

**Zápis a usnesení z jednání rady města číslo 36  
ze dne 11. 3. 2020 na MěÚ v Horšovském Týně**

**Kontrola plnění usnesení RM č. 35**

- a) **35/43 RM** projednala využití areálu bývalé Základní školy ve Vrchlického ul., Horšovský Týn a ukládá místostarostovi zjistit cenu PD na demolici objektu. **RM 36** vzala na vědomí cenovou nabídku firmy MP technik spol. s r. o. se sídlem Francouzská 149, Holýšov, IČO 05360889 na PD Demolice objektu ZŠ Vrchlického. Nabídková cena činí celkem 266.000 Kč bez DPH. RM souhlasí s cenovou nabídkou a ukládá objednání PD po zajištění financování v RO č. 2/2020. Vyřizuje místostarosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- b) **35/45 RM** ukládá starostovi připravit podklady pro zadávací řízení na zakázku na poskytování služeb městského architekta a předložit je do dalšího jednání RM. **RM 36** projednala předložené podklady pro zadávací řízení a souhlasí. RM ukládá starostovi realizovat výběrové řízení na službu městského architekta. Vyřizuje starosta.

**Nové body k projednání**

**36/1 RM** projednala informaci odboru MIM o bezúplatném nabytí spoluvlastnických podílů od města Hostouň a od obce Srby k pozemkům parc. č. 375/1 - ostatní plocha, pohřebiště o výměře 3660 m<sup>2</sup>, 375/2 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 137 m<sup>2</sup>, 862 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tasnovice. RM postupuje tento materiál do jednání ZM s doporučením schválit bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů k dotčeným pozemkům a ukládá odboru MIM připravit podklady pro jednání ZM. Řeší odbor MIM.

**36/2 RM** projednala předložený materiál ve věci cenového navýšení akce: „ Horšovský Týn – Rekonstrukce Jelení ulice II. etapa“ z důvodu rozšíření stavebních prací o křižovatku ulic Jelení - Zlatá nad rámeč uzavřené smlouvy o dílo a návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo. RM souhlasí s navýšením o částku 237.135,50 Kč (bez DPH) a s prodloužením termínu dokončení stavby do 30. 4. 2020. RM pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo po zajištění financování v RO č 2/2020. Řeší odbor MIM.

**36/3 RM** projednala předložený materiál týkající se dohody o ukončení Smlouvy o umístění zařízení uzavřené dne 23.5.1997 ve znění dodatků č. 1 a 2 a žádosti o vrácení části nájemného za duplicitní smlouvu. Jednalo se o umístění trubkového stožáru, na kterém byla umístěna parabolická anténa na objektu vodojemu Výhledy, který byl přeložen na jiné místo. RM schvaluje návrh Dohody o ukončení smlouvy o umístění zařízení uzavřené dne 23.5.1997 doplněný JUDr. Šusovou. V souladu s touto Dohodou nebude nájemci za letošní rok fakturováno nájemné. RM pověřuje starostu podpisem této Dohody. RM nesouhlasí s vrácením uhrazeného nájemného za poslední 3 roky. Řeší odbor MIM.

**36/4 RM** se seznámila s předloženou cenovou nabídkou na odstranění informační skřínky u obchodního domu Radbuza, předloženou firmou FINALKOM s.r.o., Kocourov 36, Mochtín, IČO 02877155. RM souhlasí s cenovou nabídkou ve výši 57.500 Kč bez DPH, tj. 69.575 Kč s DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo. Řeší odbor MIM.

**36/5 RM** projednala informaci odboru MIM o možnosti podání žádosti o bezúplatný převod pozemku pod tělesem místní komunikace na pozemku parc.č. 19/3, k.ú. Horní Metelsko, který je ve vlastnictví ČR - hospodaření se svěřeným majetkem – Státní pozemkový úřad do vlastnictví Města Horšovský Týn. RM postupuje tento materiál do jednání ZM s doporučením schválit bezúplatné nabytí pozemku a ukládá odboru MIM připravit podklady pro jednání ZM. Řeší odbor MIM.

**36/6 RM** projednala žádost JT. a M.T. o odběr vody ze studny města, nacházející se na pozemku parc.č 19/2, k.ú. Horní Metelsko a to v letních měsících na zalévání (2 měsíce) na zahrádku. RM nesouhlasí s odběrem vody ze studny za účelem zalévání zahrádky, odběr vody je dle příslušného Rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami povolen pouze pro zásobování hasičské zbrojnice a pro nahodilý odběr turistů a občanů města Horšovský Týn, části Horní Metelsko. Řeší odbor MIM.

**36/7 RM** projednala žádost předloženou společností SIGLOCH Distribution k.s., Průmyslová 290, Horšovský Týn o odkoupení pozemku města v průmyslové zóně KN 1823/74, k.ú. Horšovský Týn o výměře 8541 m<sup>2</sup> za účelem nových aktivit spojených s požadavkem na větší skladovací plochu a tím výstavbu dalších hal. RM nesouhlasí s prodejem. Řeší odbor MIM.

**36/8 RM** projednala předloženou žádost M.Z. o možnosti odkoupení části pozemku města KN 640/1 – zahrada, k.ú. Horšovský Týn o výměře cca 80 m<sup>2</sup> dle předložené situace, popř. o pronájem této části dotčeného pozemku. Upřednostňuje jeho odkoupení. Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 646/2 k.ú. Horšovský Týn a přes požadovaný pozemek 640/1 by zřídil příjezd ke svému pozemku. Dle územního plánu je dotčený pozemek zahrnut do ploch k bydlení. RM zamítá žádost o prodej části pozemku parc.č. 640/1, k.ú. Horšovský Týn, v případě nájmu bude zachováno užití pozemku jako zahrada. Trvá-li i nadále zájem žadatele o nájem, pak podá novou žádost o pronájem – v tomto případě bude znovu předloženo k projednání do RM. Řeší odbor MIM.

**36/9 RM** vzala na vědomí a postupuje do jednání ZM průzkum trhu ve věci ceny pozemku ve stanovených lokalitách. Dále RM doporučuje ZM upravit cenu dle platného usnesení ZM ze dne 25.3.2019 03/2019 13 b): ZM ukládá RM každoročně aktualizovat základní cenu zásad tvorby cen pozemků, které bude město prodávat, a tuto předložit na první jednání ZM v daném kalendářním roce. Vyřizuje OMIM.

**36/10 RM** projednala informace OMIM a Bytesu o kontrole nájemních (pachtovních) smluv a konstatuje, že u většiny smluv je inflační doložka ve smlouvách zakomponována. Není u smluv na byty, zde je v nájemních smlouvách implementována možnost nové výše nájemného dle rozhodnutí RM a u pachtovních smluv zemědělských pozemků uzavřených před rokem 2016, u těchto bude vyřešeno vždy po komplexních pozemkových úpravách daného katastrálního území. RM tímto zvyšuje cenu nájemného u všech pronajímaných bytů o 5% (vč. nově přidělovaných). Průběžně řešit v době uzavírání nových nájemních smluv, u bytů s nájmem na dobu neurčitou k 1.9.2020. Vyřizuje Bytes, OMIM.

**36/11 RM** projednala a schválila poskytnutí finančních darů za sportovní výkony a reprezentaci města Horšovský Týn v celkové výši 15 000 Kč na akci „Sportovec Domažlicka 2019“ takto: v kategorii Krajánek – J.M. (5 000 Kč), jednotlivci mládež – M.H. a S. K. – (každý 5 000 Kč). Vyřizuje OFŠ, KS.

**36/12 RM** souhlasí s tím, aby město Horšovský Týn podalo žádost do dotačního programu vodohospodářské infrastruktury 2020 Plzeňského kraje na akci „Rekonstrukce vodovodu v Nádražní ulici v Horšovském Týně. Vyřizuje starosta, OMIM.

**36/13 RM** projednala nabídku účasti v prestižní veřejné soutěži Stavba roku Plzeňského kraje za rok 2019. RM po zhodnocení podmínek soutěže konstatovala, že v minulém roce nebyla realizována žádná stavba, kterou by mohlo město v soutěži prezentovat. Vyřizuje starosta.

**36/14 RM** vzala na vědomí oznámení MUDr. Marcela Truelle o ukončení činnosti praktického lékaře pro děti a dorost k 31.8.2020. RM ukládá starostovi pozvat pana MUDr. Truelle do jednání RM. Vyřizuje starosta.

**36/15 RM** vzala na vědomí nabídku MUDr. Davida Noska ohledně možnosti otevření praxe praktických lékařů v Horšovském Týně. RM ukládá starostovi pozvat pana MUDr. Noska do jednání RM a projednat možnosti. Vyřizuje starosta.

**36/16 RM** projednala podnět SDH Věvrov k pokácení dřevin na pozemku města p.č. 2 v k.ú. Věvrov na hrázi rybníka. Jedná se o smrky, které nepodléhají povolovací povinnosti. Stromy rostou pod elektrickým vedením. RM souhlasí s pokácením. Vyřizuje místostarosta, Bytes.

**36/17 RM** projednala zápis z jednání komise pro MPR ze dne 3.3.2020 a zároveň RM projednala návrhy na poskytnutí finančních příspěvků na obnovu památek v rámci Programu regenerace MPR v Horšovském Týně v roce 2020 takto:

- a) Dům č. p. 13, ul. 5. května, Horšovský Týn, vlastník P.P. – obnova střechy (jižní části) a stropu v patře, příspěvek z MK ČR 332 000 Kč a příspěvek z rozpočtu města 75.100 Kč;
- b) Dům č. p. 56, nám. Republiky, Horšovský Týn, vlastník AVENTINE VISION a.s. – obnova dveří v patře a západního průčelí, příspěvek z MK ČR 205.000 Kč a příspěvek z rozpočtu města 46.500 Kč;
- c) Soubor „kašny“ - kašna II., nám. Republiky, Horšovský Týn, vlastník Město Horšovský Týn – restaurování kašny II. (horní), příspěvek z MK ČR 273 000 Kč;

RM postupuje věc do ZM. Vyřizuje OVVPP – p. Plachá.

**36/18 RM** na základě podnětu hodnotící komise akce OPRAVA OBJEKTU SÝPKY V HORŠOVSKÉM TÝNĚ vylučuje uchazeče DRAGUN spol. s r.o. se sídlem Tlumačov 71, 344 01 Tlumačov, IČO: 063 34 091 z důvodu, že nabídka uchazeče nebyla zpracována v souladu s Výzvou k podání nabídek a Zadávací dokumentací, jelikož neobsahovala údaje požadované zadavatelem v souvislosti s předložením Seznamu členů realizačního týmu vč. profesního životopisu. Tímto uchazeč nesplnil podmínky zadávacího řízení. Dále RM rozhodla o zrušení zadávacího řízení, protože nabídka uchazeče STAVEBNÍ PODNIK PLZEŇ s.r.o. sice splnila podmínky účasti v zadávacím řízení, avšak nabídková cena je neúměrně vysoká a o téměř 30 % překračuje hodnotu veřejné zakázky, jež byla uvedena v zadávací dokumentaci. Zadavatel se proto rozhodl zrušit zadávací řízení dle § 127 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (odst. 2, písm. d)), jelikož se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv. RM zároveň ukládá OMIM vypsát nové výběrové řízení na výše uvedenou akci. Vyřizuje OMIM.

**36/19 RM** vzala na vědomí RO č. 2/2020 a postupuje věc do ZM. Vyřizuje OFŠ.

**36/20 RM** vzala na vědomí finanční vypořádání městem a MŠ za rok 2019. Vyřizuje KS, OFŠ.

**36/21 RM** projednala žádost ředitelky MŠ Horšovský Týn o schválení kalkulace ceny oběda pro cizí strávníky v ceně 67 Kč. RM souhlasí s cenou dle předložené kalkulace ze dne 12.2.2020. Vyřizuje ředitelka MŠ.

**36/22 RM** vzala na vědomí Dohodu o používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby č. 2020/02231 mezi městem a Českou poštou s.p. Vyřizuje KS, OFŠ.

**36/23 RM** projednala oznámení KLUBU TŘETÍ ARMÁDY PLZEŇ o průjezdu konvoje historických vozidel americké armády Horšovským Týnem dne 5.5.2020. Předpokládaný příjezd bude ve 14:45 hodin a odjezd v 15:30 hodin, na náměstí Republiky, Horšovský Týn (parkoviště před zámkem). RM souhlasí s konáním akce. Vyřizuje KS, MP, Bytes, na vědomí MKZ, ODSH.

**36/24 RM** vzala na vědomí cenovou nabídku firmy Jindřich Hrach, se sídlem Žižkova 221, Staňkov, IČO 14723425 na kompletní oplocení útulku pro psy v celkové ceně 129 950 Kč včetně DPH. RM souhlasí s objednáním úprav dle předložené nabídky. Vyřizuje KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**36/25 RM** projednala žádost velitele JSDHO Horšovský Týn pana Pavla Langa o souhlas s objednáním přepojení vývodu z výfukových plynů u vozidla Renault. Dle cenové nabídky firmy Pavel Britvík se sídlem Nad Rybníčkem 85, Horšovský Týn, IČO 76244245 by cena neměla přesáhnout 11.000 Kč. RM souhlasí s objednáním přepojení. Vyřizuje KS, velitel JSDHO. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**36/26 RM** projednala a schválila aktualizaci Pravidel pro oceňování významných životních událostí občanů města Horšovský Týn, oslavy jubilejních svateb. Vyřizuje OVVPP – matrika, KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**36/27 RM** vzala na vědomí sdělení ředitelky MŠ Horšovský Týn ve věci zápisu dětí do mateřské školy na školní rok 2020/2021, který se uskuteční v pondělí 4. 5. 2020 od 8.00 do 15.30 hodin v obou budovách MŠ. Příjímáční řízení je určeno dětem předškolního věku zpravidla od 3 do 6 let věku. Vyřizuje ředitelka MŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**36/28 RM** projednala návrh na změnu cen služeb RIC od dubna 2020 předložený ředitelkou MKZ H. Týn. RM souhlasí s navrženým ceníkem. Vyřizuje ředitelka MKZ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**36/29 RM** na základě návrhu a doporučení bytové komise pro přidělování bytů přidělila byt č. 3, náměstí Republiky 100, H. Týn o velikosti 3+1 o výměře 95,40 m<sup>2</sup> panu M.B. Vyřizuje Bytes HT. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**36/30 RM** na základě návrhu a doporučení bytové komise pro přidělování bytů přidělila byt č. 2, náměstí Republiky 97, H. Týn o velikosti 1+1 o výměře 57,10 m<sup>2</sup> panu Františku Cáko, bytem 5. května 25, H. Týn. Vyřizuje Bytes HT. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**36/31 RM** na základě návrhu a doporučení bytové komise pro přidělování bytů schválila výměnu bytu č. 24, Sylvánova 186, H. Týn velikosti 1+1 o výměře 41,20 m<sup>2</sup> za byt č. 10, 5. května 16, H. Týn velikosti 1 + 0 o výměře 26,20 m<sup>2</sup> mezi panem Romanem Budaiem a panem Jiřím Forstem. Vyřizuje Bytes HT. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**36/32 RM** schvaluje návrh programu jednání ZM č. 11, které se uskuteční 23.3.2020. Vyřizuje KS.

**36/33 RM** projednala návrh na uzavření Mateřské školy Horšovský Týn p.o., a ZUŠ Horšovský Týn p.o. v souvislosti s rozhodnutím Bezpečnostní rady státu o zrušení veškerých hromadných akcí s účastí nad 100 lidí s platností od 12. 3. 2020 až do odvolání. Vyřizuje ředitelka MKZ, ZUŠ.

**36/34 RM** projednala a souhlasí s návrhem dodatku č. 5 Smlouvy o nájmu nebytového prostoru Nádražní 43, Horšovský Týn mezi městem Horšovský Týn, zastoupené spol. Bytes HT, spol. s r.o. a SOŠ a SOU Horšovský Týn, se sídlem J. Littrowa 122, Horšovský Týn. Předmětem dodatku je nájemné za uvedený objekt ve výši 236.000 Kč pro rok 2020. Vyřizuje Bytes HT.

#### **Dlouhodobé úkoly**

**1) Studie povodňových nebezpečí.** RM 21/16 projednala informaci místostarosty o projednávání návrhu na změnu (aktualizaci) záplavového území vodního toku Radbuza. RM nesouhlasila s rozšířením záplavového území v centru města Horšovský Týn. Po ukončení jednání bude zpracováno do studie povodňových nebezpečí.

1) Horšovský Týn – Přemostění řeky Radbuzy (Nádražní ulice); **RM 08** bylo uskutečněno jednání s vlastníkem pozemku a bude připraven návrh smlouvy o budoucí smlouvě. **RM 18** starosta informoval o proběhnuté schůzce s projektanty budoucí studie proveditelnosti. Vyřizuje starosta.

2) **29/1 RM** projednala návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Horšovský Týn a společností KARPEN a.s., náměstí Republiky 59, Horšovský Týn. Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování inženýrských sítí vybudovaných v rámci akce „Horšovský Týn obytná zóna K.O.S. - vodovod a kanalizace“ – vodovodní řad a kanalizační stoka v pozemku KN 1915/1, k.ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti se stavbou ve prospěch oprávněného: Města Horšovský Týn. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 3347/81/19 ze dne 4.11.2019, vyhotoveného znalcem J. Krčmou, H. Valdorf ev. č. 13, Horšovský Týn ve výši 213.390,- Kč + DPH v platné výši. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný. Rozsah zatížení pozemků věcným břemenem je vyznačen v geometrickém plánu č. 2851-103/2019 ze dne 25.4.2019 vyhotoveného na náklady oprávněného. RM odkládá rozhodnutí ve věci schválení smlouvy. RM ukládá starostovi projednat návrh OMIM s vedením společnosti KARPEN a.s.; výsledek jednání předložit zpět do jednání RM. RM 30 starosta informoval o jednání s jednatelem firmy KARPEN a.s., Ing Rakeš, kde byly předloženy návrhy na řešení. Město čeká na vyjádření firmy. Řeší starosta spolu s OMIM.

Další jednání rady města se uskuteční ve středu dne 1.4. 2020 v kanceláři starosty. V den konání RM se koná od 7:30 hodin porada za účasti starosty, místostarosty, tajemnice, vedoucích odboru MIM, výstavby a ÚP, OFŠ a jednatele Bytes HT.

Předběžné termíny RM na I. pololetí 2020: 15.4., 29.4., 13.5., 27.5., 10.6., 24.6.2020

Předběžné termíny jednání ZM na I. Pololetí 2020: 11.5., 22.6.2020

Zápis zpracovala, za vyřízení písemností a evidenci příloh, pokud není stanoveno jinak, odpovídá tajemnice.

.....  
Ing. Josef Holeček v.r.  
starosta

.....  
David Škopek v.r.  
místostarosta

*Upozornění: V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.02.2004, informujeme veřejnost, že usnesení rady města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb. (o zpracování osobních údajů)*