvoří druhé největší centrum regionu, je obsluhující obcí pro menší obce v okolí. Pro svoji dobrou dopravní polohu je obec v některých funkcích (zaměstnanost, vysoké a střední školství...) obsluhovaná Plzní. Obec má zpracovaný strategický plán.

HODNOCENÍ PILÍŘŮ

Z	H	S
-	+	+

KLADY	ZÁPORY
<ul style="list-style-type: none">• velký počet ekonomických subjektů (možnost zaměstnání v místě)• nárůst počtu obyvatelstva• dobrá vybavenost• dobrá dopravní dostupnost (i v železniční dopravě)	<ul style="list-style-type: none">• průchod silnice I. třídy – zátěž ŽP• omezená průjezdnost přes řeku Radbuzu a na Klatovy
ZÁMĚRY	
<ul style="list-style-type: none">• přeložka silnice I/26 Staňkov – město – před dokončením• urbanizace území po realizaci přeložky silnice I/26• přeložka silnice I/26 Ohučov• rozvoj ploch pro bydlení• výstavba rybníka• úprava toku – potok Leškov• úprava trasy celostátní železnice (3. tranzitní koridor – (odbočná větev Regensburg - Domažlice – Plzeň))• přeložka silnice II/185• rozvoj komerce při silnici I/26• zatravnění vybraných ploch v Ohučově a Vránově	
PŘÍLEŽITOSTI	
<ul style="list-style-type: none">• vybudování přeložky silnic I. a II. třídy (snížení dopravního zatížení města, vznik nových ploch pro rozvoj)	
PROBLÉMY	
<ul style="list-style-type: none">• zatížení silnice I. a II. třídy v obci - přeložka silnice I/26 a přeložka silnice II/185• úprava trasy celostátní železnice (3. tranzitní koridor) - střet navrženého koridoru s prvky ÚSES• střet záměru koridorů přeložky silnice a celostátní železnice ve Staňkově a v Ohučově• špatné rozhledové poměry na mostu na silnici II/185 ve Staňkově a na silnici III. třídy směr Osvračín• střet koridoru železnice se stanoveným záplavovým územím• Krchleby - věžový vodojem, negativní výraz v krajině• další obecné problémy z následující kapitoly Obecné problémy a pokyny k jejich řešení	

VELKÝ MALAHOV

Obec Velký Malahov se skládá ze tří částí a k 31. 12. 2018 měla 246 obyvatel. Má územní plán s účinností od 22.04.2021 a Změnu č. 1 s účinností od 29.02.2024.

V obci dochází k posledních letech k mírnému úbytku obyvatel. Cílem by měla být především stabilizace a případný mírný rozvoj.

Obec je částečně obsluhující obcí pro svoje části Jivjany a Ostromeč, ve většině funkcí je ale obcí obsluhovanou, spadující do Horšovského Týna.

HODNOCENÍ PILÍŘŮ

Z	H	S
+	-	+

KLADY	ZÁPORY
<ul style="list-style-type: none">• příznivá věková struktura• víceúčelové hřiště• rozvoj podmínek pro kvalitu života v obci v posledních letech (i časté úspěšné žádání o dotace)• naučná stezka po Malahovsku – v rámci vzdělávání	<ul style="list-style-type: none">• velká nezaměstnanost• migrační úbytek v posledních letech• dopravní zátěž silnicí II. třídy
ZÁMĚRY	
<ul style="list-style-type: none">• vymezení ploch pro umístění vybavenosti a služeb podél komunikace II/193• rozvoj ploch pro sport• rekonstrukce vodovodu – částečná rekonstrukce proběhla• rozvoj ploch pro bydlení• rozvoj zeleně• rozvoj občanské vybavenosti• koridor rychlostní železnice – ZÚR• rekonstrukce bývalé mateřské školky• rekonstrukce obchodu	
PŘÍLEŽITOSTI	
PROBLÉMY	
<ul style="list-style-type: none">• překročení emisního limitu v zastavěné části obce• opuštění ZD - negativní výraz v krajině – nový majitel dochází k rekonstrukci• další obecné problémy z následující kapitoly Obecné problémy a pokyny k jejich řešení	

VIDICE

Obec Vidice se skládá ze tří částí a měla k 31. 12. 2018 měla 171 obyvatel. Obec má územní plán vydaný v roce 2014 a Změnu č. 1, účinnou od 29.01.2021.

V obci dochází k posledních letech k úbytku obyvatel. Cílem by měla být především stabilizace a případný mírný rozvoj.

Obec je částečně obsluhující obcí pro svoje části Libosváry a Chřebřany, ve většině funkcí je ale obcí obsluhovanou, spadující do Horšovského Týna. Do zaměstnání část obyvatel dojíždí do průmyslové zóny u Boru u Tachova.

HODNOCENÍ PILÍŘŮ

Z	H	S
-	-	+

KLADY	ZÁPORY
<ul style="list-style-type: none">• výskyt přírodního parku Sedmihoří na území obce• víceúčelové hřiště v obci	<ul style="list-style-type: none">• migrační úbytek v posledních letech• dopravní zátěž silnicí II. třídy
ZÁMĚRY	
<ul style="list-style-type: none">• rozvoj plochy pro bydlení a rekreaci• vybudování komunikace• vybudování centrální ČOV ve Vidicích• vybudování soustavy domovních ČOV v Libosvárech• rekonstrukce kapličky v Libosvárech• rekonstrukce budovy obecního úřadu	
PŘÍLEŽITOSTI	
PROBLÉMY	
<ul style="list-style-type: none">• překročení emisního limitu v zastavěné části obce• areál ZD, negativní výraz v krajině• další obecné problémy z následující kapitoly Obecné problémy a pokyny k jejich řešení	

1. 6 Určení problémů k řešení na území ORP

Výběr problémů v této a následující kapitole byl proveden na základě analýzy Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Horšovský Týn, vrstev ÚAP, rozhovorů se starosty a vlastního průzkumu obcí.

Obecné problémy a pokyny k jejich řešení

Bydlení

Rozvoj obcí v regionu úzce souvisí s rozvojem bydlení. Územní plán vymezí nejvhodnější rozvojové plochy a prověří vhodnost stávajících zastavitelných ploch.

Tradiční venkovská sídla:

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především na přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru, tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností. V nových ucelených lokalitách bydlení bude prověřena možnost omezeného podílu zahrad s omezením chovatelských a pěstitelských činností a charakter bydlení může odpovídat příměstskému způsobu bydlení. Plochy výroby budou směřovány do vhodných lokalit nesnižující zejména kvalitu stávajícího bydlení.

Další pokyny:

- zajistit, aby plánovanou výstavbou při zvýšených průtocích nevznikaly v území bariéry zhoršující odtok vody z řešeného území,
- při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat plochy v zastavěném území a plochy s III. a nižší třídou ochrany ZPF,
- prověřit vhodnost pozemků pro bydlení v RD z pohledu urbanistického (velikost a expozice parcel, umístění objektů bydlení atd.), hygieny bydlení a životního prostředí, novostavby nesmí snižovat úroveň a možnosti bydlení u okolních stávajících objektů, např. velikost nových stavebních parcel musí respektovat stávající charakter a stav bydlení

Doprava

Základním a do značné míry společným tématem pro celé území ORP je řešení problémů souvisejících se silniční dopravou (zejména na silnicích I/26, II/200). Nalezení, určení a dlouhodobé udržení systému jejich řešení bude pro území ORP dominantním úkolem. Návazně na problematiku dopravy bude prioritně nutno řešit urbanizaci (koncept zástavby) v plochách náležejících do tzv. rozvojové osy podél silnice I/26, resp. jejích přeložek. ÚP ověří vhodnost navržených tras, případně navrhne jinou trasu a následně navrhne koncept urbanizace v přilehlých plochách. Vybudování obchvatu okolo města Staňkov je prvním krokem k zlepšení a plynulosti dopravy.

- zpracovatel prověří dopravní zátěž sídla a případně prověří možnost navržení obchvatu.
- zpracovatel prověří možnost vybudování cyklostezek.

Historie

Společným bohatstvím území ORP je dochovaná a dobře čitelná historická kontinuita osídlení, zapsaná výrazně v obraze města Horšovský Týn a v celé okolní kulturní krajině historicky patřící k panství Bischofteinitz. Zachování všech atributů tohoto bohatství, včetně dané urbanistické struktury osídlení (s malými obcemi) a zlepšení jeho využití by mělo být společným cílem. Územní plány budou respektovat tyto hodnoty, prověří jejich lokalizaci a provedou jejich případné doplnění či zpřesnění.

Půdní fond

Půdní fond většiny obcí není příliš kvalitní. Velká část půd 4. a 5. třídy je zemědělsky využívána, ÚP prověří vhodnost tohoto užívání, zejména v oblastech, které zároveň patří k oblastem odvodněným – větší nebezpečí eroze - a doporučí případnou změnu využití (př. zatravnění). U těchto půd prověří zpracovatel i jiné krajinnotvorné využití.

Pokyny:

- prověřit vhodnost současného zemědělského využívání u některých svažitých ploch a hlavně odvodněných ploch s vysokým sklonem (nebezpečí eroze),
- prověřit vhodnost stávajícího využívání některých nivních půd (případně doporučit zatravnění),
- zastavitelné plochy by měli být navrhovány mimo nivní půdy a přednostně na půdách mimo 1. třídu ochrany ZPF, u půd ohrožených vodní erozí územní plán prověří tyto plochy a navrhne případná protierozní opatření,
- vytipovat plochy ohrožené erozí a navrhnout opatření k eliminaci této hrozby.

Výstavba fotovoltaických elektráren

Pro výstavbu těchto komplexů budou přednostně vybírány plochy na méně kvalitních půdách a plochy, kde v nejbližších letech není pravděpodobný návrh zastavitelného země.

Záplavová území

Územní plán prověří tato území a navrhne případná protipovodňová opatření.

Přírodní hodnoty a krajina

- přírodní hodnoty zpracovatel vymeze zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne opatření eliminující znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.
- zpracovatel vymeze místa krajinného rázu a zajistí ochranu cenným partiím krajiny.
- zpracovatel stabilizuje a bude chránit funkční nivy a prověří možnost vymezení nových, v nivách omezí výstavbu, prověří možnosti revitalizace vodních toků v nivách a zpomalení odtoku povrchových vod z území. Územní plán navrhne opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny.
- zpracovatel prověří systém ÚSES, jeho aktuálnost vzhledem k novým metodikám, a také návaznost na ÚSES okolních obcí.
- zpracovatel zajistí minimalizaci fragmentace krajiny a podpoří podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny.
- úměrně s rozvojem sídla zpracovatel vymeze plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství.

Architektonické a přírodní hodnoty

- U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce ve vazbě na celkovou koncepci rozvoje sídla. Je nutné respektovat zásady ochrany urbanistických, architektonických a historických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel. Rázovitost a identifikace historického vývoje obce zvyšuje atraktivitu a hodnotu obce .

Technická infrastruktura

- zpracovatel do územních plánů zapracuje záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, event. prověří aktuálnost údajů,
- zpracovatel stanoví koncepci čištění odpadních vod a zásobování pitnou vodou a prověří možnost plynofikace.

Výroba

- vymezovat nové plochy výroby a podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a soudržnosti obyvatel území, nové plochy výroby musí respektovat stávající charakter území a především svými nároky nezhoršit stávající stav v území, event. je možno v rámci nových ploch výroby a podnikatelských aktivit navrhnout kompenzační opatření

Trvale udržitelný rozvoj

Cílem a smyslem navrhovaných řešení by mělo být nalezení správné míry a rovnováhy mezi všemi faktory formujícími budoucí vývoj. Dominantním střetem zájmů bude plánovaný rozvoj dopravy, bydlení a výroby – *versus* – ochrana přírody a krajiny – *versus* – soukromé vlastnictví.

1. 7 HLAVNÍ STŘETY A PROBLÉMY V JEDNOTLIVÝCH OBCÍCH

Blížejov

kód	název a popis	zdroj	řešitelnost
O1	plochy s nebezpečím eroze (splachy z polí - navržené příkopy a protierozní plochy)	ÚPD, hodnocení obcí	řešeno v ÚPD - částečně realizováno
S1	střet prvků ÚSES a koridoru výstavby železniční trati (navržená úprava celostátní železniční trati - odbočná větev III. koridoru)	analýza výkresu limitů	řešitelné v ÚPD (koridor navržen v ZÚR, zapracován do ÚPD)
S2	střet stanoveného záplavového území a koridoru výstavby železniční trati (navržená úprava celostátní železniční trati - odbočná větev III. koridoru)	analýza výkresu limitů	řešitelné v ÚPD (koridor navržen v ZÚR, zapracován do ÚPD)
S3	střet ČOV s koridorem navrhované celostátní železniční tratě, regionálním biokoridorem ÚSES a záplavovým územím	analýza výkresu limitů	řešitelné v ÚPD

Čermná

kód	název a popis	zdroj	řešitelnost
O2	plochy s nebezpečím eroze (splachy z polí - navržené protierozní opatření)	ÚPD, hodnocení obcí	řešeno v ÚPD - částečně realizováno

Hlohová

kód	název a popis	zdroj	řešitelnost
O3	plochy s nebezpečím eroze (splachy z polí - navržené protierozní opatření)	ÚPD, hodnocení obcí	řešeno v ÚPD - částečně realizováno

Hlohovčice

kód	název a popis	zdroj	řešitelnost
S4	navržené plochy pro bydlení ve střetu s BP plynovodu	analýza výkresů limitů a záměrů	řešitelné v ÚPD
S5	navržené plochy bydlení v nivních půdách	výkresy limitů a záměrů	řešitelné v ÚPD
D1	špatná rozhledová situace na silnici v obci (potřeba vybudování chodníků, alespoň na jedné straně komunikace)	ÚPD, průzkum území	řešené v ÚPD - částečně realizované
O4	velmi nízký KES (v ÚP navržená solitární zeleň)	hodnocení obcí, ÚPD, průzkum území	řešené v ÚPD - částečně realizované

Horšovský Týn

kód	název a popis	zdroj	řešitelnost
D2	velké dopravní zatížení města (navržena přeložka silnice I/26 a II/200)	ÚPD, hodnocení obcí, průzkum území	řešeno v ZÚR, ÚPD
D3	nevyhovující poměry silnice a mostu Štítary (směrová úprava včetně nového mostu)	ZÚR	řešeno v ZÚR
D4	nevyhovující parametry mostu na silnici II/193 přes řeku Radbuzu	průzkum území	řešitelné v ÚPD
S6	střet záměru přeložky silnic I/26 a II/200 s prvky ÚSES	analýza výkresu limitů	řešitelné v ÚPD
S7	střet přeložky silnic I/26 a II/200 se stanoveným záplavovým územím	analýza výkresu limitů	řešitelné v ÚPD
S8	střet přeložky silnice I/26 s plochami lesa	analýza výkresu limitů	řešitelné v ÚPD
S9	střet záměru úpravy silnice a mostu se záplavovým územím a prvky ÚSES	analýza výkresu limitů	řešitelné v ÚPD
H1	překročení emisního limitu v zastavěné části obce	data ÚAP, hodnocení obce	řešitelné v ÚPD
U1	areál ZD, negativní výraz v krajině - možno zmírnit ochranou zelení	data ÚAP, průzkum území	částečně řešitelné v ÚPD
U2	areál obalovny - možno zmírnit ochrannou zelení	data ÚAP, průzkum území	částečně řešitelné v ÚPD
U3	komín průmyslového areálu	data ÚAP, průzkum území	neřešitelné ÚPD

Křenovy

kód	název a popis	zdroj	řešitelnost
D5	zatížení silnice procházející obcí (navržena přeložka silnice I/26)	ÚPD, ZÚR, hodnocení obcí	řešeno ZÚR, ÚPD
O5	plochy s nebezpečím eroze	hodnocení obcí	řešitelné v ÚPD

Meclov

kód	název a popis	zdroj	řešitelnost
D6	místa nevyhovující parametry silnice II/193 Horšovský Týn - Domažlice. Ošetřeno zákazem předjíždění (ne vždy je dodržován), častější dopravní nehody, obtížné vyhýbání se protijedoucímu autobusu, problém hlavně při zhoršených klimatických podmínkách (déšť, sníh). Silné dopravní zatížení (nejzatíženější silnice II. třídy v regionu).	průzkum území	řešitelné v ÚPD - nadmístní význam

D7	velké dopravní zatížení v části Břeží (navržená přeložka silnice I/26)	ZÚR, ÚPD	řešené v ZÚR, ÚPD
S10	střet navržené přeložky silnice I/26 Břeží s plochami lesa	analýza výkresu limitů	řešitelné v ÚPD
S11	střet záměru navržených ploch pro bydlení a záplavového území	analýza výkresů limitů a záměrů	řešitelné v ÚPD
U4	areál ZD, negativní výraz v krajině - možno zmírnit ochrannou zelení	data ÚAP, průzkum území	částečně řešitelné v ÚPD
U5	areál ZD, negativní výraz v krajině - možno zmírnit ochrannou zelení	data ÚAP, průzkum území	částečně řešitelné v ÚPD

Mířkov

kód	název a popis	zdroj	řešitelnost
O6	plochy s nebezpečím eroze	hodnocení obce	řešitelné v ÚPD
U6	chátrající areál bývalého JZD - brownfield Nové Dvory	data ÚAP, průzkum území	částečně řešitelné v ÚPD
S12	střet lokálního biokoridoru a zastavěného území v části obce Křakov	analýza výkresu limitů	částečně řešitelné v ÚPD

Močerady

kód	název a popis	zdroj	řešitelnost
D8	místa nevyhovující rozměr silnice	ÚPD	řešitelné v ÚPD

Osvračín

kód	název a popis	zdroj	řešitelnost
U7	chátrající areál bývalého JZD	data ÚAP, průzkum území	částečně řešitelné v ÚPD
S13	střet záměru úpravy trasy celostátní železnice (ze ZÚR) s prvky ÚSES	analýza výkresu limitů	řešitelné v ÚPD

Semněvice

kód	název a popis	zdroj	řešitelnost
H2	překročení emisního limitu v zastavěné části obce	data ÚAP, hodnocení obce	řešitelné v ÚPD
U8	areál ZD, negativní výraz v krajině - možno zmírnit ochrannou zelení	data ÚAP, průzkum území	částečně řešitelné v ÚPD

Srby

kód	název a popis	zdroj	řešitelnost
O7	plochy s nebezpečím eroze	hodnocení obce	řešitelné v ÚPD
U9	urbanistická závada - objekt požární zbrojnice,	data ÚAP,	místní význam

	novostavba mezi č. 24 a 26 a úprava objektu v čele usedlosti č. 17	průzkum území	
D9	Srby - nevyhovující šířkové uspořádání mostních objektů (197 - 001, 002) i šířka přilehlých chodníků	ÚPD, průzkum území	řešené v ÚPD
D10	Srby - nepřehledná křižovatka II/197 a III/1962	ÚPD, průzkum území	řešené v ÚPD
D11	Polžice - nevyhovující rozhledové poměry II/197 a III/1971	ÚPD, průzkum území	řešené v ÚPD

Staňkov

kód	název a popis	zdroj	řešitelnost
D12	velké dopravní zatížení silnic I. a II. třídy v obci - navržené přeložky silnic I/26 a II/185 – rozestavěno před dokončením	ÚPD, ZÚR	přeložka silnice I/26 řešena v ZÚR a ÚPD, přeložka silnice II/185 částečně navržena v ÚPD
S14	sřet prvků ÚSES s navrženou úpravou trasy celostátní železnice (3. tranzitní koridor)	analýza výkresu limitů	řešeno v ZÚR, ÚPD
S15	sřet koridorů přeložky silnice a celostátní železnice ve Staňkově a v Ohučově	analýza výkresu limitů	řešitelné v ÚPD
D13	špatné rozhledové poměry na mostu na silnici II/185 ve Staňkově a na mostu na silnici 1853 směr Osvračín	průzkum území	řešitelné v ÚPD
S16	sřet navrženého koridoru železnice se stanoveným záplavovým územím	analýza výkresu limitů	řešitelné v ÚPD
U10	Krchleby - věžový vodojem, negativní výraz v krajině, možno zmírnit ochrannou zelení	data ÚAP, průzkum území	částečně řešitelné v ÚPD

Velký Malahov

kód	název a popis	zdroj	řešitelnost
H3	překročení emisního limitu v zastavěné části obce	data ÚAP, hodnocení obce	řešitelné v ÚPD
U11	areál ZD, negativní výraz v krajině - možno zmírnit ochrannou zelení	data ÚAP, průzkum území	řešitelné v ÚPD

Vidice

kód	název a popis	zdroj	řešitelnost
H4	překročení emisního limitu v zastavěné části obce	data ÚAP, hodnocení obce	řešitelné v ÚPD
U12	areál ZD, negativní výraz v krajině - možno zmírnit ochranou zelení	data ÚAP, průzkum území	řešitelné v ÚPD

