

**Pořizovatel: Městský úřad Horšovský Týn
Odbor výstavby a územního plánování**

**ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU
HORŠOVSKÝ TÝN
DODATEK KE ZMĚNĚ Č. 9**

(vydané formou Opatření obecné povahy dne 10.5.2010 usnesením ZM č. 28)

**Zpracovatel: SLADKÝ & PARTNERS projektový ateliér s.r.o
Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6**

Zastupitelstvo Města Horšovský Týn, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á
formou opatření obecné povahy

dodatek ke Změně č. 9 ÚP SÚ Horšovský Týn,

kteřá byla schválena usnesením Zastupitelstva Města Horšovský Týn dne 10.5.2010 a nabyla účinnosti dne 4.6. 2010.

1. Pro funkční plochy vymezené v grafické části Změny č. 9 „127, 147 a 148“ se doplňují následující regulativy funkčního využití:

Plochy bydlení v lokalitách 127, 147 a 148

Hlavní využití: Trvalé i dočasné bydlení městského a příměstského charakteru.

- bydlení v rodinných domech,
- nízkopodlažních obytných domech rodinného typu,
- vícegeneračních domech,
- několikapodlažních bytových domech.

Přípustné využití:

- občanské vybavení pro obsluhu území, drobné provozovny služeb a řemesel v parteru staveb i samostatně v rozsahu max. 1 ha společně s územím řešeným Změnou č. 8,
- obslužné komunikace,
- veřejná zeleň.

Pozn.

Využitelnost lokality pro funkci občanského vybavení odpovídá stanovenou max. výměrou spíše podmínkám pro plochy smíšené obytné (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Použití termínu „plochy bydlení“ je zvoleno z důvodu lepší přehlednosti Změny č.9.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují přípustnou mez pro obytné prostředí.

Podrobné podmínky uspořádání území budou vycházet z následně pořízené Územní studie.

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění Dodatku Změny č. 9 ÚP SÚ Horšovský Týn vydané formou opatření obecné povahy obsahuje pouze textovou část.

1) Postup při pořízení změny

O pořízení změny č. 9 ÚP SÚ Horšovský Týn (dále jen Změny) rozhodlo dle § 6 odst. 1 písm. c. zák.č.183/2006 sb. v platném znění zastupitelstvo města Horšovský Týn na svém zasedání dne 18. 2. 2008 v usnesení č. 8/2008 C

Návrh zadání Změny (dále jen Zadání) byl vypracován v květnu roku 2008.

Oznámení o projednávání zadání Změny bylo vyvěšeno od 29.7. 2008 do 29.8. 2008.

Zadání Změny bylo schváleno dne 20.10. 2008 zastupitelstvem města Horšovský Týn v usnesení č. 14/2008/ 16.

Návrh Změny byl vypracován v listopadu roku 2008.

Společné projednání návrhu Změny bylo svoláno na 2. června 2009.

Krajský úřad posoudil návrh Změny a stanovisko vydal dne 6. srpna 2009 pod. zn.: RR/2283/09.

Veřejné projednání Změny se uskutečnilo dne 5. října 2009.

Změna byla vydána formou opatření obecné povahy dne 10.5.2010.

Změna nabyla účinnosti dne 4. června 2010.

Dodatek ke Změně (dále jen Dodatek) byl vypracován v srpnu 2010 z důvodu chybějícího dopřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v důsledku změn v metodice pořizování ÚPD.

2) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Podkladem pro zpracování Dodatku Změny je platný ÚP města, schválené změny, a návrh Zásad územního rozvoje (ZÚR) Plzeňského kraje vydaných dne 30.9. 2008.

Podrobně řešeno v odůvodnění Změny č.9 vydané formou opatření obecné povahy dne 10.5.2010, pro níž je zpracován tento dodatek.

3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Dodatek je v souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v §18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dodatek je v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů.

- 5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dodatek je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

- 6) Vyhodnocení splnění zadání

Podrobně řešeno v odůvodnění Změny č.9 vydané formou opatření obecné povahy dne 10.5.2010, pro níž je zpracován tento dodatek.

- 7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Podrobně řešeno v odůvodnění Změny č.9 vydané formou opatření obecné povahy dne 10.5.2010, pro níž je zpracován tento dodatek.

- 8) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

- 9) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Podrobně řešeno v odůvodnění Změny č.9 vydané formou opatření obecné povahy dne 10.5.2010, pro níž je zpracován tento dodatek.

- 10) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nebyly podány žádné námitky.

- 11) Vyhodnocení připomínek

Nebyly podány žádné připomínky.

P o u č e n í

Proti dodatku Změny č. 9 ÚP SÚ Horšovský Týn vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Místostarosta Města Horšovský Týn

.....
Starosta Města Horšovský Týn