

Zpráva o uplatňování územního plánu Křenovy za období 2015 – 2019

Zpráva o uplatňování územního plánu Křenovy za uplynulé období byla projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Plzeňského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.



Schvaluje: Zastupitelstvo obce Křenovy

Určený zastupitel obce: Ing. Lenka Volkmannová

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, náměstí republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Hana Štreblová, odbor výstavby a územního plánování

Datum zpracování: Listopad 2019

Úvod

Obec Křenovy se nachází v územním obvodu obce s rozšířenou působností Horšovský Týn. Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím.

K 31. 12. 2017 na území obce žilo 119 obyvatel a výměra obce činila k 1. 1. 2016 1013 ha.

Územní plán Křenovy byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán nabyl účinnosti 7. 8. 2015. 12. 4. 2019 nabyla účinnosti jeho Změna č. 1 (včetně Úplného znění územního plánu Křenovy po změně č. 1). Projektantem územního plánu a jeho Změny č. 1 je Ing. Arch. Václav Masopust.

Obsah zprávy o uplatňování

| | |
|---|---------|
| A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Křenovy včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území..... | str. 3 |
| A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Křenovy..... | str. 3 |
| A2. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl ÚP Křenovy vydán..... | str. 8 |
| A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území..... | str. 10 |
| B. Problémy k řešení v ÚP Křenovy vyplývající z územně analytických podkladů..... | str. 10 |
| C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... | str. 10 |
| C1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)..... | str. 10 |
| C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK)..... | str. 11 |
| D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona..... | str. 12 |
| E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Křenovy..... | str. 12 |
| F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast..... | str. 13 |
| G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je – li zpracování variant vyžadováno..... | str. 13 |
| H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu..... | str. 13 |
| I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocování uplatňování územního plánu zjištěny..... | str. 13 |
| J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje Plzeňského kraje..... | str. 13 |
| Údaje o projednání a schválení..... | str. 14 |

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Křenovy včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Křenovy

Zpráva o uplatňování územního plánu Křenovy je vypracována podle § 55 odst. 1 až 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Územní plán Křenovy (dále jen „ÚP“) nabyl účinnosti 7. 8. 2015 a do doby zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu byla pořízena Změna č. 1 územního plánu Křenovy (s účinností od 12. 4. 2019). Správní území obce tvoří jedno katastrální území.

Základní koncepce rozvoje obce

Územní plán vymezuje následující cíle rozvoje území:

- stabilizovat sídlo Křenovy v území - v logice a měřítku venkovského osídlení;
- vymezit v řešeném území dopravní koridor určený pro přeložku silnice I/26;
- umožnit umírněný rozvoj ploch pro bydlení za účelem podpory stabilizace obyvatelstva v území;
- vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v území;
- stabilizovat a rozvíjet v sídle veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně;
- rozvíjet pěší a cyklistickou dopravu v území (prioritně formou polyfunkčních účelových komunikací) s cílem propojit řešené území s okolními sídly a posílit tak možnosti rekreačního využívání krajiny;
- chránit volnou krajinu, respektovat přírodní a kulturní hodnoty území;
- realizovat protierozní a protipovodňová opatření;
- realizovat opatření ve volné krajině za účelem její stabilizace a posílení biodiverzity;
- doplnit chybějící sítě a zařízení technické infrastruktury (zejména odvádění a čištění vod).

Kulturní hodnoty

ÚP vytváří podmínky pro ochranu dvou architektonicky hodnotných objektů (Kaple sv. Václava a Křenovská náves včetně okolní zástavby).

Přírodní hodnoty

Územní plán nevymezuje žádné přírodní hodnoty.

Urbanistická koncepce

ÚP stanovuje následující základní principy urbanistické koncepce:

- a) rozvíjet sídlo Křenovy:
 - jako kompaktní obytné sídlo;
 - tak, aby dominantní podíl ve struktuře zástavby zaujímal plochy bydlení;
 - zejména využitím volných ploch a proluk v místech nevyužitých či konverzí urbanistické struktury v místech zdevastovaných (brownfields) v rámci zastavěných území,
 - vymezením zastavitelných ploch pouze v návaznosti na zastavěné území,
- b) nerozvíjet plochy bydlení východním směrem;
- c) nerozvíjet výstavbu v nivě řeky Radbuzy;

- d) rozvíjet a kultivovat křenovskou náves (U1) jako hlavní společenský prostor sídla;
- e) rozvíjet plochy výroby pouze v návaznosti na stávající plochy a silnici I/26;
- f) zmírnit rušivé vizuální působení stávajících staveb zemědělské výroby na východním okraji sídla prostřednictvím pásu izolační a ochranné zeleně;
- g) chránit nivu vodního toku řeky Radbuzy, která prochází při jižním okraji sídla (tzn. nerozšiřovat do nivy zástavbu, ponechat zde trvale travní porosty a respektovat regulativy pro prvky ÚSES – dle kap. E3. textové části výroku ÚP);
- h) podpořit a rozvíjet pěší a cyklistické propojení sídla Křenovy se sousedními sídly ve směru na Staňkov a Horšovský Týn;
- i) vymežit a zpřesnit koridor dálkové cyklotrasy Praha – Plzeň – Regensburg (CT3);
- j) respektovat výškovou hladinu současné zástavby sídla;
- k) respektovat charakter a měřítko objektů původní zástavby vymežující křenovskou náves;
- l) umožnit rozvoj občanského vybavení v sídle.

Po prověření touto zprávou o uplatňování vyhovuje urbanistická koncepce současným podmínkám.

Vymezení ploch

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

| Označení | Název plochy s rozdílným způsobem využití | Kód plochy |
|----------|--|------------|
| F1. | PLOCHY BYDLENÍ | BO |
| F2. | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBECNÉ | OV |
| F3. | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ | PO |
| F4. | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ | PZ |
| F5. | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ | DS |
| F6. | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ | DU |
| F7. | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ | DD |
| F8. | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | TI |
| F9. | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ | VZ |
| F10. | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÉ | VP |
| F11. | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ | SV |
| F12. | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | VV |
| F13. | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF | ZZ |
| F14. | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP | ZT |
| F15. | PLOCHY LESNÍ | LS |
| F16. | PLOCHY ZELENĚ – IZOLAČNÍ A OCHRANNÉ | ZI |
| F17. | PLOCHY ZELENĚ - VYHRAZENÉ | ZV |
| F18. | PLOCHY ZELENĚ - KRAJINNÉ | ZK |

Územní plán vymezuje plochy stabilizované a plochy změn, ty jsou dále členěny na zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v nezastavěném území.

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

| Kód | Název / umístění | Navržený způsob využití | Plocha (m ²) |
|---------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| R01-BO | Křenovy - západ | plochy bydlení (BO) | 11 530 |
| R02-BO | Křenovy - severovýchod | plochy bydlení (BO) | 760 |
| R03-ZV | Křenovy - západ | plochy zeleně - vyhrazené (ZV) | 1 320 |
| R04-SV | Křenovy - východ | plochy smíšené výrobní (SV) | 3 390 |
| R05-ZV | Křenovy - východ | plochy zeleně - vyhrazené (ZV) | 8 700 |
| R06-BO | Křenovy - střed | plochy bydlení (BO) | 12 830 |
| Celkem: | | | 38 530 |

Územní plán vymezuje tyto plochy přestavby:

| Kód | Název / umístění | Navržený způsob využití | Plocha (m ²) |
|---------|------------------|---|--------------------------|
| P01-PO | Křenovy - střed | plochy veřejných prostranství - obecných (PO) | 3 020 |
| P02-PO | Křenovy - západ | plochy veřejných prostranství - obecných (PO) | 90 |
| P03-BO | Křenovy - střed | plochy bydlení (BO) | 1 530 |
| P04-SV | Křenovy - střed | plochy smíšené výrobní (SV) | 7 280 |
| Celkem: | | | 11 920 |

Územní plán vymezuje tyto plochy změn v nezastavěném území:

| Kód | Název / umístění | Navržený způsob využití | Plocha (m ²) |
|---------|------------------------|--|--------------------------|
| N01-DS | Koridor silnice I/26 | plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) | 317 450 |
| N02-DU | Křenovy - jih | plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU) | 6 560 |
| N03-DU | Křenovy - sever | plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU) | 1 550 |
| N04-DU | Křenovy - sever | plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU) | 5 560 |
| N05-ZK | Křenovy - severovýchod | plochy zeleně - krajinné (ZK) | 5 100 |
| N06-ZI | Křenovy - východ | plochy zeleně - ochranné a izolační (ZI) | 2 830 |
| N07-ZK | Křenovy - sever | plochy zeleně - krajinné (ZK) | 7 500 |
| N08-ZZ | Křenovy - východ | plochy zemědělské - ZPF (ZZ) | 4 520 |
| N09-ZK | Křenovy - severovýchod | plochy zeleně - krajinné (ZK) | 5 690 |
| N10-ZK | Křenovy - severovýchod | plochy zeleně - krajinné (ZK) | 5 980 |
| N11-DU | Křenovy - západ | plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU) | 7 360 |
| N12-DU | Křenovy - východ | plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU) | 2 470 |
| N13-ZT | Křenovy - západ | plochy zemědělské - TTP (ZT) | 2 700 |
| N14-ZI | Křenovy - východ | plochy zeleně - ochranné a izolační (ZI) | 1 130 |
| Celkem: | | | 376 400 |

Územní plán vymezuje tyto plochy územních rezerv:

| Kód | Název / umístění | Navržený způsob využití | Plocha (m ²) |
|---------|------------------|-----------------------------|--------------------------|
| V01-BO | Křenovy - západ | plochy bydlení (BO) | 25 760 |
| V02-SV | Křenovy - východ | plochy smíšené výrobní (SV) | 5 310 |
| Celkem: | | | 31 070 |

Tabulka č. 1: přehled využívání vymezených zastavitelných ploch

| | výměra | z toho využito | procento využití |
|--|--------|----------------|------------------|
| plochy přestaveb pro bydlení | | | |
| P03-BO | 1530 | 0 | 0 % |
| Z1.P01-BO (Změna č.1) | 825 | | |
| Celkem | 2355 | 0 | 0 % |
| zastavitelné plochy pro bydlení a smíšenou výrobu | | | |
| R01-BO | 11530 | 0 | 0 % |
| R02-BO | 760 | 0 | 12 % |
| R04-SV | 3390 | 0 | 0 % |
| R06-BO | 12830 | 0 | 0 % |
| Celkem | 28510 | 0 | 0 % |

Územní plán vymezil 28510 m² zastavitelných ploch (počítané bez ploch zeleně) a 1530 ploch přestavby. Z toho nebyly zatím využity žádné plochy. Navrhované plochy jsou v současnosti dostačující a není uvažováno o jejich rozšíření.

Systém sídelní zeleně

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně takto:

- součástí systému sídelní zeleně v Křenovech je niva řeky Radbuzy, která je vymezena v návaznosti na zastavěné území jako plochy zemědělské - TTP (ZT) resp. plochy zeleně - vyhrazené (ZV);
- v zastavěných územích je tento systém tvořen dílčími rozptýlenými stabilizovanými plochami veřejných prostranství (PO a PZ), jejichž součástí je i vzrostlá zezeň, zejména v prostoru kolem hasičské zbrojnice na návsi a kolem požární nádrže na okraji severní části sídla;
- dále tvoří veřejná zezeň nedílnou součást ploch bydlení (BO), resp. veřejných prostranství, umístěných v těchto plochách;
- součástí systému sídelní zeleně jsou navržené plochy zeleně vyhrazené – ZV, R03-ZV a R05-ZV;
- pro zmírnění rušivého působení zemědělského areálu, situovaného na východním okraji sídla, ÚP vymezuje plochu zeleně ochranné a izolační N06-ZI.
- pro vizuální a prostorové oddělení navržené plochy bydlení R06-BO se vymezuje plocha zeleně izolační a ochranné N14-ZI.

Pro koncepci systému sídelní zeleně obecně platí:

- plochy sídelní zeleně jsou nezastavitelné s výjimkami uvedenými v regulativech pro výše uvedené plochy dle kapitoly F. textové části výroku ÚP;
- plochy sídelní zeleně budou dle možností vzájemně propojovány komunikacemi pro pěší a cyklisty s návazností na veřejné prostory v zastavěném území a na účelové komunikace v krajině;
- součástí navrhovaných ploch veřejných prostranství – PO bude vysoká zezeň (liniové nebo plošné výsadby);
- ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství bude vysoká zezeň podle prostorových možností doplňována;
- k redukci na úkor staveb by mělo docházet pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech pro funkce nezbytné k provozu obce.

Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura – silniční doprava

V území je prioritní silnice I/26. V ÚP byl v souladu se ZÚR PK vymezen koridor pro přeložku této silnice. Dále územní plán navrhuje doplnění tří účelových komunikací vymezených komplexní pozemkovou úpravou.

Dopravní infrastruktura – doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidle bude řešeno převážně v rámci jednotlivých lokalit na pozemcích jednotlivých investorů.

Dopravní infrastruktura – cyklistická a pěší doprava

ÚP vymezuje cyklotrasu C1, Praha – Plzeň – Regensburg (CT3). Cyklotrasa je vymezena pro potřeby dálkové mezinárodní cyklistické dopravy.

Koncepce veřejné infrastruktury byla vyhodnocena jako vyhovující současným podmínkám.

Koncepce technické infrastruktury

Vodní hospodářství, zásobování vodou, požární ochrana

Koncepce vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

ÚP respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou. Nové vodovodní řady budou kladeny přednostně ve veřejných prostorech a budou pokud možno zokruhovány.

Odvádění dešťových vod je řešeno v souladu s vodním zákonem.

Čištění odpadních vod

Koncepce systému likvidace odpadních vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Územní plán navrhuje vybudování nové oddílné splaškové kanalizace, ÚP počítá s jejím vyústěním do nové čistírny odpadních vod lokalizované na jižním okraji Křenov.

Obec Křenovy zvažuje jako možnost čištění odpadních vod zřízení přečerpávací stanice v ploše určené pro ČOV a dále odvod odpadních vod do centrální ČOV. Jelikož přečerpávací stanice je příslušenství Čističky odpadních vod, byla vyhodnocena koncepce technické infrastruktury jako dostačující a neodporující požadovanému záměru.

Energetika

Rozvoj zásobování elektrickou energií se bude odvíjet postupně s realizací jednotlivých navržených ploch.

Občanské vybavení

Občanské vybavení je zahrnuto v plochách občanské vybavení – obecné (OV) a nebo jako přípustné využití v plochách BO. Za účelem rozšíření hasičské zbrojnice změna č. 1 vymezila plochu přestavby Z1.P01-BO.

Veřejná prostranství

ÚP vymezuje plochu přestavby s funkcí veřejného prostranství – obecného P01-PO a P02-PO. V navržené ploše R06-BO je veřejné prostranství vymezeno územní studií.

Koncepce uspořádání krajiny

ÚP stanovuje tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:

- a) v nezastavěném území respektovat přirozený krajinný rámec sídla (pohledové horizonty, přírodní dominanty a pohledové osy);
- b) zachovat souvisle přístupné krajinné celky, umožňující prostupnost a rekreační využití při udržení reprodukční schopnosti, zamezit fragmentaci krajiny;
- c) realizovat prvky a opatření navržené v plánu společných zařízení komplexní pozemkové

- úpravy;
- d) podporovat péči o funkční prvky ÚSES a zajistit péči o zanedbané (částečně funkční) prvky ÚSES (stabilizace vodního režimu, kosení luk, apod.), v lesních biocentrech podporovat postupné přibližování k přirozené druhové skladbě;
 - e) zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny, tzn. schopnost udržovat biodiverzitu a odolávání kalamitním jevům;
 - f) chránit, podporovat a rozvíjet krajinnotvornou vegetaci;
 - g) realizovat protierozní opatření, revitalizační opatření na vodních tocích a další zásahy podporující retenci vod v krajině.

Územní plán vymezuje několik ploch změn ve využití krajiny. Jsou to plochy N13-ZT, N05-ZK, N07-ZK, N09-ZK a N10-ZK.

Územní systém ekologické stability

Územím obce prochází regionální biocentrum RBC 1059 a regionální biokoridor RBK 206. Dále jsou v územním plánu čtyři lokální biokoridory (Lukavice, U křenov, Za Mlýny, řenovský les).

Prostupnost krajiny

ÚP respektuje a stabilizuje stávající účelové komunikace v krajině a na základě pozemkových úprav vymezuje tři nové účelové komunikace a D1.

Protierozní opatření

ÚP vymezuje několik ploch pro ochranu ornice a prevenci půdní eroze. Dále doporučuje vysazení přirozené vegetace podél komunikací a vodních toků.

Ochrana před povodněmi

ÚP stanovuje protipovodňová opatření na potoku Lukavice a v nivě Radbuzy.

ÚP stanovuje také další drobná opatření k obnově a zvyšování stability a biodiverzity krajiny.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

ÚP zpřesňuje trasování dálkové cyklotrasy C1, resp. CT3 Praha – Plzeň – Regensburg a dále stabilizuje a navrhuje síť účelových komunikací.

Po prověření touto zprávou o uplatňování vyhovuje koncepcí uspořádání krajiny současným podmínkám.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

ÚP vymezuje plochy R06-BO a N14-ZI pro prověření jejich využití územní studií. Studie pro tuto lokalitu byla již vyhotovena a zaregistrována.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti sátu a ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán vymezuje tyto VPS: VPS01 Dopravní infrastruktura (přeložka silnice I/26) N01-DS a VPS02 Dopravní infrastruktura D1.

Územní plán vymezuje tato VPO: VPO01 Vymezení lokálního biokoridoru LBK3, VPO02 Vymezení lokálního biokoridoru LBK 2, VPO03 Vymezení lokálního biokoridoru LBK 1 a VPO04 Vymezení lokálního biokoridoru LBK 2.

A2. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl ÚP Křenovy vydán

1. 1. 2007 nabytí účinnosti stavební zákon, dle kterého byl tento územní plán zpracován.

Dne 1. ledna 2013 nabytí účinnosti novela stavebního zákona – zákon č. 350/2012 Sb., která dílčím způsobem pozměnila proces pořizování ÚP. Zároveň tato novela zasáhla do nezastavěného území obcí tak, že v nezastavěném území obce umožnila výstavbu různých objektů (zejména zemědělských staveb a to i velkokapacitních jako jsou různé stáje vč. Provozů, hnojiště, jímky, silážní žlaby, sila apod.) pokud je územní plány výslovně nezakazují – viz § 18 odst. 5 stavebního zákona.

čl. II Přejícná ustanovení, odstavec 4 stanoví: Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny;

čl. II Přejícná ustanovení, odstavec 9 stanoví: Vymezení předkupního práva v územním plánu nebo regulačním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije. Obec, která územní plán nebo regulační plán vydala, zašle příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu návrh na výmaz předkupního práva, které je v rozporu s tímto zákonem, z listu vlastnictví s uvedením katastrálních území a čísel parcel.

1.1.2018 nabytí účinnosti zákon č. 225/2017 Sb. novela stavebního zákona

Dále došlo za dobu platnosti územního plánu k aktualizaci Politiky územního rozvoje, aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a k aktualizaci územně analytických podkladů.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, byla schválena zastupitelstvem kraje 10. 3. 2014, usnesením č. 437/14.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydané usnesením č. 815/18 dne 10. 9. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 29. 9. 2018.

Aktualizace č. 4 vydané usnesením č. 920/18 dne 17.12. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 24.1. 2019.

ÚPD sousedních obcí

Přehled územních plánů sousedních obcí

Obec Horšovský Týn – má platný územní plán sídelního útvaru s účinností od 30. 4. 1999 a jeho změny, v současnosti je před schválením nový územní plán

Obec Osvračín – má platný územní plán s účinností od 8. 6. 2010 a Úplné znění územního plánu Osvračín po změně č. 1 s účinností od 7. 4. 2016

Obec Puclice – má platný územní plán s účinností od 12. 5. 2016

Obec Staňkov – má platný územní plán s účinností od 13. 7. 2018

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Rozvoj obce během hodnoceného období probíhal v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl dohledán žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj, který by vzešel anebo byl iniciován koncepcí územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu Křenovy vyplývající z územně analytických podkladů

Křenovy mají dle poslední aktualizace dobrý stav podmínek pro hospodářský rozvoj. Špatný stav má v podmínkách pro životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území. Obec leží na silnici první třídy, díky čemuž má dobrý hospodářský potenciál. Vzhledem ke své velikosti a omezeným možnostem se umístila hůře v ukazatelích pro soudržnost obyvatel, v obci ale funguje velmi aktivně spolková činnost a vzhledem ke své vychází i v tomto pilíři relativně dobře.

Vzhledem k velikosti, je obec v obslužnosti závislá na blízkých větších obcích. Obec má dobré dopravní napojení a nízkou nezaměstnanost.

Obecné pokyny:

Dále textová část územně analytických podkladů obsahuje obecné pokyny do územně plánovacích dokumentací a to v oblasti bydlení, dopravy, půdního fondu, přírodních a architektonických hodnot, výroby, technické infrastruktury... Ty budou použity v případě realizace budoucí změny územního plánu.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky ani omezení. Řešené území není součástí republikové rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, nejsou zde umístěny žádné koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury republikového významu. Koncepce rozvoje řešeného území je v ÚP navržena v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

V rámci republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je nutné vytvářet podmínky pro následující oblasti:

- a) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území,
- b) při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením,
- c) vytvářet v území podmínky pro vytváření pracovních příležitostí,
- d) vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability krajiny,
- e) chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně,
- f) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji

- hodnot území,
- g) vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny,
 - h) vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území,
 - i) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
 - j) vytvářet podmínky pro ochranu před živelnými katastrofami.

ÚP byl zpracován v souladu s těmito požadavky.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK)

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje nabyly účinnosti 17. 10. 2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje byla schválena zastupitelstvem kraje 10. 3. 2014 usnesením č. 437/14, Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydané usnesením č. 815/18 dne 10. 9. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 29. 9. 2018 a Aktualizace č. 4 vydané usnesením č. 920/18 dne 17.12. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 24.1. 2019.

Řešeným územím prochází dle ZÚR PK, resp. dle Aktualizace č.1 ZÚR PK, rozvojová osa OR4 Plzeň – Domažlice – hranice ČR (- Regensburg). Jižní část řešeného území přiléhá ke specifické oblasti nadmístního významu SON8 – Kolovečsko.

Ze ZÚR PK, resp. z Aktualizace č.1 ZÚR PK, vyplývají pro ÚPD řešeného území následující požadavky:

- ÚP respektuje a zpřesňuje změnu vedení (přeložku) silnice I/26 - Nýřany (mimoúrovňová křižovatka s D5) - Chotěšov - Stod - Staňkov - Horšovský Týn, severním směrem od sídla – tzn. veřejně prospěšnou stavbu pod ozn. 26/01;
- ÚP respektuje vedení železniční trati č.182 Staňkov-Poběžovice,
- ÚP stabilizuje a zpřesňuje trasu dálkové cyklotrasy Praha – Plzeň – Regensburg (CT3);
- ÚP vymezuje a upřesňuje regionální ÚSES, vymezený v ZÚR PK,
- ÚP respektuje vedení trasy VTL plynovodu,
- ÚP respektuje stanovené záplavové území řeky Radbuzy s hranicí odpovídající průtoku velkých vod Q100 a její aktivní zónou záplavového území,
- ÚP prostřednictvím své koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu zejména návrhovými plochami bydlení.

V rámci hlavních cílů územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v Plzeňském kraji ÚP respektuje tyto zásady:

- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- v sídlech lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí,
- při návrhu rozvojových ploch byly minimalizovány zábory ZPF v I. a II. třídě přednosti v ochraně,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,

chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit.

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V hodnoceném období nedošlo využití stávajících lokalit. Obec nemá žádné nové požadavky k vymezení ploch.

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Zároveň bude třeba zdůvodnit, proč nově vymezované plochy jsou ty vhodné.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Křenovy

Obec Křenovy nemá požadavky ke změně a nebude tudíž v současnosti pořizovat změnu územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na území obce Křenovy se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita(dále EVL) začleněná do soustavy Natura 2000 ani Ptačí oblast. Z tohoto důvodu lze vyloučit negativní vliv územního plánu na EVL začleněné do soustavy Natura 2000 a Ptačí oblasti.

Územní plán nevymezil žádné změny, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a v rámci pořizování územního plánu nebylo vyžadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není předpoklad pro vypracování návrhu změny územního plánu a tudíž ani pro variantní řešení návrhu změny.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zprávy nevyplývaly žádné změny, které by podstatně ovlivňovaly koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocování uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocování uplatňování ÚP Křenovy nebyly zjištěny.

J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Nejsou uplatněny žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Návrh této zprávy o uplatňování územního plánu Křenovy za uplynulé období, v čase od vydání ÚP do současnosti se projednává přiměřeně podle ustanovení §47 odst. 1 až č. a bude schvalován obdobně podle § 47 odst. 5 novely stavebního zákona.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, je předložen zastupitelstvu obce Křenovy ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona.

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Odbor výstavby a územního plánování, Městský úřad Horšovský Týn

Schvalovatel: Obecní úřad Křenovy

Zhotovitel: Oprávněná úřední osoba Mgr. Hana Štreblová

Údaje o projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem:

Státní pozemkový úřad, pod zn. SPU 470120/2019 z 22. 11. 2019 s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Křenovy souhlasí.

Městský úřad Horšovský Týn, odbor dopravy a silničního hospodářství MUHTX008SEYV z 18. 11. 2019

... souhlasí s Návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Křenovy.

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí čj. PK-ŽP/15354/19 z 6. 11. 2019

... nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Křenovy.

Ministerstvo průmyslu a obchodu pod zn. MPO 82079/2019 z 4. 11. 2019

K výše uvedené zprávě neuplatňujeme žádné požadavky.

NET4GAS pod zn. 9487/19/OVP/Z z 5. 11. 2019 sděluje následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správu

NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4aas.cz.

2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

3. Na WEB portálu <http://portal.aeostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele uzemně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4aas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby UAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace uzemně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

4. Požadujeme do koordinačního výkresu zakreslit inženýrské síť ve správu NET4GAS s. r. o. včetně jejich ochranného pásma.

5. Upozorňujeme, že umístění staveb v ochranném pásmu je dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného pásma musí být projednán s našim útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

6. K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Křenovy nemáme připomínky.

Ministerstvo obrany pod sp. zn.: 112309/2019-1150OÚZ-LIT z 25. 11. 2019

... k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Křenovy nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor regionálního rozvoje pod spis. zn. ZN/501/RR/19 z 27. 11. 2019

Podle ustanovení § 47 odst. 2 je Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje příslušný k vyjádření a uplatňuje tyto požadavky na obsah územního plánu:

V případě zpracování nové územně plánovací dokumentace je třeba respektovat obecné zásady územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, včetně respektování nadmístních limitů a hodnot, popsaných v nadřazené dokumentaci. Zpráva o uplatňování ÚP Křenovy musí vycházet z řešení popsaného v územně plánovacích pokladech, územně analytických pokladech ORP Horšovský Týn a Plzeňského kraje.

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje kromě výše uvedených požadavků na respektování Politiky územního rozvoje ČR a platné krajské územně plánovací dokumentace neuplatňuje k předložené zprávě o uplatňování ÚP Křenovy další požadavky na obsah projednávané územně plánovací dokumentace podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Výsledky vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu:

K návrhu zprávy neuplatnily dotčené orgány žádné připomínky, požadavky krajského úřadu byly respektovány a upravená Zpráva o uplatňování územního plánu Křenovy předložena zastupitelstvu ke schválení.

Údaje o schválení: