



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENOVY	Zpracovatel:	ING. ARCH. VÁCLAV MASOPUST
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Křenovy	IČ: 86914235	Ječná 316, 346 01 Horšovský Týn
Datum nabytí účinnosti		

.....
Jméno a příjmení, funkce a podpis
oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

.....
Ing. arch. Václav Masopust
autorizovaný architekt ČKA 4335

ÚZEMNÍ PLÁN KŘENOVY

K.Ú.: **KŘENOVY**

FÁZE: **ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

TEXTOVÁ ČÁST

12/2023

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Václav Masopust, Ječná 316, 346 01 Horšovský Týn, (autorizovaný architekt ČKA 4335)

Obec Křenovy

ZASTUPITELSTVO OBCE KŘENOVY,

jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

VYDÁVÁ

po provedeném řízení podle § 50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na § 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona,

ZMĚNU Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENOVY

formou opatření obecné povahy

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENOVY

Zadavatel:	Obec Křenovy Obecní úřad Křenovy Křenovy 29, 345 61 Staňkov IČ: 00572420 Zastoupena: Ing. Lenkou Volkmanovou, starostkou obce Tel.: 379 492 275 obec@krenovy.cz
Pořizovatel:	Městský úřad Horšovský Týn Odbor výstavby a územního plánování 346 01 Horšovský Týn, náměstí Republiky 52 Zástupce: Mgr. Hana Štreblová Tel.: +420 379 415 180 h.streblova@muht.cz
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Plzeňského kraje Odbor regionálního rozvoje Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Zhotovitel:	Ing. arch. Václav Masopust 346 01 Horšovský Týn, Ječná 316 IČ: 86 91 42 35 autorizovaný architekt ČKA 4335 tel.: +420 723 957 714 masopust@ateliervas.cz
Datum:	Prosinec 2023

Územní plán Křenovy se mění takto:

I. TEXTOVÁ ČÁST

1. 1. V části A se v první větě nahrazuje uvedené datum 1.10.2018 datem 1.4.2023.
2. V bodě C3.1 se upravuje tabulka zastavitelných ploch:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití plochy	Plocha (m ²)
R01-BO	Křenovy - západ	plochy bydlení (BO)	11 530
R02-BO	Křenovy - severovýchod	plochy bydlení (BO)	760
R03-ZV	Křenovy - západ	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	1 320
R04-SV	Křenovy - východ	plochy smíšené výrobní (SV)	3 390
R05-ZV	Křenovy - východ	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	8 700
R06-BO	Křenovy - střed	plochy bydlení (BO)	12830- 8930
Celkem:			38530 34 630

3. V bodě C3.2 se upravuje tabulka ploch přestavby:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití plochy	Plocha (m ²)
P01-PO	Křenovy - střed	plochy veřejných prostranství - obecných (PO)	3020 3 580
P02-PO	Křenovy - západ	plochy veřejných prostranství - obecných (PO)	90
P03-BO	Křenovy - střed	plochy bydlení (BO)	1 530
P04-SV	Křenovy - střed	plochy smíšené výrobní (SV)	7280 6480
Z1.P01-BO	Křenovy - jih	plochy bydlení (BO)	825
Z2.P01-BO	Křenovy - západ	plochy bydlení (BO)	3 900
Z2.P02-DU	Křenovy - východ	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	400
Z2.P03-SV	Křenovy - východ	plochy smíšené výrobní (SV)	410
Z2.P04-PO	Křenovy - střed	plochy veřejných prostranství - obecných (PO)	1 070
Z2.P05-BO	Křenovy - střed	plochy bydlení (BO)	5 100
Z2.P06-BO	Křenovy - sever	plochy bydlení (BO)	100
Celkem:			12 745 23 458

4. V bodě C3.3 se upravuje název odstavce „Vymezení ploch změn v nezastavěném území“ na „Vymezení ploch změn v krajině“
5. V bodě C3.3 se upravuje tabulka ploch změn v krajině:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití plochy	Plocha (m ²)
N01-DS	Koridor silnice I/26	plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	317 450
N02-DU	Křenovy - jih	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	6 560
N03-DU	Křenovy - sever	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	1 550
N04-DU	Křenovy - sever	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	5 560
N05-ZK	Křenovy - severovýchod	plochy zeleně - krajinné (ZK)	5 100

N06-ZI	Křenovy - východ	plochy zeleně - ochranné a izolační (ZI)	2 830
N07-ZK	Křenovy - sever	plochy zeleně - krajinné (ZK)	7 500
N08-ZZ	Křenovy - východ	plochy zemědělské - ZPF (ZZ)	4520 3 660
N09-ZK	Křenovy - severovýchod	plochy zeleně - krajinné (ZK)	5 690
N10-ZK	Křenovy - severovýchod	plochy zeleně - krajinné (ZK)	5 980
N11-DU	Křenovy - západ	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	7360 7 400
N12-DU	Křenovy - východ	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	2470- 4 380
N13-ZT	Křenovy - západ	plochy zemědělské - TTP (ZT)	2 700
N14-ZI	Křenovy - východ	plochy zeleně - ochranné a izolační (ZI)	1130 370
Z2.N01-DU	Křenovy - východ	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	760
Celkem:			376 400- 377 190

6. V kapitole D.1 se v odstavci Účelové komunikace doplňuje poslední věta „Změna ÚP č.2 navrhuje účelové komunikace **Z2.P02-DU** a **Z2.N01-DU** za účelem vymezení společného chodníku pro pěší a cyklisty.“
7. V kapitole D.2.1 se v odstavci Čištění odpadních vod ruší text: „ÚP navrhuje vybudování nové oddílné splaškové kanalizace (většinou gravitační). Tato bude zaústěna do nové čistírny odpadních vod lokalizované na jižním okraji Křenov při řece Radbuze, do které budou přečištěné vody vypouštěny. Vzhledem k faktu, že ještě není zpracována podrobnější dokumentace, je zařízení ve veřejném zájmu lokalizováno obecněji, tzn. při vodním toku Radbuza v rámci níže uvedeného výřezu z výkresu č.02 – Hlavní výkres.“

a nahrazuje se textem:

„ÚP navrhuje vybudování nové splaškové kanalizace svedené na čerpací stanici splaškových vod, která bude umístěna u mostu přes řeku Radbuza. Odtud budou splaškové vody čerpány výtlačným řadem umístěným podél polní cesty do Vránova, kde se napojí na již vybudovaný systém splaškové kanalizace. Odtud jsou splaškové vody čerpány do Staňkova na centrální ČOV.“

8. V kapitole D.4 se doplňuje věta: „Změna č.2 ÚP navrhuje veřejné prostranství **Z2.P04-PO** za účelem umístění místní komunikace zpřístupňující navrženou plochu **R06-BO**.“
9. V kapitole F se v odstavci F1 Plochy bydlení ruší v Přípustném využití v druhé odrážce slovo „související“
10. V kapitole F se v odstavci F1 Plochy bydlení doplňuje v podmínkách prostorového uspořádání v první odrážce text „u nově vymezených zastavitelných ploch k datu vydání ÚP“, a dále se za první odrážku vkládá odrážka „-koeficient zastavěné plochy **KZP=0,70** u stabilizovaných ploch k datu vydání ÚP“
11. V kapitole F se v odstavci F3 Plochy veřejných prostranství - obecné (PO) doplňuje v podmíněčně přípustném využití odrážka: „- dopravní a technická infrastruktura související s modernizací silnice I/26“
12. V kapitole F se v odstavci F6 Plochy dopravní infrastruktury – účelové (DU) doplňuje v podmíněčně přípustném využití odrážka: „- dopravní a technická infrastruktura související s modernizací silnice I/26“

13. V kapitole F se v odstavci F13 Plochy zemědělské – ZPF doplňuje v podmíněčně přípustném využití odrážka: „- dopravní a technická infrastruktura související s modernizací silnice I/26“ a v nepřípustném využití se ruší odrážka: „- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy“
14. V kapitole F se v odstavci F14 Plochy zemědělské – TTP doplňuje v podmíněčně přípustném využití odrážka: „- dopravní a technická infrastruktura související s modernizací silnice I/26“ a v nepřípustném využití se ruší odrážka: „- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy“
15. V kapitole G se doplňuje veřejně prospěšná stavba

VPS03 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
(modernizace průtahu sil. I/26)

16. V kapitole J se upravuje tabulka ploch územních rezerv takto:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
V01-BO	Křenovy - západ	plochy bydlení (BO)	25760– 21870
V02-SV	Křenovy - východ	plochy smíšené výrobní (SV)	5 310
Celkem:			31 070 27 180

17. Na konce textu se vkládá nová kapitola Q. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely Změny č.2 ÚP Křenovy jsou definovány tyto vybrané **pojmy**:

- a) Areál je zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Součástí areálu jsou zpravidla provozní prostranství (manipulační a obslužné plochy, zeleň, plochy pro parkování a odstavování vozidel apod.) nebo rezervní plochy pro rozšíření areálu.
- b) Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k regeneraci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.
- c) KZP - koeficient zastavěné plochy je podíl maximální zastavěné plochy pozemku k pozemku či vzájemně souvisejícím pozemkům určeným k umístění stavby. Do koeficientu zastavěné plochy se počítají pouze nadzemní stavby, nezapočítávají se zpevněné plochy. Cílem stanovení tohoto koeficientu je určení maximální hustoty urbanistické struktury v dané ploše.
- d) KZ - koeficient zeleně stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně schopných vsakovat dešťové vody, k pozemku či vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele určeným k umístění stavby.
- e) Plochy přestavby jsou dle definice SZ plochy zejména v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- f) Plochy stabilizované tvoří území se zachovaným dosavadním charakterem a vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, v níž ÚP nepředpokládá podstatné změny (viz legendy grafické části ÚP).
- g) Plochy změn zahrnují rozvojová území, v nichž je předpokládán kvalitativně odlišný způsob jejich využití (viz legendy grafické části ÚP).
- h) Územní rezervy jsou povětšinou ty části nezastavěného území, jejichž charakteristiky budou v budoucnosti prověřeny, zdali jsou vhodné pro stanovený účel (viz legendy grafické části ÚP). Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by podstatně ztížil nebo znemožnil prověřované budoucí využití.

Pro určení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány tyto **pojmy označené ***:

- stavby pro bydlení – stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a které jsou k tomuto účelu určeny (rodinný dům, bytový dům);
- stavby pro rodinnou rekreaci - stavby, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny; stavby pro rodinnou rekreaci mohou mít nejvýše jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu maximálně 80-85 m²
- izolační a ochranná zeleň – zahradní a terénní úpravy zajišťující estetickou nebo hygienickou bariéru
- soukromá a poloveřejná zeleň – větší souvislé nezastavěné celky zeleně s omezeným režimem přístupu, např. produkční zahrady a sady, které jsou součástí zemědělského půdního fondu
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství – např. doprovodné stavby pastevních areálů, ohrazení pastvin a výběhů, seníky, pěstitelské školky, nezahrnuje stavby pro zemědělství
- krajinná zeleň – plochy s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí sloužící pro zachování a obnovu přírodních, krajinných a estetických hodnot území. Jedná se zejména o tvz. rozptýlenou zeleň v krajinně (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálních pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách, apod.
- mimolesní zeleň – lesní porosty mimo PUPFL a vzrostlá zeleň
- výšková hladina zástavby - nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu
- vedlejší stavby slučitelné s bydlením – stavby a zařízení provozoven drobných živností a služeb, které svým provozem (doprava, hluk, vibrace, prašnost, čistota ovzduší, a pod.) nenaruší hlavní využití nad míru stanovenou příslušným předpisem
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata - stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů z živočišné výroby a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- chov domácích a hospodářských zvířat - chov pro vlastní potřebu (samozásobování) a zájmový chov, ne však pro komerční účely.
- charakter venkovské zástavby - stavby obdélného půdorysu s poměrem stran min. poměrem stran 2:3 (optimálně s vyšším rozdílem délek), zastřešení objektu šikmou střechou s výraznějším sklonem, minimálně jednom nadzemním obytném podlaží a podkroví. Materiálové a konstrukční řešení respektuje okolní zástavbu.
- veřejné ubytování rekreačního charakteru a stravování - stavby a zařízení komerčního občanského vybavení poskytující rekreačně ubytovací a gastronomické služby veřejnosti, např. hotely, motely, příp. penziony
- ostatní ubytovací zařízení - byty služební (max.1bj majitele nebo správce zařízení) pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny, tj. konkretizace forem ostatních ubytovacích zařízení dle §2, odst.c), bod 4 Vyhlášky č.501/2006 Sb. V platném znění

18. Poslední věta textu se mění takto: Seznam používaných pojmů a zkratk je uveden v části R. **VYMEZENÍ POJMŮ A VYSVĚTLENÍ ZKRATEK** v textové části odůvodnění ÚP.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Číslo přílohy	Název přílohy
T1	Textová část Změny č.2 ÚP Křenovy (výroková část, 6 stran)
01, 02, 03	Grafická část Změny č.2 ÚP Křenovy (výroková část, 3 výkresy)
T2	Textová část odůvodnění Změny č.2 ÚP Křenovy (16 stran)
04	Grafická část odůvodnění Změny č.2 ÚP Křenovy (1 výkres)
P1	Textová část Souhrnný text s vyznačením změn (25 stran)

ÚZEMNÍ PLÁN KŘENOVY



K.Ú.: KŘENOVY

FÁZE: ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ

12 / 2023

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Václav Masopust, Ječná 316, 346 01 Horšovský Týn, (autorizovaný architekt ČKA 4335)

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENOVY

TEXTOVÁ ČÁST

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B.	SOULADS PŮR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	3
	A1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008, SCHVÁLENOU VLÁDOU ČR DNE 20. 7. 2009, USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 929 VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1, SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 276 DNE 15. 4. 2015, AKTUALIZACE Č. 2, SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 629 DNE 2. 9. 2019 (S ÚČINNOSTÍ OD 1. 10. 2019), AKTUALIZACE Č. 3, SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 630 DNE 2. 9. 2019 (S ÚČINNOSTÍ OD 1. 10. 2019), AKTUALIZACE Č. 4 SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 618 DNE 12.7.2021 (S ÚČINNOSTÍ OD 1. 9. 2021), AKTUALIZACE Č. 5 SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 833 DNE 17.8.2020 (S ÚČINNOSTÍ OD 11. 09. 2020) A AKTUALIZACE Č.6 SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 597 (S ÚČINNOSTÍ OD 1.9.2023).	3
	A2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE, VYDANÝMI ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE DNE 2. 9. 2008 Č. USNESENÍM 834/08 (ZÚR PK), VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1 VYDANÉ USNESENÍM Č. 437/14 DNE 10. 3. 2014 ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE, AKTUALIZACE Č. 2 VYDANÉ USNESENÍM Č. 815/18 DNE 10. 9. 2018 ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE, S NABYTÍM ÚČINNOSTI DNE 29. 9. 2018, AKTUALIZACE Č. 4 VYDANÉ USNESENÍM Č. 920/18 DNE 17.12. 2018 ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE, S NABYTÍM ÚČINNOSTI DNE 24.1. 2019 A AKTUALIZACE Č. 3 VYDANÉ USNESENÍM Č.1315/23 DNE 4.9. 2023 ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE, S NABYTÍM ÚČINNOSTI DNE 28.9. 2023.	4
C.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	6
F.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	9
G.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ (STANOVISKO SEA)	9
H.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	10
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	10
	I1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	10
	I2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	10
	I2.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)	10
	I2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	10
	I3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	10
	I4. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN	10
	I5. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	11
	I6. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	11
	I6.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	11
	I6.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	12
	I6.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	12
	I6.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	12
	I7. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12
	I7.1. ÚSES	12

I7.2.PROSTUPNOST KRAJINY	12
I7.3.PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	12
I7.4.OCHRANA PŘED POVODNĚMI A OBNOVA PŘÍZNIVÉHO VODNÍHO REŽIMU KRAJINY	12
I7.5.ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY	13
I7.6.DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	13
I8. STARÉ ZÁTĚŽE, POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY	13
J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	13
K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	13
L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	13
M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	13
N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	13
O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	14
P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	14
Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	14
R. VYSVĚTLENÍ ZKRATEK	15
S. POUČENÍ	16
T. ÚČINNOST	16

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Křenovy podala dne 28.03.2022 žádost o pořízení Změny č. 2 územního plánu Křenovy. Zastupitelstvo obce Křenovy schválilo dne 01.06.2022 pořízení Změny č. 2 územního plánu Křenovy a rozhodnutí v souladu s § 55a odst. 1 a 2 a § 44 stavebního zákona o pořízení Změny č. 2 územního plánu Křenovy zkráceným postupem. Na žádost obce zpracoval podle požadavků obce Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územní plánování Návrh na pořízení změny č. 2 územního plánu Křenovy zkráceným postupem. Protože odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 2 uvedl, že není třeba tuto změnu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, a že lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, nevyplýval tudíž požadavek na zpracování variant řešení.

Pořizovatel oznámil zahájení řízení o vydání změny územního plánu zkráceným postupem a datum konání veřejného projednání návrhu změny oznámením dne 27.09.2023. Veřejná vyhláška o veřejném projednání ze dne 27.09.2023 byla vyvěšena 27.09.2023. Veřejné projednání bylo uskutečněno 30.10.2023 na Obecním úřadu v Křenovech. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Křenovy a sousedním obcím. Návrh změny byl vystaven od 27.09.2023 do 06.11.2023 na úředních deskách Městského úřadu v Horšovském Týně a Obecního úřadu v Křenovech a na elektronické desce obou úřadů.

Po veřejném projednání návrhu změny územního plánu pořizovatel zaslal zpracovateli pokyn pro úpravu návrhu na základě námítky oprávněného investora – NET4GAS, s.r.o.

Pořizovatel dne 08.11.2023 rozeslal dotčeným orgánům výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 2 územního plánu Křenovy (č.j. MUHT 27930/2023). Kladná stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatnili – Ministerstvo životního prostředí, Státní úřad pro jadernou bezpečnost a Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury památkové péče a cestovního ruchu. Ostatní dotčené orgány se k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 2 územního plánu Křenovy nevyjádřily.

Pořizovatel poté požádal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje o stanovisko k návrhu změny územního plánu prostřednictvím žádosti č.j. MUHT 27878/2023 dne 10.11.2023. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal dne 06.12.2023 souhlasné stanovisko k návrhu změny územního plánu pod č.j. PK-RR/6871/23.

Pořizovatel zaslal dne 08.12.2023 zpracovateli pokyny pro konečnou úpravu návrhu změny územního plánu. Zpracovatel na základě pokynů upravil návrh změny územního plánu a doručil jej na Obecní úřad Křenovy. Obecní úřad Křenovy posléze předal návrh pořizovateli. Pořizovatel předložil Návrh změny č. 2 územního plánu Křenovy a návrh usnesení k vydání Změny č. 2 územního plánu Křenovy zastupitelstvu obce.

B. SOULADS PŮR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- A1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou vládou ČR dne 20. 7. 2009, usnesením vlády ČR č. 929 ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 dne 2. 9. 2019 (s účinností od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 dne 2. 9. 2019 (s účinností od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády ČR č. 618 dne 12.7.2021 (s účinností od 1. 9. 2021), Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 dne 17.8.2020 (s účinností od 11. 09. 2020) a Aktualizace č.6 schválené usnesením vlády ČR č. 597 (s účinností od 1.9.2023).**

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR a její Aktualizací žádné konkrétní požadavky ani omezení. Řešené území není součástí republikové rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, nejsou zde umístěny žádné koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury republikového významu. Nejbližší rozvojová oblast je oblast OB5 - Plzeň, nejbližší rozvojová osa je osa OS1 Praha – Plzeň – Rozvadov (- Nürnberg). Základem této rozvojové osy je dálnice D5. Koncepce rozvoje řešeného území se Změnou č.2 nemění. Je v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

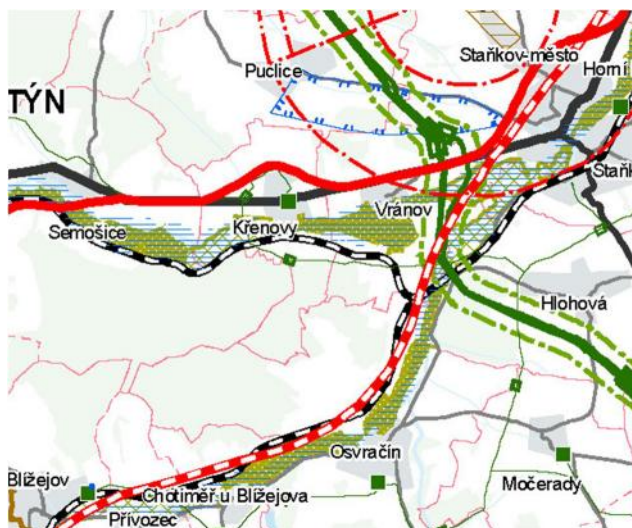
Změna č.2 ÚP rovněž respektuje tyto požadavky vyplývající z celorepublikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- ve veřejném zájmu chránit a zachovat přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví, případně vytvořit podmínky pro jejich rozvoj,
- zachovat ráz urbanistické struktury, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje,
- při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel území i s jeho uživateli. Sledovat veřejný zájem v obci a najít kompromis, tak aby bylo uspokojeno co nejvíc zájmových skupin,
- podporovat rozvoj sídelní struktury - zajistit rozvoj zástavby v návaznosti na zastavěné území a omezit roztroušenou zástavbu ve volné krajině,
- vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi vesnickými a městskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost (společná opatření v oblasti občanské vybavenosti, zajištění sociálních služeb, zdravotnictví nebo vzdělání, zajištění dopravní obslužnosti,...),
- hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizace a sanace území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Dále je potřeba vymezit plochy v prolukách zastavěného území, tak aby bylo využito zastavěné území komplexně,
- v nezastavěném území řešit ochranu území před erozí vymezením ploch pro přírodní blízká opatření.

Změna ÚP byla zpracována v souladu s těmito požadavky.

A2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, vydanými Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 č. usnesením 834/08 (ZÚR PK), ve znění Aktualizace č.1 vydané usnesením č. 437/14 dne 10. 3. 2014 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, Aktualizace č. 2 vydané usnesením č. 815/18 dne 10. 9. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 29. 9. 2018, Aktualizace č. 4 vydané usnesením č. 920/18 dne 17.12. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 24.1. 2019 a Aktualizace č. 3 vydané usnesením č.1315/23 dne 4.9. 2023 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 28.9. 2023.

Řešeným územím prochází dle ZÚR PK, resp. dle Aktualizace č.1, 2, 3 a 4 ZÚR PK, rozvojová osa OR4 Plzeň – Domažlice – hranice ČR (- Regensburg). Jižní část řešeného území přiléhá ke specifické oblasti nadmístního významu SON8 – Kolovečsko.



Výřez z výkresu Uspořádání území kraje ze ZÚR PK (vlevo)

Výřez z výkresu Koordinační výkres ze ZÚR PK (vpravo)

Ze ZÚR PK, resp. z Aktualizací č.1, 2, 3 a 4 ZÚR PK, vyplývají pro ÚPD řešeného území následující požadavky:

- ZÚP č.2 respektuje a zpřesňuje změnu vedení (přeložku) silnice I/26 - Nýřany (mimoúrovňová křižovatka s D5) - Chotěšov - Stod - Staňkov - Horšovský Týn, severním směrem od sídla – tzn. veřejně prospěšnou stavbu pod ozn. 26/01;
- ZÚP č.2 respektuje vedení železniční trati č.182 Staňkov-Poběžovice,
- ZÚP č.2 respektuje regionální ÚSES, vymezený v ZÚR PK,
- ZÚP č.2 respektuje vedení trasy VTL plynovodu,
- ZÚP č.2 respektuje stanovené záplavové území řeky Radbuzy s hranicí odpovídající průtoku velkých vod Q100 a její aktivní zónou záplavového území.

V rámci hlavních cílů územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v Plzeňském kraji Změna č.2 ÚP respektuje tyto zásady:

- při návrhu rozvojových ploch minimalizovat zábory ZPF v I. a II. třídě přednosti v ochraně,
- posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách, v rozvojových osách koncentrovat rozvoj do vymezených rozvojových území,
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit,
- zvyšování atraktivity pro hospodářské aktivity,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí.

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.2 ÚP Křenovy byla zpracována v souladu s cíli územního plánování dle §18 a úkoly územního plánování dle §19 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změna ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Při řešení Změny č.2 ÚP byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy týkající se rozvoje řešeného území. Nové zastavitelné plochy nebyly vymezeny. Navržené změny nemají vliv na architektonické ani urbanistické hodnoty v území.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.2 ÚP Křenovy je řešena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je proveden dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Stanoviska k veřejnému projednání – termín 30.10.2023

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (02.10.2023)**

č.j. PK-KPP/4687/23

Jelikož se na řešeném území památková zóna ani nemovitá kulturní památka nenachází, není Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný.

- **Městský úřad Horšovský Týn, odbor správních agend (03.10.2023)**

č.j. MUHT 23766/2023

Orgán státní památkové péče souhlasí s návrhem Změny č. 2 územního plánu Křenovy. Změna č. 2 územního plánu Křenovy nijak nekoliduje s památkovými kvalitami území.

- **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územích zájmů a státního odborného dozoru (12.10.2023)**

č.j. MO 735101/2023-1322

MO vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedeného vymezeného území Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto

stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD.

- **Ministerstvo průmyslu a obchod (13.10.2023)**

č.j. MZP/2022/520/861

Ministerstvo průmyslu a obchodu s návrhem Změny č. 2 územního plánu Křenovy souhlasí.

- **Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje (26.10.2023)**

č.j. HSPM-693-5/2019 DO

HZS Plzeňského kraje vydává souhlasné koordinované stanovisko.

- **Ministerstvo životního prostředí (31.10.2023)**

č.j. MZP/2023/222/1160

Ministerstvo nemá z hlediska jím chráněných zájmů žádné požadavky ani námítky k zahájení řízení a projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Křenovy zkráceným postupem.

- **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni (31.10.2023)**

č.j. KHSP/25353/21/2023

S předloženým návrhem Změny č. 2 územního plánu Křenovy se souhlasí.

Souhlas je vázán na splnění takto stanovených podmínek:

Nově navrhovaná zastavitelná plocha pro umístění staveb sloužících k bydlení, označené v předložené dokumentaci Z2.PO1-BO bude zařazena jako plocha podmíněně využitelného území, neboť lze předpokládat zatížení daných ploch hlukem z dopravy na komunikaci I/26. V dokumentaci staveb na těchto plochách bude nutné doložit hlukové posouzení a případné návrhy protihlukových opatření.

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (30.10.2023)**

č.j. PK-ŽP/15343/23

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasí s návrhem Změny č. 2 územního plánu obce Křenovy.

Státní pozemkový úřad (01.11.2023)

č.j. SPU 436970/2023

Státní pozemkový úřad s návrhem Změny č. 2 územního plánu Křenovy souhlasí za níže uvedených podmínek:

- Budou respektovány stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení

- **Ministerstvo dopravy (02.11.2023)**

č.j. MD-37289/2023-520/2

Ministerstvo obrany k návrhu změny č. 2 územního plánu Křenovy, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy, souhlasíme s projednávaným návrhem Změny č. 2 územního plánu Křenovy a požadavky neuplatňujeme.

Z hlediska dražní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem Změny č. 2 územního plánu Křenovy a požadavky neuplatňujeme.

Z hlediska letecké dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem Změny č. 2 územního plánu Křenovy a požadavky neuplatňujeme.

Z hlediska vodní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem Změny č. 2 územního plánu Křenovy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

- **Ministerstvo vnitra (06.11.2023)**

č.j. MV-163999-4/OSM-2023

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě změny č. 2 Územního plánu Křenovy **nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR** ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

OPRÁVNĚNÍ INVESTOŘI

- **Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka (3.10.2023)**

č.j. PVL-66830/2023/340/Li

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce významného vodního toku Radbuza nemáme k uvedenému návrhu změny č. 2 územního plánu Křenovy připomínky.

- **NET4GAS, s.r.o. (16.10.2023, 8.11.2023, 15.11.2023)**

č.j. 10238/23/OVP/Z, 11289/23/OVP/Z

K návrhu změny č. 2 územního plánu Křenovy máme následující připomínky, které jsou uplatňovány v rámci § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- V koordinačním výkrese požadujeme doplnit zakres linie trasy metalického kabelu ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně zakresu jeho ochranného pásma. Digitální data uvedených zařízení a jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou ke stažení na portálu ÚAP: <https://portal.qeostore.cz/uao/>.
- Požadujeme k návrhové ploše N12-DU pro účelové komunikace do textové části doplnit informaci o tom, že umístění staveb v ochranném pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Umístit stavby v ochranném pásmu plynárenských zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

- **ČEZ Distribuce, a.s. (18.10.2023)**

č.j. 1138229724

Nemá zásadních námitek.

Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje k návrhu změny č. 2 ÚP Křenovy

Na základě žádosti o posouzení návrhu ÚP ze dne 10.11.2023 bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje.

- **Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje k návrhu Změny č. 2 ÚP Křenovy na základě žádosti Městského úřadu Horšovský Týn, odboru výstavby a územního plánování (06.12.2023)**

č.j. PK-RR/6871/23

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje vydává k návrhu Změny č. 2 ÚP Křenovy souhlasné stanovisko, protože v předloženém návrhu neshledal nedostatky z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 stavebního zákona, které by bránily pokračování v řízení o změně územního plánu.

Stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (13.11.2023)**

č.j. PK-KPP/5171/23

Jelikož se na řešeném území památková zóna ani nemovitá kulturní památka nenachází, není Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný.

- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost (14.11.2023)**

č.j. SÚJB/RO/27152/23

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláním návrhem Změny č. 2 Územního plánu Křenovy z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky.**

- **Ministerstvo životního prostředí (04.12.2023)**

č.j. MZP/2023/222/1328

Ministerstvo nemá z hlediska jím chráněných zájmů žádné požadavky ani námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Křenovy.

- **Státní pozemkový úřad (06.12.2023)**

č.j. SPU 486610/2023

Státní pozemkový úřad s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Křenovy souhlasí.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č.2 ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že se v řešeném území uvedené lokality nenacházejí.

Krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.2 ÚP Křenovy z hlediska vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů Změny č.2 ÚP na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno ani od Ministerstva životního prostředí.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ (stanovisko SEA)

Příslušný krajský úřad ve svém stanovisku PK-ŽP/6002/22 ze dne 11.4.2022 konstatuje, že Změna č.2 ÚP Křenovy nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo na celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj, a proto příslušný úřad nevydával stanovisko k návrhu koncepce.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

11. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mapovým podkladem, nad kterým byla zpracována Změna č.2 ÚP Křenovy, je digitální katastrální mapa z 1/2023. V srpnu 2015 byl formou opatření obecné povahy schválen Územní plán Křenovy, v němž byly vymezeny hranice zastavěných území obce. Změna č.2 řešila pouze jednu plochu přestavby uvnitř zastavěného území. Stanovené hranice zastavěných území tedy vychází z těchto dokumentů a jsou zpřesněny podle nového mapového podkladu. Od doby vydání územního plánu Křenovy nedošlo k zastavění žádné zastavitelné plochy, některé stavby jsou rozestavěné nebo nebyly doposud zapsány do KN.

12. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

12.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)

Hlavní cíle rozvoje území obce nejsou Změnou č.2 ÚP Křenovy měněny.

12.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Lokality řešené Změnou č.2 ÚP Křenovy nejsou situovány v blízkosti nemovitých kulturních památek.

PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Zvláště chráněná území:

Lokality řešené Změnou č.2 ÚP Křenovy nejsou situovány v zvláště chráněném území.

Obecně chráněná území:

Lokality řešené Změnou č.2 ÚP Křenovy nejsou situovány v ploše přírodního parku dle § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Lokality řešené Změnou č.2 ÚP Křenovy nezasahují do oblastí Natura 2000 dle § 3 odst.1 písm. q a r zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ani do území biosférické rezervace ani geoparku (Unesco).

V řešeném území se nenachází žádný památný strom dle § 46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Do řešeného území nezasahuje žádné smluvně chráněné území (SCHÚ) dle § 39 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Další hodnoty:

Řešené území spadá do území se zvýšenou ochranou krajinného rázu Domažlicko-chodská oblast. Nevyskytuje se zde oblast ani místo krajinného rázu. S ohledem na morfologii terénu se v území nenachází rozhledová místa.

13. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je Změnou č.2 ÚP Křenovy respektována a Změna č.2 ÚP z ní svým návrhem vychází.

14. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- **R01-BO (Křenovy-střed)** ... zde dochází k předělení již vymezené zastavitelné plochy plochou veřejného prostranství **Z2.P04-PO**. Vzniká tak i nová samostatně označená plocha přestavby bydlení **Z2.P05-BO**.

PLOCHY PŘESTAVBY

- **P04-SV (Křenovy-střed)** ... zde dochází k předělení již vymezené plochy plochou dopravní infrastruktury. Vzniká tak i nová samostatně označená plocha přestavby smíšené výroby **Z2.P03-SV**.
- **Z2.P01-BO (Křenovy-západ)** ... zde dochází k předělení části územní rezervy do přestavbových ploch. Jedná se o zahrady rodinných domů, jejichž využití bylo vymezením územní rezervy limitováno.
- **Z2.P02-DU a Z2.N01-DU (Křenovy-východ)** ... zde dochází k vymezení účelové komunikace v podobě společné stezky pro pěší a cyklisty, na kterou bude převeden provoz mezinárodní cyklotrasy CT3. Ta je v současné době přes Křenovy trasována po silnici I/26. Převedením to této trasy dojde k výraznému zvýšení bezpečnosti silničního provozu.
- **Z2.P06-BO (Křenovy-sever)** ... zde dochází k narovnání skutečnosti oproti vymezené ploše veřejného prostranství v platném ÚP, kde tato plocha nebyla nikdy jako veřejné prostranství vnímána. Je pod jedním oplocením s rodinným domem a je dlouhodobě využívána jako zahrada rodinného domu.

15. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Lokality řešené Změnou č.2 ÚP Křenovy nezasahují do systému sídelního zeleně.

16. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

16.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava:

Koncepce dopravní infrastruktury byla respektována. Lokality řešené Změnou č.2 ÚP Křenovy neovlivní svým rozsahem a charakterem systém silniční dopravy v řešeném území.

Účelové komunikace:

Lokality řešené Změnou č.2 ÚP Křenovy nevznášejí požadavky na vybudování nových účelových komunikací. V rámci Změny č.2 je navržena účelová komunikace pro společný provoz pěších a cyklistů **Z2.N01-DU** a **Z2.P02-DU** procházející navrženou obytnou zónou v ploše **R06-BO**. Do této trasy bude převedena mezinárodní cyklotras CT3.

Doprava v klidu:

Navržená plocha přestavby bydlení **Z1.P01-BO** nevyvolá požadavek na vybudování parkovacích stání.

Cyklistická a pěší doprava:

Navržené řešení zlepšuje podmínky pro pěší a cyklistickou dopravu vymezením výše popsané účelové komunikace, na kterou bude převeden úsek mezinárodní cyklotrasy CT3.

Železniční doprava:

Navržené řešení neovlivní tento druh dopravy.

Letecká doprava:

Lokality řešené Změnou č.2 ÚP Křenovy nejsou situovány v blízkosti letiště ani vzletové a přistávací dráhy ani neleží v OP letiště.

16.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Vodní zdroje a zásobování vodou:

Změna č.2 ÚP koncepci zásobování vodou není.

Odvádění dešťových a čištění odpadních vod:

Změna ÚP č. upravuje koncepci odvádění a čištění odpadních vod. Upouští se od vybudování samostatně centrální čistírny odpadních vod. Nově se navrhuje odvádění akumulovaných splaškových vod pomocí čerpací stanice a tlakového potrubí do systému sousedního Vránova, odkud jsou splaškové vody čerpány dále na centrální ČOV ve Staňkově.

Odvádění dešťových vod:

Doporučeny jsou přírodě blízké způsoby nakládání s dešťovými vodami, tzn. např. zadržovací nádrže s přepadem a postupným upouštěním, vsakovací jímky, retenční tůně, apod.

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií:

Navržené změny nebudou mít vliv na celkovou koncepci zásobování území elektrickou energií.

Zásobování zemním plynem a teplem:

Navržené změny nebudou mít vliv na celkovou koncepci zásobování území plynem.

Obnovitelné zdroje:

V navržené lokalitě se nepředpokládá s umístěním žádných zdrojů z obnovitelných energií.

DATOVÉ A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Změnou č.2 ÚP nedojde k ovlivnění stávajícího systému.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady zůstává zachována.

16.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající občanská vybavenost je respektována..

16.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č.2 ÚP nevymezuje žádná nová veřejná prostranství.

17. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Lokalita navržená Změnou č.2 ÚP je umístěna v zastavěném území. Nebude tak mít zásadní vliv na koncepci uspořádání krajiny.

17.1. ÚSES

Změna č.2 ÚP do vymezeného systému nezasahuje.

17.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Nebude Změnou č.2 ovlivněna.

17.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Závažné negativní jevy spojené s erozí půdy nebyly zaznamenány.

17.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A OBNOVA PŘÍZNIVÉHO VODNÍHO REŽIMU KRAJINY

V řešeném území se uplatňují vymezená záplavová území se stanovenou hranicí odpovídající průtoky velkých vod Q_5 , Q_{20} , Q_{50} a Q_{100} . Plocha přestavby částečně zasahuje do Q_{100} řeky Radbuzy. Jedná

se však o záměr přístavby budovy požární zbrojnice v zastavěném území, který odtokové poměry nijak neovlivní.

17.5. ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY

Lokality navržené Změnou č.2 ÚP zásadním způsobem nemění odtokové poměry v území.

17.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Ochrana ložisek nerostných surovin:

Lokality navržené Změnou č.2 ÚP se nedotýkají zájmů ochrany ložisek nerostných surovin.

Sesuvná území, svahové deformace a oznámená hlavní důlní díla se v řešeném území nevyskytují.

18. STARÉ ZÁTĚŽE, POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

V lokalitě řešené Změnou č.2 ÚP se nenachází žádná evidovaná stará skládka, která se považuje za místo možného ekologického rizika.

V území se nenacházejí lokality důležité pro obranu státu, vojenské objekty s jejich ochrannými pásmy ani významná zařízení civilní ochrany (zájmy Armády ČR, zájmy Ministerstva obrany ČR). Nejsou zde zastoupeny ani plochy požární ochrany.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území Změna č.2 neřeší. Navržené změny nevymezují nové zastavitelné plochy. Kapacity území zůstávají zachované, nenavyšují se.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Širší vztahy nejsou navrženým řešením Změny č.2 dotčeny.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Změny č.2 nebylo zpracováno. Změna č.2 ÚP Křenovy je pořizována zkráceným postupem.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.2 ÚP nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR PK.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Bonitované půdně ekologické jednotky:

Ochrana se realizuje formou vymezených bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Podmínky ochrany ZPF vyplývají ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti) a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších úprav. Kvalita ZPF je hodnocena dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF. Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny „Třídy ochrany zemědělského půdního fondu“, zařazující jednotlivé pětimístné kódy BPEJ do 5 tříd přednosti v ochraně (I. až V.).

Využití půd v řešeném území (rozloha 672 ha): zemědělská půda 71,1% (478 ha), lesy 20,3% (136 ha), vodní plochy 1,5% (10 ha), zastavěné plochy 1,3% (9 ha) a ostatní plochy 5,8% (39 ha) z celkové výměry správního území obce. Z celkové výměry zemědělské půdy činí orná půda 81% (387 ha), TTP 16,5% (79 ha), zahrady 1,8% (8 ha) a ovocné sady 0,7% (3 ha). Řešené území nespadá do zranitelné oblasti.

Navržené řešení neklade nároky na nové zábory ZPF. Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy. Jedná se o převymezení stávajících ploch a doplnění ploch přestavby v rámci zastavěného území sídla.

Ochrana lesního půdního fondu:

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanovenou hranici 50 m od okraje lesa, zabezpečující jejich ochranu. V území se nacházejí pouze lesy hospodářské.

Změna č.2 ÚP neuvažuje s novými zábory PUPFL.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky k veřejnému projednání, které se konalo dne 30.10.2023

Dne 10.10.2023 byly společností NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, podány k návrhu Změny č. 2 územního plánu Křenovy, pod n.z. 10238/23/OVP/Z, tyto námítky:

1) V *koordináčním výkrese požadujeme doplnit zákres linie trasy metalického kabelu ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně zákresu jeho ochranného pásma. Digitální data uvedených zařízení a jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou ke stažení na portálu ÚAP: <https://portal.geostore.cz/uao/>.*

2) *Požadujeme k návrhové ploše N12-DU pro účelové komunikace do textové části doplnit informaci o tom, že umístění staveb v ochranném pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Umístit stavby v ochranném pásmu plynárenských zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.*

Odůvodnění bodu 1)

Nově stanovené trasy metalického kabelu byly zpracovány do koordináčního výkresu návrhu Změny č. 2 územního plánu Křenovy, tímto se námítce č. 1 **VYHOVUJE**.

Odůvodnění bodu 2)

Do plochy N12-DU nezasahuje vedení metalického kabelu ani jeho ochranné pásmo, nejbližší se k ploše N12-DU kabel přibližuje na 7,5 m, tímto se námítce č. 2 **NEVYHOVUJE**.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Z veřejného projednání nezešly připomínky.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

B.1) Textová část Odůvodnění změny č.2 ÚP má celkem 16 stran.

B.2) Grafická část Odůvodnění změny č.2 ÚP obsahuje tento 1 výkres:

04

Koordináční výkres

M 1:3 000

Změna č.2 ÚP je kompletně zpracována digitálním způsobem v programu ArcGis. Data budou v kompletní podobě poskytnuta obci (vektorová zdrojová data, editovatelné podoby textové části, PDF všech výkresů). Součástí dokumentace je datový nosič, na kterém je změna č.2 ÚP zpracována ve formátech *.pdf, *.doc, *.mxd a dalších vektorových formátech.

R. VYSVĚTLENÍ ZKRATEK

Pro účely Změny č.2 ÚP Křenovy jsou definovány tyto používané **zkratky**:

AOPK ... Agentura ochrany přírody a krajiny
 BP... bezpečnostní pásmo
 BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka
 ČOV ... čistička odpadních vod
 ČSÚ ... český statistický úřad
 DP ... dobývací prostor
 DTS ... distribuční trafostanice
 EO ... ekvivalentní obyvatel
 ES ... ekologická stabilita
 CHLÚ ... chráněné ložiskové území
 IP ... interakční prvek
 KN ... katastr nemovitostí
 KZ ... koeficient zeleně
 KZP ... koeficient zastavěné plochy
 LBC ... lokální biocentrum
 LBK ... lokální biokoridor
 MÚ ... městský úřad
 MMR ... ministerstvo pro místní rozvoj
 MŽP ... ministerstvo životního prostředí
 NN ... nízké napětí
 OP ... ochranné pásmo
 ORP ... obec s rozšířenou působností
 PF... půdní fond
 PK... pozemkový katastr
 PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa
 PÚR ČR ... Politika územního rozvoje ČR 2008
 RBC ... regionální biocentrum
 RBK ... regionální biokoridor
 RD ... rodinný dům
 STL ... středotlaký
 SZ ... stavební zákon
 TTP ... trvalý travní porost
 ÚAP ... územně analytické podklady
 ÚAN ... území s archeologickými nálezy
 ÚP ... územní plán
 ÚPD ... územně plánovací dokumentace
 ÚS ... územní studie
 ÚSES ... územní systém ekologické stability
 VKP ... významný krajinný prvek
 VN ... vysoké napětí
 VVN ... velmi vysoké napětí
 VPS ... veřejně prospěšná stavba
 VPO ... veřejně prospěšné opatření
 VTL ... vysokotlaký
 ZD ... zemědělské družstvo
 ZPF ... zemědělský půdní fond
 ZÚR PK ... Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

S. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č.2 územního plánu Křenovy vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

T. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne.....

Ing. Lenka Volkmannová
starostka obce

Roman Bufka
místostarosta obce

.....

.....

ÚZEMNÍ PLÁN KŘENOVY



K.Ú.: KŘENOVY

FÁZE: ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SOUHRNNÝ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

12 / 2023

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Václav Masopust, Ječná 316, 346 01 Horšovský Týn, (autorizovaný architekt ČKA 4335)

Obec Křenovy

ZASTUPITELSTVO OBCE KŘENOVY,

jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

VYDÁVÁ

po provedeném řízení podle § 50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na § 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona,

ÚZEMNÍ PLÁN KŘENOVY

formou opatření obecné povahy

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Číslo přílohy	Název přílohy
T1	Textová část ÚP Křenovy (výroková část)
01-03	Grafická část ÚP Křenovy (výroková část)
T2	Textová část odůvodnění ÚP Křenovy
04-06	Grafická část odůvodnění ÚP Křenovy

ÚZEMNÍ PLÁN KŘENOVY

Zadavatel:	Obec Křenovy Obecní úřad Křenovy Křenovy 29, 345 61 Staňkov IČ: 00572420 zastoupena Vladimírem Bufkou, starostou obce Tel.: 379 492 275, 728 993 410 obec@krenovy.cz
Pořizovatel:	Městský úřad Horšovský Týn Odbor výstavby a územního plánování 346 01 Horšovský Týn, náměstí Republiky 52 Zástupce: Mgr. Hana Štreblová Tel.: +420 379 415 180 h.streblova@muht.cz
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Plzeňského kraje Odbor regionálního rozvoje Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Zhotovitel:	Ing. arch. Václav Masopust 346 01 Horšovský Týn, Tolstého 115 IČ: 86 91 42 35 tel.: +420 723 957 714 masopust@ateliervas.cz
Spolupráce:	Ing. arch. Petr Sladký 160 00 Praha 6, Nad Šárkou 60 IČ: 18 72 28 22 autorizovaný architekt ČKA 2686 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ: Ing. Jitka Kovaříková, Marcela Královcová - Mepos, Domažlice ÚSES, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY: Ing. Aleš Friedrich, projektant ÚSES (ČKA 2308), Praha
Datum:	Leden 2019

ÚZEMNÍ PLÁN KŘENOVY (výroková část)

TEXTOVÁ ČÁST

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	5
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)	6
B2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	6
B2.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	6
B2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	6
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
C2. VYMEZENÍ PLOCH	7
C3. PLOCHY ZMĚN	7
C3.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
C3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	8
C3.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	8
C4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	9
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	9
D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA	9
D1.2. LETECKÁ DOPRAVA	10
D1.3. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA	10
D2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	10
D2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	10
D2.2. ENERGETIKA	11
D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	11
D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	11
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	12
E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12
E2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY	12
E3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	12
E3.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES	13
E3.2. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES	13
E4. PROSTUPNOST KRAJINY	13
E5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	13
E6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	14
E7. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY	14
E8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	14
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	14
F1. PLOCHY BYDLENÍ (BO)	15
F2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBECNÉ (OV)	16
F3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ (PO)	16

F4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ (PZ)	17
F5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)	17
F6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ (DU)	17
F7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ (DD)	18
F8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)	18
F9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)	19
F10. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÉ (VP)	19
F11. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)	20
F12. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)	20
F13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF (ZZ)	21
F14. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP (ZT)	21
F15. PLOCHY LESNÍ (LS)	22
F16. PLOCHY ZELENĚ – IZOLAČNÍ A OCHRANNÉ (ZI)	22
F17. PLOCHY ZELENĚ – VYHRAZENÉ (ZV)	22
F18. PLOCHY ZELENĚ – KRAJINNÉ (ZK)	23
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	23
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	24
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	24
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	24
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	24
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	25
M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	25
N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	25
O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	25
P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	25

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno hranicí správního území obce Křenovy (ZÚJ/kód obce 553831) o rozloze 284 ha. Řešené území tvoří 1 katastrální území Křenovy (675 903), ve kterém se nachází jediné sídlo Křenovy. Trvale zde žije 133 obyvatel (k 1.1.2014).

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje k ~~1.10.2018~~ 1.4.2023. Zastavěná území jsou tvořena zejména plochami stabilizovanými a plochami přestaveb.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)

ÚP stanovuje tyto hlavní cíle rozvoje řešeného území:

- a) stabilizovat sídlo Křenovy v území - v logice a měřítku venkovského osídlení;
- b) vymezit v řešeném území dopravní koridor určený pro přeložku silnice I/26;
- c) umožnit umírněný rozvoj ploch pro bydlení za účelem podpory stabilizace obyvatelstva v území;
- d) vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v území;
- e) stabilizovat a rozvíjet v sídle veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně;
- f) rozvíjet pěší a cyklistickou dopravu v území (prioritně formou polyfunkčních účelových komunikací) s cílem propojit řešené území s okolními sídly a posílit tak možnosti rekreačního využívání krajiny;
- g) chránit volnou krajinu, respektovat přírodní a kulturní hodnoty území;
- h) realizovat protierozní a protipovodňová opatření;
- i) realizovat opatření ve volné krajině za účelem její stabilizace a posílení biodiverzity;
- j) doplnit chybějící sítě a zařízení technické infrastruktury (zejména odvádění a čištění vod).

B2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

B2.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj následujících kulturních hodnot území:

ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ OBJEKTY (či soubory objektů):

- a) kaple sv. Václava (K1) situovaná při silnici I/26;

Způsob ochrany:

- chránit tuto hodnotu při všech zásazích a stavebních úpravách tak, aby nebyl narušen charakter stavby a jejího okolí, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku,
- při veškerých stavebních úpravách zachovat solitérní polohu stavby, objemové, resp. hmotové řešení stavby a její celkový charakter,
- rozvíjet a kultivovat předprostor stavby a okolní parter,

URBANISTICKY HODNOTNÉ PROSTORY:

- b) Křenovská náves včetně okolní zástavby (U1);

Způsob ochrany:

- hmotové řešení nových staveb a stavební úpravy stávajících objektů ve frontách vymezující tento prostor je třeba navrhovat s respektem k celkovému charakteru urbanisticky cenného prostoru a k jeho estetické hodnotě;
- je nutno respektovat umístění staveb na pozemcích ve vztahu k veřejnému prostranství;
- při revitalizaci či úpravách parteru tohoto prostoru dbát na zklidnění dopravy, dostatečné dimenze odstavných ploch, zastoupení sídelní zeleně a doplnění drobných staveb a prvků parterového mobiliáře.

B2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

ÚP nevymezuje žádné přírodní hodnoty území.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

ÚP stanovuje následující základní principy urbanistické koncepce:

- a) rozvíjet sídlo Křenovy:
 - jako kompaktní obytné sídlo;
 - tak, aby dominantní podíl ve struktuře zástavby zaujímaly plochy bydlení;
 - zejména využitím volných ploch a proluk v místech nevyužitých či konverzí urbanistické struktury v místech zdevastovaných (brownfields) v rámci zastavěných území,
 - vymezením zastavitelných ploch pouze v návaznosti na zastavěné území,
- b) nerozvíjet plochy bydlení východním směrem;
- c) nerozvíjet výstavbu v nivě řeky Radbuzy;
- d) rozvíjet a kultivovat křenovskou náves (U1) jako hlavní společenský prostor sídla;
- e) rozvíjet plochy výroby pouze v návaznosti na stávající plochy a silnici I/26;
- f) zmírnit rušivé vizuální působení stávajících staveb zemědělské výroby na východním okraji sídla prostřednictvím pásu izolační a ochranné zeleně;
- g) chránit nivu vodního toku řeky Radbuzy, která prochází při jižním okraji sídla (tzn. nerozšiřovat do nivy zástavbu, ponechat zde trvale travní porosty a respektovat regulativy pro prvky ÚSES – dle kap. E3. textové části výroku ÚP);
- h) podpořit a rozvíjet pěší a cyklistické propojení sídla Křenovy se sousedními sídly ve směru na Staňkov a Horšovský Týn;
- i) vymežit a zpřesnit koridor dálkové cyklotrasy Praha – Plzeň – Regensburg (CT3);
- j) respektovat výškovou hladinu současné zástavby sídla;
- k) respektovat charakter a měřítko objektů původní zástavby vymežující křenovskou náves;
- l) umožnit rozvoj občanského vybavení v sídle.

C2. VYMEZENÍ PLOCH

Pro každou plochu je stanoveno funkční využití formou plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání. Níže uvedené plochy jsou opatřeny kódováním: např. pod kódem R01-BO je označena plocha změny (R) s pořadovým číslem (01) a typem plochy bydlení (BO).

C3. PLOCHY ZMĚN

Plochy změn jsou v ÚP dále děleny na: zastavitelné plochy, resp. rozvojové (pod kódem RXX-XX); plochy přestavby (pod kódem PXX-XX) a plochy změn v nezastavěném území (pod kódem NXX-XX).

C3.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy (RXX-XX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití plochy	Plocha (m ²)
R01-BO	Křenovy - západ	plochy bydlení (BO)	11 530
R02-BO	Křenovy - severovýchod	plochy bydlení (BO)	760
R03-ZV	Křenovy - západ	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	1 320
R04-SV	Křenovy - východ	plochy smíšené výrobní (SV)	3 390
R05-ZV	Křenovy - východ	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	8 700
R06-BO	Křenovy - střed	plochy bydlení (BO)	12830 8930
Celkem:			38530 34 630

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

R06-BO KŘENOVY – STŘED

- plochy bydlení (BO)

- podmínky využití těchto ploch:
- měřítka zástavby v těchto plochách bude respektovat měřítko okolní zástavby rodinných domů.

- charakter zástavby v těchto plochách bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby vč. typických prvků pro tuto zástavbu (např. typy a tvary střech).
Podmínky prostorového uspořádání v ploše **R06-BO** upřesní územní studie.

C3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje tyto plochy přestavby (PXX-XX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití plochy	Plocha (m ²)
P01-PO	Křenovy - střed	plochy veřejných prostranství - obecných (PO)	3020 3 580
P02-PO	Křenovy - západ	plochy veřejných prostranství - obecných (PO)	90
P03-BO	Křenovy - střed	plochy bydlení (BO)	1 530
P04-SV	Křenovy - střed	plochy smíšené výrobní (SV)	7280 6480
Z1.P01-BO	Křenovy - jih	plochy bydlení (BO)	825
Z2.P01-BO	Křenovy - západ	plochy bydlení (BO)	3 900
Z2.P02-DU	Křenovy - východ	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	400
Z2.P03-SV	Křenovy - východ	plochy smíšené výrobní (SV)	410
Z2.P04-PO	Křenovy - střed	plochy veřejných prostranství - obecných (PO)	1 070
Z2.P05-BO	Křenovy - střed	plochy bydlení (BO)	5 100
Z2.P06-BO	Křenovy - sever	plochy bydlení (BO)	100
Celkem:			12 745 23 458

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

C3.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ V KRAJINĚ

ÚP vymezuje tyto plochy změn v nezastavěném území (NXX-XX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití plochy	Plocha (m ²)
N01-DS	Koridor silnice I/26	plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	317 450
N02-DU	Křenovy - jih	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	6 560
N03-DU	Křenovy - sever	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	1 550
N04-DU	Křenovy - sever	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	5 560
N05-ZK	Křenovy - severovýchod	plochy zeleně - krajinné (ZK)	5 100
N06-ZI	Křenovy - východ	plochy zeleně - ochranné a izolační (ZI)	2 830
N07-ZK	Křenovy - sever	plochy zeleně - krajinné (ZK)	7 500
N08-ZZ	Křenovy - východ	plochy zemědělské - ZPF (ZZ)	4520 3 660
N09-ZK	Křenovy - severovýchod	plochy zeleně - krajinné (ZK)	5 690
N10-ZK	Křenovy - severovýchod	plochy zeleně - krajinné (ZK)	5 980
N11-DU	Křenovy - západ	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	7360 7 400
N12-DU	Křenovy - východ	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	2470 4 380
N13-ZT	Křenovy - západ	plochy zemědělské - TTP (ZT)	2 700
N14-ZI	Křenovy - východ	plochy zeleně - ochranné a izolační (ZI)	1130 370
Z2.N01-DU	Křenovy - východ	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	760

Celkem:	376-400- 377 190
---------	---------------------

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

C4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně takto:

- součástí systému sídelní zeleně v Křenovech je niva řeky Radbuzy, která je vymezena v návaznosti na zastavěné území jako plochy zemědělské - TTP (ZT) resp. plochy zeleně - vyhrazené (ZV);
- v zastavěných územích je tento systém tvořen dílčími rozptýlenými stabilizovanými plochami veřejných prostranství (PO a PZ), jejichž součástí je i vzrostlá zeleň, zejména v prostoru kolem hasičské zbrojnice na návsi a kolem požární nádrže na okraji severní části sídla;
- dále tvoří veřejná zeleň nedílnou součást ploch bydlení (BO), resp. veřejných prostranství, umístěných v těchto plochách;
- součástí systému sídelní zeleně jsou navržené plochy zeleně vyhrazené – ZV, **R03-ZV** a **R05-ZV**;
- pro zmírnění rušivého působení zemědělského areálu, situovaného na východním okraji sídla, ÚP vymezuje plochu zeleně ochranné a izolační **N06-ZI**.
- pro vizuální a prostorové oddělení navržené plochy bydlení R06-BO se vymezuje plocha zeleně izolační a ochranné **N14-ZI**.

Pro koncepci systému sídelní zeleně obecně platí:

- plochy sídelní zeleně jsou nezastavitelné s výjimkami uvedenými v regulativech pro výše uvedené plochy dle kapitoly F. textové části výroku ÚP;
- plochy sídelní zeleně budou dle možností vzájemně propojovány komunikacemi pro pěší a cyklisty s návazností na veřejné prostory v zastavěném území a na účelové komunikace v krajině;
- součástí navrhovaných ploch veřejných prostranství – PO bude vysoká zeleň (liniové nebo plošné výsadby);
- ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství bude vysoká zeleň podle prostorových možností doplňována;
- k redukci na úkor staveb by mělo docházet pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech pro funkce nezbytné k provozu obce.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP stanovuje následující principy koncepce veřejné infrastruktury zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu:

D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Při obsluze řešeného území zůstane do budoucna prioritní silnice I. třídy č.26 - plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) a dále pak stabilizovaná síť pozemních komunikací IV. třídy - plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU).

V ÚP bylo v souladu se ZÚR PK vymezeno trasování a upřesněny šířkové parametry koridoru **N01-DS** – přeložka silnice I/26, protínající řešené území od východu k západu severně od sídla. Obec Křenovy bude v budoucnu napojena na tuto přeložku **jedním uzlovým bodem**, situovaným západně od sídla. Veškerá křížení se stávající dopravní infrastrukturou musí být řešena mimoúrovňově a nesmí nepřiměřeně omezit prostupnost krajiny.

V plochách dopravních koridorů, kde přímo nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha (původní funkce). V místech, kde na dopravní koridor bezprostředně navazují plochy změn, mohou být tyto plochy po realizaci dopravní stavby rozšířeny až k její hranici, resp. k OP. Dále je potřeba zkoordinovat podrobnější řešení přeložky silnice I/26 s nefunkční částí prvku ÚSES západně od sídla. V případě střetu je nutné řešit stavební opatření, která tento problém eliminují, případně vymezit a realizovat náhradní vedení ÚSES tak, aby byla zajištěna spojitost jednotlivých skladebných prvků. Veškerá protihluková opatření nově vzniklých staveb s hygienickými hlukovými požadavky v plochách sousedících s dopravním koridorem budou hrazena na vlastní náklady investorů.

Dopravní napojení rozvojových lokalit bude řešeno místními komunikacemi třídy D (obytná zóna se smíšeným provozem) tak, aby byla zajištěna maximální prostorová prostupnost zastavěného území.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

ÚP respektuje stávající síť účelových komunikací. Hlavní trasy polních a lesních cest jsou fixovány stabilizovanými plochami dopravní infrastruktury – účelové (DU). Navrhuje se doplnění účelových komunikací, vymezených ukončenou komplexní pozemkovou úpravou na pozemcích za tímto účelem vymezených:

-**N02-DU** - zpřístupňující zemědělsky obhospodařované pozemky a lesy na jihu řešeného území;

-**N03-DU** - propojující stávající účelovou komunikaci s místní komunikací spojující Křenovy a Puclice.

-**N04-DU** - zpřístupňující zemědělsky obhospodařované pozemky na severním okraji řešeného území;

ÚP navrhuje po realizaci obchvatu Křenov změnu kategorie částí silnice I/26 **N11-DU** a **N12-DU** formou ploch dopravní infrastruktury - účelové, na komunikaci místní.

Dále ÚP navrhuje účelovou komunikaci **D1** pro alternativní obsloužení areálu manipulace dřeva jižně od Křenov, která přes řeku propojí výrobní areál manipulace s účelovou komunikací vedoucí k silnici I/26.

Změna ÚP č.2 navrhuje účelové komunikace **Z2.P02-DU** a **Z2.N01-DU** za účelem vymezení společného chodníku pro pěší a cyklisty.

DOPRAVA V KLIDU

Stávající způsob decentralizovaného odstavování vozidel je vzhledem k charakteru sídla v zásadě vyhovující. Navrhuje se dle potřeby zřídit parkovací místa v rámci stávajících i navrhovaných veřejných prostranství tak, aby byla rozmístěna pokud možno rovnoměrně a ve vazbě na místa s kumulací aktivit.

Parkování a odstavování vozidel je nutné řešit v rámci lokalit na pozemcích jednotlivých investorů podle platných předpisů v závislosti na předpokládané kapacitě využití. Pro novou výstavbu rodinných domů bude zajištěno vždy minimálně 1 parkovací stání na pozemku jednotlivé nemovitosti.

V rámci parterových úprav veřejných prostranství budou vymezena parkovací stání s dostatečnou kapacitou na návsi u obecního úřadu.

D1.2. LETECKÁ DOPRAVA

ÚP vymezuje v souladu se ZÚR PK OP letiště Staňkov.

D1.3. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

ÚP vymezuje v souladu se ZÚR PK pro potřeby dálkové mezinárodní cyklistické dopravy dálkovou cyklotrasu **C1**, Praha – Plzeň – Regensburg (CT3). Tato cyklotrasa, vedoucí v řešeném území při řece Radbuze směrem od Staňkova kolem areálu manipulace dřeva dále směrem na samotu Peřina a Horšovský Týn, bude zajišťovat propojení velkých měst v ČR s vazbou na okolní státy a propojuje významné nadregionální rekreační cíle.

D2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, POŽÁRNÍ OCHRANA

Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

ÚP respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou v Křenovech, spočívající ve vybudovaném vodovodu pro veřejnou potřebu, který zásobuje většinu zdejších obyvatel. Předpokládá se běžná údržba vodovodu s případnými potřebnými rekonstrukcemi sítí a zařízení. Pro navrhované plochy změn určené k bydlení lze předpokládat dostatečnou kapacitu stávajícího vodního zdroje. Bude však nutné podrobněji posoudit způsob napojení jednotlivých ploch v závislosti na jejich kapacitách. Nové vodovodní řady pro potřeby napojování rozvojových ploch budou kladeny přednostně ve veřejných prostorech a budou pokud možno zokruhovány.

ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce systému likvidace odpadních vod v řešeném území vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Cílem je vybudování funkčního a bezpečného odvádění a následného zneškodňování odpadních vod a dosažení souladu s platnými právními normami.

~~ÚP navrhuje vybudování nové oddílné splaškové kanalizace (většinou gravitační). Tato bude zaústěna do nové čistírny odpadních vod lokalizované na jižním okraji Křenov při řece Radbuze, do které budou přečištěné vody vypouštěny. Vzhledem k faktu, že ještě není zpracována podrobnější dokumentace, je zařízení ve veřejném zájmu lokalizováno obecněji, tzn. při vodním toku Radbuza v rámci níže uvedeného výřezu z výkresu č.02 – Hlavní výkres.~~

ÚP navrhuje vybudování nové splaškové kanalizace svedené na čerpací stanici splaškových vod, která bude umístěna u mostu přes řeku Radbuza. Odtud budou splaškové vody čerpány výtlačným řadem umístěným podél polní cesty do Vránova, kde se napojí na již vybudovaný systém splaškové kanalizace. Odtud jsou splaškové vody čerpány do Staňkova na centrální ČOV.

ODVÁDĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Při realizaci nových staveb, úpravách staveb stávajících nebo změně využití staveb v řešeném území je nutné zajistit vsakování nebo zadržování povrchových vod (s postupným přepouštěním vod do dešťové kanalizace) vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby na pozemku stavby v souladu s vodním zákonem, ve znění pozdějších předpisů.

U navrhovaných nebo rekonstruovaných účelových komunikací a cest pro pěší a cyklisty mimo zastavěná území a zastavitelné plochy bude provedeno posouzení, zda navrhované opatření nezpůsobí nasměrování povrchové vody směrem do zástavby. Navržené řešení bude vypracováno tak, aby došlo k bezkoliznímu odvedení povrchových vod do recipientu nebo neškodnému rozlivu.

D2.2. ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií vychází ze současné konfigurace sítě VN a rozmístění trafostanic 22/0,4 kV. Budoucí potřeby elektrické energie budou případně řešeny výměnou transformátorů pro zvýšení kapacity při převodu VN/NN. Napojení navržených lokalit bude řešeno bez potřeby změny celé koncepce prodloužením stávajících rozvodů. Rozvoj zásobování elektrickou energií se bude odvíjet postupně s realizací jednotlivých navržených ploch. Vlastní napájení bude realizováno ze stávající distribuční sítě VN 22 kV, a to buď ze stávajících či nových distribučních transformačních stanic (DTS) nebo, v případě většího podnikatelského odběru, přímo z vedení VN 22 kV vybudováním vlastní trafostanice (TS).

D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Koncepce uspořádání občanského vybavení je dána potvrzením stávajících ploch sloužících této funkci, tzn. jejich zahrnutí do ÚP jako plochy občanského vybavení – obecné (OV) ve stabilizovaných částech území.

Umístění občanské vybavenosti je podmíněně přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití pod kódovým označením BO. Stanovuje se, že do ploch bydlení lze zahrnout i stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 300 m².

ÚP vymezuje plochu přestavby Z1.P01-BO za účelem rozšíření budovy hasičské zbrojnice.

D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechna stávající funkční veřejná prostranství. ÚP vymezuje plochu přestavby s funkcí veřejného prostranství – obecného **P01-PO** jako přeměnu stávajícího průtahu silnice I/26 sídlem na veřejné prostranství po realizaci přeložky této silnice a plochu **P02-PO** zpřístupňující rozvojovou plochu **R01-BO**.

V navržené ploše **R06-BO** bude veřejné prostranství vymezeno územní studií.

Změna č.2 ÚP navrhuje veřejné prostranství Z2.P04-PO za účelem umístění místní komunikace zpřístupňující navrženou plochu R06-BO.

ÚP dále umožňuje umístění veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití podle regulativů stanovených v kap. F. textové části výroku ÚP.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Cílem koncepce uspořádání neurbanizované krajiny je vymezení ploch pro zemědělské, lesnické a jiné hospodářské využití krajiny, včetně stanovení některých omezujících podmínek pro takové využití. Cílem je dále ochrana stávajících ekologických a krajinářských hodnot území, včetně funkčních částí systému ÚSES a vytvoření odpovídajících územních podmínek pro doplnění a založení dostatečného podílu nových prvků "environmentální infrastruktury" s biologickou, ale i protierození či krajinotvornou funkcí.

ÚP stanovuje tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:

- a) v nezastavěném území respektovat přirozený krajinný rámec sídla (pohledové horizonty, přírodní dominanty a pohledové osy);
- b) zachovat souvisle přístupné krajinné celky, umožňující prostupnost a rekreační využití při udržení reprodukční schopnosti, zamezit fragmentaci krajiny;
- c) realizovat prvky a opatření navržené v plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy;
- d) podporovat péči o funkční prvky ÚSES a zajistit péči o zanedbané (částečně funkční) prvky ÚSES (stabilizace vodního režimu, kosení luk, apod.), v lesních biocentrech podporovat postupné přibližování k přirozené druhové skladbě;
- e) zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny, tzn. schopnost udržovat biodiverzitu a odolávání kalamitním jevům;
- f) chránit, podporovat a rozvíjet krajinotvornou vegetaci;
- g) realizovat protierození opatření, revitalizační opatření na vodních tocích a další zásahy podporující retenci vod v krajině.

E2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY

ÚP vymezuje plochu změny **N13-ZT** situovanou v návaznosti na hranici zastavěných území v západní části sídla za účelem její převedení do ploch trvalého travního porostu. Dále ÚP navrhuje plochy **N05-ZK, N07-ZK, N09-ZK** a **N10-ZK** pro zřízení souvislých pásů krajinné zeleně.

Stávající plochy ZPF budou zachovány a chráněny pro zemědělské využití s výjimkou ploch určených k zastavění uvedených v kap. C3. textové části ÚP a ploch systému sídelní zeleně dle kap. C4. a prvků ÚSES dle kap. E3 a výše uvedených ploch krajinné zeleně. Stávající vodní plochy, toky, vodní zdroje a jejich ochranná pásma jsou chráněny pro plnění biologických a vodohospodářských funkcí v krajině. Dále je třeba respektovat volný pruh v minimální šíři 8 m alespoň na jednom břehu podél vodních toků pro jejich správu a údržbu.

E3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP překryvným způsobem vymezuje v řešeném území prvky ÚSES dle podkladu v podrobnosti Plánu ÚSES. Vymezení skladebných částí ÚSES je ve veřejném zájmu. Chybějící, tzn. nefunkční skladebné části ÚSES zahrnuje ÚP v souladu s platnými právními předpisy do veřejně prospěšných opatření se všemi zákonnými dopady do vlastnických vztahů.

Pro všechny skladebné části ÚSES (biocentra, biokoridory) platí tyto podmínky:

Přípustné využití:

- využití sloužící k zajištění, posílení či zachování funkčnosti ÚSES;
- stavby a zařízení vodního hospodářství přírodního charakteru.

Podmíněně přípustné využití:

- opatření pro hospodaření na daných plochách (zemědělství, lesnictví apod.), která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, znepřehodnění či přerušení kontinuity ÚSES;

- liniová vedení, drobné stavby či zařízení technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES;
- dopravní infrastruktura v biokoridorech za podmínky, že nezpůsobí přerušení prvku ÚSES (průchodnost prvku ÚSES je třeba zajistit jiným opatřením) a dále za podmínky minimalizace jejího plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES;
- umístění menších ČOV za podmínky, že jsou situovány v biokoridorech;
- zahrady, veřejná zeleň a veřejná prostranství za předpokladu, že ÚSES prochází zastavěným územím.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které omezuje či znemožňuje funkčnost prvků ÚSES nebo snižuje dosažený stupeň ekologické stability;
- skladebné části ÚSES jsou až na výjimky uvedené v podmínkách využití v kap. F. textové části výroku nezastavitelným územím.

E3.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Nejvyšší nadregionální hierarchická úroveň (NR) se v řešeném území nevyskytuje. ÚP respektuje regionální ÚSES dle ZÚR PK, dále jej zpřesňuje a vymezuje jeho skladebné části.

Přehled skladebných částí ÚSES na regionální hierarchické úrovni včetně vymezených VPO je uveden v následující tabulce:

Označení	Charakteristika	Název	Plocha/délka	Kód VPO
RBC 1059	funkční, hydrofilní	Peřina	36,6 ha	-
RBK 206	funkční, hydrofilní	Dolní Kamenice - Peřina	8,3 ha	-

E3.2. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Přehled skladebných částí ÚSES na lokální hierarchické úrovni včetně vymezených VPO je uveden v následující tabulce:

Označení	Charakteristika	Název	Plocha	Kód VPO
LBK 1	funkční, hydrofilní	Lukavice	3,40 ha	-
	nefunkční, hydrofilní		1,21 ha	VPO03, VPO04
LBK 2	funkční, mezofilní	U Křenov	0,23 ha	-
	nefunkční, mezofilní		1,90 ha	VPO02, VPO05
LBK 3	funkční, mezofilní	Za Mlýny	1,14 ha	-
	nefunkční, mezofilní		0,23 ha	VPO01
LBK 4	funkční, mezofilní	Křenovský les	2,06 ha	-

E4. PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP respektuje a stabilizuje stávající účelové komunikace v krajině. Pro posilování vazeb a zkvalitnění prostorové propustnosti krajiny jsou navrženy úpravy stávajících cest v rámci ploch zemědělských-TTP (ZT), ploch zemědělských-ZPF (ZZ) a ploch lesních (LS). ÚP respektuje pozemkovou úpravou vymezené účelové komunikace v krajině (hlavní polní cesty a vedlejší polní cesty) **N02-DU**, **N03-DU** a **N04-DU**. Dimenzovány budou prioritně pro společné užívání pro potřeby obhospodařování zemědělského půdního fondu, pěšími i cyklisty. Navržená účelová komunikace **D1**, vymezená formou směrových šípek, bude sloužit jako alternativní trasa pro zásobování areálu manipulace dřeva jižně od Křenov.

E5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Pro zajištění ochrany území ÚP stanovuje tyto podmínky:

- a) ÚP vymezuje "plochy pro realizaci protierozních úprav", na kterých je třeba realizovat potřebná technická opatření;
- b) ÚP navrhuje plochu **N13-ZT**, která má postupnou přeměnou pásu orné půdy na trvalý travní porost v návaznosti na zastavěné území ochránit hranu zástavby před přívalovými dešti a smyvem ornice a dále mají zajistit odstup mezi zástavbou a zemědělsky intenzivně obhospodařovanou půdou;
- c) ÚP navrhuje plochy **N05-ZK**, **N07-ZK**, **N09-ZK** a **N10-ZK** za účelem rozčlenění souvisle zorněných svažitých ploch orné půdy a pro přerušení odtoku povrchových vod;
- d) vysazovat přirozenou vegetaci podél účelových komunikací, cest a v údolnicích vodních toků;
- e) realizovat prvky ÚSES jako součást revitalizace krajinných prvků se stabilizační protierozní funkcí (výsadba doprovodné vegetace, apod.).

E6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP stanovuje následující protipovodňová opatření:

- a) revitalizovat upravené vodní toky, tzn. směrové a výškové úpravy vodních toků včetně úprav břehových partií (zejména na potoku Lukavice);
- b) poldry, rozlivová území a malé retenční nádrže a tůně v rámci ploch zemědělských – TTP (ZT) zejména v nivě Radbuzy.

E7. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY

ÚP stanovuje následující opatření ke zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny:

- a) revitalizace toku Lukavice, obnova a tvorba dalších mokřadních biotopů v okolí řeky Radbuzy jako součást ÚSES;
- b) zakládání liniové zeleně (oboustranných alejí nebo stromořadí) podél účelových komunikací v krajině;
- c) obecně zakládání nelesní liniové, skupinové či solitérní zeleně; zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání různých mokřadních biotopů atd.

E8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP navrhuje a zpřesňuje v řešeném území trasování dálkové cyklotrasy C1, resp. CT3 Praha – Plzeň - Regensburg. Dále ÚP stabilizuje a navrhuje síť účelových komunikací zpřístupňující krajinu.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Základní skladebnou jednotkou využití území je základní plocha. Pro každou základní plochu je vždy v souladu s koncepcí rozvoje řešeného území stanoven typ plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání. Minimální velikost vymezované základní plochy je zpravidla 0,5 ha, plochy menší než 0,5 ha mohou být zahrnuty do základních ploch, které slouží jinému účelu využití. Výjimečně jsou samostatně vymezeny menší základní plochy v rozsahu 0,2 – 0,5 ha např.: plochy technické infrastruktury pro některá zařízení technického vybavení nadmístního významu, plochy vzniklé vymezením solitérní stavby veřejné vybavenosti apod. Základní podmínky využití území jsou stanoveny pomocí hlavního (převažujícího), přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného účelu využití typu plochy. Hlavní využití znamená využití základní plochy v rozsahu minimálně 50% až maximálně 100% plochy pro uvedený účel. Do 50% rozsahu základní plochy je využitelné pro přípustné a podmíněně přípustné využití. V případě, že není hlavní využití stanoveno, pak je využitelnost přípustného a podmíněně přípustného využití v rozsahu 0-100%.

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Označení	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
F1.	PLOCHY BYDLENÍ	BO
F2.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBECNÉ	OV
F3.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ	PO
F4.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ	PZ

F5.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ	DS
F6.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ	DU
F7.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ	DD
F8.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI
F9.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ	VZ
F10.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÉ	VP
F11.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	SV
F12.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VV
F13.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF	ZZ
F14.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP	ZT
F15.	PLOCHY LESNÍ	LS
F16.	PLOCHY ZELENĚ – IZOLAČNÍ A OCHRANNÉ	ZI
F17.	PLOCHY ZELENĚ - VYHRAZENÉ	ZV
F18.	PLOCHY ZELENĚ - KRAJINNÉ	ZK

F1. PLOCHY BYDLENÍ (BO)

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení*

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci*
- **související** dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- doplňkové stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby slučitelné s bydlením

Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 300 m²

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,40** u **nově vymezených zastavitelných ploch k datu vydání ÚP**
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,70** u **stabilizovaných ploch k datu vydání ÚP**
- koeficient zeleně **KZ=0,30**
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 11 m** nad okolním terénem
- maximální výměra vymezeného stavebního pozemku je stanovena na **1500 m²** v ploše **R01-BO**, max. výměra **1500 m²** může být překročena do 15 % dané plochy změny.
- v ploše **R01-BO** je vymezena dílčí plocha s označením **A**, kterou je možno pro navržený účel využít až po realizaci přeložky silnice I/26 ve vymezeném koridoru **N01-DS**.
- v plochách **R01-BO** a **P03-BO** bude v dalším navazujícím stupni projektové dokumentace, tzn. v územním nebo stavebním řízení, investorem doloženo, že nebudou překročeny maximální přípustné hygienické limity negativních vlivů (a to zejména hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech)
- pokud předejde realizace severního obchvatu sídla, tzn. koridor N01-DS, stavební využití plochy **R02-BO**, ÚP stanovuje, že v dalším navazujícím stupni projektové dokumentace, tzn. v územním nebo stavebním řízení, bude investorem doloženo, že nebudou překročeny maximální přípustné hygienické limity negativních vlivů (a to zejména hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech)

F2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBECNÉ (OV)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- stavby pro péči o rodinu
- zdravotní služby
- stavby pro kulturu
- veřejná správa
- vybavení pro ochranu obyvatelstva
- stavby pro vědu a výzkum
- církevní stavby
- stavby pro obchodní prodej, ubytování a stravování
- služby
- veřejná koupaliště
- stavby a zařízení pro pohřebnictví, hřbitovy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné, musí zajišťovat odpovídající množství parkovacích stání
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství* o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zeleně **KZ=0,30**

F3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ (PO)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- drobná architektura (zejména občanského vybavení) a prvky parteru
- vodní toky a plochy
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- **dopravní a technická infrastruktura související s modernizací silnice I/26**

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně **KZ=0,20**
- na plochách veřejného prostranství v zastavěných územích a zastavitelných plochách nesmí být umístována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

F4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (PZ)

Hlavní využití:

- veřejná zeleň

Přípustné využití:

- chodníky, cesty a stezky
- drobná architektura (zejména občanského vybavení) a prvky parteru
- vodní toky, plochy a prvky
- související technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně **KZ=0,80**
- na plochách veřejného prostranství v zastavěných územích a zastavitelných plochách nesmí být umístována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

F5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- dálnice a silnice

Přípustné využití:

- místní komunikace I. a II. třídy
- stavby a zařízení, které jsou součástí komunikace např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační a ochranné zeleně*
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- autobusová nádraží
- terminály
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy
- areály údržby pozemních komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot
- související občanské vybavení

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny
- v plochách navrhovaných dopravních koridorů, kde přímo nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha (původní funkce)
- v místech, kde na navrhovaný dopravní koridor bezprostředně navazuje na plochy změn, mohou být tyto plochy po realizaci dopravní stavby rozšířeny až k její hranici, resp. k OP
- v místech, kde by vymezený dopravní koridor omezoval užívání staveb a jejich okolí, u kterých jsou stanoveny hygienické hlukové požadavky na jejich užívání, musí být součástí přeložky silnice I/26 protihluková opatření.

F6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ (DU)

Hlavní využití:

- cesty pro pěší a cyklisty

Přípustné využití:

- účelové komunikace
- místní komunikace III. a IV. třídy
- zemědělský půdní fond
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- vodní toky a plochy
- liniové trasy a plochy technické infrastruktury nadmístního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- **dopravní a technická infrastruktura související s modernizací silnice I/26**

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

F7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ (DD)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení drážní dopravy

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, která jsou součástí dráhy například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště a doprovodné izolační a ochranné zeleně*
- zařízení pro drážní dopravu například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
- související občanské vybavení

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny

F8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- stavby a provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, rozvodny, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- na plochách veřejného prostranství v zastavěných územích a zastavitelných plochách nesmí být umísťována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

F9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělství

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely
- účelové komunikace
- provozní čerpací stanice PHM v areálu
- izolační a ochranná zeleň*
- stavby a zařízení zahradnictví
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy výroby a skladování musí být situovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 12 m** nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby* může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 10 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)

F10. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÉ (VP)

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dřevovýrobu
- stavby a zařízení pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- služby mající charakter výroby
- skladové areály
- účelové komunikace
- parkoviště
- související dopravní a technická infrastruktura, související občanské vybavení a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy výroby a skladování musí být v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,70**
- výšková hladina zástavby* může být místně překročena max. však v rozsahu 10 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)

F11. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- stavby a zařízení pro dřevovýrobu
- stavby a zařízení pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování
- služby mající charakter výroby
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- související občanské vybavení
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování bez negativního vlivu na životní prostředí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím zejména stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy smíšené výrobní musí být situovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,70**
- koeficient zeleně **KZ=0,15**
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 12 m** nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby* může být místně překročena max. však v rozsahu 5 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)

F12. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků

Přípustné využití:

- další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v okolí vodních toků umožnit jednostranný manipulační pruh o šířce min. 8 m

F13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF (ZZ)

Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond

Přípustné využití:

- zařízení a jiná opatření pro zemědělství*
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy
- liniová vedení technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata* za podmínky, že nebudou situovány v přímém sousedství se zastavěným územím a zastavitelnými plochami a za podmínky, že nebudou umístěny na pohledových horizontech
- **dopravní a technická infrastruktura související s modernizací silnice I/26**

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- **dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy**
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- u zařízení a jiných opatření pro zemědělství musí být zajištěna dopravní obslužnost
- je nutné zachovat stávající sjezdy na zemědělské pozemky či zajistit nové

F14. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP (ZT)

Hlavní využití:

- trvalý travní porost (louky a pastviny)

Přípustné využití:

- chmelnice, vinice, zahrady a ovocné sady
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství*
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy
- liniová vedení technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata* za podmínky, že nebudou situovány v přímém sousedství se zastavěným územím a zastavitelnými plochami a za podmínky, že nebudou umístěny na pohledových horizontech
- zařízení systému čištění odpadních vod za podmínky, že bude lokalizováno jižně od sídla Křenovy při řece Radbuze v rámci vymezeného výřezu z výkresu č.02 – viz bod D2.1.
- **dopravní a technická infrastruktura související s modernizací silnice I/26**

Nepřípustné využití:

- orná půda
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- **dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy**
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat charakter okolní krajiny
- musí být zajištěna dopravní obslužnost tohoto zařízení
- je nutné zachovat stávající cesty a sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové

F15. PLOCHY LESNÍ (LS)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- mimolesní zeleň*
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní infrastruktura
- liniová vedení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

F16. PLOCHY ZELENĚ – IZOLAČNÍ A OCHRANNÉ (ZI)

Hlavní využití:

- izolační a ochranná zeleň*

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- terénní úpravy a valy
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zeleň je v ploše **N06-ZI** chápána jako souvislý pás zeleně o min. šíři 10 m o min. výšce 10 m se souvislým keřovým patrem

F17. PLOCHY ZELENĚ – VYHRAZENÉ (ZV)

Hlavní využití:

- soukromá a poloveřejná zeleň*

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- terénní úpravy
- doplňkové stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, vedlejší stavby slučitelné se zelení
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,40**
- koeficient zeleně **KZ=0,60**
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 5 m** nad okolním terénem

F18. PLOCHY ZELENĚ – KRAJINNÉ (ZK)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň*

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- mimolesní zeleň*
- vodní toky
- terénní úpravy, valy a průlehy
- malé vodní nádrže přírodního charakteru, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území apod.
- účelové komunikace

Podmíněně přípustné využití:

- prvky technické infrastruktury, které zásadním způsobem nemění hlavní charakter této plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPS01	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (přeložka silnice I/26)	N01-DS
VPS02	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace)	D1

VPS03 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (modernizace průtahu sil. I/26)

V ÚP vymezuje tato VPO k založení prvků ÚSES, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPO01	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIODIVERZITNÍHO KORIDORU	LBK 3
VPO02	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIODIVERZITNÍHO KORIDORU	LBK 2
VPO03	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIODIVERZITNÍHO KORIDORU	LBK 1
VPO04	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIODIVERZITNÍHO KORIDORU	LBK 2

Za stavby ve veřejném zájmu se považují účelové komunikace.

ÚP nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani nevymezuje plochy pro asanaci.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP nevymezuje žádné VPS ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo zpracováno posouzení vlivu ÚP na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast a tedy nebyl prokázán negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti. Proto příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl kompenzační opatření.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje v souladu s urbanistickou koncepcí pro účely ochrany území pro další rozvoj tyto plochy územních rezerv (VXX-XX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
V01-BO	Křenovy - západ	plochy bydlení (BO)	25760 – 21870
V02-SV	Křenovy - východ	plochy smíšené výrobní (SV)	5 310
Celkem:			31 070 27 180

V plochách územních rezerv v nezastavěném území je přípustné pouze jejich současné využití a údržba. Mohou zde být v souladu s podmínkami využití dané stabilizované plochy umístěny dočasné stavby, např. přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby a oplocení. V plochách územních rezerv jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP nestanovuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje plochy **R06-BO** a **N14-ZI** pro prověření změny jejich využití územní studií jako podmínkou pro rozhodování.

ÚS prověří a posoudí zejména koncepci veřejné infrastruktury, resp. koncepci dopravního řešení, veřejných prostranství, napojení na technickou infrastrukturu a případné umístění občanské vybavenosti. ÚS stanoví podrobnější podmínky prostorového uspořádání území, zároveň stanoví jednotící charakteristické prvky zástavby s ohledem na exponovanost těchto lokalit v krajině.

ÚS pro tyto plochy bude pořízena a schválena do 4 let od vydání tohoto ÚP. ÚS bude vložena do evidence územně plánovací činnosti, čímž se stane podkladem neopomenutelným.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚP nevymezuje v souladu se zadáním plochy a koridory, ve kterých je vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace se týká ploch **N01-DS**, **N11-DU**, **N12-DU**, **N08-ZZ** a **P01-PO**. Nejprve musí dojít k realizaci přeložky silnice I/26 v ploše **N01-DS**, jejímu uvedení do provozu a převedení dotčeného úseku silnice I/26 do sítě nižších tříd. Následně může dojít ke změně v plochách **N11-DU**, **N12-DU**, **N08-ZZ** a **P01-PO**.

V ploše **R01-BO** je vymezena dílčí plocha s označením **A**, kterou je možno pro navržený účel využít až po realizaci přeložky silnice I/26 ve vymezeném koridoru **N01-DS**.

Ostatní změny jsou realizovatelné kdykoli v době platnosti tohoto ÚP, zejména je třeba využívat disponibilní stavební pozemky uvnitř zastavěného území a plochy přestaveb.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje žádnou stavbu, pro kterou je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP (výroková část) má celkem 26 stran.

Grafická část ÚP (výroková část) obsahuje tyto 3 výkresy:

01 - Výkres základního členění	M 1:5 000
02 - Hlavní výkres	M 1:5 000
03 - Výkres VPS, VPO a asanací	M 1:5 000

Q. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely Změny č.2 ÚP Křenovy jsou definovány tyto vybrané **pojmy**:

- a) **Areál** je zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Součástí areálu jsou zpravidla provozní prostranství (manipulační a obslužné plochy, zeleň, plochy pro parkování a odstavování vozidel apod.) nebo rezervní plochy pro rozšíření areálu.

- b) Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k regeneraci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.
- c) KZP - koeficient zastavěné plochy je podíl maximální zastavěné plochy pozemku k pozemku či vzájemně souvisejícím pozemkům určeným k umístění stavby. Do koeficientu zastavěné plochy se počítají pouze nadzemní stavby, nezapočítávají se zpevněné plochy. Cílem stanovení tohoto koeficientu je určení maximální hustoty urbanistické struktury v dané ploše.
- d) KZ - koeficient zeleně stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně schopných vsakovat dešťové vody, k pozemku či vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele určeným k umístění stavby.
- e) Plochy přestavby jsou dle definice SZ plochy zejména v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- f) Plochy stabilizované tvoří území se zachovaným dosavadním charakterem a vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, v níž ÚP nepředpokládá podstatné změny (viz legendy grafické části ÚP).
- g) Plochy změny zahrnují rozvojová území, v nichž je předpokládán kvalitativně odlišný způsob jejich využití (viz legendy grafické části ÚP).
- h) Územní rezervy jsou povětšinou ty části nezastavěného území, jejichž charakteristiky budou v budoucnosti prověřeny, zdali jsou vhodné pro stanovený účel (viz legendy grafické části ÚP). Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by podstatně ztížil nebo znemožnil prověřované budoucí využití.

Pro určení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány tyto **pojmy označené ***:

- stavby pro bydlení – stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a které jsou k tomuto účelu určeny (rodinný dům, bytový dům);
- stavby pro rodinnou rekreaci - stavby, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny; stavby pro rodinnou rekreaci mohou mít nejvýše jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu maximálně 80-85 m²
- izolační a ochranná zeleň – zahradní a terénní úpravy zajišťující estetickou nebo hygienickou bariéru
- soukromá a poloveřejná zeleň – větší souvislé nezastavěné celky zeleně s omezeným režimem přístupu, např. produkční zahrady a sady, které jsou součástí zemědělského půdního fondu
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství – např. doprovodné stavby pastevních areálů, ohrazení pastvin a výběhů, seníky, pěstitelské školky, nezahrnuje stavby pro zemědělství
- krajinná zeleň – plochy s převažující ekologickou a krajinnou funkcí sloužící pro zachování a obnovu přírodních, krajinných a estetických hodnot území. Jedná se zejména o tzv. rozptýlenou zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách, apod.
- mimolesní zeleň – lesní porosty mimo PUPFL a vzrostlá zeleň
- výšková hladina zástavby - nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu
- vedlejší stavby slučitelné s bydlením – stavby a zařízení provozoven drobných živností a služeb, které svým provozem (doprava, hluk, vibrace, prašnost, čistota ovzduší, a pod.) nenaruší hlavní využití nad míru stanovenou příslušným předpisem
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata - stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlěvské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů z živočišné výroby a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- chov domácích a hospodářských zvířata - chov pro vlastní potřebu (samozásobování) a zájmový chov, ne však pro komerční účely.
- charakter venkovské zástavby - stavby obdélného půdorysu s poměrem stran min. poměrem stran 2:3 (optimálně s vyšším rozdílem délek), zastřešení objektu šikmou střechou s výraznějším sklonem, minimálně jednom nadzemním obytným podlažím a podkrovím. Materiálové a konstrukční řešení respektuje okolní zástavbu.

- veřejné ubytování rekreačního charakteru a stravování - stavby a zařízení komerčního občanského vybavení poskytující rekreačně ubytovací a gastronomické služby veřejnosti, např. hotely, motely, příp. penziony
- ostatní ubytovací zařízení - byty služební (max.1bj majitele nebo správce zařízení) pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny, tj. konkretizace forem ostatních ubytovacích zařízení dle §2, odst.c), bod 4 Vyhlášky č.501/2006 Sb. V platném znění

Seznam používaných ~~pojmu~~ a zkratk je uveden v části R. ~~VYMEZENÍ POJMŮ A VYSVĚTLENÍ ZKRATEK~~ v textové části odůvodnění ÚP.