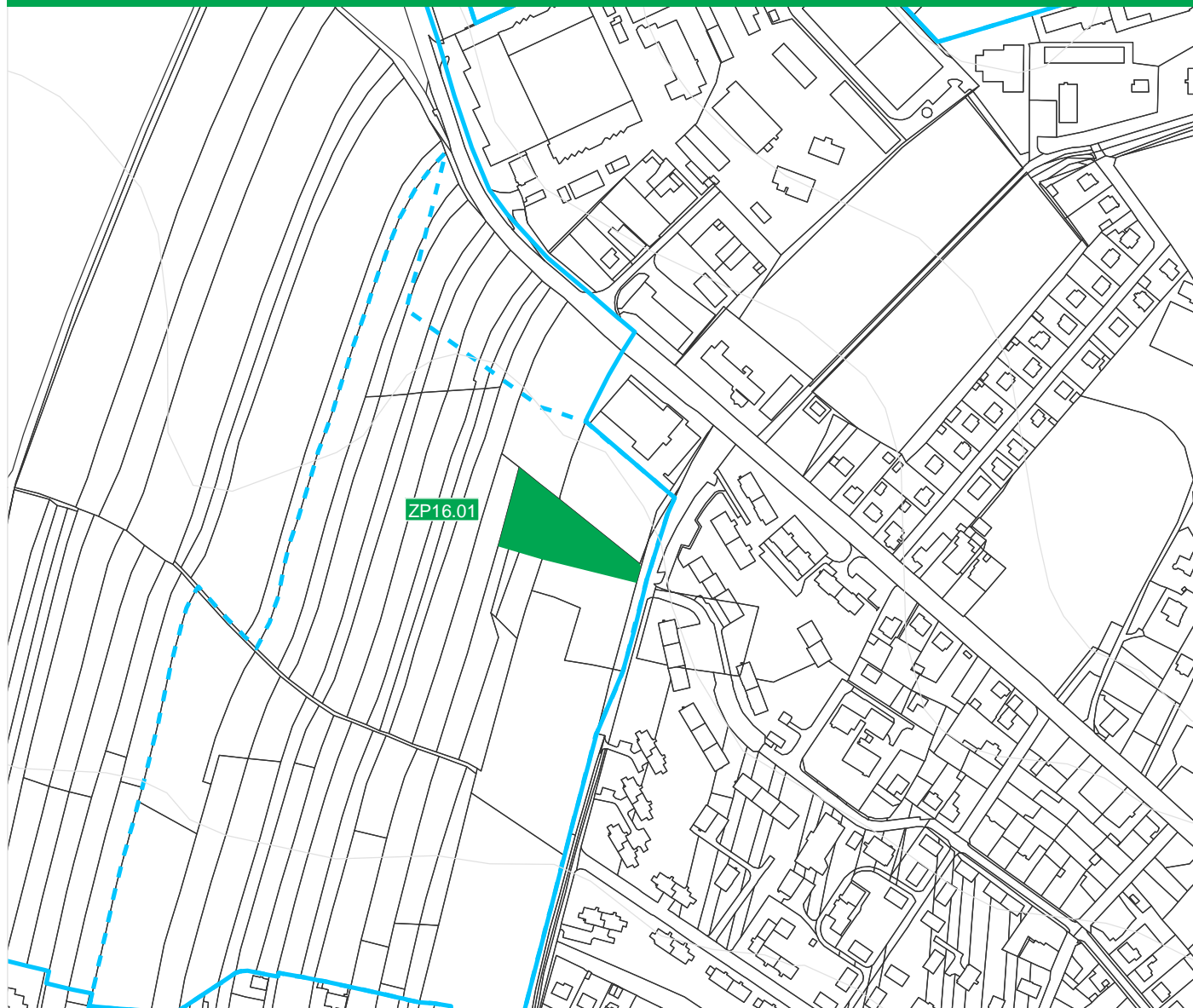


# ZMĚNA Č.16 ÚP SÍDELNÍHO ÚTVARU HORŠOVSKÝ TÝN



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	Změna č. 16 ÚP SÚ Horšovský Týn	Jméno a příjmení,
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo města Horšovský Týn	funkce a podpis oprávněné
Datum nabytí účinnosti	.....	úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

ZP16.01

HORŠOVSKÝ TÝN

PLOCHY BYDLENÍ

**ZMĚNA Č.16 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÚ  
HORŠOVSKÝ TÝN ... věřte, že se vám vrátí**



K.Ú.: **HORŠOVSKÝ TÝN**

FÁZE: **ZMĚNA ÚP SÚ**

**06/2013**

## VÝROK A ODŮVODNĚNÍ - TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČÁST



ZPRACOVATEL: SLADKÝ&PARTNERS s.r.o., projektový ateliér, Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6, zastoupená  
Ing. arch. Petrem Sladkým, (autorizovaný architekt ČKA 02 686), spolupráce: Ing. arch. V.Erlebachová

Název ÚPD:	<b>Změna č. 16 územního plánu sídelního útvaru Horšovský Týn</b>
Určený zastupitel:	Václav Mothejzík
Požizovatel:	Obec s rozšířenou působností <b>Městský úřad Horšovský Týn</b> odbor výstavby a územního plánování náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn
Nadřízený orgán územního plánování:	<b>Krajský úřad Plzeňského kraje</b> odbor regionálního rozvoje Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Zpracovatel ÚPD:	<b>SLADKÝ &amp; PARTNERS s.r.o.</b> Projektový ateliér Nad Šárkou 60 160 00 Praha 6 zastoupena Ing. arch. Petrem Sladkým autorizovaným architektem (ČKA 02 686)  DIČ: CZ 274 39 500 Tel. 775 986 161 Email: sro@sladkypartners.cz
Spolupráce:	Ing. arch. Veronika Erlebachová
Datum:	červen <b>2013</b>

## Město Horšovský Týn

---

Č.j.: .....

# ZMĚNA Č. 16 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HORŠOVSKÝ TÝN

## návrh

Zastupitelstvo města Horšovský Týn, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

## vydává

### tuto **Změnu č. 16 Územního plánu sídelního útvaru Horšovský Týn,**

schváleného usnesením Zastupitelstva města Horšovský Týn č. 3/1999 B (bod 16) dne 22. 3. 1999, jehož závazná část byla vydána dne 22. 3. 1999 Obecně závaznou vyhláškou města Horšovský Týn č. 2/1999 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Horšovský Týn účinnou ode dne 30. 4. 1999, změněného změnou č. 1 ÚP SÚ Horšovský Týn, schválenou usnesením Zastupitelstva města Horšovský Týn č. 2/2001 ze dne 26. 2. 2001, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Horšovský Týn č. 2/2001, změněného změnou č. 2 ÚP SÚ Horšovský Týn, schválenou usnesením Zastupitelstva města Horšovský Týn č. 8/2003 ze dne 25. 8. 2003, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Horšovský Týn č. 2/2003, změněného změnou č. 3 ÚP SÚ Horšovský Týn, schválenou usnesením Zastupitelstva města Horšovský Týn č. 14/2004 ze dne 7. 4. 2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Horšovský Týn č. 1/2004, změněného změnou č. 4 ÚP SÚ Horšovský Týn, schválenou usnesením Zastupitelstva města Horšovský Týn č. 27/2005 ze dne 19. 12. 2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Horšovský Týn č. 8/2005, změněného změnou č. 8 ÚP SÚ Horšovský Týn vydanou opatřením obecné povahy dne 10. 5. 2010 s nabytím účinnosti ode dne 4. 6. 2010 a dodatkem vydaným opatřením obecné povahy dne 30. 8. 2010 s nabytím účinnosti ode dne 22. 9. 2010, změněného změnou č. 9 ÚP SÚ Horšovský Týn vydanou opatřením obecné povahy dne 10. 5. 2010 s nabytím účinnosti ode dne 4. 6. 2010 a dodatkem vydaným opatřením obecné povahy dne 30. 8. 2010 s nabytím účinnosti ode dne 22. 9. 2010, změněného změnou č. 10 ÚP SÚ Horšovský Týn vydanou opatřením obecné povahy dne 20. 6. 2011 s nabytím účinnosti ode dne 15. 7. 2011, změněného změnou č. 11 ÚP SÚ Horšovský Týn vydanou opatřením obecné povahy dne 20. 6. 2011 s nabytím účinnosti ode dne 4. 8. 2011, změněného změnou č. 12 ÚP SÚ Horšovský Týn vydanou opatřením obecné povahy dne 28. 11. 2011 s nabytím účinnosti ode dne 29. 12. 2011 a změněného změnou č. 14 ÚP SÚ Horšovský Týn vydanou opatřením obecné povahy dne 18. 02. 2013 s nabytím účinnosti ode dne 12. 03. 2013:

1. Změna č. 16 ÚP SÚ Horšovský Týn (dále také Změna č. 16) řeší část území v k.ú. Horšovský Týn (plochu ZP016.01) ve správním území města Horšovský Týn:

**Lokalita ZP16.01 – Plochy bydlení**

- plocha přestavby pro bydlení v lokalitě U Horšovské obory, k.ú. Horšovský Týn, p.p.č. 1582/87  
- funkční využití území: plochy bydlení dle platného ÚP SÚ Horšovský Týn, resp. Změny č.8 a 9 ÚP SÚ Horšovský Týn

2. Ve zpracovaném výřezu územního plánu byla aktualizovaná hranice zastavěného území ke dni 10.1.2013.

3. Součástí Změny č. 16 jsou tyto výkresy **grafické části**:

01. Hlavní výkres

M 1: 3 000

Součástí kompletní dokumentace je datový nosič, na kterém je Změna ÚP zpracována ve formátech \*.pdf a \*.shp.

## Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 16 ÚP SÚ Horšovský Týn obsahuje textovou část a grafickou část.

### Textová část odůvodnění Změny č.16:

1. Postup při pořízení Změny č.16	5
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	6
4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	6
5. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
6. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území)	7
7. Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	7
8. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	7
9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	7
10. Stanovisko krajského úřadu	8
11. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	8
12. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	9
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	10
14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	10
15. Vyhodnocení připomínek	10

### Grafická část odůvodnění Změny č. 16:

02. Koordinační výkres	M 1: 3 000
03. Výkres předpokládaných záborů PF	M 1: 3 000

Součástí kompletní dokumentace je datový nosič, na kterém je Změna ÚP zpracována ve formátech \*.pdf a \*.shp.

## 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 16

Zastupitelstvo města Horšovský Týn schválilo pořízení Změny č. 16 dne 5. 11. 2012 usnesením č. 12/2012 na základě podnětu města. Pořizovatelem této Změny č. 16 je Městský úřad Horšovský Týn, který splňuje kvalifikační požadavky dané v § 24 odst. 1 a §189 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Pověřenou spolupracující osobou s pořizovatelem pro Změnu č. 16 je místostarosta města Václav Mothejzík.

Návrh zadání Změny č. 16 zpracoval pořizovatel v listopadu 2012. Oznámení o zahájení projednávání Návrhu zadání změny č. 16 (vydané pod č.j.: MUHT 10905/2012 dne 12. 11. 2012) a Návrh zadání změny č. 16 byl rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, zároveň byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce. V uvedené lhůtě mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky a sousední obce své podněty. Na základě obdržených požadavků a podnětů bylo upraveno Zadání Změny č. 16 a předloženo zastupitelstvu města Horšovský Týn ke schválení. Zastupitelstvo města schválilo toto upravené zadání usnesením č. 13/2012 ze dne 17. 12. 2012 pod bodem 12. Schválené zadání Změny č. 16 bylo předáno zpracovateli SLADKÝ & PARTNERS s.r.o. jako podklad pro vypracování Návrhu Změny č. 16.

Návrh Změny č. 16 byl odevzdán zpracovatelem pořizovateli v lednu 2013. Pořizovatel dle § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil opatřením č.j. MUHT 1047/2013 ze dne 30. 1. 2013 termín společného projednání návrhu Změny č. 16 s dotčenými orgány na 26. 2. 2013.

Oznámení bylo jednotlivě rozesláno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je Změna č. 16 pořizována a sousedním obcím 15 dní předem. Dále pořizovatel vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dní ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu bylo možné nahlížet do návrhu Změny č. 16 a to na Městském úřadě Horšovský Týn. Ze společného jednání návrhu Změny č. 16 byl pořízen záznam vedený pod č.j.: MUHT 1933/2013.

Po uplynutí 30ti denní lhůty k uplatnění stanovisek a připomínek a jejich následném vyhodnocení, byla pořizovatelem vyhotovena pod č.j. MUHT 3045/2013 „Žádost o stanovisko, která byla spolu s příslušnými přílohami poslána na Krajský úřad Plzeňského kraje odbor regionálního rozvoje (dále jen „KÚ PK ORR“) k posouzení. KÚ PK ORR vydal dne 29. 3. 2013 pod zn.: RR/995/13 stanovisko, ve kterém sdělil, že neshledal nedostatky podle požadavků § 51 odst. 2 stavebního zákona, které by bránily zahájení řízení o vydání Změny č. 16.

Pořizovatel podle § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením č.j. MUHT 3318/2013 ze dne 4. 4. 2013 termín veřejného projednání na 15. 5. 2013. Oznámení spolu s návrhem Změny č. 16 bylo po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky vystaveno k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a zároveň obce, pro kterou je Změna č. 16 pořizována. Souběžně bylo vyvěšeno na úřední desce umožňující dálkový přístup. Jednotlivě byly pozvány dotčené orgány a sousední obce. Oznámení obsahovalo poučení o námitkách podle § 52 odst. 2 – 4 stavebního zákona.

Z veřejného projednání byl sepsán zápis. V 7 denní lhůtě ode dne veřejného projednání nikdo neuplatnil své připomínky ani námitky. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval „Návrh na vydání Změny č. 16 s odůvodněním“ a to dne 22. 5. 2013 pod č.j. MUHT 5127/2013, který předložil zastupitelstvu města ke schválení.

Změna č. 16 řeší dílčí změnu funkčního využití území v k.ú. Horšovský Týn (plochy ZP16.01) ve správním území města Horšovský Týn:

Lokalita ZP16.01

Změna řeší v dané lokalitě (k.ú. Horšovský Týn) plochu přestavby zejména pro bydlení.

## 2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna nebude měnit stávající širší územní vazby dané zejména dopravní a technickou

infrastrukturou nadmístního významu. Jsou respektována záplavová území Radbuzy a nadregionální a regionální ÚSES. Z dalších územních vztahů nevyplývají pro řešenou lokalitu žádné požadavky.

### **3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 16**

/Bod A/ Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ZÚR PK a dalších širších územních vztahů jsou řešeny v bodě 2 tohoto návrhu Změny.

/Bod B /Limity využití území dle územně analytické podklady ORP Horšovský Týn byly převzaty a jsou respektovány.

/Bod C/ Ve Změně jsou aktualizovány hranice zastavěných území pouze ve zpracovaných výřezech. Jedná se pouze o plochu přestavby.

/Bod D/ Funkční plocha s prostorovými a funkčními regulativy je pro přehlednost převzata z platného územního plánu sídelního útvaru Horšovský Týn, resp. Změny č. 8 a 9. Plocha přestavby není navržena na horizontech. V grafické části je vyznačeno zastavěné území s určením data, ke kterému bylo aktualizováno. Etapizace není vzhledem k rozsahu Změny stanovena.

/Bod E/ Změna nemění stávající koncepci dopravní infrastruktury. Je respektována koncepce technické infrastruktury a přednostně jsou plochy dle možnosti napojeny na nastávající inženýrské sítě. Koncepce veřejných prostranství a občanského vybavení se nemění.

/Bod F/ Výška zástavby nenarušuje pohledové osy a dominanty.

/Bod G/ Změna nevymezuje žádnou veřejně prospěšnou stavbu, opatření ani žádné asanace.

/Bod H/ Je respektováno.

/Bod I/ Je brán zřetel na trasy a objekty technické infrastruktury, prvky ÚSES a ostatní limity vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací a platných právních předpisů.

/Bod J/ Byla vymezena plocha přestavby.

/Bod K/ Požadavek na vypracování územní studie není v území uplatněn.

/Bod L/ Prostorové a funkční regulace nebyly měněny oproti Změně č. 8 a 9 ÚP SÚ Horšovský Týn.

/Bod M/ V návrhu Změny není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů Změny na udržitelný rozvoj území ani vlivů na životní prostředí.

/Bod N/ Nebyly zpracovány varianty řešení.

/Bod O/ Byla dodržena formální stránka textové i grafické části návrhu ÚP dle požadavků Zadání.

### **4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍŠHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Není v této Změně řešeno.

### **5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### Politika územního rozvoje ČR 2008

Správní území obce Horšovský Týn není zařazeno do žádných rozvojových os, rozvojových oblastí ani specifických oblastí dle tohoto dokumentu.

Změna č. 16 je zpracována v souladu s PÚR ČR 2008.

#### Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Správní území města Horšovský Týn není zařazeno do žádných rozvojových oblastí ani specifických oblastí a je zařazeno do rozvojové osy OR4 Rozvojová osa Plzeň – Domažlice (- Regensburg), v jejímž rámci bylo vymezeno rozvojové území v katastrálním území Horšovský Týn. Správním územím

prochází koridor silnice I/26 (zejména 26/01 Nýřany – Chotěšov – Stod – Staňkov – Horšovský Týn, přeložka, označena jako VPS), koridor silnice II/200 (zejména 200/01 úprava průtahu Horšovem, označena jako VPS), rezervní koridor silnice II.třídy (propojení II/200 s I/26), koridor mezinárodní cyklostezky C1 Praha – Plzeň - Regensburg (označen jako VPS), koridor plynovodu VTL. Ani jeden z výše zmíněných koridorů nezasahuje a není řešen tuto Změnou. Správní území je dotčeno městskou památkovou rezervací v Horšovském Týně, záplavovým územím Q100 Radbuzy a regionálním a nadregionálním ÚSES. Na všechny výše zmíněné požadavky je dle ZÚR PK brán zřetel. Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy. Změnou není dotčen zábor zemědělské půdy 1. třídy ochrany ZPF.

## **6. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změna č. 16 byla zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v §18 a §19 zákona č. 183/2006 Sb. Zastavitelné plochy byly vymezovány s ohledem na celkový potenciál rozvoje území v interakci s nadřazenými zájmy a s přihlédnutím k míře současného využití území zastavěného.

## **7. VYHODNOCENÍ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 16 je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je provedena dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

## **8. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Změna č. 16 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Na základě společného jednání o změně č.16 obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů, která vyhodnotil v dokumentu „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí“. Vzhledem k absenci nesouhlasných stanovisek nebo stanovisek s podmínkami lze konstatovat soulad dokumentace změny č.16 se stanovisky dotčených orgánů, které se v zákonné lhůtě vyjádřily.

Při veřejném projednání o změně č.16 a následné 7 denní lhůtě po veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námitky, připomínky ani stanoviska.

## **9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 16 z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno ani od Ministerstva životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že při projednání návrhu zadání Změny č. 16 nebyl dotčeným orgánem uplatněn požadavek na variantní řešení, nebyl pro Změnu č. 16 zpracován koncept. Jako další etapa změny byl proto zpracován rovnou návrh Změny č. 16.



## 10. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Krajský úřad Plzeňského kraje odbor regionálního rozvoje po seznámení s návrhem Změny č. 16 konstatoval, že navrhované řešení lokality bylo zpracováno s ohledem na vazby a souvislosti s bezprostředně navazujícím okolím ve správním území obce a projednávaný návrh současně respektuje i požadavky na koordinaci rozvoje v rámci širšího území.

Dále byl návrh Změny č. 16 posouzen podle požadavků z hlediska souladu s politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací na úrovni kraje. Územní města Horšovský Týn se podle platné PÚR ČR nenachází v žádném rozvojovém území a oblasti ani specifické oblasti republikového významu. Dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje je katastrální území Horšovský Týn vymezeno jako rozvojové území na nadmístní rozvojové ose OR4 Plzeň – Domažlice – hranice ČR (- Regensburg).

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje posoudil návrh Změny č. 16 ÚP SÚ Horšovský Týn a neshledal nedostatky podle požadavků § 50 odst. 7 stavebního zákona, které by bránily zahájení řízení o změně.

## 11. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 16 je vypracována dle schváleného zadání v rozsahu odpovídajícímu zákonu č. 186/2006 Sb. a souvisejících vyhlášek. Ve Změně jsou aktualizovány hranice zastavěných území pouze ve zpracovaných výřezech.

**ZP16.01** řeší plochu přestavby pro bydlení v lokalitě U Horšovské obory. Jedná se pouze o změnu charakteru bydlení.

- limity využití území – vodovodní řad provozní vody, plošná a liniová meliorace

ZMĚNOU ZASAŽENÉ POZEMKY ZP16.01 využití pozemku dle KN/ p.č.	výměra
Orná půda / 1183/1	230 m <sup>2</sup>
Orná půda / 1183/2	70 m <sup>2</sup>
Orná půda / 1185	951 m <sup>2</sup>
Orná půda / 1582/76	50 m <sup>2</sup>
Orná půda / 1582/82	736 m <sup>2</sup>
Orná půda / 1582/87	2530 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHA LOKALITY</b>	<b>4567 m<sup>2</sup></b>

### Koncepce řešení dopravy

Stávající systém železničních komunikací zůstane zachován. Dopravní obsluha ZP16.01 zůstává beze změn, tedy z jihovýchodu.

Všechny návrhy na úpravu silniční sítě budou prováděny v souladu s ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“, ČSN 766110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.

### Koncepce vodohospodářského řešení

#### *Zásobování pitnou vodou*

Město Horšovský Týn je téměř celé zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, cca 13 % obyvatel není připojeno na veřejný vodovod a je zásobeno z domovních studní. Město je napojeno na skupinový vodovod Nýrsko - Domažlice - Holýšov.

Plocha řešená Změnou bude přednostně napojena na vodovod pro veřejnou potřebu, případně bude navrženo jiné řešení s ohledem na hydrogeologické podmínky v území dle doporučení

hydrologa. Detailní řešení bude řešeno v dokumentaci přikládané k žádosti o územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

Nouzové zásobování pitnou vodou je zajištěno z cisterny CHVaK a.s. v Domažlicích (vzdálenost cca 20 km), či z domovních studní. Nouzové zásobování užitkovou vodou je zajištěno z řeky Radbuzy.

Změnou prochází vodovodní řad provozní vody.

*Odpadní splaškové a dešťové vody*

V současné době jsou odpadní vody od 62 % obyvatel města Horšovský Týn odváděny jednotnou kanalizací na čistírny odpadních vod. Čistírnu i kanalizační síť provozuje CHVAK a.s.

Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby zejména napojením na kanalizaci, případně domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče nebo zasakováním a jímkou na vyvážení s ohledem na hydrogeologické podmínky v území dle doporučení hydrologa.

Maximální množství dešťových vod bude ze střech objektů vsakováno v rámci vymezené plochy, případně zadržováno v jímkách či další řešení.

### Koncepce energetického řešení

*Elektrifikace*

U Změny se předpokládá napojení na NN rozvody v místě dle doporučení provozovatele (př. ČEZ). Nová a rekonstruovaná distribuční vedení NN budou prováděna zejména podzemními kabelovými trasami.

*Plynofikace*

U Změny se předpokládá napojení na veřejnou STL plynovodní distribuční síť, v případě potřeby dojde k napojení v místě dle doporučení provozovatele.

*Zásobování energetickými zdroji*

Vytápění objektů může být řešeno výstavbou plynových kotelen realizovaných v rámci objektů (včetně lokálních zásobníků propanu či propan-butanu), případně s využitím tepelných čerpadel, solárních technologií apod. Detailní provedení bude řešit dokumentace přikládaná k žádosti o stavební povolení.

### Koncepce telekomunikačního řešení

Územím prochází radioreléové trasy. Provozovatelem místní telekomunikační sítě je Telefonica O2 Czech republic a.s. Telekomunikační připojení staveb bude navrženo po prověření rezervy kapacity v účastnických rozvaděčích, které jsou pro připojení disponibilní.

### Koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství

Plochy pro občanské vybavení a veřejná prostranství zůstanou beze změn.

### Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny navržená v ÚP je v návrhu Změny respektována. Prvky územního systému ekologické stability jsou ve výkresech doplněny z ÚAP ORP Horšovský Týn a respektovány. Změna nezasahuje do ochranného pásma lesa.

## **12. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Tato změna neřeší vymezení zastavitelných ploch, jedná se pouze o plochu přestavby, resp. změnu funkčního využití. Tato plocha byla určena platným ÚP SÚ Horšovský Týn k zastavění.

### 13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF je zpracováno dle metodického pokynu OOLP/1067/96 Věstníku Ministerstva životního prostředí ČR.

Lokalita	Způsob využití plochy	Výměra lokality (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)				
				orná půda	trvalý travní porost	zahrady a sady	I.	II.	III.	IV.	V.
ZP16.01	Plochy bydlení	0,457	0,457	0,457	-	-	-	0,457	-	-	-
<b>Zábory ZPF celkem</b>		<b>0,457</b>	<b>0,457</b>	<b>0,235</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,457</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Tento zábor již řešil ÚP SÚ Horšovský Týn, nejedná se tedy o nový zábor zemědělského půdního fondu. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není dotčen.

### 14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci řízení o Změně č. 16 ÚP SÚ Horšovský Týn nebyly ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem podány žádné námítky.

### 15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Na základě společného jednání o Změně č. 16 ÚP SÚ Horšovský Týn neobdržel pořizovatel žádnou připomínku sousedních obcí. V rámci řízení o Změně č. 16 ÚP SÚ Horšovský Týn nebyly podány žádné připomínky.

#### Poučení:

Proti Změně č. 16 ÚP sídelního útvaru Horšovský Týn vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění).

.....  
Starosta Ing. Josef Holeček

.....  
Místostarosta Mgr. Luděk Thomayer