

**Pořizovatel: Městský úřad Horšovský Týn  
Úřad územního plánování**

# **ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU HORŠOVSKÝ TÝN**

**ZMĚNA Č. 9**

**Zpracovatel: SLADKÝ & PARTNERS projektový ateliér s.r.o.  
Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6**

Zastupitelstvo Města Horšovský Týn, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

**v y d á v á**

## **formou opatření obecné povahy**

tuto změnu č. 9 územního plánu SÚ Horšovský Týn, schváleného usnesením Zastupitelstva Města Horšovský Týn 22. března 1999, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Horšovský Týn č. 2/99, včetně změn č.1, 2, 3 a 4.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:
  - a) Plocha bydlení, označená v grafické části této změny „127“,
  - b) plocha bydlení, označená v grafické části této změny „147“,
  - c) plocha bydlení, označená v grafické části této změny „148“.
2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Města Horšovský Týn č. 2/99 a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené změnou č. 9.
3. Funkční plochy „127, 147, 148“ se zařazují do zastavitelných ploch.
4. Součástí změny č. 9 územního plánu SÚ Horšovský Týn jsou tyto výkresy grafické části:
  - a) Hlavní výkres výřez 1: 5 000
  - b) Výkres základního členění 1: 5 000
  - c) Výkres VPS a asanací 1: 5 000
  - d) Koordinační výkres 1: 5 000
  - e) Výkres záborů půdního fondu 1: 5 000
  - f) Výkres širších vztahů 1: 50 000

## ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění změny č. 9 územního plánu SÚ Horšovský Týn obsahuje textovou a grafickou část.

### A. Textová část:

#### 1) Postup při pořízení změny

**O pořízení změny č. 9 ÚP SÚ Horšovský Týn** (dále jen Změny) rozhodlo dle § 6 odst. 1 písm. c. zák.č.183/2006 sb. v platném znění Zastupitelstvo města Horšovský Týn na svém zasedání dne 18. února 2008 (Usnesení č. 8/2008 C).

**Návrh zadání Změny** (dále jen Zadání) byl vypracován v květnu roku 2008.

**Oznámení o projednávání zadání Změny** bylo rozesláno dotčeným orgánům a sousedním obcím jednotlivě, zároveň bylo vyvěšeno na úřední desce města a od 29. července 2008 do 29. srpna 2008.

**Zadání Změny** bylo schváleno dne 20. října 2008 Zastupitelstvem města Horšovský Týn (Usnesení č. 14/2008/16).

**Návrh Změny** byl vypracován v listopadu roku 2008.

**Společné projednání** návrhu Změny bylo svoláno na 2. června 2009.

**Krajský úřad posoudil** návrh Změny a stanovisko vydal dne 7. srpna 2009 pod zn.: RR/2285/09.

**Veřejné projednání Změny** se uskutečnilo dne 5. října 2009.

#### 2) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Podkladem pro zpracování návrhu Změny ÚP SÚ Horšovský Týn (dále jen Změny) je platný ÚP města, schválené změny a návrh Zásad územního rozvoje (ZÚR) Plzeňského kraje vydaných dne 30.9. 2008.

Požadavky na řešené území plynoucí z ZÚR byly respektovány. Jedná se zejména o trasy nadřazených inženýrských sítí a dopravních koridorů a hranice přírodního parku.

#### 3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v §18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb.

#### 4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna je v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů.

5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Došla stanoviska, doporučení a připomínky shromážděné a vyhodnocené v důvodové zprávě, která je spolu s návrhem zadání uložena na Městském úřadě Horšovský Týn, byly do návrhu řešení změny zapracovány a tudíž lze konstatovat, že bylo zadání splněno bez výhrad a kompromisů.

6) Vyhodnocení splnění zadání

V zákonné lhůtě byla pořizovateli doručena bezrozporná stanoviska těchto dotčených orgánů:

Vyjádření Městského úřadu Horšovský Týn odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4.8.2008 bez č.j.,  
stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje územního odboru Domažlice ze dne 7.8.2008 pod č.j. HSPM-355-4/DO/SPD-2005,  
vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 8.8.2008 pod zn.PaV/DP/86/2008,  
stanovisko Městského úřadu Horšovský Týn odboru vnitřních věcí a památkové péče ze dne 12.8.2008 pod č.j.: MUHT 8644/2008,  
vyjádření Správy a údržby silnic Domažlice Příspěvková organizace Plzeňského kraje ze dne 8.8.2008 pod zn. 1968-1474-08-TSU-H,  
vyjádření Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje územní pracoviště Domažlice ze dne 18.8.2008 pod zn. 19277-21/08/408,  
vyjádření Pozemkového úřadu Domažlice ze dne 19.8.2008 pod č.j.: 2059/2008/130722,  
stanovisko Ministerstva životního prostředí odbor výkonu státní správy III ze dne 28.8.2008 pod zn. 520/524/08,  
stanovisko Městského úřadu Horšovský Týn odboru životního prostředí ze dne 29.8.2008 pod č.j.: 3/2008 ŽP/St-ÚPD,  
stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje odboru životního prostředí ze dne 29.8.2008 vydané pod zn.: ŽP/9533/2008.

V zákonné lhůtě doručená stanoviska dotčených orgánů, jsou vyhodnocena v důvodové zprávě. Na základě tohoto vyhodnocení lze konstatovat, že stanoviska dotčených orgánů jsou bezrozporná (tzn. uplatněné požadavky dotčených orgánů jsou v návrhu změny akceptovány.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna ÚP je vypracována dle schváleného Zadání v rozsahu odpovídajícímu zákonu č. 186/2006 Sb. a souvisejících vyhlášek .

Důvodem přijatého řešení Změny byla potřeba města zajistit rozvojové možnosti v oblasti bydlení městského a příměstského typu. V současné době již město nedisponuje dostatečně rozsáhlým pozemkem, který by vhodně navazoval na současně zastavěné území a logicky tak dotvářel sídelní strukturu města.

Záměr na rozšíření zastavitelných ploch na území Města Horšovský Týn je v souladu s celkovou koncepcí rozvoje města, schváleným ÚP a jeho platnými změnami.

<b>127, 147, 148</b>	<b>funkce bydlení</b>	<b>2,872 ha</b>
	Plocha určená pro výstavbu obytných objektů.	
	Plocha určená pro občanskou vybavenost.	

Změna č. 9 není v rozporu se žádnými prvky ochrany přírodních hodnot. Zařazení půd do tříd ochrany zemědělského půdního fondu je zpracováno pod bodem E).

- 8) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí  
Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.
- 9) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa  
Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF je zpracováno dle metodického pokynu Věstníku Ministerstva životního prostředí ČR.

tab. 1 - PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALIT A ZÁBOR ZPF

<u>katastrální území</u>	<u>číslo lokality</u>	<u>celková plocha (ha)</u>	<u>z toho ZPF (ha)</u>
HORŠOVSKÝ TÝN	127, 147, 148	2,872	2,872
<b>CELKEM</b>		<b>2,872</b>	<b>2,872</b>

tab. 2 - SOUPIS POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A ROZV. LOKALIT

<u>katastr. území</u>	<u>číslo rozv. lok.</u>	<u>orná půda ha</u>	<u>trvale travnaté porosty ha</u>	<u>zemědělská půda cel.</u>
HORŠ. TÝN	127, 147, 148	2,872	-	2,872
				<b>2,872</b>

tab. 3 - BONITACE KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE LOKALIT

<u>katastrální území</u>	<u>číslo rozv. lokality</u>	<u>BPEJ</u>	<u>výměra ha</u>	<u>stupeň přednosti v ochr.</u>
HORŠ. TÝN	127, 147, 148	5.29.11	2,2045	II.
		5.47.00	0,6675	II.
<b>CELKEM</b>			<b>2,872</b>	

tab. 4 - SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU NAVRŽENÉHO K ODNĚTÍ V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

katastr. území	číslo rozv. lok.	funkční využití	výměra zemědělské půdy (ha)			z toho I. a II. stupeň přednosti v ochraně			zastavěná plocha (ha)
			celkem	zastav.	nezast.	celkem	zastav.	nezast.	
HT	127 147 148	BYD, OV	2,872	-	2,872	2,872	-	2,872	50%
<b>CELKEM</b>			<b>2,872</b>	<b>-</b>	<b>2,872</b>	<b>2,872</b>	<b>-</b>	<b>2,872</b>	<b>1,436</b>

Zdůvodnění navrhovaného záboru ZPF.

Důvodem pro navrhovaný zábor na půdě v II. stupni přednosti v ochraně je fakt, že město již nedisponuje jinými volnými plochami vhodnými k rozvoji rodinného bydlení a bydlení ve vícepodlažních domech a zároveň je tato plocha již schválena jako rozvojová v současně platném ÚP.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou změnou č. 9 dotčeny.

10) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nebyly podány žádné námitky.

11) Vyhodnocení připomínek

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

**B. Grafická část:**

Grafickou část tvoří výkres „Zábory ZPF, 1: 5000“, který je nedílnou součástí odůvodnění Změny.

**P o u č e n í**

Proti změně č. 9 ÚP SÚ Horšovský Týn vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....  
Starosta Města Horšovský Týn

.....  
Místostarosta Města Horšovský Týn

