

**Zápis a usnesení z jednání rady města číslo 47
ze dne 9. 9. 2020 na MěÚ v Horšovském Týně**

Kontrola plnění usnesení RM č. 46

- a) **42/22 RM** projednala návrh aktualizovaných pravidel přidělování bytů v majetku města a zásady pro přidělování bytů zvláštního určení upravující pronajímání bytů v majetku města Horšovský Týn. RM postupuje tento návrh k projednání v komisích RM - Komise pro přidělování bytů v DPS a Bytová komise, a ukládá těmto komisím vyjádřit se k návrhu pravidel nejpozději do 22.6.2020. **RM 43** konstatuje, že pravidla byly projednány v komisích a jsou bez připomínek. Revizi provedl i pověřenec GDPR. Po zapracování revize budou pravidla odeslána ke kontrole na dozor MVČR. **RM 44** projednala připomínky dozoru MVČR, po zapracování připomínek právníčkou města zpět do RM. Vyřizuje místostarosta.

Nové body k projednání

47/1 RM po projednání schvaluje návrh Dohody o skončení nájemního vztahu na část pozemku parc. č. 74 v k.ú. Horšovský Týn, ozn. jako díl VIII/14 o výměře 517 m² za účelem zřízení zahrádky. RM pověřuje starostu podpisem dohody. Řeší OMIM.

47/2 RM po projednání schvaluje návrh Dohody o skončení nájemního vztahu na část pozemku parc. č. 758/1 v k. ú. Horšovský Týn, ozn. jako díl X/2 o výměře 220 m² za účelem zřízení zahrádky. RM pověřuje starostu podpisem dohody. Řeší OMIM.

47/3 RM projednala žádost o povolení k umístění přístřešku na náradí o maximálních rozměrech 3x4m bez pevných základů na pronajaté části pozemku parc. č. 758/1 v k.ú. Horšovský Týn označenou jako díl X/10. RM souhlasí s umístěním přístřešku na náradí na uvedeném pozemku. Řeší OMIM.

47/4 RM projednala předloženou žádost o souhlas se stavbou vodovodní přípojky, k čp. 14 Horšov, v pozemku města KN 2461/1, k.ú. Horšov dle projektové dokumentace, datum 8/2020, číslo zakázky 20_27 vyhotovené společností MST-projekt Dr.E.Beneše 94, Horšovský Týn, projektant stavby Stanislav Tancož. RM souhlasí se stavbou vodovodní přípojky v pozemku města za podmínky, že uložení přípojky v komunikaci bude provedeno neřízeným protlakem a vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku investora. Podmínky pro vstup na pozemek města dotčený stavbou určí správce místních komunikací a veřejného prostranství – BYTES HT spol. s.r.o. Horšovský Týn, zhotovitel stavby uzavře před zahájením prací s touto společností dohodu o užívání pozemku. RM zároveň po projednání schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí, uložených v pozemku města KN 2461/1, k.ú. Horšov, která bude uzavřena mezi městem Horšovský Týn a žadatelem (strana oprávněná). Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatou ve výši 20,- Kč/bm + DPH v platné výši, minimální sazba 500 Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemku služebností bude vyznačen po dokončení stavby v geometrickém plánu. Řeší odbor MIM.

47/5 RM projednala žádost projektanta společnosti ProjektEL s.r.o., Masarykova 436, Klatovy o vyjádření ke stavbě „Semošice, DO, kabel NN“ (Peřina čp. 36 a 37), která se dotkne pozemků města KN 1434, 1814, 1768, 1826, k.ú. Semošice. Sousedním pozemkem města je parc.č. 1435, k.ú. Semošice V rámci této stavby bude položeno zemní kabelové vedení NN pro objekty samoty Semošice – Peřina – čp. 36 a 37. RM nesouhlasí se stavbou dle

předložené situace, a požaduje položit zemní kabelové vedení NN výkopem dále až k čp. 37, který je ve vlastnictví města Horšovský Týn. Postrádáme i vyjádření vlastníka čp.36 . Řeší odbor MIM.

47/6 RM projednala žádost o odkoupení pozemků města parc.č. 808/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 440 m², parc.č.812 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 70 m², parc. č. 813 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 132 m², parc. č. 2588/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 95 m², parc.č. 2337/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1368 m², vše v k.ú. Horšovský Týn. Kromě KN 812 sousedí pozemky města s pozemky ve vlastnictví žadatele. RM postupuje tento materiál do jednání ZM s tím, že nedoporučuje prodej předmětných pozemků a ukládá odboru MIM připravit podklady pro jednání ZM. Řeší odbor MIM.

47/7 RM projednala předloženou žádost zástupce Nájemního družstva Horšovský Týn o převod podílu města na budovách ve Vančurově ul. čp. 273 a 274 a pozemků pod těmito budovami, a to v souladu s uzavřenými smlouvami o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě uzavřených mezi městem Horšovský Týn, Nájemním družstvem Horšovský Týn a jednotlivými členy Nájemního družstva Horšovský Týn. RM ukládá odboru MIM sjednat schůzku se zástupcem Nájemního družstva Horšovský Týn za účasti vedení města a právníčky města k projednání celé záležitosti, poté zpět do jednání RM. Řeší odbor MIM.

47/8 RM projednala předloženou žádost o vyspravení příjezdové cesty v části ulice Pod Loretou vlastníků nemovitostí na pozemcích parc.č. 2492/2 a 2492/4, k.ú. Horšovský Týn. Pozemek parc.č. 2492/2 není majetkem města Horšovský Týn, je v majetku ČR – Státní pozemkový úřad. Jedná se o šterkovou cestu, která není zařazena do sítě místních komunikací. RM ukládá OMIM činit kroky k získání pozemků a zajištění projektové dokumentace na vybudování pozemní komunikace spojující ulici Pod Loretou a Gorkého. Řeší odbor MIM.

47/9 RM pověřuje pí. Irenu Němcovou, referentku odboru sociálních věcí MěÚ Horšovský Týn k zastupování Města Horšovský Týn jako opatrovníka pro řízení ve věci opatrovaného před Okresním soudem v Domažlicích o návrhu na schválení právního jednání – uzavření darovací smlouvy vedené pod č.j. 13 P 13/2018, 4 P a Nc 302/2020. Řeší odbor OSV.

47/10 RM bere na vědomí Závěrečnou zprávu vyhotovenou ELEGIO, s.r.o. Plzeň – hydrogeologický průzkumný vrt K-1 a souhlasí s dalšími hydrogeologickými průzkumnými pracemi za účelem vyhledání vodního zdroje pro budoucí venkovní koupaliště. Vyřizuje starosta.

47/11 RM schvaluje Dodatek nájemní smlouvy č. 6548002620 mezi městem a Správou železnic, státní organizací se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 z důvodu rozšíření dočasného záboru stavby pro zábor pozemků za účelem výstavby „Mezinárodní cyklostezky CT3 Horšovský Týn – Semošice“, a s tím spojeného navýšení nájemného. RM souhlasí s uzavřením dodatku a pověřuje starostu podpisem. Řeší odbor KS.

47/12 RM na základě návrhu a doporučení bytové komise pro přidělování bytů v DPS přidělila byt v DPS, 5. května 49, Horšovský Týn č. 8, o velikosti 1+0 o výměře 42,6 m² a 7,75 m². Vyřizuje Bytes HT, OSV.

47/13 RM na základě návrhu a doporučení bytové komise pro přidělování bytů v DPS přidělila byt v DPS, 5. května 49, Horšovský Týn č. 27, o velikosti 1+0 o výměře 46,6 m².

Vyřizuje Bytes HT, OSV. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

47/14 RM vzala na vědomí žádost CHVaK. a.s. o sdělení výše ročního nájemného za infrastrukturu do 30.9.2020. Nájemné bude zahrnuto do kalkulací cen vodného a stočného pro rok 2021. Vyřizuje starosta.

47/15 RM projednala žádost o souhlas s likvidací nálezů, u kterých se v posledních třech letech nepřihlásili majitelé. Jedná se o nálezy 1/2017 – klíč od automobilu Ford, 7/2017 – peněženka kožená, 10/2017 – svazek klíčů (8 ks), 11/2017 – mobilní telefon LG, 14/2017 – přenosný trezor. Vyřizuje KS.

47/16 RM na návrh odboru VVPP stanovila oddávací dny pro rok 2021 na dny: 15.1.; 16.1.; 5.2.; 19.2.; 6.2.; 20.2.;12.3.; 26.3.; 13.3.; 27.3.; 9.4.; 23.4.; 10.4.; 24.4.; 14.5.; 28.5; 15.5.; 29.5.; 4.6.; 11.6.; 25.6.; 5.6.; 12.6.; 26.6.; 9.7.; 16.7.; 30.7.; 10.7.; 17.7.; 31.7.; 6.8.; 20.8.; 27.8.; 7.8.; 21.8.; 28.8.; 10.9.; 24.9.;11.9.; 25.9.;8.10.; 22.10.; 9.10.; 23.10.; 5.11.; 6.11.; 3.12.; 4.12.. Vyřizuje odbor VVPP.

47/17 RM projednala žádost Spolku Nový Valdorf o vyplacení 2. splátky ve výši 4.750 Kč za splnění závazků a úkolů dle smlouvy s městem, jejímž předmětem je údržba veřejné zeleně v části Valdorf za rok 2020. Odbor ŽP MěÚ potvrdil splnění závazků. RM souhlasí s vyplacením částky. Vyřizuje KS a OFŠ.

47/18 RM projednala návrh Smlouvy o dílo uzavřené mezi městem a společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřežní 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov, jejímž předmětem je projektová a inženýrská činnost pro akci Žádost pro oblast podpory 1.4 OPŽP 2014 - 2020 - „Zpracování digitálního povodňového plánu pro město Horšovský Týn“. Celková cena akce činí 30.000,- Kč bez DPH. RM souhlasí s návrhem smlouvy a pověřuje starostu podpisem. Vyřizuje OŽP a starosta.

47/19 RM vzala na vědomí ocenění města Horšovský Týn udělené Kolektivním systémem ELEKTROWIN. Město získalo odměnu 20.000 Kč. Vyřizuje OFŠ a KS.

47/20 RM vzala na vědomí ocenění města Horšovský Týn udělené společností Asekol. Město získalo odměnu 15.000 Kč. Vyřizuje OFŠ a KS.

47/21 RM vzala na vědomí informaci správce Bytes HT, spol. s.r.o. o projednání dlužných nájemců, kteří nemají k 1.9.2019 prodlouženou smlouvu o nájmu bytu. Jedná se o byt č. 4 , ul. 5. května 25, Horšovský Týn a byt č. 3, Prokopa Holého 57, Horšovský Týn. RM souhlasí s doporučením správce Bytes HT ukončit nájemní vztahy s nájemci bytu. Vyřizuje Bytes HT, OVVPP Mgr. Roman Mach.

47/22 RM souhlasí s odprodejem pouzdra na pistol - LEVÉ 740 pro CZ 75 se stehenním závěsem za cenu 1.600,-Kč. Vyřizuje OMIM, OFŠ.

47/23 RM souhlasí s odprodejem pouzdra na pistol DASTA 750-1 za cenu 600 Kč. Vyřizuje OMIM, OFŠ.

47/24 RM na základě žádosti vyjadřuje souhlas s převodem práv a povinností vyplývajících z předmětu Smlouvy o dodatečném členském vkladu a budoucí kupní smlouvě ve věci bytové jednotky A2 domu Vančurova 285, Horšovský Týn Nájemního družstva Malé předměstí, bytové družstvo. Vyřizuje místostarosta.

47/25 RM na základě žádosti vyjadřuje souhlas s převodem práv a povinností vyplývajících z předmětu Smlouvy o dodatečném členském vkladu a budoucí kupní smlouvě ve věci bytové jednotky A11 domu Vančurova 285, Horšovský Týn Nájemního družstva Malé předměstí, bytové družstvo. Vyřizuje místostarosta.

47/26 RM na základě žádosti vyjadřuje souhlas s převodem práv a povinností vyplývajících z předmětu Smlouvy o dodatečném členském vkladu a budoucí kupní smlouvě ve věci bytové jednotky B2 domu Vančurova 286, Horšovský Týn Nájemního družstva Malé předměstí, bytové družstvo. Vyřizuje místostarosta.

47/27 RM na základě žádosti vyjadřuje souhlas s převodem práv a povinností vyplývajících z předmětu Smlouvy o dodatečném členském vkladu a budoucí kupní smlouvě ve věci bytové jednotky B5 domu Vančurova 286, Horšovský Týn Nájemního družstva Malé předměstí, bytové družstvo. Vyřizuje místostarosta.

47/28 RM na základě žádosti vyjadřuje souhlas s převodem práv a povinností vyplývajících z předmětu Smlouvy o dodatečném členském vkladu a budoucí kupní smlouvě ve věci bytové jednotky B7 domu Vančurova 286, Horšovský Týn Nájemního družstva Malé předměstí, bytové družstvo. Vyřizuje místostarosta.

47/29 RM na základě žádosti vyjadřuje souhlas s převodem práv a povinností vyplývajících z předmětu Smlouvy o dodatečném členském vkladu a budoucí kupní smlouvě ve věci bytové jednotky B10 domu Vančurova 286, Horšovský Týn Nájemního družstva Malé předměstí, bytové družstvo. Vyřizuje místostarosta.

47/30 RM na základě žádosti vyjadřuje souhlas s převodem práv a povinností vyplývajících z předmětu Smlouvy o dodatečném členském vkladu a budoucí kupní smlouvě ve věci bytové jednotky B11 domu Vančurova 286, Horšovský Týn Nájemního družstva Malé předměstí, bytové družstvo. Vyřizuje místostarosta.

47/31 RM na základě informace vedoucího OFŠ ukládá všem vedoucím odborům, jednatelům s.r.o. a ředitelům p.o., aby předložili své požadavky pro rozpočet města Horšovský Týn na rok 2021 nejpozději do konce měsíce října 2020. Následně bude svoláno pracovní jednání ZM k návrhu rozpočtu města Horšovský Týn na rok 2021. Vyřizuje OFŠ - Ing. Poslední, vedoucí odborů, ředitelé s.r.o. a p.o..

47/32 RM projednala návrh smlouvy s firmou TR ANTOŠ, s.r.o., se sídlem Nad Perchtou 1631, Turnov, PSČ 511 01, IČO 48152587 na zajištění výroby a montáže herních prvků z akátového dřeva dle cenové nabídky č. 200679, která je nedílnou součástí této smlouvy včetně vizualizace a půdorysného zákresu, dle ČSN EN 1176 na akci „Herní prvky pro DH Vančurova Horšovský Týn“, která byla projednána a schválena na jednání RM 46/23 za cenu 361.513,- Kč bez DPH, 75.918,-Kč DPH, celková cena s DPH 437.431,-Kč. RM souhlasí a návrhem smlouvy a pověřuje starostu podpisem po schválení navýšení RO č. 4/2020. Vyřizuje starosta.

47/33 RM ukládá OŽP – paní Mgr. Königsmarkové, aby vytipovala lokality vhodné pro výsadbu zeleně pro město Horšovský Týn a jeho městské části. Vyřizuje Königsmarková.

Dlouhodobé úkoly

1) Horšovský Týn – Přemostění řeky Radbuzy (Nádražní ulice); **RM 08** bylo uskutečněno jednání s vlastníkem pozemku a bude připraven návrh smlouvy o budoucí smlouvě. **RM 18** starosta informoval o proběhnuté schůzce s projektanty budoucí studie proveditelnosti. **RM 39** projednala studii přemostění řeky Radbuzy. Vyřizuje starosta.

2) 29/1 RM projednala návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Horšovský Týn a společností KARPEN a.s., náměstí Republiky 59, Horšovský Týn. Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování inženýrských sítí vybudovaných v rámci akce „Horšovský Týn obytná zóna K.O.S. - vodovod a kanalizace“ – vodovodní řad a kanalizační stoka v pozemku KN 1915/1, k.ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti se stavbou ve prospěch oprávněného: Města Horšovský Týn. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatou stanovenou na základě znaleckého posudku č. 3347/81/19 ze dne 4.11.2019, vyhotoveného znalcem ve výši 213.390 Kč + DPH v platné výši. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný. Rozsah zatížení pozemků věcným břemenem je vyznačen v geometrickém plánu č. 2851-103/2019 ze dne 25.4.2019 vyhotoveného na náklady oprávněného. RM odkládá rozhodnutí ve věci schválení smlouvy. RM ukládá starostovi projednat návrh OMIM s vedením společnosti KARPEN a.s.; výsledek jednání předložit zpět do jednání RM. **RM 30** starosta informoval o jednání s jednatelem firmy KARPEN a.s., kde byly předloženy návrhy na řešení. Město čeká na vyjádření firmy. **RM 47** vzala na vědomí návrh na smírné vyřešení věci, předložený společností Karpem a.s. dne 26.8.2020. Ve věci smluvní pokuty RM trvá na názoru, že byla vymáhána v souladu s uzavřenou smlouvou. Řeší starosta, OMIM a městský právník.

2) Další jednání rady města se uskuteční ve středu dne 23.9.2020 v kanceláři starosty. V den konání RM se koná od 7:30 hodin porada za účasti starosty, místostarosty, tajemnice, vedoucích odboru MIM, výstavby a ÚP, OFŠ a jednatele Bytes HT.

Ing. Josef Holeček v. r.
starosta města

David Škopek v. r.
místostarosta

Upozornění:

Informujeme veřejnost, že dokument je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).