

Město Horšovský Týn

ZASTUPITELSTVO MĚSTA HORŠOVSKÝ TÝN,

jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

VYDÁVÁ

po provedeném řízení podle § 50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na § 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona,

ZMĚNU Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORŠOVSKÝ TÝN

formou opatření obecné povahy

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORŠOVSKÝ TÝN

Zadavatel: **Město Horšovský Týn**
Městský úřad Horšovský Týn
346 01 Horšovský Týn, náměstí Republiky 52
IČ: 00253383
Zástupce: **Ing. Josef Holeček, starosta města**
Tel./fax: +420 379 415 112
j.holecek@muht.cz

Pořizovatel: **Městský úřad Horšovský Týn**
Odbor výstavby a územního plánování
346 01 Horšovský Týn, náměstí Republiky 52
Tel.: +420 379 415 181

Nadřízený orgán územního plánování: **Krajský úřad Plzeňského kraje**
Odbor regionálního rozvoje
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Zhotovitel: **MSP, projektová kancelář s.r.o.**
zastoupen **Ing. arch. Václavem Masopustem**
346 01 Horšovský Týn, náměstí Republiky 59
IČ: 060 94 261
tel.: +420 723 957 714
masopust@ateliervas.cz

Datum: **Září 2020**

Územní plán Horšovský Týn se mění takto:**I. TEXTOVÁ ČÁST**

1. V odstavci A.1. se na konci druhé věty nahrazuje uvedené datum 2017 datem 2020.
2. V odstavci A.1. se ve třetí větě mění rozloha zastavěného území z 452 ha na 455 ha.
3. V odstavci A.1. se ve třetí větě mění rozloha nezastavěné části území z 6 679 ha na 6 676 ha.
4. V odstavci A.2.1.1 se v první větě doplňuje text „, č.2 a č.3“.
5. V odstavci A.2.1.2 se v první větě doplňuje text „, č.2 a č.4“.
6. V odstavci A.3.2.6 se doplňuje na konec odstavce odrážka „Z2.P01-SM: plocha smíšená obytná městská – (Horšovský Týn-východ)“
7. V tabulce „PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN“ se mění výměra u plochy Z31 OS plochy občanského vybavení-tělovýchova a sport, z 3450 m² na 2050 m²“
8. Do tabulky „PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN“ se vkládá za plochu „P98 OS plochy občanského vybavení-tělovýchova a sport“ plocha „Z2.P01-SM, SM, plochy smíšené obytné městské, 1400 m², situovat rodinný dům do severní části lokality mimo Q20“
9. V odstavci A.6.2.8.2 se v podmínkách pro využití ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) ruší v podmíněně přípustném využití konec čtvrtého odstavce „- vypuštěny budou např. lakovny, autolakovny, pily, hlučná výroba atd. pokud tyto hygienické limity nesplní“ a doplňuje se v nepřípustném využití poslední věta „V ploše Z 84 jsou nepřípustné lakovny, autolakovny, pily, apod. provozovny.“
10. V odstavci A.6.2.8.2 se v podmínkách prostorového uspořádání doplňuje třetí odrážka
- Koeficient zastavitelnosti 60% a zároveň koeficient zeleně 20% z důvodu zajištění vsakování či retence dešťových vod.
11. V odstavci A.16 se v první větě mění počet stran z 64 na 65.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Číslo přílohy	Název přílohy
T1	Textová část Změny č.2 ÚP Horšovský Týn (výroková část, 3 strany)
01, 02	Grafická část Změny č.2 ÚP Horšovský Týn (výroková část, 2 výkresy)
T2	Textová část odůvodnění Změny č.2 ÚP Horšovský Týn (12 stran)
03	Grafická část odůvodnění Změny č.2 ÚP Horšovský Týn (1 výkres)
P1	Textová část Souhrnný text s vyznačením změn (65 stran)