



Zpráva o uplatňování územního plánu Meclov za období 2019 – 2023



Schvaluje: Zastupitelstvo obce Meclov

Určený zastupitel obce: starostka Pavlína Kaufnerová

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, náměstí republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Hana Štreblová, odbor výstavby a územního plánování

Datum zpracování: duben 2023

Obsah

(stanoven v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., oúzemně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)

Úvod	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu Meclov	3
A.2 Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl Územní plán Meclov vydán	17
A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	18
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	18
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	19
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)	19
C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK)	20
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	20
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu	20
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	20
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	20
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	20
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	20
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	20
Údaje o projednání a schválení	21

Úvod

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Meclov vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V §55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením, přistoupil orgán územního plánování – odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn, jako pořizovatel územního plánu ke zpracování Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Meclov.

Obec Meclov a jeho části se nachází v jihozápadní části Plzeňského kraje, při silnici první třídy č. I/26 vedoucí z Plzně na Domažlice a hraniční přechod Folmava, mezi městy Horšovský Týn a Domažlice.

Obec Meclov (katastrální plocha: 3 195 ha) do jejího správního území patří : Bozdíš, Březí u Meclova, Jeníkovice u Horšovského Týna, Mašovice u Meclova, Mračnice, Mrchojedy, Němčice u Třebnic, Třebnice u Domažlic.

Územní plán Meclov byl pořizen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán nabyl účinnosti 6. ledna 2015. 8. 4. 2021 nabyla účinnosti Změna č. 1 územního plánu Meclov a v současnosti se dokončuje pořizování Změny č. 2 územního plánu Meclov.

Projektantem územního plánu je Ing. arch. Petr Sladký, se sídlem SLADKÝ&PARTNERS s.r.o. Projektový ateliér, Nad Šárkou 60, 160 00, Praha 6.

Projektantem Změna č. 1 a Změny č. 2 územního plánu Meclov je MSP, projektová kancelář s. r. o., nám. Republiky 59, 34601 Horšovský Týn, zastoupená Ing. Arch. Václavem Masopustem (čka 4335).

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu Meclov – stav s ohledem na platné Úplné znění územního plánu Meclov po změně č. 1

Zpráva o uplatňování územního plánu Meclov je vypracována podle § 55 odst. 1 až 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Územní plán Meclov (dále jen „ÚP“) nabyl účinnosti 6.1.2015, 8. 4. 2021 nabyla účinnosti Změna č. 1 územního plánu Meclov a v době vzniku této zprávy se dokončuje Změna č. 2 územního plánu Meclov. Správní území obce Meclov tvoří devět katastrálních území – Bozdíš, Březí u Meclova, Jeníkovice u Horšovského Týna, Mašovice u Meclova, Mračnice, Mrchojedy, Němčice u Třebnic, Třebnice u Domažlic, Meclov.

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP stanovuje následující základní principy urbanistické koncepce:

Řešené území

- část řešeného území v návaznosti na koridor silnice I. třídy č. 26 (tzn. prostor po obou stranách) s křižovatkou v blízkosti sídel Meclov a Mračnice rozvíjet prioritně jako komerčně výrobní zónu s ohledem na předpokládanou realizaci mimoúrovňové křižovatky;
- soustředit největší podíl rozvojových ploch bydlení v sídlech Meclov a Třebnice;
- posílit význam a možnosti využití rekreačně sportovního potenciálu přírodního koridoru při nivě Černého potoka procházející severní částí řešeného území směrem od Horšovského Týna mezi pravobřežní a levobřežní částí Meclova směrem na Poběžovice – zejména vymezením koridoru cyklostezky C2, který zprostředkovává spojení Meclova s těmito dvěma městy;
- podpořit a rozvíjet pěší a cyklistická propojení sídel a to zejména:
 - Meclov - Mašovice - Horšovský Týn,
 - Meclov - Poběžovice,
 - Meclov - Březí,
 - Třebnice - směr Domažlice;
- respektovat a zpřesnit koridor dálkové cyklotrasy Praha – Plzeň – Regensburg (CT3), resp. cyklostezky C1, dle ZÚR PK ve znění Aktualizace č.1;
- rozvíjet sídla:
 - prioritně doplněním pozemků s možností stavět v místech nevyužitých v rámci zastavěných území,
 - konverzí urbanistické struktury v místech zdevastovaných v rámci zastavěných území,
 - vymežováním zastavitelných ploch pouze v návaznosti na zastavěné území, (tzn. bez vymežování nových sídel či samot v zájmu ochrany okolního krajinného zázemí);
 - důsledně rozvíjet pásy izolační a ochranné zeleně separující výrobní plochy od dopravních tras a eliminující rušivé působení objemných staveb komerčně výrobní zóny v dálkových pohledech;
 - vytvořit předpoklady pro další možnosti využití ploch po ukončení životnosti stávajících FVE;
- potlačit stávající nadbytečné dopravní napojení sídla Mašovice z východního směru na silnici I/26, umožnit vznik cesty pro pěší a cyklisty směrem na Horšovský Týn;
- umožnit rozvoj ploch veřejné rekreace v osadě v Podhájí v návaznosti na plochu rybníka;
- ÚP vymezuje v řešeném území pro účely ochrany nezastavěného území hranici „regulace nezastavěného území“, která je navržena takto:
 - 1. hranice kolem sídla Mašovice,
 - 2. hranice kolem skupiny sídel Meclov – Mračnice – Březí,
 - 3. hranice kolem sídla Třebnice,
- Hranicí „regulace nezastavěného území“ je rozlišena míra regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F textové části výroku ÚP) na:
 - urbanizované území uvnitř vymezených hranic kolem sídel (volnější režim),
 - volnou krajinu řešeného území vně vymezených hranic (striktněji omezující režim);
- posílit význam a hodnotu ploch veřejných prostranství v centrech sídel, zejména pak uvnitř definovaných urbanisticky hodnotných prostorů (viz kapitola B2.1. textové části výroku ÚP);
- respektovat stávající plochy občanského vybavení jako stabilizované a umožnit jejich dílčí rozvoj;
- respektovat výškovou hladinu současné zástavby ve vazbě na morfologii terénu, zachovat stávající pohledové osy a dálkové pohledy.

Sídlo Meclov:

- rozvíjet obytnou zástavbu prioritně v jihozápadní pravobřežní části sídla s vizí stabilizace a dotvoření přirozených center sídla v těžišti struktury zástavby při jeho západním okraji – v této části sídla je umožněn dominantní podíl plošného rozvoje zástavby pro bydlení (formou ploch změn a plochy územní rezervy);
- v severní levobřežní části sídla, devastované vlivem stávajících ploch průmyslové a zemědělské výroby, postupně utlumit rozvoj ploch pro bydlení a umožnit zde dílčí rozvoj výrobních ploch;
- umožnit rozvoj ploch zemědělské výroby v severovýchodní pravobřežní části sídla;
- odpořit úlohu hlavního centra sídla v prostoru kolem stávajícího obecního úřadu – ve vazbě na přírodní koridor Černého potoka, koridor cyklostezky C2 a rozvojové plochy;
- výše uvedenou komerčně výrobní zónu při silnici I/26 důsledně separovat pásem izolační a ochranné zeleně od obytné zástavby jihovýchodní části sídla;
- umožnit výhledový rozvoj ploch výroby a skladování v severní pravobřežní části sídla.

Sídlo Třebnice:

- rozvíjet obytnou zástavbu prioritně ve východní části sídla formou uceleného obytného souboru, dopravně navázaného ve třech bodech na místní komunikace;
- umožnit rozvoj menší skupiny obytných domů v atraktivní vyvýšené poloze v severní části sídla, další rozvoj zástavby v této části sídla je nad rámec vymezených ploch změn s ohledem na polohu místa v krajině nežádoucí;
- umožnit výhledový rozvoj ploch bydlení v jižní části sídla;
- západní část sídla koncipovat jako prostor pro zemědělskou výrobu;
- při severozápadním okraji sídla u Podhájského potoka umožnit realizaci stavby a zařízení ČOV.

Sídla Mračnice, Mašovice a Březí:

- doplnit frontu obytné zástavby podél silnice III. třídy ve východní části sídla Mašovice;
- respektovat nivu Černého potoka, rozdělující sídlo Mašovice na dvě části;
- separovat obytnou zástavbu sídla Mašovice od zemědělského areálu v jižní části sídla;
- rozvíjet obytnou zástavbu v severní části sídla Mračnice;
- umožnit výhledový návrat ploch po dožití stávající FVE, ze západní části těsně sousedící s obytnou zástavbou sídla Mračnice, zpět do ZPF;
- rehabilitovat veřejné prostory v sídle Březí výhledovou segregací průjezdné dopravy silnice I/26 (západní obchvat Březí);
- kompenzovat plošnou ztrátu stávajícího zemědělského areálu, dotčeného koridorem přeložky silnice I/26, jeho rozvojem v západní části sídla.

Územní plán respektuje navrženou urbanistickou koncepci a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán Meclov vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

- Plochy bydlení (BO)
- Plochy rekreace – veřejné (RV)
- Plochy občanského vybavení – obecné (OV)
- Plochy občanského vybavení – sportovní (OS)
- Plochy veřejných prostranství – obecné (PO)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (PZ)

- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury – účelové (DU)
- Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DD)
- Plochy dopravní infrastruktury – letecké (DL)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy smíšené výrobní (SV)
- Plochy výroby a skladování – průmyslové (VP)
- Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)
- Plochy výroby a skladování – specifické (VS)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy zemědělské – ZPF (ZZ)
- Plochy zemědělské – TTP (ZT)
- Plochy lesní (LS)
- Plochy těžby nerostů (TN)
- Plochy zeleně – izolační ochranné (ZI)
- Plochy zeleně – vyhrazené (ZV)

Zastavitelné plochy:

- R01-BO Mašovice – východ, plochy bydlení (BO)
R03-BO Meclov – sever, plochy bydlení (BO)
R04-OS Meclov – střed, plochy občanského vybavení - sportovní (OS)
R05-BO Meclov – západ, plochy bydlení (BO)
R06-BO Meclov – střed, plochy bydlení (BO)
R07-SO Meclov – jihovýchod, plochy smíšené obytné (SO)
R08-PO Třebnice – sever, plochy veřejných prostranství - obecné (PO)
R09-SV Meclov – jihovýchod, plochy smíšené výrobní (SV)
R10-ZI Meclov – jih, plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)
R11-BO Meclov – jih, plochy bydlení (BO)
R12-SV Meclov – jih, plochy smíšené výrobní (SV)
R13-PO Třebnice – východ, plochy veřejných prostranství - obecné (PO)
R14-BO Třebnice – jih, plochy bydlení (BO)
R15-RV Podhájí – jih, plochy rekreace - veřejné (RV)
R16-BO Němčice – sever, plochy bydlení (BO)
R17-VZ Břeží – západ, plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)
R18-BO Němčice – jih, plochy bydlení (BO)
R19-BO Mrchojedy – západ, plochy bydlení (BO)
R21-BO Bozdíš – sever, plochy bydlení (BO)
R23-BO Třebnice – sever, plochy bydlení (BO)
R24-BO Třebnice – východ, plochy bydlení (BO)
R25-BO Bozdíš – jihovýchod, plochy bydlení (BO)
R26-ZV Bozdíš – jihovýchod, plocha zeleně - vyhrazené (ZV)
R27-ZV Meclov – sever, plocha zeleně - vyhrazené (ZV)
R28-ZV Třebnice – východ, plocha zeleně - vyhrazené (ZV)
R29-ZV Mrchojedy – západ, plocha zeleně - vyhrazené (ZV)
R30-BO Třebnice – jihozápad, plochy bydlení (BO)
R31-BO Třebnice – západ, plochy bydlení (BO)
R32-BO Meclov – západ, plochy bydlení (BO)
R33-BO Břeží – jihovýchod, plochy bydlení (BO)

Změna č. 1 zrušila dvě rozvojové plochy y vymezila tři nové, každou pro výstavbu jednoho rodinného domu:

- Z1.R01-BO Meclov - východ, plocha bydlení (BO)
- Z1.R02-BO Meclov – sever, plochy bydlení (BO)
- Z1.R03-BO Třebnice – jihovýchod, plochy bydlení (BO)

Současná změna č. 1 navrhuje tyto nové plochy:

Plochy přestavby

- P02-SV Meclov – jih, plochy smíšené výrobní (SV)
- P03-SV Mračnice – severozápad, plochy smíšené výrobní (SV)
- P04-ZI Meclov – jih, plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)
- P05-ZI Mračnice – severozápad, plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)
- P06-PO Meclov – jih, plochy veřejných prostranství - obecné (PO)
- P07-OV Meclov – sever, plochy občanského vybavení - obecné (OV)
- P08-BO Mračnice – sever, plochy bydlení (BO)
- P09-PO Březí – střed, plochy veřejných prostranství - obecné (PO)
- P10-ZI Třebnice – západ, plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)

Plochy změn v nezastavěném území

- N02-DU Podhájí - plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)
- N03-ZI Podhájí - jih plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)
- N05-ZT Meclov - západ plochy zemědělské - TTP (ZT)
- N06-DS Meclov - Draženov plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- N07-ZT Mračnice - východ plochy zemědělské - TTP (ZT)
- N08-ZT Jeníkovice - severozápad plochy zemědělské - TTP (ZT)
- N09-ZI Meclov - jihovýchod plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)
- N10-VV Bozdíš - západ plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- N11-ZT Třebnice - jihovýchod plochy zemědělské - TTP (ZT)
- N12-ZT Třebnice - východ plochy zemědělské - TTP (ZT)
- N13-DU Mašovice - východ plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)
- N14-DU Meclov - sever plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)
- N15-ZT Němčice - východ plochy zemědělské - TTP (ZT)
- N16-DU Mračnice - Bozdíš plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)
- N17-DU Bozdíš - jih plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)
- N18-ZT Třebnice - východ plochy zemědělské - TTP (ZT)
- N19-DU Třebnice - severovýchod plochy dopravní inf. - účelové (DU)
- N20-DU Mrchojedy - východ plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)
- N21-DU Němčice - východ plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)

Změna č. 1 zapracovává provedené pozemkové úpravy a v jejich souladu vymezuje 33 nových ploch změn v nezastavěném území vymezených převážně pro založení úses - zatravnění – plochy zemědělské – TTP (ZT) a dále pak plochy dopravní infrastruktury – účelové (DU), 2 plochy zeleně – izolační a ochranné (ZI), jednu plochu vodní a vodohospodářskou (VV) a jednu plochu lesní (LS).

Přehled využívání zastavitelných ploch pro bydlení

Zastavitelné plochy:

Plochy bydlení	výměra	využito	využito v %
R01-BO Mašovice - východ plochy bydlení (BO)	10 440	0	0
R03-BO Meclov - sever plochy bydlení (BO)	1 500	1252	83,5
R05-BO Meclov - západ plochy bydlení (BO)	38 990	6000	15,5
R06-BO Meclov - střed plochy bydlení (BO)	11 680	0	0
R07-SO Meclov - jihovýchod plochy smíšené obytné (SO)	17 120	0	0
R11-BO Meclov - jih plochy bydlení (BO)	4 200	0	0
R14-BO Třebnice - jih plochy bydlení (BO)	2 370	0	0
R16-BO Němčice - sever plochy bydlení (BO)	2 440	0	0
R18-BO Němčice - jih plochy bydlení (BO)	3 170	0	0
R19-BO Mrchojedy - západ plochy bydlení (BO)	3 110	0	0
R21-BO Bozdíš - sever plochy bydlení (BO)	13 170	0	0
R22-BO Bozdíš - západ plochy bydlení (BO)	1 840	1840	100
R23-BO Třebnice - sever plochy bydlení (BO)	25 730	2300	9
R24-BO Třebnice - východ plochy bydlení (BO)	22 000	0	0
R25-BO Bozdíš - jihovýchod plochy	2 750	0	0

bydlení (BO)			
R30-BO Třebnice - jihozápad plochy bydlení (BO)	9 060	0	0
R31-BO Třebnice - západ plochy bydlení (BO)	2 680	0	0
R32-BO Meclov - západ plochy bydlení (BO)	18 220	0	0
R33-BO Březí - jihovýchod plochy bydlení (BO)	3 240	0	0
Plochy vymezené změnou č. 1			
Z1.R01-BO Meclov - východ plocha bydlení (BO)	1520	0	0
Z1.RO2-BO – Meclov – sever plochy bydlení (BO)	2030	2030 (vydáno stavební povolení)	100
Z1.R03-BO . Třebnice – jihovýchod (BO)	1520	1520 (vydáno stavební povolení)	100

Celkem: 198780

z toho využito: 14942, tedy: 7,5%

Z tabulky vyplývá velmi malé využití navržených ploch. Většina ploch je ovšem ve vlastnictví soukromých vlastníků, je zde omezená možnost rozvoje skrze pozemky Obce.

V obci Meclov byly dále vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj **Plochy výrob a skladování – specifické R09-SV, R12-SV a plocha pro výrobu a skladování – zemědělskou R17-VZ**, tyto plochy nebyly zatím využity.

Plochy přestavby pro bydlení:

P08-BO Mračnice – sever, plochy bydlení (BO) 13 110 – využito 0

dále aktuální územně plánovací dokumentace vymezuje následující plochy přestavby:

P02-SV Meclov – jih, plochy smíšené výrobní

P03 – SV Mračnice – severozápad, plochy smíšené výrobní

P04-ZI Meclov – jih, plochy zeleně – izolační a ochranné

P05-ZI Mračnice – severozápad, plochy zeleně – izolační a ochranné

P06-PO Meclov – jih, plochy veřejných prostranství – obecné

P07-OV Meclov – sever, plochy občanského vybavení – obecného

P08-BO Mračnice – sever, plochy bydlení

P09-PO Březí – střed, plochy veřejných prostranství – obecného

P10-ZI Třebnice – západ, plochy zeleně – izolační a ochranné (ZI)

Současně projednávána **změna č. 2** vymezuje tyto nové zastavitelné plochy:

Z2.R1-BO – Meclov – východ, plochy bydlení o rozloze 2180 m²

a tyto plochy přestavby:

Z2.P01-SZ – Meclov – sever, plochy smíšené výrobní o rozloze 2350 m²

Z2.P02-BO – Mašovice – jih, plochy bydlení (BO) o rozloze 1150 m²

Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Při obsluze řešeného území zůstane do budoucna dominantní trasa silnice I. třídy č.26, dále pak stabilizovaná síť pozemních komunikací II. a III. třídy - plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS).

Za účelem rozvoje dopravní infrastruktury republikového významu, resp. navrhovaného řešení dopravně problematického průtahu silnice I/26 zejména sídlem Březí a přestavby křižovatky se silnicí II/196 u Meclova byl v ÚP v souladu se ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.1 a č.4, vymezen a zpřesněn koridor N06- DS – „přeložka silnice Meclov – Draženov“ (v ZÚR označen jako SD26/03 Meclov – Draženov, přestavba).

Koridor N06-DS je vymezen pro umístění stavby hlavní. Stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo tento koridor. Technické řešení této stavby musí umožnit prostupnost krajiny (zejména dopravní propojení Březí směrem na západ pro zemědělskou techniku) a musí zajistit funkčnost územního systému ekologické stability.

V plochách dopravních koridorů, kde přímo nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha (původní funkce). V místech, kde na dopravní koridor bezprostředně navazují plochy změn, mohou být tyto plochy po realizaci dopravní stavby rozšířeny až k její hranici, resp. k OP. Dále je potřeba zkoordinovat podrobnější řešení přeložky silnice I/26 s prvky ÚSES.

V případě střetu je nutné řešit stavební opatření, která tento problém eliminují, případně vymežit a realizovat náhradní vedení ÚSES tak, aby byla zajištěna spojitost jednotlivých skladebných prvků. Veškerá protihluková opatření nově vzniklých staveb s hygienickými hlukovými požadavky v plochách sousedících s dopravním koridorem budou hrazena na vlastní náklady investorů.

Část stávající komunikace III/0262 vedoucí východním směrem z Mašovic ke křižovatce se silnicí I/26, tzn. plocha N13-DU bude využita prioritně jako cesta pro pěší a cyklisty a bude napojena na účelovou komunikaci kolem Sv. Anny směrem na Horšovský Týn. Pro motorovou dopravu bude komunikace ukončena na východním okraji sídla Mašovice obratištěm vozidel (v rámci plochy R01-BO). Křižovatka se silnicí I/26 tak zanikne.

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy V08-DS - přeložku paralelní silnice III/1962 v severní části Meclova k výhledové eliminaci dvou dopravních závad.

Územní plán dále vymezuje místní komunikaci D1, jejímž účelem je zajištění dopravní obsluhy stávajícího výrobního areálu v severní části sídla Meclov. Komunikace je vymezena principiálně pouze směrovou šipkou, zabezpečující propojení v grafické části ÚP uvedených napojovacích bodů.

Není nutné doplnit nové zastávky veřejné hromadné dopravy. Ve vazbě na navrhovanou přestavbu křižovatky silnic I/26 a II/196 u Meclova do mimoúrovňové podoby bude nutné posunout stávající dálkové autobusové zastávky.

Účelové komunikace

Hlavní trasy polních a lesních cest jsou fixovány stabilizovanými plochami dopravní infrastruktury – účelové (DU), které zdůrazňují jejich hlavní funkci.

Územní plán navrhuje plochu N14-DU zejména pro potřeby zřízení účelové komunikace zpřístupňující plochu územní rezervy pro budoucí těžbu živcových surovin V01-TN.

Níže uvedené koridory propojují formou „ploch dopravní infrastruktury – účelové“ úseky stávajících polních cest a zprostředkovávají tak spojení mezi jednotlivými sídly:

- N19-DU (Třebnice – severovýchod) – propojení sídel Třebnice a Mrchojedy (souběžně s koridorem prvků lokálního ÚSES),
- N20-DU (Mrchojedy – východ) – propojení sídel Mrchojedy a Blížejev, ležící mimo řešené území,
- N21-DU (Němčice – východ) – propojení sídel Němčice a Jeníkovice,

Změna č.1 ÚP Meclov doplňuje nové účelové komunikace vymezené v plánech společných zařízení komplexních pozemkových úprav: Z1.N02-DU, Z1.N03-DU, Z1.N04-DU, Z1.N06-DU, Z1.N10-DU, Z1.N12-DU, Z1.N20-DU, Z1.N21-DU, Z1.N22-DU.

Doprava v klidu

Vzhledem k charakteru sídel v řešeném území lze konstatovat, že stávající způsob decentralizovaného odstavování vozidel je v zásadě vyhovující. Parkovací místa je možné zřizovat v rámci stávajících i navržených veřejných prostranství tak, aby byla rozmístěna pokud možno rovnoměrně a ve vazbě na místa s kumulací aktivit.

Parkování a odstavování vozidel je nutné řešit v rámci lokalit na pozemcích jednotlivých investorů podle platných předpisů v závislosti na předpokládané kapacitě využití. Pro novou výstavbu rodinných domů bude zajištěno vždy minimálně 1 parkovací stání na pozemku jednotlivé nemovitosti.

V rámci rekonstrukce místní komunikace, resp. veřejného prostranství při stávajícím fotbalovém hřišti v sídle Meclov je nutné realizovat kapacitní odstavná stání pro potřeby hřiště.

Cyklistická a pěší doprava

Územní plán vymezuje cyklotrasu C1, resp. koridor pod označením C1 jako veřejně prospěšnou stavbu. Tato cyklotrasa, vede v řešeném území směrem od Horšovského Týna, kolem Sv. Anny, pod silnicí I/26, přes Podhájí, sídlo Mračnice, souvislý masiv Bozdíšského lesa a sídlo Bozdíš směrem na Luženice.

Cyklotrasa je vedena po nově navržených lesních a polních cestách:

- N02-DU (Podhájí) ... severní hranice řešeného území – Podhájí – Mračnice,
- N16-DU (Mračnice – Bozdíš),
- N17-DU (Bozdíš – jih) ... jihozápadně kolem sídla Bozdíš.

Dále ÚP vymezuje cyklotrasu C2 vedoucí z křižovatky východně od sídla Mašovice, (kde se odpojuje od výše uvedené cyklotrasy C1), přes Mašovice nivou Černého potoka do Meclova a dále směrem na Poběžovice. Východním směrem od Mašovic je cyklotrasa vymezena výše zmíněnou plochou N13-DU. Západním směrem od Mašovic cyklotrasa pokračuje po nově vybudované polní cestě směrem do Meclova. Do této trasy bude vhodné výhledově přeznačit část stávající cyklotrasy č.2141 (Bavorsko-česká stezka přátelství), zejména v úseku Mašovice - Meclov.

Dále ÚP vymezuje pro potřeby bezpečného dojíždění do okresního města Domažlice cyklotrasu T1 vedoucí ze sousedního správního území obce Blížejev, přes sídla Mrchojedy, Třebnice a osadu Baldov po stávajících pozemních komunikacích, účelových a lesních cestách z řešeného území jižním směrem do k.ú. Domažlice. Všechny linie určené pro pěší a cyklistickou dopravu jsou v ÚP fixovány překryvnými značkami na plochách s rozdílným způsobem využití.

Letecká doprava

Severně mezi sídly Meclov a Mašovice ÚP vymezuje v místě stávajícího neveřejného zemědělského letiště s vnitrostátním provozem plochu územní rezervy **V05-DL** pro potřeby leteckého využití.

Za sledované období nebyl záměr naplněn

Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Meclov: Územní plán respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou, spočívající ve vybudovaném vodovodu pro veřejnou potřebu v sídle Meclov, který zásobuje většinu zdejších obyvatel.

Pro případné posílení množství vody pro sídlo Meclov je v řešeném území k dispozici záložní vodní zdroj (VZ2), umístěný při severozápadním okraji řešeného území. V rámci tohoto funkčního vodohospodářského zařízení se nachází zastřešená těžební jáma s ponorným čerpadlem, budovou úpravny vody, čerpací stanicí a akumulací. Zařízení bude v budoucnu sloužit spolu se stávajícím posilovacím zemním vodojemem (VJ3) Mašovice jako součást navrhovaného vodovodního přivaděče Horšovský Týn – Poběžovice (v rámci skupinového vodovodu Nýrsko – Domažlice – Holýšov). V případě jakékoliv činnosti v dotčeném území je nutno respektovat ochranné pásmo I. stupně, kde nesmí dojít k ohrožení vodního zdroje.

Třebnice: ÚP respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou, spočívající ve vybudovaném vodovodu pro veřejnou potřebu v sídle Třebnice, který zásobuje většinu zdejších obyvatel.

V uvedených sídlech se předpokládá s běžnou údržbou vodovodu a s případnými potřebnými rekonstrukcemi sítí a zařízení. Pro navrhované plochy změn určené k bydlení lze předpokládat dostatečnost stávajících vodních zdrojů. Bude však nutné podrobněji posoudit způsob napojení jednotlivých ploch v závislosti na jejich kapacitách. V případě napojení objektů, které nejsou určeny k bydlení (výroba, občanská vybavenost, apod.), bude nutné provést individuální posouzení a případné posílení vodních zdrojů. Nové vodovodní řady pro potřeby napojování rozvojových ploch budou kladeny přednostně ve veřejných prostorech a budou pokud možno zokruhovány.

Ostatní sídla: V ostatních sídlech (Bozdíš, Březí, Jenikovice, Mašovice, Mračnice, Mrchojedy a Němčice) a osadách (Baldov, Podhájí) je výhledově nadále počítáno s individuálním zásobováním pitnou vodou z domovních studní.

Čištění odpadních vod

Koncepce systému likvidace odpadních vod v řešeném území vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Meclov: územní plán respektuje stávající systém čištění odpadních vod v sídle Meclov, spočívající v odvádění odpadních vod oddílnou kanalizační sítí do centrální ČOV, situované ve střední části sídla. Pro potřeby návrhových opatření nebude třeba navyšovat kapacitu stávající ČOV (800 EO). Jiné potenciální zdroje znečištění (mimo zástavbu určenou k bydlení) musí podléhat podrobnějšímu posouzení.

Třebnice: územní plán navrhuje umístění zařízení ČOV (biologické-kontejnerové nebo kořenové) a dočišťovací vodní plochy pro sídlo Třebnice severozápadním směrem od sídla při Podhájském potoku. Vzhledem k faktu, že ještě není zpracována podrobnější dokumentace, je zařízení ve veřejném zájmu lokalizováno obecněji, tzn. při Podhájském potoku v rámci níže uvedeného výřezu z výkresu č.02 – Hlavní výkres.

V podmíněně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití pod kódovým označením ZZ a ZT je stanoveno, že do těchto ploch lze umístit zařízení systému čištění odpadních vod za podmínky, že bude lokalizováno severozápadním směrem od sídla Třebnice při Podhájském potoku v rámci výše uvedeného výřezu z výkresu č.02. Čištění odpadních vod pomocí domovních či skupinových čistíren odpadních vod není v rozporu se stanovenou koncepcí.

Územní plán dále respektuje stávající místní jednotnou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích a domovních ČOV napojena většina zdejších obyvatel. Ostatní sídla: S přihlédnutím k velikosti a umístění ostatních sídel (Baldov, Bozdíš, Březí, Jeníkovice, Mašovice, Mračnice, Mrchojedy a Němčice) není žádné z nich zahrnuto mezi priority Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje s tím, že definitivní způsob nakládání s odpadními vodami bude řešen až po roce 2015. ÚP počítá v těchto částech s individuálním způsobem čištění (individuální ČOV nebo bezodtokové jímky na vyvážení) i po roce 2020. Nové i rekonstruované kanalizační stoky budou vedeny přednostně ve veřejných prostorech. Odkanalizování nových staveb mimo dosah stávající ČOV bude řešeno podle umístění a velikosti konkrétních staveb buďto domovní ČOV s vypouštěním předčištěné vody (podle umístění stavby buď do recipientu, je-li v blízkosti pozemku, nebo zasakováním na pozemku, umožňují-li to geologické poměry) nebo bezodtokovou jímku (s vyvážením na ČOV). Za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem.

Odvádění dešťových vod

Územní plán respektuje stávající jednotné kanalizace v sídlech Březí, Mašovice, Mračnice a Třebnice a dešťovou kanalizaci v Meclově.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií vychází ze současné konfigurace sítě VVN a VN a rozmístění trafostanic 22/0,4 kV. Budoucí potřeby elektrické energie budou případně řešeny výměnou transformátorů pro zvýšení kapacity při převodu VN/NN. Napojení navržených lokalit bude řešeno bez potřeby změny celé koncepce prodloužením stávajících rozvodů. Rozvoj zásobování elektrickou energií se bude odvíjet postupně s realizací jednotlivých navržených ploch. Vlastní napájení bude realizováno ze stávající distribuční sítě VN 22 kV, a to buď z distribučních transformačních stanic (DTS) nebo přímo z vedení 22 kV VN vybudováním vlastní trafostanice (TS).

Zásobování plynem a teplem

Územní plán respektuje stávající STL plynovodní distribuční síť v sídlech Meclov a Mašovice. Zastavitelné plochy v plynofikovaných sídlech budou připojovány rozšířením stávajících rozvodů. STL rozvody v zastavěných územích a zastavitelných plochách budou vedeny prioritně v rámci veřejných prostorů (komunikací a veřejných prostranství). V řešeném území budou pro zásobování objektů teplem upřednostňovány alternativní (ekologické) zdroje vytápění s minimálním dopadem na životní prostředí.

Obnovitelné zdroje

ÚP navrhuje při dopravním koridoru silnice I/26 v rámci areálů stávajících FVE plochy přestavby P02-SV a P03-SV, které bude možné po dožití FVE využít jako plochy smíšené výrobní dle regulativů uvedených v kapitole F. textové části výroku ÚP.

V řešeném území nelze nově umísťovat FVE ve volné krajině, resp. na terénu v plochách, kde se vyskytují půdy I. a II. třídy přednosti v ochraně ZPF. Je třeba preferovat lokalizaci těchto zařízení na vhodných objektech v zastavěném území. Plochy pro výstavbu nových FVE na terénu lze vymezovat pouze uvnitř hranic „regulace nezastavěného území“, resp. v rámci urbanizovaného území (viz kap. C1.)

ÚP vymezuje plochu územní rezervy V11-ZZ, která je v současné době dočasně využívána jako FVE, za účelem jejího návratu k původnímu účelu využití (orná půda), tzn. do zemědělského půdního fondu a osvobození od hranice zastavitelné plochy. Omezená doba fungování umístěné FVE je daná dočasností danou vynětím ze ZPF. V případě změny poměrů v území bude nutné přezkoumat soulad s návrhem podle tohoto ÚP.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

Koncepce veřejné infrastruktury

Občanské vybavení

Koncepce uspořádání občanského vybavení je dána potvrzením stávajících ploch sloužících této funkci, tzn. jejich zahrnutí do ÚP jako plochy občanského vybavení – obecné (OV) a plochy občanského vybavení – sportovní (OS) ve stabilizovaných částech území. Stávající fotbalové hřiště v sídle Meclov bylo v ÚP stabilizováno, nebylo však dále rozvíjeno.

Územní plán vymezuje plochu R04-OS v sídle Meclov pro potřeby rekultivace předmostí a rozšíření stávajícího sportovního zázemí sídla (mimo jiné pro vzdělávací účely) zejména ve vazbě na rekreační potenciál přírodního koridoru Černého potoka. V sídle Březí byla vymezena plocha územní rezervy V06-OS pro potřeby rozšíření sportovního zázemí sídla.

Plocha přestavby P07-OV byla vymezena pro potřeby rozšíření občanské vybavenosti s rekreačním potenciálem v návaznosti na administrativní zázemí zemědělského areálu. V podmíněčně přípustném využití ploch bydlení s rozdílným způsobem využití pod kódovým označením BO je stanoveno, že do ploch bydlení lze zahrnout i stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 500 m². Stavby občanského vybavení jsou dále součástí přípustného využití ploch smíšených obytných pod kódovým označením SO.

Územní plán navrhuje v intencích zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ochranné pásmo hřbitovů v Meclově a v Třebnici v šíři 50 m. V ochranném pásmu hřbitova je omezeno provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

Veřejná prostranství

Územní plán respektuje všechna stávající funkční veřejná prostranství. Územní plán nově vymezuje tyto plochy veřejného prostranství – obecného (PO):

- a) R08-PO (Třebnice - sever), vymezující veřejné prostory pro rozvojovou lokalitu R23-BO,
- b) R13-PO (Třebnice - východ), vymezující veřejné prostory pro rozvojovou lokalitu R24-BO.

ÚP dále nově vymezuje tyto plochy přestaveb s funkcí veřejného prostranství:

- c) P06-PO (Meclov - jih) pro zokruhování místních komunikací v zóně pro bydlení,
- d) P09-PO (Březí - střed) pro výhledové převedení silnice I/26 procházející sídlem Březí na místní komunikaci se zklidněným režimem dopravy, poté co dojde k realizaci přeložky silnice I/26 v úseku Meclov – Draženov (N06-DS).

ÚP dále umožňuje umístění veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití podle regulativů stanovených v kap. F. textové části výroku ÚP.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

Koncepce uspořádání krajiny

Cílem koncepce je uspořádání neurbanizované krajiny je vymezení ploch pro zemědělské, lesnické a jiné hospodářské využití krajiny, včetně stanovení některých omezujících podmínek pro takové využití. Cílem je dále ochrana stávajících ekologických a krajinářských hodnot území, včetně funkčních částí systému ÚSES a vytvoření odpovídajících územních podmínek pro doplnění a založení dostatečného podílu nových prvků "environmentální infrastruktury" s biologickou, ale i protierozní či krajinotvornou funkcí.

Územní plán stanovuje tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:

- v nezastavěném území respektovat přirozený krajinný rámec sídel (pohledové horizonty, přírodní dominanty a pohledové osy);
- územní plán vymezuje v řešeném území pro účely ochrany nezastavěného území hranici „regulace nezastavěného území“ (viz kap. C1. textové části výroku územního plánu), kterou je rozlišena míra regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F textové části výroku územního plánu) na:
 - urbanizované území uvnitř vymezených hranic kolem sídel (volnější režim),
 - volnou krajinu řešeného území vně vymezených hranic (striktněji omezující režim);
- zachovat souvisle přístupné krajinné celky, umožňující prostupnost a rekreační využití při udržení reprodukční schopnosti, zamezit fragmentaci krajiny;
- vytvářet podmínky pro průběžnou stabilizaci zemědělsky využívané krajiny realizací komplexních pozemkových úprav a prvků ÚSES;
- podporovat péči o funkční prvky ÚSES a zajistit péči o zanedbané (částečně funkční) prvky ÚSES (stabilizace vodního režimu, apod.), v lesních biocentrech podporovat postupné přibližování k přirozené druhové skladbě;
- zachovat stávající dominanty liniové a rozptýlené zeleně ve volné krajině.

Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán vymezuje plochu N10-VV (Bozdíš – západ) nad stávajícím rybníkem Březí na Mračnickém potoce pro obnovu původního rybníka. Formou územní rezervy je dále vymezena rozlehlá plocha V04-VV (Meclov – západ) jihozápadně od Meclova na bezejmenném toku pro obnovu původního rybníka (bývalý Suchánkův rybník). Dále ZÚP č.1 vymezuje plochu Z1-N01-ZT za účelem zatravnění ochranného pásma vodního zdroje, pro ochranu podzemních vod.

Stávající plochy ZPF budou zachovány a chráněny pro zemědělské využití s výjimkou ploch určených k zastavění uvedených v kap. C3., ploch systému sídelní zeleně dle kap. C4. a prvků ÚSES dle kap. E3 textové části výroku ÚP. Stávající vodní plochy, toky, zdroje a jejich ochranná pásma jsou chráněny pro plnění biologických a vodohospodářských funkcí v krajině. Dále je třeba respektovat volný pruh v minimální šíři 8 m alespoň na jednom břehu podél vodních toků pro jejich správu a údržbu.

Územní systém ekologické stability

Do řešeného území zasahují tyto prvky nadregionálního a regionálního významu

- RBC 1047 funkční, hygromfilní Podhájčí 57.67 ha
- RBC 1046 funkční, hygromfilní Svatá Anna 97.44 ha
- RBK 214a funkční, hygromfilní Podhájčí - Sv. Anna 9.34 ha
- RBK 214b funkční, hygromfilní Podhájčí - Sv. Anna 9.23 ha
- RBK 214c funkční, hygromfilní Podhájčí - Sv. Anna 5.99 ha
- RBK 214d funkční, hygromfilní Podhájčí - Sv. Anna 14.54 ha
- RBK 188 funkční, hygromfilní Niva u Medné - Sv. Anna 16.34 ha

Lokální úroveň územního systému ekologické stability

- LBC 2 funkční, mezofilní a nefunkční, mezofilní - U Radbuzy 2.17 a 0,98 ha
- LBC 3 funkční, mezofilní Machovna 3.13 ha
- LBC 4 funkční, hygromfilní Horní Valdorf 6.88 ha
- LBC 6 funkční, mezofilní Mlýnský vrch 4.42 ha
- LBC 7 funkční, mezofilní a nefunkční, mezofilní Nad Hájem 0.62 ha a 2.30 ha
- LBC 8 funkční, mezofilní Nad Školkou 2.63 ha
- LBC 9 funkční, mezofilní Dolíky 6.90 ha
- LBC 11 funkční, hygromfilní U stodoly 17.68 ha

- LBC 12 funkční, mezofilní Na mezích 12.73 ha
- LBC 14 funkční, mezofilní Borek 4.37 ha
- LBC 15 funkční, mezofilní U Mrchojed 3.43 ha
- LBC 16 funkční, hygrofilní U rybníka 4.90 ha
- LBC 17 funkční, mezofilní Na Škarmani 5.89 ha
- LBC 18 funkční, mezofilní Na Podhájském potoce 4.60 ha
- LBC 19 funkční, hygrofilní Podhájí 6.10 ha
- LBC 20 funkční, mezofilní Týnský háj 3.13 ha
- LBC 21 funkční, mezofilní Baldovský rybník 4.51 ha
- LBC 22 funkční, hygrofilní Podhájí 3.47 ha
- LBC 23 nefunkční, mezofilní Nad mlýnem 2.52 ha
- LBC 24 funkční, hygrofilní Nad Lojdou 5.42 ha
- LBC 25 funkční, mezofilní Na Skalce 3.91 ha
- LBC 26 funkční, hygrofilní Meclov 10.48 ha
- LBC 27 funkční, hygrofilní Za mlýnem 8.55 ha
- LBK 28 funkční, mezofilní V Hlavách 2.18 ha
- LBK 29 funkční, mezofilní Kopanina 2.05 ha
- LBK 30 funkční, mezofilní Na Lazecku 2.62 ha
- LBK 31 funkční, mezofilní Dolní Baldov 3.87 ha
- LBK 32 funkční, mezofilní Sibérie 2.69 ha
- LBK 33 funkční, hygrofilní a nefunkční, hygrofilní Čihadlo 0.89 ha a 1.43 ha, VPO11
- LBK 34 funkční, mezofilní Borek 1.04 ha
- LBK 35 funkční, mezofilní Bozdíšský les 3.74 ha
- LBK 37 nefunkční, mezofilní Meliška 2.91 ha VPO07, VPO09
- LBK 38 funkční, mezofilní a nefunkční, mezofilní Suchárna 0.85 ha a 0.92 ha, VPO06
- LBK 39 funkční, mezofil, funkční, mezofil a nefunkční, mezofil Na Hůrkách 2.43 ha, 0,11 ha a 0,52 ha VPO10
- LBK 40 funkční, mezofilní Machovna 2.30 ha
- LBK 41 funkční, hygrofilní Podhájský potok-Baldov 0.95 ha
- LBK 42 funkční, mezofilní Pod lesem 1.20 ha
- LBK 43 funkční, mezofilní Obecní pole 3.73 ha
- LBK 44 funkční, mezofilní Nad Valdorfem 2.71 ha
- LBK 45 funkční, mezofilní U Mrchojed 2.97 ha
- LBK 46 nefunkční, mezofilní Na Mravenčím 1.73 ha VPO08
- LBK 47 funkční, mezofilní Na Babylonu 2.44 ha
- LBK 48 funkční, mezofilní Dolíky 1.07 ha
- LBK 49 funkční, hygrofilní Lazecký potok 4.23 ha
- LBK 50 funkční, mezofilní K Meclovu 2.48 ha
- LBK 51 funkční, mezofilní Pod Mlýnským vrchem 0.14 ha
- LBK 52 funkční, hygrofilní Podhájský potok –U Jeníkovíc 4.05 ha
- LBK 53 nefunkční, mezofilní Nad křížkem 3.85 ha
- LBK 54 funkční, mezofilní K Otovu 2.27 ha
- LBK 55 funkční, mezofilní U lesíka 1.24 ha
- LBK 56 funkční, hygrofilní Podhájský potok – U Třebnic 4.13 ha
- LBK 57 funkční, mezofilní Na Vrchu 1.31 ha
- LBK 58 funkční, mezofilní a nefunkční, mezofilní U Stohů 2.03 ha a 1.64 ha
- LBK 59 funkční, hygrofilní Mračnický potok – Podhájí 1.25 ha
- LBK 60 funkční, hygrofilní Podhájský potok – Dolní Valdorf 3.04 ha
- LBK 61 funkční, hygrofilní Mračnický potok – U Mračnic 3.79 ha
- LBK 62 funkční, hygrofilní Rybník Podhájí 2.04 ha

- LBK 63 funkční, mezofilní a nefunkční, mezofilní K Mašovicům 0.87 ha, 0.78 ha VPO12
- LBK 64 funkční, hygrofilní Mračnický potok – K Luženicům 2.13 ha
- LBK 65 funkční, hygrofilní Mračnický potok – U Březí 2.87 ha
- LBK 66 funkční, hygrofilní Rybník Březí 1.69 ha

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající účelové komunikace v krajině. Pro posilování vazeb a zkvalitnění prostorové propustnosti zastavěného území i krajiny jsou navrženy úpravy cest v rámci ploch dopravní infrastruktury - účelové (DU) nebo trvalých travních porostů (ZT), zejména cyklostezky C1 a C2 – viz kap. D1.2 . Na základě plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav do systému zařazuje 9 nových.

Protierozní opatření

Územní plán stanovuje podmínky pro zajištění ochrany. V rámci opatření vymezuje několik nových ploch zatravnění a izolační zeleně.

Ochrana před povodněmi

Pro zajištění ochrany území jsou v územním plánu navržena dostatečná protipovodňová opatření, například: revitalizace upravených vodních toků včetně úprav břehových partií na prakticky všech vodních tocích v řešeném území, vytvářet plodry a rozlivová území a malé retenční nádrže, tůňe,(event. soustavy malých tůní a mokřady).

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Rekreační využívání krajiny bylo kromě stabilizace sítě účelových komunikací v řešeném území posíleno zejména v prostoru nivy Černého potoka a v rekreační oblasti Podhájí vymezením tras cyklostezek C1 a C2 a jejich vzájemnou návazností – viz kap. D1.2.

V oblasti Podhájí územní plán stabilizuje ve vazbě na stávající rybník plochy rekreace – veřejné (veřejné tábořiště, koupaliště, autokemp, travnatá pláž, sportovní zázemí apod.) a vymezuje pro další rozvoj této funkce plochu R15-RV (Podhájí – jih).

Dobývání nerostů

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy V01-TN v severozápadní části řešeného území za účelem výhledového otevření ložiska živcových surovin v návaznosti na nedaleký výrobní areál pro jejich zpracování situovaný v severní části sídla Meclov.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

A.2 Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl Územní plán Meclov vydán

1.1. 2007 nabytí účinnosti stavební zákon, dle kterého byl tento územní plán zpracován. Za dobu platnosti územního plánu došlo k několika novelám stavebního zákona a jeho předváděcích předpisů. Nejzásadnější změny přináší novela účinná od 1. 1 . 2023, které v §20a odst.2 zavádí nutnost zpracování změny nebo územního plánu v jednotném standardu. Podrobnosti tohoto standardu zavedla vyhláška č. 418/2022 Sb. Tato novela přináší povinnost zpracovávat další změnu územního plánu v jednotném standardu.

Dále došlo za dobu platnosti územního plánu k aktualizaci Politiky územního rozvoje, aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a k aktualizaci územně analytických podkladů.

Politika územního rozvoje ČR byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009, usnesením Vlády ČR

č. 929 ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 dne 02.09.2019 (s účinností od 01.10.2019), Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 dne 02.09.2019 (s účinností od 01.10.2019), Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 dne 17.08.2020 (s účinností od 11.09.2020) a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 dne 12.07.2021 (s účinností od 01.09.2021).

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo zastupitelstvo kraje dne 2.9.2008, usnesením č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1 vydané usnesením č. 437/14 dne 10.3.2014 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, Aktualizace č. 2 vydané usnesením č. 815/18 dne 10.9.2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 29.9.2018 a Aktualizace č. 4 vydané usnesením č. 920/18 dne 17.12.2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 24.1.2019.

Pro území obce z tohoto nevychází žádné zásadní změny, které by vyvolávaly nutnost pořízení nové změny územního plánu.

ÚPD sousedních obcí

Přehled územních plánů sousedních obcí:

- Horšovský Týn - Úplné znění územního plánu Horšovský Týn po změně č. 5 s účinností od 22. 1. 2022
- Blížejev – Úplné znění územního plánu Blížejev po změně č. 3 s účinností od 4. 1. 2023
- Srby – Úplné znění územního plánu Srby po změně č. 1 s účinností od 7. 4. 2017
- Milavče – Úplné znění územního plánu Milavče po změně č. 1 s účinností od 28. 3. 2020
- Chrastavice – pořizuje se územní plán
- Domažlice – Úplné znění územního plánu Domažlice po změně č. 2 s účinností k 15. 6. 2021
- Luženičky – Úplné znění územního plánu Luženičky po změně č. 1 s účinností k 22. 11. 2021
- Ždánov – Úplné znění územního plánu Ždánov po změně č. 1 s účinností k 16. 7. 2022
- Otov – Úplné znění územního plánu Otov s účinností 2. 1. 2019

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Rozvoj obce během hodnoceného období probíhal v souladu s koncepcí územního plánu.

Nebyl dohledán žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj, který by vzešel anebo byl iniciován koncepcí územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán respektuje všechny limity, hodnoty a problémy v daném území vyplývající z územně analytických podkladů Plzeňského kraje (ÚAP PK).

Hodnoty na území obce Meclov

Kulturní hodnoty:

- objekt staré sýpky (špýcharu) v rámci usedlosti č.p.21 v severní části sídla Mašovice
- objekt bývalé židovské synagogy č.p. 62 v centrální části sídla Meclov

- areály selských dvorů při hlavním veřejném prostranství v sídle Bozdíš

Urbanisticky hodnotné prostory:

- prostor návsi v jižní části sídla Mašovice
- prostor pravidelné návsi u kostela Archanděla Michaela včetně urbanistické struktury okolních usedlostí v severní části sídla Meclov
- prostor veřejného prostranství u obecního úřadu s dominantní jižní frontou zástavby ve střední části sídla Meclov
- prostor návsi s dominantní jižní a západní frontou domů v sídle Březí
- prostor pravidelné návsi v sídle Němčice
- prostory veřejných prostranství, tzn. návsi s vodní plochou a prostoru v okolí kostela v sídle Třebnice
- prostor pravidelné návsi s vodní plochou včetně urbanistické struktury okolních usedlostí v sídle Bozdíš

Přírodní hodnoty:

Významné biotopy:

- zalesněná vyvýšenina Mlýnský vrch západně od sídla Mašovice
- lokalita uzavřeného pegmatitového dolu Kirksberg
- skalnatý ostroh Nad Lojdou nad meandrem Mračnického potoka jižně od sídla Meclov
- skalnatý svah Na Skále nad Mračnickým potokem severovýchodně od sídla Březí
- skalnatý ostroh Na Škarmani nad meandrem Mračnického potoka jižně od sídla Březí
- louka Pod Borkem západně od sídla Němčice
- louka U Němčic jižně u sídla Němčice
- lokalita Borek severovýchodně od sídla Bozdíš

Krajinnotvorné prvky:

- dvě lípy malolisté (*Tilia cordata*) u Božích muk na východním okraji osady Dolní Baldov

Ochrana ložisek nerostných surovin

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje ČR byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009, usnesením Vlády ČR č. 929 ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 dne 02.09.2019 (s účinností od 01.10.2019), Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 dne 02.09.2019 (s účinností od 01.10.2019), Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 dne 17.08.2020 (s účinností od 11.09.2020) a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 dne 12.07.2021 (s účinností od 01.09.2021).

Územní plán Meclov byl vydán v souladu s požadavky PÚR ČR a nadále ji respektuje.

C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK)

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo zastupitelstvo kraje dne 17.12.2018, vydalo usnesením č. 920/18 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, která nabyla účinnosti dne 24.1.2019

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo zastupitelstvo kraje dne 2.9.2008, usnesením č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1 vydané usnesením č. 437/14 dne 10.3.2014 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, Aktualizace č. 2 vydané usnesením č. 815/18 dne 10.9.2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 29.9.2018 a Aktualizace č. 4 vydané usnesením č. 920/18 dne 17.12.2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 24.1.2019.

Řešené území obce Meclov leží v rozvojové ose OR4 Rozvojová osa Plzeň – Domažlice – hranice ČR (-Regensburg). Pro území obce nejsou stanoveny žádné konkrétní záměry. Územní plán Meclov respektuje veškeré limity a zásady stanovené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

Územní plán Meclov byl vydán v souladu s požadavky ZÚR ČR a nadále ji respektuje.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V hodnoceném období došlo jen k malému využití zastavitelných ploch a ploch přestavby. Obec vyhodnotila některé požadavky na změny v současném územním plánu a potřebu vymezení nové plochy.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Neuplatňuje se.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Neuplatňuje se.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňuje se.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Neuplatňuje se.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocování uplatňování ÚP Meclov zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Nejsou uplatněny žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Návrh této zprávy o uplatňování územního plánu Meclov za uplynulé období, v čase od vydání územního plánu do současnosti se projednává přiměřeně podle ustanovení §47 odst. 1 až č. a bude schvalován obdobně podle § 47 odst. 5 novely stavebního zákona. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Meclov byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce. Doručen veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům doručen jednotlivě. Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem a ostatními bude předložena zastupitelstvu obce Meclov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona.

Zhotovitel: Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, náměstí republiky 52, 346 01 Horšovský Týn
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Hana Štreblová

Údaje o výsledcích projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem:

K předkládané Zprávě o uplatňování územního plánu Meclov uplatnily dotčené orgány následující stanoviska a požadavky:

- Gasnet ze dne 31.05.2023 značka 5002833443
Ke zprávě o uplatňování územního plánu nemáme žádné připomínky.
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 24.05.2023 č.j. MO: 437298/2023-1322 a sp. zn. 156068/2023-1322-OÚZ-PHA
K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky.
- Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor životního prostředí ze dne 23.02.2023 pod č.j. PK-ŽP/8521/23 spis. zn. ZN/1479/ŽP/23
Pro předloženou zprávu o uplatňování územního plánu Meclov nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů.
Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor regionálního rozvoje ze dne 26.05.2023 pod č.j. PK-RR/2024/23, spis. zn. ZN/253/RR/23
Po seznámení s obsahem návrhu zprávy o uplatňování je z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy uplatňován pouze požadavek na zajištění návaznosti s územně plánovací dokumentací sousedních obcí v Plzeňském kraji.
Podle ustanovení § 47 odst. 2 je Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje příslušný k vyjádření a uplatňuje tyto požadavky na obsah územního plánu:
V případě zpracování nové územně plánovací dokumentace je třeba respektovat obecné zásady územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, včetně respektování nadmístních limitů a hodnot, popsaných v nadřazené dokumentaci. Zpráva o uplatňování ÚP Meclov musí vycházet z řešení popsaného v územně plánovacích pokladech, územně analytických pokladech ORP Horšovský Týn a Plzeňského kraje.
Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje kromě výše uvedených požadavků na respektování Politiky územního rozvoje ČR a platné krajské územně plánovací dokumentace neuplatňuje k předložené zprávě o uplatňování ÚP Meclov další požadavky na obsah projednávané územně plánovací dokumentace podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.
- Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj ze dne 9.6.2023 pod zn. SPU 235816/2023
Státní pozemkový úřad s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Meclov souhlasí.

- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu z 10.05.2023 pod č. j. PK-KPP/2078/23 – sděluje, že není příslušný
- Ministerstvo průmyslu a obchodu z 10.05.2023 zn. MPO 51192/2023

Ze zprávy o uplatňování ÚP Meclov nevyplynula potřeba nových zastavitelných ploch ani pořízení změny územního plánu, proto také zpráva neobsahuje Pokyny pro zpracování změny ÚP. Přesto upozorňujeme, že při případném pořízení změny územního plánu v budoucnu bude při jejím zpracování nutné důsledně respektovat chráněná ložisková území (CHLÚ) č. 16210000 Meclov I a č. 26440000 Ohnišťovice (včetně výhradního ložiska živcových surovin č. 3062100 Meclov – Západ) a CHLÚ č. 09130100 Meclov-Šířka (včetně výhradního ložiska živcových surovin č. 3091301 Meclov - Šířka), zasahující do západní a severozápadní části k. ú. Meclov, CHLÚ č. 16200000 Meclov (včetně výhradního ložiska živcových surovin č. 3162000 Meclov – Letiště), nacházejícího se severně od Meclova, CHLÚ č. 09150000 Meclov III. (včetně výhradního ložiska živcových surovin č. 3091500 Meclov 2) při severovýchodním okraji Meclova, CHLÚ č. 21320000 Luženice (včetně výhradního ložiska cihlářské suroviny č. 3213200 Luženice), zasahující od jihozápadního okraje správního území obce, CHLÚ 26190000 Bozdíš (včetně výhradního ložiska živcových surovin č. 3261900 Bozdíš), vymezeného mezi Bozdíšem a Třebnicemi, i dobývací prostor č. 60240, Mračnice (včetně výhradního ložiska živcových surovin č. 3091900 Mračnice a CHLÚ č. 09190000 Mračnice), nacházející se severovýchodně od Němčic, dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů.

Pro informaci dodáváme, že na správním území obce byly dále ještě vymezeny nebilancované zdroje živcových surovin č. 5220300 Malšovice u Meclova a stavebního kamene č. 5283700 Březí u Meclova a plochy ostatních prognózních zdrojů živcových surovin č. 9408400 Bozdíš a č. 9433500 Březí u Meclova, ty však již nejsou lomity využití území.

Výsledky vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu:

Nebyly uplatněny žádné zásadní připomínky a požadavky, které by vyvolaly nutnost úpravy této zprávy.

Údaje o schválení

Zpráva o uplatňování územního plánu Meclov byla schválena zastupitelstvem obce Meclov

dnepod. č. usnesení.....

.....
starosta

.....
místostarosta

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Obec Meclov potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. a § 20 zákona 183/2006 Sb.