

**Zápis a usnesení z jednání rady města číslo 31
ze dne 18. 12. 2019 na MěÚ v Horšovském Týně**

Kontrola plnění usnesení RM č. 30

30/7 RM projednala žádost o přidělení městského bytu, kterou předložil sociální pracovník Bc. Holeček, referent OSV MěÚ H. Týn. Důvodem přidělení bytu je ztráta bydlení z důvodu nezaviněného požáru nájemního bytu v Borovici. V současné době je bez přístřeší a bez možnosti zajistit si náhradní bydlení. OSV pomohl zajistit oblečení a vyřízení potřebných dávek. RM souhlasí s přednostním přidělením městského bytu a ukládá Bytes vyvěsit záměr pronájmu bytu ve zkrácené 15ti denní lhůtě. **RM 31 dočasně** přiděluje na návrh správce spol. Bytes HT, byt č. 5, v ul. 5. května 16, Horšovský Týn, z důvodu tíživé životní situace. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu nezbytně nutnou. Vyřizuje Bytes HT, OSV. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

30/10 RM vzala na vědomí návrh výsadby stromů ve Vrchlického ulici, Horšovský Týn, kterou předložil starosta města. RM ukládá OŽP – Mgr. Königsmarkové se vyjádřit k návrhu do dalšího jednání RM s ohledem na ochranná pásma technické infrastruktury. Vyřizuje starosta, OŽP.

Kontrola plnění usnesení ZM č. 09

01. schvaluje návrhovou komisi ve složení Ing. Jiří Jánský a MUDr. Ondřej Plášil. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

02. schvaluje program 9. jednání ZM v předloženém znění s vypuštěním bodu č. 14. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

03. bere na vědomí zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení minulého ZM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

04. bere na vědomí zprávu FV ZM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

05. bere na vědomí zprávu KV ZM Pro účely RM vyřadit z usnesení.

06. schvaluje nákup části pozemku parc. č. KN 145/1 – zahrada v obci a katastrálním území Horšovský Týn, zapsaného na Listu vlastnictví LV 242 dle geometrického plánu č. 2850-78/2019 ze dne 4.4.2019 označené jako parc. č. 145/4 – zahrada o výměře 46 m², k.ú. Horšovský Týn, součástí je opěrná zeď v délce 24,70 m. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku, č. 3343/77/19 ze dne 16.10.2019 ve výši 84.710,- Kč. Veškeré náklady spojené s odkoupením pozemku hradí kupující. Kupní cena bude uhrazena do 15 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložen kupujícím po provedení úhrady kupní ceny. **Vyřizuje OMIM.** Pro účely RM vyřadit z usnesení.

07. schvaluje nákup části pozemku parc. č. KN 148/1 zahrada, v obci a katastrálním území Horšovský Týn, zapsaného na Listu vlastnictví LV 511 dle geometrického plánu č. 2850-78/2019 ze dne 4.4.2019 označené jako parc. č. 148/4 – zahrada o výměře 27 m², k.ú. Horšovský Týn, součástí je opěrná zeď v délce 14,27 m. Současně s převodem vlastnického práva bude proveden výmaz zástavního práva k parc. č. 148/4, k. ú. Horšovský Týn dle dokladu vydaného zástavním věřitelem. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku, č. 3344/78/19 ze dne 16.10.2019 ve výši 38.450,- Kč. Veškeré náklady spojené s odkoupením pozemku hradí kupující. Kupní cena bude uhrazena do 15 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložen kupujícím po provedení úhrady kupní ceny. **Vyřizuje OMIM.** Pro účely RM vyřadit z usnesení.

08. schvaluje podání žádosti na ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 o úplatný převod pozemku parc.č. KN 880/2 – výměra 69 m², lesní pozemek, v obci Horšovský Týn, v katastrálním území Oplotec, který sousedí s pozemkem města parc. č. 880/1 – lesní

pozemek, k. ú. Oplotec. Návrh vlastní kupní smlouvy bude předložen do jednání ZM ke schválení. **Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

09. schvaluje nákup pozemků parc. č. 216/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 73 m², parc. č. 216/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² a stavby technického vybavení na pozemku parc. č. 216/4, vše v obci a katastrálním území Horšovský Týn, zapsaných na LV 2500, vedeném Katastrálním úřadem pro PK, KP Domažlice (vlastníkem je společnost ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín). Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 6324-135/19 ve výši 65.851,- Kč. Kupující uhradí náklady spojené s převodem (7.350,- Kč + DPH v platné výši) a náklady na vklad práva do katastru nemovitostí. Kupní cena a vedlejší náklady budou uhrazeny na základě zálohových faktur vystavených prodávajícím po uzavření této smlouvy se splatností 21 dní. Do 15 dnů po úhradě platby bude smlouva zaslána na katastrální úřad k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupní smlouvou bude zároveň zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, opravy a údržby kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 216/3, k.ú. Horšovský Týn za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč + DPH v platném znění. Tuto částku prodávající uhradí městu Horšovský Týn na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dnů ode dne jeho vystavení. Doklad bude vyhotoven dle zaslané objednávky předložené prodávajícím po doručení vyrozumění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Rozsah zatížení věcným břemenem (zařízení distribuční soustavy – kabel NN) je vyznačen v geometrickém plánu č. 2833-341/2018 ze dne 27.2.2019. **Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

10. mění svoje usnesení č. 03/2019 bod 10 ze dne 25.03.2019 takto: Poslední věta se nahrazuje textem: „Kupní cena bude uhrazena na základě vystavené faktury prodávajícím se splatností 30 dnů ode dne jejího vystavení. Proávající je oprávněn fakturu vystavit až po doručení vyrozumění, že katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva v katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.“ **Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

11. schvaluje Směnnou smlouvu č.: S 728/10/222 mezi městem Horšovský Týn, nám. Republiky 52, IČO 00253383 a Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, IČO: 42196451, jejímž předmětem vzájemný převod vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 26/2019 ze dne 30.10.2019, vypracovaném znalcem, a dále popsány ve znaleckém posudku č. 6500-311/17 ze dne 30.10.2019, vypracovaném znalcem, takto:

1. nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR, s.p., Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 26/2019 ze dne 30.10.2019, vypracovaného znalcem, a činí částku ve výši 1.769.187,- Kč

2. nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město Horšovský Týn. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 6500-311/19 ze dne 30.10.2019, vypracovaného soudním znalcem a činí celkově částku ve výši 10.729.450 Kč

3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 8.960.263 Kč. Město Horšovský Týn se zavazuje tento rozdíl zaplatit LČR, s.p.

4. Dále se Město Horšovský Týn zavazuje uhradit LČR, s.p. příslušnou daň z přidané hodnoty z nabývaných nemovitých věcí (pozemků) stanovené dle platných a účinných předpisů o dani z přidané hodnoty (DPH) pro dané období ve výši 2.192.306 Kč.

5. Celková částka finančního rozdílu směňovaných nemovitých věcí včetně příslušné výše DPH činí 11.152.569 Kč. Náklady spojené s převodem hradí obě strany rovným dílem. **Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

12. schvaluje v předloženém znění návrh kupní smlouvy, kterou Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO 69797111, prodává Městu Horšovský Týn, IČO 00253383, pozemky parc. č. 1511/3, 1511/12 a 1511/15 v obci a katastrálním území Horšovský Týn za cenu 325.000,-Kč. Kupní cena bude uhrazena ve lhůtě stanovené výzvou prodávajícího k zaplacení kupní ceny. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty i úroky z prodlení. Pokud kupující v prohlášení uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny. Pokuty jsou splatné na účet prodávajícího ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení. Kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby se považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího. **Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

13.

a) schvaluje záměr města prodat samostatně pozemky parc. č. 1582/78 – orná půda o výměře 792 m² a parc. č. 1582/114 – orná půda o výměře 866 m² v k. ú. Horšovský Týn za účelem výstavby RD. Minimální výše kupní ceny je stanovena na 1200 Kč/m²+ DPH. **Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

b) schvaluje záměr města prodat samostatně pozemky parc. č. 1582/78 – orná půda o výměře 792 m² a parc.č.1582/114 – orná půda o výměře 866 m² v k. ú. Horšovský Týn za účelem výstavby RD. Minimální výše kupní ceny je stanovena na 1200 Kč/m²+ DPH. Prodej nemovitostí se uskuteční za těchto podmínek:

- zájemce je povinen uhradit městu peněžní jistotu ve výši 50 000 Kč za žádost, která se stává součástí kupní ceny. Odstoupí-li zájemce od svého záměru po rozhodnutí o jeho žádosti (nabídce) v ZM, peněžní jistota propadá ve prospěch města. Doklad o složení peněžní jistoty bude přílohou žádosti
- na prodáváných pozemcích bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo. V případě, že kupující bude prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího nabídnout zpět prodávajícímu, předkupní právo bude zřízeno min. do doby kolaudace stavby RD (den vydání kolaudačního souhlasu u /kolaudačního rozhodnutí v právní moci, resp. den vydání dokladu o přidělení čísla popisného);
- kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě práva zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplatu zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD, resp. doklad o přidělení čísla popisného; na prodáváném pozemku do 5let ode dne uzavření kupní smlouvy. Výše úplaty bude shodná s výší kupní ceny při prodeji pozemku;
- v kupní ceně jsou zahrnuté i náklady na vybudování kanalizační, vodovodní a plynovodní přípojky na veřejné části pozemku (na hranici pozemku);
- součástí kupní ceny dále budou náklady na stavby částí přípojek sítí umístěných na pozemku kupujícího (vodovodní šachty, pilířky apod.);
- kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že nedokončí na prodáváném pozemku do 5let od podpisu kupní smlouvy, ve výši 100.000,- Kč, se splatností do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení;
- nabídka – žádost musí dále obsahovat doklad stvrzující bezdlužnost žadatele – zájemce vůči městu Horšovský Týn a společnosti města – postačí formou čestného prohlášení, a že není s městem v soudním sporu;
- zájemce je povinen zajistit opatření na odvodňovacím zařízení při respektování stávajícího stavu;
- zájemce je povinen dodržovat podmínky platné územní studie "U Obory", jež je k dispozici k

- náhledu na webových stránkách města, příp. na odboru majetku a investic města;
- zájemce je povinen dodržovat podmínky pro umístění stavby rodinných domů pro OZ Lidická II. etapa, jež jsou k dispozici k náhledu na webových stránkách města, příp. u vedoucí odboru majetku a investic města;
 - žádosti – nabídky se podávají na konkrétní parcely, při více zájemcích o jednu parcelu bude o prodeji rozhodnuto na ZM obálkovou metodou nejvyšší cenové nabídky. Žádosti o koupi předložené na radnici před zveřejněním výzvy – záměru prodat pozemky nebudou brány na zřetel;
 - v pozemku parc. č. 1582/114 může být uložen užitkový vodovod, jehož součástí je zemní vedení NN, náležející vlastníkovi objektu č. p. 194 Masarykova ul., Horšovský Týn a doprovodný kabel NN pro tento vodovod;
 - pozemky parc. č. 1582/78 a 1582/114 jsou zatíženy věcným břemenem – služebností ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. - ochranné pásmo vedení NN akce: „Horšovský Týn, DO, Lidická, 1582/79-kNN“;
 - město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky či za ztrátu času.

Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

14. schvaluje záměr města prodat pozemek parc. č. 605 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 138 m², jehož součástí je rodinný dům Velké Předměstí, ul. Pivovarská č. p. 217, dále pak pozemky parc. č. 606 o výměře 126 m², č. 614/3 o výměře 141 m², č. 2727/1 o výměře 328 m² a č. 2727/3 o výměře 2 m² vše v k.ú. Horšovský Týn zájemci s nejvyšší nabídkou, přičemž minimální kupní cena je cena stanovena znaleckým posudkem č. 6451-262/19 ke dni 29.9.2019 jako cena obvyklá, za těchto podmínek:

- a) stanovuje se peněžní jistota ve výši 50.000 Kč;
- b) kupující dále hradí náklady spojené s převodem nemovitostí (např. Znalecký posudek, geodetické práce apod.);
- c) kupující nesmí mít žádné závazky po splatnosti vůči městu;
- d) kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy.
- e) záměr bude zveřejněn na dobu 90 dnů. **Vyřizuje OMIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

15. schvaluje rozpočtové opatření č. 6 rozpočtu města na rok 2019 v předloženém znění. **Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

16. schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021 a 2022 v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., §3, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. **Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

17. zmocňuje RM k provedení rozpočtového opatření č. 7 pro rok 2019. RM může upravit jednotlivé položky rozpočtu v rámci jednotlivých kapitol, provádět přesuny a to jak v příjmové, tak výdajové části rozpočtu města. Na nejbližším jednání ZM bude rozpočtové opatření č. 7/2019 dáno ZM na vědomí. **Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

18. schvaluje rozpočet města Horšovský Týn na rok 2020 v předloženém znění. **Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

19.

a) projednalo podněty Spolku Nový Valdorf, Tělovýchovné jednoty Sedmihoří Oplotec z.s. a podnět pana S. k udělení výjimek k OZV č. 4/2016 o stanovení případů, ve kterých se neuplatní doba nočního klidu. **Vyřizuje KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

b) ukládá RM připravit nový návrh OZV o stanovení případů, ve kterých se neuplatní doba nočního klidu. **Vyřizuje KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

20. vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy. **Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

21. vydává obecně závaznou vyhlášku města Horšovský Týn č. 2/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Horšovský Týn. **Vyřizuje OŽP. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

22.

a) schvaluje vyplacení mimořádné odměny starostovi města ve výši jedné zákonem stanovené měsíční odměny za plnění mimořádných úkolů nad rámec svých povinností a to: za velmi významný podíl na vyjednání směny pozemků s LČR, která se táhne již 11 let, za podporu spolupráce s partnerským městem Nabburg a propagaci města, za vyjednání dohody s vlastníky pozemků potřebných pro stavbu – II. etapa rekonstrukce Plzeňské ulice, za zahájení přípravných projektových prací na obchvatu města (silnice I/26) po předchozích jednáních na ŘSD. **Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

b) schvaluje vyplacení mimořádné odměny místostarostovi města ve výši jedné zákonem stanovené měsíční odměny za plnění mimořádných úkolů nad rámec svých povinností a to: za významný podíl na pracích spojených s III. etapou komunitního plánování sociálních služeb na Horšovskotýnsku, za podporu spolkové činnosti ve městě a administraci dotací poskytovaných městem Horšovský Týn, za rozšíření kamerového systému. **Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

23.

a) bere na vědomí dopis švýcarského města Grossaffoltern ze dne 4.11.2019. **Vyřizuje KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

b) rozhoduje o ukončení partnerství mezi městem Horšovský Týn a švýcarským městem Grossaffoltern po vzájemné dohodě obou měst. **Vyřizuje KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

24.

a) schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 10.000 Kč z rozpočtu města na rok 2019 za účelem příspěví do veřejné sbírky vyhlášené Karlovarským krajem na pomoc obci Bublava. **Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

b) schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 10.000 Kč z rozpočtu města na rok 2019 za účelem příspěví do veřejné sbírky vyhlášené Karlovarským krajem na pomoc obci Bublava po zajištění financí v rozpočtovém opatření č. 7/2019. **Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

25. stanovuje termíny jednání ZM na 1. pololetí 2020 dle důvodové zprávy takto: 3.2., 23. 3., 11.5., 22.6.2020. **Vyřizuje KS, MKZ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

26. bere na vědomí odpis pohledávek z roku 2008 - 2013 za pokuty PO, ŽÚ, ODSH, OŽP MUHT, KPP Města Horšovský Týn, Městské policie a za náklady řízení z důvodu zániku nedoplatků skončením lhůty k vymození pohledávek (prekluze). V případě pokut se jedná o 20 poplatníků v celkové výši 529.400 Kč. V případě nákladů řízení se jedná o 20 poplatníků v celkové výši 20.000 Kč. **Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

27. ukládá RM do příštího jednání ZM zpracovat zprávu o technickém stavu dlouhodobě nevyužívaných objektů ve vlastnictví města Horšovský Týn. **RM 31** ukládá Bytes HT připravit podklad do příštího jednání RM. Vyřizuje Bytes HT. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

Nové body k projednání

31/1 RM po projednání schvaluje Smlouvu o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚS PK č. 860 000 2781 uzavřené mezi Městem Horšovský Týn a Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace PK, Koterovská 462/162, Plzeň. Smlouva slouží jako doklad investorovi prokazující právo provést stavbu „Horšovský Týn – Domažlická, výstavba veřejného osvětlení VO“ na předmětném pozemku (silnice II/193) KN 2588/25 k.ú. Horšovský Týn pro účely řízení u příslušného stavebního úřadu. Smlouva se uzavírá na dobu 2 let. Záruční doba na provedené práce v komunikaci je stanovena na 60 měsíců. Sazby za dobu užití pozemku dle Sazebníku, který je přílohou smlouvy. Součástí smlouvy jsou technické podmínky pro provádění prací v komunikaci/pozemku. RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Řeší OMIM.

31/2 RM projednala žádost projektantky stavby o vyjádření ke stavbě nového rodinného domu umístěného na parc.č. 1372, k.ú. Horšovský Týn (část Horní Valdorf). Pozemek dotčený stavbou RD sousedí s pozemky města KN 2592/6, 2592/7, 2636/2, k.ú. Horšovský Týn. Pozemek KN 2592/7 bude dotčen stavbou elektrické přípojky NN, délka přípojky od sloupu k hranici pozemku je cca 3 m.. RM souhlasí se stavbou dle předložené PD za podmínek, že dojde-li při stavbě přípojky NN k zásahu do silničního příkopu, bude po dokončení stavby uveden do původního stavu tak, aby byla zachována jeho funkčnost. Další podmínky pro vstup na pozemky dotčené stavbou určí správce místních komunikací a veřejného prostranství – BYTES HT spol. s r.o. Horšovský Týn, zhotovitel stavby uzavře před zahájením prací s touto společností dohodu o užívání pozemku. RM dále po projednání schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „Elektrická přípojka NN k RD na parc.č. 1372“, která se dotkne pozemku města KN 2592/7, k.ú. Horšovský Týn. Smlouva bude uzavřena mezi městem Horšovský Týn a investorem stavby (budoucí oprávněná strana). Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování zařízení – zemního kabelového vedení NN s názvem stavby „Elektrická přípojka NN k RD na parc.č. 1372“ a to na pozemku KN 2592/7, k.ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti se stavbou ve prospěch budoucího oprávněného. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč/bm + DPH v platné výši, minimální sazba činí 10.000,- Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemku bude vyznačen v geometrickém plánu, vyhotoveném na náklady budoucího oprávněného. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy. Řeší OMIM.

31/3 RM po projednání schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě vodovodu v ul. J. Cimrmana, která se dotkne pozemku KN 2350/1, k.ú. Horšovský Týn, vlastníkem pozemku je ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad. Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování stavby vodovodu v ul. J. Cimrmana pozemku KN 2350/1 v k.ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti se stavbou ve prospěch budoucího oprávněného, budoucího vlastníka vodovodu – města Horšovský Týn. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 160.100,- Kč. V případě překročení maximálního rozsahu (tj. 746,75 m²), navýší se úplata o 214,- Kč za každý přesahující m². Rozsah zatížení pozemku bude vyznačen v geometrickém plánu, vyhotoveném na náklady budoucího oprávněného. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy. Řeší OMIM.

31/4 RM bere na vědomí zápis z jednání Ústřední inventarizační komise ze dne 11.12.2019. RM na návrh ÚIK schvaluje vyřazení majetku města na středisku správa v celkové částce 339.051,60 Kč (nefunkční monitory, PC, telefonní přístroje, tiskárna, poškozené kancelářské židle a nábytek, poškozený kontejner na TO, lis na lahve atd.), na středisku knihovna v celkové částce 4.287,- Kč (poškozený nábytek) dle jednotlivých zápisů na Protokolech o vyřazení majetku. RM na návrh ÚIK

schvaluje předložený soupis rozpracovaných investic navržených jako zmařené investice s následným vyřazením z účetní evidence. Řeší OMIM, OFŠ.

31/5 RM ke dni 31.12.2019 odvolává z funkce člena Ústřední inventarizační komise Ing. A. Jurečkovou. RM jmenuje nového člena Ústřední inventarizační komise Davida Škopka. Řeší OMIM.

31/6 RM mění usnesení č. 27/11 ze dne 23.10.2019 následovně: RM bere na vědomí informaci vedoucího OFŠ Ing. Posledního o tom, že vedlejší hospodářská činnost města – zpracování mzdové agendy a koupaliště Podhájí, již negeneruje žádné výnosy a náklady z činnosti, tudíž se ani nemění zůstatek na účtě VHČ. Z tohoto důvodu tato VHČ fakticky neexistuje. RM odkládá svoje rozhodnutí do dalšího jednání RM. Vyřizuje OFŠ.

31/7 RM projednala žádost SDH Věvrov o vyplacení částky ve výši 4.000 Kč za splnění závazků a úkolů dle smlouvy s městem v oblasti údržby veřejného prostranství v majetku města a částky ve výši 3.000 Kč za splnění závazků SDH v oblasti provozu požární zbrojnice. Celkem se jedná o částku 7.000 Kč. Odbor ŽP MěÚ potvrdil splnění závazků v oblasti údržby veřejného prostranství. RM souhlasí s vyplacením částky. Vyřizuje KS a OFŠ.

31/8 RM bere na vědomí Protokoly o výsledcích veřejnosprávních kontrol na místě u zřízených příspěvkových organizací Města Horšovský Týn. Kontrolní skupina neshledala žádné závažné nedostatky. Drobné nedostatky byly napraveny na místě. Vyřizuje OFŠ.

31/9 RM schvaluje platové výměry ředitelky Mateřské školy Horšovský Týn, okres Domažlice, příspěvkové organizace, ředitele Základní školy Horšovský Týn, okres Domažlice, příspěvkové organizace a ředitelky Základní umělecké školy Horšovský Týn, Sady Petra Bezruče 101 v souvislosti s nařízením vlády č. 300/2019 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů. Vyřizuje OFŠ.

31/10 RM pověřuje paní Irenu Němcovou, referentku odboru sociálních věcí MěÚ Horšovský Týn k zastupování Města Horšovský Týn při jednání ve věci prodloužení doby omezení svéprávnosti a opatrovnictví, vedené u Okresního soudu v Domažlicích pod č.j. 13 P 44/2017-125, 8 P a Nc 483/2019, 8 P a Nc 484/2019. Vyřizuje OSV.

31/11 RM schvaluje Darovací smlouvu na peněžní dar Dětskému domovu Horšovský Týn, IČ 48342947, Nová Ves 1, znějící na částku 10.000 Kč. Poskytnutí finanční částky bylo schváleno v ZM č. 01/2018 bod 10a). Vyřizuje OFŠ.

31/12 RM projednala žádost o souhlas s likvidací nálezů, u kterých se v posledních třech letech nepřihlásili majitelé. Jedná se o nálezy: 22/2016 – svazek klíčů 5 ks + přívěšek mini peněženka + přívěšek pták, 23/2016 - svazek klíčů 11 ks + látkový přívěšek zelenkavé barvy, 24/2019 - peněženka černá kožená, 29/2016 - svazek klíčů 2 ks, otvírák, textilní přívěšek tvaru koule, černá platová krabička (čip), 30/2016 - svazek klíčů 6 ks + velká karabina. RM souhlasí s likvidací nálezů č. 22/2016, 23/2016, 24/2016, 29/2016, 30/2016. Vyřizuje KS.

31/13 RM projednala kalkulaci ceny vodného a návrh ceny stočného na rok 2020 pro město Horšovský Týn předložený spol. Chodské vodárny a kanalizace, a. s., Bezděkovské Předměstí č. p. 388, 34478 Domažlice. RM souhlasí s cenou vodného ve výši 41,32 Kč/m³ a RM schvaluje cenu stočného ve výši 53,46 Kč/m³. Obě ceny jsou včetně DPH. Vyřizuje starosta.

31/14 RM projednala návrh Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. SML/006/2019 mezi městem Horšovský Týn (objednatel) a společností Chodské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem

Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice. Předmětem Dodatku č. 1 je změna termínu provedení 5. etapy generelu kanalizace do 31. 1. 2020. RM souhlasí a pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1. Vyřizuje starosta.

31/15 RM projednala návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu vodovodu mezi městem Horšovský Týn (budoucí oprávněný) a společností ČEPRO, a.s., se sídlem Dělnická 213/12 Holešovice, Praha 7, IČ 60193531 (budoucí povinný). Jedná se o pozemky parc.č. 1510/5, 1519/1 a 2725/11 všechny v k. ú. Horšovský Týn. RM souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem. Vyřizuje starosta.

31/16 RM projednala cenové nabídky na projektovou dokumentaci CYKLOTRASY CT3 – úseky L1, L2 a část L3 (Křenovy – Semošice). RM schvaluje cenovou nabídku firmy Ptáčnick – Dopravní stavby s.r.o., se sídlem Cihlářská 552, Domažlice, za nabídkovou cenu 158.000 Kč bez DPH, cena s DPH je 191.180 Kč. RM souhlasí s cenovou nabídkou a ukládá předložit návrh smlouvy o dílo do příštího jednání RM. Vyřizuje starosta.

31/17 RM projednala cenovou nabídku na zhotovení geodetického zaměření, podkladu pro projektanta na akci CYKLOTRASY CT3 – úseky L1, L2 a část L3 (Křenovy – Semošice) za cenu 8.500 Kč bez DPH od firmy Ing. Petr Lahoda, IČ 73374644. RM souhlasí s objednávkou.

31/18 RM schvaluje rozpočet na rok 2020 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021 a 2022 zřízených příspěvkových organizací: Mateřská škola Horšovský Týn, IČ 75006278, Základní škola Horšovský Týn, IČ 48343013, Základní umělecká škola Horšovský Týn, IČ 65571860, Městské kulturní zařízení Horšovský Týn, IČ 00376426, Chráněná dílna Horšovský Týn, IČ 69980951. Rozpočty a střednědobé výhledy příspěvkových organizací jsou zveřejněny na internetových stránkách města. Vyřizuje OFŠ.

31/19 RM projednala žádost ZUŠ Horšovský Týn o prominutí poplatku za pronájem společenského sálu v Hotelu Šumava dne 7. 12. 2019 při pořádání Vánočního koncertu. RM konstatuje, že pronájem sálu se řídí platným ceníkem. RM nesouhlasí s prominutím pronájmu z důvodu, že ZUŠ již uplatnila pořádat jednu akci zdarma. Vyřizuje KS.

31/20 RM bere na vědomí oznámení spol. FADIS OSIVA s.r.o., se sídlem Domažlická 36, Horšovský Týn, o ukončení dodávky vody do domácností z kopané studně umístěné na pozemku parc. č. 2122/2 v k. ú. Podražnice ke dni 15. 12. 2020. Vyřizuje starosta.

31/21 RM pověřuje vedoucí OSV Bc. Ivetu Křížovou, DiS., k úkonům konaným v rámci dotačního řízení MPSV pro výkon sociální práce pro rok 2020. Vyřizuje OSV.

31/22 RM bere na vědomí Zápis o průběhu výběrového řízení o posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení na akci: „Zpracování lesního hospodářského plánu na LHC Město Horšovský Týn na období 2021 - 2030“. Nabídku ve lhůtě předložili celkem 2 uchazeči. RM schvaluje výběr nejvýhodnější nabídky na realizaci zakázky malého rozsahu na akci: „Zpracování lesního hospodářského plánu na LHC Město Horšovský Týn na období 2021 - 2030“ a přiděluje tuto veřejnou zakázku uchazeči Lesprojekt východní Čechy s.r.o., Gočárova 504, Hradec Králové, který předložil tuto nabídku dle stanovených kritérií s nejnižší nabídkovou cenou 495 Kč/ha bez DPH, cena vč. 21 % DPH činí 598,95 Kč/ha. Celková nabídková cena vč. DPH pro 960 ha činí 574.992 Kč. Rozhodnutí RM je shodné se závěry hodnotící komise. RM schvaluje smlouvu o dílo s vybraným uchazečem a pověřuje starostu podpisem. Řeší starosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

31/23 RM projednala návrh Smlouvy o obstarání pečovatelské služby mezi městem Horšovský Týn a Obcí Křenovy. RM souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu podpisem. Vyřizuje OSV.

31/24 RM projednala žádost České pošty, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, o zřízení tří vyhrazených parkovacích stání pro pobočku České pošty v Horšovském Týně na pozemku parc. č. 579/3 v k. ú. Horšovský Týn. RM souhlasí se žádostí a upozorňuje, že žadatel musí podat žádost na zdejší ODSH, splnit podmínky a uhradit náklady spojené se zřízením parkovacích stání na předmětném pozemku. Zároveň upozorňuje žadatele, že mu bude vyměřen poplatek na užívání veř. prostranství dle OZV. Vyřizuje KS, ODSH, Bytes.

31/25 RM projednala žádost o prodloužení výpůjčky pozemků parc. č. 323 a části pozemku parc. č. 324 v k. ú. Dolní Metelsko na dalších 5 let. RM nesouhlasí s prodloužením výpůjčky z důvodu plánované opravy MVN. Vyřizuje MIM.

31/26 RM vzala na vědomí informaci KS o stavu vývěsních skříněk v místních částech města. RM ukládá OMIM připravit výměnu skříněk mimo Borovice. Vyřizuje OMIM.

31/27 RM projednala změnu žádosti ze dne 22.10.2019 o odkoupení části pozemku parc. č. 2055 v k. ú. Podražnice. Svoji žádost mění na žádost o směnu části pozemku parc. č. 2056 v k. ú. Podražnice o rozloze cca 8 m² a následného odkoupení pozemku parc. č. 2055 v k. ú. Podražnice s doplatkem, který se tímto zmenší na cca 60 m². RM postupuje věc do jednání ZM. Vyřizuje OMIM.

31/28 RM vzala na vědomí oznámení spol. MONTPROJEKT a.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 53117 Pardubice, o výměně stávající distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. (vzdušné vedení 22kV) v místě Lazce – skládka Vyřizuje místostarosta, OMIM.

31/29 RM bere na vědomí informace k připravované OZV č./2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Informace se týká případného zvýšení poplatku za svoz, komunálního odpadu. Vyřizuje OFŠ.

31/30 RM projednala žádost KÚ Plzeňského kraje, odboru sociálních věcí, oddělení správního a realizace projektů, o podepsání „Pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu“. Toto pověření mj. obsahuje i stanovenou výši vyrovnávací platby, tj. maximální možnou výši finančních prostředků, kterou lze získat na činnost Pečovatelství služby H.Týn. RM pověřuje starostu podpisem pověření. Vyřizuje OSV, KS. Na vědomí OFŠ.

31/31 RM projednala a schválila návrh RO č. 7/2019 dle předložené důvodové zprávy a postupuje věc na vědomí ZM. Vyřizuje OFŠ, ZM.

31/32 RM projednala návrh OZV č. .../2020 o evidenci psů a návrh OZV č. .../2020 o místním poplatku ze psů a ukládá tajemnici oba návrhy OZV odeslat k rozboru na MVČR. V případě kladného vyjádření dozorového orgánu MVČR postupuje RM obě OZV do jednání ZM k projednání. Vyřizuje tajemnice, OFŠ, ZM.

31/33 RM projednala žádost ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, Územní pracoviště Plzeň, odloučené pracoviště Domažlice o vyjádření k pozemkům v k.ú. Horšovský Týn – část Lazce, ve věci vyjádření se k pozemkům v k.ú. Horšovský Týn – část Lazce – KN č. 2375/2, 2375/4, 2375/6, 2376/4, 2376/5, 2377/1, 2377/3, 2377/5, 2385 a 2386. Pozemky jsou v katastru nemovitostí zapsané jako plochy – ostatní komunikace. Dle ODSH se pozemcích nenachází místní komunikace, jedná se o pozemní komunikace, kategorie účelové komunikace – lesní cesty. RM po projednání pověřuje starostu jednáním s ÚZSVM ve věci převodu pozemků na město. Vyřizuje starosta, OMIM.

31/34 RM projednala návrh smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi městem Horšovský Týn a spol. Chodské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Bezděkovské Předměstí č. p. 388, 34478 Domažlice. Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem

a odběratelem při dodávce vody a odvádění odpadních vod připojené nemovitosti na adrese náměstí Republiky 11 (hotel Šumava se společenských sálem). Vodné a stočné je stanoveno dle platného ceníku. RM souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem. Vyřizuje KS.

Dlouhodobé úkoly

1) Studie povodňových nebezpečí. RM 21/16 projednala informaci místostarosty o projednávání návrhu na změnu (aktualizaci) záplavového území vodního toku Radbuza. RM nesouhlasila s rozšířením záplavového území v centru města Horšovský Týn. Po ukončení jednání bude zapracováno do studie povodňových nebezpečí. Vyřizuje místostarosta.

2) Horšovský Týn – Přemostění řeky Radbuzy (Nádražní ulice); **RM 08** bylo uskutečněno jednání s vlastníkem pozemku a bude připraven návrh smlouvy o budoucí smlouvě. **RM 18** starosta informoval o proběhnuté schůzce s projektanty budoucí studie proveditelnosti. Vyřizuje starosta.

3) **29/1 RM** projednala návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Horšovský Týn a společností KARPEM a.s., náměstí Republiky 59, Horšovský Týn. Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování inženýrských sítí vybudovaných v rámci akce „Horšovský Týn obytná zóna K.O.S. - vodovod a kanalizace“ – vodovodní řad a kanalizační stoka v pozemku KN 1915/1, k.ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti se stavbou ve prospěch oprávněného: Města Horšovský Týn. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 3347/81/19 ze dne 4.11.2019, vyhotoveného znalcem ve výši 213.390,- Kč + DPH v platné výši. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný. Rozsah zatížení pozemků věcným břemenem je vyznačen v geometrickém plánu č. 2851-103/2019 ze dne 25.4.2019 vyhotoveného na náklady oprávněného. RM odkládá rozhodnutí ve věci schválení smlouvy. RM ukládá starostovi projednat návrh OMIM s vedením společnosti KARPEM a.s.; výsledek jednání předložit zpět do jednání RM. **RM 30** starosta informoval o jednání s jednatelem firmy KARPEM a.s., kde byly předloženy návrhy na řešení. Město čeká na vyjádření firmy. Řeší starosta spolu s OMIM.

Různé a všeobecná diskuse

1) Rada města skončila v 17:50 hod.

2) Další jednání rady města se uskuteční ve středu dne 8.1.2020 v kanceláři starosty. V den konání RM se koná od 7:30 hodin porada za účasti starosty, místostarosty, tajemnice, vedoucích odborů MIM, výstavby a ÚP, OFŠ a jednatele Bytes HT.

3) Předběžné termíny RM na I. pololetí 2020: 22.1., 5.2., 26.2., 4.3., 18.3., 1.4., 15.4., 29.4., 13.5., 27.5., 10.6., 24.6.2020

4) Předběžné termíny jednání ZM na I. Pololetí 2020: 3.2., 23.3., 11.5., 22.6.2020

Zápis zpracovala, za vyřízení písemností a evidenci příloh, pokud není stanoveno jinak, odpovídá tajemnice.

.....
Ing. Josef Holeček v. r.
starosta

.....
David Škopek v. r.
místostarosta

Upozornění:

V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.02.2004, informujeme veřejnost, že usnesení rady města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb. (o zpracování osobních údajů).