



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MECLOV	Zpracovatel:	MSP, projektová kancelář s.r.o.
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Meclov	IČ: 060 94 261	
Datum nabytí účinnosti		nám. Republiky 59, 346 01 Horšovský Týn	

.....
Jméno a příjmení, funkce a podpis
oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

.....
Ing. arch. Václav Masopust
autorizovaný architekt ČKA 4335

ÚZEMNÍ PLÁN MECLOV



K.Ú.: BŘEZÍ U MECLOVA, BOZDÍŠ, JENÍKOVICE U HORŠ.TÝNA, MAŠOVICE U MECLOVA, MECLOV, MRAČNICE, MRCHOJEDY, NĚMČICE U TŘEBNIC, TŘEBNICE U DOMAŽLIC

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

05 / 2023

Obec Meclov

ZASTUPITELSTVO OBCE MECLOV,

jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

VYDÁVÁ

po provedeném řízení podle § 50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na § 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona,

ZMĚNU Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MECLOV

formou opatření obecné povahy

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MECLOV

Zadavatel:	Obec Meclov Obecní úřad Meclov 345 21 Meclov, Meclov 137 IČ: 00253553 Zástupce: Pavλίna Kaufnerová, starostka obce Tel./fax: +420 602 119 062 podatelna@obecmeclov.cz www.obecmeclov.cz
Pořizovatel:	Městský úřad Horšovský Týn Odbor výstavby a územního plánování 346 01 Horšovský Týn, náměstí Republiky 52 Tel.: +420 379 415 181
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Plzeňského kraje Odbor regionálního rozvoje Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Zhotovitel:	MSP, projektová kancelář s.r.o. zastoupen Ing. arch. Václavem Masopustem 346 01 Horšovský Týn, náměstí Republiky 59 IČ: 060 94 261 tel.: +420 723 957 714 masopust@ateliervas.cz
Datum:	Květen 2023

Územní plán Meclov se mění takto:

I. TEXTOVÁ ČÁST

1. V části A se v první větě nahrazuje uvedené datum 1.11.2019 datem 1.13.2022.

2. V bodě C3.1 se mění tabulka vymezení zastavitelných ploch takto:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
R01-BO	Mašovice - východ	plochy bydlení (BO)	10 440
R03-BO	Meclov - sever	plochy bydlení (BO)	1500 3530
R04-OS	Meclov - střed	plochy občanského vybavení - sportovní (OS)	3 130
R05-BO	Meclov - západ	plochy bydlení (BO)	35 430
R06-BO	Meclov - střed	plochy bydlení (BO)	11 680
R07-SO	Meclov - jihovýchod	plochy smíšené obytné (SO)	17 120
R08-PO	Třebnice - sever	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	3 000
R09-SV	Meclov - jihovýchod	plochy smíšené výrobní (SV)	12 230
R10-ZI	Meclov - jih	plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)	5 450
R11-BO	Meclov - jih	plochy bydlení (BO)	4 200
R12-SV	Meclov - jih	plochy smíšené výrobní (SV)	79 140
R13-PO	Třebnice - východ	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	7 700
R14-BO	Třebnice - jih	plochy bydlení (BO)	2 660
R15-RV	Podhájí - jih	plochy rekreace - veřejné (RV)	8 010
R16-BO	Němčice - sever	plochy bydlení (BO)	2 440
R17-VZ	Březí - západ	plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)	7 630
R18-BO	Němčice - jih	plochy bydlení (BO)	3 170
R19-BO	Mrchojedy - západ	plochy bydlení (BO)	3 110
R21-BO	Bozdíš - sever	plochy bydlení (BO)	13 170
R23-BO	Třebnice - sever	plochy bydlení (BO)	12 260
R24-BO	Třebnice - východ	plochy bydlení (BO)	22 000
R25-BO	Bozdíš - jihovýchod	plochy bydlení (BO)	3 900
R26-ZV	Bozdíš - jihovýchod	plocha zeleně - vyhrazené (ZV)	8 170
R27-ZV	Meclov - sever	plocha zeleně - vyhrazené (ZV)	10 150
R28-ZV	Třebnice - východ	plocha zeleně - vyhrazené (ZV)	5 370
R29-ZV	Mrchojedy - západ	plocha zeleně - vyhrazené (ZV)	2 710
R30-BO	Třebnice - jihozápad	plochy bydlení (BO)	9 060
R31-BO	Třebnice - západ	plochy bydlení (BO)	2 680
R32-BO	Meclov - západ	plochy bydlení (BO)	18 220
R33-BO	Březí - jihovýchod	plochy bydlení (BO)	3 240
Z1.R01-BO	Meclov - východ	plochy bydlení (BO)	1 520
Z1.R02-BO	Meclov - sever	plochy bydlení (BO)	2030 0
Z1.R03-BO	Třebnice - jihovýchod	plochy bydlení (BO)	1 520
Z2.R01-BO	Meclov - východ	plochy bydlení (BO)	2 180
Celkem:			334 040 336 220

3. V bodě C3.2 se mění tabulka vymezení zastavitelných ploch takto:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
P02-SV	Meclov - jih	plochy smíšené výrobní (SV)	34 830
P03-SV	Mračnice - severozápad	plochy smíšené výrobní (SV)	26 420
P04-ZI	Meclov - jih	plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)	5 300
P05-ZI	Mračnice - severozápad	plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)	10 560
P06-PO	Meclov - jih	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	420
P07-OV	Meclov - sever	plochy občanského vybavení - obecné (OV)	4 500
P08-BO	Mračnice - sever	plochy bydlení (BO)	13 110
P09-PO	Březí - střed	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	7 320
P10-ZI	Třebnice - západ	plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)	890
Z2.P01-SZ	Meclov - sever	plochy smíšené výrobní - zemědělské (SZ)	2 350
Z2.P02-BO	Mašovice - jih	plochy bydlení (BO)	1 150
Celkem:			103 350 160 850

4. V kapitole F. se v ploše smíšené výrobní (SV) doplňuje v přípustném využití odrážka:
 - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanických prostředků

5. V kapitole F. se doplňuje nová plocha:

F24. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ (SZ)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělství, s výjimkou staveb pro živočišnou výrobu a staveb s živočišnou výrobou souvisejících
 - stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
 - služby mající charakter výroby
 - rodinné domy*
 - rodinná rekreace*
 - stavby pro služby, ubytování a stravování
 - účelové komunikace
 - parkoviště
 - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
 - související občanské vybavení
 - veřejná prostranství
 - související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s přípustným využitím v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy smíšené výrobní - zemědělské musí být situovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- koeficient zeleně **KZ=0,30**

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Číslo přílohy	Název přílohy
T1	Textová část Změny č.1 ÚP Meclov (výroková část, 5 stran)
01A, 02B, 02A, 02B	Grafická část Změny č.1 ÚP Meclov (výroková část, 4 výkresy)
T2	Textová část odůvodnění Změny č.1 ÚP Meclov (21 stran)
03A, 03B, 04A, 04B	Grafická část odůvodnění Změny č.1 ÚP Meclov (4 výkresy)
P1	Textová část Souhrnný text s vyznačením změn (38 stran)

ÚZEMNÍ PLÁN MECLOV



K.Ú.: BŘEZÍ U MECLOVA, BOZDÍŠ, JENÍKOVICE U HORŠ.TÝNA, MAŠOVICE U MECLOVA, MECLOV, MRAČNICE, MRCHOJEDY, NĚMČICE U TŘEBNIC, TŘEBNICE U DOMAŽLIC

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ

05 / 2023

ZPRACOVATEL: MSP, projektová kancelář s.r.o., nám. Republiky 59, 346 01 Horšovský Týn,
zastoupená ING.ARCH. VÁCLAVEM MASOPUSTEM (autorizovaným architektem ČKA 4335)

UAG
www.ateliervas.cz

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MECLOV TEXTOVÁ ČÁST

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B.	SOULADS PŮR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	3
	B1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008, SCHVÁLENOU VLÁDOU ČR DNE 20. 7. 2009, USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 929 VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1, SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 276 DNE 15. 4. 2015, AKTUALIZACE Č. 2, SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 629 DNE 2. 9. 2019 (S ÚČINNOSTÍ OD 1. 10. 2019) A AKTUALIZACE Č. 3, SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 630 DNE 2. 9. 2019 (S ÚČINNOSTÍ OD 1. 10. 2019).	3
	B2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE, VYDANÝMI ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE DNE 2. 9. 2008 Č. USNESENÍM 834/08 (ZÚR PK), VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1 VYDANÉ USNESENÍM Č. 437/14 DNE 10. 3. 2014 ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE, AKTUALIZACE Č. 2 VYDANÉ USNESENÍM Č. 815/18 DNE 10. 9. 2018 ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE, S NABYTÍM ÚČINNOSTI DNE 29. 9. 2018 A AKTUALIZACE Č. 4 VYDANÉ USNESENÍM Č. 920/18 DNE 17.12. 2018 ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE, S NABYTÍM ÚČINNOSTI DNE 24.1. 2019.	4
C.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	7
F.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	11
G.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ (STANOVISKO SEA)	12
H.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	12
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	12
	I1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	12
	I2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	12
	I2.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)	12
	I2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	12
	I3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	13
	I4. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN	13
	I5. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	13
	I6. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	13
	I6.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	13
	I6.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	14
	I6.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	14
	I6.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	14
	I7. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	14
	I7.1. ÚSES	14
	I7.2. PROSTUPNOST KRAJINY	14
	I7.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	15
	I7.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A OBNOVA PŘÍZNIVÉHO VODNÍHO REŽIMU KRAJINY	15

17.5.ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY	15
17.6.DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	15
18. STARÉ ZÁTĚŽE, OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ	15
J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	15
K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	17
L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADUVÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ	17
M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	17
N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	17
O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	18
P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	18
Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	19
R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK	19
S. POUČENÍ	21
T. ÚČINNOST	21

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Meclov schválilo dne 20.06.2020 pořízení Změny č. 2 územního plánu Meclov a rozhodnutí v souladu s § 55a odst. 1 a 2 a § 44 stavebního zákona o pořízení Změny č. 2 územního plánu Meclov zkráceným postupem. Na žádost obce zpracoval podle požadavků obce Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územní plánování Návrh na pořízení změny č. 2 ÚP Meclov zkráceným postupem. Protože odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 2 uvedl, že není třeba tuto změnu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, a že lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000 a nevyplynul tudíž požadavek na zpracování variant řešení. Pořizovatel oznámil zahájení řízení o vydání změny ÚP zkráceným postupem a datum konání veřejného projednání návrhu změny Oznámením dne 11.01.2023. Veřejná vyhláška o veřejném projednání ze dne 11.01.2022 byla vyvěšena 11.01.2023. Veřejné projednání bylo uskutečněno 13.02.2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu Meclov. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Meclov a sousedním obcím. Návrh změny byl vystaven od 11.01.2023 do 20.02.2023 na úředních deskách Městského úřadu v Horšovském Týně a Obecního úřadu v Meclově a na elektronické desce obou úřadů. Po veřejném projednání návrhu změny ÚP pořizovatel zaslal zpracovateli pokyn pro úpravu návrhu na základě stanovisek dotčených orgánů – Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru a Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského. Po úpravě návrhu změny ÚP pořizovatel oznámil řízení o vydání změny územního plánu zkráceným postupem a datum konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny Oznámením dne 06.03.2023. Oznámení bylo zasláno jednotlivým dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Meclov a sousedním obcím. Opakované veřejné projednání bylo uskutečněno 12.04.2023. Návrh změny byl vystaven od 07.03. 2023 do 19.04.2023 na úředních deskách Městského úřadu v Horšovském Týně a Obecního úřadu v Meclově a na elektronických úředních deskách obou úřadů. Po opakovaném veřejném projednání návrhu změny ÚP Meclov byly doplněny drobné úpravy návrhu změny na základě stanovisek dotčených orgánů. Pořizovatel poté požádal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje o stanovisko k návrhu změny ÚP prostřednictvím žádosti č.j. MUHT 10871/2023 dne 27.04.2023. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal dne 25.05.2023 souhlasné stanovisko k návrhu změny ÚP pod č.j. PK-RR/1776/23. Pořizovatel zaslal dne 26.05.2023 zpracovateli pokyny pro konečnou úpravu návrhu změny ÚP. Zpracovatel na základě pokynů upravil návrh změny ÚP a doručil jej na Obecní úřad Meclov. Obecní úřad Meclov posléze předal návrh pořizovateli. Pořizovatel předložil návrh Změny č. 2 územního plánu Meclov a návrh usnesení k vydání Změny č. 2 územního plánu Meclov zastupitelstvu obce.

B. SOULADS PŮR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- B1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou Vládou ČR dne 20. 7. 2009, usnesením vlády ČR č. 929 ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 dne 2. 9. 2019 (s účinností od 1. 10. 2019) a Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 dne 2. 9. 2019 (s účinností od 1. 10. 2019).**

Pro řešené území nevyplývají z PŮR ČR žádné konkrétní požadavky ani omezení. Řešené území není součástí republikové rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, nejsou zde umístěny žádné koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury republikového významu. Nejbližší rozvojová oblast je oblast OB5 - Plzeň, nejbližší rozvojová osa je osa OS1 Praha – Plzeň – Rozvadov (- Nürnberg). Základem této rozvojové osy je dálnice D5. Koncepte rozvoje řešeného území se Změnou č.2 nemění. Je v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PŮR ČR.

Změna č.2 ÚP rovněž respektuje tyto požadavky vyplývající z celorepublikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

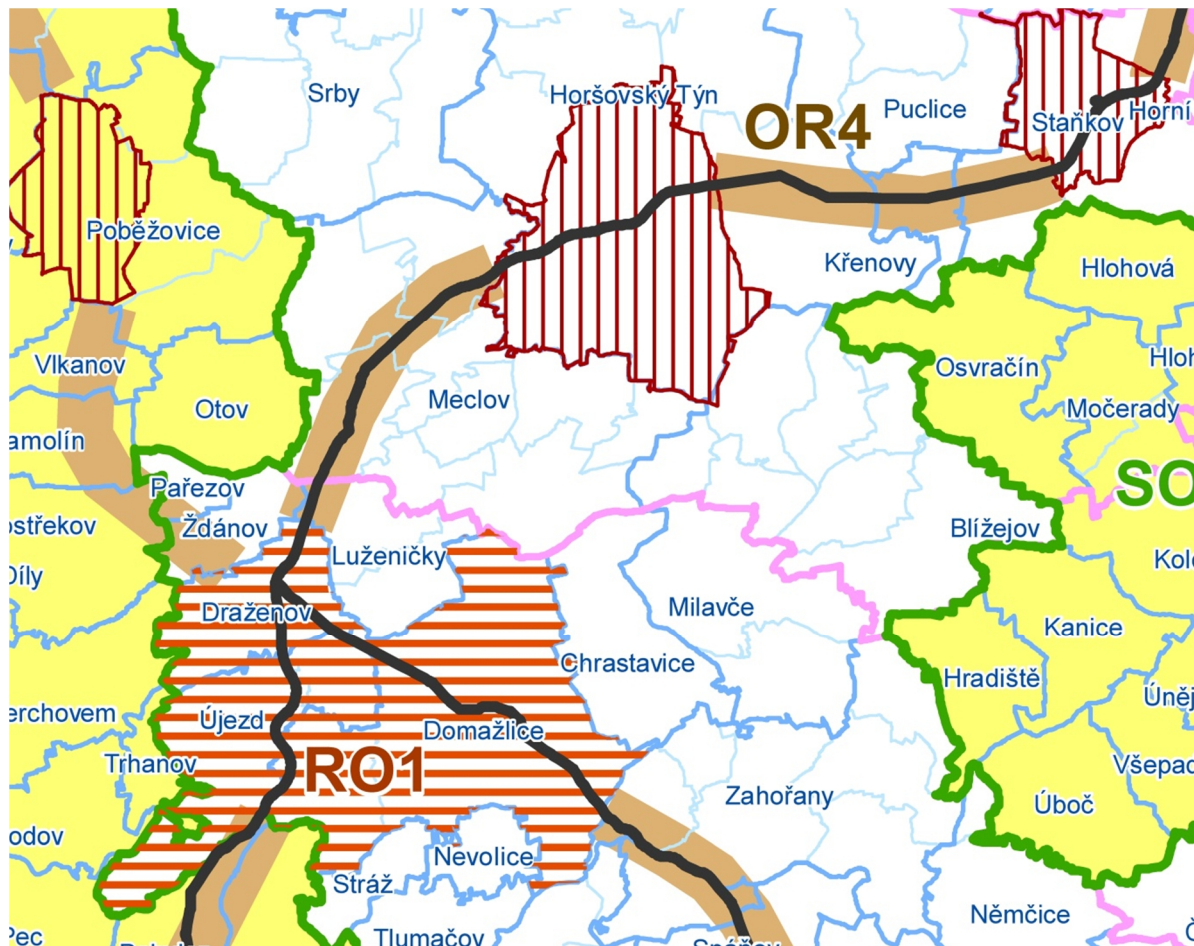
- ve veřejném zájmu chránit a zachovat přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví, případně vytvořit podmínky pro jejich rozvoj,

- zachovat ráz urbanistické struktury, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje,
- při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel území i s jeho uživateli. Sledovat veřejný zájem v obci a najít kompromis, tak aby bylo uspokojeno co nejvíc zájmových skupin,
- podporovat rozvoj sídlení struktury - zajistit rozvoj zástavby v návaznosti na zastavěné území a omezit roztroušenou zástavbu ve volné krajině,
- vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi vesnickými a městskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost (společná opatření v oblasti občanské vybavenosti, zajištění sociálních služeb, zdravotnictví nebo vzdělání, zajištění dopravní obslužnosti,...),
- v nezastavěném území řešit ochranu území před erozí vymezením ploch pro přírodu blízká opatření.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna ÚP byla zpracována v souladu s těmito požadavky.

B2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, vydanými Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 č. usnesením 834/08 (ZÚR PK), ve znění Aktualizace č.1 vydané usnesením č. 437/14 dne 10. 3. 2014 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, Aktualizace č. 2 vydané usnesením č. 815/18 dne 10. 9. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 29. 9. 2018 a Aktualizace č. 4 vydané usnesením č. 920/18 dne 17.12. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 24.1. 2019.

Řešeným územím prochází dle ZÚR PK, resp. dle Aktualizace č.1,2 a 4, rozvojová osa OR4 Plzeň – Domažlice – hranice ČR (- Regensburg). Řešené území dále ze severovýchodu sousedí s rozvojovým územím vymezeným v rámci rozvojové osy města Horšovský Týn a z jižní strany s rozvojovou oblastí RO1 města Domažlice. Ze západní strany řešené území dle Aktualizace č.1 sousedí se specifickou oblastí SON1 Specifická oblast Český les.



Výřez z výkresu Uspořádání území kraje ze ZÚR PK

Využití území je dle urbanistické koncepce usměrňováno a koordinováno s dominantní dopravní funkcí tak, aby bylo zabráněno vzniku pásové zástavby s ohledem na specifické podmínky jednotlivých částí rozvojové zóny (jako stávající FVE).

Ze ZÚR PK, resp. dle Aktualizace č.1, 2 a 4, vyplývají pro ÚP následující požadavky:

- ÚP respektuje a zpřesňuje návrh změny vedení silnice I/26 mezi Meclovem a Draženovem (přestavba Meclov – Draženov) – tzn. veřejně prospěšnou stavbu pod ozn. 26/03;

V rámci hlavních cílů územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v Plzeňském kraji ÚP respektuje tyto zásady:

- posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách, v rozvojových osách koncentrovat rozvoj do vymezených rozvojových území,
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit,
- zvyšování atraktivity pro trvalé bydlení ve vazbě na město Domažlice (tzn. zejména sídlo Třebnice),
- zvyšování atraktivity pro hospodářské aktivity,
- v sídlech lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot).

Dále ÚP dle ZÚR PK, resp. dle Aktualizace č.1, 2 a 3, respektuje:

- stávající vedení VVN 110 kV při západní části řešeného území (tzn. propojovací vedení mezi transformovnami 110/22 kV Chrástavice a Bělá nad Radbuzou),
- regionální ÚSES,
- výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin a jejich CHLÚ, a dále nebilancovaná ložiska nerostných surovin,

- okrajově uplatněné záplavové území řeky Radbuzy se stanovenou hranicí odpovídající průtoku velkých vod Q_{100} ,
záplavové území Černého potoka se stanovenou hranicí odpovídající průtoku velkých vod Q_{100} .



Výřez z koordinačního výkresu ze ZÚR PK

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.2 ÚP Meclov byla zpracována v souladu s cíli územního plánování dle §18 a úkoly územního plánování dle §19 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změna ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Při řešení Změny č.2 ÚP byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy týkající se rozvoje řešeného území. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny dle aktuálních požadavků na rozvoj v nejbližším období. Navržené změny nemají vliv na architektonické ani urbanistické hodnoty v území.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.2 ÚP Meclov je řešena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je proveden dle vyhlášky č. 500/2006

Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Stanoviska k veřejnému projednání – termín 13.02.2023

• **Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (13.01.2023)**

č.j. PK-KPP/93/23

Jelikož se na řešeném území památková zóna ani nemovitá kulturní památka nenachází, není Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný.

• **Ministerstvo průmyslu a obchodu (17.01.2023)**

č.j. MPO 7373/2023

S návrhem Změny č. 2 ÚP Meclov souhlasíme za podmínky doplnění podmínek využití plochy Z2.R1-BO o povinnost postupu dle § 18 a 19 horního zákona při územním řízení a doplnění výhradního ložiska Meclov 2 do Koordinačního výkresu.

• **Městský úřad Horšovský Týn, odbor správních agend (07.02.2023)**

č.j. MUHT 3594/2023

Orgán státní památkové péče souhlasí s návrhem Změny č. 2 územního plánu Meclov. Pozemky dotčené Změnou č. 2 ÚP Meclov v k.ú. Meclov a Mašovice nejsou zastavěny objekty vedenými v ÚSKP, nenalézají se na území s vyhlášenou plošnou památkovou ochranou a nekolidují s ochranou historické půdorysné stopy sídla. Změna č. 2 územního plánu Meclov nijak nekoliduje s památkovými kvalitami území.

• **Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (07.02.2023)**

č.j. SBS 06196/2023/OBÚ – 06

OBÚ jako dotčený orgán vyhodnotil zveřejněný návrh změny územního plánu č.2 (dále jen „změna ÚP“) Meclov ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ přitom zjistil, že navrhovaná plocha označená v návrhu změny ÚP jako Z2.R1-BO, lokalita Meclov-východ, která je navrhována jako zastavitelná plocha s funkčním využitím „plochy bydlení (BO)“. V tomto území je však stanoveno chráněné ložiskové území Meclov III, číslo 09150000 stanovené pro ochranu výhradního ložiska živcové suroviny, evidované na organizaci LB MINERALS, s.r.o. (dále jen „CHLÚ“), do kterého navrhovaná plocha Z2.R1-BO zasahuje.

Podle § 16 horního zákona CHLÚ zahrnuje území, na kterém stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, by mohly znemožnit nebo ztížit dobývání výhradního ložiska. Podle § 18 stejného předpisu lze umístit stavbu nebo zařízení nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska v chráněném ložiskovém území, jen jestliže je nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu. Takovýto veřejný zájem však není v návrhu změny ÚP nijak prokázán. OBÚ proto s takovou změnou ÚP, jako dotčený orgán státní správy, nemůže souhlasit.

• **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (09.02.2023)**

č.j. MO 110100/2023-1322

MO vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999

Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části. Pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Došlo ke změně limitů a zájmů Ministerstva obrany. Z tohoto důvodu opravte a doplňte textovou i grafickou část územně plánovací dokumentace podle výše uvedeného znění.

- **Státní pozemkový úřad (10.02.2023)**

č.j. SPU 013801/2023

Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 2 územního plánu Meclov souhlasí.

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (10.02.2023)**

č.j. PK-ŽP/1588/23

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP obce Meclov.

- **Ministerstvo životního prostředí (13.02.2023)**

č.j. MZP/2023/520/198

Ministerstvo jako dotčený orgán při projednávání územně plánovací dokumentace podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, s předloženým návrhem **souhlasí**.

Ministerstvo v minulosti upozornilo na existenci starých důlních děl, poddolovaných a průzkumných území výhradních ložisek, návrh změny územního plánu tato upozornění ministerstva respektuje. Pokud jde o navrženou plochu Z2.R01-BO, která se nachází na okraji evidovaného CHLÚ a poddolovaného území Meclov – Kikrsberk, upozorňuje ministerstvo na podmínky umísťování staveb v chráněném ložiskovém území ve smyslu § 18 a 19 horního zákona.

- **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni (13.02.2023)**

č.j. KHSPL/01149/21/2023

S předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Meclov se souhlasí.

- **Ministerstvo dopravy (14.02.2023)**

č.j. MD-5262

MD k návrhu změny č. 2 územního plánu Meclov, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy, **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Meclov a požadavky neuplatňujeme.

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Meclov a požadavky neuplatňujeme.

Z hlediska letecké dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Meclov a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska vodní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Meclov a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

OPRÁVNĚNÍ INVESTOŘI

- **Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka (16.01.2023)**

č.j. PVL-4048/2023/340/Li

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků máme k uvedenému návrhu změny č. 2 ÚP Meclov tyto připomínky:

- Významný tok Radbuza má nově stanovené záplavové území včetně vymezené aktivní zóny záplavového území, které okrajově zasahuje do řešeného území. Do Koordinačního výkresu doporučujeme zakreslit aktuálně platné záplavové území Radbuzy včetně AZZÚ.

č.j. 1126601388

- **ČEZ Distribuce, a.s. (14.02.2023)**

č.j. 1126601388

Nemá zásadních námitek.

Stanoviska k opakovanému veřejnému projednání – termín 12.04.2023

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (09.03.2023)**

č.j. PK-KPP/1023/23

Jelikož se na řešeném území památková zóna ani nemovitá kulturní památka nenachází, není Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu (13.03.2023)**

č.j. MPO 28909/2023

S návrhem Změny č. 2 ÚP Meclov souhlasíme za podmínky doplnění výhradního ložiska Meclov 2 do Koordinačního výkresu.

- **Ministerstvo životního prostředí (20.03.2023)**

č.j. MZP/2023/520/334

Ministerstvo jako dotčený orgán při projednávání územně plánovací dokumentace podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, s předloženým návrhem **souhlasí**.

Ministerstvo v minulosti upozornilo na existenci starých důlních děl, poddolovaných a průzkumných území výhradních ložisek, návrh změny územního plánu toto upozornění ministerstva respektuje. Pokud jde o navrženou plochu Z2.R01-BO, která se nachází na okraji evidovaného CHLÚ a poddolovaného území Meclov – Kikrsberk, uvádí ministerstvo, že po její redukci nemá ministerstvo z hlediska jím chráněných zájmů k návrhu změny č. 2 ÚP Meclov žádné požadavky ani námítky.

- **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územích zájmů a státního odborného dozoru (03.04.2023)**

č.j. MO 320497/2023-1322

MO vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy

- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části. Pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (05.04.2023)**

č.j. SBS 15968/2023/OBÚ – 06

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle

ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), **souhlasné stanovisko s podmínkou** k návrhu Změny č. 2 územního plánu Meclov.

- **Podmínka:** Plocha Z.2R1-BO, lokalita Meclov – východ, navrhovaná jako zastavitelná plocha s funkčním využitím „plochy bydlení (BO)“, uváděná v upravené textové části pod bodem C3.1, po úpravě změny územního plánu z 02/2023 (dále jen „změna ÚP“), nepřesáhne hranici chráněného ložiskového území Meclov III. (dále jen „CHLÚ“), číslo 09150000 stanoveného pro ochranu výhradního ložiska živcové suroviny a evidovaného na organizaci LB MINERALS, s.r.o.

• **Státní pozemkový úřad (19.04.2023)**

č.j. SPU 157858/2023

Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 2 územního plánu Meclov souhlasí.

OPRÁVNĚNÍ INVESTOŘI

• **Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka (13.03.2023)**

č.j. PVL-18814/2023/340/Li

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst.

1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších

předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků nemáme k předloženému návrhu na Změnu č. 2 ÚP Meclov připomínky.

- Upozorňujeme, že významný vodní tok Radbuza má nově stanovené záplavové území včetně vymezené aktivní zóny záplavového území, které okrajově zasahuje do řešeného území. Ve výkresové části ÚP (v úplném znění) bude zakresleno aktuálně platné záplavové území Radbuzy i Černého potoka včetně aktivní zóny záplavového území.

• **GasNet, s.r.o.(22.03.2023)**

č.j. 5002792626

K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námítky.

• **ČEZ Distribuce, a.s. (23.03.2023)**

č.j. 1132557993

Nemá zásadních námitek.

Na základě žádosti o posouzení návrhu ÚP ze dne 28.04.2023 bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje.

• **Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje k návrhu Změny č. 2 ÚP Meclov na základě žádosti Městského úřadu Horšovský Týn, odboru výstavby a územního plánování (25.05.2023)**

č.j. PK-RR/1776/23

*Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje vydává k návrhu Změny č. 2 ÚP Meclov **souhlasné stanovisko**, protože v předloženém návrhu neshledal nedostatky z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 stavebního zákona, které by bránily pokračování v řízení o změně územního plánu.*

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č.2 ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že se v řešeném území uvedené lokality nenacházejí.

Krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.2 ÚP Meclov z hlediska vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů Změny č.2 ÚP na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno ani od Ministerstva životního prostředí.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ (stanovisko SEA)

Příslušný krajský úřad ve svém stanovisku PK-ŽP/11828/22 ze dne 8.8.2022 konstatuje, že Změna č.2 ÚP Meclov nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo na celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj, a proto příslušný úřad nevydával stanovisko k návrhu koncepce.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

I1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mapovým podkladem, nad kterým byla zpracována Změna č.2 ÚP Meclov, je digitální katastrální mapa z 03/2021. V lednu 2015 byl formou opatření obecné povahy schválen Územní plán Meclov, v němž byly vymezeny hranice zastavěných území obce. V dubnu 2021 nabyla účinnosti Změny č.2 ÚP Meclov. Stanovené hranice zastavěných území tedy vychází z těchto dokumentů a jsou zpřesněny podle nového mapového podkladu. Od doby vydání územního plánu Meclov došlo k zastavění několika zastavitelných ploch a ploch přestaveb. Hranice zastavěného území byla aktualizována k datu 1.12.2022.

I2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I2.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)

Hlavní cíle rozvoje území obce nejsou Změnou č.2 ÚP Meclov měněny.

I2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Lokality řešené Změnou č.2 ÚP Meclov nejsou situovány v blízkosti nemovitých kulturních památek.

PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Zvláště chráněná území:

Lokality řešené Změnou č.2 ÚP Meclov nejsou situovány v zvláště chráněném území.

Obecně chráněná území:

Řešené území je situováno mimo plochy přírodních parků dle § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území se nachází významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy dle § 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. VKP tvořící krajinnou matrix a základ krajinného rázu, musí být zachovány. Jedná se v převážné většině o rozptýlenou krajinnou zeleň.

Lokality řešené Změnou č.2 ÚP Meclov nezasahují do oblastí Natura 2000 dle § 3 odst.1 písm. q a r zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ani do území biosférické rezervace ani geoparku (Unesco).

V lokalitách řešených Změnou ÚP č.2 se nenachází žádný památný strom dle § 46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Do řešených lokalit nezasahuje žádné smluvně chráněné území (SCHÚ) dle § 39 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Další hodnoty:

Řešené území spadá do území se zvýšenou ochranou krajinného rázu Domažlicko-chodská oblast.

Do řešeného území nezasahuje žádná výrazná krajinná veduta.

13. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je Změnou č.2 ÚP Meclov respektována a Změna č.2 ÚP z ní svým návrhem vychází.

14. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- **R03-BO (Meclov-sever)** ... zde se jedná o sloučení dvou sousedících rozvojových ploch bydlení (R03-BO a Z1.R02-BO) nejedná se o nové vymezování zastavitelných ploch.
- **Z2.R01-BO (Meclov-východ)** ... tato plocha umožňuje umístění jednoho rodinného domu. Vymezením této plochy dochází k částečnému vyplnění proluky mezi sídlem a stávající stavbou rodinného domu a navrženou zastavitelnou plochou **Z1.R01-BO**. Lokalita je přístupná po místní komunikaci, která volně pokračuje do krajiny. Lokalita byla na základě stanoviska Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského redukována cca na polovinu tak, aby nezasahovala do vymezeného chráněného ložiskového území. Limitujícími prvky jsou: okraj plošně poddolovaného území el. vedení vč. OP;

PLOCHY PŘESTAVBY

- **Z2.P01-SZ (Meclov-sever)** ... tato plocha umožňuje umístění přístřešků pro zemědělskou techniku, skladovacích objektů, garáží a obdobných staveb souvisejících s hospodářskou činností na venkově. Limitujícími prvky jsou: chráněné ložiskové území, el. vedení vč. OP;
- **Z2.P02-SZ (Mašovice-jih)** ... tato plocha umožňuje umístění jednoho rodinného domu. V současné době se jedná o zahradu v zastavěném území sídla přístupnou z hlavní silnice. Limitujícími prvky jsou: OP silnice, území s možnými archeologickými nálezy;

15. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Do systému sídelní zeleně Změna ÚP č.2 nezasahuje.

16. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

16.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava:

Koncepce dopravní infrastruktury byla respektována. Lokality řešené Změnou č.2 ÚP Meclov neovlivní svým rozsahem a charakterem systém silniční dopravy v řešeném území.

Účelové komunikace:

Změna ÚP č. 2 zapracovává nově vymezené hlavní polní cesty a vybrané vedlejší polní cesty z doposud schválených Plánů společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Lokality řešené Změnou č.2 ÚP Meclov nevznáší požadavky na vybudování nových účelových komunikací.

Doprava v klidu:

Plochy, navržené Změnou ÚP č.2 nevyvolají požadavky na vybudování nových soustředěných parkovacích ploch. U individuální výstavby platí požadavky na vymezení parkovacích stání na vlastním pozemku, které jsou stanoveny v ÚP.

Cyklistická a pěší doprava:

Navržené řešení neovlivní stávající cyklistické a pěší trasy. Pro rozvoj těchto forem dopravy budou v budoucnu využity polní cesty vymezené plány společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Dle

aktualizace vedení mezinárodní cyklotrasy CT3 ZÚP vyřazuje vedení této trasy řešeným územím.

Železniční doprava:

Navržené řešení neovlivní tento druh dopravy.

Letecká doprava:

Lokality řešené Změnou č.2 ÚP Meclov nejsou situovány v blízkosti letiště ani vzletové a přistávací dráhy ani neleží v OP letiště.

16.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ****Vodní zdroje a zásobování vodou:**

Změna č.2 ÚP koncepci zásobování vodou není.

Odvádění dešťových a čištění odpadních vod:

Koncepce likvidace odpadních vod v sídlech řešeného území zůstává zachována. V sídle Třebnice se do koncepce likvidace odpadních vod doplňuje možnost individuálního čištění.

Odvádění dešťových vod:

Doporučeny jsou přírodě blízké způsoby nakládání s dešťovými vodami, tzn. např. zadržovací nádrže s přepadem a postupným upouštěním, vsakovací jímky, retenční tůně, apod.

ENERGETIKA**Zásobování elektrickou energií:**

Navržené změny nebudou mít vliv na celkovou koncepci zásobování území elektrickou energií.

Zásobování zemním plynem a teplem:

Navržené změny nebudou mít vliv na celkovou koncepci zásobování území plynem.

Obnovitelné zdroje:

V navržené lokalitě se nepředpokládá s umístěním žádných zdrojů z obnovitelných energií.

DATOVÉ A KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Změnou č.2 ÚP nedojde k ovlivnění stávajícího systému.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady zůstává zachována.

16.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající občanská vybavenost je respektována.

16.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č.2 ÚP nemá vliv na vymezená veřejná prostranství.

17. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Celková koncepci uspořádání krajiny není měněna. Na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav jsou do územního plánu zapracovány konkrétní prvky – protierozní opatření, polní cesty, opatření pro zdržování vody v krajině apod.

17.1. ÚSES

Změna č.2 ÚP do vymezeného systému nezasahuje.

17.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Změna č.2 vymezuje dle schválených plánů společných zařízení komplexních pozemkových úprav nové účelové komunikace, které po své realizaci zvýší prostupnost krajiny.

17.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č.2 vymezuje dle schválených plánů společných zařízení komplexních pozemkových úprav nová protierozní opatření, která po své realizaci zvýší odolnost půd vůči erozi a zároveň přispějí k vyšší ekologické stabilitě území.

17.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A OBNOVA PŘÍZNIVÉHO VODNÍHO REŽIMU KRAJINY

V řešeném území se uplatňují vymezená záplavová území se stanovenou hranicí odpovídající průtoků velkých vod Q_5 , Q_{20} , Q_{50} a Q_{100} . Nově vymezené plochy do Q_{100} řeky Radbuzy a Černého potoka nezasahují.

17.5. ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY

Lokality navržené Změnou č.2 ÚP zásadním způsobem nemění odtokové poměry v území.

17.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Ochrana ložisek nerostných surovin:

Lokality navržené Změnou č.2 ÚP se nedotýkají zájmů ochrany ložisek nerostných surovin. Navržená lokalita **Z2.R01-BO** byla na základě stanoviska obvodního báňského úřadu redukována tak, aby nezasahovala do chráněného ložiskového území. Jedná se CHLÚ a stará důlní díla pro dobývání živcových surovin.

Sesuvná území, svahové deformace a oznámená hlavní důlní díla se v řešeném území nevyskytují.

18. STARÉ ZÁTĚŽE, OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ

V lokalitách řešených Změnou č.2 ÚP se nenachází žádná evidovaná stará skládka, která se považuje za místo možného ekologického rizika.

Zvláštní zájmy ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, je v grafické části zanesen formou textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území se soustřeďuje na vyhodnocení počtu proluk a dosud nezastavěných pozemků v rámci stabilizovaných ploch pro bydlení a dále pak ploch přestaveb – viz tabulka níže:

Označení plochy	Pozn.	Celková	Počet	Počet	Předpokl.po
-----------------	-------	---------	-------	-------	-------------

/ číslo pozemku dle KN		plocha (m ²)	domů (RD/BD)	bytových jednotek	čet obyvatel
p.č. 422/1 (k.ú. Mašovice u Meclova)	pozemek již využit	0	0	0	0
p.č. 423 (k.ú. Mašovice u Meclova)	celý pozemek	1932	1	1	3
p.č. 377/2 a 375/3 (k.ú. Mašovice u Meclova)	dva pozemky	2794	1	1	3
p.č. 349 a 350 (k.ú. Mašovice u Meclova)	dva pozemky	1146	1	1	3
malá obytná zóna Pod tratí v severozápadní části Meclova (k.ú. Meclov)	pozemky již využity	0	0	0	0
p.č. 805/15 (k.ú. Meclov)	celý pozemek	2941	1	1	3
p.č. 805/29 (k.ú. Meclov)	celý pozemek	2767	2	2	6
p.č. 791/47 (k.ú. Březí u Meclova)	celý pozemek	1095	1	1	3
p.č. 571/1,571/2,573,3 (k.ú. Mračnice)	celé pozemky	4577	2	2	6
p.č. 690 a 691 (k.ú. Březí u Meclova)	dva pozemky	1878	1	1	3
p.č. 688 a 689 (k.ú. Březí u Meclova)	dva pozemky	1822	1	1	3
p.č. 686 a 687 (k.ú. Březí u Meclova)	dva pozemky	1702	1	1	3
p.č. 741/4 (k.ú. Březí u Meclova)	pozemek již využit	0	0	0	0
p.č. 771/1 (k.ú. Březí u Meclova)	pozemek již využit	0	0	0	0
p.č. 717/3 a 717/4 (k.ú. Březí u Meclova)	pozemky v OP lesa	0	0	0	0
p.č. 37 (k.ú. Třebnice u Domažlic)	celý pozemek	1954	2	2	6
p.č. 49/1 (k.ú. Třebnice u Domažlic)	pozemek již využit	0	0	0	0
p.č. 39/2 a 35/2 (k.ú. Třebnice u Domažlic)	dva pozemky	3477	3	3	9
p.č. 30 (k.ú. Třebnice u Domažlic)	pozemek již využit	0	0	0	0
p.č. 27/1 a 27/2 (k.ú. Třebnice u Domažlic)	pozemek již využit	0	0	0	0
p.č. 299/1 (k.ú. Mrchojedy)	celý pozemek	2485	1	1	3
p.č. 311/5 (k.ú. Mrchojedy)	celý pozemek	744	1	1	3
p.č. 586 (k.ú. Němčice u Třebnic)	celý pozemek	2467	1	1	3
p.č. 583/1 (k.ú. Němčice u Třebnic)	celý pozemek	2068	1	1	3
+ více pozemků v sídle Jeníkovice					

Celkem cca	-		21	21	63
------------	---	--	----	----	----

Zastavěná území některých sídel umožňují zvýšit míru intenzity jejich využití, vyskytují se zde (i plošně nadstandardně dimenzované) dosud nezastavěné pozemky. Potenciál využití zastavěného území v oblasti bydlení byl stanoven na cca **21** bytových jednotek, resp. rodinných domů pro cca **63** obyvatel. Oproti roku 2015, kdy byl ÚP vydán se počet nevyužitých míst v zastavěném území snížil na polovinu.

Dále bylo v sídlech řešeného území od platnosti ÚPD a její Změny č.1 vystavěno celkem **9** rodinných domů v zastavitelných plochách.

Počet obyvatel za 6 let vzrostl z 1120 (1.1.2013) na 1199 (1.1.2022).

Zpracovatel společně s pověřeným zastupitelem zhodnotil potřebnost vymezených zastavitelných ploch pro bydlení vymezené platným ÚP.

V níže přiložené tabulce jsou uvedeny předpokládané (orientační) počty nových rodinných domů, resp. bytových jednotek a počet obyvatel v těchto objektech v jednotlivých nově navržených a upravených zastavitelných plochách řešeného území.

Označení plochy	Celková plocha lokality (ha)	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel
Z2.R01-BO (Meclov-východ)	0,218	1	1	3
Z2.P02-BO (Mašovice-jih)	0,115	1	1	3
Celkem	-	2	2	6

Bilance Změny č.2 ÚP:

9 rodinných domů vystavěno

2 rodinné domy nově vymezeny

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Širší vztahy nejsou navrženým řešením Změny č.2 dotčeny.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADUVÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ

Zadání Změny č.2 nebylo zpracováno. Změna č.2 ÚP Meclov je pořizována zkráceným postupem.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.2 ÚP nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR PK.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Bonitované půdně ekologické jednotky:

Ochrana se realizuje formou vymezených bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Podmínky ochrany ZPF vyplývají ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti) a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších úprav. Kvalita ZPF je hodnocena dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání

půdy ze ZPF. Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny „Třídy ochrany zemědělského půdního fondu“, zařazující jednotlivé pětimístné kódy BPEJ do 5 tříd přednosti v ochraně (I. až V.).

Využití půd v řešeném území: zemědělská půda 69 % (2198 ha), lesy 23 % (739 ha), vodní plochy 1 % (37 ha), zastavěné plochy 1 % (42 ha) a ostatní plochy 6 % (179 ha) z celkové výměry správního území obce (3196 ha). Z celkové výměry zemědělské půdy činí orná půda 81,4 % (1790 ha), TTP 16,8 % (369 ha), zahrady 1,7 % (37 ha) a ovocné sady 0,1 % (2 ha).

Celé řešené území spadá do zranitelné oblasti, tzn. území, kde se vyskytují povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., která specifikuje i používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření s ohledem na půdně-klimatické podmínky stanoviště.

Vyhodnocení navrženého řešení na předpokládané zábory ZPF je uvedeno v následující tabulce:

Lokalita	Způsob využití plochy	Výměra lokality (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle kultur (ha)							
				orná půda	trvale travnatý povrch	zahrady a sady	I.	II.	III.	IV.	V.
Z2.P01-SZ	Plochy smíšené výrobní - zemědělské	0,235	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy výroby celkem		0,235	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Z2.P02-BO	Plochy bydlení	0,115	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z2.R01-BO	Plochy bydlení	0,218	0,218	-	0,218	-	-	-	-	-	0,218
Plochy bydlení celkem		0,218	0,218	0,000	0,218	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,218
Plochy změn celkem		0,453	0,218	0,000	0,218	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,218

Zdůvodnění navrhovaného trvalého záboru ZPF:

Z celkové bilance ploch změn oproti platné ÚPD (0,453 ha), navrhovaných v rámci Změny č.2 ÚP, dochází celkem k novému předpokládanému záboru 0,218 ha na kulturu TTP v 5.třídě ochrany bonity. Jedná se o proluku navazující na sídlo, která je řadu let nevyužívána. Nový předpokládaný zábor lze odůvodnit přiměřeným rozvojem sídla, kdy došlo k využití cca 9 stavebních pozemků od předešlé změny ÚP.

Zábor ZPF pro prvky ÚSES nebyl dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva pro životní prostředí vyhodnocen.

Ochrana lesního půdního fondu:

Celkový podíl PUPFL na výměře řešeného území je 23 %. Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky. PUPFL mají stanovenou hranici 50 m od okraje lesa, zabezpečující jejich ochranu. V řešeném území se nacházejí lesy hospodářské a v lokalitě Podhájí lesy ochranné, kategorie lesů na mimořádně nepříznivých stanovištích.

Změna č.2 ÚP neuvažuje s novými zábory PUPFL.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu změny č.2 ÚP Meclov nebyly uplatněny námitky.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K návrhu změny č.2 ÚP Meclov nebyly uplatněny připomínky.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Odůvodnění Změny č.2 ÚP má celkem 21 stran.

Grafická část Odůvodnění Změny č.2 ÚP obsahuje tyto 2 výkresy:

03A, 03B	Koordinační výkres	M 1:5 000
04A, 04B	Výkres předpokládaných záborů PF	M 1:5 000

Změna č.2 ÚP je kompletně zpracována digitálním způsobem v programu ArcGis. Data budou v kompletní podobě poskytnuta obci (vektorová zdrojová data, editovatelné podoby textové části, PDF všech výkresů). Součástí dokumentace je datový nosič, na kterém je změna č.2 ÚP zpracována ve formátech *.pdf, *.doc, *.mxd a dalších vektorových formátech.

R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK

Pro účely Změny č.2 ÚP Meclov jsou definovány tyto vybrané **pojmy**:

- Areál je zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Součástí areálu jsou zpravidla pozemky zeleně, provozních prostranství (manipulační a obslužné plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel apod.) nebo rezervní plochy pro rozšíření areálu.
- Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k regeneraci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.
- KZP - koeficient zastavěné plochy - je podíl maximální zastavěné plochy pozemku k pozemku či vzájemně souvisejícím pozemkům určeným k umístění stavby. Do koeficientu zastavěné plochy se počítají pouze nadzemní stavby, nezapočítávají se zpevněné plochy. Cílem stanovení tohoto koeficientu je určení maximální hustoty urbanistické struktury v dané ploše.
- KZ - koeficient zeleně stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby.
- Plochy přestavby jsou dle definice SZ plochy zejména v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- Plochy stabilizované tvoří území se zachovaným dosavadním charakterem a vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, v níž ÚP nepředpokládá podstatné změny (viz legendy grafické části ÚP).
- Plochy změn zahrnují rozvojová území, v nichž je předpokládán kvalitativně odlišný způsob jejich využití (viz legendy grafické části ÚP).
- Územní rezervy jsou povětšinou ty části nezastavěného území, jejichž charakteristiky budou v budoucnosti prověřeny, zdali jsou vhodné pro stanovený účel (viz legendy grafické části ÚP). Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by podstatně ztížil nebo znemožnil prověřované budoucí využití.
- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

Pro účely Změny č.2 ÚP Meclov jsou definovány tyto používané **zkratky**:

AOPK ... Agentura ochrany přírody a krajiny
 BP... bezpečnostní pásmo
 BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka
 ČOV ... čistička odpadních vod
 ČSÚ ... český statistický úřad
 DP ... dobývací prostor
 DTS ... distribuční trafostanice
 EO ... ekvivalentní obyvatel
 ES ... ekologická stabilita

CHLÚ ... chráněné ložiskové území
IP ... interakční prvek
KN ... katastr nemovitostí
KZ ... koeficient zeleně
KZP ... koeficient zastavěné plochy
LBC ... lokální biocentrum
LBK ... lokální biokoridor
MÚ ... městský úřad
MMR ... ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP ... ministerstvo životního prostředí
NN ... nízké napětí
OP ... ochranné pásmo
ORP ... obec s rozšířenou působností
PF... půdní fond
PK... pozemkový katastr
PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR ... Politika územního rozvoje ČR 2008
RBC ... regionální biocentrum
RBK ... regionální biokoridor
RD ... rodinný dům
STL ... středotlaký
SZ ... stavební zákon
TTP ... trvalý travní porost
ÚAP ... územně analytické podklady
ÚAN ... území s archeologickými nálezy
ÚP ... územní plán
ÚPD ... územně plánovací dokumentace
ÚS ... územní studie
ÚSES ... územní systém ekologické stability
VKP ... významný krajinný prvek
VN ... vysoké napětí
VVN ... velmi vysoké napětí
VPS ... veřejně prospěšná stavba
VPO ... veřejně prospěšné opatření
VTL ... vysokotlaký
ZD ... zemědělské družstvo
ZPF ... zemědělský půdní fond
ZÚR PK ... Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

S. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č.2 Územního plánu Meclov vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Změna č. 2 Územního plánu Meclov je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Meclov, včetně dokladů o jejím pořizování. Současně s vydáním Změny č. 2 Územního plánu Meclov bylo vyhotoveno **ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Meclov po vydání Změny č. 2 Územního plánu Meclov**. Úplné znění územního plánu Meclov opatřené záznamem o účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Meclov je poskytnuto stavebnímu úřadu v Horšovském Týně a Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje. Dotčeným orgánům bude oznámena jednotlivě informace, kde je možné do dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Meclov a do její dokladové části nahlížet a zároveň bude poskytnuta informace, kde se nachází zveřejnění úplného znění Územního plánu Meclov po vydání změny č. 2 na webových stránkách.

Údaje o vydané Změně č. 2 Územního plánu Meclov a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na webových stránkách obce Meclov a města Horšovský Týn.

Nahlížení do územně plánovací dokumentace

Do územně plánovací dokumentace lze nahlížet na internetu. Je umožněno nahlížet i do tištěné verze územně plánovací dokumentace a do dokladové části na Obecním úřadu Meclov. V souladu s § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obecní úřad příslušné obce je povinen umožnit zájemcům nahlížet do platné ÚPD a činit z ní výpisy. Zájemci mají právo na to, aby jim správní orgán pořídil za úhradu kopie spisu nebo jeho částí. Při úhradě nákladů se postupuje podle Položky 3 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedené neplatí v případě žádostí uplatněných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kde se postupuje podle § 17 tohoto zákona.

T. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne.....

Pavλίna Kaufnerová
starostka obce

Milan Nový
místostarosta obce

.....

.....