



Zpráva o uplatňování územního plánu Horšovský Týn za období 2019 – 2023



Schvaluje:

Zastupitelstvo města Horšovský Týn

Určený zastupitel:

starosta Ing. Josef Holeček

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, náměstí republiky 52,
346 01 Horšovský Týn

Oprávněná úřední osoba:

Mgr. Hana Štreblová (referent odboru výstavby a územního plánování)

Datum zpracování:

září 2023

Obsah

(stanoven v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)

Úvod	
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu	1
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	18
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	18
D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	18
E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění kompenzací	19
F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	19
G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné	19
H) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	19
Údaje o projednání a schválení	20

Úvod

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Horšovský Týn vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V §55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením, přistoupil orgán územního plánování – odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn, jako pořizovatel územního plánu ke zpracování Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horšovský Týn.

Město Horšovský Týn a jeho části se nachází v jihozápadní části Plzeňského kraje, při silnici první třídy č. I/26 vedoucí z Plzně na Domažlice a hraniční přechod Folmava.

Město Horšovský Týn se skládá z 13 katastrálních území: Horšovský Týn, Borovice u Horšovského Týna, Dolní Metelsko, Hašov, Horní Metelsko, Horšov, Kocourov u Horšovského Týna, Oplotec, Podražnice, Semošice, Svinná u Štítar, Tasnovice a Věvrov.

Město Horšovský Týn mělo k 01. 01. 2023 5132 obyvatel.

Územní plán Horšovský Týn byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Horšovský Týn nabyt účinnosti 04.10.2019. Dále bylo pořízeno včetně úplného znění 5 jeho změn a momentálně se další dvě pořizují. Změna č. 1, Změna č. 2, Změna č. 3 a Změna č. 4 nabyly účinnosti 18.02.2021. Změna č. 5 nabyt účinnosti 22.01.2022.

Projektantem územního plánu Horšovský Týn a Změny č. 1 byla Ing. arch. Jana Benešová, číslo autorizace 1504, Atelier URBI, spol. s r.o..

Projektantem Změny č. 2, Změny č. 3, Změny č. 4 a Změny č. 5 územního plánu Horšovský Týn byla MSP, projektová kancelář s.r.o., zastoupená Ing. arch. Václavem Masopustem číslo autorizace 4335.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu Horšovský Týn je vypracována podle § 55 odst. 1 až 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Územní plán Horšovský Týn nabyt účinnosti dne 04.10.2019, dne 22.01.2022 nabylo účinnosti Úplné znění územního plánu Horšovský Týn po změně č. 5.

Přehled územních plánů sousedních obcí:

- Horšovský Týn - Úplné znění územního plánu Horšovský Týn po změně č. 5 s účinností od 22.01.2022
- Blížejov – Úplné znění územního plánu Blížejov po změně č. 3 s účinností od 04.01.2023
- Srby – Úplné znění územního plánu Srby po změně č. 1 s účinností od 18.02.2017
- Milavče – Úplné znění územního plánu Milavče po změně č. 1 s účinností od 28.03.2020
- Chrastavice – územní plán je pořizován
- Domažlice – Úplné znění územního plánu Domažlice po změně č. 2 s účinností k 15.06.2021
- Luženičky – Úplné znění územního plánu Luženičky po změně č. 1 s účinností k 22.11.2021
- Ždánov – Úplné znění územního plánu Ždánov po změně č. 1 s účinností k 16.07.2022
- Otov – Úplné znění územního plánu Otov s účinností 02.01.2019

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Město je významným centrem osídlení a turistickým cílem, územní plán vytváří předpoklady pro jeho vyvážený rozvoj.

Urbanistická koncepce

Horšovský Týn patří mezi menší sídla s převažující funkcí bydlení. Místní části jsou převážně malými venkovskými osadami s původně zemědělskými usedlostmi. Odlišný charakter zástavby je návrhem územního plánu respektován. Bude zachováno i měřítko zástavby města a nebude narušeno situování města v krajině. Ve městě budou rozvíjeny všechny jeho funkce.

■ Horšovský Týn:

Současný charakter sídla je určen původní středověkou zástavbou, která je chráněna před nežádoucími zásahy formou městské památkové rezervace - v územním plánu je tato zástavba vymezena převážně jako zóna smíšená obytná centrální, s danými podmínkami pro využití území. Ochranné pásmo městské památkové rezervace zasahuje jak zástavbu Horšovského Týna, tak Horšova včetně Horšovské obory a dále zástavbu Nové Vsi a Sv. Anny.

■ Venkovská sídla:

V návrhu územního plánu je zástavba venkovského typu regulována jako plochy smíšené obytné venkovské. Tyto plochy umožňují různorodý způsob využití kombinací bydlení, rekreace (chalupy) a dalších nerušících funkcí, které bydlení doplňují (jedná se např. o prodejny potravin a smíšeného zboží, provozovny nevýrobních služeb, hospodářské objekty v zázemí zemědělských usedlostí, řemeslné dílny bez vlivů na sousední chráněné prostory apod.).

V zástavbě převažují zemědělské usedlosti, většinou situované kolem návsi (často typu okrouhlice s kapličkou, případně rybníkem uprostřed). Návrh územního plánu Horšovský Týn vytváří předpoklady pro sanaci návsi. Tam, kde došlo k silnému narušení venkovského charakteru zástavby, zejména bytovými domy, jsou navrženy přestavby. Střediska zemědělské výroby, situovaná v některých místních částech, buď na zástavbu navazují, nebo jsou umístěna volně v krajině. Velikostí svých staveb většinou narušují drobné měřítko ostatní zástavby nebo v krajině dominují – v územním plánu je navrženo ozelenění areálů.

Osady v katastru Horšovského Týna:

Nová Ves a Sv. Anna:

Zástavba Nové Vsi navazuje na západě přímo na zástavbu Horšovského Týna. Zástavba je stabilizovaná. V prostoru křížení ulic Vrchlického a Lidické je navrženo doplnění občanského vybavení komerčního charakteru, u kapličky je navrženo ulicovou náves rozšířit a upravit. Smíšená zástavba Sv. Anny v nivě Černého potoka bude rozšířena jen omezeně, ve vazbě na využití stávajících objektů.

Podhájí:

Rekreační oblast – chatová zástavba s vybaveností mimo řešené území. Stabilizovaná, bez rozvojových ploch. V návrhu územního plánu je podél navrženého biokoridoru řešena účelová komunikace a pěší trasa propojující chatovou lokalitu se silnicí III. třídy do Valdorfu. Trasování bude dořešeno v komplexních pozemkových úpravách.

Lazce:

Zástavba bude doplněna v severní části sídla. Je navržena přeložka komunikace, vedoucí k areálu regionální skládky odpadů na Šibeničním vrchu. Skládky bude rozšířena. V území budou dále posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES).

Dolní a Horní Valdorf:

Doplnění smíšené zástavby je navrženo v jižní části Dolního Valdorfu. V území budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES), v biocentrech jsou navrženy plochy přírodní. Prostor obalovny bude po obvodu zeleněn. Severně od obalovny je navržena plocha pro výrobu.

Sídla se samostatnými katastrálními územím:

Horšov:

Stávající zástavba Horšova s navazující Horšovskou oborou je respektována. Přeložka silnice II/200 je řešena v severní části Horšova.

Smíšená zástavba s plochami pro drobnou výrobu bude doplněna do kompaktní formy, východní zástavby jsou vymezeny jako územní rezervy. Ve vazbě na průmyslovou zónu Horšovského Týna jsou situovány územní rezervy pro plochy smíšené výrobní a komerční.

Semošice:

Jedna z větších místních částí, východně od Horšovského Týna. Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení životního prostředí v obci - zástavbou prochází silnice I/26, která bude přeložena jižním směrem za železniční trať. Smíšená zástavba bude doplněna do kompaktní formy, je vyčleněna zastavitelná plocha pro rozvoj drobné výroby (autoservis). Předpokládá se úprava stabilizovaných veřejných prostranství, zejména v předprostoru občanské vybavenosti a v prostoru návsi (bytový dům je navržen k přestavbě). Pro ochranu stávající zástavby bude jižně návsi řešena protipovodňová hráz.

Borovice:

Rozvoj zástavby obce není navržen. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES), v biocentrech jsou navrženy plochy přírodní.

Dolní Metelsko:

Rozvoj zástavby obce není navržen. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES), v biocentrech jsou navrženy plochy přírodní.

Hašov:

Rozvoj zástavby obce není navržen. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES).

Horní Metelsko:

Je navrženo doplnění zástavby obce v prolukách. V katastru budou dále posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES).

Kocourov:

Rozvoj zástavby obce není navržen. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES), v biocentrech jsou navrženy plochy přírodní.

Oplotec:

Rozvoj zástavby obce není navržen. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES), v biocentrech jsou navrženy plochy přírodní. V katastru obce je navržena plocha řízené inundace u řeky Radbuzy.

Podražnice:

Rozvoj zástavby obce není navržen. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES).

Svinná u Štítar:

Je navrženo doplnění zástavby obce o 1 RD v severní části. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES), v biocentrech jsou navrženy plochy přírodní.

Tasnovice:

Rozvoj zástavby obce není navržen. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES), v biocentrech jsou navrženy plochy přírodní. Na hranici katastru obce je navržena plocha řízené inundace u řeky Radbuzy.

Věvrov:

Je navrženo doplnění zástavby obce o 1 RD v severozápadní části. Pro rozvoj zástavby jsou dále vymezeny územní rezervy v jihovýchodní části obce. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES).

Územní plán respektuje navrženou urbanistickou koncepci a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

■ **Zóna bydlení:**

Bydlení hromadné

Zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- **Z3.R02-BH:** navržená výstavba v předprostoru bývalé ČOV ve Vrchlického ulici
- **Z3.R06-BH a Z3.R07-BH:** navržená výstavba v obytné zóně „U obory“ dle zpracované územní studie

Nízkopodlažní bytové domy mohou být součástí ploch pro individuální výstavbu, navazujících na bytové domy u ulice Lidické, dále mohou být situovány v plochách smíšených obytných centrálních a městských (s využitím parteru pro občanskou vybavenost). Podmínkou je, že svým stavebním objemem a charakterem tuto zástavbu nenaruší.

Bydlení individuální

Zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- **Z3.R08-BI, Z3.R05-BI, Z3.R09-BI:** lokalita U obory, zpracována ÚS, nutná její úprava
- **Z 3-7:** navržená výstavba v prostoru kolem ulice Gorkého, Plzeňské předměstí
- **Z 9, 10:** navržená výstavba v prostoru kolem ulice K terénu, Plzeňské předměstí
- **Z 11, P 95:** navržená výstavba východně bývalé bažantnice a přestavba bývalé bažantnice
- **Z 12:** plocha pro výstavbu 1 RD na ul. Plzeňské
- **Z 13, Z3.R01-BI:** rozvoj zástavby v ulicích Na výhledech a Jára Cimrmana
- **Z 17:** na konci ulice Železniční

Bydlení (včetně návrhu) je také součástí ploch smíšených obytných, v těchto plochách významně přispívá k vícefunkčnosti území a oživuje je.

■ **Rekreace:**

Územní plán navrhuje rozvoj rekreace nepobytových forem, rekreaci individuální nepodporuje, pouze zachovává stávající lokality.

Přestavba lokalit rekreace na bydlení v RD se nepřipouští.

Rekreace na plochách přírodního charakteru

Územní plán navrhuje plochy RN – rekreace na plochách přírodního charakteru pro rozšíření možností rekreace obyvatel města, bez situování staveb.

Zastavitelné plochy:

- **Z 24:** plocha pro přírodní koupaliště vázaná na tok Radbuzy a její nivu.

Individuální rekreace

umožňuje zachování stávajících lokalit, v nich dostavbu proluk.
Zastavitelné plochy a plochy přestavby: nejsou navrhovány.

■ **Občanské vybavení:**

Řešením územního plánu je sledována podpora rozvoje občanského vybavení ve městě. Jednou z priorit je přestavba areálu bývalého kapucínského kláštera a přestavba ploch občanského vybavení kolem ulice Dobrovského – úpravy budou znamenat kvalitativní změnu.

Zařízení tělovýchovy a sportu

Stávající lokality budou zachovány.

Zastavitelné plochy:

- **Z 27:** rozšíření stávajících ploch sportu a tělovýchovy (Vrchlického, Dr. E. Beneše)
- **Z3.R04-OS:** plocha pro koupaliště a navazující sportovní areál
- **Z 31:** rozšíření sportovních ploch v Plzeňském předměstí
- **Z 32:** hřiště v Horšově
- **Z 33:** rozšíření areálu jízdárny

Územní plán umožňuje situování menších hřišť pro děti i v rámci obytné zástavby, ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství.

■ **Komerční zařízení:**

Obchodní zařízení

Územní plán umožňuje kontinuální doplnění obchodních zařízení a služeb dle podmínek pro výstavbu v plochách s rozdílným způsobem využití.

Zastavitelné plochy:

- **Z 35:** plocha mezi ulicí Na přeložce a ZUŠ
- **Z 37:** plocha na nároží ulic Vrchlického a Lidické

Ubytování a veřejné stravování

Stávající ubytovací kapacity mohou být dle regulativů územního plánu doplněny, zejména v plochách smíšených.

V zástavbě města i jeho okrajových částech je možno doplnit malé ubytovací kapacity formou penzionů v plochách bydlení (omezeno kapacitou tak, aby provoz neměl negativní vliv na sousední chráněné prostory).

Lze revitalizovat bývalé statky za účelem agroturistiky.

Provozovny veřejného stravování lze situovat zejména v plochách občanského vybavení komerčního (OK). V plochách smíšených obytných (SC, SM, SV) a v plochách bydlení (BH, BI) lze tyto provozovny umístit pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory.

Nevýrobní a opravárenské služby

Územní plán stanovuje podmínky pro situování služeb všeho druhu obecně.

Služby základní a nevýrobní budou nadále směřovány do ploch v centru města, a pro lepší dostupnost i do jeho okrajových částí. Drobné řemeslné provozovny a služby budou většinou vznikat formou soukromého podnikání v rámci obytného území, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí.

Doplnění čerpacích stanic pohonných hmot (ČSPH) je možné ve vazbě na silnice I. a II. třídy v plochách dopravy.

Město má jižně od železnice situován hřbitov, je navrženo jeho rozšíření (**Z 34**) s možností vybudování obřadní síně.

■ **Veřejná vybavenost:**

Stávající lokality budou zachovány.

Zastavitelné plochy:

- **Z3.R03-OV:** komplex budov Státního okresního archivu

■ **Výroba a skladování:**

Územní plán navrhuje rozšíření ploch pro výrobu v souladu s dosud známými záměry.

Výroba a skladování – lehký průmysl

Plochy lehké průmyslové výroby a skladování mohou mít negativní vliv za hranicí vlastních pozemků a jsou obvykle vázány na kamionovou dopravu. Ve městě jsou soustředěny zejména do prostorů:

Horšovský Týn, průmyslová zóna u Horšova

Valdorf, obalovna

Zastavitelné plochy:

- **Z 62-64:** rozšíření stávajících výrobních areálů
- **Z 70:** využití ploch nad obalovnou

Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Územní plán navrhuje rozvoj ve vazbě na stávající areály, dále jsou navrženy plochy rezerv pro drobnou výrobu

Zastavitelné plochy:

- **Z 26:** plocha v Horšově pro služby motoristům
- **Z 46:** plocha v lokalitě Sv. Anna
- **Z 67:** rozšíření stávajícího areálu u hřbitova
- **Z 69:** rozšíření stávajícího areálu u křižovatky I/26 s ulicí Plzeňskou
- **Z 84:** rozšíření autoservisu v Semošicích

■ **Zemědělská výroba:**

V řešeném území se nachází několik areálů zemědělské výroby, které mohou být intenzifikovány, nové plochy nejsou navrženy.

■ **Lesní hospodářství:**

Hospodaření v lesích není územním plánem zásadně ovlivněno. Jako kompenzace za zábor lesa pro dopravní řešení jsou navrženy nové plochy k zalesnění (N181 – N185).

■ **Odpadové hospodářství:**

Zastavitelné plochy:

- **Z 78:** lokalita Masník (na místě útulku pro psy a na navazujících plochách)
- **Z 79, Z 79a, Z79b, Z79c :** rozšíření areálu regionální skládky odpadů Lazce

Plochy přestavby

- **P 90:** plocha zeleně veřejné - bývalá klášterní zahrada
- **P 91:** plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost (nyní zdravotní středisko)
- **P 92:** plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost (stará škola, objekt využíván jen zčásti)
- **P 93:** plocha občanského vybavení - komerční zařízení (starý pivovar)
- **P 94:** plocha občanského vybavení - komerční zařízení (areál v ulici Polní)
- **P 95:** plocha bydlení individuálního (bývalá bažantnice)
- **P 96:** plocha smíšená obytná venkovská Semošice
- **P97:** plocha smíšená obytná venkovská Tasnovice
- **Z2.P01-SM:** plocha smíšená obytná městská - (Horšovský Týn-východ)
- **Z4.P01-OK:** plocha občanského vybavení - komerční zařízení (lokalita bývalého areálu mlékárny při silnici I/26 v Nádražní ulici)

- **Z3.P01-OS:** plocha bývalé ČOV ve Vrchlického ulici, určená pro umístění koupaliště
- **Z5.P01-BI: P 95:** plocha bydlení individuálního (Horšovský Týn–východ)

- ***Sídelní zeleň:***

Součástí koncepce rozvoje města je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně (zeleně veřejné, soukromé nebo zeleně přírodního charakteru), jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch veřejných prostranství, ploch občanského vybavení, plochy bydlení, ploch smíšených obytných)

Základní zásady a principy systému sídelní zeleně:

- Stabilizované plochy zeleně chránit před nežádoucí zástavbou a změnou způsobu využití obecně, rozvíjet rekreační, estetické a přírodní hodnoty těchto ploch.
- Realizovat zeleň v navržených plochách změn.
- Doplnovat zeleň i v rámci jiných typů ploch, např. veřejných prostranství nebo občanské vybavenosti.

Systém sídelní zeleně doplňují tyto navržené plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) a plochy zeleně veřejné (ZV):

- **P 90:** plocha veřejné zeleně v rámci přestavby (zrušení využití pro zahrádky)
- **N 102:** pás zeleně oddělující výrobní zónu od zástavby Horšova
- **N 103-104:** doplnění LBK 50
- **N 107:** linie oddělující rozvojovou lokalitu bydlení (Z13) od plochy železniční dopravy
- **N 108 a 172:** doplnění zeleně podél Radbuzy – součást RK 189
- **N 111:** doplnění LBK 64
- **N 112 a 113:** doplnění LBK 19
- **N 114-117:** doplnění LBK 17
- **N 118:** doplnění LBK 23
- **N 119:** doplnění LBK 32
- **N 121:** doplnění LBK 35
- **N 122:** doplnění LBK 41
- **N 123:** doplnění LBK 36
- **N 170 a 171:** doplnění LBK 1
- **N 177:** doplnění plochy zeleně v souvislosti s rozvojem u bývalé bažantnice
- **N 186:** zeleň oddělující plochu smíšenou obytnou venkovskou (Z51) od plochy silniční dopravy
- **N 188:** doplnění LBK 18
- **N 189:** zeleň clonící areál skládky odpadu

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:

- **BH** plochy bydlení hromadného
- **BI** plochy bydlení individuálního

Plochy rekreace

- **RI** plochy rekreace individuální
- **RI.x** plochy rekreace individuální - specifické
- **RN** plochy rekreace na plochách přírodního charakteru

Plochy občanského vybavení

- **OV** plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost

- OS plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- OS.x plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport – specifické
- OH plochy občanského vybavení - hřbitovy
- OK plochy občanského vybavení - komerční zařízení

Plochy veřejných prostranství - plochy a koridory veřejných prostranství bez kódu

Plochy smíšené obytné

- SC plochy smíšené obytné centrální
- SM plochy smíšené obytné městské
- SV plochy smíšené obytné venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

- DS plochy a koridory silniční dopravy
- DZ plochy drážní dopravy
- DL plochy letecké dopravy

Plochy technické infrastruktury

- TI plochy technické infrastruktury
- TO plochy odpadového hospodářství

Plochy výroby a skladování

- VL plochy výroby a skladování – lehký průmysl
- VD plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
- VZ plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Plochy smíšené výrobní

- SK plochy smíšené výrobní a komerční

Plochy zeleně

- ZV plochy zeleně veřejné
- ZS plochy zeleně soukromé
- ZP plochy zeleně přírodního charakteru

Plochy vodní a vodohospodářské

- VV plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

- NZ.o plochy zemědělské – orná půda
- NZ.t plochy zemědělské – trvalé travní porosty

Plochy lesní

- NL plochy lesní

Plochy přírodní

- NP plochy přírodní

Přehled využívání zastavitelných ploch pro bydlení

označení	způsob využití	výměra	pozn.	Využito cca	využito v %
Z1	BI – plochy bydlení individuálního	44498	v současném ÚZ není	23304	52,4
Z1a	BI – plochy bydlení individuálního	16692	v současném ÚZ není	0	0
Z2	BI – plochy bydlení individuálního	88001	v současném ÚZ není	0	0
Z3	BI – plochy bydlení individuálního	12715		1606	12,6

Z4	BI – plochy bydlení individuálního	9683		0	0
Z5	BI – plochy bydlení individuálního	7103		0	0
Z6	BI – plochy bydlení individuálního	5387		5387	100
Z7	BI – plochy bydlení individuálního	7896		0	0
Z9	BI – plochy bydlení individuálního	9955		0	0
Z11	BI – plochy bydlení individuálního	26935		0	0
Z12	BI – plochy bydlení individuálního	2463		0	0
Z13	BI – plochy bydlení individuálního	37725		0	0
Z14	BI – plochy bydlení individuálního	4522		0	0
Z15	BI – plochy bydlení individuálního	10425		4608,2	44,2
Z16	BI – plochy bydlení individuálního	5705	přešlo v Z3.R01-BI	0	0
Z17	BI – plochy bydlení individuálního	4801		0	0
Z18	SV – plochy smíšené obytné venkovské	4024		2348	58,35
Z21	SV– plochy smíšené obytné venkovské	2385		0	0
Z22	SV– plochy smíšené obytné venkovské	8194		985	12,02
Z40	SM – plochy smíšené městské	2098		0	0
Z41	SM – plochy smíšené městské	23060		0	0
Z44	SV– plochy smíšené obytné venkovské	971		0	0
Z45	SV– plochy smíšené obytné venkovské	1835		0	0
Z47	SV– plochy smíšené obytné venkovské	12218		1060	8,68
Z49	SV – plochy smíšené obytné venkovské	2035		0	0
Z50	SV – plochy smíšené obytné venkovské	828		0	0
Z51	SV – plochy smíšené obytné venkovské	7102		1793	25,25
Z52	SV – plochy smíšené obytné venkovské	1548		1548	100
Z53	SV – plochy smíšené obytné venkovské	2134		0	0
Z54	SV – plochy smíšené obytné venkovské	2543		0	0

označení	způsob využití	výměra	pozn.	Využito cca	využito v %
Z55	SV – plochy smíšené obytné venkovské	1024		0	0
Z81	SV – plochy smíšené obytné venkovské	5908		0	0
Z82	SV – plochy smíšené obytné venkovské	4310		0	0
Z83	SV – plochy smíšené obytné venkovské	3186		0	0
Z3.R08-BI	BI – plochy bydlení individuálního	35800	Změna č.3 - dříve plocha Z1	Zahrnuto v ploše Z1	
Z3.R05-BI	BI – plochy bydlení individuálního	17090	Změna č. 3	Zahrnuto v ploše Z1a	
Z3.R09-BI	BI – plochy bydlení individuálního	81736	Změna č.3	Zahrnuto v ploše Z1	
Z3.R06-BH	BH – plochy bydlení hromadného	5020	Změna č.3 - dříve plocha Z1	Zahrnuto v ploše Z1	
Z3.R07-BH	BH – plochy bydlení hromadného	11075	Změna č.3 - dříve plocha Z1	Zahrnuto v ploše Z1	
Z3.R01-BI	BI – plochy bydlení individuálního	7250	Změna č. 3	0	0
Z3.R02-BH	BH – plochy bydlení hromadného	6300	Změna. č. 3	0	0

Využito celkově dle funkčních ploch

	využito celkem	v %
BI– plochy bydlení individuálního	34905,2 (z 301756)	11,57
BH – plochy bydlení hromadného	0 (z 22395)	0
SV – plochy smíšené obytné venkovské	0 (z 25158)	0
SM – plochy smíšené obytné městské	7734 (z 60245)	12,84

Za sledované období došlo jen k malému využití vymezených ploch.

Koncepce veřejné infrastruktury

■ Občanské vybavení, služby – veřejná vybavenosti

Vzdělání a výchova

Mateřská škola – stávající lokality beze změny, celkově postačující.

Základní škola – zámecký park, beze změny, celkově postačující.

Speciální škola – stávající lokality, v územním plánu respektovány.

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště – Jana Littrowa, Nádražní, součástí jsou domovy mládeže - Nádražní, v územním plánu jsou zařízení respektována.

Základní umělecká škola Horšovský Týn – Sady Petra Bezruče, situování beze změny.

Státní okresní archiv – přemístění z náměstí Republiky do nového areálu ve Vrchlického ulici (vedle hasičské zbrojnice).

Při stagnujícím počtu obyvatel bude možné využití některých objektů škol i alternativním způsobem (např. stacionáře pro seniory). Územní plán nestanovuje jednoznačně možné využití objektů, vytváří pouze předpoklady pro změnu využití.

Zdravotnické a sociální služby

Lokalita Dobrovského, dům s pečovatelskou službou, sociální péče, dětský domov Horšovský Týn a hřbitov.

Většina zdravotnických zařízení a zařízení sociálních služeb je územním plánem respektována.

Podmínky pro výstavbu jsou v územním plánu stanoveny tak, aby lékařská zařízení mohla být situována i mimo plochy občanské vybavenosti (soukromé ordinace lékařů apod.).

Kultura

Městské kulturní zařízení, městská knihovna a kino.

Kulturní zařízení základního charakteru jsou územním plánem respektována. Dále jsou v územním plánu vytvořeny předpoklady pro jejich doplnění na plochách přestaveb – např. v lokalitě Dobrovského.

Veřejná správa a ochrana obyvatelstva – v územním plánu jsou respektovány stávající zařízení.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

■ Koncepce dopravní infrastruktury

Přeložky a úpravy silnic

Silnice I/26 – v územním plánu je vymezen koridor pro přeložku silnice v poloze jižně od Horšovského Týna (koridor š. 100 m od osy na obě strany je zúžen v úsecích, kde zasahuje do zástavby nebo do lesa, osa je převzata z nadřazené dokumentace a zpracované studie. Podél stávající I/26 východně od Horšovského Týna je koridor zakreslen v šířce 40 m od osy silnice na obě strany). Na přeložce se navrhuje křižovatka se silnicí II/193 (bude řešeno podrobnější dokumentací). Bude prověřen způsob napojení skládky odpadu Lazce. Do doby, než bude přeložka silnice I/26 uvedena do provozu a následně příslušný úsek stávající silnice I/26 vyřazen za síť silnic I. třídy, je stávající silnice I/26 nadále v Územním plánu Horšovský Týn vymezena jako plocha dopravní infrastruktury silniční beze změny.

- Silnice II/193 – v územním plánu beze změny.
- Silnice II/197 – v územním plánu je vymezen koridor o šíři 30 m pro směrovou úpravu silnice u Tasnovic. Dále beze změny.
- Silnice II/200 – v územním plánu je navržena směrová úprava silnice v Horšově.

Místní komunikace

Územní plán povětšinou respektuje stávající místní komunikace v existující zástavbě. Stávající místní komunikace budou šířkově a směrově upraveny pouze v nezbytné míře. Pro dopravní obslužnost nových lokalit bydlení i výroby jsou navrženy nové místní komunikace.

- Západně do současného přemostění řeky Radbuzy v Horšovském Týně je navrženo druhé přemostění řeky.
- Pro zpřístupnění stávajících i rozvojových lokalit je navrženo doplnění tras pro pěší.
- Cyklistická doprava bude využívat stávajících cyklostezek a značených cyklotras, vedoucích po silnicích i po místních a účelových komunikacích. Síť cyklostezek je doplněna o novou trasu nadregionální cyklostezky Praha – Plzeň – Regensburg, vedenou údolím řeky Radbuzy. Pro zvýšení bezpečnosti cyklistů jsou navrženy drobné úpravy ve vedení cyklotras pro jejich oddělení od frekventovaných silničních komunikací. Obecně lze cyklotrasy

- většinou beze změny způsobu využití - trasovat po stávajících místních a účelových komunikacích, resp. přes veřejná prostranství.
- Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5. Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy, deficit v počtu parkovacích a garážovacích míst bude eliminován využíváním ploch veřejných prostranství pro parkování vozidel, případně úpravou organizace dopravy.
- Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava železniční a doprava autobusová. Pro lepší vazbu na železniční dopravu jsou navrženy úpravy v komunikační síti, které umožní lepší vedení linek s návazností na nádraží ČD a na historickou část Horšovského Týna.
- S úpravami v železniční dopravě se neuvažuje. K využití pro parkování je navržena část plochy železniční dopravy u železniční stanice.

Za sledované období nebyl záměr naplněn. V současnosti se projednává změna č. 6, ve které se projednává doplnění dopravní infrastruktury silniční – nové návrhy obchvatů města

■ **Vodní hospodářství**

Vodní toky a plochy, protipovodňová opatření

Území města patří do povodí řeky Radbuzy, na řece Radbuze a navazujících tocích je vyhlášeno záplavové území, omezující možnosti rozvoje města.

Navrhuje se:

- revitalizace vodních toků dle podrobnější dokumentace,
- navýšení terénu v Horšovském Týně v lokalitě pod hasičskou zbrojnicí z důvodu navrženého využití ploch pro občanské vybavení – zařízení tělovýchovy a sportu,
- realizace opatření, uvedená v dokumentaci „Studie povodňových nebezpečí města Horšovský Týn (2014)“, na vodních tocích a doplnění úprav na Radbuze v souladu s návrhem územního plánu.

Zásobování vodou

Město je zásobeno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Nýrsko-Domažlice-Holýšov a z vlastních zdrojů.

Navrhuje se rozšíření vodojemu Šibeník, do nových rozvojových ploch rozšířit stávající vodovodní řady, případně je pro výše položenou zástavbu doplnit o automatické tlakové stanice, v průmyslové zóně podrobně řešit zajištění požární vody, rozšíření veřejné vodovodní sítě z města do stávající zástavby Horšova, rozšíření veřejné vodovodní sítě do Semošic.

Odkanalizování území

Město má vybudovanou převážně jednotnou kanalizaci ukončenou ČOV.

Navrhuje se:

- na základě podrobnější studie řešit odkanalizování níže položené stávající zástavby, např. u hřbitova a v okrajových částech navazujících na polní cesty (s ohledem na mimořádné stavy při přívalových deštích),
- rozšířit stávající jednotnou kanalizaci do všech částí města a do nově navržených rozvojových ploch při respektování potřeby vsakování dešťových vod,
- dokončit kanalizaci v Horšově s čerpáním do kanalizace Horšovského Týna,
- připojit odpadní vody z obce Semošice přes čerpací stanici odpadních vod do městské kanalizace v Horšovském Týně (spláskové vody budou svedeny na centrální čistírnu odpadních vod Horšovský Týn). Stávající systém jednotné kanalizace bude sloužit pouze k odvádění dešťových vod.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

■ **Energetika**

Zásobování plynem a teplem

Řešené území je zčásti plynofikováno. Navrhuje se rozšíření stávajících plynovodů v okrajových částech Horšovského Týna a v Horšově a plynofikace nově navržených rozvojových ploch v této části řešeného území.

Zásobování elektrickou energií

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení sítě VVM 400 kV a 220 kV. Síť VVN 110 kV: Řešeným územím prochází jednoduché vedení 110kV VVN 1248, propojující transformace 110/22 kV Domažlice a Bělá nad Radbuzou, ze kterých je, za normálního provozního stavu, napájeno řešené území. V územním plánu se nepočítá s budováním nových zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Řešené území je v současné době napájeno z venkovních vedení VN vyvedených z transformace 110/22 kV rozvodna Domažlice. Ve městě Horšovský Týn je vybudováno kabelové vedení 22 kV v několika trasách. Na základě požadavků výstavby na rozvojových plochách a řešení komunikací v severozápadní části města a v Horšově je navržena přeložka stávajícího venkovního vedení. Nová trasa bude vedena kabelem v souběhu s komunikací. Trasy kabelů budou sledovat navrženou uliční síť nové zástavby. Rovněž pro rozšíření ploch výroby (nyní jsou zčásti využívány jen pro fotovoltaickou elektrárnu) bude nutné přeložit stávající venkovní vedení, které napájí průmyslovou zónu u Horšova. Je navrženo přeložení vedení do kabelu od stávajícího vyústění u Horšova až po stávající kabelosvod. Pokud bude využití návrhových ploch respektovat ochranné pásmo venkovního vedení, toto nemusí být překládáno. Dále je navržena přeložka venkovního vedení do kabelu ve středu města podél ulice Vrchlického, fotbalového hřiště a podél řeky. Nová trasa kabelu by vedla po ulici Vrchlického a souběžně po ulici Nádražní. Pro napojení nové zástavby v západní a severovýchodní části města bude rozšířena kabelová síť VN a vybudovány nové trafostanice, označené v grafické části dokumentace jako TRN. Tam, kde bude z prostorových důvodů možné napojení venkovním vedením, budou i trafostanice jako venkovní, jinak se předpokládá výstavba kioskových stanic. Plochy podnikání a výroby budou napojeny ze sítě VN 22 kV odběratelskými trafostanicemi. Protože není známo konkrétní využití ploch, ani počet konkrétních podnikatelských subjektů, je nutné považovat počet a umístění nových trafostanic pro zásobení těchto ploch pouze za orientační.

Výrobní elektřiny:

V řešeném území pracují výrobní elektřiny s dodávkou vyrobené energie do hladiny VN. Jedná se o dvě fotovoltaické elektrárny v průmyslové lokalitě v severní části města u silnice směrem na Horšov a u silnice I/26 v jihozápadní části města a dvě malé vodní elektrárny na toku Radbuzy. Dále jsou v lokalitách zástavby rozptýleny drobné výrobní, převážně fotovoltaické, na střechách některých domů a malá vodní elektrárna ve Svaté Anně, které dodávají elektřinu do sítě NN. Předpokládá se rozšíření těchto rozptýlených zdrojů s dodávkou převážně do sítě NN nebo na pokrytí vlastní spotřeby budoucích průmyslových areálů (nelze je umístit v území MPR, v 1. ochranném pásmu nedořešeno, v 2. ochranném pásmu mohou být situovány).

Dálkové kabely

V územním plánu se nepočítá s budováním nových tras dálkových optických kabelů, s ohledem na rozvojové plochy bydlení v severovýchodní části města Horšovského Týna (Plzeňské Předměstí) jsou navrženy dvě přeložky stávajícího vedení komunikačních kabelů. K zásadnímu dotčení stávajících komunikačních kabelů navrhovanou zástavbou nedojde.

Rozvody MTS

S další výstavbou zařízení se v Horšovském Týně nepočítá. Kapacita digitálních ústředen plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

Radioreléové trasy

Zřizování nových radioreléových spojů se předpokládá na základě konkrétních požadavků investorů v území.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

■ **Koncepce uspořádání krajiny:**

Navrženy jsou plochy přírodní (založení či rozšíření biocenter), plochy zeleně přírodního charakteru (převážně biokoridory) a plochy lesní.

Základní zásady koncepce:

- Ochrana nezastavěného území, zejména přírodně nejhodnotnějších částí krajiny (EVL, VKP), horizontů, krajinného rázu
- Ochrana prvků ÚSES, doplnění chybějících částí, zajištění spojitosti systému, a to i při průchodu zástavbou
- Podpora polyfunkčního využívání krajiny
- Posílení možností rekreačního využívání, zejména „měkkých“ forem rekreace
- Zlepšení prostupnosti krajiny pro lidi (chodce, cyklisty), živočichy i rostliny

V nezastavěném území byly vymezeny tyto plochy změn:

3 plochy zeleně soukromé - ZS

25 ploch zeleně přírodního charakteru - ZP

47 ploch přírodních - NP

5 ploch lesních – NL

■ **Územní systém ekologické stability:**

Prvky nadregionální úrovně do území nezasahují. Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:

- do řešeného území zasahují tři regionální biocentra, RB 1046 Svatá Anna, RB 1059 Peřina a RBC 1067 Sv. Vavřinec,
- územím prochází pouze hydrofilní regionální biokoridory, RK 186, 187, 188 a 189 sledují tok Radbuzy, RK 214 je vázán na Černý potok,
- nachází se zde 48 lokálních biocenter: 29 z nich je stávajících (lze je považovat za funkční), 3 chybí úplně a jsou tudíž navržena k doplnění, zbývajících 16 existuje jen částečně, respektive svou rozlohou či stavem společenstev nenaplnují požadavky na funkční biocentra. 6 LBC je vloženo v trasách regionálních biokoridorů, ostatní jsou součástí výhradě lokální úrovně ÚSES,
- systém je propojen celkem 71 lokálními biokoridory.

V k.ú. Semošice proběhly Komplexní pozemkové úpravy, zpracován je plán společných zařízení, který je v řešení ÚSES plně respektován. Pozemková úprava je dokončena a mapový podklad byl aktualizován.

Na většině území ale zatím komplexní pozemkové úpravy neproběhly, prvky ÚSES jsou tedy vymezeny s přesností odpovídající územnímu plánu, v případě následného zpracování KPÚ, či jiné podrobnější dokumentace vedoucí k realizaci prvků ÚSES, je možné jednotlivé prvky zpřesňovat (při dodržení základních principů tvorby ekologické sítě).

V návrhu je respektována nadřazená dokumentace, zohledněna je koncepce rozvoje města, návaznost sousedních obcí a reálné prostorové možnosti.

■ **Protierozní opatření:**

Vzhledem k charakteru území nejsou v územním plánu navrhována konkrétní protierozní opatření. V podmínkách pro využití ploch jsou vytvořeny předpoklady pro jejich možnou realizaci.

■ **Ochrana před povodněmi:**

Řeka Radbuza a Černý potok, protékající řešeným územím, mají vyhlášenu aktivní zónu záplavového území a vymezené záplavové území Q100.

Pro zmírnění nebezpečí záplav je v severozápadní části řešeného území (Oplotec) držena územní rezerva pro vodohospodářské zařízení - prostor řízené inundace.

Dále se navrhuje:

- navýšení terénu v Horšovském Týně v lokalitě pod hasičskou zbrojnicí pro občanské vybavení – zařízení tělovýchovy a sportu,
- ohrázování v Semošicích

Dle Národního plánu povodí Labe, Plánu dílčího povodí Berounky, vodního útvaru BER0210 jsou mj. zpracovány listy opatření ID BER218010 a BER218024. Z listu opatření BER218010 vyplývá pro k.ú. Horšovský Týn opatření: Protipovodňová ochrana města Horšovský Týn - pevné konstrukce (ohrazování toků), úpravy toku, opatření na stokové síti). Z listu opatření BER218024 vyplývá pro k.ú. Borovice u Horšovského Týna opatření: rekonstrukce vodní nádrže Na Vrbovně na drobném vodním toku IDVT 10251039 (Semošický potok), který je ve správě společnosti Lesy ČR, s.p.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území realizaci protipovodňových opatření umožňují.

■ **Odpadové hospodářství:**

Je respektován současný stav: likvidace odpadů na skládce Lazce, plocha kompostárny v lokalitě Peřina, plocha s využitím pro sběrnou odpadů za vlakovým nádražím.

Pro odpadové hospodářství jsou dále vymezeny plochy Z78 v lokalitě Masník a Z79, Z79a, Z79b, Z79c - pro rozšíření stávajícího areálu regionální skládky odpadů Lazce.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Rozbor udržitelného rozvoje území vymezuje tyto problémy

- velké dopravní zatížení města - řešeno v ZÚR - přeložka silnice I/26 a II/193
- nevyhovující poměry silnice a mostu - směrová úprava včetně nového mostu
- nevyhovující parametry mostu na silnici II. třídy, přes řeku Radbuzu
- střet záměru přeložky silnic I/26 a II/200 s prvky ÚSES
- střet přeložky silnic I/26 a II/200 se stanoveným záplavovým územím
- střet přeložky silnice I/26 s plochami lesa
- střet záměru úpravy silnice a mostu se záplavovým územím a prvky ÚSES
- překročení emisního limitu v zastavěné části obce
- areál ZD, negativní výraz v krajině

- areál obalovny, negativní výraz v krajině
- komín průmyslového areálu, negativní výraz v krajině
- 95 % města v MPR – památková ochrana – přísné regulativy

Územní plán respektuje všechny limity, hodnoty a problémy v daném území vyplývající z územně analytických podkladů Plzeňského kraje (ÚAP PK).

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje ČR byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009, usnesením Vlády ČR č. 929 ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 dne 02.09.2019 (s účinností od 01.10.2019), Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 dne 02.09.2019 (s účinností od 01.10.2019), Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 dne 17.08.2020 (s účinností od 11.09.2020), Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 dne 12.07.2021 (s účinností od 01.09.2021) a Aktualizace č. 6, která je závazná od 1. 9. 2023.

Územní plán Horšovský Týn a jeho změny byly vydány v souladu s požadavky PÚR ČR a nadále ji respektují.

Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK)

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo zastupitelstvo kraje dne 02.09.2008, usnesením č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1 vydané usnesením č. 437/14 dne 10.03.2014 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, Aktualizace č. 2 vydané usnesením č. 815/18 dne 10.09.2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 29.09.2018, Aktualizace č. 4 vydané usnesením č. 920/18 dne 17.12.2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 24.01.2019 a Aktualizace č. 3 vydané dne 04.09.2023 s účinností od 28.09.2023.

Řešené území města Horšovský Týn leží v rozvojové ose OR4 Rozvojová osa Plzeň - Domažlice - hranice ČR (- Regensburg). Pro území obce nejsou stanoveny žádné konkrétní záměry. Územní plán Horšovský Týn respektuje veškeré limity a zásady stanovené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

Územní plán Horšovský Týn a jeho změny byly vydány v souladu s požadavky ZÚR ČR a nadále ji respektují.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V hodnoceném období došlo jen k malému využití zastavitelných ploch a ploch přestavby. V době vzniku této zprávy o uplatňování nejsou evidovány nové žádosti o vymezení zastavitelných ploch.

E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při uplatňování územního plánu ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ).

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na URÚ, nejsou tedy stanoveny požadavky na opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.

V současnosti probíhají dvě změny územního plánu a v době vzniku této zprávy nebyla podána žádná nová žádost o změnu územního plánu. Úřad územního plánování v uplynulém roce evidoval několik nesrovnalostí v územním plánu vzhledem k probíhající revizi katastru nemovitostí, kdy využití dle územního plánu neodpovídá historické skutečnosti. Sběr těchto podnětů však stále probíhá a proto v současnosti není potřeba další změny územního plánu.

G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Neuplatňuje se. Tato zpráva o uplatňování neobsahuje zadání změny územního plánu.

H) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou uplatněny žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Návrh této zprávy o uplatňování územního plánu Horšovský Týn za uplynulé období, v čase od vydání územního plánu do současnosti se projednával přiměřeně podle ustanovení §47 odst. 1 až 4. a bude schvalován obdobně podle § 47 odst. 5 novely stavebního zákona. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horšovský Týn byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce, doručen veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům doručen jednotlivě. Zprávu, doplněnou a upravenou na základě projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem a ostatními schvaluje zastupitelstvo města Horšovský Týn dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona.

Zhotovitel:

Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Oprávněná úřední osoba:

Mgr. Hana Štreblová

Údaje o výsledcích projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, oprávněnými investory a krajským úřadem:

K předkládané Zprávě o uplatňování územního plánu Horšovský Týn byla doručena následující vyjádření:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu pod č. j. PK-KPP/4868/23 z 12.10.2023 sděluje, že není dotčeným orgánem.

Ministerstvo průmyslu a obchodu pod. zn. MPO 99028/2023 ze dne 17.10.2023

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Horšovský Týn souhlasíme.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru pod. čj. MO 792428/2023-1322 ze dne 6.11.2023.

.... nemá připomínky.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí pod č. j. PK-ŽP/16010/23 ze dne 23.10.2023

.... nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů.

České dráhy, odbor správy a rozvoje majetku pod č. j. 3132/23-O32 ze dne 17.10.2023

Připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horšovský Týn

- Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení vybavenosti v plochách drážní dopravy;
- Připomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy;
- Připomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;
- Připomínka č. 4: prověřit doplnění obecně platné podmínky využití území týkající se jednoznačného stanovení finančních závazků spojených s financováním protihlukových staveb a opatření ve vazbě na bydlení;
- Připomínka č. 5: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 876, 2650/6 (část) a 2650/8, k.ú. Horšovský Týn z funkce dopravní na funkci smíšenou.

Státní pozemkový úřad pod zn. SZ SPU 004921/2023 ze dne 06.11.2023

.... nemá požadavky, které by bylo potřeba uplatnit.

NET4GAS pod zn. 10500/23/OVP/Z ze dne 12.10.2023

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Na WEB portálu <http://portal.qeostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
4. Do koordinčního výkresu návrhu územního plánu nebo jeho změny požadujeme zakreslit všechna uvedená plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.
5. V textové části návrhu územního plánu nebo jeho změny doporučujeme uvést informace o uvedených plynárenských zařízeních ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech dle bodu 2.
6. Umístění staveb v ochranném pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
7. Umístit stavby v ochranném pásmu plynárenských zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
8. V případě výsadby musí nad telekomunikačními trasami zůstat volný neosázený pruh min. v rozsahu jejich ochranného pásma. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje pod č. j. PK-RR/5696/23 ze dne 06.11.2023

Podle ustanovení § 47 odst. 2 je Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje příslušný k vyjádření a uplatňuje tyto požadavky na obsah územního plánu:

V případě zpracování nové územně plánovací dokumentace je třeba respektovat obecné zásady územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, včetně respektování nadmístních limitů a hodnot, popsanych v nadřazené dokumentaci. Zpráva o uplatňování ÚP Horšovský Týn musí vycházet z řešení popsaného v územně plánovacích pokladech, územně analytických pokladech ORP Horšovský Týn a Plzeňského kraje.

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje kromě výše uvedených požadavků na respektování Politiky územního rozvoje ČR a platné krajské územně plánovací dokumentace neuplatňuje k předložené zprávě o uplatňování ÚP Horšovský Týn další požadavky na obsah projednávané územně plánovací dokumentace podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Výsledky vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu:

Nebyly uplatněny žádné zásadní připomínky a požadavky. Ve zprávě byla jen upravena informace o aktuálně účinné Politice územního rozvoje ČR a platné krajské územně plánovací dokumentaci.

Jelikož tato zpráva neobsahuje zadání změny územního plánu, nemohly být připomínky společnosti České dráhy a. s. zapracovány.

Údaje o schválení

Zpráva o uplatňování územního plánu Horšovský Týn byla schválena Zastupitelstvem města Horšovský Týn

dne pod. č. usnesení.....

.....

starosta

.....

místostarosta