

**Zápis a usnesení z jednání rady města číslo 37
ze dne 1. 4. 2020 na MěÚ v Horšovském Týně**

Kontrola plnění usnesení RM č. 36

a) **35/45 RM** ukládá starostovi připravit podklady pro zadávací řízení na zakázku na poskytování služeb městského architekta a předložit je do dalšího jednání RM. **RM 36** projednala předložené podklady pro zadávací řízení a souhlasí. RM ukládá starostovi realizovat výběrové řízení na službu městského architekta. **RM 37** se seznámila s nabídkami na poskytování služeb městského architekta, které obdržela na základě výběrového řízení. Město obdrželo celkem dvě nabídky ze tří oslovených. RM na základě vyhodnocení výsledků výběrového řízení vybrala jako nejvýhodnější nabídku pana Ing. Arch Václav Masopust, IČO 869 14 235, který předložil nabídkovou cenu za služby ve výši 500 Kč/hodinu. RM zároveň projednala a schválila návrh Smlouvy o poskytování služeb architekta města Horšovský Týn a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Vyřizuje starost. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

Nové body k projednání

37/1 RM projednala nabídky na akci „Restaurování horní kašny nám. Republiky Horšovský Týn“. Jako cenově nejvýhodnější byla vybrána nabídka firmy Karel Granát, E. Krásnohorské 635, 332 02 Starý Plzenec, IČO 62671626 za cenu 456.772 Kč bez DPH. RM projednala a schválila návrh smlouvy a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo. Vyřizuje místostarosta.

37/2 RM projednala žádosti nájemců nebytových prostor ve vlastnictví města Horšovský Týn. RM souhlasí s dočasným odpuštěním nájemného z prostor užívaných k podnikání, RM zároveň schvaluje návrh dodatku k nájemním smlouvám po dobu trvání nouzového stavu. Vyřizuje Bytes HT.

37/3 RM se seznámila s výsledkem výběrového řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Horšovský Týn, rekonstrukce Plzeňské ulice II. etapa“. Výzva byla zveřejněna na profilu zadavatele. Na adresu zadavatele ve stanovené lhůtě dorazilo 8 nabídkových cen. RM přiděluje tuto veřejnou zakázku zhotoviteli s nejnižší nabídkovou cenou: Silnice Horšovský Týn a.s., Nad rybníčkem 40, 346 01 Horšovský Týn, IČO 453 59 164 s celkovou nabídkovou cenou ve výši 16.690.000 Kč bez DPH, tj. 20.194.900 Kč vč. DPH 21 % (2 společnosti byly z důvodu podezřele nízké ceny ze soutěže vyřazeny). RM pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo. Řeší odbor MIM.

37/4 RM projednala žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o vyjádření k převodu pozemku – parc. č. 2337/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Horšovský Týn. O převod tohoto pozemku požádala fyzická osoba, která zamýšlí užívat pozemek jako přirozený úkryt chovu koní v případě nepříznivých povětrnostních a klimatických podmínek, ve skutečnosti se jedná o hlubokou rokli, bývalou úvozovou cestu, dnes zčásti zarostlou vegetací a náletovými dřevinami. Město je vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 2337/1, 2337/3, k.ú. Horšovský Týn. Není upřesněno zajištění přístupu koní na pozemek, sousední pozemky nejsou ve vlastnictví ÚZSVM. RM nesouhlasí s převodem pozemku do vlastnictví fyzické osoby za účelem uvedeným v žádosti minimálně do doby vyřešení přístupu na pozemek, vyřešení způsobu zajištění zvířat proti úniku na sousední pozemky, jiná opatření – např. stékání dešťových vod s nečistotami na veřejné prostranství, a to takovým způsobem, aby nedocházelo ke škodám na sousedních pozemcích města. Řeší odbor MIM.

37/5 RM projednala žádost o vyjádření k vypouštění odpadních vod z jímky, kam jsou sváděny vody z certifikované domovní čistírny odpadních vod, do Horního hornometelského rybníka na pozemku parc. č. 36, k. ú. Horní Metelsko, který je majetkem města. Vyčištěné odpadní vody z jímky budou kanalizačním potrubím umístěným v pozemku města parc. č. 635/1 svedeny do rybníka, dojde tudíž k zásahu do hráze rybníka. Na opravu rybníka byla v r. 2017 poskytnuta dotace, dosud neuplynula její udržitelnost. RM nesouhlasí s umístěním kanalizačního potrubí pro odvádění odpadních vod z domácí ČOV s následným vypouštěním těchto vod do Horního hornometelského rybníka. Řeší odbor MIM.

37/6 RM projednala informaci odboru MIM o možnosti podání žádosti o bezúplatný převod pozemků pod tělesem místní komunikace na pozemcích parc. č. 2433, 2432/1, část 2349/3, vše v k. ú. Horšovský Týn, které jsou ve vlastnictví ČR - hospodaření se svěřeným majetkem – Státní pozemkový úřad do vlastnictví Města Horšovský Týn. RM postupuje tento materiál do jednání ZM s doporučením schválit bezúplatné nabytí pozemků a ukládá odboru MIM připravit podklady pro jednání ZM. Řeší odbor MIM.

37/7 RM projednala žádost o odkoupení části pozemku města parc. č. KN 860, k. ú. Tasnovice z důvodu dalšího využívání pro soukromé účely – jako zahrada. V současné době má žadatel část pozemku v pronájmu, pozemek sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatele. V k. ú. Tasnovice byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy, předmětný pozemek je zahrnut do těchto úprav. RM nesouhlasí s prodejem předmětného pozemku do doby ukončení komplexních pozemkových úprav. Řeší odbor MIM.

37/8 RM projednala Servisní smlouvu na městský kamerový systém mezi Městem Horšovský Týn a firmou COLCA - invest s.r.o., IČO 24127370, Na Roudné 443/18, Plzeň. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy. Vyřizuje místostarosta.

37/9 RM po projednání schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu dle usnesení ZM č. 10/04 z 3.2.2020. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy. Vyřizuje OFŠ, KS.

37/10 RM po projednání schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu dle usnesení ZM č. 10/06 z 3.2.2020. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy. Vyřizuje OFŠ, KS.

37/11 RM po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-0000238/1/VB mezi městem Horšovský Týn a společností ČEZ Distribuce a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupené společností STEMONT JS s.r.o., Hřbitovní 281, Horšovský Týn, zastoupená na základě plné moci. Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování distribuční soustavy – „ Horšovský Týn, DO, Průmyslová - přeložka VN“ a to na pozemcích KN 1823/107, 1823/74, 2515, 1821/8, k. ú. Horšovský Týn vstupu a vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti se stavbou ve prospěch oprávněného: ČEZ Distribuce a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vlastníka a správce distribuční soustavy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou ve výši 200 Kč/bm + DPH v platné výši, za umístění nadzemní stavby technických zařízení 500,- Kč + DPH v platné výši Minimální sazba činí 10.000 Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemku věcným břemenem je vyznačen v geometrickém plánu č. 2865-549/2018 ze dne 21.8.2019. Celková náhrada činí 14.300 Kč + DPH v platné výši. RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Řeší odbor MIM.

37/12 RM projednala a schvaluje záměr realizovat vzájemný převod nemovitostí - pozemky parc. č. 1195/1, 1195/2, 1229/1, 1229/3, 1582/31, 1582/33, 1582/39, 1582/41, 1582/43, 1582/49, 1582/51, 1582/54, 1582/56, 1582/57, 1582/60, 1582/65, 1582/66, 1582/67, 1582/68, 1582/70, 1582/71, 1582/72, 1582/73, 1582/75, 1582/77, 1582/80 a 1582/81, k.ú. Horšovský Týn a pozemek parc. č. 942 s budovou čp. 43, k.ú. Horšovský Týn, včetně součástí a příslušenství mezi Plzeňským krajem a městem Horšovský Týn, a to formou směny. Uvedená nemovitost byla

dlouhodobě nevyužívaná a opakovaně bylo žádáno ze strany provozovatele o snížení nájemného. Protože hodnota uvedených nemovitostních celků není shodná, bude realizovaná směna provedena s doplatkem ze strany města Horšovský Týn ve výši rozdílu cen, tj. 9.573.440 Kč. Vyřizuje OMIM, starosta.

37/13 RM souhlasí s podáním žádosti do dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí PK v roce 2020, titul Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy Plzeňského kraje. Dle pravidel pouze pro jednotky JSDHO kat. V. – JSDHO Oplotec a Horní Metelsko. Vyřizuje KS, OFŠ.

37/14 RM rozhodla o zadání veřejné zakázky na akci "Učíme se venku" a pověřuje OMIM jako odpovědnou osobu zadavatele její přípravou, zadáním a řízením. Vyřizuje OMIM.

37/15 RM ukládá odboru majetku a investic města vypsát výběrové řízení na zpracovatele PD pro územní a stavební řízení Koupaliště Horšovský Týn v lokalitě bývalé ČOV v ul. Vrchlického. Vyřizuje OMIM.

37/16 RM projednala návrh OŽP MěÚ na pokácení 3 topolů v Dolním Valdorfu. RM po posouzení předloženého návrhu na kácení 3 topolů v Dolním Valdorfu, který shledává nezbytným a pověřuje odbor životního prostředí zadáním zakázky malého rozsahu na pokácení 3 topolů u rybníka v Dolním Valdorfu. Poté zpět do jednání RM. Vyřizuje OŽP.

37/17 RM bere na vědomí zápis z jednání Kulturní komise ze dne 12.3.2020. Vyřizuje KS.

37/18 RM projednala návrh správce Bytes HT o záměru pronájmu nebytového prostoru v přízemí objektu Nádražní 73, Horšovský Týn – prostor 76 m². Správce navrhl přidělení nebytového prostoru s dobou nájmu na dobu neurčitou a výše nájemného dle pravidel pro pronajímání nebytových prostor ve výši 615 Kč/m²/rok + služby. Nájemní smlouva bude sepsána dle Pravidel pro pronajímání nebytového prostoru. Záměr města o pronájmu byl vyvěšen na úřední desce. Výše nájmu bude uzavřena na základě pravidel pro uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a výše nájemného bude stanovena podle účelu využití. RM souhlasí s pronájmem za výše uvedených podmínek dle návrhu správce. Vyřizuje Bytes HT.

37/19 RM projednala žádost o pronájem areálu sociálního zařízení a přípojek elektřiny pro dva karavany v kempu Podhájí v termínu od 31.7. do 8.8.2020. RM souhlasí s pronájmem dle žádosti. Vyřizuje BYTES HT.

37/20 RM vzala na vědomí žádost vedoucí Městské knihovny Horšovský Týn ve věci vyřazení opotřebovaných, zastaralých, poškozených a ztracených knih. Jedná se celkem o 541 svazků v pořizovací hodnotě 15.686,98 Kč. RM souhlasí s vyřazením knih dle přiloženého seznamu. Vyřizuje Městská knihovna Horšovský Týn.

37/21 RM projednala žádost OV Horšov o umístění kontejnerů na tříděný odpad na nové stanoviště. RM konstatuje, že se jedná o pozemek, který není ve vlastnictví města. V případě souhlasného stanoviska vlastníka pozemku budou kontejnery přesunuty. Vyřizuje OŽP.

37/22 RM projednala žádost o vyhrazené parkovací stání o zřízení vyhrazeného parkovacího stání na pozemku v Sylvánově ulici – dle předloženého plánu. RM souhlasí se žádostí a upozorňuje, že žadatel musí podat žádost na zdejší ODSH, splnit podmínky a uhradit náklady spojené se zřízením parkovacích stání na předmětném pozemku. Zároveň upozorňuje žadatele, že mu bude vyměřen poplatek na užívání veř. prostranství dle OZV. Vyřizuje KS, ODSH, Bytes.

37/23 RM projednala cenovou nabídku ČEZ ESCO, a.s., sídlo Duhová 1444/2, 140 00 Praha, IČO 03592880 na dodávku el. energie pro město Horšovský Týn na období od 1.1.2021 do 31.12.2022. RM souhlasí s předloženou cenovou nabídkou a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Vyřizuje místostarosta.

Dlouhodobé úkoly

1) Studie povodňových nebezpečí. RM 21/16 projednala informaci místostarosty o projednávání návrhu na změnu (aktualizaci) záplavového území vodního toku Radbuza. RM nesouhlasila s rozšířením záplavového území v centru města Horšovský Týn. Po ukončení jednání bude zapracováno do studie povodňových nebezpečí.

2) Horšovský Týn – Přemostění řeky Radbuzy (Nádražní ulice); **RM 08** bylo uskutečněno jednání s vlastníkem pozemku a bude připraven návrh smlouvy o budoucí smlouvě. **RM 18** starosta informoval o proběhnuté schůzce s projektanty budoucí studie proveditelnosti. Vyřizuje starosta.

3) 29/1 RM projednala návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Horšovský Týn a společností KARPEM a.s., náměstí Republiky 59, Horšovský Týn. Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování inženýrských sítí vybudovaných v rámci akce „Horšovský Týn obytná zóna K.O.S. - vodovod a kanalizace“ – vodovodní řad a kanalizační stoka v pozemku KN 1915/1, k. ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti se stavbou ve prospěch oprávněného: Města Horšovský Týn. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 3347/81/19 ze dne 4.11.2019, vyhotoveného znalcem ve výši 213.390 Kč + DPH v platné výši. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný. Rozsah zatížení pozemků věcným břemenem je vyznačen v geometrickém plánu č. 2851-103/2019 ze dne 25.4.2019 vyhotoveného na náklady oprávněného. RM odkládá rozhodnutí ve věci schválení smlouvy. RM ukládá starostovi projednat návrh OMIM s vedením společnosti KARPEM a.s.; výsledek jednání předložit zpět do jednání RM. **RM 30** starosta informoval o jednání s jednatelem firmy KARPEM a.s., kde byly předloženy návrhy na řešení. Město čeká na vyjádření firmy. Řeší starosta spolu s OMIM.

Zápis zpracovala, za vyřízení písemností a evidenci příloh, pokud není stanoveno jinak, odpovídá tajemnice.

.....
Ing. Josef Holeček v. r.
starosta

.....
David Škopek v. r.
místostarosta

Upozornění:

V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.02.2004, informujeme veřejnost, že usnesení rady města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb. (o zpracování osobních údajů).