

ÚZEMNÍ PLÁN VIDICE

a) Vymezení zastavěného území

Na území obce Vidice je k datu 4.1.2020 vymezeno celkem devět zastavěných území. Vymezení zastavěného území je znázorněno ve výkresové části územního plánu: výkres základního členění území (1) a hlavní výkres (2).

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Vidice (číselný kód: 554421), které tvoří katastrální území Vidice (číselný kód: 781657), katastrální území Chřebřany (číselný kód: 781622), katastrální území Libosváry (číselný kód: 781631). Řešené území se nachází v okrese Domažlice (číselný kód: 0321), Plzeňském kraji (číselný kód: 43).

b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

Územní plán Vidice si klade za cíl vytvořit územní předpoklady pro zachování specifické rázovitosti, zachovat a návrhem podpořit přírodní a krajinářské hodnoty kulturní krajiny. Pro rozvoj podstatná je poměrně dobrá dopravní dostupnost větších sídelních útvarů.

Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území a to zejména stávajících přírodních a kulturních hodnot v krajině. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zejména pro přiměřený rozvoj venkovského bydlení v obci, rozvoj veřejné občanské vybavenosti - sportu. **Změnou 1 územního plánu se navrhuje koncepční řešení likvidace splaškových odpadních vod na ČOV (Vidice).** Územním plánem jsou navrženy rekonstrukční a revitalizační zásahy návěsních prostranství, opatření obnovující narušenou původní urbanistickou strukturu jednotlivých sídelních útvarů a jejich kulturně-historických hodnot. Územním plánem jsou dány podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření.

b.3) Ochrana a rozvoj hodnot území

Urbanistická východiska, kulturně-historické hodnoty

ÚP Vidice vytváří podmínky pro ochranu všech kulturně-historických a urbanistických hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Územním plánem Vidice je respektováno základní prostorové členění zastavěného území:

Vidice – obec situovaná v pramenné oblasti Slatinského potoka kolem nepravidelné návsi; při cestě do Bernartic na vyvýšenině poutní kostelík sv. Apolonie, původně gotický a později barokně přestavěn. Po obvodu návsi jsou situovány větší i menší usedlosti s přízemními a polopatrovými domy vesměs se štítovou orientací. Půdorysná stopa lokality doznala dílčích změn po r. 1945 v souvislosti s demolicemi původních domů (vysídlení původního obyvatelstva) a to zejména v severní části návěsního prostoru - zanikla původní tvrz (panská zemědělská usedlost) a drobné venkovské domky na návsi.

Libosváry – osada při úpatí Sedmihoří v mělkém údolí Slatinského potoka, byla zde tvrz, kterou v 16. stol. nahradil vrchnostenský dvůr čp. 1. Obec leží v mírně svažitém terénu s protáhlou návší vymezenou zástavbou několika dochovaných usedlostí s přízemními i polopatrovými objekty převážně se štítovou orientací. Ve vsi zachováno několik starších štukem zdobených fasád; zbytky zdíva v zeleni dnes neexistující kaple s jehlancovou věží a zvoničkou z r. 1730. Řada staveb zanikla po r. 1945 (západní část návsi, domky ve východní okrajové poloze sídla).

Chřebřany - jsou umístěny v izolované poloze na komunikaci spojující Mirkov s Oplotcem na levostranném přítoku Slatiny; usedlosti kolem obdélné návsi převážně rekreačně využívané. Zástavba vsi, přízemní i s polopatrem, je převážně z období po r. 1900. Řada staveb zanikla po r. 1945 (domky na návsi).

Samota Nasetice (Ovčáry) - ve středověku zde stála ves Nasetice připomínaná od r. 1379. Zanikla kolem roku 1500. Dnes ze dvora zbývá barokní stodola, jejíž průčelí obsahuje fragment staršího zdíva. Ve zpustlých stájích byl před několika léty vybudován rekreační objekt. Součástí nevelký rybník.

V řešeném území jsou respektovány a chráněny tyto hodnoty:

- vymezené archeologické zóny I. a II. stupně
- nemovitá kulturní památka - kostelík sv. Apolonie,
- nemovitá kulturní památka - venkovská usedlost čp. 5,
- kromě kulturních památek je v sídle zachována řada zajímavých zděných staveb či drobných památných objektů:
 - (k.ú. Vidice)
 - objekt čp. 14, holubník v areálu statku "U Lehnerů";
 - pamětní kříž s datací do roku 1905 na návsi;

- pamětní kříž na kamenném podstavci u kostela sv. Apolonie (obec momentálně chystá
- obnovu obou křížků), dřevěný kříž u kostela sv. Apolonie.

(k.ú. Libosváry)

- usedlost čp. 1;
- zbytky zdiva zděné šestiboké kaple v blízkosti čp. 1 k obnově;
- křížek na návsi;
- objekty čp. 19 a 20;
- křížek při cestě severně od Libosvár.

(k.ú. Chřebřany)

- pamětní kříž na návsi u č.p. 2;
- stájový objekt č.p. 1;
- objekt čp. 8;
- dva křížky k obnově (dochovány pouze kamenné podstavce) při cestě od Miřkova na dvůr Nasetice.

V rámci ÚP jsou navrženy plochy rekonstrukčních a revitalizačních zásahů (viz. kapitola c.4):

- revitalizace návsi ve Vidicích, tzn. možnost znovuotevření dnes zatrubněného potoka Slatiny a úpravy veřejné zeleně.
- obnova kapličky v Libosvárezech, včetně revitalizace navazující zeleně.

Přírodní hodnoty

ÚP Vidice vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Řešené území má převážně tvar kotliny v nivě Slatinného potoka a jeho levostranných přítoků a zvláště pahorkatiny mezi pohořím Sedmihoří a vrchy Hostouňské pahorkatiny. Východní část území lemuje pohoří Sedmihoří s úbočími Racovského vrchu, Tříslovcem (vrchol je v řešeném území) a Rozsochou. Západní část kotliny lemuje vrchy Sedlo, Panský vrch a ze severu pak vrch Vačina. Převažuje zemědělská půda (69 % rozlohy) - orná půda, louky v nivních polohách potoků a pastviny. Lesy tvoří 25,5 % rozlohy území, pokrývají zejména těžko přístupná a svažité území (Sedmihoří, Sedlo, Panský vrch, Vačina, Chřebřanský vrch) a dále jsou rozptýleny ve formě menších hájků po celém území. Převážná část lesů v řešeném území jsou lesy hospodářské, lesy ve vrcholové partii Sedmihoří a les na vrchu Vačina jsou zařazeny do kategorie lesů zvláštního určení, kód 32e - lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnotvornou.

Průměrná nadmořská výška činí 507 m, nejvyšším bodem je Sedlo 615 m n.m., nejnižším bodem je místo, kde Slatinský potok opouští řešené území tj. 415 m n. m. Zastavěné území SÚ Vidice se pohybuje v rozmezí 493 až 520 m n.m., zastavěné území SÚ Libosváry v rozmezí 456 až 472 m n.m., zastavěné území SÚ Chřebřany v rozmezí 448 až 470 m n.m..

Území obce Vidice spadá do Domažlickochodské a Sedmihořské krajinné oblasti. V rámci Domažlickochodské oblasti je v řešeném území vymezena krajinná dominanta a veduta - Sedlo, v rámci Sedmihořské oblasti do řešeného území zasahuje krajinná dominant a veduta - Sedmihoří, včetně okrajových partií. Jedná se o charakteristický krajinný celek lesního masivu na podkově žulových vrchů, která vymezuje vnitřní lesnatou kotlinu. Krajina mezi pohořími má charakter zemědělské krajiny s vesnickými sídly kompaktních půdorysů.

Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

- přírodně hodnotný krajinný celek zahrnující část pohoří *Sedmihoří* – podkovovitý tvar hřebene s výraznými dílčími vrcholy (značného převýšení vůči okolí) a vnitřní lesnatou kotlinou. Dnes jsou tu kulturní bory s fragmenty suťových lesů, dále pak bikové bučiny a olšiny; místy podmáčené polohy v okolí rybníků. Krajinná dominant a veduta;
- přírodně hodnotný krajinný celek zahrnující komplex lesů na vrchu *Sedla* - nesouměrný strukturální hřbet hrástové stavby směru S-J, souvisle zalesněný převážně borovými porosty, místy s příměsí buku. Krajinná dominant a veduta;
- přírodně hodnotný krajinný celek zahrnující *ekosystém vodního toku a nivy Slatiny včetně levostranných přítoků* a malých vodních ploch; agrocenóza rozčleněná hájky, remízky a travinokřovinaty porosty podél komunikací, polních cest, drobných vodotečí a melioračních příkopů;

V řešeném území jsou respektovány a chráněny tyto hodnoty:

- přírodní park Sedmihoří – převážně zalesněné území v oblasti vyřelého sedmihořského pně, tvořeno depresí obklopenou z jižní, západní a severní strany věncem 11 vrcholů, z nichž nejvyšší je Racovský vrch (619 m). Potenciálně zde rostly metlicové jedliny, dnes jsou tu kulturní bory s fragmenty suťových lesů, dále pak bikové bučiny a olšiny. Okrajové části parku tvoří zemědělské plochy a rybníky. Zpřístupněna naučná stezka Sedmihoří.

- stromy výjimečného vzrůstu a kvalit, které je možno vyhlásit jako stromy památné:

- *dub letní* – skupina 3 stromů na rozcestí komunikace vedoucí z Vidic do obce Přes a polní cesty směřující k Sedlu - k.ú. Vidice, parc. č. 207 (PK 463);
- *lípa srdčitá* – skupina cca 6 stromů kolem kostelíku sv. Apolonie; k.ú. Vidice, parc. č. 489; v rámci kultivace celého okolí nutno upravit tak, aby nedocházelo k destrukci sakrální stavby.

- *trnovník akát* – u státní silnice č. 200, u křižku na hranici okresů Tachov a Domažlice, k.ú. Vidice, parc. č. 702; strom v mapách veden jako památný?, v evidenci památných stromů však není registrován, zhoršený zdravotní stav;
- *jasan ztepilý* – na veřejném prostranství u vjezdu k domu č.p. 6; k.ú. Libosváry, parc. č. 821/1;
- *jírovec maďal* – na veřejném prostranství v zeleni u bývalé kapličky; k.ú. Libosváry, parc. č. 821/1;
- *dub letní* – na veřejném prostranství, k.ú. Chřebřany, na hranici parc. č. 657 a 605/3;
- *trnovník akát* – u křižku u dvora Nasetice, rozcestník modře značené turistické stezky; k.ú. Chřebřany.
- významné krajinné prvky (VKP) ze zákona - lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy (i katastrálně neevidované);
- významný krajinný prvek navržený k registraci:
VKP 1 „Rybník u Chřebřan“ – vodní plocha s přírodě blízkou úpravou břehů, s přírodě blízkými břehovými porosty a doprovodnými porosty, vrbová olšina, mokřadní společenstvo, útočiště mnoha organismů uprostřed intenzivně využívaných pozemků.
- přírodní biotopy, které se v území vyskytují:
 - M1.7 vegetace vysokých ostřic; zejména v pramenné oblasti a na horním toku Slatiny
 - T1.1 mezofilní ovsíkové louky; roztroušeně v celém území
 - T1.4 aluviální psárkové louky; široká niva Slatinského potoka pod Libosváry
 - T1.5 vlhké pcháčové louky; na loukách v nivách potoků
 - T1.6 vlhká tužebníková lada; podél potoků a na svahových prameništích, vzniklé zpravidla z vlhkých pcháčových luk ponechaných ladem, často s nimi tvoří mozaiku
 - T2.3B podhorské a horské smilkové trávníky; pastviny nebo jednosečné louky kyselých a málo produktivních půd, louky při úpatí vrchů Sedmihoří
 - T6.1B acidofilní vegetace efemér a sukulentů (porosty s převahou netřesku výběžkatého); skalní plošiny a terásy vrcholové partie Sedmihoří, i narušovaná místa v nízkých trávnících.
 - K3 vysoké mezofilní křoviny – meze, remízky, doprovodná zeleň; roztroušeně po celém území
 - L2.2A údolní jasanovo-olšové luhy; na březích potoků výskyt maloplošný
 - L4 suťové lesy – strmé svahy a výchozy skal, rokle, svahová úpatí (Sedmihoří, Sedlo)
 - L5.4 acidofilní bučiny – zalesněné mírné i strmější svahy s minerálně chudými půdami, na exponovaných svazích a hřebenech (Sedmihoří, Sedlo, Vačina...)
 - L7.1 suché acidofilní doubravy – světlé doubravy s dom. dubem zimním, s příměsí břízy bělokoré a borovice lesní (Sedlo, méně Sedmihoří, Vačina)
 - L7.3 subkontinentální borové doubravy – světlé, druhově chudé porosty s dom. borovicí lesní a dubem zimním, řidčeji dubem letním a příměsí břízy, jeřábu – úbočí vrchů Sedmihoří
 - L8.1A lišejníkové bory na píscích, maloplošný výskyt v pohoří Sedmihoří.
 - L8.1B boreokontinentální bory – dom. druhem světlého stromového patra borovice lesní, často zakrslého vzrůstu; vyskytuje se maloplošně na strmých svazích, na skalních ostrožinách; zejména oblast Sedmihoří
- liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě - meze, remízky, plochy nelesní zeleně, doprovodné zeleně cest a vodotečí.
- katastrálně neevidované drobné vodoteče a malé vodní nádrže v krajině.

V rámci ÚP jsou navrženy plochy opatření nestavební povahy a plochy přestavby (viz. kapitola e.2.2), c.3)):

- Interakční prvek IP1 - úprava přístupové cesty a úprava veřejné zeleně v okolí kostelíka sv. Apolonie. Doporučeny jsou zejména probírky náletů a křovin v doprovodné zeleni u cesty, odstranění nepůvodních dřevin a úprava stromořadí lip tak, aby nedocházelo k destrukci památkově chráněného objektu - rozvoj anebo k ochrana přírodního a kulturního dědictví;
- obnova travnatého průlehu s dřevinami na svažitém poli mezi Oploteckým kopcem a Chřebřany, v místě ohroženém vodní erozí. V minulosti zde bývala svodnice s travnatým pásem. Návrh se dotýká parc.č. 63/1 (PK 109 -120) k.ú. Chřebřany. Návrh na založení a rozšíření interakčního prvku IP4 - veřejně prospěšné opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území - eroze;
- převedení zastavěné plochy dnes neexistujícího zemědělského objektu parc.č. 69 a 75 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 871 (ost.pl. manipulační) k.ú. Vidice do nezastavěného území s funkcí přírodní a ochranou (NSpo) – návrh na rozšíření interakčního prvku IP2 - rozvoj a ochrana přírodního charakteru lokality.

c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Zastavěné území plní především obytnou funkci (včetně drobného podnikání a hospodaření) a funkci rekreace (chalupaření), menší význam má zemědělská výroba a občanská vybavenost (Vidice). Z hlediska funkčního využití převažuje a nadále bude převažovat využití smíšené obytné s převažujícím venkovským charakterem zástavby v původním jádru sídla a navazující plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu. I nadále bude převládat vyjíždka za prací. Územní plán zachovává stávající funkční

výrobní zařízení. Nové plochy výroby a skladování nejsou navrženy. Vzhledem k důležitosti zařízení výroby a výrobních služeb pro stabilizaci sídelních útvarů mohou být vybraná zařízení umístována i ve stávajících či navržených plochách, avšak pouze v souladu s regulativy využití ploch. Ve shodě s navrženými regulativy bude možno v obci umísťovat nerušící zařízení drobné výroby, služeb, řemesel a agroturistiky tak, aby se mj. mohli obnovit účel v současnosti nevyužívaných objektů v zemědělských usedlostech. Pasterectví je nezbytné pro údržbu kulturní krajiny.

Obecně je možno konstatovat, že stávající zastavěné území není v rámci stávající sídelní struktury účelně využito. V sídlech se nachází řada dnes nevyužitých ploch (zbořeniště). Územním plánem jsou po posouzení některé z těchto ploch navrženy k opětovnému využití (např. plocha P1 a plocha P5). Další územní rozvoj je směřován do okrajových poloh navazujících na stávající zastavěné území (zastavitelné plochy Vidice a Chřebřany).

Stavební úpravy v historicky nejstarších částech obce původní lokace budou sledovat rehabilitaci historického jádra s historicky cennými stavbami. Postupnou výstavbou se bude postupně prostorově uzavírat intravilán obce s maximálním využitím stávajících místních komunikací a přístupových cest. V obrazu sídla bude výrazně uplatňovat struktura zástavby včetně její "střešní" krajiny. Je nezbytné v "proměnných" lokalitách navržených k zástavbě respektovat a rozvíjet stávající hodnoty z hlediska prostorového uspořádání. Pro zachování charakteru sídla je doporučeno i nadále volit urbánní charakter zástavby na stavebních pozemcích (tedy nikoliv uprostřed pozemku, ale volit rohové umístění stavby na pozemku).

Samoty, stavby v krajině:

Samota *Nasetice (Ovčáry)* nebude dále územně rozvíjena.

Je navrženo převedení zastavěné plochy dnes neexistujícího zemědělského objektu **s navazujícími pozemky** parc. č. 69 a 75 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 871 (ost.pl. manipulační) k.ú. Vidice do nezastavěného území s funkcí přírodní a ochranou (NSpo).

Dnes neexistující objekt zbořeniště na st.p. č. 42 jižně od Chřebřan je součástí nezastavěného území s funkcí přírodní a ochranou (NSpo).

c.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Cílem koncepce uspořádání sídla je koordinace zájmů a vztahů v zastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany urbanistických a architektonických hodnot v sídle. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným využitím v zastavěném (resp. zastavitelném) území a liniové stavby v krajině.

Plochy jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a prostorového obrazu sídla na:

- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Plochy určené pro smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba). Funkce bydlení je obvykle smíšena s jinými funkcemi.
- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.
- Plochy bydlení - v bytových domech (BH)
Plochy bydlení ve kterých převažují bytové domy s odpovídajícím zázemím.
- Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy.
- Plochy občanského vybavení - sport (OS)
Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)
Plochy zahrnují zejména pozemky staveb pro rodinnou rekreaci spojenou se zahrádkářstvím, (zde zejména zázemí u bytových domů).
- Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba (VZ)
Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.
- Plochy zeleně - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN) zahrnují plochy vyhrazené zeleně s odůvodněným omezením zastavitelnosti;
- Plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP) zahrnují pozemky zeleně v sídle udržované v přírodě blízkém stav, pozemky ostatní zeleně v sídle mající např. ochranný a izolační charakter apod.
- Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
Zahrnují zejména pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení
- Plochy veřejných prostranství (PV)
zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejného prostranství, PVr - plochy veřejných prostranství - rekonstrukční a revitalizační zásahy (obnova staveb, koryt vodotečí apod.)
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)
zahrnují zejména pozemky silnic a vybraných místních komunikací.

- Plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace (DS.1) zahrnují zejména pozemky místních komunikací a účelových komunikací v krajině. Pro vymezené plochy jsou stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (podmínky plošného a prostorového uspořádání - viz. kap. f).

c.2) Vymezení zastavitelných ploch

Návrhem Územním plánem Vidice jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

Vidice:

<u>Označení plochy:</u>	Z 1
<u>Funkční využití:</u>	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
<u>Hlavní využití:</u>	Plocha na severním okraji Vidic určená převážně pro bydlení v rodinných domech s privátními zahradami. Pro lokalitu vypracováno dělení pozemku na čtyři stavební parcely a veřejné prostranství (komunikace).
<u>Specifické Podmínky prostorového uspořádání:</u>	Nutno zachovat břehovou liniíovou zeleň u cesty. Respektovat stávající vedení veřejného vodovodu.
<u>Označení plochy:</u>	Z 2
<u>Funkční využití:</u>	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
<u>Hlavní využití:</u>	plocha určená převážně pro bydlení v rodinném domě s privátní zahradou na SZ okraji Vidic.
<u>Specifické podmínky:</u>	Minimalizovat kácení vzrostlé zeleně.
<u>Označení plochy:</u>	Z 3
<u>Funkční využití:</u>	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
<u>Hlavní využití:</u>	plocha určená převážně pro bydlení v rodinném domě s privátní zahradou na JZ okraji Vidic.
<u>Specifické Podmínky prostorového uspořádání:</u>	Jedná se o proluku mezi stávající zástavbou - hmotové řešení přizpůsobit okolní zástavbě.

Změnou 1 územního plánu jsou navrženy zastavitelné plochy ve Vidicích:

<u>Označení plochy:</u>	Z1 .Z1a
<u>Funkční využití:</u>	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
<u>Hlavní využití:</u>	Plocha související s realizovanou stavbou rodinného domu v rámci lokality Z2 využívaná jako zázemí k postavenému domu.
<u>Označení plochy:</u>	Z1 .Z1b
<u>Funkční využití:</u>	plochy zeleně - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)
<u>Hlavní využití:</u>	Plocha související s realizovanou stavbou rodinného domu v rámci lokality Z2 využívaná jako zahrada.
<u>Označení plochy:</u>	Z 1.Z3
<u>Funkční využití:</u>	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
<u>Hlavní využití:</u>	Plocha související s realizovanou stavbou rodinného domu v rámci lokality Z1 - využívaná jako zázemí k domu.
<u>Označení plochy:</u>	Z1 .Z4
<u>Funkční využití:</u>	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
<u>Hlavní využití:</u>	Plocha určená pro ČOV Vidice.
<u>Označení plochy:</u>	Z1 .Z5
<u>Funkční využití:</u>	plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace (DS.1)

Hlavní využití:	Plocha určená pro přístupovou komunikaci k ČOV.
Chřebřany:	
Označení plochy:	Z 4
Funkční využití:	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
Hlavní využití:	Plocha v severozápadní části Chřebřan určená pro bydlení v rodinných domech s navazujícími privátními zahradami.
Specifické Podmínky prostorového uspořádání:	Domy na pozemcích osazovat shodně. Zástavbu omezit na maximálně 3 rodinné domy. Respektovat stávající kabelovou telekomunikační síť.
Označení plochy:	Z 5
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	plocha určená převážně pro smíšené - venkovské využití (bydlení, služby, drobná výroba) na na jižním okraji Chřebřan.
Specifické podmínky:	Respektovat <i>dub letní</i> na veřejném prostranství, na hranici parc. č. 657 a 605/3.

Změnou 1 územního plánu je navržena zastavitelná plocha v Chřebřanech:

Označení plochy:	Z 1.Z2
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	plocha určená převážně pro smíšené - venkovské využití (bydlení, rekreace) na na jižním okraji Chřebřan (související zahrady se zboženištím)

Zastavitelné plochy a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Vidice (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.3) Vymezení ploch přestavby

Návrhem Územním plánem Vidice jsou vymezeny plochy přestavby.

Vidice:

Označení plochy:	P 1
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	plocha určená převážně pro smíšené - venkovské využití (bydlení, služby, drobná výroba)
Specifické Podmínky prostorového uspořádání:	Obnova zástavby v historické části sídla. Vypracován projekt zasíťování. Lokalita s potenciálními archeologickými nálezy! Nutno zachovat kamenné opěrné zdivo v jižní části lokality. Uspořádání zástavby maximálně přizpůsobit stavu před asanací.
Označení plochy:	P 2
Funkční využití:	plocha občanského vybavení - sport (OS)
Hlavní využití:	sportoviště (universální hřiště na míčové hry) na obecním pozemku p.č. 659 za Obecním úřadem ve Vidicích
Specifické podmínky:	V kontaktní poloze se silnicí II. třídy zachovat /založit ochrannou zeleň.
Označení plochy:	P 3
Funkční využití:	plocha smíšeného nezastavěného území s funkcí přírodní a ochranou (NSpo)
Hlavní využití:	převedení zastavěné plochy dnes neexistujícího zemědělského objektu parc.č. 69 a 75 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 871 (ost.pl. manipulační) v izolované poloze východně od Vidic do nezastavěného území s funkcí přírodní a

ochranou (NSpo) – návrh na rozšíření interakčního prvku IP2 (dnes plocha spontánně zarůstá křovinami);

Libosváry:

Označení plochy:	P 4
Funkční využití:	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV); plochy zeleně - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)
Hlavní využití:	Plocha na severovýchodním okraji Libosvár určená převážně pro bydlení v rodinných domech s navazujícími privátními zahradami.
Specifické Podmínky prostorového uspořádání:	Domy na pozemcích osazovat shodně. Zástavbu omezit na maximálně 4 rodinné domy. Nutno přeložit nadzemní vedení NN do podzemní kabelové trasy.

Označení plochy:	P 5
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	plocha určená převážně pro smíšené - venkovské využití (bydlení, služby, drobná výroba)
Specifické Podmínky prostorového uspořádání:	Obnova zástavby v historické - západní části sídla. Lokalita s potenciálními archeologickými nálezy! Uspořádání zástavby maximálně přizpůsobit stavu před asanací.

Změnou 1 územního plánu je navržena plocha přestavby v Chřeběanech:

Označení plochy:	Z1.P 1
Funkční využití:	plochy zeleně - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)
Hlavní využití:	plochy veřejných prostranství (PV) komunikační systém s centrálním návesním prostorem; nezastavěné svažitě pozemky zahrad jihovýchodně od návsi v Chřeběanech.

Plochy přestavbové jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Vidice (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.4) Vymezení ploch rekonstrukčních a revitalizačních zásahů

Návrhem ÚP Vidice jsou vymezeny plochy rekonstrukčních a revitalizačních zásahů v zastavěném území:

Vidice:

Označení plochy:	R 1
Funkční využití:	plochy veřejných prostranství - rekonstrukční a revitalizační zásahy (PVr)
Hlavní využití:	Revitalizace návsi ve Vidicích, tzn. možnost znovuootevření dnes zatrubněného potoka Slatiny úpravy veřejné zeleně, parteru.
Specifické podmínky:	Koryto toku vést v původní poloze a rozšířit tak, aby bylo kapacitnější pro průchod větších přívalových vod a zároveň svou drsností zpomalovalo odtok vody z území. Nutno řešit samostatným projektem pod vedením autorizovaného architekta.

Libosváry:

Označení plochy:	R 2
Funkční využití:	plochy veřejných prostranství - rekonstrukční a revitalizační zásahy (PVr)
Hlavní využití:	Revitalizace části návsi v Libosvárezech, tzn. obnova kapličky v Libosvárezech, včetně revitalizace navazující zeleně.
Specifické podmínky:	Chránit stromy navržené k památkové ochraně (jasan ztepilý) na veřejném prostranství u

	vjezdu k domu č.p. 6; k.ú. Libosváry, parc. č. 821/1; <i>jírovec madal</i> – na veřejném prostranství v zeleni u bývalé kapličky; k.ú. Libosváry, parc. č. 821/1). Nutno řešit samostatným projektem pod vedením autorizovaného architekta.
--	---

Plochy rekonstrukčních a revitalizačních zásahů jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Vidice (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.5) Vymezení systému sídelní zeleně

- V sídle je nutno chránit zeleň na vymezených plochách veřejných prostranstvích (zejména dominantní zeleň na návsi ve Vidicích, Chřebřanech), u kulturně-historických objektů (kostel sv. Apolonie, kaple v Libosvárech).
Při obnově a nové výsadbě na plochách veřejného prostranství nutno volit zeleň odpovídající přirozenému charakteru vegetace v daném území.
- Stromy výjimečného vzrůstu a kvalit, které je možno vyhlásit jako stromy památné, jsou specifikovány v kapitole b.3).
- Územní plán vymezuje plochy zeleně - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN) zahrnující plochy vyhrazené zeleně - soukromé zahrady - s odůvodněným omezením zastavitelnosti. Jedná se zejména o pozemky zahrad, intenzivních sadů a další půdy související převážně s obytným územím, kde zástavba není vhodná z důvodů investic do půdního fondu, nebo se jedná o ochranu původního pásu zahrad či ochranu charakteru přírodního prostředí např. údolní nivy apod. **Změnou 1 územního plánu Z1.P1 jsou do těchto ploch zahrnuty i nezastavěné svazité pozemky jihovýchodně od návsi v Chřebřanech a severní část zastavitelné plochy Z1.Z1 s označením "b".**
- Územním plánem jsou v sídle vymezeny plochy sídelní zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP). Do těchto ploch jsou mj. zahrnuty pozemky údolní nivy drobných vodotečí v sídle a pozemky navazujících ostatních ploch s dominancí přírodní funkce. Plochy jsou převážně zahrnuty do systému funkčního ÚSES přecházející přes zastavěné území.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

d.1) Dopravní infrastruktura

Železniční doprava

- Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu železniční, pro umístění staveb nebo zařízení železniční dopravy.

Letecká doprava

- Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu leteckou, pro umístění staveb nebo zařízení letecké dopravy.

Vodní doprava

- Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu vodní dopravy, pro umístění staveb nebo zařízení vodní dopravy.

Silniční doprava

Páteřní silniční trasou ve vlastním řešeném území je silnice II. třídy a to II/200 Horšovský Horšovský Týn (II/193) - Vidice - Bor (plní funkci doprovodné trasy dálnice D5).

- Systém silničních tras v řešeném území obce dále doplňují trasy silnic III. třídy a to: silnice III/1975 ve směru II/197 Oplotec - II/200 Vidice
- silnice III/2008 ve směru II/200 Mířkov - Chřebřany

Problémovým místem je úsek trasy silnice II/200 na východě řešeného území (úsek častých dopravních nehod s vážnými následky). V souladu s dříve zpracovanou dokumentací (VÚC okresu Domažlice, ÚPO Vidice) je územním plánem navržen koridor územní rezervy přeložky silnice II/200 pro eventuální úpravu (narovnání) trasy silnice. Koridor územní rezervy zasahuje převážně pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Mimo výše uvedené je třeba trasy silnic II. a III. třídy, i přes jistá problémová místa, považovat za dlouhodobě stabilizované (v rámci běžné silniční údržby budou prováděny pouze místní opravy, bude zajišťováno uvolnění rozhledových polí v trase i křižovatkách a šířkové uspořádání průjezdního průřezu bude postupně upravováno pro vedení minimální silniční kategorie S 7,5/70 u silnic II. třídy a S7,5/50 u silnic III. třídy).

Navazující síť místních a účelových komunikací

Průjezdni úseky silnic II. a III. třídy jsou tedy páteřními trasami celého řešeného území, na které jsou připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části obce až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Komunikační systém je možno považovat za stabilizovaný.

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá nové rozvojové počiny v řešeném správním území obce. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna prostřednictvím připojení sjezdem na stávající komunikační síť obce. U rozsáhlejších rozvojových lokalit (P1) se předpokládá vypracování dokumentace pro územní řízení, která v rámci širších urbanistických a komunikačních souvislostí navrhne rovněž nové komunikační uspořádání příslušné rozvojové lokality.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, typu MO10/7/30(20) s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0m mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Rozvojové lokality ve správním území obce budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 736110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křížovatky, křížení a sjezdy.

Změnou 1 územního plánu Z1.Z4 a Z1.Z5 jsou podle podrobnější projektové dokumentace navrženy zastavitelné plochy určené pro ČOV Vidice a přístupovou komunikaci vyústěnou na silnici II/200.

Doprava v klidu

- Územní plán plně respektuje současné kapacity, které slouží pro garážování, odstavování a parkování vozidel obyvatel a návštěvníků obce.

~~Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Každou stavbu je nezbytné vybavit, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.~~

Dopravní vybavenost

- Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správním území prostředky pravidelné veřejné autobusové dopravy
- Územní plán respektuje současné umístění zastávek pravidelné veřejné autobusové dopravy.

Ochranná pásma dopravní infrastruktury

- Územní plán přebírá a respektuje mimo souvisle zastavěné území ochranná pásma pozemních komunikací vedená po obou stranách komunikace, stanovená zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích:
ochranné pásmo silnice II. a III. třídy: 15 m;

pozn.: Cestní síť, cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy - viz. kapitola e.3).

d.2) Technická infrastruktura

Jsou přípustná tato nová zařízení sítě technické infrastruktury v území:

- řady veřejného vodovodu,
- stoky splaškové oddílné kanalizace zaústěné do domovních mikročistíren, **čistírna odpadních vod**
- stoky oddílné dešťové kanalizace, jednotné kanalizace a další zařízení sloužící k odvádění srážkových odpadních vod,
- plynovodní řady,
- trafostanice, včetně připojovacího vedení VN 22 kV,
- podzemní kabelové trasy VN 22 kV nahrazující stávající vzdušná vedení,
- kabelové trasy NN,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
- kabelové trasy NN sloužící pro VO, svítidla VO,
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu, reproduktory místního rozhlasu a další radiokomunikační zařízení.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody budou v zastavěných územích zvládnuty následovně: u jednotlivých nemovitostí (u nových bezprostředně, u starých postupně) s použitím vsaku nebo akumulacních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně).

Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, jsou a budou do nejbližšího recipientu částečně odváděny veřejnou kanalizací (Vidice, Libosváry) a částečně systémem rigolů, struh a propustků. Stav likvidace dešťových vod se nebude zásadně měnit. Protierozní a protipovodňová opatření jsou uvedena v kapitole e.4) a e.5).

Splaškové odpadní vody

(Vidice)

Obec Vidice má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, na kterou je, po předčištění v septicích, napojeno 63 % obyvatel obce. Sem jsou zahrnuty též dva společné tříkomorové septiky bytových jednotek, jejichž přepady jsou napojeny na jednotnou kanalizaci. Odpadní vody jsou zaústěny jednou výustí do potoka Slatina.

Biodisková čistírna řady DCB 21 čistí odpadní vody od 9 % obyvatel obce. Odtok z čistírny je zaústěn do kanalizace. Odpadní vody od 28 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní a jiné pozemky. Jednotná kanalizace odvádí dešťové vody do recipientu.

Návrh:

Problematika likvidace odpadních vod bude nadále řešena výstavbou domovních mikročištění a intenzifikací septiků (u bytovek). Po roce 2015 bude nutno zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových domovních mikročištění pro čištění odpadních vod. V roce 2020 budou veškeré odpadní vody likvidovány v těchto mikročištěních.

Odtoky z mikročištění a dešťové vody budou nadále odváděny stávající kanalizací (k rekonstrukci/výměně).

Změnou 1 územního plánu Z1.Z4 a Z1.Z5 jsou podle podrobnější projektové dokumentace navrženy zastavitelné plochy určené pro ČOV Vidice a přístupovou komunikaci vyústěnou na silnici II/200. Nová oddílná splašková kanalizace v obci Vidice bude odvádět splaškové vody na navrženou čistírnu odpadních vod. Stávající kanalizace zůstane zachována pro odvádění dešťových vod.

(Chřebřany)

Místní část Chřebřany nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu.

Odpadní vody od tří obyvatel jsou, po předčištění v septiku, vypouštěny do jednotné kanalizace (charakteru dešťové), ústící do meliorační strouhy. Odpadní vody od pěti obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Návrh:

Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby : Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).

Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro místní část).

(Libosváry)

Místní část Libosváry má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, na kterou je, po předčištění v septicích, napojeno 44 % obyvatel. Odpadní vody jsou zaústěny do návesního rybníka a do potoka Slatina. Odpadní vody od 56 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na ČOV Horšovský Týn. Jednotná kanalizace odvádí dešťové vody do recipientu.

Návrh:

Postupně bude probíhat výměna stávající kanalizace za nové potrubí.

Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby : Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).

Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro místní část).

Na samotách bude i nadále zachován stávající systém (tam, kde jsou septiky, budou tyto zrekonstruovány na bezodtokové jímky nebo budou nahrazeny novými bezodtokovými jímkami).

Zdroje vody, zásobování pitnou a požární vodou

Ochrana vodních zdrojů

- do severozápadního okraje řešeného území zasahuje povodí vodárenského toku Radbuza (konkrétně hydrologické pořadí 1-10-02-012). Dle vyhl. Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., je Radbuza významným vodním tokem.
- Severním okrajem území obce rovněž prochází hranice vnějšího ochranného pásma vodního zdroje II. stupně, jež sem přesahuje z okresu Tachov.
- Ve vlastním řešeném území je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně 10x10m (zdroj slouží pro zásobování SÚ Vidice pitnou vodou). Dále se uplatňuje OP vodárenských zařízení (vodojem, úpravna vody).

Zásobování pitnou vodou:

(Vidice)

V obci Vidice je potřeba pitné vody zajištěna z lokálního vodovodu pro veřejnou potřebu, který zásobuje cca 90 % obyvatel. Ostatní obyvatelé jsou zásobováni z domovních studní.

Lze konstatovat, že je zde technicky možné připojení uvažovaných rozvojových lokalit na stávající část rozvodné vodovodní sítě.

(Libosváry, Chřebřany, samoty)

V Libosvárech, Chřebřanech a na samotách bude i nadále zachován stávající systém - studny na vlastních pozemcích.

Zajištění potřeby požární vody:

(Vidice)	Potřeba požární vody je kryta odběrem vody z hydrantů veřejného vodovodu a z požární nádrže p.č. 75.
(Libosváry)	Potřeba požární vody je kryta odběrem vody z požární nádrže p.č. 24.
(Chřebřany)	Potřeba požární vody je kryta odběrem vody z požární nádrže p.č. část 658/31.

—————Zdroje vody pro požární účely musí respektovat vyhlášku 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Navržené řady veřejného vodovodu v rámci rozvojových lokalit ve Vidicích budou případně sloužit i pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873.

Elektrifikace

Požadavky na zvýšení el. příkonů, popř. nové el. odběry budou řešeny postupně podle vznikajícího požadavku a finančních možností úpravou stávajících distribučních sítí (posílením stávajících trafostanic).

Návrhem je respektováno nadzemního vedení VN 22 kV a trafostanic, případné přeložky s ohledem na nové stavební počiny v sídle jsou možné.

Zřizování dalších trafostanic dle skutečných potřeb zásobování elektrickou energií je přípustné. Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22 kV venkovním vedením nebo v částech procházejících sídlem v podzemní trase kabelem VN 22 kV. Stavby v zastavitelných plochách budou připojeny vždy podzemní kabelovou trasou NN.

Zásobování zemním plynem

Územním plánem jsou respektovány trasa VTL plynovodů nadregionálního významu (DN 1400, 800, 1000) procházející přes řešené území včetně stanoveného bezpečnostního pásma.

Řešené území není plošně plynofikováno. Vzhledem k velikosti sídelních útvarů a jejich funkčnímu využití (bydlení, rekreace) plošná plynofikace dotčených sídelních útvarů není ekonomicky reálná.

Telekomunikace

Návrhem ÚP jsou respektována stávající podzemní telekomunikační vedení místní telekomunikační i dálkové sítě. Všechna stávající nadzemní telekomunikační vedení budou postupně nahrazena podzemní kabelovou trasou. Nové objekty budou podzemní kabelovou trasou připojeny vždy.

Radiokomunikace, místní rozhlas

V katastrálním území Chřebřany byla na počátku r. 2000 zbudována základnová stanice veřejné komunikační sítě.

Místní rozhlas je v současnosti funkční pouze ve Vidicích, v budoucnu se počítá se zavedením bezdrátového rozhlasu do všech tří sídel.

Veřejné osvětlení

Rozvody VO budou realizovány i k zastavitelným plochám. Nové vedení bude realizováno souběžně s rozvody NN jako kabelové v podzemní trase.

d.3) Občanské vybavení

- Územním plánem je navržena plocha občanského vybavení - sport (OS) navazující na stávající budovu Obecního úřadu ve Vidicích. Plocha má označení P2.
- V rámci navržené plochy rekonstrukčních a revitalizačních zásahů R2 v Libosvárech je mimo jiné navržena obnova kapličky u č.p. 1.

Stávající funkční zařízení občanského vybavení veřejné vybavenosti (kaple sv. Apolonie; prodejna smíšeného zboží; obecní úřad, obecní knihovna; pohostinství ; hasičská zbrojnice) budou zachována (podrobný popis v části odůvodnění).

Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umístována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území a v plochách rozvoje.

d.4) Veřejná prostranství

- Návrhem územního plánu jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství (PV) zahrnující převážně komunikační systém s centrálním návěsním prostorem ve všech třech sídelních útvarech. **Změnou 1 územního plánu Z1.P1 je náves v Chřebřanech zahrnuta převážně do ploch veřejného prostranství.**
- Návrhem ÚP Vidice jsou navrženy dvě plochy rekonstrukčních a revitalizačních zásahů v zastavěném území Vidice - R1, Libosváry - R2 s navrženým funkčním využitím - plochy veřejných prostranství - rekonstrukční a revitalizační zásahy (PVR). Popis těchto ploch je uveden v kapitole c.4).

d.5) Nakládání s odpady

Obecně závazná vyhláška Obce Vidice č.1/2010 stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, v souladu se zák. č. 185/2001 Sb, v platném znění.

Systém bude uplatněn i pro lokality rozvoje.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- (NZ.1) plochy zemědělské / orná půda
- (NZ.2) plochy zemědělské / trvalý travní porost (plochy luk a pastvin ve volné krajině) s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav; pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- (NL) plochy lesní - zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- (NP) plochy přírodní - s největším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (vymezená regionální a lokální biocentra, VKP); plochy přírodní nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, popř. plochy prvků systému ekologické stability apod.; výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- (NS.x) plochy smíšené nezastavěného území - zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu. Index přípustných funkcí: p - přírodní, v - vodohospodářská, z - zemědělská, l - lesní, o - ochranná/izolační/protierozní, d - dopravní.

Pro vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz. kap. f), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev (metlicová jedlina, biková nebo jedlová doubrava, brusinková borová doubrava).

e.2) Územní systém ekologické stability

Návrh ÚP Vidice závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a to na lokální a regionální úrovni. Nadregionální prvky se v řešeném území nevyskytují.

Systém tvoří skladebné prvky - biocentra, biokoridory a interakční prvky. Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků funkčních a navržených k založení. Funkční prvky jsou sítě vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině.

e.2.1) Nadmístní systém ekologické stability

Do řešeného území zasahují dva prvky regionálního významu:

RBC 1066 „Sedmihoří“ – hranice převzata ze ZÚR Plzeňského kraje, upravena v souvislosti s návrhem územní rezervy pro dopravní koridor. Biocentrum funkční, rozloha 1568,71 ha (v řešeném území okrajová část o rozloze 88 ha). Rozsáhlý zachovalý komplex lesů se zbytky reliktních borů, na ploše Sedmihoří. Dnes na celém území převažují kulturní borové lesy, na zastíněných svazích a níže položených lokalitách rostou smrkové kultury s příměsí jedle, buku, dubu, modřínu a vtroušené břízy. Na některých příhodných svazích se dochovaly zbytky suťových lesů s lipou srdčitou. Botanicky zajímavé jsou biotopy různé vlhkých a mokřých stanovišť s mnoha chráněnými druhy (PP Racovské rybníčky, okolí Mezholezského rybníka a Mířkovských rybníků). Geologicky významná lokalita, součást přírodního parku Sedmihoří.

RBK 179 – hranice převzata ze ZÚR Plzeňského kraje. Trasa je vedena po hranici katastrů Bernartice, Vidice, Strachovice, Racov a zahrnuje vrcholovou partii rozvodnice mezi Mží a Radbuzou, resp.

pramennou oblast potoků Slatina, Olešná, Racovský potok, Damyšský potok. Biokoridor zaujímá široký pás lesů, luk a polí.

V řešeném území je biokoridor rozdělen do tří dílčích úseků:

úsek 179_05 - 179_06	propojuje biocentrum „Homole“ (179_05) v k.ú. Bernartice s biocentrem „Na kovářské louce“ (179_06) v k.ú. Vidice
úsek 179_06 - 179_07	propojuje biocentrum „Na kovářské louce“ (179_06) s biocentrem „Vačina“ (179_07), obě v k.ú. Vidice
úsek 179_07 - 1066	propojuje biocentrum „Vačina“ (179_07) s regionálním biocentrem RBC 1066 „Sedmihoří“.

V trase regionálního biokoridoru jsou vložena dvě lokální biocentra (jsou nedílnou součástí RBK):

LBC 179_06 „Na kovářské louce“

v platném územním plánu Vidice je biocentrum značeno jako BC10, funkční. Dle ZÚR Plzeňského kraje je biocentrum rozšířeno o nivní polohu v pramenné oblasti Slatiny. Zahrnuje les s převahou borovice na jižním svahu, louky a mokřady v nivě Slatiny. Rozloha 13,20 ha.

LBC 179_07 „Vačina“

v platném územním plánu Vidice je biocentrum značeno jako BC9, funkční. Vymezení je shodné i dle ZÚR Plzeňského kraje. Biocentrum zahrnuje přírodně blízký a přirozený lesní porost na vrchu Vačina – suché acidofilní doubravy a fragmenty acidofilních bučin. Rozloha 8,81 ha.

e.2.2) Místní územní systém ekologické stability

Minimální velikost lokálního biocentra by měla být 3 ha, minimální šířka lokálního biokoridoru 15 m (společenstvo lesní, kombinované), 20 m (společenstvo luční). Pro společenstvo kombinované (luční + lesní) je možné přerušit do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m při ostatních kulturách. Interakční prvky nedosahují parametrů biocenter a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

Lokální biocentra (LBC)

LBC 01 „Slatina - U boru“ - biocentrum lokální, funkční, 3,3 ha (v řešeném území pouze část 1,63 ha). Mezi Libosváry a Chřebřany, borový les na prudkém SZ svahu nad údolím Slatiny s velkým zastoupením ostatních druhů dřevin.

LBC 02 „Nad vsí“ - biocentrum lokální, funkční, 9,47 ha. Severně od Chřebřan, borový les s bohatou příměsí listnáčů, přecházející do smíšeného lesa.

LBC 03 (8) „Na soutoku Slatiny a potoka od Chřebřan“ - biocentrum lokální, funkční, rozloha 4,6 ha (v řešeném území pouze část 3,52 ha). Jižní okraj k.ú. Chřebřany, olšina podél vodního toku, meandrující neregulovaný potok, vlhké pcháčové louky.

LBC 6 „Slatina - Pod lesem“ - biocentrum lokální, funkční, rozloha 5,74 ha. Strmé svahy podél toku Slatiny v návaznosti na intenzivně udržované louky v nivě toku.

LBC 7 „Pod Vidicemi“ - biocentrum lokální, navržené, rozloha 4,45 ha. Extenzivně využívané louky na soutoku několika regulovaných vodotečí pod obcí, bez dřevinného patra.

LBC 8 „Rybníček nad Vidicemi“ - biocentrum lokální, funkční/navržené, rozloha 2,86 ha. Menší rybník při severozápadním okraji Vidic v nivě Slatiny, hustá olšina v lemu kolem rybníka, navazují tužebníkové lada a vlhké pcháčové louky, část využívána jako pastvina.

LBC 14 „Na hrbatých“ - biocentrum lokální, funkční, 3,94 ha; 1 km Z od obce Přes, sušší severní svah s převahou borovice a dubu.

LBC 15 „Sedlo“ - biocentrum lokální, funkční, rozloha 27 ha (v řešeném území pouze část 16,71 ha). Přírodě blízký a přirozený lesní porost ve vrcholové partii Sedla – suché acidofilní doubravy, fragmenty acidofilních bučin a suťových lesů. Krajinná dominanta.

LBC 16 „Pod Sedlem – U Mělnice“ – biocentrum lokální, funkční, rozloha 11 ha (v řešeném území pouze část 4,22 ha); 0,5 km Z od Libosvár, zejména borové a dubové porosty, doplněny modřínem, smrkem a břízou.

Lokální biokoridory (LBK)

LBK 01-6 „U boru – Pod lesem“, lokální biokoridor, funkční, délka 1021 m, zahrnuje zalesněné svahy nad Slatinským potokem a nivu toku s fragmenty přírodních biotopů T1.1 – ovsíkové louky, T1.4 – aluviální psárkové louky, L2.2A – olšovo-jasanové luhy.

LBK 01-02 „U boru – Nad vsí“, lokální biokoridor, funkční/navržený, délka 1400 m, soustava remízků a keřových liniových porostů v polích.

LBK 02-03 „Nad vsí – Na soutoku“, lokální biokoridor funkční/navržený, délka 2113 m, zahrnuje regulovaný drobný tok v polích, rybníček s olšinou (VKP) u Chřebřan; koridor je v zastavěném územím veden přes náves, změnou 1 ÚP Vidice je trasa biokoridoru ve směru od rybníku vymezena po svazích nad údolím a pod osadou se napojuje na původní trasu; pod vískou přechází do nivy, kde se vyskytují fragmenty přírodních biotopů v mozaice, převládá T1.5 – vlhké pcháčové louky.

LBK 03-X „Slatina u soutoku“, lokální biokoridor funkční, délka v řešeném území 250 m, zahrnuje nivu Slatinského potoka s břehovým a doprovodným porostem a navazující louky – přírodní biotopy T1.4 – aluviální psárkové louky, T1.5 - vlhké pcháčové louky.

LBK 6-7 „Pod lesem – Pod Vidicemi“, lokální biokoridor nefunkční, navržený, délka 748 m, regulovaný vodní tok Slatiny, více méně ruderalizované břehy, navazují místy navazují degradované louky, ojedinělé vrbové porosty.

LBK 7-8 „Pod Vidicemi – rybníček nad Vidicemi“, lokální biokoridor částečně funkční, navržený k vymezení, délka 628 m; regulovaná vodoteč v úseku procházející obcí, z části zatrubněná (přes náves parkové úpravy) – součást plochy navrhovaných revitalizačních a rekonstrukčních zásahů. Zahrnuje

i jasonovo-olšové porosty, degradované louky a rybníček v obci – fragmenty přírodních biotopů T1.5 – vlhké pcháčkové louky, L2.2A – jasonovo-olšové luhy.

LBK 8-179_06 „Rybníček nad Vidicemi – Na kovářské louce“, lokální biokoridor částečně funkční, navržený k doplnění, délka 557 m; regulovaná vodoteč mezi pastvinami, více méně rudaralizovaný břehový porost, navazují degradované louky a pastviny, v horní části se vyskytují i přírodní biotopy – T1.5 – vlhké pcháčkové louky, M1.7 – vegetace vysokých ostřic.

LBK 14-15 „Na hrbatých – Sedlo“, lokální biokoridor funkční, délka v řešeném území 576 m; lesní porost na hranici k.ú., suché acidofilní doubravy a acidofilní bučiny na západním úbočí Sedla.

LBK 15-16 „Sedlo – U Mělnice“, lokální biokoridor funkční, délka 253 m; lesní porost na hranici k.ú., suché acidofilní doubravy a acidofilní bučiny na východním úbočí Sedla.

Interakční prvky (IP)

Jedná se o plošnou, bodovou a liniovou zeleň v zemědělské krajině, která doplňuje biocentra a biokoridory. Interakční prvky jsou v návrhu ÚP Vidice vymezeny na základě kontextového mapování biotopů a na základě průzkumu v terénu.

IP1 – přístupová cesta a veřejná zeleň v okolí kostelíku sv. Apolonie - plocha navrhovaných opatření nestavební povahy.

IP2 – prameniště bezejmenného přítoku Slatiny, drobný vodní tok, rybníček a navazující mokřadní a lesní společenstvo. Návrh na rozšíření o plochu bývalého dnes již neexistujícího zemědělského objektu; tato plocha zařazená do navrhovaných přestavbových ploch P3 spontánně zarůstá křovinami.

IP3 – údolní niva bezejmenného přítoku Slatiny a rybníček v lokalitě U Ovčína (u dvora Nasetice). Přírodní biotopy T1.1 – mezofilní ovsíkové louky, K3 – mezofilní vysoké křoviny a L2.2A – jasonovo-olšové luhy.

IP4 – návrh na rozšíření stávajícího remízu (erozní rokliny) o travnatý průleh – založení TTP s dřevinami na svažitém poli mezi Oploteckým kopcem a Chřebřany, v místě ohroženém vodní erozí. V minulosti zde bývala svodnice s travnatým pásem. Návrh se dotýká parc.č. 63/1 (PK 109 -120) k.ú. Chřebřany. Plocha navrhovaných opatření nestavební povahy.

IP5 – erozní roklina s dřevinami v poli nad Chřebřany.

e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Cestní síť

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizovaná. V návrhové části jsou zakresleny katastrálně vedené ostatní plochy/ ostatní komunikace jako DS1. Cesty slouží zejména zemědělskému a lesnickému využití. Kromě zpřístupnění pozemků cesty zvyšují prostupnost krajiny a mohou být využity i jako vycházkové či cyklistické trasy. Stávající systém účelových komunikací zůstane zachován.

Doplnění dalších cest v plochách nezastavěného území je možné, umožňují to stanovené podmínky funkčního využití ploch v krajině.

Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy

Pěší trasy i cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány.

Řešeným územím procházejí tři značené turistické trasy:

- žlutá ve směru Křakov (přes Racovský vrch) - směr Mezholezy;
- zelená vedená ve směru Mělnice - Vidice (přes Racovský vrch) - Prostiboř;
- modrá ve směru od Oplotce - přes dvůr Nasetice - Mířkov (dále přes Racovský vrch) směrem na Bernartice (s odbočkou na rozhlednu Březinka).

Řešeným územím prochází naučná stezka Sedmihorí. Provozovatel - LČR, s.p., Lesní správa Horšovský Týn. Cílem naučné stezky je seznámit návštěvníky s některými zákonitostmi vývoje reliéfu krajiny v závislosti na geologické stavbě a klimatických podmínkách, dále s charakteristikou vegetace a zvířeny Sedmihorí, historií osídlení a místně typických řemesel a se způsobem současného lesního hospodaření. Naučná stezka je dlouhá 10,6 km a je na ní umístěno 12 naučných tabulí, její začátek a konec je v Mířkově.

Nepříliš morfologicky náročný terén (kromě oblastí Sedmihorí) s poměrně hustou komunikační sítí a relativně nižší intenzitou silniční dopravy na silnicích třetí třídy představují vcelku dobré podmínky pro větší rozvoj cykloturistické dopravy.

Značené cyklotrasy v řešeném území:

- cyklotrasa 2242 (Bernartice - Sychrov - Vidice - směr k trase 2241)

e.4) Protierozní ochrana

V území se projevuje vodní eroze a to lokálně zejména na táhlých svazích mezi Oploteckým kopcem a Chřebřany. Většina erozně ohrožených svahů je v současné době zatravněna (trvalé travní porosty, pastviny).

Funkcí protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES a trvalé travní porosty. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném

území. V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní, o - ochranná/protierozní, v - vodohospodářská budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

V rámci ÚP je navrženo založení a rozšíření interakčního prvku IP4, tzn. navržena je obnova travnatého průlehu s dosadbou dřevin na svažitém poli mezi Oploteckým kopcem a Chřebřany, v místě ohroženém vodní erozí. Návrh se dotýká parc.č. 63/1 (PK 109 -120) k.ú. Chřebřany. Při dlouhotrvajících deštích, přívalových srážkách či jarním tání dochází nepravidelně k zamokření údolnice, při extrémních situacích může dojít i k výskytu hlubokých erozních rýh. V původní evidenci pozemků zde bývala svodnice s travnatým pásem. Nyní je plocha intenzivně obdělávaná a pouze v dolní části nad obcí je zbytek erozní rokliny s dřevinami. Zatravnění údolnice je navrženo tak, aby pokrylo celou šířku údolnice, kde se bude vyskytovat dráha soustředěného odtoku a přilehlé plochy, kde dochází k zamokřování a smyvu půdy. Na okrajích zatravnění je možné doplnit výsadbu křovin nebo dřevin, které zatravněnou údolnici ochrání před priorávaním při obdělávání sousedících pozemků.

e.5) Ochrana před povodněmi

Hlavním recipientem v území je Slatina, se svými levostrannými přítoky. Řešené území zahrnuje celkem šest dílčích povodí. Dominantní funkci plní povodí Slatiny (ČHP 1-10-02-016), ostatní dílčí povodí zasahují do území obce pouze v okrajových částech. Všechny vodní toky jsou ve správě Povodí Vltavy s.p., jsou regulované, místy i zatrubněné, zejména přes návsí obcí. Drobné vodní toky většinou sloužily jako hlavní meliorační zařízení v rámci plošného odvodnění. Správcem vodních toků nejsou stanoveny záplavová území. Zatrubněné úseky však zvyšují riziko záplav z přívalových deštů. Ačkoliv jsou trubní úseky dostatečně kapacitní, k zahlcení naplaveninami dochází zejména na česlích na vtokových objektech a následně dochází k vyběžení vody a zaplavení návsi (např. Vidice r. 2004).

- V rámci návrhu ÚP jsou navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami: navržena regenerace návsi ve Vidicích (plocha rekonstrukčních a revitalizačních zásahů R1). Součástí zásahů budou vodohospodářská opatření na vodoteči, tzn. bude řešena možnost znovuotevření dnes zatrubněného potoka Slatiny přírodě blízkým způsobem a úpravy veřejné zeleně. Koryto toku by mělo být vedeno v původní poloze a rozšířeno tak, aby bylo kapacitnější pro průchod větších přívalových vod a zároveň svou drsností zpomalovalo odtok vody z území. Je předpoklad, že otevřením zatrubněné vodoteče dojde k úpravě vodních poměrů v obci, posílení územního systému ekologické stability a zvýšení kvality segmentů přírodního charakteru v zastavěném území. Nutno řešit samostatným projektem;
- podél koryt vodních toků je žádoucí zachovat volně nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridory) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku;
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jámky v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku);
- v lokalitách, kde bylo v minulosti provedeno systematické odvodnění a které je součástí rozvojových ploch, je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících částí těchto zařízení na okolních pozemcích;
- navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území - vyhrazení dostatečně širokých pásů pozemků podél vodotečí a v okolí obce smíšeným funkcím (index p - přírodní, v - vodohospodářská, o - ochranná). V plochách smíšeného nezastavěného území s indexy „p“, „v“, „o“ budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

e.6) Rekreace

Jedná se o obec s vysokým rekreačním potenciálem. Část obce se nachází v přírodním parku Sedmihoří. Dobré podmínky jsou pro zejména pro cykloturistiku a turistiku, v zimě lze okolí obce využít jako ideální terén pro běžecké lyžování. Obec je členem Dobrovolného svazku obcí Sedmihoří, jehož činnost je zaměřena na všestranný rozvoj regionu se zaměřením na přeshraniční spolupráci s Bavorskem. Pro pořádání tradičních nebo tradicí zakládajících akcí (např. Stavění máje, Dětský den, Maškarní rej, Srazy rodáků, sportovní turnaje, hasičské soutěže, pouťové oslavy a další) mají obce k dispozici velkoprostorové stany včetně vybavení lavicemi a stoly – pro akce konané pod širým nebem.

Rekreace se uskutečňuje zejména formou pobytové krátkodobé (chalupaření). V sídlech dochází k funkční změně využívání jednotlivých domů či usedlostí (chalupaření). Rada domů je přestavována pro rekreační účely, chybí využití pro hospodářská stavení. "Druhé bydlení" se stalo záchranou zejména pro Chřebřany.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci (viz. podmínky využití ploch - kap. f).

Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

e.7) Dobývání ložisek nerostných surovin

Ochrana a dobývání ložisek nerostných surovin

Řešené území se nachází mimo výhradní ložiska užitkových nerostů, chráněná ložisková území a dobývací prostory nerostných surovin ani tyto nejsou územním plánem navrženy.

Důsledky dřívější těžby

Do západní části území zasahuje svým okrajem poddolované území 269 Mělnice - Sedlo (těžba rud, těžba do 19.stol.).

V severní části území je registrováno poddolované území 5136 Vidice (těžba rud, těžba do 19.stol.) společně s hlavním důlním dílem 15097 - Štola Vidice.

Obě plochy se nachází mimo zastavěné území obce i mimo zastavitelná území.

Z hlediska využitelnosti přírodních zdrojů žádné využití území nepředstavuje rizikový faktor. Poddolované území včetně důlních děl se nachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Sesuvná území

V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán Vidice vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> bydlení se smíšenou funkcí pro podnikatelské aktivity (zejména zemědělská či řemeslná výroba) a veřejnou vybavenost v libovolném poměru k bydlení, pokud ostatní využití není v hygienickém rozporu s funkcí bydlení
přípustné využití:	pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (pouze však stávající), pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, za podmínky, že tyto svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy. V PHO chovu zvířat umísťovat jen takové stavby a zařízení nevyžadující specifickou hygienickou ochranu, či podmínit umístování takových staveb souhlasem hygienika.
nepřípustné využití: podmínky prostorového uspořádání:	Vše ostatní. Při veškerých stavebních činnostech nesmí dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici) - nutno respektovat stávající uliční čáry, měřítko i charakter převažující zástavby. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení (stavby pro rekreaci) a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku (přípustný kontakt s místní komunikací). Nové stavby a změny staveb nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty (mezi přílehlé objekty patří všechny obytné stavby určující charakter místa). Pro navržené plochy je dána podmínka procentuálního zastoupení zeleně na stavebních pozemcích min. 60%. Výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkrovní).

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

hlavní využití:	<u>Rozdělení plochy dle určení využití:</u> Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.
přípustné využití:	pozemky souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

podmíněně přípustné využití:	Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, za předpokladu splnění podmínek daných prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu.
nepřípustné využití:	Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
podmínky prostorového uspořádání:	Vše ostatní, zejména pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m ² . Při veškerých stavebních činnostech nesmí dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici) - nutno respektovat stávající uliční čáry, měřítko i charakter převažující zástavby. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení (stavby pro rekreaci) a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku (přípustný kontakt s místní komunikací). Nové stavby a změny staveb nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty (mezi přílehlé objekty patří všechny obytné stavby určující charakter místa). Pro navrženou plochu Z1 je dána podmínka procentuálního zastoupení zeleně na stavebních pozemcích min. 75%. Výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkrovní).

Plochy bydlení - v bytových domech (BH)

hlavní využití:	<u>Rozdělení plochy dle určení využití:</u> pozemky bytových domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství (včetně dětských hřišť), pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou vzhledem k rozsahu stanoveny.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejného charakteru (pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a lázeňství, tělovýchovu a sport).
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství (včetně dětských hřišť, veřejné zeleně ap.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení či případně dalších bytových jednotek, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou vzhledem k rozsahu stanoveny.

Plochy občanského vybavení - sport (OS)

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu,
-----------------	---

přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky ochranné zeleně,
nepřípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury, Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	V rámci plochy P2 kontaktní poloze se silnicí II. třídy zachovat /založit ochrannou zeleň.

Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba (VZ)

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	pozemky určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení), pozemky ochranné zeleně,
podmíněně přípustné využití:	Negativní účinky a vlivy umístovaných staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy. V případě obnovy chovu zvířat nutno stanovit takovou kapacitu a způsob ustájení, aby pachová zóna nezasahovala okolní stavby pro čisté bydlení.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nepřekročit výškovou hladinu zástavby danou sousedními objekty v dané ploše.

Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci spojenou se zahrádkařením,
přípustné využití:	drobné účelové stavby (např. zahrádkářské chaty, kůlny, sklady nářadí), pozemky zahrad a dalších zemědělských pozemků, pozemky krajinné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Pro změny staveb a umístování nových staveb v zastavěném území platí, že na pozemku může být umístěn vždy pouze jeden přízemní objekt stavby odpovídající využití hospodaření na zahradě tak, aby nebyl překročen koeficient zastavitelnosti 15%.

Plochy zeleně - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	pozemky zahrad, sadů, vinic a další zemědělské půdy související s obytným územím,
přípustné využití:	doplňkové stavby ke stavbě hlavní sloužící k rekreačnímu pobytu na zahradě a drobné pěstitelské činnosti (skleníky, pergoly, altány, bazény, zahrádkářské chaty, kůlny, sklady nářadí), revitalizace vodních ploch, pozemky ostatní zeleně v sídle mající např. ochranný charakter, pozemky související dopravní infrastruktury účelové komunikace sloužící převážně k obhospodařování zemědělských pozemků), pozemky související technické infrastruktury,
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Pro změny staveb a umístování nových staveb v zastavěném území platí, že na pozemku může být umístěn vždy pouze jeden objekt stavby odpovídající využití hospodaření na zahradě tak, aby nebyl překročen koeficient zastavitelnosti 5%.

Plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP)

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky zeleně v sídle udržované v přírodě blízkém stavu - například průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím (biokoridory),
přípustné využití:	pozemky ostatní zeleně v sídle mající např. ochranný a izolační charakter, údržba a ochrana chráněných prvků přírody, údržba a ochrana technického zařízení, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras cykloturistických cest a naučných stezek a staveb na vodních tocích) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny, revitalizace vodních toků, vodních ploch včetně umělých vodních nádrží
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, plynovodů a produktovodů),
přípustné využití ploch:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a sídelní zeleně.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou vzhledem k rozsahu ploch stanoveny.

Plochy veřejných prostranství (PV)

- (PVr) plochy veřejných prostranství - rekonstrukční a revitalizační zásahy

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství,
přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. cyklotrasy, cyklostezky, naučné stezky, přístupové komunikace) pozemky a zařízení občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství, revitalizace vodních toků, vodních ploch včetně umělých vodních nádrží, pozemky veřejné zeleně,
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Pro umístování nových staveb v zastavěném území platí omezení velikosti zastavěné plochy do 25 m ² s výjimkou staveb obnovovaných v rámci rekonstrukčních a revitalizačních zásahů.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky dálnic, silnic a vybraných místních komunikací II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, protihluková opatření),
přípustné využití:	pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy).
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Při úpravách v zastavěném území a v zastavitelných plochách zajistit bezpečný pohyb chodců.

Plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace (DS.1)

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky místních komunikací III. třídy a účelových komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mostky a doprovodná a izolační zeleň),
-----------------	---

přípustné využití:	pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky), trasy cykloturistických cest a naučných stezek
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.
hlavní využití:	pozemky určené k plnění funkcí lesa,
přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, Vše ostatní.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

- (NZ.1) plochy zemědělské / orná půda

- (NZ.2) plochy zemědělské / trvalý travní porost

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu,
hlavní využití:	prvky krajinné a doprovodné liniové zeleně,
přípustné využití:	pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků, mohou však být využívány jako cykloturistické cesty), pozemky technické infrastruktury, stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, Vše ostatní.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	<ul style="list-style-type: none"> - pro zemědělskou produkci budou realizovány jen stavby, které mají přímou vazbu na činnost zajišťovanou v dané ploše; - dodržovat základní principy pro udržení ekologické stability krajiny: - požadavky obecné ochrany přírody a krajiny, - požadavky zákona o ochraně ZPF (např. nezhoršovat vodní režim v půdě i v území, preferovat změny kultur ZPF ve prospěch ochrany přírody a krajiny, ochrana před erozní ohrožeností, zastoupení interakčních prvků). - oplocování pozemků je přípustné v nezbytných případech: např. ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně, výběhy, pastevecké areály (formou ohradníků), apod.;

Plochy přírodní (NP)

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky navržené k ochraně (biocentra, významné krajinné prvky)
hlavní využití:	pozemky částí prvků ÚSES a zvláště chráněných částí přírody.
přípustné využití:	pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území (NSx)

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> Výrazně polyfunkční krajinná území, kde nelze nebo není nutné stanovit dominantní činnost.
hlavní využití:	Plochy smíšené nezastavěného území „NSx“ jsou blíže popsány indexem přípustných funkcí, a to kombinací zastoupených funkcí z následující množiny: p - přírodní, v - vodohospodářská, z - zemědělská, l - lesní, o - ochranná/izolační/protierozní, d - dopravní.
přípustné využití:	p - přírodní - územní ochrana zákonem chráněných území, územní ochrana vymezeného územního systému ekologické

	<p>stability a dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území);</p> <p>ostatní plochy krajinné zeleně, extenzivní sady a zahrady s travním krytem, pozemky ochranné zeleně;</p> <p>v - vodohospodářská - plochy s vodohospodářskou funkcí, území vodních ploch a koryt vodních toků, plochy záplavových území, plochy zahrnuté do ochranných pásem vodních zdrojů, CHOPAV, případně dalších vodohospodářsky významných území; revitalizace vodních toků, umístění vodohospodářských staveb (vodního díla);</p> <p>z - zemědělská - pozemky zemědělského půdního fondu (mimo velkovýrobní formy) s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, extenzivní sady a zahrady s travním krytem – přípouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba pro zajištění zemědělské produkce (např. výstavba seníku, ohrazení pastvin apod.);</p> <p>l - lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa (zejména les zvláštního určení, lesy ochranné ap.) – přípouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci; pěstování dřevin možné za podmínek, že budou použity původní (autochtónní) dřeviny odpovídající danému stanovišti;</p> <p>o - ochranná/izolační - prostor mezi různými druhy funkčního využití (např. izolační prostor mezi obytnými a intenzivně zemědělsky využívanými plochami ap.); izolační prostor mezi obytnými plochami a dopravními stavbami);</p> <p>o - ochranná/protierozní - plochy, kde budou ve vyšší míře uplatněna opatření k ochraně před vodní erozí, možná je kombinace organizačních (zatravnění) a agrotechnických protierozních opatření (protierozní technologie pěstování plodin);</p> <p>d - dopravní - nezbytně nutná opatření a výstavba pro zajištění dopravy v krajinné zóně, pozemky s předpoklady pro výhledový rozvoj dopravní infrastruktury, manipulační a odstavné plochy apod.</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba účelových komunikací, - pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras cyklotras, cyklostezek, hiposteze, turistických pěších cest a naučných stezek a staveb na vodních tocích), - výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo plochu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.
podmíněně přípustné využití:	jen ty stavby (opatření), které mají přímou vazbu na činnost zajišťovanou v dané ploše a za podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody.
nepřípustné využití:	Vše ostatní (např.): hospodaření na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, používání kejdy, silážních šťáv a ostatních tekutých odpadů, aktivity a činnosti, které jsou v rozporu se základními funkcemi uvedenými v indexu, nenávratné poškození půdního povrchu, změny vodního režimu, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody, ochrany ZPF a ochrany lesa, provádění terénních úprav značného rozsahu (tj. významně narušující morfologii terénu, vodní režim apod.), zneškodňování odpadů, výstavba zařízení pro činnosti velkovýrobního nebo intenzivního charakteru, výstavba a činnosti nesouvisející s funkcemi zastoupenými v dané zóně (jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat).
podmínky prostorového uspořádání:	veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajinného rázu, oplocování pozemků je přípustné v nezbytných případech: např. ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně, výběhy, pastevecké areály (formou ohradníků), lesní školky, apod.

Pozn.: Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

Další podmínky a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce návrhu ÚP Vidice.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci s právem vyvlastnění
Územním plánem Vidice nejsou vymezeny.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva
Územním plánem Vidice nejsou vymezeny.

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
V souladu s dříve zpracovanou dokumentací (VÚC okresu Domažlice, ÚPO Vidice) je územním plánem navržen koridor územní rezervy přeložky silnice II/200 pro eventuální úpravu (narovnání) trasy silnice. Koridor územní rezervy zasahuje převážně pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Případně, že záměr úpravy trasování silnice II/200 bude v rámci aktualizace ZÚR Plzeňského kraje touto dokumentací navrhován, bude na základě konkrétního projektu zpracováno konkrétní řešení i do územního plánu Vidice resp. jeho změny.

j) Vymezení staveb s podmíněným zpracováním architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem
Územním plánem Vidice jsou vymezeny plochy rekonstrukčních a revitalizačních zásahů R1 (Vidice) a R2 (Libosváry) s podmínkou řešení samostatným projektem týmu specialistů pod vedením autorizovaného architekta.

k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů
Textová část návrhu ÚP územního plánu Vidice ve znění změny 1 má **21 (22)** číslovaných stran, titulní list a 3 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah). Grafická část územního plánu má 2 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres).