

Usnesení ZM č. 12/2020 z jednání konaného dne 22.6.2020

Zastupitelstvo města Horšovský Týn:

- 01. schvaluje** návrhovou komisi ve složení Ing. Jiří Jánský a MUDr. Ondřej Plášil;
- 02. schvaluje** program 12. jednání ZM v předloženém znění;
- 03. mění** svoje usnesení ZM č. 11 bod 22 ze dne 18. 5. 2020 takto: "... LČR, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové ...".
- 04. bere na vědomí** zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení jednání ZM č. 11 ze dne 18. 5. 2020.
- 05. bere na vědomí** zprávu z jednání Finančního výboru ZM.
- 06. ruší** usnesení ZM č. 10/2020 bod 12 ze dne 3. 2. 2020 v plném znění.
- 07. schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2459/1 v k. ú. Horšov pod tělesem místní komunikace označené jako „33b - cesta v Horšově“ z vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, do vlastnictví města Horšovský Týn.
- 08. schvaluje** návrh Kupní smlouvy s dohodou o zániku vedlejších věcných práv (předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě) KS 9/2020 o převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1582/76 a zániku věcných práv – předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě vázoucích na této parcele.
- 09. schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 593/2 - ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Věvrov – dle návrhu geometrického plánu č. 82-10/2020 ze dne 24. 1. 2020 nově označenou jako pozemek 593/3 o výměře 6 m² vlastníkovi rodinného domu Věvrov č. p. 23 za kupní cenu 399 Kč/ m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem části pozemku.
- 10. schvaluje** prodej částí pozemku parc. č. 37/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Věvrov – dle návrhu geometrického plánu č. 80-6/2020 ze dne 23. 1. 2020 nově označených jako pozemky st. 44 o výměře 14 m² a parc. č. 37/4 o výměře 25 m² vlastníkovi rodinného domu Věvrov 15, za kupní cenu 399 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem části pozemku.
- 11. schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1582/78 – orná půda o výměře 792 m² v k. ú. Horšovský Týn. Kupní cena je stanovena ve výši 1200 Kč/m², která bude navýšena o sazbu DPH. Prodej pozemku se uskuteční za těchto podmínek:
- kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci (poměrnou část nákladů na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek pro vklad práva do katastru nemovitostí)
 - kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí;

- kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy, pro zajištění financování kupní ceny bankovním ústavem bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní
- uhrazená peněžní jistota ve výši 50.000 Kč se při podpisu kupní smlouvy stává součástí kupní ceny. Odstoupí-li zájemce od svého záměru po rozhodnutí o jeho žádosti (nabídce) v zastupitelstvu města, peněžní jistota propadá ve prospěch města.
- pozemek parc. č. 1582/78 je zatížen věcným břemenem – služebností ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. - ochranné pásmo vedení NN akce: „Horšovský Týn, DO, Lidická, 1582/79 - kNN“
- na prodávaném pozemku bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo. V případě, že kupující bude prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího nabídnout zpět prodávajícímu, předkupní právo bude zřízeno min. do doby kolaudace stavby RD (den vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí v právní moci, resp. den vydání dokladu o přidělení čísla popisného);
- kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplatu zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD na prodávaném pozemku resp. doklad o přidělení čísla popisného na prodávaném pozemku do 5let ode dne uzavření kupní smlouvy. Výše úplaty bude shodná s výší kupní ceny při prodeji pozemku;
- v kupní ceně jsou zahrnuté i náklady na vybudování přípojky pro odvod dešťových vod, přípojky pro odvod splaškových vod, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky na veřejné části pozemku (na hranici pozemku);
- součástí kupní ceny dále budou náklady na stavby částí přípojek sítí umístěných na pozemku kupujícího (vodoměrná a revizní šachta na vodovodní přípojce, kontrolní a revizní šachty na dešťové a splaškové kanalizaci, elektrická a plynová skříň, vše včetně montáží, náklady na připojení odběrného místa NN apod.)
- kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že nedokončí na prodávaném pozemku do 5let od podpisu kupní smlouvy stavbu rodinného domu, ve výši 100.000 Kč, se splatností do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku prodávajícího na náhradu škody, kterou kupující porušením smluvních povinností plynoucích z uzavřených smluv způsobil, a to v plné výši;
- kupující je povinen zajistit opatření na odvodňovacím zařízení při respektování stávajícího stavu;
- kupující je povinen dodržet Podmínky pro umístění stavby rodinných domů Obytné zóny Lidická, Horšovský Týn – II. etapa a podmínky platné územní studie "U Obory";

12. neschvaluje záměr prodat část pozemku parc. č. 2305/1 v k. ú. Horšovský Týn.

13. schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2020 rozpočtu města Horšovský Týn na rok 2020 v předloženém znění.

14. schvaluje závěrečný účet města Horšovský Týn za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Horšovský Týn za rok 2019. Při přezkoumání hospodaření města Horšovský Týn za rok 2019 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. ZM souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

15. bere na vědomí

1) hospodaření příspěvkových organizací za rok 2019, a to:

- Základní škola Horšovský Týn: hospodářský výsledek (zisk) činil 269.123,46 Kč. Zisk bude převeden do rezervního fondu.
- Základní umělecká škola Horšovský Týn: hospodářský výsledek (zisk) činil 35.172,56 Kč. Zisk bude převeden do rezervního fondu.
- Městské kulturní zařízení Horšovský Týn: hospodářský výsledek (zisk) činil 706.566,24 Kč. Částka ve výši 106.566,24 Kč bude převedena do rezervního fondu a částka ve výši 600.000 Kč bude převedena do investičního fondu a z investičního fondu bude převedena do rozpočtu města v rámci fin. vypořádání za r. 2019.
- Chráněná dílna: hospodářský výsledek (zisk) činil 304.038,12 Kč. Ze zisku bude částka 140.000 Kč převedena do fondu odměn, částka 64.038,12 Kč bude převedena do rezervního fondu a částka 100.000,- Kč bude převedena do investičního fondu a z investičního fondu bude převedena do rozpočtu města v rámci fin. vypořádání za r. 2019.
- Mateřská škola Horšovský Týn: hospodářský výsledek činil 0 Kč s dodržением českého účetního standardu č. 703.

2) hospodaření za rok 2019 u společností, jichž je město H. Týn zakladatelem, a to:

Bytes HT, spol. s r.o.: výnosy činily 29.685 tis. Kč, náklady 28.855 tis. Kč, hospodářský výsledek (zisk) činil 830 tis. Kč.

Horšovskotýnské lesy, spol. s r.o.: výnosy činily 16.605 tis. Kč, náklady 16.299 tis. Kč, hospodářský výsledek (zisk) činil 306 tis. Kč.

3) hospodaření nájemního družstva za rok 2019, a to:

- Nájemní družstvo Malé předměstí, bytové družstvo: výnosy činily 0,436 tis. Kč, náklady 0 tis. Kč, hospodářský výsledek (zisk) činil 0,436 tis. Kč.

16. schvaluje účetní závěrku města Horšovský Týn za r. 2019, když na základě předložených podkladů zjistilo, že schvalovaná účetní závěrka města Horšovský Týn za r. 2019 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

17. schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Horšovský Týn Římskokatolické farnosti Horšovský Týn na rekonstrukci varhan v kostele sv. Apolináře v Horšovském Týně ve výši 100.000 Kč.

18. bere na vědomí důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování Změny č. 1 územního plánu Horšovský Týn a předložení návrhu na vydání Změny č. 1 územního plánu Horšovský Týn s jejím odůvodněním.

19. souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 1 územního plánu Horšovský Týn a vydává v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění Změny č. 1 územního plánu Horšovský Týn s jejím odůvodněním, jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky DO, stanoviskem KÚ, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

20. bere na vědomí Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Domažlicko za rok 2019.

21. bere na vědomí Závěrečný účet Vodohospodářského svazku obcí Domažlicka za rok 2019.

22. bere na vědomí Závěrečný účet DSO pro odpadové hospodaření obcí Lazce za rok 2019.

23. bere na vědomí termíny jednání ZM na II. pololetí 2020. Předběžné termíny jednání ZM na II. pololetí 2020 jsou 14. 9., 2. 11., 7. 12. 2020.

Ověřovatelé:

Petr Plášil v.r. _____

Mgr. Renáta Karbanová v.r. _____

Ing. Josef Holeček v.r.
starosta

David Škopek v.r.
místostarosta

Upozornění:

Informujeme veřejnost, že dokument je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).