

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORŠOVSKÝ TÝN PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.6



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Označení správního orgánu, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo města Horšovský Týn
Pořadové číslo poslední Změny:	6
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	
Mgr. Hana Štreblová referentka úřadu územního plánování Odbor Obecní stavební úřad	<i>(Podpis a otisk úředního razítka)</i>

Zpracovatel: **Ateliér KROK s.r.o.**
Unhošťská 2021, 272 01 Kladno
IČO: 049 05 547

Spolupráce: Ing. arch. Petra Kolaříková
Ing. arch. Veronika Kronich

ÚZEMNÍ PLÁN HORŠOVSKÝ TÝN

K.Ú.: BOROVICE U HORŠOV.TÝNA, DOLNÍ METELSKO, HAŠOV, HORNÍ METELSKO, HORŠOV, HORŠOVSKÝ TÝN, KOCOUROV U HORŠOV.TÝNA, PODRAŽNICE, OPLOTEC, SEMOŠICE, SVINNÁ U ŠTÍTAR, TASNOVICE, VĚVROV

FÁZE: **ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP HORŠOVSKÝ TÝN PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.6**

TEXTOVÁ ČÁST

09 / 2024

ZPRACOVATEL: ATELIÉR KROK s.r.o., Unhošťská 2021, 272 01 Kladno
Spolupráce: Ing. arch. Petra Kolaříková (autorizovaný architekt ČKA 04022), Ing. arch. Veronika Kronich

UAS
www.ateliervas.cz

OBSAH DOKUMENTACE

Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 6,

resp. úplné znění ÚPD po vydání Změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6:

Textová část:

- A. Výroková část po vydání Změny č. 6 územního plánu

Grafická část (přílohy):

01	Výkres základního členění	1 : 10 000
02	Hlavní výkres	1 : 5 000
03	Výkres VPS, VPO a asanací	1 : 5 000
04	Dopravní řešení (A – detail Horšovský Týn)	1 : 5 000
05	Vodní hospodářství	1 : 5 000
06	Energetika a spoje	1 : 5 000

Odůvodnění po vydání Změny č.6 územního plánu:

Grafická část:

07	Koordinační výkres	1 : 5 000
----	--------------------	-----------

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.	Územní plán	4
A.1.	Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	4
A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
A.2.1.	Širší vztahy	4
A.2.2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
A.3.1.	Urbanistická koncepce	6
A.3.2.	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	9
A.3.3.	Sídelní zeleň	12
A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	21
A.4.1.	Občanské vybavení, služby – veřejná vybavenost	21
A.4.2.	Koncepce dopravní infrastruktury	22
A.4.3.	Vodní hospodářství	23
A.4.4.	Energetika	24
A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	26
A.5.1.	Základní zásady uspořádání krajiny	26
A.5.2.	Územní systém ekologické stability	26
A.5.3.	Prostupnost krajiny	27
A.5.4.	Protierozní opatření	27
A.5.5.	Ochrana před povodněmi	27
A.5.6.	Dobývání nerostných surovin	28
A.5.7.	Odpadové hospodářství	28
A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	29
A.6.1.	Systém členění území města na plochy s rozdílným způsobem využití	29
A.6.2.	Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	29
A.6.3.	Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	58

A.6.4. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	59
A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	61
A.7.1. VPS, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo	61
A.7.2. VPS a VPO, pro které lze vyvlastnit, bez uplatnění předkupního práva	61
A.7.3. Návrh objektů k asanaci.....	63
A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	63
A.8.1. Veřejná prostranství	63
A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	63
A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	64
A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	65
A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	65
A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	66
A.14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	66
A.15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	66
A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	66
A.17. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.....	66

A. ÚZEMNÍ PLÁN

A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Řešeným územím územního plánu je správní území města Horšovský Týn (celkem 7 131 ha).

Vymezení zastavěného území v rozsahu celého správního území Horšovského Týna je v územním plánu provedeno k datu **1.6.2023**.

Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace.

A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.2.1. Širší vztahy

Základní koncepce rozvoje území města Horšovský Týn vychází ze skutečnosti, že se jedná o obec s rozšířenou působností v okrese Domažlice. Městem procházejí významné nadmístní silniční tahy a železniční trať, která je stabilizovaná.

V územním plánu je akcentován rozvoj jádrového území Horšovského Týna vč. Horšova, stěžejní plochy pro rozvoj bydlení a výroby jsou směřovány převážně do lokalit, vymezených v dosud platném ÚP. Rozvoj nepobytové rekreace a aktivit vázaných na turistický ruch je umožněn v území kolem řeky Radbuzy, na plochách přírodního charakteru.

V místních částech, tvořících samostatné sídelní útvary (Borovice, Dolní Metelsko, Hašov, Horní Metelsko, Kocourov, Lazce, Oplotec, Podražnice, Semošice, Svatá Anna, Svinná, Tasnovice, Valdorf, Věvrov) je zástavba převážně stabilizovaná.

Navržená koncepce rozvoje města Horšovský Týn respektuje záměry nadřazené dokumentace, které upřesňuje:

A.2.1.1 **Politika územního rozvoje ČR**

Dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 neleží ORP Horšovský Týn v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa (nejbližší rozvojovou oblastí je OB5 Plzeň a rozvojovou osou OS1 Praha-Plzeň-hranice ČR/Německo (-Nürnberg)).

A.2.1.2 **Zásady územního rozvoje (ZÚR) Plzeňského kraje**

Řešené území je dle Úplného znění **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje** součástí rozvojové osy OR4 Plzeň – Domažlice – hranice ČR (-Regensburg), s výraznou vazbou na významné dopravní cesty:

- silnice I. třídy č. 26 prochází jižní částí Horšovského Týna a místní částí Semošice, v ÚP je v souladu se ZÚR navržen koridor pro přeložku této silnice jižně města,
- silnice II. třídy č. 200, v ÚP beze změny.

ZÚR dále řeší nadmístní územní systém ekologické stability, v ÚP města je koncepce řešení respektována a dále zpřesněna.

A.2.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Město je významným centrem osídlení a turistickým cílem, územní plán vytváří předpoklady pro jeho vyvážený rozvoj:

- Navržená koncepce rozvoje území obce chrání historické jádro Horšovského Týna s řadou památek, které je městskou památkovou rezervací. Koncepce řešení je podřízena významu hlavní dominanty města – státního hradu a zámku s rozlehlým parkem.
- Jižně centra Horšovského Týna za mostem přes řeku Radbuzu je zástavba Velkého Předměstí soustředěna kolem původního jádra u kostela na Husově náměstí. Zástavbou prochází silnice I. třídy, s negativním dopadem na okolí – v územním plánu je řešena přeložka silnice jižním směrem, přeložka silnice je předpokladem revitalizace urbanistických hodnot Velkého Předměstí.
- Nízkopodlažní zástavba podél ulice Pivovarské je zakončena cenným objektem bývalého pivovaru, objekt je určen k novému využití.
- Na historické jádro a centrum navazují další předměstí, z nichž zejména Plzeňské Předměstí ve východní části města a Malé Předměstí v západní části města jsou určena pro rozvoj bydlení.
- Ve městě je dostatečná základní občanská vybavenost (školství, zdravotnictví), vyšší občanská vybavenost je dostupná buď v okresním městě Domažlice nebo v krajském městě Plzni. Posíleno bude občanské vybavení komerčního typu, chybí i plochy sportovně rekreačního charakteru, které budou rozvíjeny v nivě řeky Radbuzy.
- Okrajová zástavba Horšovského Týna při silnici na Horšov a při silnici na Domažlice je převážně výrobního charakteru a je zde navržen další rozvoj výroby.

Přírodní hodnoty území jsou vázány zejména na zalesněné části krajiny a na nivy řek Radbuzy a jejich přítoků. Lesy, nivy, vodní toky a vodní plochy jsou významným krajinným prvkem ze zákona, část nivy Radbuzy je evidována jako evropsky významná lokalita (Natura 2000). Územní plán chrání takto evidovaná území před nežádoucí zástavbou.

V nivě Radbuzy, mimo evidovaná chráněná území, je ve vazbě na zástavbu Horšovského Týna navržen pouze omezený rozvoj, převážně rekreace na plochách přírodního charakteru.

Přírodní hodnoty jsou posíleny návrhem ploch zeleně přírodního charakteru a ploch přírodních (ÚSES).

Navržená koncepce rozvoje města Horšovský Týn je postavena na novém dopravním skeletu:

- Je respektována regionální železniční trať č. 182 Staňkov – Poběžovice, za předpokladu budování koordinovaného integrovaného dopravního systému veřejné hromadné dopravy kraje je železniční doprava perspektivní záležitostí.
- Základní komunikační kostru ve městě tvoří silnice I/26 a silnice II. třídy, silnice I/26 bude přeložena do trasy jižně zástavby Horšovského Týna. Stávající silnice I/26 bude převedena do silnic nižší kategorie.
- Pro přeložky silnic II. třídy jsou vymezeny dva koridory územních rezerv: R26 (západně od města Horšovský Týn) a R27 (východně od města Horšovský Týn).
- Na silnicích III. třídy nejsou změny navrhovány.
- Doplnění sítě místních komunikací je navrženo v rozsahu potřebném pro obsluhu rozvojových ploch. Trasování místních komunikací bude dořešeno podrobnější dokumentací (územní studie).

Navržená koncepce rozvoje města vychází ze zásad:

- Maximálně chránit historické jádro města s památkovou rezervací, vytvořit předpoklady pro zklidnění centra a doplnění občanské vybavenosti.
- Navýšit obytný a výrobní potenciál města návrhem nových ploch pro výstavbu, vycházet přitom z řešení platného ÚP města a jeho schválených změn.

- Posílit rekreační potenciál území (při respektování záplavového území Radbuzy), vytvořit předpoklady pro zvýšení turistického ruchu.
- Vytvořit předpoklady pro revitalizaci a přestavbu těch areálů průmyslové a zemědělské výroby, které jsou nedostatečně využívány.
- Návrhem podmínek pro výstavbu vyloučit výstavbu na plochách bez vybudované dopravní a technické infrastruktury.

Zásady koncepce řešení technické vybavenosti území:

- Zásobování pitnou vodou – město Horšovský Týn je a bude zásobováno jak ze skupinového vodovodu Nýrsko-Domažlice-Holíšov, tak z místního vodovodu s prameništěm u Sv. Anny. Okrajové obce mají většinou vlastní studny nebo místní vodovod.
- Odkanalizování – město Horšovský Týn, jeho předměstí, Semošice a Nová Ves mají vybudovanou převážně jednotnou kanalizaci, ukončenou v centrální čistírně odpadních plov. Kanalizace bude rozšířena do nově navrhovaných lokalit zástavby a do kanalizace Horšovského Týna budou čerpány i splašky z Horšova. V ostatních místních částech bude ponechán současný stav (žumpy, septiky), u novostaveb a přestaveb budou řešeny domovní ČOV se vsakem na vlastním pozemku.
- Energetika, spoje – město Horšovský Týn je plynofikováno, rozvody budou dle potřeby doplněny. V místních částech se s plynofikací neuvažuje. Pro uvolnění ploch pro výstavbu budou částečně přeloženy trasy VN. Trasy dálkových optických kabelů a radioreléové trasy beze změny.

A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A.3.1. Urbanistická koncepce

Horšovský Týn patří mezi menší sídla s převažující funkcí bydlení. Místní části jsou převážně malými venkovskými osadami s původně zemědělskými usedlostmi. Odlišný charakter zástavby je návrhem územního plánu respektován. Bude zachováno i měřítko zástavby města a nebude narušeno situování města v krajině. Ve městě budou rozvíjeny všechny jeho funkce.

A.3.1.1 Horšovský Týn

Současný charakter sídla je určen původní středověkou zástavbou, která je chráněna před nežádoucími zásahy formou městské památkové rezervace – v územním plánu je tato zástavba vymezena převážně jako zóna smíšená obytná centrální, s podmínkami, danými pro využití území. Ochranné pásmo městské památkové rezervace zasahuje jak zástavbu Horšovského Týna, tak Horšova včetně Horšovské obory, dále zástavbu Nové Vsi a Sv. Anny.

Urbanistická struktura města se dále vyvíjela a na historické jádro navazují jednotlivá předměstí:

- na východě Plzeňské Předměstí kolem ulice Plzeňské, s historickým areálem bývalého kapucínského kláštera (navržen k přestavbě s využitím pro smíšené funkce a veřejnou zeleň), smíšenou obytnou zástavbou městského typu a zástavbou rodinnými domy, která bude dále rozvíjena (k výstavbě RD jsou navrženy lokality ve vazbě na ulici Gorkého, lokalita severně ulice K terénu, lokalita využívající prostor bývalé bažantnice),
- na západě Malé Předměstí s centrem občanské vybavenosti, zástavbou rodinnými domy vilového charakteru a sídlištěm s vyšší hladinou zástavby panelových domů. Zástavba bude dále rozvíjena v lokalitě západně ulice Lidické (rodinné domy, doplněné případně nízkopodlažními bytovými domy podél ulice Lidické). Podél ulice Masarykovy je navržena zóna smíšená komerční a dále bude rozšířena průmyslová zóna. V nivě řeky Radbuzy jsou navrženy plochy přírodního charakteru pro

rozvoj nepobytové rekreace (s možností zřídit zde přírodní koupaliště) a při ulici Vrchlického jsou doplněny plochy pro sport a tělovýchovu (krytý bazén, případně kluziště – malý zimní stadion),

- jižně centra Horšovského Týna za mostem přes řeku Radbuzu se nachází Velké Předměstí. Zástavba, soustředěná kolem původního jádra při kostele na Husově náměstí, je v územním plánu vymezená převážně jako plochy smíšené obytné městské. Po přeložení silnice I/26 mimo zástavbu je navržena revitalizace celého území. Areál bývalého pivovaru v Pivovarské ulici je určen k přestavbě s doporučením zachování hlavního objektu. Při ulici Na přeložce je navrženo doplnit plochy smíšené a plochy občanského vybavení a využít tak potenciál hlavní ulice mimo záplavové území,
- zástavba za železniční tratí (rodinné domy a nízkopodlažní bytové domy) bude rozvíjena ve východní části při ulicích Na výhledech a Jára Cimrmana, zástavba zde bude řešena jako extenzivní, se zahradami tvořícími přechod do krajiny. Zástavba při silnici na Domažlice (převážně výrobní areály) bude na volných plochách doplněna o další smíšené plochy.

A.3.1.2 Venkovské osídlení

V návrhu územního plánu je zástavba venkovského typu regulována jako plochy smíšené obytné venkovské. Tyto plochy umožňují různorodý způsob využití kombinací bydlení, rekreace (chalupy) a dalších nerušících funkcí, které bydlení doplňují (jedná se např. o prodejny potravin a smíšeného zboží, provozovny nevýrobních služeb, hospodářské objekty v zázemí zemědělských usedlostí, řemeslné dílny bez vlivů na sousední chráněné prostory apod.).

V zástavbě převažují zemědělské usedlosti, většinou situované kolem návsi (často typu okrouhlice s kapličkou, případně rybníkem uprostřed). Návrh ÚP Horšovský Týn vytváří předpoklady pro sanaci návsi. Tam, kde došlo k silnému narušení venkovského charakteru zástavby, zejména bytovými domy, jsou navrženy přestavby.

Střediska zemědělské výroby, situovaná v některých místních částech, buď na zástavbu navazují, nebo jsou umístěna volně v krajině. Velikostí svých staveb většinou narušují drobné měřítko ostatní zástavby nebo v krajině dominují – v ÚP je navrženo ozelenění areálů.

Osady na katastru Horšovského Týna

Nová Ves a Sv. Anna

Zástavba Nové Vsi navazuje na západě přímo na zástavbu Horšovského Týna. Zástavba je stabilizovaná. V prostoru křížení ulic Vrchlického a Lidické je navrženo doplnění občanského vybavení komerčního charakteru, u kapličky je navrženo ulicovou návěs rozšířit a upravit. Smíšená zástavba Sv. Anny v nivě Černého potoka bude rozšířena jen omezeně, ve vazbě na využití stávajících objektů.

Podhájí

Rekreační oblast – chatová zástavba s vybaveností mimo řešené území. Stabilizovaná, bez rozvojových ploch. V návrhu ÚP je podél navrhovaného biokoridoru řešena účelová komunikace a pěší trasa, propojující chatovou lokalitu se silnicí III. třídy do Valdorfu. Trasování bude dořešeno v komplexních pozemkových úpravách.

Lazce

Zástavba bude doplněna v severní části sídla. Je navržena přeložka komunikace, vedoucí k areálu regionální skládky odpadů na Šibeničním vrchu. Skládky bude rozšířena. V území budou dále posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES).

Dolní a Horní Valdorf

Doplnění smíšené zástavby je navrženo v jižní části Dolního Valdorfu. V území budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES), v biocentrech jsou navrženy plochy přírodní. Prostor obalovny bude po obvodu zeleněn. Severně obalovny je navržena plocha pro výrobu.

Obce se samostatnými katastrálními územími

Horšov

Stávající zástavba Horšova s navazující Horšovskou oborou jsou respektovány.

Smíšená zástavba s plochami pro drobnou výrobu bude doplněna do kompaktní formy, východně zástavby jsou vymezeny územní rezervy. Ve vazbě na průmyslovou zónu Horšovského Týna jsou situovány územní rezervy pro plochy smíšené výrobní a komerční.

Semošice

Jedna z větších místních částí, východně Horšovského Týna. ÚP vytváří předpoklady pro zlepšení životního prostředí v obci – zástavbou prochází silnice I/26, která bude přeložena jižním směrem za železniční trať. Smíšená zástavba bude doplněna do kompaktní formy, je vyčleněna zastavitelná plocha pro rozvoj drobné výroby (autoservis). Předpokládá se úprava stabilizovaných veřejných prostranství, zejména v předprostoru občanské vybavenosti a v prostoru návsi (bytový dům je navržen k přestavbě). Pro ochranu stávající zástavby bude jižně návsi řešena protipovodňová hráz.

Borovice

Rozvoj zástavby obce není navržen. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES), v biocentrech jsou navrženy plochy přírodní.

Dolní Metelsko

Rozvoj zástavby obce není navržen. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES), v biocentrech jsou navrženy plochy přírodní.

Hašov

Rozvoj zástavby obce není navržen. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES).

Horní Metelsko

Je navrženo doplnění zástavby obce v prolukách. V katastru budou dále posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES).

Kocourov

Rozvoj zástavby obce není navržen. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES), v biocentrech jsou navrženy plochy přírodní.

Oplotec

Rozvoj zástavby obce není navržen. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES), v biocentrech jsou navrženy plochy přírodní. Na katastru obce je navržena plocha řízené inundace u řeky Radbuzy.

Podražnice

Rozvoj zástavby obce není navržen. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES).

Svinná

Je navrženo doplnění zástavby obce o 1 RD v severní části. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES), v biocentrech jsou navrženy plochy přírodní.

Tasnovice

Rozvoj zástavby obce není navržen. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES), v biocentrech jsou navrženy plochy přírodní. Na hranici katastru obce je navržena plocha řízené inundace u řeky Radbuzy.

Věvrov

Je navrženo doplnění zástavby obce o 1 RD v severozápadní části. Pro rozvoj zástavby jsou dále vymezeny územní rezervy v jihovýchodní části obce. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES).

A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

A.3.2.1 Zóna bydlení

Bydlení hromadné

Zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- **Z3.R02-BH:** navržená výstavba v předprostoru bývalé ČOV ve Vrchlického ulici
- **Z3.R06-BH a Z3.R07-BH:** navržená výstavba v obytné zóně „U obory“ dle zpracované územní studie

Nízkopodlažní bytové domy mohou být součástí ploch pro individuální výstavbu, navazujících na bytové domy u ulice Lidické, dále mohou být situovány v plochách smíšených obytných centrálních a městských (s využitím parteru pro občanskou vybavenost). Podmínkou je, že svým stavebním objemem a charakterem tuto zástavbu nenaruší.

Bydlení individuální

Zastavitelné plochy:

- **Z3.R08-BI, Z3.R05-BI, Z3.R09-BI:** lokalita U obory, zpracována ÚS, nutná její úprava
- **Z 3-7:** navržená výstavba v prostoru kolem ulice Gorkého, Plzeňské předměstí
- **Z 9, 10:** navržená výstavba v prostoru kolem ulice K terénu, Plzeňské předměstí
- **Z 11, P 95:** navržená výstavba východně bývalé bažantnice a přestavba bývalé bažantnice
- **Z 12:** plocha pro výstavbu 1 RD na ul. Plzeňské
- **Z 13, Z3.R01-BI:** rozvoj zástavby v ulicích Na výhledech a Jára Cimrmana
- **Z 17:** na konci ulice Železniční

Bydlení (včetně návrhu) je také součástí ploch smíšených obytných, v těchto plochách významně přispívá k vícefunkčnosti území a oživuje je.

- **Z 191, Z192:** rozšíření navržené výstavby v ulici Plzeňská

A.3.2.2 Rekreace

ÚP navrhuje rozvoj rekreace nepobytových forem, rekreaci individuální nepodporuje, pouze zachovává stávající lokality.

Přestavba lokalit rekreace na bydlení v RD se nepřipouští.

Rekreace na plochách přírodního charakteru

ÚP navrhuje plochy RN – rekreace na plochách přírodního charakteru pro rozšíření možností rekreace obyvatel města, bez situování staveb.

Zastavitelné plochy:

- **Z 24:** plocha pro přírodní koupaliště vázaná na tok Radbuzy a její nivu

Individuální rekreace

- umožňuje zachování stávajících lokalit, v nich dostavbu proluk.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- Nejsou navrhovány.

A.3.2.3 Občanské vybavení

Řešením územního plánu je sledována podpora rozvoje občanského vybavení ve městě. Jednou z priorit je přestavba areálu bývalého kapucínského kláštera a přestavba ploch občanského vybavení kolem ulice Dobrovského – úpravy budou znamenat kvalitativní změnu.

Veřejná občanská vybavenost je popsána v samostatné kapitole A.4.1 „Občanské vybavení, služby – veřejná vybavenost“.

Zařízení tělovýchovy a sportu

Stávající lokality budou zachovány.

Zastavitelné plochy:

- **Z 27:** rozšíření stávajících ploch sportu a tělovýchovy (Vrchlického, Dr. E. Beneše)
- **Z3.R04-OS:** plocha pro koupaliště a navazující sportovní areál
- **Z 31:** rozšíření sportovních ploch v Plzeňském předměstí
- **Z 32:** hřiště v Horšově
- **Z 33:** rozšíření areálu jízdárny
- **Z 202, Z 203, Z 204 a Z 205:** rozšíření stávajícího motokrosového areálu (Horšovský Týn–severovýchod)
- **Z 207:** plocha pro sportovně-rekreační zázemí v ulici Polní při cyklostezce CT3

ÚP umožňuje situování menších hřišť pro děti i v rámci obytné zástavby, ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství.

Komerční zařízení

Obchodní zařízení

ÚP umožňuje kontinuální doplnění obchodních zařízení a služeb dle podmínek pro výstavbu v plochách s rozdílným způsobem využití. Dále navrhuje

Zastavitelné plochy:

- **Z 35:** plocha mezi ulicemi Na přeložce a ZUŠ
- **Z 37:** plocha na nároží ulic Vrchlického a Lidické

Ubytování a veřejné stravování

Stávající ubytovací kapacity mohou být dle regulativů ÚP doplněny, zejména v plochách smíšených.

V zástavbě města i jeho okrajových částech je možno doplnit malé ubytovací kapacity formou penzionů v plochách bydlení (omezeno kapacitou tak, aby provoz neměl negativní vliv na sousední chráněné prostory).

Lze revitalizovat bývalé statky za účelem agroturistiky.

Provozovny veřejného stravování lze situovat zejména v plochách občanského vybavení komerčního (OK). V plochách smíšených obytných (SC, SM, SV) a v plochách bydlení (BH, BI) lze tyto provozovny umístit pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory.

Nevýrobní a opravárenské služby

Územní plán stanovuje podmínky pro situování služeb všeho druhu obecně.

Služby základní a nevýrobní budou nadále směřovány do ploch v centru města a pro lepší dostupnost i do jeho okrajových částí. Drobné řemeslné provozovny a služby budou většinou vznikat formou soukromého podnikání v rámci obytného území, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí.

Doplnění čerpacích stanic pohonných hmot (ČSPH) je možné ve vazbě na silnice I. a II. třídy v plochách dopravy.

Město má jižně od železnice situován hřbitov, je navrženo jeho rozšíření (**Z 34**) s možností vybudování obřadní síně.

Veřejná vybavenost

Stávající lokality budou zachovány.

Zastavitelné plochy:

- **Z3.R03-OV:** komplex budov Státního okresního archivu

A.3.2.4 Výroba a skladování

Územní plán navrhuje rozšíření ploch pro výrobu v souladu s dosud známými záměry.

Výroba a skladování – lehký průmysl

Plochy lehké průmyslové výroby a skladování mohou mít negativní vliv za hranicí vlastních pozemků a jsou obvykle vázány na kamionovou dopravu. Ve městě jsou soustředěny zejména do prostorů:

- Horšovský Týn, průmyslová zóna u Horšova
- Valdorf, obalovna

Zastavitelné plochy:

- **Z 62-64, Z 206:** rozšíření stávajících výrobních areálů
- **Z 70:** využití ploch nad obalovnou

Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

ÚP navrhuje rozvoj ve vazbě na stávající areály, dále jsou navrženy plochy rezerv pro drobnou výrobu (plochy lze dopravně obsloužit odbočkou ze stávající silnice I/26):

Zastavitelné plochy:

- **Z 26:** plocha v Horšově pro služby motoristům
- **Z 46:** plocha v lokalitě Sv. Anna
- **Z 67:** rozšíření stávajícího areálu u hřbitova
- **Z 69:** rozšíření stávajícího areálu u křižovatky I/26 s ulicí Plzeňskou
- **Z 84:** rozšíření autoservisu v Semošicích

Zemědělská výroba

V řešeném území se nachází několik areálů zemědělské výroby, které mohou být intenzifikovány, nové plochy nejsou navrženy.

Lesní hospodářství

Hospodaření v lesích není územím plánem zásadně ovlivněno. Jako kompenzace za zábor lesa pro dopravní řešení jsou navrženy nové plochy k zalesnění (N181 – N185).

A.3.2.5 Odpadové hospodářství

Zastavitelné plochy:

- **Z 78:** lokalita Masník (na místě útulku pro psy a na navazujících plochách)
- **Z 79, Z79a, Z79b, Z79c:** rozšíření areálu regionální skládky odpadů Lazce

A.3.2.6 Plochy přestavby

- **P 90:** plocha zeleně veřejné – bývalá klášterní zahrada
- **P 91:** plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (nyní zdravotní středisko)
- **P 92:** plocha smíšená obytná městská (stará škola, objekt využíván jen zčásti)
- **P 93:** plocha občanského vybavení – komerční zařízení (starý pivovar)
- **P 94:** plocha občanského vybavení – komerční zařízení (areál v ulici Polní)
- **P 95:** plocha bydlení individuálního (bývalá bažantnice)
- **P 96:** plocha smíšená obytná venkovská Semošice
- **P 97:** plocha smíšená obytná venkovská Tasovice
- **Z2.P01-SM:** plocha smíšená obytná městská – (Horšovský Týn-východ)
- **Z4.P01-OK:** plocha občanského vybavení – komerční zařízení (lokalita bývalého areálu mlékárny při silnici I/26 v Nádražní ulici)
- **Z3.P01-OS:** plocha bývalé ČOV ve Vrchlického ulici, určená pro umístění koupaliště
- **Z5.P01-BI: P 95:** plocha bydlení individuálního (Horšovský Týn-východ)
- **P 193 a P 194:** plochy bydlení individuálního v ulici A. P. Čechova
- **P 196:** plocha bydlení individuálního mezi ulicemi Gorkého a Dostojevského
- **P 197:** plocha bydlení hromadného v ulici Vančurova
- **P 198:** plocha smíšená obytná městská v ulici Domažlická
- **P 199:** plocha smíšená obytná městská v ulici Pivovarská (technické služby)
- **P 200:** plocha bydlení individuálního v ulici Domažlická
- **P 201:** plocha smíšená obytná venkovská (Hašov)

A.3.3. Sídelní zeleň

Součástí koncepce rozvoje města je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně (zeleně veřejné, soukromé nebo zeleně přírodního charakteru), jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch veřejných prostranství, ploch občanského vybavení, plochy bydlení, ploch smíšených obytných)

Základní zásady a principy systému sídelní zeleně:

- Stabilizované plochy zeleně chránit před nežádoucí zástavbou a změnou způsobu využití obecně, rozvíjet rekreační, estetické a přírodní hodnoty těchto ploch.
- Realizovat zeleň v navržených plochách změn.
- Doplnovat zeleň i v rámci jiných typů ploch, např. veřejných prostranství nebo občanské vybavenosti.

Systém sídelní zeleně doplňují tyto navržené plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) a plochy zeleně veřejné (ZV):

- **P 90:** plocha veřejné zeleně v rámci přestavby (zrušení využití pro zahrádky)
- **N 102:** pás zeleně oddělující výrobní zónu od zástavby Horšova
- **N 103-104:** doplnění LBK 50
- **N 107:** linie oddělující rozvojovou lokalitu bydlení (Z13) od plochy železniční dopravy
- **N 108 a 172:** doplnění zeleně podél Radbuzy – součást RK 189
- **N 111:** doplnění LBK 64
- **N 112 a 113:** doplnění LBK 19
- **N 114-117:** doplnění LBK 17
- **N 118:** doplnění LBK 23
- **N 119:** doplnění LBK 32
- **N 120:** doplnění LBK 34
- **N 121:** doplnění LBK 35
- **N 122:** doplnění LBK 41
- **N 123:** doplnění LBK 36
- **N 170 a 171:** doplnění LBK 1
- **N 177:** doplnění plochy zeleně v souvislosti s rozvojem u bývalé bažantnice
- **N 186:** zeleň oddělující plochu smíšenou obytnou venkovskou (Z51) od plochy silniční dopravy
- **N 188:** doplnění LBK 18
- **N 189:** zeleň clonící areál skládky odpadu

Přehled vymezených ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině) je uveden v následující tabulce:

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části		Způsob využití	Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
Z3.R08-BI	BI	plochy bydlení individuálního	35 800	upravit územní studii, doplnkově lze při ulici Lidické realizovat bytové domy 2NP+ podkroví	
Z3.R05-BI	BI	plochy bydlení individuálního	17 090	upravit územní studii	
Z3.R09-BI	BI	plochy bydlení individuálního	81 736	upravit územní studii, doplnkově lze při ulici Lidické realizovat bytové domy 2NP+ podkroví	
Z3.R06-BH	BH	plochy bydlení hromadného	5020		
Z3.R07-BH	BH	plochy bydlení hromadného	11 075		
Z3	BI	plochy bydlení individuálního	12 715		
Z4	BI	plochy bydlení individuálního	9 683		
Z5	BI	plochy bydlení individuálního	7 103		

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
Z6	BI	plochy bydlení individuálního	5 387		
Z7	BI	plochy bydlení individuálního	7 896	zpracovat územní studii	
Z9	BI	plochy bydlení individuálního	7 875	zpracovat územní studii, dohodnout způsob zástavby v OP lesa	
Z11	BI	plochy bydlení individuálního	26 935	zpracovat územní studii, dohodnout způsob zástavby v OP lesa	
Z12	BI	plochy bydlení individuálního	2 463	pouze 1 RD	
Z13	BI	plochy bydlení individuálního	37 725	zpracovat územní studii, přechod do krajiny řešit zahradami	
Z14	BI	plochy bydlení individuálního	4 522		
Z15	BI	plochy bydlení individuálního	10 425	dohodnout způsob zástavby v OP lesa, přechod do krajiny řešit zahradami	
Z3.R01-BI	BI	plochy bydlení individuálního	7 270	6 m šíře pozemku podél toku Lazecký potok je nezastavitelná určená pro správu vodního toku	
Z17	BI	plochy bydlení individuálního	4 801	pouze 1 RD	
Z18	SV	plochy smíšené obytné venkovské	4 024		
Z19	OK	plochy občanského vybavení – komerční zařízení	5 137		
Z20	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	812		
Z21	SV	plochy smíšené obytné venkovské	2 385		
Z22	SV	plochy smíšené obytné venkovské	8 194		
Z24	RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	47 651	zpracovat územní studii	
Z26	VD	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	3 900		
Z27	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	2 119		
Z3.R02-BH	BH	plochy bydlení hromadného	6 300	zpracovat územní studii, před vydáním 1. správního rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby či rozhodnutí o stavebním povolení stavby) v těchto plochách zpracovat hydrotechnické posouzení odtokových poměrů pro pozemky dotčené	

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části		Způsob využití	Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
				záměrem.	
Z3.R03- OV	OV	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	10 360	zpracovat územní studii, objekty situovat mimo AZZÚ, dle podmínek správce toku Radbuzy navýšit terén v území Q100	
Z3.R04- OS	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	6 400	před vydáním 1. správního rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby či rozhodnutí o stavebním povolení stavby) v těchto plochách zpracovat hydrotechnické posouzení odtokových poměrů pro pozemky dotčené záměrem.	
Z31	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	2 050		
Z32	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	2 427		
Z33	OS.x2	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – specifická	3 573		
Z34	OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy	3 656		
Z35	OK	plochy občanského vybavení – komerční zařízení	1 306		
Z37	OK	plochy občanského vybavení – komerční zařízení	5 542		
Z40	SM	plochy smíšené obytné městské	2 098	počet bytů stanoven individuálně	
Z41	SM	plochy smíšené obytné městské	23 060	počet bytů stanoven individuálně	
Z44	SV	plochy smíšené obytné venkovské	971		
Z45	SV	plochy smíšené obytné venkovské	1 835		
Z46	VD	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	521		
Z47	SV	plochy smíšené obytné venkovské	12 218		
Z49	SV	plochy smíšené obytné venkovské	2 035		
Z50	SV	plochy smíšené obytné venkovské	828		
Z51	SV	plochy smíšené obytné venkovské	7 102		

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
Z53	SV	plochy smíšené obytné venkovské	2 134		
Z54	SV	plochy smíšené obytné venkovské	2 543		
Z55	SV	plochy smíšené obytné venkovské	1 024		
Z58	SK	plochy smíšené výrobní a komerční	40 393	nově vymezeno v průmyslové zóně, respektovat podmínky pro chráněné prostory	
Z60	DS	plochy a koridory silniční dopravy	1 027 208	zajistit průchodnost krajiny	
Z62	VL	plochy výroby a skladování – průmyslová výroba	57 396	ozelenit pohledově exponované území ve směru od Křakovského potoka	
Z63	VL	plochy výroby a skladování – průmyslová výroba	91 726	ozelenit pohledově exponované území ve směru od Křakovského potoka	
Z64	VL	plochy výroby a skladování – průmyslová výroba	5 683	dohodnout způsob zástavby v OP lesa	
Z67	VD	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	6 525		
Z69	VD	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	2 034		
Z70	VL	plochy výroby a skladování – průmyslová výroba	9 951		
Z71	DS	plochy a koridory silniční dopravy	1 087		
Z72	DS	plochy a koridory silniční dopravy	1 309		
Z75	DS	plochy a koridory silniční dopravy	30 244		
Z78	TO	plochy odpadového hospodářství	9 730		
Z79	TO	plochy odpadového hospodářství	29 014		
Z79a	TO	plochy odpadového hospodářství	9 114		
Z79b	TO	plochy odpadového hospodářství	794		
Z79c	TO	plochy odpadového hospodářství	64 078		
Z81	SV	plochy smíšené obytné venkovské	5 908		

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
Z82	SV	plochy smíšené obytné venkovské	4 310		
Z83	SV	plochy smíšené obytné venkovské	3 186		
Z84	VD	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	3 249		
-	PV	plochy veřejných prostranství	46 878		souhrnně pro celé řešené území
P90	ZV	plochy zeleně veřejné	16 940		
P91	OV	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	9 122	řešit dle zpracované územní studie	
P92	SM	plochy smíšené obytné městské	7 961	řešit dle zpracované územní studie	
P93	OK	plochy občanského vybavení – komerční zařízení	5 470		
P94	OV	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	7 772		
P95	BI	plochy bydlení individuálního	34 420	zpracovat územní studii, dohodnout způsob zástavby v OP lesa	
P96	SV	plochy smíšené obytné venkovské	904		
P97	SV	plochy smíšené obytné venkovské	1 487		
Z2.P01-SM	SM	plochy smíšené obytné městské	1400	situovat rodinný dům do severní části lokality mimo Q20.	
Z4.P01-OK	OK	plochy občanského vybavení – komerční zařízení	10 835	zajistit vsakování či retenci dešťových vod	
Z3.P01-OS	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	6 090	před vydáním 1. správního rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby či rozhodnutí o stavebním povolení stavby) v těchto plochách zpracovat hydrotechnické posouzení odtokových poměrů pro pozemky dotčené záměrem.	
Z5.P01-BI	BI	plochy bydlení individuálního	720	situovat rodinný dům do severní části lokality mimo Q100	
N48	ZS	plochy zeleně soukromé	846		
N100	ZS	plochy zeleně soukromé	5 896		

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
N101	ZS	plochy zeleně soukromé	975		
N102	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	7 940		
N103	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	12 719		součást ÚSES
N104	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	991		součást ÚSES
N107	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2 441		
N108	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	8 278		součást ÚSES
N111	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2 548		součást ÚSES
N112	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2 501		součást ÚSES
N113	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1 419		součást ÚSES
N114	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	5 423		součást ÚSES
N115	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	5 934		součást ÚSES
N116	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1 800		součást ÚSES
N117	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	3 130		součást ÚSES
N118	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2 354		součást ÚSES
N119	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	8 339		součást ÚSES
N120	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1 179		součást ÚSES
N121	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	4 243		součást ÚSES
N122	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1 116		součást ÚSES
N123	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2 757		součást ÚSES
N124	NP	plochy přírodní	215 155		součást ÚSES
N125	NP	plochy přírodní	28 252		součást ÚSES
N126	NP	plochy přírodní	27 518		součást ÚSES
N127	NP	plochy přírodní	26 819		součást ÚSES
N129	NP	plochy přírodní	128 345		součást ÚSES
N130	NP	plochy přírodní	54 261		součást ÚSES
N131	NP	plochy přírodní	7 885		součást ÚSES
N132	NP	plochy přírodní	32 160		součást ÚSES
N133	NP	plochy přírodní	16 100		součást ÚSES

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
N134	NP	plochy přírodní	10 507		součást ÚSES
N135	NP	plochy přírodní	62 111		součást ÚSES
N136	NP	plochy přírodní	1 842		součást ÚSES
N137	NP	plochy přírodní	2 778		součást ÚSES
N138	NP	plochy přírodní	58 337		součást ÚSES
N139	NP	plochy přírodní	125 938		součást ÚSES
N140	NP	plochy přírodní	7 153		součást ÚSES
N141	NP	plochy přírodní	8 895		součást ÚSES
N142	NP	plochy přírodní	9 071		součást ÚSES
N143	NP	plochy přírodní	2 309		součást ÚSES
N144	NP	plochy přírodní	210		součást ÚSES
N146	NP	plochy přírodní	21 322		součást ÚSES
N147	NP	plochy přírodní	7 649		součást ÚSES
N148	NP	plochy přírodní	3 109		součást ÚSES
N149	NP	plochy přírodní	2 386		součást ÚSES
N150	NP	plochy přírodní	28 321		součást ÚSES
N151a	NP	plochy přírodní	7 350		součást ÚSES
N151b	NP	plochy přírodní	13 052		součást ÚSES
N151c	NP	plochy přírodní	8 439		součást ÚSES
N152	NP	plochy přírodní	42 801		součást ÚSES
N153	NP	plochy přírodní	54 978		součást ÚSES
N154	NP	plochy přírodní	1 826		součást ÚSES
N155	NP	plochy přírodní	2 316		součást ÚSES
N156	NP	plochy přírodní	6 468		součást ÚSES
N157	NP	plochy přírodní	44 831		součást ÚSES
N158	NP	plochy přírodní	19 970		součást ÚSES
N159	NP	plochy přírodní	32 541		součást ÚSES
N160	NP	plochy přírodní	4 573		součást ÚSES
N161	NP	plochy přírodní	5 661		součást ÚSES
N162	NP	plochy přírodní	3 719		součást ÚSES
N163	NP	plochy přírodní	2 868		součást ÚSES
N164	NP	plochy přírodní	42 662		součást ÚSES
N165	NP	plochy přírodní	55 923		součást ÚSES
N166	NP	plochy přírodní	5 750		součást ÚSES
N167	NP	plochy přírodní	23 449		součást ÚSES
N168	NP	plochy přírodní	11 841		součást ÚSES
N169	NP	plochy přírodní	1 368		součást ÚSES
N170	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	3 586		součást ÚSES
N171	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2 522		součást ÚSES
N172	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	20 670		součást ÚSES
N177	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	3 080		
N181	NL	plochy lesní	12 022		
N182	NL	plochy lesní	12 569		

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
N184	NL	plochy lesní	45 357		
N185	NL	plochy lesní	22 960		
N186	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	901		
N187	NP	plochy přírodní	3 447		
N188	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	4 392		
N189	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2 156		
N190	NL	plochy lesní	14 361		
Z191	BI	plochy bydlení individuálního	180		
Z192	SM	plochy smíšené obytné městské	1 340		
P193	BI	plochy bydlení individuálního	2 460	v rámci plochy je nutné realizovat obratiště	
P194	BI	plochy bydlení individuálního	340		
P196	BI	plochy bydlení individuálního	770		
P197	BH	plochy bydlení hromadného	850		
P198	SM	plochy smíšené obytné městské	3 340		
P199	SM	plochy smíšené obytné městské	2 250		
P200	BI	plochy bydlení individuálního	1 360		
P201	SV	plochy smíšené obytné venkovské	820		
Z202	OS.x3	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – specifické	5230		
Z203	OS.x3		1550		
Z204	OS.x3		700		
Z205	OS.x3		1070		
Z206	VL	plochy výroby a skladování – průmyslová výroba	2 200		
Z207	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	1 140		
Z208	PV	plochy veřejných prostranství	3 450		
Z209	PV	plochy veřejných prostranství	2 710		
N210	VV	plochy vodní a vodohospodářské	2 050		VPS VT06
N211	VV	plochy vodní a vodohospodářské	4 650		VPS VT07
Celkem všechny plochy změn			3 571 185		

A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

A.4.1. Občanské vybavení, služby – veřejná vybavenost

A.4.1.1 Výchozí údaje

Koncepce veřejné občanské vybavenosti v územním plánu města vychází z předpokládané stagnace, resp. mírného nárůstu počtu obyvatel (v rozsahu 5 000 – 5 500), s přihlédnutím k denně přítomnému počtu obyvatel.

A.4.1.2 Návrh

Vzdělání a výchova

Mateřská škola – stávající lokality beze změny, celkově postačující.

Základní škola – Zámecký park, beze změny, celkově postačující.

Speciální škola – stávající lokality, v ÚP respektovány.

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště – Jana Littrowa, Nádražní, součástí jsou **domovy mládeže** – Nádražní, v ÚP jsou zařízení respektována.

Základní umělecká škola Horšovský Týn – Sady Petra Bezruče, situování beze změny.

Státní okresní archiv – přemístění z náměstí Republiky do nového areálu ve Vrchlického ulici vedle hasičské zbrojnice

Nejbližší gymnázium –Domažlice.

Při stagnujícím počtu obyvatel bude možné využití některých objektů škol i alternativním způsobem (např. stacionáře pro seniory). ÚP nestanovuje jednoznačně možné využití objektů, vytváří pouze předpoklady pro změnu využití.

Zdravotnická zařízení a sociální služby

Lokalita Dobrovského – ordinace praktických lékařů pro dospělé, praktických zubních lékařů, ordinace dětské pediatrie, další specializované ordinace, rehabilitační oddělení, zubní ordinace. lékárna.

Lokalita je územním plánem navržena k přestavbě včetně revitalizace sousedního areálu staré školy. ÚP nestanovuje jednoznačně možné využití objektů, předpokládá se využití pro zdravotnictví, sociální služby, případně kulturní zařízení.

Dům s pečovatelskou službou – s malometrážními byty, situován v centru města, v ÚP respektováno.

Sociální péče – město nemá sociální zařízení pro staré občany (domov důchodců, penzion atd.). V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro situování tohoto zařízení v plochách přestaveb (Dobrovského, Plzeňská – bývalý kapucínský klášter).

Dětský domov Horšovský Týn – Nová Ves, po rekonstrukci, beze změny.

Hřbitov se nachází v ulici Hřbitovní na ploše za železničním nádražím. Je navrženo jeho rozšíření. Hřbitov v Tasnovicích je územním plánem respektován.

Většina zdravotnických zařízení a zařízení sociálních služeb je územním plánem respektována. Podmínky pro výstavbu jsou v ÚP stanoveny tak, aby lékařská zařízení mohla být situována i mimo plochy občanské vybavenosti (soukromé ordinace lékařů apod.).

Kultura

Městské kulturní zařízení a Městská knihovna – náměstí Republiky, zařízení jsou dle ÚP součástí smíšené obytné zóny centrální.

Kino – Prokopa Holého, velký společenský sál, malý společenský sál a sál na výstavy.

Kulturní zařízení základního charakteru jsou územním plánem respektována. Dále jsou v ÚP vytvořeny předpoklady pro jejich doplnění na plochách přestaveb – např. v lokalitě Dobrovského.

Veřejná správa

V ÚP jsou respektována stávající zařízení veřejné správy.

Ochrana obyvatelstva

V ÚP je respektováno Městské zařízení požární ochrany.

A.4.2. Koncepce dopravní infrastruktury

Dopravní řešení ÚP vychází z Úplného znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR).

V souladu se ZÚR se v návrhu ÚP počítá s přeložkou silnice I/26 jako významné a frekventované spojnici Plzně s Německem v nové trase jižně od Horšovského Týna.

Pro přeložky silnic II. třídy jsou vymezeny dva koridory územních rezerv: R26 (západně od města Horšovský Týn) a R27 (východně od města Horšovský Týn).

Silnice I., II. a III. třídy tvoří spolu s významnými místními komunikacemi základní komunikační skelet Horšovského Týna a jeho místních částí.

A.4.2.1 Přeložky a úpravy silnic

Silnice I/26 – v ÚP je vymezen koridor pro přeložku silnice v poloze jižně od Horšovského Týna (koridor š. 100 m od osy na obě strany je zúžen v úsecích, kde zasahuje do zástavby nebo do lesa, osa je převzata z nadřazené dokumentace a zpracované studie. Podél stávající I/26 východně Horšovského Týna je koridor zakreslen v šířce 40 m od osy silnice na obě strany). Na přeložce se navrhuje křižovatka se silnicí II/193 (bude řešeno podrobnější dokumentací). Bude prověřen způsob napojení skládky odpadu Lazce.

Do doby, než bude přeložka silnice I/26 uvedena do provozu a následně příslušný úsek stávající silnice I/26 vyřazen za síť silnic I. třídy, je stávající silnice I/26 nadále v ÚP Horšovský Týn vymezena jako plocha dopravní infrastruktury silniční beze změny.

- *Silnice II/193* – v ÚP je vymezen koridor územní rezervy R27 (koridor š. 100 m, rozšířen v místech křížení se stávajícími silnicemi).
- *Silnice II/197* – beze změny.
- *Silnice II/200* – v ÚP je vymezen koridor územní rezervy R26 (koridor š. 100 m, rozšířen v místech křížení se stávajícími silnicemi).

A.4.2.2 Místní komunikace

- ÚP povětšinou respektuje stávající místní komunikace v existující zástavbě. Stávající místní komunikace budou šířkově a směrově upraveny pouze v nezbytné míře. Pro dopravní obslužnost nových lokalit bydlení i výroby jsou navrženy nové místní komunikace.
- Západně od současného přemostění řeky Radbuzy v Horšovském Týně je navrženo druhé přemostění řeky formou lávky pro cyklistickou a pěší dopravu.
- Pro zpřístupnění stávajících i rozvojových lokalit je navrženo doplnění tras pro pěší.
- Cyklistická doprava bude využívat stávajících cyklostezek a značených cyklotras, vedoucích po silnicích i po místních a účelových komunikacích. Síť cyklostezek je doplněna o novou trasu

nadregionální cyklostezky Praha – Plzeň – Regensburg, vedenou údolím řeky Radbuzy. Pro zvýšení bezpečnosti cyklistů jsou navrženy drobné úpravy ve vedení cyklotras pro jejich oddělení od frekventovaných silničních komunikací. Obecně lze cyklotrasy – většinou beze změny způsobu využití – trasovat po stávajících místních a účelových komunikacích, resp. přes veřejná prostranství.

- Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5. Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy, deficit v počtu parkovacích a garážovacích míst bude eliminován využíváním ploch veřejných prostranství pro parkování vozidel, případně úpravou organizace dopravy.
- Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava železniční a doprava autobusová. Pro lepší vazbu na železniční dopravu jsou navrženy úpravy v komunikační síti, které umožní lepší vedení linek s návazností na nádraží ČD a na historickou část Horšovského Týna.
- S úpravami v železniční dopravě se neuvažuje. K využití pro parkování je navržena část plochy železniční dopravy u železniční stanice.

Podmínky pro umístování dopravní infrastruktury jsou uvedeny v kapitole A.6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...“

A.4.3. Vodní hospodářství

A.4.3.1 Vodní toky a plochy, protipovodňová opatření

Území města patří do povodí řeky Radbuzy, na řece Radbuze a navazujících tocích je vyhlášeno záplavové území, omezující možnosti rozvoje města.

Navrhuje se:

- revitalizace vodních toků dle podrobnější dokumentace,
- navýšení terénu v Horšovském Týně v lokalitě pod hasičskou zbrojnicí z důvodu navrženého využití ploch pro občanské vybavení – zařízení tělovýchovy a sportu,
- realizace opatření, uvedená v dokumentaci „Studie povodňových nebezpečí města Horšovský Týn (2014)“ na vodních tocích a doplnění úprav na Radbuze v souladu s návrhem ÚP.

Podmínky pro umístování staveb a opatření jsou uvedeny v kapitole A.6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...“.

A.4.3.2 Zásobování vodou

Město je zásobeno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Nýrsko-Domažlice-Holýšov a z vlastních zdrojů.

Navrhuje se:

- rozšíření vodojemu Šibeník,
- do nových rozvojových ploch rozšířit stávající vodovodní řady, případně je pro výše položenou zástavbu doplnit o AT stanice. V průmyslové zóně podrobně řešit zajištění požární vody,
- rozšíření veřejné vodovodní sítě z města do stávající zástavby Horšova,

Podmínky pro umístování staveb a opatření jsou uvedeny v kapitole A.6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...“.

A.4.3.3 Odkanalizování území

Město má vybudovanou převážně jednotnou kanalizaci ukončenou ČOV.

Navrhuje se:

- na základě podrobnější studie řešit odkanalizování níže položené stávající zástavby, např. u hřbitova a v okrajových částech navazujících na polní cesty (s ohledem na mimořádné stavy při příválových deštích),

- rozšířit stávající jednotnou kanalizaci do všech částí města a do nově navržených rozvojových ploch při respektování potřeby vsakování dešťových vod,
- dokončit kanalizaci v Horšově s čerpáním do kanalizace Horšovského Týna.

Podmínky pro umístění staveb a opatření jsou uvedeny v kapitole A.6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...“.

A.4.4. Energetika

A.4.4.1 Zásobování plynem a teplem

Řešené území je zčásti plynofikováno.

Navrhuje se:

- rozšíření stávajících plynovodů v okrajových částech Horšovského Týna a v Horšově,
- plynofikace nově navržených rozvojových ploch v této části řešeného území.

Podmínky pro umístění staveb a opatření jsou uvedeny v kapitole A.6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...“.

A.4.4.2 Zásobování el. energií

Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situovaná zařízení této napěťové hladiny.

Síť VVN 220 kV:

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napěťové hladiny. Tento stav zůstane v návrhovém období ÚP beze změn.

Síť VVN 110 kV:

Řešeným územím prochází jednoduché vedení 110kV VVN, propojující transformace 110/22 kV Domažlice a Bělá nad Radbuzou, ze kterých je, za normálního provozního stavu, napájeno řešené území. V trase tohoto vedení je v k.ú. Tasnovice v souladu se ZÚR PK navržen koridor CNZ-E24 o šířce 100 m pro zdvojení tohoto vedení, který je zároveň vymezen jako VPS.

V rámci koridoru CNZ-E24 jsou stanoveny tyto podmínky:

- případné zásahy do tohoto koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit umístění a realizaci vedení VVN v tomto koridoru,
- v koridoru je nutné umístit osy elektrických vedení vč. nosných sloupů, ochranné pásmo nadzemního vedení může zasahovat mimo tento koridor,
- do doby započetí užívání dokončené stavby technické infrastruktury se ve vymezeném koridoru použijí pouze podmínky využití stanovené pro koridor, podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené stavby,
- v plochách koridoru, kde přímo nevzniknou stavby a zařízení technické infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití,
- v koridoru lze umístit jiné stavby a provádět změny v území jen takového charakteru a rozsahu, aby nebyla ztížena realizace záměru, pro nějž je koridor vymezen (např. účelové komunikace, prvky ÚSES apod.)

V ÚP se nepočítá s budováním nových zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Řešené území je v současné době napájeno z venkovních vedení VN vyvedených z transformace 110/22 kV rozvodna Domažlice. Ve městě Horšovský Týn je vybudováno kabelové vedení 22 kV v několika trasách.

Na základě požadavků výstavby na rozvojových plochách a řešení komunikací v severozápadní části města a v Horšově je navržena přeložka stávajícího venkovního vedení. Nová trasa bude vedena kabelem v souběhu s komunikací. Trasy kabelů budou sledovat navrženou uliční síť nové zástavby.

Rovněž pro rozšíření ploch výroby (nyní jsou zčásti využívány jen pro fotovoltaickou elektrárnu) bude nutné přeložit stávající venkovní vedení, které napájí průmyslovou zónu u Horšova. Je navrženo přeložení vedení do kabelu od stávajícího vyústění u Horšova až po stávající kabelosvod. Pokud bude využito návrhových ploch respektovat ochranné pásmo venkovního vedení, toto nemusí být překládáno.

Dále je navržena přeložka venkovního vedení do kabelu ve středu města podél ulice Vrchlického, fotbalového hřiště a podél řeky. Nová trasa kabelu by vedla po ulici Vrchlického a souběžně po ulici Nádražní.

Pro napojení nové zástavby v západní a severovýchodní části města bude rozšířena kabelová síť VN a vybudovány nové trafostanice, označené v grafické části dokumentace jako TRN. Tam, kde bude z prostorových důvodů možné napojení venkovním vedením, budou i trafostanice jako venkovní, jinak se předpokládá výstavba kioskových stanic.

Plochy podnikání a výroby budou napojeny ze sítě VN 22 kV odběratelskými trafostanicemi. Protože není známo konkrétní využití ploch, ani počet konkrétních podnikatelských subjektů, je nutné považovat počet a umístění nových trafostanic pro zásobení těchto ploch pouze za orientační. Přesné umístění, provedení a řešení (trafostanice, vstupní rozvodna, venkovní, zděná) bude stanoveno pro každý podnikatelský subjekt v lokalitě v rámci dalšího stupně dokumentace pro územní a stavební řízení s ohledem na vývoj zatížení a rozvoje oblasti.

Koncepce řešení napojení jednotlivých ploch je patrná z výkresové části dokumentace.

Výrobní elektřiny:

V řešeném území pracují výrobní elektřiny s dodávkou vyrobené energie do hladiny VN. Jedná se o dvě fotovoltaické elektrárny v průmyslové lokalitě v severní části města u silnice směrem na Horšov a u silnice I/26 v jihozápadní části města a dvě malé vodní elektrárny na toku Radbuzy.

Dále jsou v lokalitách zástavby rozptýleny drobné výrobní, převážně fotovoltaické na střeších některých domů a malá vodní elektrárna ve Svaté Anně, které dodávají elektřinu do sítě NN. Předpokládá se rozšíření těchto rozptýlených zdrojů s dodávkou převážně do sítě NN nebo na pokrytí vlastní spotřeby budoucích průmyslových areálů.

Transformovny 22/0,4 kV:

Trafostanice jsou venkovního provedení i zděné, s napojením na vzdušné a kabelové vedení. Budou doplněny dle potřeb navrhované zástavby.

A.4.4.3 Spoje

Dálkové kabely

V ÚP se nepočítá s budováním nových tras dálkových optických kabelů, s ohledem na rozvojové plochy bydlení v severovýchodní části města Horšovského Týna (Plzeňské Předměstí) jsou navrženy dvě přeložky stávajícího vedení komunikačních kabelů. K zásadnímu dotčení stávajících komunikačních kabelů navrhovanou zástavbou nedojde.

Rozvody MTS

S další výstavbou zařízení se v Horšovském Týně nepočítá. Kapacita digitálních ústředen plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

Radioreléové trasy

Zřizování nových radioreléových spojů se předpokládá na základě konkrétních požadavků investorů v území.

Podmínky pro umístění ploch veřejné technické infrastruktury jsou uvedeny v kapitole A.6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...“.

A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

A.5.1. Základní zásady uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik. Je podřízena zájmům trvale udržitelného rozvoje, včetně zájmu zachování a posílení mimoprodukčních funkcí krajiny – estetických, ekologických, rekreačních apod. Koncepce se řídí zásadami obecné ochrany přírody a krajiny, prvořadým cílem koncepce je právě ochrana stávajících přírodně nejvzácnějších území – významných krajinných prvků ze zákona (lesy, nivy, vodní toky a plochy) a částí krajiny chráněných soustavou NATURA 2000. V těchto územích byl v zásadě konzervován současný stav, případně navrženy plochy s předpokladem dalšího posilování přírodních hodnot.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené využití.

Navrženy jsou plochy přírodní (založení či rozšíření biocenter), plochy zeleně přírodního charakteru (převážně biokoridory) a plochy lesní.

Základní zásady koncepce:

- Ochrana nezastavěného území, zejména přírodně nejhodnotnějších částí krajiny (EVL, VKP), horizontů, krajinného rázu
- Ochrana prvků ÚSES, doplnění chybějících částí, zajištění spojitosti systému, a to i při průchodu zástavbou
- Podpora polyfunkčního využívání krajiny
- Posílení možností rekreačního využívání, zejména „měkkých“ forem rekreace
- Zlepšení prostupnosti krajiny pro lidi (chodce, cyklisty), živočichy i rostliny

A.5.2. Územní systém ekologické stability

A.5.2.1 Koncepce vymezení územního systému ekologické stability

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelené ekologické sítě, sestávající se z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů. Zahrnuje vzájemně provázané řešení místních

i nadmístních hierarchických úrovní – regionální a lokální (místní). Prvky nadregionální úrovně do území nezasahují. Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:

- do řešeného území zasahují tři regionální biocentra, RB 1046 Svatá Anna, RB 1059 Peřina a RBC 1067 Sv. Vavřinec,
- územím prochází pouze hydrofilní regionální biokoridory, RK 186, 187, 188 a 189 sledují tok Radbuzy, RK 214 je vázán na Černý potok,
- nachází se zde 48 lokálních biocenter: 29 z nich je stávajících (lze je považovat za funkční), 3 chybí úplně a jsou tudíž navržena k doplnění, zbývajících 16 existuje jen částečně, respektive svou rozlohou či stavem společenstev nenaplnují požadavky na funkční biocentra. 6 LBC je vloženo v trasách regionálních biokoridorů, ostatní jsou součástí výhradě lokální úrovně ÚSES,
- systém je propojen celkem 71 lokálními biokoridory.

V k.ú. Semošice proběhly Komplexní pozemkové úpravy, zpracován je plán společných zařízení, který je v řešení ÚSES plně respektován. Pozemková úprava je dokončena a mapový podklad byl aktualizován.

Na většině území ale zatím komplexní pozemkové úpravy neproběhly, prvky ÚSES jsou tedy vymezeny s přesností odpovídající územnímu plánu, v případě následného zpracování KPÚ, či jiné podrobnější dokumentace vedoucí k realizaci prvků ÚSES, je možné jednotlivé prvky zpřesňovat (při dodržení základních principů tvorby ekologické sítě).

V návrhu je respektována nadřazená dokumentace, zohledněna je koncepce rozvoje města, návaznosti sousedních obcí a reálné prostorové možnosti.

A.5.3. Prostupnost krajiny

Stávající prostupnost území je relativně dobrá, území je protkáno sítí silnic, komunikací i tras a cyklotras. Omezena je několika bariérami přírodního (toky – Radbuza, Černý potok) i antropogenního původu (silnice I/26, železniční trať). Antropogenní bariéry nejvíce omezují prostupnost pro biotu, biologická prostupnost území je posílena návrhem ÚSES. Prostupnost krajiny pro člověka je posílena návrhem pěších tras a cyklotras a zachováním stávající sítě.

A.5.4. Protierozní opatření

Vzhledem k charakteru území nejsou v územním plánu navrhována konkrétní protierozní opatření. V podmínkách pro využití ploch jsou vytvořeny předpoklady pro jejich možnou realizaci.

A.5.5. Ochrana před povodněmi

Řeka Radbuza a Černý potok, protékající řešeným územím, mají vyhlášenu aktivní zónu záplavového území a vymezeno záplavové území Q₁₀₀.

Pro zmírnění nebezpečí záplav je v severozápadní části řešeného území (Oplotec) držena územní rezerva pro vodohospodářské zařízení – prostor řízené inundace.

Dále se navrhuje:

- navýšení terénu v Horšovském Týně v lokalitě pod hasičskou zbrojnicí pro občanské vybavení – zařízení tělovýchovy a sportu,
- ohrázení v Semošicích,
- soustava protipovodňových a protierozních retenčních nádrží (plochy N210 a N211) v roklí pod motokrosovým areálem na severovýchodním okraji města.

Podmínky pro umístění staveb a opatření jsou uvedeny v kapitole A.6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...“.

Dle Národního plánu povodí Labe, Plánu dílčího povodí Berounky, vodního útvaru BER0210 jsou mj. zpracovány listy opatření ID BER218010 a BER218024. Z listu opatření BER218010 vyplývá pro k.ú. Horšovský Týn opatření: Protipovodňová ochrana města Horšovský Týn — pevné konstrukce (ohrazování toků), úpravy toku, opatření na stokové síti). Z listu opatření BER218024 vyplývá pro k.ú. Borovice u Horšovského Týna opatření: rekonstrukce vodní nádrže Na Vrbovně na drobném vodním toku IDVT 10251039 (Semošický potok), který je ve správě společnosti Lesy ČR, s.p.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území realizaci protipovodňových opatření umožňují.

A.5.6. Dobývání nerostných surovin

Nevyskytuje se.

A.5.7. Odpadové hospodářství

Je respektován současný stav: likvidace odpadů na skládce Lazce, plocha kompostárny v lokalitě Peřina, plocha s využitím pro sběrnou odpadů za vlakovým nádražím.

Pro odpadové hospodářství jsou dále vymezeny plochy Z78 v lokalitě Masník a Z79, Z79a, Z79b, Z79c – pro rozšíření stávajícího areálu regionální skládky odpadů Lazce.

A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

A.6.1. Systém členění území města na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění území města vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. V nezastavěném území jsou zpravidla vymezovány plochy s navrženou změnou využití krajiny – plochy změn v krajině – které nejsou určeny primárně k zastavění. Ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území jsou vymezovány plochy přestavby.

Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje), tyto plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a dále se člení na:

p l o c h y s t a b i l i z o v a n é, bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem),

p l o c h y z m ě n, plochy s navrženou změnou využití, se stanovenými podmínkami využití a prostorového uspořádání, člení se na zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině,

ú z e m n í r e z e r v y, plochy se stanovením možného budoucího využití a podmínkami pro jeho prověření.

A.6.2. Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky stanovené touto kapitolou jsou platné pro veškeré plochy s rozdílným způsobem využití v celém řešeném území. Některé nově navrhované plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změny v krajině) mají v případě potřeby stanoveny individuální podmínky pro využití, které jsou uvedeny v tabulce „Přehled vymezených ploch změn“ vložené na konec kapitoly A.3 „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“. Dále je při využití ploch nutné respektovat stanovenou základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny a řídit se zásadami prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a obecnými zásadami pro využití ploch platnými pro celé řešené území, které jsou uvedeny v kapitolách A.6.3. a A.6.4.

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

- BI** plochy bydlení individuálního
BH plochy bydlení hromadného

Plochy rekreace

- RI** plochy rekreace individuální
RI.x plochy rekreace individuální – specifické
RN plochy rekreace na plochách přírodního charakteru

Plochy občanského vybavení

- OV** plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
OS plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
OS.x plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – specifické
OH plochy občanského vybavení – hřbitovy
OK plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Plochy veřejných prostranství

- PV** plochy veřejných prostranství

Plochy smíšené obytné

- SC** plochy smíšené obytné centrální
SM plochy smíšené obytné městské
SV plochy smíšené obytné venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

- DS** plochy a koridory silniční dopravy
DZ plochy drážní dopravy

Plochy technické infrastruktury

- TI** plochy technické infrastruktury
TO plochy odpadového hospodářství

Plochy výroby a skladování

- VL** plochy výroby a skladování – lehký průmysl
VD plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
VZ plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Plochy smíšené výrobní

- SK** plochy smíšené výrobní a komerční

Plochy zeleně

- ZV** plochy zeleně veřejné
ZS plochy zeleně soukromé
ZP plochy zeleně přírodního charakteru

Plochy vodní a vodohospodářské

- VV** plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

- NZ.o** plochy zemědělské – orná půda
NZ.t plochy zemědělské – trvalé travní porosty

Plochy lesní

- NL** plochy lesní

Plochy přírodní

- NP** plochy přírodní

A.6.2.1 Plochy bydlení**Plochy bydlení hromadného (BH)**

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
<i>Přípustné využití:</i>	pozemky staveb nebo zařízení souvisejících s bydlením v bytových domech či bydlení podmiňující, vč. terénních úprav, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení
	pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou objektů, které narušují pohodu prostředí (např. hlukem, pachy apod.) a s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ²
	pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství včetně ploch veřejné zeleně a hřišť pro děti i dospělé
	pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	ojedinělé pozemky rodinných domů, pokud doplňují nízkopodlažní bytové domy
	v případě situování ploch pro bydlení v sousedství ploch pro dopravu a ploch pro výrobu musí být v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
	v plochách bydlení je možno situovat ubytovací kapacity formou penzionů tak, aby provoz neměl negativní vliv na sousední chráněné prostory
	provozovny veřejného stravování lze situovat pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro kapacitní zemědělskou a živočišnou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina stabilizované zástavby nebude měněna, nástavby se připouští pouze pokud nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví,
- výšková hladina u navržených ploch **Z3.R06-BH** a **Z3.R07-BH** se stanovuje na max. 2 nadzemní podlaží a podkroví,
- výšková hladina u navržené plochy **Z3.R02-BH** se stanovuje na max. 3 nadzemní podlaží,

Plochy bydlení individuálního (BI)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
<i>Přípustné využití:</i>	pozemky staveb nebo zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňující, vč. terénních úprav a oplocení, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení
	pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství včetně ploch veřejné zeleně a hřišť pro děti i dospělé
	pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
	pozemky související občanského vybavení s výjimkou objektů, které narušují pohodu prostředí (např. hlukem, pachy apod.) a s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ²
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	pozemky nízkopodlažních bytových domů pouze tam, kde doplňují rodinné domy a svým objemem a výškou zástavbu nenarušují
	v případě situování ploch pro individuální bydlení v sousedství ploch pro dopravu a ploch pro výrobu musí být v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku, stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
	v plochách bydlení individuálního lze umístit ubytovací kapacity formou penzionů pouze v případě, že jejich provoz nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	provozovny veřejného stravování lze situovat pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro kapacitní zemědělskou a živočišnou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- v zastavitelných plochách (plochách změn) bude maximální intenzita využití stavebních pozemků 30 % (součet půdorysných ploch staveb s výškovou hladinou vyšší než 2,5 m), min. 50 % plochy pozemku budou nezpevněné plochy (zeleň), v prolukách bude intenzita využití stavebních pozemků stanovena individuálně s ohledem na velikost parcely,
- max. výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví, bytové domy situované doplňkově v plochách individuálního bydlení budou výškově omezeny na 2NP+podkroví,
- v případě potřeby napojení některé z ploch na stávající silnici I/26 bude toto napojení prověřeno v dalším stupni PD,
- v rámci plochy P193 je nutné realizovat obratiště,

- v plochách Z191, P95, P193 a P194 je v navazujícím povolovacím řízení nutné doložit hlukové posouzení a návrh případných protihlukových opatření vůči provozu motokrosového areálu Horšovský Týn,
- v ploše P95 je v navazujícím povolovacím řízení nutné doložit hlukové posouzení a návrh případných protihlukových opatření vůči provozu na silnici I. třídy č. 26,
- v ploše P200 je v navazujícím povolovacím řízení nutné doložit hlukové posouzení a návrh případných protihlukových opatření vůči provozu na silnici II. třídy č. 193,
- v ploše P95 je zakázáno umísťovat hlavní i vedlejší stavby ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa.

A.6.2.2 Plochy rekreace**Plochy rekreace individuální (RI)**

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	individuální rekreace v chatách
<i>Přípustné využití:</i>	stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci (např. chaty, zahradní domky, altány, bazény)
	plochy související dopravní a technické infrastruktury
	drobné objekty pro zemědělskou činnost nekomerčního charakteru – zahrádkaření (např. kůlny, seníky, úly)
	oplocení
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	pozemky dalších staveb a zařízení, pokud nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a souvisejí s rekreačními aktivitami (plochy veřejných prostranství, vodních ploch, rekreačních luk apod.), stavby RD pouze stávající
	stavby a zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze umístit jinde
<i>Nepřípustné využití:</i>	nové stavby rodinných domů
	jiné než výše jmenované způsoby využití, stavby, činnosti a zařízení, které narušují prostředí (a to i druhotně), další stavby, zařízení a činnosti nebo jiné objekty, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální intenzita využití stavebních pozemků je stanovena na 15 % (součet půdorysných ploch staveb vč. zpevněných ploch),
- výšková hladina: objekty budou jednopodlažní + podkroví.

Plochy rekreace individuální – specifické (RI.x)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	individuální rekreace v chatách na pozemku lesa
<i>Přípustné využití:</i>	stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci (např. chaty, zahradní domky, altány)
	plochy související dopravní a technické infrastruktury
	drobné objekty (např. kůlny, úly)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	stavby a zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze umístit jinde
<i>Nepřípustné využití:</i>	jiné než výše jmenované způsoby využití, stavby, činnosti a zařízení, které narušují prostředí (a to i druhotně), další stavby, zařízení a činnosti nebo jiné objekty, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita zástavby v lese nebude navyšována,
- výšková hladina: stávající stav nebude měněn.

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	plochy pro nepobytovou rekreaci v krajině/přírodě, s omezením výstavby objektů
<i>Přípustné využití:</i>	vodní plochy
	rekreační louky, dětská hřiště, mobiliář
	stavby a zařízení a jiné technické vybavení související a slučitelné s nepobytovou rekreací v krajině, vylučující kolizi s aktivním záplavovým územím
	veřejná prostranství, zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze umístit jinde
	oplocování pozemků, pokud bude minimalizováno a nebude se nacházet v aktivním záplavovém území
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb pro individuální rekreaci
	další stavby, zařízení a činnosti nebo jiné objekty, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo jiné než výše jmenované způsoby využití stavby, činnosti a zařízení, které narušují životní prostředí a krajinný ráz (a to i druhotně), v aktivním záplavovém území se nepřipouští stavby, které neuvádí § 67 vodního zákona

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby mohou být pouze přízemní.

A.6.2.3 Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejná občanská vybavenost (např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, církev, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně drobných hřišť pro děti i dospělé
	zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	komerční vybavenost ve vazbě na hlavní využití, např. bufety, prodejny novin a časopisů, copy centra apod., s výjimkou objektů, které narušují pohodu prostředí (např. hlukem, pachy apod.) a s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ²
	tělovýchova a sport – za předpokladu nenarušení hlavní funkce (vhodné např. hřiště u škol, nevhodné např. u zdravotnických zařízení)
	doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pokud bude navazujícím řízením prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina: bude navazovat na výšku okolní zástavby, max. výšková hladina nepřekročí 3 nadzemní podlaží + podkroví,
- koeficient zastavěné plochy P91 je stanoven na max. 0,50.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	hřiště, tělocvičny a jiná zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu vč. související dopravní a technické infrastruktury
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	vybavenost ve vazbě na hlavní využití, např. bufety, přechodné ubytování sportovců
	veřejná prostranství, zeleň
	doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.) s výjimkou plochy Z207, pokud bude navazujícím řízením prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
	v aktivní zóně záplavového území lze situovat pouze plochy hřišť bez ostatních staveb
<i>Nepřípustné využití:</i>	všechny druhy staveb, zařízení a činností, které omezují a narušují sportovní a relaxační způsob využití ploch
	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina: bude určena ve vztahu k okolní zástavbě, max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví,
- koeficient zastavěné plochy Z207 je stanoven na max. 0,25.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – specifické (OS.x)

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – specifické (OS.x) jsou vymezovány pro specifická zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a jsou dále dle způsobu využití těchto ploch členěny na:

- OS.x1 – střelnice,
- OS.x2 – jízdárna,
- OS.x3 – motokrosový areál.

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	specifická zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu – plocha OS.x1 je určena pro střelnici, plochy OS.x2 jsou určeny pro jízdárnu a volné plochy trvalých travních porostů využívané v souvislosti s provozem jízdárny, plocha OS.x3 je určena pro motokros
<i>Přípustné využití:</i>	veřejná prostranství, zeleň
	vybavenost ve vazbě na hlavní využití, např. bufety
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	v plochách OS.x2 je přípustné ustájení koní s podmínkou, že nebudou překračovány hygienické limity stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
	v plochách OS.x3 jsou přípustná jiná sportovní zařízení, pokud nebudou v kolizi s hlavním využitím
	doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostražky apod.), pokud bude navazujícím řízení prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
<i>Nepřípustné využití:</i>	všechny druhy staveb, zařízení a činností, které omezují a narušují sportovní a relaxační způsob využití ploch
	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina: bude určena ve vztahu k okolní zástavbě, max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví,
- v plochách Z202, Z203, Z204 a Z205 je v navazujícím povolovacím řízení nutné doložit hlukové posouzení vůči stávající obytné zástavbě a plochám změn určeným k bydlení, kterým bude doloženo, že nedojde ke zhoršení hlukové zátěže v okolí motokrosového areálu Horšovský Týn.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejná pohřebiště – plochy určené pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků
<i>Přípustné využití:</i>	technické zázemí hřbitovů (márnice, obřadní síně), součástí ploch může být, urnový háj, zeleň, drobné odpadové hospodářství pro potřeby hřbitova
	církevní stavby a zařízení (např. kaple v areálu)
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství
	zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	není stanoveno
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	objekty a zařízení narušující pietu místa

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanoveny (stabilizované území).

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	malá a střední komerční zařízení (např. obchodní prodej, ubytování, stravování a zařízení nevýrobních služeb)
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně drobných hřišť pro děti i dospělé
	zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	veřejná občanská vybavenost a s ní související parkoviště, pokud nebude omezovat hlavní využití
	doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod., ubytovny), pokud bude před vydáním rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení ke stavbě prokázáno splnění hygienického limitu hluku pro chráněný vnitřní prostor stavby takové stavby
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba nebo jiné činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí, lakovny, autoservisy apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina: výšková hladina bude navazovat na okolní zástavbu, max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví,
- v případě potřeby napojení některé z ploch na stávající silnici I/26 bude toto napojení prověřeno v dalším stupni PD.

A.6.2.4 Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny zpravidla za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejná prostranství (místní a účelové komunikace, parkování ve vazbě na tyto komunikace, chodníky, návsi a podobně)
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu
	zeleň a drobná hřiště pro děti i dospělé
	související občanské vybavení (např. pevné stánky, informační kiosky, obecní mobiliář, drobné sakrální stavby, umělecká díla) slučitelné s účelem veřejných prostranství
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	kapacitní parkovací plochy a plošně náročnější objekty technické a občanské vybavenosti pouze pokud svou velikostí a provozem nenaruší okolní zástavbu a zeleň
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba a skladování nebo jiné činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

A.6.2.5 Plochy smíšené**Plochy smíšené obytné centrální (SC)**

Plochy charakteristické různorodostí způsobu využití, kombinace vzájemně se nerušících funkcí bez specifikace funkce převažující, v režimu ochrany památkové rezervace.

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	plochy smíšené s funkcí centra – bydlení s obslužnou sférou místního i nadmístního významu (bydlení, občanské vybavení – veřejná vybavenost, maloobchod, ubytování a stravování, nevýrobní služby, administrativa, turistická centra)
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	drobná a řemeslná výroba a pěstební činnost, pokud svým provozem nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území
	provozovny veřejného stravování pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- veškeré stavby musí být navrženy tak, aby respektovaly charakter okolní zástavby a její výškovou hladinu, v souvislé zástavbě pak ulicový nebo blokový typ zástavby a způsob jejího zastřešení,
- při dostavbách ve stávajících plochách bude maximální intenzita využití stavebních pozemků odpovídat intenzitě využití pozemků navazující zástavby, nebudou zastavovány vnitrobloky,
- v plochách nebudou realizována nová obchodní centra (komerční zařízení střední velikosti),
- max. výšková hladina 3 nadzemní podlaží.

Plochy smíšené obytné městské (SM)

Plochy charakteristické různorodostí způsobu využití, kombinace vzájemně se nerušících funkcí bez specifikace funkce převažující, mimo režim ochrany památkové rezervace, avšak v jejím ochranném pásmu.

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	plochy smíšené pro bydlení, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu (maloobchod, služby, administrativa, turistická centra, nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení přechodného charakteru – ubytování)
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	komerční občanská vybavenost – obchodní centra, pokud svým objemem a architekturou staveb negativně neovlivní urbanistickou strukturu a charakter zástavby města
	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, pokud nemají vysokou potřebu dopravy a negativními dopady neovlivňují okolní plochy, v případě situování ploch v sousedství ploch pro dopravu a ploch pro výrobu musí být v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
<i>Nepřípustné využití:</i>	zařízení pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby
	školská zařízení, zařízení zdravotnická typu nemocnice, poliklinika, plošně náročná kulturní a společenská centra
	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- veškeré stavby musí být navrženy tak, aby respektovaly charakter okolní zástavby a její výškovou hladinu, v souvislé zástavbě pak ulicový nebo blokový typ zástavby a způsob jejího zastřešení,
- při dostavbách ve stávajících plochách bude maximální intenzita využití stavebních pozemků odpovídat intenzitě využití pozemků navazující zástavby, nebudou zastavovány vnitrobloky,
- max. výšková hladina 3 nadzemní podlaží s výjimkou plochy P92, kde je stanovena na 3 nadzemní podlaží + podkroví (3 NP + podkroví),
- v případě potřeby napojení některé z ploch na stávající silnici I/26 bude toto napojení prověřeno v dalším stupni PD,
- koeficient zastavěné plochy P92 je stanoven na max. 0,40.
- v ploše Z192 je v navazujícím povolovacím řízení nutné doložit hlukové posouzení a návrh případných protihlukových opatření vůči provozu motokrosového areálu Horšovský Týn,
- v ploše P198 je v navazujícím povolovacím řízení nutné doložit hlukové posouzení a návrh případných protihlukových opatření vůči provozu na železniční trati a na silnici II. třídy č.193.

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	smíšené funkce pro venkovské bydlení (bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru (občanské vybavení, rekreace, spojená především s chalupařením, případně agroturistikou) a nerušící výrobní činnosti
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	výroba a skladování – jen drobná a řemeslná výroba a nekapacitní zemědělská výroba, pokud svým provozem nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území, nevhodné jsou například autodílny, lakovny, pily atd.
	provozovny veřejného stravování pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše v případě situování ploch v sousedství ploch pro dopravu a ploch pro výrobu musí být v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím včetně kapacitních parkovišť

Podmínky prostorového uspořádání:

- veškeré stavby musí být navrženy tak, aby respektovaly výškovou hladinu a charakter okolní zástavby, max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví,

A.6.2.6 **Plochy dopravní infrastruktury**

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití.

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují:

- a) plochy a koridory silniční dopravy,
- b) plochy drážní dopravy.

Plochy a koridory silniční dopravy (DS)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	pozemní komunikace silniční sítě a významné sběrné místní komunikace, plochy pro dopravu v klidu a zastávky veřejné hromadné dopravy
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura a stavební objekty jako např. plochy nástupů, zářezů, opěrných zdí, mostů, protihluková opatření
	parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel
	čerpací stanice pohonných hmot
	cyklistické a pěší trasy a stezky
	doprovodná a izolační zeleň
	při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- při realizaci staveb je nutno zajistit migrační prostupnost krajiny.

Pro umístování odstavných a garážovacích ploch obecně platí:

Přípustné jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech zastavitelných plochách. V plochách s chráněnými prostory jsou kapacity limitovány – negativní účinky těchto zařízení nesmí do chráněných ploch zasahovat.

Nepřípustné jsou kapacitní parkovací, odstavná stání a kapacitní garáže v plochách pro individuální bydlení.

Plochy drážní dopravy (DZ)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	železniční doprava – železniční tratě všech úrovní, železniční stanice, vlečky
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura a stavební objekty jako např. plochy naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť, protihlukových opatření
	pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
	veřejná prostranství, cyklistické a pěší trasy a stezky
	doprovodná a izolační zeleň
	parkovací a odstavná stání
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	doplňkové bydlení (byt zaměstnanců, ostražky apod.), pokud bude v navazujícím řízení prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou samostatně stanoveny.

A.6.2.7 Plochy technické infrastruktury**Plochy technické infrastruktury (TI)**

Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	technické vybavení a provozně související zařízení včetně pozemků jejich staveb jako například stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, veřejná komunikační vedení
<i>Přípustné využití:</i>	provozní a administrativní objekty ve vazbě na objekty technického vybavení
	související dopravní infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	není stanoveno
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně bydlení, občanského vybavení a rekreace

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou samostatně stanoveny.

Plochy odpadového hospodářství (TO)

Plochy odpadového hospodářství se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	odpadové hospodářství a provozně související zařízení včetně pozemků jejich staveb
<i>Přípustné využití:</i>	plochy pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů vč. inertu
	provozní objekty ve vazbě na odpadové hospodářství
	související dopravní infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	administrativní objekty pouze ve stanoveném zastavěném území
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby max. 2 NP.

A.6.2.8 Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	pozemky a stavby pro lehkou průmyslovou výrobu, obvykle s vysokým podílem nákladní dopravy
<i>Přípustné využití:</i>	pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například strojírenství, chemii
	skladové areály
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství
	zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	stavby pro bydlení s podmínkou, že se jedná o byty správce nebo majitele účelových staveb, pokud bude v navazujícím řízení prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
	stavby pro odpadové hospodářství, nelze-li je situovat v plochách TI, stavby pro zemědělskou výrobu, pokud nejsou v kolizi s hlavním využitím plochy
	v případě sousedství ploch výroby s plochami bydlení a plochami smíšenými obytnými musí být nejpozději v územním řízení prokázáno, že ve výrobních provozech nebudou překročeny hlukové a ostatní hygienické limity pro chráněné prostory a sousedící chráněné prostory nebudou obtěžovány nad přípustnou míru
	podmínkou pro situování nových ploch výroby je jejich přímá návaznost na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být přístupné
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v zastavitelných plochách (plochách změn) bude maximální intenzita využití stavebních pozemků 60 % (součet půdorysných ploch staveb s výškovou hladinou vyšší než 2,5 m), min. 20 % plochy pozemku budou nezpevněné plochy (zeleň), navržená zástavba (haly, administrativa apod.) bude řešena formou, odpovídající výškové hladině staveb obdobného využití v rámci stávajících průmyslových areálů,
- areály budou na obvodu ozeleněny, v lokalitě průmyslové zóny nad údolím Křakovského potoka musí ozelenění zajistit odclonění průmyslových objektů při pohledu z údolí, zámeckého parku a vyhlídkové věže v zámeckém parku.
- v případě potřeby napojení některé z ploch na stávající silnici I/26 bude toto napojení prověřeno v dalším stupni PD.

Pro umístování průmyslových ploch obecně platí: likvidace srážkových vod ze střech stavebních objektů a zpevněných ploch bude v maximální možné míře řešena na stavebních pozemcích a bude minimalizováno množství vod odváděných do vodních toků.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	nekapacitní výroba
<i>Přípustné využití:</i>	pozemky zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu a výrobní služby
	dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	stavby pro bydlení s podmínkou, že se jedná o byty správce nebo majitele účelových staveb, pokud bude v navazujícím řízení prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
	čerpací stanice PHM na plochách s přímou vazbou na silnice I. a II. třídy
	komerční vybavenost, pokud souvisí s hlavním využitím plochy
	v ploše Z 84 jsou přípustné pouze funkce slučitelné s bydlením, které zajistí pohodu bydlení na sousedních plochách (podmínkou pro jejich situování je, že budou dodrženy hygienické limity jednotlivých škodlivin
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. V ploše Z 84 jsou nepřípustné lakovny, autolakovny, pily apod. provozovny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální výšková hladina zástavby nepřesáhne 2NP,
- v případě potřeby napojení některé z ploch na stávající silnici I/26 bude toto napojení prověřeno v dalším stupni PD
- Koeficient zastavitelnosti 60 % a zároveň koeficient zeleně 20 % z důvodu zajištění vsakování či retence dešťových vod.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	zemědělská výroba a lesní hospodářství
<i>Přípustné využití:</i>	pozemky a zařízení pro zemědělskou výrobu rostlinnou i živočišnou, zpracovatelské provozy, sklady, čerpací stanice PHM, sběrné středisko odpadu
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	plochy drobné a řemeslné výroby, skladování a služeb, které nebudou v rozporu s převažující zemědělskou funkcí areálů
	specifické využití – bioplynová stanice mimo k.ú. Horní Metelsko, pokud negativně neovlivní krajinný ráz a rekreační využití okolní krajiny

	doplňkové bydlení (bydlení správce nebo majitele účelových staveb), pokud bude v navazujícím řízení prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
	komerční vybavenost související s využitím plochy
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- bude respektován současný stav.

A.6.2.9 Plochy smíšené výrobní

Plochy smíšené výrobní a komerční (SK)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	smíšené funkce výroby a přípustné veřejné infrastruktury
<i>Přípustné využití:</i>	drobná a řemeslná výroba a občanské vybavení komerčního charakteru
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	výroba a skladování – lehký průmysl, pokud svým provozem nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území
	další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s objekty občanského vybavení v takto vymezené ploše
	školící střediska s příslušným zázemím (možnost stravování a občerstvení), dále ubytovny ve vazbě na výrobní aktivity – pokud před vydáním rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení bude prokázáno splnění hygienického limitu hluku pro chráněný vnitřní prostor stavby
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v plochách smíšených výrobních a komerčních bude maximální intenzita využití stavebních pozemků 60 % (součet půdorysných ploch staveb s výškovou hladinou vyšší než 2,5 m), nejméně 20 % pozemků bude nezpevněných s umožněním vsakování dešťových vod,
- výšková hladina zástavby na plochách přestaveb nebude navyšována,
- v případě potřeby napojení některé z ploch na stávající silnici I/26 bude toto napojení prověřeno v dalším stupni PD.

A.6.2.10 Plochy zeleně**Plochy zeleně veřejné (ZV)**

Plochy zeleně veřejné slouží pro zlepšení životního prostředí města, zvýšení estetických kvalit a krátkodobou rekreaci občanů.

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejně přístupná parkově upravená zeleň v zastavěném území
<i>Přípustné využití:</i>	vegetační prvky (např. travníkové plochy, skupiny bylin a dřevin)
	související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu
	parkový a hrací mobiliář, drobná hřiště pro děti i dospělé, veřejné osvětlení
	drobné sakrální stavby (např. kapličky, boží muka, kříže) a další v místě typické kulturní objekty (např. sochy)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	související občanské vybavení (např. pevné stánky, informační kiosky) - pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
	vodní toky a vodní plochy – pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou samostatně stanoveny.

Plochy zeleně soukromé (ZS)

Plochy zeleně soukromé tvoří především zahrady, sady a další pozemky mající především rekreační a produkční funkci, slouží primárně majiteli pozemku, nejčastěji bývají jednoznačně vymezeny od veřejných prostorů, což ale nemusí být pravidlem.

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	zahrady a sady
<i>Přípustné využití:</i>	pěstivelská a chovatelská činnost
	stavby a zařízení nepobytového charakteru doplňující hlavní využití (např. objekty pro uskladnění zahradního náradí, kůlny, altány, bazény, seníky a podobně)
	oplocení
	veřejná prostranství a zeleň
	drobné sakrální stavby (např. kapličky, boží muka, kříže) a další v místě typické kulturní objekty (např. sochy)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	vodní toky a vodní plochy – pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
	dětská hřiště – pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb pro bydlení a staveb pro individuální rekreaci (chat)

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou samostatně stanoveny.

Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Plochy zeleně přírodního charakteru jsou určeny především k zachování a rozvoji přírodních hodnot krajiny, uvnitř sídla zlepšují životní prostředí (funkce ochranná a izolační), nejčastěji plochy dřevinné vegetace rostoucí mimo les, bez primárního hospodářského využití. Prioritní je funkce biologická (bývají součástí ÚSES), zároveň mají tyto plochy i funkci retenční, protierozní, hygienickou, estetickou, rekreační.

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území, jedná se především o vegetační formace (dřevinné, křovinné, bylinné) v krajině i v sídle (mimo lesní pozemky) bez primárního produkčního využití
<i>Přípustné využití:</i>	plochy dřevinné i bylinné vegetace přírodního charakteru
	skladebné části ÚSES
	protierozní a protipovodňová opatření přírodního charakteru (např. větrolamy, meze, zasakovací pásy, průlehy apod.)
	drobné sakrální stavby (např. kapličky, boží muka, kříže) a další v místě typické kulturní objekty (např. sochy)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	změna na PUPFL – pokud hospodařením nedojde k podstatnému snížení biologické funkce
	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. je přípustné křížení – cesty nebo vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení přírodních hodnot)
	stavby, činnosti a zařízení pro ochranu přírody a krajiny – pokud nedojde k narušení hlavního využití
	stavby, činnosti a zařízení které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, informační tabule, mobiliář – pokud nedojde k narušení hlavního využití
	vodní plochy, mokřady a jiné přírodě blízké vodou ovlivněné ekosystémy podporující biodiverzitu území (nepřevažuje-li vodohospodářský účel)
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, těžby a oplocení (dočasné ochranné oplocení výsadeb možné je)

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou samostatně stanoveny.

A.6.2.11 Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy.

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	vodní toky a plochy, související plochy s převažujícím vodohospodářským využitím
<i>Přípustné využití:</i>	břehové porosty, mokřady a jiné vodou ovlivněné ekosystémy
	stavby a zařízení související technického vybavení (např. tělesa hrází, výpustné objekty apod.)
	související dopravní a technická infrastruktura
	revitalizace stávajících upravených koryt vodních toků
	skladebné části ÚSES
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření, opatření pro ochranu přírody a krajiny – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro individuální rekreaci, zemědělství, lesnictví a těžbu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou samostatně stanoveny.

A.6.2.12 Plochy zemědělské**Plochy zemědělské – orná půda (NZ.o)**

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	převažující intenzivní zemědělské využití
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	změna kultury – trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajnotvorná opatření (rozptýlená zeleň, meze, terasy a podobně)
	opatření pro ochranu přírody a krajiny
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost
	drobné sakrální stavby (např. kapličky, boží muka, kříže) a další v místě typické kulturní objekty (např. sochy)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce, cyklistickou a pěší dopravu
	vodní toky a plochy – pokud nebude významně dotčeno či zcela vyloučeno hlavní využití
	zalesnění – na půdách nižší třídy ochrany (III. až V. třída ochrany ZPF)
	skladebné části ÚSES – biocentra a biokoridory na základě podrobnější dokumentace a pouze v lokalitách, kde jsou prvky ÚSES územním plánem navrženy (přípustná jí jistá míra zpřesňování, podrobněji viz. II.2.3.7.3), jinde pouze interakční prvky
	stavby pro zemědělství – pouze nevýrobního charakteru, bez oplocení – například seník, přístřešek pro dobytek
	zemědělská letiště – vnitrostátní, neveřejná, pokud jejich umístění nevyloučí další limity území
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb pro individuální rekreaci, lesnictví a těžbu
	oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou samostatně stanoveny.

Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ.t)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	převažující zemědělské využití
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajinná opatření (rozptýlená zeleň, meze, terasy a podobně)
	opatření pro ochranu přírody a krajiny
	opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost
	drobné sakrální stavby (např. kapličky, boží muka, kříže) a další v místě typické kulturní objekty (např. sochy)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	změna kultury – nutné prověřit riziko eroze před změnou, případně realizovat protierozní opatření
	skladebné části ÚSES – zejména biokoridory, pokud alespoň částečně odpovídají požadovaným typům společenstev; interakční prvky; v případě biocenter mohou být plochy NZ.t pouze součástí, nesmí tvořit nadpoloviční většinu, nutná je opět příbuznost společenstev
	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce, cyklistickou a pěší dopravu
	vodní toky a plochy – pokud nebude významně dotčeno či zcela vyloučeno hlavní využití
	zalesnění – na půdách nižší třídy ochrany (III. až V. třída ochrany ZPF)
	stavby pro zemědělství – pouze nevýrobního charakteru, bez oplocení jako například seník, přístřešek pro dobytek
	ohrazení – bez stavebních základů, pouze v případě pastvin a při zachování prostupnosti krajiny
	zemědělská letiště – vnitrostátní, neveřejná, pokud jejich umístění nevyločí další limity území
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb pro individuální rekreaci, lesnictví a těžbu
	oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou samostatně stanoveny.

A.6.2.13 Plochy lesní (NL)

Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	pozemky určené k plnění funkcí lesa
<i>Přípustné využití:</i>	stavby a zařízení lesního hospodářství
	související dopravní a technická infrastruktura
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajinná opatření
	opatření pro ochranu přírody a krajiny
	skladebné části ÚSES
	vodní plochy a toky
	drobné sakrální stavby (např. kapličky, boží muka, kříže) a další v místě typické kulturní objekty (např. sochy)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro individuální rekreaci, zemědělství a těžbu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou samostatně stanoveny.

A.6.2.14 Plochy přírodní - (NP)

Plochy přírodní jsou samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jejich funkce biologická, ekostabilizační (biocentra), krajino tvorná, protierozní, estetická.

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	ochrana přírody a krajiny – biocentra
<i>Přípustné využití:</i>	přírodní nebo přírodě blízká vegetace (dřevinná, křovinná i bylinná)
	vodní toky a plochy, mokřady a jiné vodou ovlivněné ekosystémy
	opatření pro ochranu přírody a krajiny
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protierozní a protipovodňová opatření – pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
	účelové nezpevněné komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit jinde a nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
	liniová vedení technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. je přípustné křížení vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení přírodních hodnot)
	drobné sakrální stavby (např. kapličky, boží muka, kříže) a další v místě typické kulturní objekty (např. sochy) - pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, zemědělství, lesnictví a těžbu
	pěstování rychle rostoucích (energetických) dřevin
	oplocování pozemků (vyjma dočasného oplocení výsadeb)

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou samostatně stanoveny.

A.6.3. Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

A.6.3.1 Zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby

Historická část města je vyhlášenou památkovou rezervací se stanoveným ochranným pásmem, které je územním plánem respektováno.

Základem urbanistické koncepce ÚP je zachování typické urbanistické struktury a charakteru zástavby v historické části města. Navržená urbanistická koncepce respektuje hodnoty a dominanty v území a umožňuje využití centra města jako městského prostoru se situováním občanské vybavenosti charakteru především správního, kulturního a komerčního.

Zásady urbanistické koncepce řešení územního plánu jsou popsány v kapitole A.3 „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

Pro ochranu kulturních, urbanistických, architektonických a přírodních hodnot platí tyto zásady:

- bude respektována stávající výšková hladina zástavby a nebudou narušeny pohledové osy na dominanty obce,
- nové zastavitelné plochy budou tvořit ucelený obvod sídla a nebudou narušeny dálkové pohledy na sídlo,
- výšková hladina nové zástavby nepřekročí 3 NP + podkroví, výšková hladina zástavby sídliště Hutník je stabilizovaná (nástavby se připouští pouze pokud nepřekročí 4 nadzemních podlaží + podkroví),
- nová zástavba v centru města vč. přístaveb a nástaveb objektů bude respektovat nemovité kulturní památky a bude vycházet z charakteru okolních staveb (výšková hladina, hmotová struktura – novostavby budou řešeny v souladu s objemy sousedních staveb). V případě dostaveb a přístaveb v území s blokovým nebo ulicovým typem zástavby bude tento systém dodržen,
- při úpravách veřejných prostranství budou respektovány další památky (sochy, křížky u cest, boží muka, kapličky, pomníky) zapsané v seznamu památek,
- bude respektován výrobní objekt starého pivovaru v bývalé továrně LIKO (Fruta) v Pivovarské ulici,
- nové bytové domy budou realizovány pouze doplňkově v plochách individuálního bydlení při ulici Lidické a v plochách smíšených obytných centrálních a městských,
- nové plochy pro výstavbu rodinných domů jsou směřovány většinou na okraj města, zásadně mimo záplavové území řeky Radbuzy a budou tvořit přechod městské zástavby do krajiny. Zástavba na okraji města bude rozvolněná, řešená většinou formou samostatně stojících domů, výškově omezených na max. 2NP, se zahradami obrácenými do nezastavěného území,
- v obytných zónách budou upřednostněny dopravně zklidněné komunikace,
- území pro hromadnou rekreaci a tělovýchovu a sport má své těžiště u řeky Radbuzy, zástavba nebude realizována v aktivním záplavovém území,
- budou doplněny plochy zeleně sídelní, která zvyšuje obytný potenciál města a zlepšuje jeho životní prostředí. Nezbytná je podpora veřejné zeleně, její rozšiřování na plochy veřejných prostranství a další. Součástí ploch veřejné zeleně může být mobiliář, dětská hřiště, osvětlení,
- výrobní zóna u Horšova bude dále rozvíjena. Navržená zástavba (haly, administrativa apod.) bude řešena formou odpovídající výškové hladině staveb obdobného využití v rámci stávajícího průmyslového areálu; u ploch pro výrobu a skladování bude na pozemcích stanoveno 20 % ochranné a izolační zeleně k minimalizaci negativního vlivu záměrů na krajinný ráz,
- území určená k přestavbě budou řešena na základě podrobnější dokumentace, která stanoví podrobné podmínky pro přestavbu, případně nové stavební čáry.

Dále platí:

- na vhodných místech realizovat protihluková opatření kolem dopravních tras,
- realizovat chybějící protipovodňová opatření.

A.6.3.2 Nezastavěné území

Koncepce uspořádání krajiny a její základní zásady jsou popsány v kapitole A.5 „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ...“. Zůstane zachován charakter historické kulturní krajiny a její harmonické měřítko.

Pro ochranu krajinného rázu platí tyto zásady:

- zachovat dominanty (přírodní, kulturní, historické),
- nenarušit dálkové pohledy,
- přednostně využívat brownfields, přestavby nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch upřednostnit před dalším zábořem nezastavěných ploch,
- doplnit plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, většinu stávajících a navrhovaných komunikací je doporučeno osázet alejemi,
- respektovat vzrostlou zeleň v krajině, při realizaci záměrů minimalizovat dopad na ni, případně řešit kompenzační opatření (náhradní výsadby).

K doplnění ve volné krajině jsou navrženy zejména plochy přírodní, plochy zeleně přírodního charakteru a plochy lesní (ke zvýšení ekologické stability i estetických hodnot krajiny). Plochy, které jsou součástí ÚSES je nutné realizovat dle podrobnější dokumentace, vycházet je třeba z potenciální přirozené vegetace. Ve vazbě na vodní toky je vhodné zachovat a doplňovat břehové vegetace, v nivě je možné zachovat luční porosty. Zelené linie je vhodné doplňovat i podél cest.

A.6.4. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí tyto zásady:

- stavby a umístování zařízení v zastavitelných plochách může být v jednotlivých případech nepřijatelné, jestliže,
 - kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
 - mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí,
 - je umístění stavby nebo zařízení vyloučeno či omezeno limity vyplývajícími ze zvláštních předpisů (např. ochranné pásmo lesa, ochranná pásma inženýrských sítí, ochranná pásma silnic a železnice apod.).
- stavby nelze realizovat bez potřebné technické infrastruktury a je třeba v co největší míře navrhovat opatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů – zachovat vsakování na pozemku (pokud to umožňují geologické podmínky),
- v místních částech, kde není vybudována kanalizace se za účelem čištění odpadních vod připouští zřizování lokálních domovních čistíren, či zřizování žump s vývozem na ČOV,
- je třeba zachovat maximum ploch v zemědělském půdním fondu (ZPF), pro plochy RI platí, že s výjimkou staveb budou ponechány v ZPF celé,
- při umístování staveb nebo zařízení je nutné respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8 m od břehové hrany toků pro výkon správy vodního toku alespoň jednostranně,
- v obytných zónách upřednostňovat dopravně zklidněné komunikace, kolem silnic realizovat zástavbu tak, aby byla co nejvíce eliminována hluchost,
- v území obce není přípustné situování mobilních objektů k pobytu a rekreaci,

- při zakládání skladebných částí ÚSES je nutné respektovat podmínky vyplývající ze zvláštních právních předpisů pro případná ochranná pásma technické infrastruktury jimiž mohou být plochy s rozdílným způsobem využití zasaženy,
- zakládání skladebných částí ÚSES je nutné realizovat dle podrobnější projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, přičemž je třeba vycházet z potenciální přirozené vegetace – výsadbový materiál by měl být autochtonní a měl by odpovídat stanovištním podmínkám.
- při umístování staveb a zařízení nebo zakládání porostů (skladebných částí ÚSES) zasahujících do odvodněných pozemků (melioračních staveb a zařízení), je nutné v podrobnější dokumentaci prověřit, zda tento záměr neovlivní negativně funkčnost celého systému meliorací.

Dále platí:

- podmínkou pro výstavbu objektů občanského vybavení – zařízení tělovýchovy a sportu v lokalitě pod hasičskou zbrojnicí v Horšovském Týně je navýšení terénu z důvodu situování zástavby v záplavovém území Q₁₀₀,

Pro umístování odstavných a garážovacích ploch, staveb a zařízení obecně platí tyto zásady:

- přípustné jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech zastavitelných plochách. V plochách s chráněnými prostory jsou kapacity limitovány – negativní účinky těchto zařízení nesmí do chráněných ploch zasahovat,
- nepřípustné jsou kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže v plochách pro bydlení v rodinných domech.

Dále platí pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití zásady pro ochranu zdravých životních podmínek:

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, zástavbu do ploch přiléhajících k silnicím lze umístit pouze pokud nebudou vznášeny nároky na omezování provozu nebo stavební úpravy na přilehlých silnicích,
- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- na plochách, ve kterých je realizována výroba, komerční aktivity a na plochách funkčně obdobných lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- u vybraných ploch občanského vybavení je podmíněně přípustné v omezeném rozsahu doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pro které bude v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; bez možnosti pronájmu,

- u ploch primárně určených k umístění chráněných prostor definovaných platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví je podmíněně přípustné využití pro stavby, zařízení a činnosti, které mohou být zdrojem hluku a vibrací (občanské vybavení komerčního charakteru, drobná výroba apod.), s tím, že v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, bude prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Viz grafická část návrhu ÚP Horšovský Týn, výkres č.03 „Výkres VPS, VPO a asanací“.

A.7.1. VPS, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

A.7.1.1 Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

WD01 (pl.č 60, 75) přeložka silnice I/26 (bez uplatnění předkupního práva)

A.7.2. VPS a VPO, pro které lze vyvlastnit, bez uplatnění předkupního práva

A.7.2.1 Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

VD1 účelová komunikace (Z208-PV severně od Horšovský Týna)

VD2 účelová komunikace (Z209-PV severně od Horšovský Týna)

Technická infrastruktura

VT01 zásobování vodou

VT02 odkanalizování, protipovodňová hráz

VT03 zásobování plynem

VT04 zásobování el. energií

VT05 spoje, dálkové komunikační kabely

VT06 protipovodňová a protierozní retenční nádrž (N210-VV – rokle pod motokrosovým areálem)

VT07 protipovodňová a protierozní retenční nádrž (N211-VV – rokle pod motokrosovým areálem)

VT08 zdvojení stávajícího elektrického vedení 110 kV – Domažlice/Bělá nad Radbuzou (CNZ-E24)

A.7.2.2 Veřejně prospěšná opatření

Založení prvků ÚSES:

- VU01 (pl.č. 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131) RB 1046 Svatá Anna
- VU02 (pl.č. 140, 141, 187) RB 1059 Peřina
- VU03 (pl.č. 157, 158, 159, 160, 161) RB 1067 Sv. Vavřínek
- VU04 (pl.č. 108, 172) RK 189
- VU05 (pl.č. 138, 139) LBC 1 Peřina – v lukách
- VU06 (pl.č. 135, 136, 137) LBC 2 Semošice
- VU07 (pl.č. 134) LBC 3 Pod silnicí
- VU08 (pl.č. 132, 133) LBC 4 Loučky
- VU09 (pl.č. 152, 153, 154, 155) LBC 5 Svinná
- VU10 (pl.č. 164, 165) LBC 6 Hamry
- VU12 (pl.č. 143, 144) LBC 13 Kocourov
- VU13 (pl.č. 146, 147, 148) LBC 18 Dolní Metelsko
- VU14 (pl.č. 151a, 151b, 151c) LBC 23 Na tabuli
- VU15 (pl.č. 149, 150) LBC 25 Dolní hornometelský rybník
- VU16 (pl.č. 166, 167) LBC 31 U hrušky
- VU17 (pl.č. 168, 169) LBC 32 U boru
- VU18 (pl.č. 168, 169) LBC 35 Tasnovice
- VU19 (pl.č. 156) LBC 36 Krvavé pole
- VU21 (pl.č. 142) LBC 41 Husina
- VU22 (pl.č. 170, 171) LBK 1
- VU23 (pl.č. 114, 115, 116, 117) LBK 17
- VU24 (pl.č. 112, 113) LBK 19
- VU25 (pl.č. 118) LBK 23
- VU26 (pl.č. 119) LBK 32
- VU27 (pl.č. 120) LBK 34
- VU28 (pl.č. 121) LBK 35
- VU29 (pl.č. 123) LBK 36
- VU30 (pl.č. 122) LBK 41
- VU31 (pl.č. 103, 104) LBK 50
- VU32 (pl.č. 111) LBK 64
- VU33 (pl.č. 188) LBK 18

A.7.3. Návrh objektů k asanaci

K asanaci jsou navrženy tyto objekty:

- VA01 asanace nevyhovujících staveb občanského vybavení v ulici Dobrovského, p.č. 563/4, 563/5, k.ú. Horšovský Týn (přestavba na areál zdravotního středisko s dalšími objekty občanského vybavení)
- VA03 asanace nevyhovující stavby odpadového hospodářství v ulici K terénu, p.č. 1927/3, k.ú. Horšovský Týn (pro rozšíření místní komunikace k lokalitě pro výstavbu RD)

A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

A.8.1. Veřejná prostranství

PV plochy veřejných prostranství (liniové plochy bez číselného kódu; plochy jsou označeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací kódem PV).

Předkupní právo je ve prospěch města Horšovský Týn. Plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch města Horšovský Týn, zasahují tyto pozemky:

- v k.ú. Horšovský Týn – p.č. 350/1, 350/2, 350/6, 350/10, 595, 600, 615, 616/1, 712/5, 817/1, 817/4, 817/5, 817/8, 817/9, 819, 820, 825/2, 877/1, 877/10, 877/3, 877/8, 877/9, 964, 965/5, 972/6, 987, 988/1, 1041/35, 1041/37, 1041/38, 1041/39, 1223/1, 1224, 1226, 1229/1, 1229/3, 1233/4, 1237/1, 1450, 1497/2, 1511/1, 1511/12, 1511/3, 1511/4, 1511/9, 1565/2, 1565/3, 1565/4, 1565/9, 1582/1, 1582/16, 1582/17, 1582/39, 1582/41, 1582/43, 1582/46, 1582/48, 1582/49, 1582/50, 1582/51, 1582/52, 1582/53, 1582/55, 1582/57, 1582/61, 1582/63, 1582/65, 1582/69, 1582/70, 1582/72, 1582/73, 1582/74, 1823/38, 1823/42, 1823/46, 1823/47, 1823/107, 1823/108, 1927/2, 1927/4, 1917/31, 1917/35, 2327/1, 2406/1, 2406/6, 2597/1, 2628,
- v k.ú. Horšov – p.č. 7/6, 7/10, 7/15, 1586/1, 1586/13, 1586/14, 1586/16, 1586/19, 1587/10, 1613/3.

A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyla stanovena.

A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Na rezervních plochách pro rozvoj města po období platnosti územního plánu je určen možný budoucí způsob využití. Jakékoli využití, jež by v budoucnu znemožnilo realizaci záměrů, je nepřipustné. Zemědělské využití je zatím bez omezení, s výjimkou investic do půdy za účelem jejího dlouhodobého zhodnocení.

V případě, že dojde ke změnám podmínek ve využití území nebo budou vyčerpány návrhové plochy dle ÚP, bude možno změnou ÚP územní rezervy převést do návrhu.

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV			
Označení plochy v grafické části	Možný budoucí způsob využití		Výměra v m ²
	Kód	Podrobnější členění	
R1	BI	plochy bydlení individuálního	26 220
R2	BI	plochy bydlení individuálního	14 579
R4	BI	plochy bydlení individuálního	7 076
R5	BI	plochy bydlení individuálního	11 640
R7	SV	plochy smíšené obytné venkovské	10 766
R8	SV	plochy smíšené obytné venkovské	20 640
R9	SV	plochy smíšené obytné venkovské	8 219
R10	VD	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	35 929
R13	PV	plochy veřejných prostranství	5 245
R15	VV	plochy vodní a vodohospodářské	186 774
R16	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	16 623
R17	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2 998
R18	VL	plochy výroby a skladování – průmyslová výroba	33 478
R19	VL	plochy výroby a skladování – průmyslová výroba	2 936
R20	SK	plochy smíšené výrobní a komerční	7 019
R21	SK	plochy smíšené výrobní a komerční	25 736
R22	SV	plochy smíšené obytné venkovské	8 838
R23	BI	plochy bydlení individuálního	21 427
R24	BI	plochy bydlení individuálního	10 599
R25	BI	plochy bydlení individuálního	6 979
R26	DS	Přeložka silnice II/200 / II/197	184 970
R27	DS	Přeložka silnice II/200 / II/193	607 080
Celkem všechny plochy a koridory územních rezerv			1 255 771

V rámci koridorů R26 a R27 jsou stanoveny tyto podmínky prověření budoucího využití:

- případné zásahy do tohoto koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit možnost realizace přeložky silnic II. třídy;
- v koridorech je umožněna realizace účelových komunikací;
- prověřit umístění doprovodné ochranné a izolační zeleně a dalších protihlukových opatření (valy z výkopku, bariérová zeleň) na straně směrem k sídlu, aby nedošlo k významnému navýšení hlukové zátěže v sídle Horní Metelsko;
- prověřit křížení s prvky ÚSES.

A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nebyly vymezeny.

A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán stanovuje zpracování územních studií na plochy:

- obytná zóna U Obory – úpravy územní studie (plochy Z1, Z1a, Z2)
- obytná zóna Za klášterem (plochy Z5, Z7)
- obytná zóna Bažantnice (plochy Z11, P95)
- obytná zóna Járy Cimrmana (plocha Z13)
- bytová výstavba a komplex budov Státního okresního archivu ve Vrchlického ulici
- obytná zóna K terénu (plocha Z9)

Cílem zpracování požadovaných územních studií je upřesnění budoucího uspořádání území – a to jak situování zástavby, tak vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí. Upřesněním nesmí být porušena základní urbanistická koncepce, daná územním plánem města – závazné jsou veškeré vstupy navrhovaných komunikací do rozvojových ploch. Studie vyřeší urbanistické a architektonické parametry zástavby, zajistí ochranu krajinného rázu (stanoví stavební čáry, výšku zástavby a intenzity využití pozemků).

Územní studie budou dle potřeby zaměřeny i na hodnocení akustických poměrů v území; na základě tohoto hodnocení budou určeny kritické body a orgánem ochrany veřejného zdraví budou zhodnocena zdravotní rizika prevence negativního ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva.

Územní studie rekreace na plochách přírodního charakteru u Radbuzy (pod ulicí Vrchlického) stanoví konkrétní využití lokality a posouzení vlivu případného záměru na omezení plochy regionálního biocentra.

Plochy, na které je požadováno zpracování územních studií, jsou patrné z výkresu č. 01 ÚP Výkres základního členění.

Lhůty vyhotovení územních studií, které budou vloženy do evidence územně plánovací činnosti, jsou stanoveny na 4 roky od nabytí účinnosti ÚP Horšovského Týna.

A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

V ÚP nejsou vymezeny lokality, na které je třeba zpracovat regulační plán.

A.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanoveno.

A.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Je vymezena budova základní školy Horšovský Týn, situovaná v ul. Zámecký park, včetně souvisejícího areálu, pro kterou je stanovena podmínka pro projektovou přípravu staveb, pro které je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem.

A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Horšovský Týn po vydání Změny č.6 ÚP obsahuje celkem 66 stran.

Grafická část územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy:

- 01 Výkres základního členění
- 02 Hlavní výkres
- 03 Výkres VPS, VPO a asanací
- 04 Dopravní řešení (A – detail Horšovský Týn)
- 05 Vodní hospodářství
- 06 Energetika a spoje

A.17. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

- a) Koeficient zastavěné plochy je podíl maximální zastavěné plochy pozemku (viz definice zastavěné plochy pozemku dle § 2 odst. 7 stavebního zákona) k pozemku či vzájemně souvisejícím pozemkům určeným k umístění stavby. Do koeficientu se dle definice „zastavěné plochy pozemku“ dle stavebního zákona nezapočítávají zpevněné plochy.
- b) Koeficient zeleně stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby.