

## Město Horšovský Týn

---

### **ZASTUPITELSTVO MĚSTA HORŠOVSKÝ TÝN,**

jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

### **VYDÁVÁ**

po provedeném řízení podle § 50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na § 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona,

### **ZMĚNU Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORŠOVSKÝ TÝN**

formou opatření obecné povahy

## ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORŠOVSKÝ TÝN

Zadavatel: **Město Horšovský Týn**  
Městský úřad Horšovský Týn  
346 01 Horšovský Týn, náměstí Republiky 52  
IČ: 00253383  
Zástupce: **Ing. Josef Holeček, starosta města**  
Tel./fax: +420 379 415 112  
[j.holecek@muht.cz](mailto:j.holecek@muht.cz)

Pořizovatel: **Městský úřad Horšovský Týn**  
Odbor výstavby a územního plánování  
346 01 Horšovský Týn, náměstí Republiky 52  
Tel.: +420 379 415 181

Nadřízený orgán územního plánování: **Krajský úřad Plzeňského kraje**  
Odbor regionálního rozvoje  
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Zhotovitel: **MSP, projektová kancelář s.r.o.**  
zastoupen **Ing. arch. Václavem Masopustem**  
346 01 Horšovský Týn, náměstí Republiky 59  
IČ: 060 94 261  
tel.: +420 723 957 714  
[masopust@ateliervas.cz](mailto:masopust@ateliervas.cz)

Datum: **Prosinec 2020**

**Územní plán Horšovský Týn se mění takto:**

## I. TEXTOVÁ ČÁST

1. V odstavci A.1. se na konci druhé věty nahrazuje uvedené datum 2017 datem 2020.
2. V odstavci A.1. se ve třetí větě mění rozloha zastavěného území z 452 ha na 455 ha.
3. V odstavci A.2.1.1 se v první větě doplňuje text „, č.2 a č.3“.
4. V odstavci A.2.1.2 se v první větě doplňuje text „, č.2 a č.4“.
5. V kapitole A.3.2 se v části A.3.2.1.1. nahrazuje text „Nejsou navrhovány“ textem
  - **Z3.R02-BH:** navržená výstavba v předprostoru bývalé ČOV ve Vrchlického ulici
  - **Z3.R06-BH a Z3.R07-BH:** navržená výstavba v obytné zóně „U obory“ dle zpracované územní studie
6. V kapitole A.3.2 se v části A.3.2.1.2. mění označení ploch **Z 1** za **Z3.R08-BI**, **Z 1a** za **Z3.R05-BI**, a **Z2** za **Z3.R09-BI**
7. V kapitole A.3.2 se v části A.3.2.1.2. mění označení plochy **Z 16** za **Z3.R01-BI**
8. V kapitole A.3.2 se v části A.3.2.3.1. nahrazuje text: „**Z 29:** plocha pro krytý bazén, zimní kluziště“ textem „**Z3.R04-OS:** plocha pro koupaliště a navazující sportovní areál“
9. V kapitole A.3.2 se doplňuje část A.3.2.3.4 takto:

## A.3.2.3.4.Veřejná vybavenost

Stávající lokality budou zachovány.

Zastavitelné plochy:

- **Z3.R03-OV:** komplex budov Státního okresního archivu
10. V kapitole A.3.2 se v části A.3.2.6 nahrazuje text: „**P98:** plocha bývalé ČOV H. Týn, určená pro OV tělovýchovu a sport“ textem „**Z3.P01-OS:** plocha bývalé ČOV ve Vrchlického ulici, určená pro umístění koupaliště“
  11. Přehled vymezených ploch změn se mění takto:

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m <sup>2</sup>	Individuální podmínky využití	Poznámka
<del>Z1</del> Z3.R08-BI	BI	plochy bydlení individuálního	44 498 35 800	upravit územní studii, doplnkově lze při ulici Lidické realizovat bytové domy 3 2NP+ podkroví	

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m <sup>2</sup>	Individuální podmínky využití	Poznámka
Z1a Z3.R05- BI	BI	plochy bydlení individuálního	<del>16 692</del> 17 090	upravit územní studii	
Z2 Z3.R09- BI	BI	plochy bydlení individuálního	<del>88 001</del> 81 736	upravit územní studii, doplňkově lze při ulici Lidické realizovat bytové domy 3 2NP+ podkroví	
Z3.R06- BH	BH	plochy bydlení hromadného	5020		
Z3.R07- BH	BH	plochy bydlení hromadného	11 075		
Z3	BI	plochy bydlení individuálního	12 715		
Z4	BI	plochy bydlení individuálního	9 683		
Z5	BI	plochy bydlení individuálního	7 103		
Z6	BI	plochy bydlení individuálního	5 387		
Z7	BI	plochy bydlení individuálního	7 896	zpracovat územní studii	
Z9	BI	plochy bydlení individuálního	9 955	zpracovat územní studii, dohodnout způsob zástavby v OP lesa	
Z11	BI	plochy bydlení individuálního	26 935	zpracovat územní studii, dohodnout způsob zástavby v OP lesa	
Z12	BI	plochy bydlení individuálního	2 463	pouze 1 RD	
Z13	BI	plochy bydlení individuálního	37 725	zpracovat územní studii, přechod do krajiny řešit zahradami	
Z14	BI	plochy bydlení individuálního	4 522		
Z15	BI	plochy bydlení individuálního	10 425	dohodnout způsob zástavby v OP lesa, přechod do krajiny řešit zahradami	
Z16 Z3.R01- BI	BI	plochy bydlení individuálního	<del>5 705</del> 7 270	<del>dohodnout způsob zástavby v OP lesa</del> 6m šíře pozemku podél toku Lazecký potok je nezastavitelná určená pro správu vodního toku	

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části		Způsob využití	Výměra v m <sup>2</sup>	Individuální podmínky využití	Poznámka
Z17	BI	plochy bydlení individuálního	4 801	pouze 1 RD	
Z18	SV	plochy smíšené obytné venkovské	4 024		
Z19	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	5 137		
Z20	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	812		
Z21	SV	plochy smíšené obytné venkovské	2 385		
Z22	SV	plochy smíšené obytné venkovské	8 194		
Z24	RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	47 651	zpracovat územní studii	
Z26	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	6 976		
Z27	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	2 119		
Z29	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	20 327	zpracovat územní studii, objekty situovat mimo AZZÚ, dle podmínek správce toku Radbuzy navýšit terén v území Q100	
Z3.R02-BH	BH	plochy bydlení hromadného	6 300	zpracovat územní studii, před vydáním 1. správního rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby či rozhodnutí o stavebním povolení stavby) v těchto plochách zpracovat hydrotechnické posouzení odtokových poměrů pro pozemky dotčené záměrem.	
Z3.R03-OV	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	10 360	zpracovat územní studii, objekty situovat mimo AZZÚ, dle podmínek správce toku Radbuzy navýšit	

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m <sup>2</sup>	Individuální podmínky využití	Poznámka
				terén v území Q100, před vydáním 1. správního rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby či rozhodnutí o stavebním povolení stavby) v těchto plochách zpracovat hydrotechnické posouzení odtokových poměrů pro pozemky dotčené záměrem.	
Z3.R04-OS	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	6 400	před vydáním 1. správního rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby či rozhodnutí o stavebním povolení stavby) v těchto plochách zpracovat hydrotechnické posouzení odtokových poměrů pro pozemky dotčené záměrem.	
Z31	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	3 450		
Z32	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	2 427		
Z33	OS.x2	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - specifická	3 573		
Z34	OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy	3 656		
Z35	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	1 306		
Z37	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	5 542		
Z40	SM	plochy smíšené obytné městské	2 098	počet bytů stanoven individuálně	

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části		Způsob využití	Výměra v m <sup>2</sup>	Individuální podmínky využití	Poznámka
Z41	SM	plochy smíšené obytné městské	23 060	počet bytů stanoven individuálně	
<del>Z43</del>	<del>DL</del>	<del>plochy letecké dopravy</del>	<del>1 533</del>	-	
Z44	SV	plochy smíšené obytné venkovské	971		
Z45	SV	plochy smíšené obytné venkovské	1 835		
Z46	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	521		
Z47	SV	plochy smíšené obytné venkovské	12 218		
Z49	SV	plochy smíšené obytné venkovské	2 035		
Z50	SV	plochy smíšené obytné venkovské	828		
Z51	SV	plochy smíšené obytné venkovské	7 102		
Z52	SV	plochy smíšené obytné venkovské	1 548		
Z53	SV	plochy smíšené obytné venkovské	2 134		
Z54	SV	plochy smíšené obytné venkovské	2 543		
Z55	SV	plochy smíšené obytné venkovské	1 024		
Z58	SK	plochy smíšené výrobní a komerční	40 393	nově vymezeno v průmyslové zóně, respektovat podmínky pro chráněné prostory	
Z59	DS	plochy a koridory silniční dopravy	15 493		
Z60	DS	plochy a koridory silniční dopravy	1 027 208	zajistit průchodnost krajiny	
Z62	VL	plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	57 396	ozelenit pohledově exponované území ve směru od Křakovského potoka	
Z63	VL	plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	91 726	ozelenit pohledově exponované území ve směru od Křakovského potoka	
Z64	VL	plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	5 683	dohodnout způsob zástavby v OP lesa	

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části		Způsob využití	Výměra v m <sup>2</sup>	Individuální podmínky využití	Poznámka
Z67	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	6 525		
Z69	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	2 034		
Z70	VL	plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	9 951		
Z71	DS	plochy a koridory silniční dopravy	1 087		
Z72	DS	plochy a koridory silniční dopravy	1 309		
Z75	DS	plochy a koridory silniční dopravy	30 244		
Z76	DS	plochy a koridory silniční dopravy	1 619		
Z78	TO	plochy odpadového hospodářství	9 730		
Z79	TO	plochy odpadového hospodářství	29 014		
Z79a	TO	plochy odpadového hospodářství	9 114		
Z79b	TO	plochy odpadového hospodářství	794		
Z81	SV	plochy smíšené obytné venkovské	5 908		
Z82	SV	plochy smíšené obytné venkovské	4 310		
Z83	SV	plochy smíšené obytné venkovské	3 186		
Z84	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	3 249		
Z85	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	744		
-	PV	plochy a koridory veřejných prostranství	50-855 46 878		souhrnně pro celé řešené území
P90	ZV	plochy zeleně veřejné	16 940		
P91	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	9 122	řešit dle zpracované územní studie	
P92	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	7 961	řešit dle zpracované územní studie	
P93	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	5 470		
P94	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	7 772		



PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části		Způsob využití	Výměra v m <sup>2</sup>	Individuální podmínky využití	Poznámka
P95	BI	plochy bydlení individuálního	28 698	zpracovat územní studii, dohodnout způsob zástavby v OP lesa	
P96	SV	plochy smíšené obytné venkovské	904		
P97	SV	plochy smíšené obytné venkovské	1 487		
<del>P98</del> Z3.P01-OS	<del>OS</del>	<del>plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport</del>	<del>5 430</del> 6 090	<del>před vydáním 1. správního rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby či rozhodnutí o stavebním povolení stavby) v těchto plochách zpracovat hydrotechnické posouzení odtokových poměrů pro pozemky dotčené záměrem.</del>	
<del>Z3.P02-SC</del>	<del>SC</del>	<del>plochy smíšené obytné centrální</del>	<del>5 115</del>		
N48	ZS	plochy zeleně soukromé	846		
N100	ZS	plochy zeleně soukromé	5 896		
N101	ZS	plochy zeleně soukromé	975		
N102	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	7 940		
N103	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	12 719		součást ÚSES
N104	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	991		součást ÚSES
N107	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2 441		
N108	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	8 278		součást ÚSES
N111	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2 548		součást ÚSES
N112	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2 501		součást ÚSES
N113	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1 419		součást ÚSES
N114	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	5 423		součást ÚSES

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části		Způsob využití	Výměra v m <sup>2</sup>	Individuální podmínky využití	Poznámka
N115	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	5 934		součást ÚSES
N116	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1 800		součást ÚSES
N117	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	3 130		součást ÚSES
N118	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2 354		součást ÚSES
N119	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	8 339		součást ÚSES
N120	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1 179		součást ÚSES
N121	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	4 243		součást ÚSES
N122	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1 116		součást ÚSES
N123	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2 757		součást ÚSES
N124	NP	plochy přírodní	215 155		součást ÚSES
N125	NP	plochy přírodní	28 252		součást ÚSES
N126	NP	plochy přírodní	27 518		součást ÚSES
N127	NP	plochy přírodní	26 819		součást ÚSES
N129	NP	plochy přírodní	128 345		součást ÚSES
N130	NP	plochy přírodní	54 261		součást ÚSES
N131	NP	plochy přírodní	7 885		součást ÚSES
N132	NP	plochy přírodní	32 160		součást ÚSES
N133	NP	plochy přírodní	16 100		součást ÚSES
N134	NP	plochy přírodní	10 507		součást ÚSES
N135	NP	plochy přírodní	62 111		součást ÚSES
N136	NP	plochy přírodní	1 842		součást ÚSES
N137	NP	plochy přírodní	2 778		součást ÚSES
N138	NP	plochy přírodní	58 337		součást ÚSES
N139	NP	plochy přírodní	125 938		součást ÚSES
N140	NP	plochy přírodní	7 153		součást ÚSES
N141	NP	plochy přírodní	8 895		součást ÚSES
N142	NP	plochy přírodní	9 071		součást ÚSES
N143	NP	plochy přírodní	2 309		součást ÚSES
N144	NP	plochy přírodní	210		součást ÚSES
N146	NP	plochy přírodní	21 322		součást ÚSES
N147	NP	plochy přírodní	7 649		součást ÚSES
N148	NP	plochy přírodní	3 109		součást ÚSES
N149	NP	plochy přírodní	2 386		součást ÚSES
N150	NP	plochy přírodní	28 321		součást ÚSES
N151a	NP	plochy přírodní	7 350		součást ÚSES

<b>PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN</b>					
Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m <sup>2</sup>	Individuální podmínky využití	Poznámka
N151b	NP	plochy přírodní	13 052		součást ÚSES
N151c	NP	plochy přírodní	8 439		součást ÚSES
N152	NP	plochy přírodní	42 801		součást ÚSES
N153	NP	plochy přírodní	54 978		součást ÚSES
N154	NP	plochy přírodní	1 826		součást ÚSES
N155	NP	plochy přírodní	2 316		součást ÚSES
N156	NP	plochy přírodní	6 468		součást ÚSES
N157	NP	plochy přírodní	44 831		součást ÚSES
N158	NP	plochy přírodní	19 970		součást ÚSES
N159	NP	plochy přírodní	32 541		součást ÚSES
N160	NP	plochy přírodní	4 573		součást ÚSES
N161	NP	plochy přírodní	5 661		součást ÚSES
N162	NP	plochy přírodní	3 719		součást ÚSES
N163	NP	plochy přírodní	2 868		součást ÚSES
N164	NP	plochy přírodní	42 662		součást ÚSES
N165	NP	plochy přírodní	55 923		součást ÚSES
N166	NP	plochy přírodní	5 750		součást ÚSES
N167	NP	plochy přírodní	23 449		součást ÚSES
N168	NP	plochy přírodní	11 841		součást ÚSES
N169	NP	plochy přírodní	1 368		součást ÚSES
N170	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	3 586		součást ÚSES
N171	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2 522		součást ÚSES
N172	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	20 670		součást ÚSES
N177	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	8 805		
N181	NL	plochy lesní	12 022		
N182	NL	plochy lesní	12 569		
N184	NL	plochy lesní	45 357		
N185	NL	plochy lesní	22 960		
N186	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	901		
N187	NP	plochy přírodní	3 447		
N188	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	4 392		
N189	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2 156		
N190	NL		14 361		
<b>Celkem všechny plochy změn</b>			<b>3 475 895</b>		

12. V kapitole A.4 se v části A.4.1.2.1 doplňuje text: „Státní okresní archiv – přemístění z náměstí Republiky do nového areálu ve Vrchlického ulici vedle hasičské zbrojnice“
13. V kapitole A.6 se v části A.6.2.1.1 doplňují v podmínkách prostorového uspořádání dvě odrážky:
  - výšková hladina u navržených ploch Z3.R06-BH a Z3.R07-BH se stanovuje na max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
  - výšková hladina u navržené plochy Z3.R02-BH se stanovuje na max. 3 nadzemní podlaží a podkroví
14. V kapitole A.6 se v části A.6.2.1.2 v podmínkách prostorového uspořádání, v druhé odrážce mění regulace výškové hladiny u bytové výstavby z „3NP“ na „2NP+podkroví“
15. V kapitole A.6 se v části A.6.2.3.2 v podmínkách pro využití plochy, v hlavním využití doplňuje text „vč. související dopravní a technické infrastruktury“
16. V kapitole A.7 se v části A.7.3ruší plocha asanace s označením **VA02**
17. V kapitole A.8 se v části A.8.1 ruší ve výčtu pozemků v katastrálním území Horšovský Týn tyto pozemky: „712/10, 712/2, 712/3, 712/4, 712/8, 1565/5, 1565/8“
18. V kapitole A.12 se nahrazuje text páté odrážky „sportovně rekreační zóna Vrchlického (plochy Z29, P98) a navazující rekreace na plochách přírodního charakteru u Radbuzy (plocha Z24)“ textem „bytová výstavba a komplex budov Státního okresního archivu ve Vrchlického ulici“
19. V kapitole A.12 se nahrazuje text „Územní plán stanovuje etapizaci výstavby pro zastavitelné plochy bydlení individuálního Z1 a Z2 v lokalitě pro výstavbu RD U Obory. Rozsah – stanovené pořadí změn v území – I. a II. etapy výstavby je zakreslen v hlavním výkrese. Pro jiné plochy etapizaci výstavby územní plán nestanovuje.“ Textem „Není stanoveno.“

### Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Číslo přílohy	Název přílohy
T1	Textová část Změny č.3 ÚP Horšovský Týn (výroková část, 12 stran)
01, 02	Grafická část Změny č.3 ÚP Horšovský Týn (výroková část, 3 výkresy)
T2	Textová část odůvodnění Změny č.3 ÚP Horšovský Týn (15 stran)
03	Grafická část odůvodnění Změny č.3 ÚP Horšovský Týn (1 výkres)
P1	Textová část Souhrnný text s vyznačením změn (64 stran)