

**Zápis a usnesení z jednání rady města číslo 45
ze dne 5. 8. 2020 na MěÚ v Horšovském Týně**

Kontrola plnění usnesení RM č. 44

a) **42/22 RM** projednala návrh aktualizovaných pravidel přidělování bytů v majetku města a zásady pro přidělování bytů zvláštního určení upravující pronajímání bytů v majetku města Horšovský Týn. RM postupuje tento návrh k projednání v komisích RM - Komise pro přidělování bytů v DPS a Bytová komise, a ukládá těmto komisím vyjádřit se k návrhu pravidel nejpozději do 22.6.2020. **RM 43** konstatuje, že pravidla byly projednány v komisích a jsou bez připomínek. Revizi provedl i pověřenec GDPR. Po zapracování revize budou pravidla odeslána ke kontrole na dozor MVČR. **RM 44** projednala připomínky dozoru MVČR, po zapracování připomínek právníčkou města zpět do RM. Vyřizuje místostarosta.

b) **42/29 RM** ukládá OMIM připravit do jednání RM plnění usnesení **RM 19/8** - a) dopravní řešení dolní části náměstí Republiky – sjednocení parkovacího režimu tj. parkovací hodiny po obou stranách komunikace. RM se přiklání ke sjednocení režimu parkování na celém náměstí Republiky. **RM 42** ukládá připravit cenové nabídky a možnosti výběru poplatků za parkování. **RM 43** ukládá MP ve spolupráci s ODSH provést kontrolu dopravního značení na náměstí Republiky. Dále RM ukládá KS ve spolupráci s právníčkou připravit návrh změny nařízení Města Horšovský Týn č. 2/2012 o maximálních cenách za služby parkovišť a nařízení č. 2/2007 a 3/2007, kterým se upravuje stání sil. mot. vozidel na místních komunikacích a vymezují se oblasti s placeným parkováním. **RM 44** předložena cenová nabídka na úpravu stávajících parkovacích automatů na bezhotovostní platbu a pořízení 1 nového parkovacího automatu (solár) do spodní části náměstí. RM souhlasí s pořízením po zajištění financování v RO č.4. Vyřizuje OMIM, KS, právníčka, ODSH, OFŠ.

c) **44/12 RM** projednala vyjádření obyvatelky ulice K terénu ke zveřejněné informaci na úřední desce týkající se změny tréninkové doby uvedené ve výpůjční smlouvě mezi městem Horšovský Týn a AMK Horšovský Týn. **RM** ukládá KS pozvat výše uvedenou a zástupce AMK do příštího jednání RM. **RM 45** proběhlo jednání se zástupci AMK Horšovský Týn a obyvateli ulice k Terénu, H. Týn. Závěr jednání je, že zástupci AMK předloží variantní řešení tréninkové doby. Vyřizuje KS.

Nové body k projednání

45/1 RM projednala informaci odboru MIM o možnosti prodeje průzkumného vrtu HV 01 Horšovský Týn umístěného na pozemku parc.č. 1509/34, k.ú. Horšovský Týn, jehož vlastníkem je CHVaK a.s. Vrt není v současné době využíván, ani není vystrojen. Cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 1092-16/20 ze dne 20.5.2020 vyhotoveného znalcem. RM postupuje tento materiál do jednání ZM s doporučením schválit záměr prodeje vrtu a ukládá odboru MIM připravit podklady pro jednání ZM. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/2 RM vzala na vědomí informaci o výsledku revize údajů katastru nemovitostí katastrálního území Horšov dle Protokolů č. 49 - 52 předložených Katastrálním úřadem pro PK, KP Domažlice. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/3 RM bere na vědomí informaci odboru MIM o výmazu zástavního práva zapsaného ve prospěch Hypoteční banky a.s. Praha k pozemkům parc.č. 1579/76, na pozemku stojí stavba

bytového domu č.p. 273, Malé Předměstí a 1579/75 – na pozemku stojí stavba bytového domu č.p. 274, Malé Předměstí vše v k.ú. Horšovský Týn. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/4 RM projednala návrh Kupní smlouvy č. 1035932030 k odkoupení pozemku parc.č. 19/2, k.ú. Horní Metelsko (pod stavbou studny města), která bude uzavřena mezi městem Horšovský Týn a ČR – Státním pozemkovým úřadem. Cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 21434-823/2020 ze dne 20.5.2020 vyhotoveného Oceňovací a znaleckou kanceláří s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 808/66, Praha. Kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy. RM postupuje tento materiál do jednání ZM s doporučením schválit nákup pozemku 19/2, k.ú. Horní Metelsko dle předložené kupní smlouvy a ukládá odboru MIM připravit podklady pro jednání ZM. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/5 RM vzala na vědomí informaci odboru MIM o uplynutí lhůty, po kterou byl zveřejněn záměr města přenechat do nájmu/pachtu část pozemku parc. č. 758/1, ozn. jako díl X/10 o výměře 152 m² v k. ú. Horšovský Týn za účelem zřízení zahrádky, udržování a požívání případných výnosů z propachtovaného pozemku. V průběhu lhůty byla městu doručena jedna žádost. RM schvaluje pacht části pozemku parc. č. 758/1, ozn. jako díl X/10 o výměře 152 m² v k. ú. Horšovský Týn. Pacht se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Roční nájemné je stanoveno usnesením ZM (výše nájemného 2,50 Kč/m² od roku 1999 každoročně navyšováno o míru inflace). RM pověřuje starostu podpisem pachtovní smlouvy. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/6 RM ruší svoje usnesení RM č. 44 ze dne 15.7.2020, bod č. 44/5.

45/7 RM se seznámila s výsledky poptávkového řízení na výběr koordinátora BOZP nad prováděnými pracemi na akci: „Horšovský Týn – Semošice, kanalizace, vodovod a přípojky“ – osloveny byly 3 společnosti, RM přiděluje tuto zakázku na výkon koordinátora BOZP společnosti SiGeKo s.r.o., Lovosická 1349/18, Děčín 40502 s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 180.000,- Kč/bez DPH. RM schvaluje předložený návrh příkazní smlouvy pro koordinátora BOZP. RM pověřuje starostu podpisem příkazní smlouvy. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/8 RM projednala žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o vyjádření k převodu pozemku – parc.č. 2337/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1069 m², k.ú. Horšovský Týn. O převod tohoto pozemku požádala fyzická osoba, která s předmětným pozemkem bezprostředně sousedí, ve skutečnosti se jedná o hlubokou rokli, bývalou úvozovou cestu, dnes zčásti zarostlou vegetací a náletovými dřevinami, pro stávajícího vlastníka je nepotřebným majetkem. Město je vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 2337/1, 2337/3, k.ú. Horšovský Týn. RM souhlasí s převodem pozemku parc.č. 2337/4, k.ú. Horšovský Týn do vlastnictví fyzické osoby, která s předmětným pozemkem bezprostředně sousedí. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/9 RM projednala předloženou žádost společnosti GILMAR s.r.o., Zahradní 161, Horšovský Týn o vydání předběžného souhlasu ke stavbě kanalizační přípojky k čp. 55, Domažlická ul. v pozemku města KN 2587/5, k.ú. Horšovský Týn. Projektová dokumentace bude vyhotovena společností CHVaK a.s. Domažlice. Odbor MIM vydal předběžný souhlas se stavbou nové kanalizační přípojky, stávající je nefunkční. Stavba bude provedena v rámci částečné stávající uzavírky Domažlické ul. RM souhlasí se stavbou kanalizační přípojky v pozemku města parc.č. 2587/5, k.ú. Horšovský Týn. Po dokončení stavby bude uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Horšovský Týn a žadatelem (strana oprávněná). Rozsah zatížení pozemku služebností bude vyznačen po dokončení stavby v geometrickém plánu, vyhotoveného na náklady žadatele. Návrh smlouvy bude předložen do dalšího jednání RM. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/10 RM projednala informaci odboru MIM o podání žádosti o bezúplatný převod pozemku pod tělesem komunikace parc.č. 1239/2, k.ú. Horšovský Týn, který je ve vlastnictví Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci do vlastnictví Města Horšovský Týn. RM postupuje tento materiál do jednání ZM s doporučením schválit bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1239/2, k.ú. Horšovský Týn a ukládá odboru MIM připravit podklady pro jednání ZM. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/11 RM projednala opětovně žádost o odkoupení části pozemků města parc.č. 1058/43 a 1058/44 – vše trvalý travní porost, k.ú. Horšovský Týn o výměře cca 1300 m² dle předložené situace. Znalecký posudek byl předložen. RM ukládá odboru MIM připravit podklady do ZM s doporučením schválit záměr města prodeje požadované části pozemků minimálně za cenu 100 Kč/m². Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/12 RM projednala opětovně žádost předloženou společností Taubenhansl s.r.o., Horšovský Týn o odkoupení části pozemku města parc.č. 1844/1 - lesní pozemek, k.ú. Horšovský Týn o výměře cca 5500 m² dle předložené situace. Znalecký posudek byl předložen. RM postupuje tuto žádost do jednání ZM s návrhem schválit záměr města prodat část pozemku parc.č. 1844/1, k.ú. Horšovský Týn minimálně za cenu dle znaleckého posudku. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/13 RM projednala předloženou žádost o odkoupení části pozemku města parc.č. 580/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Věvrov o výměře 45 m² pod stavbou stodoly ve vlastnictví žadatelů dle předloženého geometrického plánu č. 103-53/2020 nově označeného jako st. 47 – zastavěná plocha. RM postupuje tuto žádost do jednání ZM s návrhem schválit záměr města prodat část pozemku parc.č. 580/1, k.ú. Věvrov pod stavbou dle předloženého geometrického plánu za cenu stanovenou v souladu se Zásadami tvorby ceny pozemků, které bude město prodávat. RM ukládá odboru MIM připravit podklady pro jednání ZM. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/14 RM projednala opětovně žádost o odkoupení pozemku města parc.č. 1923/4 - lesní pozemek, k.ú. Horšovský Týn o výměře 130 m². Znalecký posudek byl předložen. RM postupuje tuto žádost do jednání ZM s návrhem schválit záměr města prodat pozemek parc.č. 1923/4, k.ú. Horšovský Týn minimálně za cenu 100 Kč/m². RM ukládá odboru MIM připravit podklady pro jednání ZM. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/15 RM projednala žádost o výmaz věcných práv (předkupní právo a výhrada práva zpětné koupě) zatěžujících prodané pozemky v OZ Lidická II. etapa parc.č. 1582/122, 1582/128, k.ú. Horšovský Týn. Věcná práva jsou zapsána ve prospěch města. Podmínka výstavby RD byla splněna, RD byl zkolaudován, bylo přiděleno číslo popisné. RM schvaluje zrušení věcných práv váznoucích na dotčených pozemcích ve prospěch města. RM jako podmínku výmazu práv v KN stanovuje, že povinný zaplatí správní poplatek za povolení vkladu práva do KN. Řeší OMIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/16 RM projednala předloženou žádost společnosti PONTEX spol.s.r.o., Bezová 1658/1, Praha 4 - Braník o vyjádření ke stavbě – opravě mostu ev.č. 193-22b v ulici J. Littrowa, vlastníkem je Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p.o. Stavbou budou dotčeny pozemky města (v závorce uvedený dočasný zábor pozemku) a to: parc.č. 2265/1 (40 m²), 2578/30 (47 m²), 2578/31 (46 m²), 2585/52 (149 m²), 2585/55 (20 m²), 3754/2 (83 m²). V rámci stavby dojde k přeložce veřejného osvětlení a k přemístění stožárů VO. RM souhlasí se stavbou dle předložené projektové dokumentace za podmínky, že 1. o zahájení stavby bude informována SOŠ a SOU Horšovský Týn z důvodu dotčení sousedních pozemků zábohem pro stavbu, 2. bude ze SO 182 – DIO znovu řešena objízdná trasa pro nákladní automobily s vypuštěním návrhu trasy 2, 3.dále bude v případě potřeby ochráněna socha sv. J. Nepomuckého a dřevěný pamětní kříž tak, aby nešlo k jejich poškození v rámci stavby. Podmínky pro vstup na

pozemky dotčené stavbou určí správce místních komunikací a veřejného prostranství – BYTES HT spol. s.r.o. Horšovský Týn, zhotovitel stavby uzavře před zahájením prací s touto společností dohodu o užívání pozemků. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/17 RM bere na vědomí Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Výstavba kanalizace a vodovodu v obci Semošice“ ve výši 20.768.754,57 Kč. Vyřizuje odbor MIM, na vědomí OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/18 RM bere na vědomí Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Učíme se venku“ ve výši 500.000 Kč. Vyřizuje odbor MIM, na vědomí OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/19 RM projednala informaci společnosti Bytes HT o možném řešení stékání dešťové vody v ulici Tyršova viz. RM 43/37. RM nesouhlasí s navrženým řešením z důvodu vysokých nákladů. RM ukládá správci komunikace Bytes HT řešit dočasně jiným způsobem. RM konstatuje, že bude výhledově řešeno kompletní opravou ulice. Vyřizuje Bytes HT. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/20 RM projednala a schválila smlouvu číslo: Z_S14_12_8120074833 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi Městem Horšovský Týn a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035 a pověřuje starostu podpisem. Vyřizuje místostarosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/21 RM projednala návrh smlouvy č. 46272020 mezi městem a Plzeňským krajem, jejímž předmětem je poskytnutí účelové dotace v rámci Programu stabilizace a obnovy venkova PK 2020 určené na akci „Oprava místní komunikace v Oplotci“ ve výši 270.000 Kč, dotace je poskytována jako neinvestiční, s povinností vyčerpat celkové náklady do 31.12.2020. Dotace se poskytuje do 70% celkových nákladů akce. RM souhlasí s návrhem smlouvy a pověřuje starostu podpisem. Vyřizuje KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/22 RM projednala žádost SDH Podražnice o vyplacení 1. splátky ve výši 7.000 Kč za splnění závazků a úkolů dle „Dohody o spolupráci“ za rok 2020. Odbor ŽP MěÚ potvrdil splnění závazků. RM souhlasí s vyplacením částky. Vyřizuje KS a OFŠ, pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/23 RM projednala žádost o vyplacení 1. splátky ve výši 5.000 Kč za splnění závazků a úkolů dle smlouvy s městem, jejímž předmětem je údržba veřejné zeleně v obci Tasnovice za rok 2020. Odbor ŽP MěÚ potvrdil splnění závazků. RM souhlasí s vyplacením částky. Vyřizuje KS a OFŠ, pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/24 RM na základě žádosti Bytes HT, spol. s r.o., provozovatele plynových kotelen, souhlasí s montáží regulace v plynové kotelně ul. Nádražní č. p. 73, Horšovský Týn (4 x servopohon ESBE za cenu cca 50.000 Kč včetně realizace) z důvodu úspory energie v objektu v majetku města. Vyřizuje Bytes HT. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/25 RM projednala žádost Bytes HT, spol. s r.o. o souhlas s ukončením provozu kompostárny jako malého zařízení do 150 t ročně. Důvodem jsou vysoké finanční náklady na provoz tohoto zařízení. RM ukládá jednateli svolat na příští jednání RM valnou hromadu Bytes HT za účasti dozorčí rady. Vyřizuje Bytes HT.

45/26 RM vzala na vědomí informační dopis společnosti REMA Systém, a.s. týkající se zastavení zpětného odběru televizorů a monitorů značky Samsung společností ASEKOL a.s. na všech svých smluvních sběrných místech. RM ukládá odboru ŽP vypracovat stanovisko k této problematice, poté zpět do jednání RM. Vyřizuje OŽP.

45/28 RM projednala nabídku spol. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. na zpracování

žádosti na digitální povodňový plán v rámci výzvy pro oblast 1.4.3. Budování a rozšíření varovných, hlásných, předpovědních a výstražných systémů na lokální úrovni, digitální povodňové plány v operačním programu Životního prostředí 2014-2020. Výzva bude otevřena od 15.10. do 17.12.2020. RM souhlasí se zpracováním cenové nabídky na digitální povodňový plán a poté zpět do jednání RM. Vyřizuje KS.

45/29 RM projednala žádost NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích o odstranění nevyužívané stavby vodojemu na území zámeckého parku v Horšovském Týně. Vodohospodářský objekt je umístěn na pozemku p.č. 1859 v k.ú. 644871, který je v majetku státu s právem hospodaření NPÚ. Objekt je majetkem Města Horšovský Týn. RM ukládá OMIM zjistit cenovou nabídku na demolicí objektu. Vyřizuje starosta, OMIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/30 RM projednala podnět obyvatelky H. Týna týkající se nového veřejného osvětlení v ul. Masarykova. RM konstatuje, že stavba byla provedena a zkolaudována dle schválené projektové dokumentace. RM ukládá Bytes HT zjistit možnosti nastavení VO. Vyřizuje KS, Bytes HT. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/31 RM projednala dotaz týkající se důvodu zrušení záměru města prodat 3 ks šlapadel na vodu ze dne 24.6.2020. RM konstatuje, že záměr prodeje byl zrušen na základě projednání podnětu skupiny obyvatel. Vyřizuje KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/32 RM projednala nabídku společnosti Panoramas s.r.o. na virtuální leteckou prohlídku města. RM nesouhlasí s pořízením. Vyřizuje místostarosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

45/33 RM projednala cenovou nabídku na vypracování žádosti o dotaci na akci „Mezinárodní cyklostezka CT3 Horšovský Týn Semošice“ předloženou Koráb, z.s., IČO 26990482, se sídlem Zlatnická 195, 339 01 Klatovy, v celkové výši 100.000 Kč bez DPH. RM souhlasí s cenovou nabídkou a objednááním. Vyřizuje KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

Dlouhodobé úkoly

1) Horšovský Týn – Přemostění řeky Radbuzy (Nádražní ulice); RM 08 bylo uskutečněno jednání s vlastníkem pozemku a bude připraven návrh smlouvy o budoucí smlouvě. **RM 18** starosta informoval o proběhnuté schůzce s projektanty budoucí studie proveditelnosti. **RM 39** projednala studii přemostění řeky Radbuzy. Vyřizuje starosta.

2) 29/1 RM projednala návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Horšovský Týn a společností KARPEM a.s., náměstí Republiky 59, Horšovský Týn. Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování inženýrských sítí vybudovaných v rámci akce „Horšovský Týn obytná zóna K.O.S. - vodovod a kanalizace“ – vodovodní řad a kanalizační stoka v pozemku KN 1915/1, k.ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti se stavbou ve prospěch oprávněného: Města Horšovský Týn. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 3347/81/19 ze dne 4.11.2019, vyhotoveného znalcem ve výši 213.390 Kč + DPH v platné výši. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný. Rozsah zatížení pozemků věcným břemenem je vyznačen v geometrickém plánu č. 2851-103/2019 ze dne 25.4.2019 vyhotoveného na náklady oprávněného. RM odkládá rozhodnutí ve věci schválení smlouvy. RM ukládá starostovi projednat návrh OMIM s vedením společnosti KARPEM a.s.; výsledek jednání předložit zpět do jednání RM. **RM 30** starosta informoval o jednání s jednatelem firmy KARPEM a.s., kde byly předloženy návrhy na řešení. Město čeká na vyjádření firmy. Řeší starosta spolu s OMIM.

Různé a všeobecná diskuse

- 1) Rada města skončila v 18:30 hod.
- 2) Další jednání rady města se uskuteční ve středu dne 26.8.2020 v kanceláři starosty. V den konání RM se koná od 7:30 hodin porada za účasti starosty, místostarosty, tajemnice, vedoucích odborů MIM, výstavby a ÚP, OFŠ a jednatele Bytes HT.
- 3) Předběžné termíny RM na II. pololetí 2020: 9.9., 23.9., 7.10., 21.10., 4.11., 18.11., 2.12., 16.12.2020.
- 4) Předběžné termíny jednání ZM na II. Pololetí 2020: 14.9., 2.11., 7.12.2020

Zápis zpracovala, za vyřízení písemností a evidenci příloh, pokud není stanoveno jinak, odpovídá tajemnice.

.....
MUDr. Ondřej Plášil v. r.
radní

.....
David Škopek v. r.
místostarosta

Upozornění:

Informujeme veřejnost, že dokument je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).