



Návrh

Zpráva o uplatňování územního plánu Semněvice

za období 2015 – 2020



Schvaluje:

Určený zastupitel obce:

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Zpracovala:

Oprávněná úřední osoba:

Datum zpracování:

Zastupitelstvo obce Semněvice

starosta Josef Hálek

Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, náměstí republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Mgr. Zuzana Paroubková, odbor výstavby a územního plánování

Bc. Lucie Becková, odbor výstavby a územního plánování

leden 2020

Obsah

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Semněvice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu Semněvice.....	4
A.2 Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl Územní plán Semněvice vydán.....	9
A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	10
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,.....	10
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	12
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR).....	12
C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK).....	13
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	13
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.....	13
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	13
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	13
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	14
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	14
J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	14

Úvod

Obec Semněvice se nachází v územním obvodu obce s rozšířenou působností Horšovský Týn. Správní území obce je tvořeno třemi katastrálními územími – Pocinovice u Semněvic, Semněvice, Šlovice u Bukovce. Katastrální výměra území činí 1202 ha. K 1. 1. 2019 zde žilo 232 obyvatel.

Územní plán Semněvice byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán nabyl účinnosti 9. října 2014. Projektantkou územního plánu je Ing. arch. Michaela Štádlerová, ČKA 03 121.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Semněvice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu Semněvice

Zpráva o uplatňování územního plánu Semněvice je vypracována podle § 55 odst. 1 až 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Územní plán Semněvice (dále jen „ÚP“) nabyt účinnosti 9. 10. 2014 a do doby zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu nebyla pořízena ani zahájena žádná jeho změna. Správní území obce Semněvice tvoří 3 katastrální území – Pocinovice u Semněvic (číselný kód: 615978), Semněvice (číselný kód: 554201) a Šlovice u Bukovce (číselný kód: 615986).

Koncepce rozvoje řešeného území

Územní plán Semněvice si klade za cíl vytvořit územní předpoklady pro zachování specifické rázovitosti, zachovat a návrhem podpořit přírodní a krajinářské hodnoty kulturní krajiny. Pro rozvoj podstatná je poměrně dobrá dopravní dostupnost větších sídelních útvarů.

Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území a to zejména stávajících přírodních a kulturních hodnot v krajině. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zejména pro přiměřený rozvoj venkovského bydlení v obci, rozvoj veřejné zeleně a technické infrastruktury. Územním plánem jsou dány podmínky pro obnovu narušené původní urbanistické struktury jednotlivých sídelních útvarů a jejich kulturně-historických hodnot s možností adekvátního využití těchto území pro hospodaření na venkově (smíšené venkovské využití). Územním plánem jsou dány podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření.

Urbanistická koncepce

Zastavěné území plní především obytnou funkci (včetně drobného podnikání a hospodaření) a funkci rekreace (chalupaření), menší význam má zemědělská výroba a občanská vybavenost (Semněvice). Z hlediska funkčního využití převažuje a nadále bude převažovat využití smíšené obytné s převažujícím venkovským charakterem zástavby v původním jádru sídla a navazující plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu. I nadále bude převládat vyjíždka za prací. Územní plán zachovává stávající funkční výrobní zařízení. Nové plochy výroby a skladování nebyly navrženy. Vzhledem k důležitosti zařízení výroby a výrobních služeb pro stabilizaci sídelních útvarů mohou být vybraná zařízení umístována i ve stávajících či navržených plochách, avšak pouze v souladu s regulativy využití ploch. Ve shodě s navrženými regulativy bude možno v obci umisťovat nerušící

zařízení drobné výroby, služeb, řemesel a agroturistiky tak, aby se mimo jiné mohl obnovit účel v současnosti nevyužívaných objektů v zemědělských usedlostech. Patevecství je nezbytné pro údržbu kulturní krajiny.

Vymezení plochy a stanovení podmínek jejich využití

Cílem koncepce uspořádání sídla je koordinace zájmů a vztahů v zastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany urbanistických a architektonických hodnot v sídle. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným využitím v zastavěném (resp. zastavitelném) území a liniové stavby v krajině.

Územním plánem Semněvice jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

Semněvice:

- Z 1 – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Z 2 – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Z 3 – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- Z 6 – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Pocinovice

- Z 4 – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Z 5a – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Z 5b – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV); plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Územním plánem Semněvice jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Semněvice:

- P 1 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- P 3 – plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru (ZP)
- P 4 – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Pocinovice:

- P 5 – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Šlovice:

- P 6 – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- P 7 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Územní plán Semněvice celkem vymezuje 49 103 m² zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení, z toho jsou zastavitelné plochy o velikosti 28 475 m² a plochy přestavby o velikosti 20 628 m². Za uplynulé období se zastavěla 3 % zastavitelných ploch a z ploch přestavby nebyly využity žádné pozemky.

Tabulka č. 1 Přehled využívání vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení

<i>Označení plochy v ÚP</i>	<i>Celková plocha lokality</i>	<i>Z toho využito</i>
Z 1 (Semněvice)	6 100 m ²	874 m ²
Z 4 (Pocinovice)	10 019 m ²	-
Z 5a (Pocinovice)	3 121 m ²	-
Z 5b (Pocinovice)	9 235 m ²	-
P 1 (Semněvice)	3 400 m ²	-
P 4 (Semněvice)	5 500 m ²	-
P 5 (Pocinovice)	1 700 m ²	-
P 6 (Šlovice)	9 300 m ²	-
P 7 (Šlovice)	728 m ²	-
Plochy k zastavění celkem	49 103 m²	

Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura

Nosnou komunikační trasou ve vlastním řešeném území je silnice II. třídy a to II/193 – Žlutice – Havlovice. Silnice přechází přes řešené území v severojižním směru přes katastrální území Pocinovice u Semněvic.

Systém silničních tras v řešení území obce dále doplňují trasy silnic III. třídy a to:

- III/19346 – Staňkov – Mířkov
- III/19354 – Semněvice – Staré Sedlo

Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura

Základní body koncepce jsou při lokalizaci potřebných technických zařízení minimalizovat narušení přírodního charakteru venkovského území.

Odpadní vody

Odvedení srážkových vod zde celkově nečiní po většinu roku při průměrných hydrologických podmínkách větší potíže vzhledem k převažujícím příznivým sklonovým poměrům, vzhledem k relativně dobré retenční schopnosti povrchu terénu a vzhledem k existenci přirozených recipientních prvků i realizovaných technických opatření. Srážkové odpadní vody jsou zvládnány následovně: u jednotlivých nemovitostí s použitím vsaku nebo akumulacních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Dešťová kanalizace je zaústěna do nejbližších recipientních prvků a je rozvinuta v SÚ Semněvice, v ostatních místních částech je využíván systém příkopů, struh a propustků. (Semněvice)

V Semněvicích je v části zastavěného území vybudována dešťová kanalizace, dnes fungující na základě prohlášení i jako jednotná. Na ni je po předčištění splašků v septicích napojeno zhruba 62 % obyvatel obce. Kanalizace svým provedením nevyhovuje současným normám. Odpadní vody jsou

vypouštěny dvěma vyústěmi do rybníka a do bezejmenné vodoteče. Odpadní vody od 38 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní a jiné pozemky.

Návrh: V SÚ Semněvice je navržena výstavba oddílné splaškové kanalizace. Ta bude zaústěna do navržené centrální čistírny odpadních vod Semněvice umístěné v navržené zastavitelné ploše technické infrastruktury Z 3 na západním okraji Semněvic. Stávající kanalizace v SÚ Semněvice bude moci po rekonstrukci a kompletaci sloužit jako oddílná dešťová kanalizace.

(Pocinovice, Šlovice)

V místních částech není vybudován systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se převážně vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Návrh: Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby: domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem), jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro místní část).

Na samotách bude i nadále zachován stávající systém.

Elektrifikace

Požadavky na zvýšení elektrického příkonů, popř. nové elektrické odběry budou řešeny postupně podle vznikajícího požadavku a finančních možností úpravou stávajících distribučních sítí.

Zásobování zemním plynem

Řešené území není plošně plynofikováno. Vzhledem k velikosti sídelních útvarů a jejich funkčnímu využití (bydlení, rekreace) plošná plynofikace dotčených sídelních útvarů není ekonomicky reálná.

Telekomunikace

Územním plánem jsou respektována stávající podzemní telekomunikační vedení místní telekomunikační i dálkové sítě (dva dálkové telekomunikační kabely).

Koncepce veřejné infrastruktury – občanské vybavení

Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy zahrnující stávající funkční zařízení občanského vybavení veřejné vybavenosti (veřejná infrastruktura, sport, hřbitovy). Nové plochy občanského vybavení nejsou navrženy. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umístována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území a v plochách rozvoje.

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny upozorňuje na potřebu zabezpečení revitalizace krajiny. Územní plán zmiňuje následující prvky:

Územní systém ekologické stability

Územní plán Semněvice závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a to na lokální a regionální úrovni. Nadregionální prvky se v řešeném území nevyskytují.

Územní plán vymezuje následující prvky:

Do řešeného území zasahují dva prvky regionálního významu

- RBC 1066 „Sedmihoří“ - rozsáhlý zachovalý komplex lesů se zbytky reliktních borů, biotopy různě vlhkých a mokřích stanovišť s mnoha chráněnými druhy, geologicky významná lokalita, součást přírodního parku Sedmihoří
- RBK 2031 – trasa vedena při severní hranici katastru Semněvice, prochází Semněvickým a Zádušním lesem, zahrnuje pramennou oblast přítoků Mezholezského potoka

V trase regionálního biokoridoru jsou vložena dvě lokální biocentra

- LBC 2031_1 „Obecní les“ - les s převahou borovice a louka
- LBC 2031_2 „U Farského pole“ - les s převahou borovice

Místní územní systém ekologické stability

- LBC 1 „Zádušní les“
- LBC 2 „Pasečí“
- LBC 3 „Krásná paseka“
- LBC 4 „Starý lom“
- LBC 5 „Na dlouhých“
- LBC 6 „V oboře“

Interakční prvky

Jedná se o plošnou, bodovou a liniovou zeleň v zemědělské krajině, která doplňuje biocentra a biokoridory. Interakční prvky jsou v územním plánu Semněvice vymezeny na základě kontextového mapování biotopů a na základě průzkumu v terénu.

Protierozní ochrana

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES a trvalé travní porosty. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území. Dle informací odvozených z BPEJ zastoupených v řešeném území není toto území významněji ohroženo vodní erozí. Zemědělské půdy nejsou v rámci řešeného území ohroženy ani větrnou erozí.

Ochrana před povodněmi

Žádný z vodních toků nemá vyhlášeno záplavové území. Drobné říční toky většinou slouží jako hlavní meliorační zařízení v rámci plošného odvodnění. V rámci územního plánu jsou navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami a to: podél koryt vodních toků je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m od břehové hrany na obě strany, v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území, revitalizace opatření jsou navržena v rámci ÚSES.

Rekreace

Většina území je intenzivně zemědělsky využívána, rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace ve všech sídlech. Nachází se zde společenská místnost ke kulturnímu setkávání a existuje zde možnost ubytování v soukromém penzionu v Pocinovicích. Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využitím

Územní plán Semněvice vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- plochy bydlení – v rodinných domech (BH)

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – sport (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ)
- plochy zeleně – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)
- plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru (ZP)
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)
- plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (DS.1)
- plochy zemědělské (NZ): plochy zemědělské/orná půda (NZ.1), plochy zemědělské/trvalý travní porost (NZ.2)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území (NSx)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Územní plán Semněvice vymezuje tato VPO: VU 1 biokoridory k založení, VU 2 vymezení lokálního biocentra LBC 4 (registrované VKP, na části EVL).

A.2 Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl Územní plán Semněvice vydán

Dne 1. 1. 2007 nabyl účinnosti stavební zákon, dle kterého byl tento územní plán zpracován.

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona – zákon č. 350/2012 Sb., která dílčím způsobem pozměnila proces pořizování územních plánů. Zároveň tato novela zasáhla do nezastavěného území obcí tak, že v nezastavěném území obce umožnila výstavbu různých objektů (zejména zemědělských staveb, a to i velkokapacitních jako jsou různé stáje vč. provozů, hnojiště, jímky, silážní žlaby, sila apod.) pokud je územní plány výslovně nezakazují – viz § 18 odst. 5 stavebního zákona.

čl. II Přejícná ustanovení, odstavec 4 stanoví: Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny;

čl. II Přejícná ustanovení, odstavec 9 stanoví: Vymezení předkupního práva v územním plánu nebo regulačním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije. Obec, která územní plán nebo regulační plán vydala, zašle příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu návrh na výmaz předkupního práva, které je v rozporu s tímto zákonem, z listu vlastnictví s uvedením katastrálních území a čísel parcel.

Dne 1. 1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb. novela stavebního zákona

Dále došlo za dobu platnosti územního plánu k aktualizaci Politiky územního rozvoje, aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a k aktualizaci územně analytických podkladů.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 629 dne 2. 9. 2019 (s účinností od 1. 10. 2019) a Aktualizace č. 3, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 630 dne 2. 9. 2019 (s účinností od 1. 10. 2019).

Aktualizace Zásad územního rozvoje č. 4 vydané usnesením č. 920/18 dne 17. 12. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 24. 1. 2019.

Úplné znění Zásad územního rozvoje po 4. aktualizace s nabytím účinnosti dne 24. 1. 2019. Tato aktualizovaná územně plánovací dokumentace bude závazná pro územní plány, regulační plány a rozhodování v území na celém území Plzeňského kraje.

ÚPD sousedních obcí

Přehled územních plánů sousedních obcí:

- Územní plán Horšovský Týn (s účinností od 4. 10. 2019)
- Územní plán Mířkov (s účinností od 15. 4. 2011 včetně změny č. 1 – 3. 1. 2017)
- Územní plán Mezholezy (s účinností od 5. 8. 2014)
- Územní plán obce Velký Malahov (s účinností od 4. 3. 2005 včetně změny č. 1 – 1. 7. 2010)
- Územní plán Černovice (s účinností od 27. 7. 2016)
- Územní plán Bukovec (s účinností od 24. 6. 2015)

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Rozvoj obce během hodnoceného období probíhal v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl dohledán žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj, který by vzešel anebo byl iniciován koncepcí územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

V obci Semněvice dochází v posledních letech k rozvoji. Dochází k nárůstu počtu obyvatel a průměrný věk obyvatelstva je pod průměrem Plzeňského kraje. V obci je nižší úroveň vzdělanosti a naopak vyšší koeficient nezaměstnanosti. Na území obce se nachází přírodní park Sedmihoří, evropsky významné lokality a významné krajinné prvky. Koeficient ekologické stability je nadprůměrný oproti hodnotě celého ORP. Oblast také disponuje mnoha architektonicky významnými stavbami. Na území obce je velký podíl lesů. Obec se potýká s problémy černých skládek, s dopravní zátěží a s nízkým počtem ekonomických subjektů. Oblast se potýká s vyšším radonovým rizikem, s kvalitou půdy a s vysokým procentem zorněné půdy.

Dostupnost obce veřejnou dopravou je poměrně dobrá. Dostatečná je i dopravní dostupnost do větších sídelních útvarů. Obec nabízí kulturní zařízení, sportovní zařízení nebo prodejnu, naopak zde není žádně zdravotnické a školské zařízení. Místní škola byla uzavřena kvůli nedostatku žáků. V oblasti jsou také k dispozici různé cyklotrasy a turistické stezky, navzdory četným přírodním lokalitám a architektonickým památkám není atraktivita pro cestovní ruch příliš vysoká.

Hodnoty na území obcí Semněvice, Pocinovice a Šlovice

Kulturní památky:

- areál kostela sv. Jiří – Semněvice
- fara č. p. 4 – Semněvice
- areál usedlosti č. p. 12 – Semněvice

Archeologické nálezy:

- kostel sv. Jiří – Semněvice
- jádro vsi – Pocinovice
- jádro vsi - Šlovice

Architektonicky významné stavby, drobné památky:

- neogotická kaple – Semněvice
- kaple – Semněvice
- obytný dům č. p. 5 – Semněvice
- obytný dům č. p. 7 – Semněvice
- obytný dům č. p. 10 – Semněvice
- holubník ve dvoře obytného domu č. p. 11 – Semněvice
- obytný dům č. p. 13 z roku 1885 – Semněvice
- obytný dům č. p. 21 – Semněvice
- obytný dům č. p. 24 z roku 1909 – Semněvice
- obytný dům č. p. 25 – Semněvice
- obytný dům č. p. 26 – Semněvice
- pamětní kříž – Semněvice
- pamětní kříž – Semněvice
- socha sv. Jana Nepomuckého s tarasem – Semněvice
- obdélná kaple ve střední části sídla s trojbokým závěrem datovaná do roku 1892 – Pocinovice
- obytný dům č. p. 1 – Pocinovice
- obytný dům č. ev. 2 – Pocinovice
- špýchar u obytného domu č. p. 27 – Pocinovice
- šestiboká kaple se stanovou střechou – Šlovice
- obytný dům č. p. 10 – Šlovice
- obytný dům č. p. 6 – Šlovice
- brána s překladem u obytného domu č. p. 7 - Šlovice

Přírodní hodnoty:

- přírodní park Sedmihoří

- lesní komplex Obecního a Zádušního lesa
- VKP „Pocinovický lom“ - Tento VKP je začleněn do systému ÚSES jako biocentrum místního významu LBC 4. Nejvýhodněji umístěná tůň v katastrálním území Šlovice u Bukovce je zařazena do soustavy Natura 2000 (jako EVL CZ0323160). Předmětem ochrany je živočich – čolek velký.
- přírodní biotopy, které se v území ve fragmentech vyskytují
- liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě
- katastrálně neevidované drobné vodoteče a malé vodní nádrže v krajině
- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy (i katastrálně neevidované)
- evropsky významná lokalita CZ0323160 „Pocinovice“

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 629 dne 2. 9. 2019 (s účinností od 1. 10. 2019) a Aktualizace č. 3, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 630 dne 2. 9. 2019 (s účinností od 1. 10. 2019).

Územní plán Semněvice plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 a to i ve znění 1. aktualizace.

Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)

Územní plán splňuje priority týkající se prostředí ve správním území obce; ve veřejném zájmu podporuje ochranu a rozvoj přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů, dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území vytváří podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury, úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešené území obce Semněvice není zařazeno do žádných rozvojových os, rozvojových oblastí ani specifických oblastí dle tohoto dokumentu. Ve svých prioritách je ÚP Semněvice v souladu s PÚR

ČR. Řešení ÚP je zaměřeno na ochranu přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Územní rozvoj je směřován do zastavěných území a zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území.

C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK)

Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 17. 12. 2018 vydalo usnesením č. 920/18 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, která nabyla účinnosti 24. 1. 2019.

Úplné znění Zásad územního rozvoje po 4. aktualizaci nabylo účinnosti dne 24. 1. 2019. Tato aktualizovaná územně plánovací dokumentace bude závazná pro územní plány, regulační plány a rozhodování v území na celém území Plzeňského kraje.

Řešené území obce Semněvice bylo zařazeno do specifické oblasti SON7 Specifická oblast Sedmihoří - Mezholezy. Územní plán Semněvice respektuje veškeré limity a zásady stanovené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V hodnoceném období došlo jen k malému využití zastavitelných ploch a ploch přestavby. Obec nevyhodnotila žádné požadavky na změny v současném územním planu a potřebu vymezení nové plochy.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Nebude prováděna změna územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na území obce Semněvice se vyskytuje evropsky významná lokalita (EVL CZ0323160) začleněná do soustavy Natura 2000. Na území obce Semněvice se nevyskytuje žádná Ptačí oblast.

Územní plán nevymezil žádné změny, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a v rámci pořizování územního plánu nebylo vyžadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu není předmětem zprávy o uplatňování.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nebude pořizován nový územní plán ani změny územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocování uplatňování ÚP Semněvice zjištěny.

J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Nejsou uplatněny žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Návrh této zprávy o uplatňování územního plánu Semněvice za uplynulé období, v čase vydání ÚP do současnosti, se projednává přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 1 až 5 a bude schvalován obdobně podle § 47 odst. 5 novely stavebního zákona.

Zpráva doplněná a upravená na základě projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem a ostatními bude předložena zastupitelstvu obce Semněvice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Předkladatel: Obecní úřad Semněvice

Zhotovitel: Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Vypracovala: Mgr. Zuzana Paroubková

Oprávněná úřední osoba: Bc. Lucie Becková