

### - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP PODĚVOUSY

(M 1: 2000) ZÁŘÍ 2009

- základní členění území**  
 hranice obce  
**řešené území**  
 hranice ploch přestavby  
 hranice zastavitelných ploch
- urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)**  
 plochy smíšené obytné - venkovské (SV)  
 plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)  
 plochy veřejných prostranství - místní komunikace (PV)  
 plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)  
 plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
- limity využití území (se vztahem k řešenému území)**  
 hranice 50 m od okraje lesa

- DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**  
 hranice zastavěného území a dříve vymezených zastavitelných ploch  
 plochy PUPFL  
 plošné meliorace - drenáže  
 vodní plochy  
 hranice dílčího povodí  
 prvky návrhu s výlučně doporučeným charakterem  
 místní komunikace (v nezastavěném území)  
 hranice regionálního biokoridoru

**projektant**  
 Ing. arch. Ladislav Bareš  
 atelier:  
 PAFF - architekti  
 Ing. arch. Ladislav Bareš  
 Ing. arch. Michaela Stádlarová  
 Na Zájezdu 18/1946  
 101 00 Praha 10

Ing. arch. Ladislav Bareš,  
 autorizovaný architekt ČKA 03 123



k. ú. Poděvousy  
 (619710)