

Zápis a usnesení z jednání rady města číslo 21 ze dne 17. 7. 2019 na MěÚ v Horšovském Týně

Kontrola plnění usnesení RM č. 20

a) 19/43 RM projednala žádost o poskytnutí informace o možnosti odkoupení pozemku parc. č. 1311 v k. ú. Semošice. RM sděluje, že v současné době se neuvažuje o prodeji tohoto pozemku; nájem/pacht pozemku je možný. S ohledem na skutečnost, že pozemek je užíván bez smluvního vztahu, bude zpětně za dobu 5 let vyměřen pacht za bezesmluvní užívání části tohoto pozemku. RM ukládá OMIM zveřejnit záměr města, pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let. Výše pachtovného – 4,30 Kč/m² každoročně navyšováno o míru inflace předchozího roku. Po uplynutí lhůty zpět do jednání RM. Řeší OMIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

b) 19/45 RM projednala návrh smlouvy o dílo na vypracování dokumentace pro Skatepark Horšovský Týn a cenovou nabídku ze dne 10. 6. 2019 společnosti MP technik spol. s r.o., IČO: 05360889, se sídlem Francouzská 149, 345 62 Holýšov. Rozsah PD je ve stupních pro společné územní a stavební povolení. Součástí nabídky je i rozpočet stavebních prací na jednotlivé objekty, inženýring stavby a za autorský dozor při realizaci za celkovou cenu 216.000 Kč bez DPH. RM schvaluje smlouvu o dílo a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Po uplynutí lhůty zpět do jednání RM. Řeší OMIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

Nové body k projednání

21/1 RM bere na vědomí informaci odboru MIM o uplynutí lhůty, po kterou byl zveřejněn záměr města rozšířit předmět nájmu v souladu s čl. II. 3 nájemní smlouvy ze dne 15.1.2002 uzavřené mezi městem a provozovatelem vodohospodářského majetku společností Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČ 49788761, o vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci vybudovanou v rámci investiční akce: „TI obytná zóna Lidická II. etapa“ (kolaudační souhlas byl vydán vodoprávním úřadem dne 28.1.2019 pod č.j.: MUHT 1405/2019) a o splaškovou kanalizaci vybudovanou v rámci investiční akce: „Kanalizace Horšov - II. etapa“ (kolaudační souhlas byl vydán vodoprávním úřadem dne 16.5.2019 pod č.j.: MUHT 6770/2019). Jedná se o vodohospodářský majetek, který tvoří s doposud pronajatým majetkem technicky, provozně i ekonomicky nedílný celek. RM schvaluje rozšíření předmětu nájmu o nově zbudovaný vodohospodářský majetek v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou. Spolu s rozšířením předmětu nájemní smlouvy dojde k přepisu elektřiny na budoucího nájemce - provozovatel vodohospodářské infrastruktury. Řeší odbor MIM.

21/2 RM bere na vědomí žádost o odkoupení částí pozemků parc. č. 1102/1 a 2975/1 o celkové výměře 1440 m² v k. ú. Horšovský Týn za účelem výstavby rodinného domu. RM rozhodla, že se nebude vyjadřovat k jednotlivým žádostem o odkoupení pozemků určených územním plánem k zastavění. Žadatelé své nabídky mohou překládat až ke konkrétním zveřejněným záměrům města. RM doporučuje žadateli sledovat úřední desku městského úřadu, kde budou uvedeny i podmínky prodeje konkrétních pozemků. Žadatel má právo vznést námitku proti rozhodnutí RM do jednání ZM. Řeší odbor MIM.

21/3 RM bere na vědomí žádost o pronájem pozemků parc.č. 280/6 a 283/2 v k. ú. Hašov. RM schvaluje zveřejnění záměru města přenechat do nájmu předmětné pozemky na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou, výše nájmu dle platného usnesení ZM - 2,50 Kč/m² od roku 1999 navyšováno o míru inflace. RM ukládá OMIM zveřejnit záměr města. Řeší OMIM, po uplynutí lhůty zpět do jednání RM.

21/4 RM bere na vědomí žádost provozovny Chovatelské potřeby, Karla Čapka 217, H. Týn o povolení umístění reklamní tabule cca 100 x 200 cm na plot hřiště FC Dynamo H. Týn u Pennymarketu. Důvodem je zviditelnění nově otevřené provozovny chovatelských potřeb v H. Týně. RM schvaluje zamítnutí žádosti. Řeší OMIM.

21/5 RM bere na vědomí informaci o opravě podlahy v kanceláři OVÚP v rámci akce: Horšovský Týn, nám. Republiky 52 - Strop kanceláře stavebního odboru. RM souhlasí s nabídkovou cenou 60.810 Kč/bez DPH tj. 73.580 Kč/s DPH na stavební práce předloženou společností BYTES HT, spol. s r.o. Horšovský Týn. RM souhlasí s cenovou nabídkou a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s termínem plnění do 31.8.2019. Řeší odbor MIM.

21/6 RM ruší veřejnou zakázku na akci: „Repase oken budovy MěÚ Horšovský Týn“. Řeší OMIM.

21/7 RM bere na vědomí žádost o odkoupení částí pozemku parc. č. 42/4 o výměře cca 115 m² v k. ú. Věvrov za účelem zřízení přístupu k jeho pozemkům. RM nemá výhrady k žádosti a postupuje tuto žádost do jednání ZM s doporučením schválit záměr a stanovit podmínky prodeje. RM ukládá OMIM připravit podklady pro jednání ZM. Řeší odbor MIM.

21/8 RM projednala žádost projektanta stavby o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě: Plynofikace RD Vodní 97, H. Týn. Jedná se o stavbu domovní plynovodní přípojky umístěné v pozemku města KN 2270, k.ú. Horšovský Týn v délce cca 4,4 m. RM souhlasí se stavbou dle předložené PD. Podmínky pro vstup na pozemek dotčený stavbou určí správce místních komunikací a veřejného prostranství – BYTES HT spol. s.r.o. Horšovský Týn, zhotovitel stavby uzavře před zahájením prací s touto společností dohodu o užívání pozemku. RM zároveň po projednání schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uložené v pozemku města KN 2270, k. ú. Horšovský Týn, která bude uzavřena mezi městem Horšovský Týn a vlastníkem objektu Vodní 97. Náhrada za zřízení služebnosti bude stanovena dle platného sazebníku schváleného RM. RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Řeší odbor MIM.

21/9 RM projednala předložený materiál týkající se provedení opětovného průzkumu zájmu o zřízení vodovodní přípojky a odběru vody z veřejného vodovodu v lokalitě ulice Járy Cimrmana v souladu s usnesením RM 16/14 ze dne 2.5.2019. Celkem osloveno 13 vlastníků nemovitostí, z nichž jeden vlastník pozemků měl vykresleny v projektové dokumentaci 2 vodovodní přípojky, z toho 7 oslovených by si přípojku vybudovalo souběžně se stavbou vodovodu, z toho 1 vlastník připsal poznámku, že odběr vody bude zahájen až někdy v budoucnu. Další 2 oslovení uvedli, že by přípojku vybudovali po 3 letech a později. Zbývající oslovení zaslané vyjádření nevrátili. RM na základě provedeného průzkumu ukládá OMIM pokračovat v jednání s vlastníky dotčených pozemků stavbou vodovodního řadu, zajištění příslušného povolení s následnou realizací stavby. Řeší OMIM.

21/10 RM projednala žádost projektantky stavby o vyjádření ke stavbě „Semošice, DO, č.parc. 1457 – kNN“, která se dotkne pozemků města KN 1512, 1809, k.ú. Semošice pro připojení parc.č. 1457. RM souhlasí se stavbou dle předložené situace. Podmínky pro vstup na pozemek města dotčeného stavbou určí správce místních komunikací a veřejného prostranství – BYTES HT spol. s.r.o. Horšovský Týn, zhotovitel stavby uzavře před zahájením prací s touto společností dohodu o užívání pozemku. Před vydáním příslušného stavebního povolení bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč/bm + DPH v platné výši, umístění nadzemní stavby technických zařízení inženýrských sítí za kus činí 500,- Kč + DPH v platné výši, minimální sazba činí 10.000,- Kč + DPH v platné výši. Návrh smlouvy bude předložen do dalších jednání RM. Řeší odbor MIM.

21/11 RM po projednání schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Horšovský Týn a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov. Služebnost spočívá v právu zřízení a provozování zemního kabelového vedení – „Rekonstrukce Jelení ulice v Horšovském Týně – II. etapa, SO 401 přeložka sdělovacího vedení CETIN a.s.“ a to na pozemcích města 2264/4, 294/3, 2265/1 v k. ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti se stavbou ve prospěch budoucího oprávněného: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov – vlastníka a správce zemního komunikačního vedení. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč + DPH v platné výši. Výše náhrady bude následně městu přeúčtována (jedná se vynucenou překládku sítě). Rozsah zatížení pozemku věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu vyhotoveném po dokončení stavby. RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Řeší odbor MIM.

21/12 RM projednala žádost o souhlas města k jejich záměru – vybudovat na hranici jejich pozemku parc. č. 106/2 v k.ú. Svinná u Štítar hospodářskou budovu, zděný plot a skleník. Stavba bude na vlastnické hranici s pozemkem města parc.č.292/1 v k. ú. Svinná u Štítar. Umístění nové stavby lze povolit pouze na výjimku z obecných požadavků na výstavbu. RM souhlasí s udělením výjimky a nemá námítky proti realizaci stavby. Řeší odbor MIM.

21/13 RM bere na vědomí možnost čerpat finanční prostředky z rozpočtu Plzeňského kraje na akci „Horšovský Týn – Rekonstrukce hasičské zbrojnice“. Dotace Plzeňského kraje se poskytuje max. ve výši 2/3 dotace GŘ HZS a bude poskytnuta jako individuální. RM souhlasí s podáním žádosti o dotaci. Vyřizuje KS.

21/14 RM pověřuje paní Irenu Němcovou, referentku odboru sociálních věcí MěÚ Horšovský Týn k zastupování Města Horšovský Týn při jednání ve věci jmenování a odvolání opatrovníka, vedené u Okresního soudu v Domažlicích pod č.j. 13 Nc 316/2019-20, 8 P a Nc 234/2019. Vyřizuje OSV.

21/15 RM pověřuje paní Irenu Němcovou, referentku odboru sociálních věcí MěÚ Horšovský Týn k zastupování Města Horšovský Týn při jednání ve věci schválení právního jednání za opatrovaného, vedené u Okresního soudu v Domažlicích pod č.j. 13 P 100/2018-32, 8 P a Nc 224/2019. Vyřizuje OSV.

21/16 RM projednala informaci místostarosty a vzala na vědomí zápis z projednání o návrhu na změnu (aktualizaci) záplavového území vodního toku Radbuza. RM nesouhlasí s rozšířením záplavového území v centru města Horšovský Týn. Vyřizuje místostarosta.

21/17 RM po projednání schvaluje Zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na: „DEMOLICE OBJEKTŮ BYDLENÍ BOROVICE Č. P. 6“. RM pověřuje společnost Bytes HT přípravou, zadáním a řízením zakázky. RM jmenuje komisi pro otevírání a hodnocení nabídek v tomto výběrovém řízení ve složení: Pavel Novák, Vladimíra Peteříková a Ing. Josef Holeček. Vyřizuje Bytes.

21/18 RM po projednání schvaluje Zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na: „Klidová zóna Borovice“. RM pověřuje společnost Bytes HT přípravou, zadáním a řízením zakázky. RM jmenuje komisi pro otevírání a hodnocení nabídek v tomto výběrovém řízení ve složení: Pavel Novák, Vladimíra Peteříková a Ing. Josef Holeček. Vyřizuje Bytes.

21/19 RM bere na vědomí změnu názvu spolku z původního MAMY ART, z.s. na Tvořivé dílny MAMY, z.s.

21/20 RM projednala žádost SDH Horní Metelsko o vyplacení 1. splátky ve výši 10.000 Kč za údržbu veřejného prostranství a splnění závazků dle čl. V. Dohody o spolupráci s městem za rok

2019. Odbor ŽP MěÚ potvrdil splnění závazků. RM souhlasí s vyplacením částky. Vyřizuje KS a OFŠ.

21/21 RM projednala žádost SDH Podražnice o vyplacení 1. splátky ve výši 7.000 Kč za údržbu veřejného prostranství a splnění závazků dle čl. V. Dohody o spolupráci s městem za rok 2019. Odbor ŽP MěÚ potvrdil splnění závazků. RM souhlasí s vyplacením částky. Vyřizuje KS a OFŠ.

21/22 RM vzala na vědomí podnět PČR ze dne 3.7.2019 ke zvýšení bezpečnosti na komunikacích. Jedná se o úsek silnice I/26 v obci Semošice. RM souhlasí s doznačením průtahu obcí Semošice tak, aby při průjezdu obcí byl zachován zákaz předjíždění v celé délce úseku. Vyřizuje ODSH, KS.

21/23 RM projednala a schválila návrh smlouvy o technickém zabezpečení Anenské pouti v Horšovském Týně, která se uzavírá mezi Městem Horšovský Týn, IČO: 00253383, náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn a Rudolfem Hálkem, se sídlem Poděbradova 84, 344 01 Domažlice, za cenu 60.001 Kč včetně DPH. RM souhlasí a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Vyřizuje MKZ, KS, OFŠ.

21/24 RM projednala návrh Smlouvy o poskytování hostingových služeb č. 60/2019, jejímž poskytovatelem je společnost T-MAPY spol. s r.o., se sídlem Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové, IČO 47451084. Předmětem této smlouvy je zajistit vzdálený provoz a dostupnost softwarové aplikace „Hlášení závad a nedostatků na majetku města“ a dat v této aplikaci evidovaných za cenu 5.000 Kč bez DPH za aktivaci hostingu, instalaci a konfiguraci aplikace a 12 měsíců provozu hostingové služby. Cena za každých následujících 12 měsíců provozu hostingové služby k výše uvedené aplikaci činí 5.000 Kč bez DPH. RM souhlasí s návrhem smlouvy a pověřuje starostu podpisem. Vyřizuje KS.

21/25 RM vzala na vědomí Zápis z jednání valné hromady Euroregionu Šumava – jihozápadní Čechy ze dne 14. 5. 2019 v Kašperských Horách. Vyřizuje KS.

21/26 RM vzala na vědomí Usnesení 58. shromáždění členů Účelového sdružení obcí pro odpadové hospodářství LAZCE, konaného dne 11. 6. 2019 v Kvičovicích. Vyřizuje KS.

21/27 RM se seznámila se žádostí o poskytnutí finančního příspěvku (dotace) na rok 2019 pro Fond ohrožených dětí - Klokánek Janovice nad Úhlavou. RM nesouhlasí s poskytnutím příspěvku z důvodu vyčerpání finančních prostředků v kapitole rozpočtu města. Vyřizuje KS.

21/28 RM projednala žádost o příspěvek na plynovou přípojku k nemovitosti. RM nesouhlasí s poskytnutím příspěvku. Vyřizuje KS.

21/29 RM vzala na vědomí připomínku k využití výklenkové kapličky na pozemkové parc. č. 2585/47v k. ú. Horšovský Týn. Vyřizuje KS.

21/30 RM projednala cenovou nabídku YB studio, IČ 76397572, na pořízení fotografií města v průběhu 4 ročních období. RM nesouhlasí s nabídkou. Vyřizuje KS.

21/31 RM se seznámila s výběrem společnosti na provádění stavebních prací na akci: „Zrušení terasy MŠ Vančurova ulice, Horšovský Týn“. RM souhlasí s předloženou nabídkovou cenou 88.800 Kč bez DPH, tj. 107.448 Kč včetně DPH na stavební práce. RM přiděluje tuto zakázku společnosti FINALKOM s.r.o., Kocourov 36, 339 01 Mochtín a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Řeší odbor MIM.

21/32 RM vzala na vědomí oznámení pana Pavla Plachého o odstoupení z funkce člena bytové komise RM. RM odvolává z funkce člena Bytové komise RM Horšovský Týn pana Pavla Plachého k 17.7.2019. RM nebude delegovat žádného náhradníka na uvolněnou pozici člena. Vyřizuje KS.

21/33 RM po projednání schvaluje Zadávací dokumentaci veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce na: „Sportoviště se zázemím – areál ZŠ Horšovský Týn“. RM pověřuje společnost DOMOZA projekt s.r.o. přípravou, zadáním a řízením zakázky. RM jmenuje komisi pro otevírání a hodnocení nabídek v tomto výběrovém řízení ve složení: Ing. Jurečková (Aulík), Ing. Holeček (Škopek), zástupce Domoza – Bc. Soukupová (Bc. Koulová), ředitel ZŠ – Mgr. Janský (Mgr. Lokvenc), Ing. Janský (Fedorov). Vyřizuje MIM.

21/34 RM projednala žádost ředitele ZŠ Horšovský Týn o ponechání ušetřených finančních prostředků z účelových příspěvků z plánovaných rekonstrukcí v budově ZŠ, Zámecký park, Horšovský Týn. Ušetřené finanční prostředky by byly použity na vybavení ZŠ např. na pořízení nového serveru na provoz softwarů, nákup šatních skříněk pro žáky atd.. RM souhlasí se žádostí. Vyřizuje ředitel ZŠ, OFŠ.

21/35 RM projednala návrh Smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi městem Horšovský Týn a Plzeňským krajem, Škroupova 8, 301 00 Plzeň. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace na osobní ochranné prostředky, věcné prostředky a vybavení nad rámec minimálního vybavení dle vyhlášky č. 247/2001 Sb. Pro město Horšovský Týn, JSDHO Horní Metelsko, kategorie V. Výše poskytnuté dotace činí 29.900 Kč. Vyřizuje KS – Mgr. Horažďovská, na vědomí OFŠ.

21/36 RM projednala a schválila poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč od firmy AZ-CZECH s.r.o., se sídlem Průmyslová 307, 346 01 Horšovský Týn, které budou použity pouze pro účely organizace a pořádání Anenské pouti v Horšovském Týně v roce 2019 (25. 7. až 28. 7. 2019). RM zároveň projednala a schválila návrh darovací smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem. Vyřizuje MKZ, OFŠ.

21/37 RM projednala oznámení společnosti Bytes HT, spol. s r.o., Pivovarská 22, 346 01 Horšovský Týn, IČO 25246097, že jako správce obdržel žádost o pronájem kempu v areálu koupaliště Podhájí v termínu 31. 7. - 1. 8. 2019. Správce koupaliště nesouhlasí s pronájmem z důvodu obsazení v tomto termínu. RM se ztotožňuje s návrhem správce. Vyřizuje Bytes.

21/38 RM na základě informace starosty projednala opakovaně prodej č. p. Pivovarská 217, Horšovský Týn, a ukládá OMIM objednat další znalecký posudek (cena v čase a místě obvyklá) pro opakovaný prodej nemovitosti. Vyřizuje OMIM.

Hlasování o jednotlivých bodech, výše uvedených v programu proběhlo veřejně, zdvižením ruky (4- 4-0-0).

Dlouhodobé úkoly

1) Studie povodňových nebezpečí. RM **21/16** projednala informaci místostarosty o projednávání návrhu na změnu (aktualizaci) záplavového území vodního toku Radbuza. RM nesouhlasila s rozšířením záplavového území v centru města Horšovský Týn. Po ukončení jednání bude zpracováno do studie povodňových nebezpečí. Vyřizuje místostarosta.

1) Horšovský Týn – Přemostění řeky Radbuzy (Nádražní ulice); **RM 08** bylo uskutečněno jednání s vlastníkem pozemku a bude připraven návrh smlouvy o budoucí smlouvě. **RM 18** starosta informoval o proběhnuté schůzce s projektanty budoucí studie proveditelnosti. Vyřizuje starosta.

2) LČR – směna nebo převod pozemků - Bažantnice H. Týn. **RM 05** - dne 18. 12. 2018 proběhla schůzka starosty a zástupce LČR; **RM 12** starosta předložil seznam vhodných lesních pozemků k plánované směně s LČR. Zástupci lesní správy takto navrhovanou směnu projednají na GŘ LČR Hradec Králové. **RM 14** vzala na vědomí informaci starosty, že na posledním jednání s lesní

správou LČR Horšovský Týn ve věci směny lesních pozemků byl odsouhlasen soupis pozemků města a soupis pozemků a budov LČR, které budou předmětem směnné smlouvy. **RM 17** projednala a souhlasí s Dohodou o vypořádání nákladů vzniklých v souvislosti s uzavřením směnné smlouvy mezi Lesy České republiky, s.p. a Městem Horšovský Týn. RM pověřuje starostu podpisem dohody. RM projednala a souhlasí s aktualizovaným soupisem pozemků města a soupis pozemků a budov LČR, které budou předmětem směnné smlouvy. Vyřizuje starosta, na vědomí MIM.

Další jednání rady města se uskuteční ve středu dne 7. 8. 2019 v kanceláři starosty.

.....
Ing. Josef Holeček v. r.
starosta

.....
David Škopek v. r.
místostarosta

Upozornění:

V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.02.2004, informujeme veřejnost, že usnesení rady města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).