ÚZEMNÍ PLÁN PUCLICE

Návrh územního plánu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY- ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Orgán, který ÚPD vydal: Zastupitelstvo obce Puclice

Zpracovatel**:** **Akad. arch. Václav Šmolík a kolektiv**
IČO: 10395580
B. Smetany 7, 301 00, Plzeň

datum nabytí účinnosti.....

Spolupráce**:** Rozvojová inženýrská společnost, s.r.o.
IČO:25235966
Jugoslávská 20, 326 00 Plzeň

.....
Jméno a příjmení, funkce a podpis
oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

……
Akad. arch. Václav Šmolík
autorizovaný architekt ČKA 737

Obec Puclice

vydává

formou opatření obecné povahy

ÚZEMNÍ PLÁN PUCLICE

obsahující:

- textovou část návrhu Územního plánu Puclice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. ……
- grafickou část návrhu Územního plánu Puclice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. ……

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění ÚP Puclice obsahuje:

textovou část odůvodnění Územního plánu Puclice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č …….

grafickou část odůvodnění Územního plánu Puclice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č …….

ÚZEMNÍ PLÁN PUCLICE

Zadavatel: **Obec Puclice**
Obecní úřad Puclice
345 61 Staňkov, Puclice 1
IČO: 00253693
statutární zástupce: **Marie Machová, starostka obce**
pověřený zástupce: Marie Machová, starostka obce
tel. +420 379 492 353
e-mail: oupuclice@tiscali.cz

Pořizovatel: **Městský úřad Horšovský Týn**
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn,
tel: +420 379 415 181
e-mail: m.matejkova@muht.cz

Nadřízený orgán územního plánování: **Krajský úřad Plzeňského kraje**
Odbor regionálního rozvoje
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Zhotovitel dokumentace: **Akad. arch. Václav Šmolík a kolektiv**
301 00, Plzeň, B. Smetany 7
IČO: 10395580
Pověřený zástupce: Akad. arch. Václav Šmolík
č.autorizace ČKA 737
tel: 377 329 765
e-mail: smolik-architekt@centrum.cz

Spolupráce:
Rozvojová inženýrská společnost, s.r.o.,
326 00 Plzeň , Jugoslávská 20,
IČO: 25235966

Datum: **Březen 2015**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU PUCLICE	
Zadání Územního plánu schválilo:	**Zastupitelstvo obce Puclice**
Datum schválení Zadání ÚP:	**3. 9. 2011**
Číslo usnesení ZO:	**8/2011**
Územní plán Puclice vydalo:	**Zastupitelstvo obce Puclice**
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	
Pořizovatel:	**Městský úřad Horšovský Týn** **Odbor výstavby a územního plánování** **náměstí Republiky 52** **346 01 Horšovský Týn**
Podpis:	
Otisk úředního razítka	

Obsah

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 5

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 5

B.1 Hlavní cíle rozvoje území 5

B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území 5

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 11

C.1 Urbanistická koncepce 11

C.2 Vymezení zastavitelných ploch 12

C.3 Plochy změn 12

C.4 Systém sídelní zeleně 13

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 14

D.1 Dopravní infrastruktura 14

D.2 Technická infrastruktura 16

D.3 Občanské vybavení 19

D.4 Veřejná prostranství 20

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 20

E.1 Koncepce uspořádání krajiny 20

E.2 Vymezení plochy změn ve využití krajiny 20

E.3 Územní systém ekologické stability 21

E.4 Prostupnost krajiny 24

E.5 Protierozní opatření 24

E.6 Ochrana před povodněmi a obnova přirozeného vodního režimu krajiny 24

E.7 Další opatření k obnově a zvyšování stability a biodiverzity krajiny 25

E.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny 25

E.9 Dobývání nerostů (CHLÚ, DP, HLDD) 25

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 25

Plochy s rozdílným způsobem využití 26

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 35

Veřejně prospěšné stavby VPS 36

Veřejně prospěšná opatření VPO 36

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO 37

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 37

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 38

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI 38

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII 38

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU 38

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 38

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 39

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 39

Q. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK 39

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Puclice nemá do nynější doby územní plán a zastavěné území má tedy vymezeno stavebním zákonem. Hranice zastavěného území („intravilánu“) jsou tedy vymezeny dle stavu k 1.9.1966 a vyznačeny v mapách evidence nemovitostí. Celková rozloha zastavěného území je cca 47,99 ha tj. 3,46% rozlohy řešeného území. Celková výměra katastrálního území činí 1 385 ha.

Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkrese „**Základní členění území**, na **Hlavním výkrese**, v koordinačním výkrese a pro ilustraci i v dalších výkresech. Zastavitelné území je znázorněno na **Hlavním výkrese**.

Zastavěné území bylo vymezeno 17. 12. 2008 a to v rozsahu zakresleném na výkresech grafické části ÚP upravené o plochy dvou novějších staveb.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Hlavní cíle rozvoje území

ÚP stanovuje tyto hlavní cíle rozvoje řešeného území:

- stabilizovat sídlo v území a zajistit jeho trvale udržitelný rozvoj ve vazbě na město Staňkov
- koncepčně lokalizovat funkční plochy v logických návaznostech
- stanovit plochy bydlení a občanské vybavenosti, pro přirozený a vyvážený rozvoj obce
- minimalizovat negativní zásahy do krajiny; podpořit ekologickou stabilitu krajiny
- chránit volnou krajinu, respektovat přírodní a kulturní hodnoty území;
- rozvíjet pěší a cyklistickou dopravu v území (prioritně formou cyklostezek a účelových komunikací) s cílem propojit řešené území s okolními sídly a posílit tak možnosti rekreačního využívání krajiny;
- vybudovat čistírnu odpadních vod na katastrálním území obce Puclice
- chránit kulturní hodnoty v území
- obnovení zaniklých polních cest
- chránit území před přívalovými srážkami
- zlepšit podmínky kvality života doplněním veřejné infrastruktury

B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území

Návrh územního plánu zachovává všechny hodnoty území, jak urbanistické a architektonické tak přírodní.

B.2.1 Kulturní hodnoty území

Návrh ÚP zachovává všechny hodnoty území, jak urbanistické a architektonické tak přírodní.

Architektonické objekty (či soubory objektů):

Architektonickou hodnotou jsou především památkově chráněné objekty a areály evidované v Ústředním seznamu památek ČŘ, které návrhem nejsou dotčeny.

- **Kaple sv. Máří Magdalény (k.ú. Puclice)**

Jedná se o šestibokou kapli se zvonicí.

Hodnota této drobné stavby spočívá v objemovém řešení, konstrukčním, materiálovém provedení a osazení do veřejného prostoru na návsi obce.

Způsob ochrany:

- při veškerých stavebních úpravách a opravách zachovávat hmotové řešení stavby, její celkový charakter
- respektovat umístění stavby ve veřejném prostoru
- respektovat architektonické řešení stavby (tzn. použité tvarosloví)
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích a stavebních úpravách tak, aby nebyl narušen charakter stavby a jejího okolí, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa

- **Návesní kaple Panny Marie Pomocné (k.ú. Doubrava)**

Jedná se o šestibokou kapli se zvonicí.

Hodnota této drobné stavby spočívá v objemovém řešení, konstrukčním, materiálovém provedení a osazení do veřejného prostoru na návsi obce. Památka je poprvé zakreslena na mapě III. vojenského mapování z druhé poloviny 18. století.

Způsob ochrany:

- při veškerých stavebních úpravách a opravách zachovávat hmotové řešení stavby, její celkový charakter
- respektovat umístění stavby ve veřejném prostoru
- respektovat architektonické řešení stavby (tzn. použité tvarosloví)
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích a stavebních úpravách tak, aby nebyl narušen charakter stavby a jejího okolí, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa

- **Návesní kaple Panny Marie (k.ú. Malý Malahov)**

Jedná se o šestibokou kapli se zvonicí.

Hodnota této drobné stavby spočívá v objemovém řešení, konstrukčním, materiálovém provedení a osazení do veřejného prostoru na návsi obce. Památka je poprvé zakreslena na mapě II. vojenského mapování z druhé poloviny 19. století.

Způsob ochrany:

- při veškerých stavebních úpravách a opravách zachovávat hmotové řešení stavby, její celkový charakter
- respektovat umístění stavby ve veřejném prostoru
- respektovat architektonické řešení stavby (tzn. použité tvarosloví)
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích a stavebních úpravách tak, aby nebyl narušen charakter stavby a jejího okolí, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa

- **Socha sv. Jana Nepomuckého s profilovanou římsou (k.ú. Puclice)**

Hodnota této stavby spočívá v jejím historicko- kulturním významu a uměleckém ztvárnění. Památka je poprvé zakreslena na mapě I. vojenského mapování z druhé poloviny 18. století.

Způsob ochrany:

- respektovat umístění stavby v krajině
- při veškerých stavebních úpravách a opravách postupovat tak, aby nebyl narušen charakter stavby, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných architektonických hodnot

- **Tvrz (k.ú. Puclice)**

Hodnota této stavby spočívá v jejím urbanistickém kontextu (umístění na skalní vyvýšenině uprostřed obce), charakteru a objemovém řešení samotné stavby.

Způsob ochrany:

- respektovat umístění stavby v krajině
- respektovat architektonické řešení stavby (tzn. použité tvarosloví)
- při veškerých stavebních úpravách a opravách zachovávat hmotové řešení stavby, její celkový charakter
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích a stavebních úpravách tak, aby nebyl narušen charakter stavby a jejího okolí, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa
- rozvíjet a kultivovat okolí tvrze

- **Hospodářský dvůr (k.ú. Puclice)**

Hodnota tohoto souboru staveb spočívá v zachování tradičního uzavřeného dvora.

Způsob ochrany:

- respektovat celistvost souboru staveb a objemové členění
- respektovat materiálové řešení původních staveb
- při veškerých stavebních úpravách respektovat původní členění fasád a charakteristických stavebních prvků
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích a stavebních úpravách tak, aby nebyl narušen charakter stavby a jejího okolí, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa

- **Dřevěný kříž- Volkův kříž (k.ú. Puclice)**

Jedná se o vysoký dřevěný kříž, stojící jihozápadně od Puclic v polích. Památka je poprvé zakreslena na mapě III. vojenského mapování z druhé poloviny 19. století.

Hodnota spočívá v tradičním umístění ve volné krajině.

Způsob ochrany:

- při veškerých stavebních úpravách a opravách zachovávat hmotové řešení stavby, její celkový charakter

- **Pomník padlým- (k.ú. Puclice)**

Jedná se pomník padlým II. sv. v.. Pomník stojí na návsi obce Puclice.

Hodnota spočívá v krajině a historicko- kulturním významu.

Způsob ochrany:

- při veškerých stavebních úpravách a opravách zachovávat hmotové řešení stavby, její celkový charakter

- **Pomník padlým- (k.ú. Puclice)**

Jedná se pomník padlým I. sv. v.. Pomník stojí na návsi obce Puclice.

Hodnota spočívá v krajině a historicko- kulturním významu.

Způsob ochrany:

- při veškerých stavebních úpravách a opravách zachovávat hmotové řešení stavby, její celkový charakter

Urbanisticky významné prostory:

- **Historická náves (Puclice)**

Hodnota tohoto centrálního obecního prostoru spočívá v kvalitě dimenzovaném a uživatelsky přívětivém měřítku veřejného prostoru, který je vymezený štítovými fasádami zejména původních domů a vstupními zděnými branami do dvorů, s vysokým podílem nezpevněných plocha a sídelní zeleně, která dává návsi příjemný klidný charakter.

Způsob ochrany:

- hmotové, materiálové a barevné řešení nových staveb a stavební úpravy staveb stávajících, a to jak stojících v řadové zástavně tak stojících solitérně v prostoru návsi, je třeba navrhovat s ohledem na stávající zástavbu a respektem k celkovému charakteru urbanisticky cenného prostoru a k jako celkové estetické hodnotě
- v místech původní zástavby a proluk řešit výstavbu použitím tradičních objektů (domů, nádvoří, hospodářských staveb a garáži)
- ve vymezených prostorách návsi zachovat dominantní podíl sídelní zeleně (tzn. bez redukce významné části stávající zeleně) a zásadním způsobem nezvětšovat podíl zpevněných ploch
- při revitalizaci či úpravách parteru tohoto prostoru zdůraznit zastoupení sídelní zeleně a doplnit parter o prvky mobiliáře
- při nové výsadbě zeleně v tomto prostoru je nutno volit vhodné dřeviny

- **Židovský hřbitov- pietní místo (u Puclic)**

Jedná se o židovský hřbitov založený v 2. pol. 18. stol.

Hodnota tohoto místa spočívá v zachování více jak 200 set náhrobních kamenů a historickém a kulturním významu. Celý hřbitov je oplocen původním plotem.

Způsob ochrany:

- respektovat ochranné pásmo kolem hřbitova
- respektovat umístění stavby v krajině
- zachovat či lépe zpřístupnit hřbitov
- při veškerých stavebních úpravách a opravách postupovat tak, aby nebyl narušen charakter stavby, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných architektonických a historických hodnot

B.2.2 Přírodní hodnoty území

Obec Puclice má vymezeny prvky ÚSES, které byly do územního plánu převzaty z databáze ORP Horšovský Týn.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj následujících přírodních hodnot území.

Významné biotopy:

ÚP nevymezuje přírodní hodnoty území.

Ochrana ložisek nerostných surovin:

V řešeném území se nenacházejí.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Urbanistická koncepce

ÚP stanovuje následující základní principy urbanistické koncepce:

- rozvíjet sídlo:
    - prioritně doplněním pozemků s možností stavět v místech nevyužitých v rámci zastavěného území,
    - vymezováním zastavitelných ploch pouze v návaznosti na zastavěné území, (tzn. bez vymezování nových sídel či samot);
- v sídle rozvíjet prioritně obytnou zástavbu tak, aby nebyly narušeny nebo přímo zastavěny horizonty;
- minimalizovat negativní projevy stávající výrobní zástavby na nově navržené plochy bydlení výsadbu dřevin vysokého vzrůstu
- východní část sídla Puclice koncipovat jako prostor umožňující soustředit zde nejrůznější výrobní kapacity;
- respektovat stávající plochy občanského vybavení jako stabilizované a umožnit jejich dílčí rozvoj;
- podpořit a rozvíjet pěší a cyklistická propojení sídel v řešeném území ve vazbě na okolní sídla;
- respektovat výškovou hladinu současné zástavby ve vazbě na morfologii terénu; zachovat stávající pohledové osy a dálkové pohledy.KO
- doplnit chybějící zařízení technické infrastruktury.
- podpořit rozvoj občanského vybavení v obci;

- posílit význam a hodnotu ploch veřejných prostranství, zejména pak urbanistických prostorů v centru obcí

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

V ÚP jsou plochy rozlišeny na **plochy stabilizované** a **plochy změn** (viz legenda grafické části ÚP). Plochy změn jsou dále děleny na: zastavitelné plochy (pod kódem ZX). Tyto údaje jsou přehledně znázorněny na výkresu č.1 – Výkres základního členění území.

Pro každou plochu je stanoveno funkční využití, podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání.

C.3 Plochy změn

C.3.1 Vymezení zastavitelných ploch

Číslo lokality	Kód funkce	Navržený způsob využití	Umístění/ popis	Plocha (m2)
Z1	BV	Bydlení individuální v rodinných domech- vesnická	Plocha jižně od sídla Malý Malahov	9681
	ZV	Veřejná zeleň ochranná		
Z2	BV	Bydlení individuální v rodinných domech- vesnická	Plocha východně od sídla Doubrava	4633
Z3		ZRUŠENA		
Z4	BV	Bydlení individuální v rodinných domech- vesnická	Plocha severovýchodně od sídla Puclice	8568
	ZV	Veřejná zeleň ochranná		
Z5	TI	Technická infrastruktura	Plocha jihovýchodně od sídla Puclice	3988
Z6	BV	Bydlení individuální v rodinných domech- vesnická	Plocha severně od sídla Puclice	2662
Z7	BV	Bydlení individuální v rodinných domech- vesnická	Plocha jižně od sídla Puclice	2662
Z8	BV	Bydlení individuální v rodinných domech- vesnická	Plocha východně od sídla Doubrava	6927
Z9	BV	Bydlení individuální v rodinných domech- vesnická	Plocha severně od sídla Malý Malahov	3850
CELKEM				**43001**

C.3.2 Vymezení ploch přestavby

ÚP vymezuje jednu plochu přestavby označené jako (PXX) – tzn. plochy v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území dle definice § 43 SZ:

Číslo lokality	Kód funkce	Navržený způsob využití	Umístění/ popis	Plocha (m2)
P1	W	Vodní plocha – retenční nádrž v Puclicích	Plocha jihozápadně od sídla Puclice	183

C.3.3 Vymezení ploch změn v nezastavěném území

ÚP vymezuje tyto plochy změn v nezastavěném území (KXX):

Číslo lokality	Kód funkce	Navržený způsob využití	Umístění/ popis	Plocha (m2)
K1	W	Vybudování vodní plochy s protipovodňovou funkcí	Plocha jihozápadně od sídla Puclice	8202
K2	PV	Propojení lesní a polní cesty	Plocha severozápadně od Puclic	383
K3	PV	Propojení lesní a polní cesty	Plocha severně od Puclic	577
K4	PV	Obnova pěší komunikace Puclice – Doubrava	Mezi Puclicemi a Doubravou	12641
K5	NSp	Odpočinková plocha u Volkova kříže	Okolí Volkova kříže jihozápadně od Puclic	1546
K6	NSp	Zatravněný průleh	Západně od sídla Puclice	5339
CELKEM				**29 688**

C.4 Systém sídelní zeleně

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně takto:

- hlavní kostru systému tvoří doprovodná zeleň podél vodních toků
- v zastavěném území je tvořen jednak stabilizovanými plochami veřejných prostranství (PV) a plochami zeleně – (ZV a ZP).
- dále tvoří veřejná zeleň nedílnou součást ploch bydlení (BV), resp. veřejných prostranství, umístěných v těchto plochách;
- ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství bude vysoká zeleň podle prostorových možností doplňována;

Pro koncepci systému sídelní zeleně obecně platí:

- plochy sídelní zeleně jsou nezastavitelné s výjimkami uvedenými v regulativech pro výše uvedené plochy dle kapitoly F. textové části výroku ÚP;
- plochy sídelní zeleně budou dle možností vzájemně propojovány komunikacemi pro pěší a cyklisty s návazností na veřejné prostory v zastavěném území a na komunikace v krajině;
- ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství bude vysoká zeleň podle prostorových možností doplňována;
- k redukci na úkor staveb by mělo docházet pouze docházet pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech pro funkce nezbytné k provozu obce.
- součástí navrhovaných ploch bydlení (BV) budou veřejné prostory dimenzovány tak, aby jejich součástí byla vzrostlá zeleň;

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP stanovuje následující principy koncepce veřejné infrastruktury zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu:

D.1 Dopravní infrastruktura

Návrh dopravního řešení vychází z výsledků analytické (průzkumové) části územního plánu a z podkladů a požadavků zástupců obce, orgánů a organizací státní správy a institucí. Konkrétní návrh dopravního řešení tyto výsledky, informace a požadavky zohledňuje a v územním plánu je uplatňuje.

D.1.1 Silniční doprava

Při obsluze řešeného území zůstane do budoucna prioritní stabilizovaná síť pozemních komunikací III. třídy - plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). Dopravní napojení nových obytných rozvojových lokalit bude řešeno místními komunikacemi třídy D (obytná zóna se smíšeným provozem) tak, aby byla zajištěná maximální prostorová prostupnost zastavěného území. Komunikace, zpřístupňující rozvojové lokality Z1-BV, Z2-BV, budou realizovány v předstihu před výstavbou RD na náklady stavebníků.

V plochách dopravních koridorů, kde přímo nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha (původní funkce). V místech, kde na dopravní koridor bezprostředně navazují rozvojové plochy, mohou být tyto plochy rozšířeny až k hranici dopravní stavby.

Není nutné doplnit nové zastávky veřejné hromadné dopravy.

Účelové komunikace

Na celém správním území obce je síť účelových komunikací, které územní plán respektuje. Jedná se o lesní a polní cesty, které umožňují přístup na zemědělské a lesní pozemky. Územní plán také navrhuje obnovu lesních a polních cest, vymezených ukončenou komplexní pozemkovou úpravou cca 15 m širokými koridory tak, aby se propojily lesní pozemky navzájem a s obcí. V územním plánu je navrženo:

K2	PV	Propojení lesní a polní cesty	Plocha severozápadně od Puclic
K3	PV	Propojení lesní a polní cesty	Plocha severně od Puclic
K4	PV	Obnova pěší komunikace Puclice – Doubrava	Mezi Puclicemi a Doubravou

K4 obnova účelové komunikace v polích v původní historické trase jihovýchodně od vsi Doubrava.

K3 nová účelová komunikace v polích v severně od obce Puclice.

K2 Propojení lesní a polní cesty severně od Puclic.

Všechny účelové komunikace jsou zahrnuty pod funkční plochou Veřejná prostranství (PV).

Doprava v klidu

Stávající způsob decentralizovaného odstavování vozidel je vzhledem k charakteru sídla v zásadě vyhovující. Navrhuje se dle potřeby zřídit parkovací místa v rámci stávajících i navržených veřejných prostranství tak, aby byla rozmístěna pokud možno rovnoměrně a ve vazbě na místa s kumulací aktivit. Žádné větší plochy pro parkovací místa se nenavrhují.

Parkování a odstavování vozidel je nutné řešit v rámci lokalit na pozemcích jednotlivých investorů podle platných předpisů v závislosti na předpokládané kapacitě využití. Pro novou výstavbu rodinných domů budou zajištěna vždy minimálně 2 parkovací stání na pozemku jednotlivé nemovitosti, z nichž jedno by mělo být v garáži.

V rámci parterových úprav veřejných prostranství budou vymezena parkovací stání s dostatečnou kapacitou.

Veřejná doprava

Veřejná doprava a ostatní silniční doprava bude nadále používat stávající silnici III/19352 procházející obcí. Puclice a silnici III/19353 spojující obce Malý Malahov a Doubrava.

Veřejná doprava nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné zásadní změny. Autobusové zastávky se nachází na návsi uprostřed obcí.

Plochy dopravní vybavenosti

Na správním území obce Puclice nejsou navrženy žádné nové čerpací stanice pohonných hmot ani jiné objekty vybavenosti.

D.1.2 Železniční doprava

V řešeném území se nenachází žádné dopravní trasy ani jiná zařízení železniční dopravy.

D.1.3 Letecká doprava

Ve východní části řešeném území se nachází vnější i vnitřní ochranné pásmo letiště Staňkov, toto pásmo je Územním plánem respektováno

Severně od Puclic se nachází Neveřejné letiště s vnitrostátním provozem (nouzová plocha - Puclice u Staňkova – ULPUCL). Územním plánem je tato plocha respektována.

D.1.4 Cyklistická a pěší doprava

Správním územím obce prochází dvě turistické trasy (modrá a zelená). Modrá trasa vede z Merklína (centrum obce) přes Vítůň, Staňkov do Puclic a končí v obci Malý Malahov, kde se napojuje na rozcestí (napojením na zelenou trasu). Zelená trasa vede z hraničního přechodu s Německem (Spálenec) přes Pasečnici, Domažlice, Němčice, Horšovký Týn, Semošice, Doubravu, Malý Malahov, Bukovec, Všekary na rozcestí (Na soutoku) severně od Všekar, kde se napojuje na modrou turistickou trasu vedoucí do Hradišťan či Hradce.

V řešeném území se nenachází žádná dálková mezinárodní cyklistická cyklostezka ani páteřní regionální cyklostezka. Nová cyklotrasa/cyklostezka není v územním plánu vymezena. Je možné realizovat cyklotrasu v úseku Čečovice – Puclice – Křenovy, která by tak tvořila příčku mezi cyklotrasou č. 2223 v Čečovicích a plánovanou mezinárodní cyklotrasou č. 3 u Křenov. Z Křenov je dále možné pokračovat na jihozápad do Chotiměře.

D.2 Technická infrastruktura

D.2.1 Vodní hospodářství

Zásobování vodou, požární ochrana

Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Puclice

Obec Puclice je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem je skupinový vodovod Nýrsko - Domažlice - Holýšov. Obec je připojena na přivaděč přes redukční šachtu. Provozovatelem vodovodu je CHVaK a.s. Kvalita vody nevyhovuje platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, v ukazatelích bakteriologického znečištění.

Do budoucna navrhujeme nový vodojem Puclice a zrušení stávající redukční šachty. Z vodojemu bude pitná voda k jednotlivým odběratelům dopravována veřejným vodovodem. Nově budovaný systém zásobování pitnou vodou musí splňovat požadavky na využití pro požární ochranu.

Realizace se předpokládá po roce 2015.

Jako zdroj požární vody za ztížených podmínek zde slouží rybníky v zastavěném území Puclic.

Jihovýchodně od Puclic se nalézá rozsáhlé ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně města Staňkov.

Malý Malahov

Sídlo Malý Malahov není v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu a ani do budoucna s touto možností nepočítá. ÚP respektuje stávající způsob zásobování pitnou vodou spočívající ve využívání domovních a obecních studní v sídle. PRVKPK předpokládá individuální zásobování pitnou vodou i po r. 2015.

Jako zdroj požární vody za ztížených podmínek zde slouží požární nádrže v zastavěném území Malého Malahova.

Doubrava

Sídlo Doubrava není v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu a ani do budoucna s touto možností nepočítá. ÚP respektuje stávající způsob zásobování pitnou vodou spočívající ve využívání domovních a obecních studní v sídle. PRVKPK předpokládá individuální zásobování pitnou vodou i po r. 2015.

Jako zdroj požární vody za ztížených podmínek zde slouží požární nádrže v zastavěném území Doubravy.

Čištění odpadních vod

Puclice

Koncepce systému likvidace odpadních vod v řešeném území se oproti Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací liší a počítá s výstavbou ČOV. Cílem je vybudování funkčního a bezpečného odvádění a následného zneškodňování odpadních vod a dosažení souladu s platnými právními normami.

Obec má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, na kterou je, po předčištění v septicích, napojeno cca 66 % obyvatel obce. Od cca 10 % obyvatel jsou odpadní vody odváděny, po předčištění v septicích, přímo do recipientu. Odpadní vody od cca 24 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy. Jednotná kanalizace odvádí dešťové vody do recipientu.

Současná kanalizace nevyhovuje svým provedením současným normám. Odpadní vody jsou třemi výustěmi zaústěny do Puclického potoka.

ÚP navrhuje umístění zařízení centrální ČOV pro potřeby sídla východním směrem od zastavěného území obce Puclice v navržené ploše technické infrastruktury pod označením Z5, s vypouštěním přečištěných vod do Puclického potoka. Kapacita ČOV musí pokrývat navrhovaný i výhledový nárůst potenciálních znečišťovatelů. Dále je navrhován oddílný systém splaškové kanalizace, který bude v maximální možné míře sveden gravitačně na ČOV. V místech, kde nelze využít samotížného odtoku, budou splašky čerpány. Odkanalizování nových staveb mimo dosah stávající ČOV bude řešeno podle umístění a velikosti konkrétních staveb buďto domovní ČOV s vypouštěním vyčištěné vody (podle umístění stavby buď do vodoteče nebo zasakováním) nebo bezodtokovou jímkou (s vyvážením na ČOV). Za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem.

Nové i rekonstruované kanalizační stoky budou vedeny přednostně ve veřejných prostorech.

ÚP stanovuje OP ČOV, ve kterém nelze umisťovat stavby pro bydlení.

Malý Malahov a Doubrava

Sídlo Malý Malahov má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, na kterou je, po předčištění v septicích, napojeno cca 65 % obyvatel. Vybudována je v různých časových obdobích z betonových trub a je nedostatečně těsněná, mělce uložená a svým provedením nevyhovuje současným normám. Odpadní vody jsou vypuštěny třemi výustěmi do zatrubněného

Puclického potoka. Odpadní vody od 40 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní a jiné pozemky. Jednotná kanalizace odvádí dešťové vody do recipientu.

Vzhledem k velikosti a umístění sídla není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v sídle bude řešen až po roce 2015.

Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby. Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem). Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro sídlo).

Odvádění dešťových vod

Puclice

Pro odvádění dešťových vod bude využito stávajících i nově budovaných kanalizací. Podmínkou pro výstavbu v nových lokalitách bude oddílný kanalizační systém. Při realizaci nových staveb, úpravách staveb stávajících nebo změně využití staveb v řešeném území je nutné zajistit vsakování nebo zadržování povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby na pozemku.

Nové i rekonstruované kanalizační stoky budou vedeny přednostně ve veřejných prostorech.

ÚP stanovuje OP ČOV, ve kterém nelze umisťovat stavby pro bydlení.

Malý Malahov a Doubrava

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče.

Při realizaci nových staveb, úpravách staveb stávajících nebo změně využití staveb v řešeném území je nutné zajistit vsakování nebo zadržování povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby na pozemku stavby v souladu s vodním zákonem, ve znění pozdějších předpisů.

D.2.2 Energetika

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií vychází ze současné konfigurace sítě VN (110/22kV) vedené od jihu a rozmístění 4 trafostanic 22/0,4 kV (2x Puclice, 1x Malý Malahov, 1x Doubrava). Budoucí potřeby elektrické energie budou případně řešeny výměnou transformátorů pro zvýšení kapacity při převodu VN/NN. Napojení navržených lokalit bude řešeno bez potřeby změny celé koncepce prodloužením stávajících rozvodů a to zejména podzemním kabelovým vedením. Rozvoj zásobování elektrickou energií se bude odvíjet postupně s realizací jednotlivých navržených ploch. Vlastní napájení bude realizováno ze stávající distribuční sítě VN 22kV, a to buď z distribučních transformačních stanic (DTS) nebo přímo z vedení 22 kV VN vybudováním vlastní trafostanice (TS).

Zásobování zemním plynem a teplem

ÚP respektuje trasu tří pruhů VVTL plynovodu zasahující z jihu na východ v části řešeného území. Dále respektuje stávající STL distribuční síť v sídle. Zastavitelné plochy v obci Puclice budou připojeny

na STL plynovodní rozvody. STL rozvody v zastavěných územích a zastavitelných plochách budou vedeny prioritně v rámci veřejných prostorů (komunikací a veřejných prostranství). V řešeném území budou pro zásobování objektů teplem upřednostňovány alternativní (ekologické) zdroje vytápění s minimálním dopadem na životní prostředí.

Sídlo Malý Malahov ani Doubrava není na STL distribuční síti a její zbudování není plánováno.

V řešeném území budou pro individuální zásobování objektů teplem upřednostňovány alternativní (ekologické) zdroje vytápění s minimálním dopadem na životní prostředí.

Obnovitelné zdroje energie

V řešeném území se nenachází žádné zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. ÚP nevymezuje plochy pro fotovoltaickou ani větrnou elektrárny.

D.2.3 Datové a komunikační sítě

Do obce vede kabeláž telekomunikační společnosti Telefonica O2 Czech republik a.s.

Východní částí s právního územím prochází optický datový kabel společnosti NET4GAS s.r.o.. Tento kabel vede souběžně s trasou vysokotlakého plynovodu.

Jsou zakresleny v územně plánovací dokumentaci v Koordinačním výkresu. V obci je dostupný internet. Další telekomunikační možnosti nabízí dynamicky se rozvíjející trh bezdrátových sítí mobilních operátorů a síť internetu.

Televizní a rozhlasový signál veřejně právních stanic je přijímán v dostatečné kvalitě ze stávajících vysílačů umístěných mimo řešené území. Další možnosti nabízí síť internetu a satelitní příjem.

D.2.4 Elektronické komunikační zařízení

Na správním území obce Puclice u obce Malý Malahov se nachází jedno elektronické komunikační zařízení. Jedná se o objekt společnosti O2 umístěný na vysílači o výšce 48m.

D.2.5 Nakládání s odpady

Územní plán nenavrhuje žádné změny v současné koncepci likvidace odpadů. Je nezbytné zabezpečit ukládání odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 sb. o odpadech a s vyhláškou MŽP ČR č.383/2001 sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Se závadnými látkami bude nutno zacházet v souladu s ustanovením § 39 zákona Č.254/2001 Sb., o vodách. Odpadové hospodářství obce je zajišťováno dodavatelsky. Obec zajišťuje sběr tříděného odpadu. Třídění nebezpečných složek komunálního odpadu je řešeno neperiodickým systémem mobilních svozů na vybrané druhy odpadu.

D.3 Občanské vybavení

Koncepce uspořádání občanského vybavení je dána potvrzením stávajících ploch sloužících této

funkci, tzn. jejich zahrnutí do ÚP jako plochy občanského vybavení (OV - veřejná, OS - tělovýchovy a sportu, OH - hřbitova) ve stabilizovaných částech území.

V podmínečně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití pod kódovým označením BV je stanoveno, že do ploch bydlení lze zahrnout i stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 500 m^2.

D.4 Veřejná prostranství

ÚP respektuje všechna stávající funkční veřejná prostranství.

ÚP dále umožňuje umístění veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití podle regulativů stanovených v kap. F. textové části výroku ÚP.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Cílem koncepce uspořádání neurbanizované krajiny je vymezení ploch pro zemědělské, lesnické a jiné hospodářské využití krajiny, stejně tak jako stanovení některých omezujících podmínek pro takové využití. Cílem tohoto členění je také ochrana stávajících ekologických a krajinářských hodnot území, včetně funkčních částí systému ÚSES a vytvoření odpovídajících územních podmínek pro doplnění a založení dostatečného podílu nových prvků "environmentální infrastruktury" s biologickou, ale i protierozní či krajinotvornou funkcí.

ÚP stanovuje tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:

- v nezastavěném území respektovat přirozený krajinný ráz a přirozený krajinný obraz sídla
- zachovat souvisle přístupné krajinné celky, umožňující prostupnost a rekreační využití při udržení reprodukční schopnosti, zamezit fragmentaci krajiny;
- respektovat přírodní hodnoty viz kapitola B.2.2 textové části výroku
- podporovat péči o funkční prvky ÚSES a zajistit péči o zanedbané (částečně funkční) prvky ÚSES (stabilizace vodního režimu, kosení luk, apod.) a významné krajinné prvky; v lesních biocentrech podporovat postupné přibližování k přirozené druhové skladbě;
- realizovat prvky dané Plánem společných zařízení komplexní pozemkové úpravy a prvky ÚSES pro průběžnou stabilizaci zemědělsky využívané krajiny;
- zachovat stávající dominanty solitérní a rozptýlené zeleně ve volné krajině. Dále podpořit výsadbu liniové zeleně ve volné krajině
- zabránit negativním důsledkům intenzivního obhospodařování zemědělské půdy.

E.2 Vymezení plochy změn ve využití krajiny

Stávající plochy ZPF budou zachovány a chráněny pro zemědělské využití s výjimkou ploch určených k zastavění uvedených v kap. C3., ploch systému sídelní zeleně dle kap. C4. a prvků ÚSES dle kap. E3. textové části výroku ÚP. Stávající vodní plochy, toky, zdroje a jejich ochranná pásma jsou chráněny pro plnění biologických a vodohospodářských funkcí v krajině. Dále je třeba respektovat

volný pruh v minimální šíři 8 m alespoň na jednom břehu podél vodních toků pro jejich správu a údržbu.

Územní plán navrhuje, v rámci koncepce uspořádání krajiny, úpravu a obnovu alejí podél cest.

E.3 Územní systém ekologické stability

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení územního systému ekologické stability.

Dále jsou zde vymezeny lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK) v návaznosti na okolní katastrální území. Za účelem zvýšení ekostabilizační účinnosti v narušené krajině jsou nově navrženy interakční prvky označené IP.

ÚP překryvným způsobem vymezuje v řešeném území prvky ÚSES dle poskytnutého podkladu. Vymezení skladebných částí ÚSES je ve veřejném zájmu. Chybějící, tzn. nefunkční skladebné části ÚSES na lokální hierarchické úrovni zahrnuje ÚP v souladu s platnými právními předpisy do veřejně prospěšných opatření se všemi zákonnými dopady do vlastnických vztahů. Přípustnost využití z hlediska ovlivnění funkčnosti ÚSES je nutné posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Pro všechny skladebné části ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky) platí tyto podmínky:

Přípustné využití:

- využití sloužící k zajištění, posílení či zachování funkčnosti ÚSES;
- vedení liniových staveb a umístění jejich drobných technických objektů nebo menších ČOV v biokoridorech.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro vodní hospodářství za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- zahrady, veřejná zeleň a veřejná prostranství za předpokladu, že ÚSES prochází zastavěným územím.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které omezuje či znemožňuje funkčnost prvků ÚSES;
- skladebné části ÚSES jsou až na výjimky uvedené v podmínkách využití v kap. F. textové části výroku nezastavitelným územím.

E.3.1 Nadregionální a regionální úroveň ÚSES

Územím neprochází žádný nadregionální ani regionální biokoridor či biocentrum.

ÚP respektuje nadřízenou dokumentaci ZÚR PK (2008).

E.3.2 Lokální úroveň ÚSES

Lokální biocentra (LBC) a biokoridory (LBK) jsou navrženy v návaznosti na okolní katastrální území.

Označení	Charakteristika	Název	Plocha/délka	Kód VPO
LBC HT005	nefunkční	Za horou	4,04 ha	WU4
LBC HT005	funkční, hydrofilní + mezofilní	Za horou	4,15 ha	
LBC HT006	funkční, mezofilní	Olšový vrch	5,89 ha	
LBC HT016	funkční, hydrofilní + mezofilní	U Čertárenské brány	18,77 ha	
LBC HT021	funkční, hydrofilní	Doubrava	6,47 ha	
LBC HT022	funkční, hydrofilní + mezofilní	Lukavice	5,88 ha	
LBC HT023	funkční, mezofilní	U Lukavice	3,27 ha	
LBC HT024	funkční, hydrofilní	Malý Malahov	2,23 ha	
LBC HT024	nefunkční	Malý Malahov	0,95 ha	WU6
LBC HT025	funkční, hydrofilní + mezofilní	Na rybnících	10,63 ha	
LBC HT026	funkční, hydrofilní + mezofilní	K Puclicím	2,86 ha	
LBC HT034	funkční, mezofilní	Vránov	5,81 ha	
LBC HT036	funkční, hydrofilní + mezofilní	-	12,66 ha	
LBC HT037	nefunkční	Pod Strachotínem	0,70 ha	WU1
LBC HT037	funkční, hydrofilní + mezofilní	Pod Strachotínem	3,22 ha	
LBC HT077	funkční, hydrofilní + mezofilní	Strachotín	9,44 ha	
LBK HT004-HT005	funkční, mezofilní	-	18,81 ha	
LBK HT005-HT006	nefunkční	-	5,30 ha	WU7
LBK HT005-HT024	nefunkční	-	2,18 ha	WU3
LBK HT005-ST078	funkční, hydrofilní	-	2,55 ha	

LBK HT005-ST078	funkční, hydrofilní	-	1,63 ha	
LBK HT006-ST077	funkční, mezofilní	-	11,53 ha	
LBK HT016-HT021	funkční, hydrofilní	-	8,23 ha	
LBK HT016-HT021	nefunkční	-	1,29 ha	WU5
LBK HT019-HT022	funkční, mezofilní	-	16,80 ha	
LBK HT021-HT022	funkční, hydrofilní	-	4,93 ha	
LBK HT022-HT1059	funkční, hydrofilní	-	7,06 ha	
LBK HT022-HT023	funkční, mezofilní	-	8,94 ha	
LBK HT022-HT025	nefunkční	-	2,43 ha	WU10, WU12
LBK HT022-HT025	funkční, mezofilní	-	3,72 ha	
LBK HT024-HT025	nefunkční	-	0,36 ha	WU2
LBK HT024-HT025	funkční, hydrofilní	-	7,21 ha	
LBK HT025-HT026	nefunkční	-	2,87ha	WU11
LBK HT025-HT026	funkční, hydrofilní	-	3,52 ha	
LBK HT025-HT037	nefunkční	-	1,33 ha	WU13
LBK HT025-HT036	funkční, mezofilní	-	3,73ha	
LBK HT026-HT036	nefunkční	-	2,43 ha	WU8
LBK HT035-HT026	funkční, mezofilní	-	2,78 ha	
LBK HT035-HT026	nefunkční	-	0,42 ha	WU9
LBK HT037-ST077	funkční, mezofilní	-	7,02 ha	
LBK ST077-HT007	funkční, mezofilní	-	16,79 ha	
LBK ST077-HT036	funkční, hydrofilní	-	14,62 ha	

Výše uvedené prvky jsou souhrnně graficky znázorněny na výkresu č.02 – Hlavní výkres a částečně na výkresu č.04 – Výkres VPS, VPO a asanací.

E.4 Prostupnost krajiny

Územím je veden dostatek zpevněných komunikací zajišťujících průjezdnost a napojení na okolní obce. ÚP respektuje a stabilizuje stávající účelové komunikace v nezastavěném území.

Pěší prostupnost krajiny je na převážné části řešeného území mírně podprůměrná a je zajišťovány sítí účelových polních cest, které byly z velké části obnoveny po pozemkových úpravách daného katastrálního území.

Pro posilování vazeb a zkvalitnění prostorové prostupnosti zastavěného území i krajiny jsou navrženy cesty pro pěší a cyklisty, viz kap. D.1.4, v rámci ploch dopravní infrastruktury (DS, PV). Navržené účelové komunikace obnovují některé, v minulosti vlivem intenzivního hospodaření v krajině zaniklé cesty. Tyto komunikace jsou dimenzovány prioritně pro společné užívání pro potřeby obhospodařování ZPF, pěšími i cyklisty.

Pro zvýšení prostupnosti a k posílení protierozních opatření navrhujeme obnovení několika účelových polních cest (K2, K3, K4).

E.5 Protierozní opatření

ÚP navrhuje jedno technické protierozní opatření K6 (Nsp)- zatravněný průleh, umístěný západně od obce Puclice. Vzhledem k charakteru řešeného území jsou na zbylých místech řešeného území dostačující agrotechnická opatření a obnova krajinné zeleně v rámci pozemkových úprav.

Pro zajištění ochrany území ÚP stanovuje tyto podmínky:

- navržena plocha K6 - zatravněný průleh. Přeměna orné půdy na TTP v této ploše zvýší retenční schopnost půdy, sníží rychlost odtékající vody a tím zbrání smyvu půdy za přívalových dešťů z pole do přilehlé zástavby.
- jsou navrženy plochy K1 a P1, kde bude jako opatření proti přívalovým dešťům podél biokoridorů a biocenter ÚSES vytvořen pruh 6 m šířky s trvalým travním porostem (TTP), který nahradí ornou půdu a zvýší retenční schopnosti krajiny a bude působit též jako ochranné pásmo prvků ÚSES, které mají postupnou přeměnou pásu orné půdy na trvalý travní porost v návaznosti na zastavěné území ochránit hranu zástavby v ohrožených místech před přívalovými dešti a smyvem ornice;
- Vysazovat přirozenou vegetaci podél komunikací, cest a v údolnicích vodních toků;
- realizovat prvky ÚSES jako součást revitalizace krajinných prvků, zejména v rámci zastavěných území a v návaznosti na něj se stabilizační protierozní funkcí (výsadba doprovodné vegetace, údržba nezpevněných ploch, zamezení další výstavby v blízkosti toků, atd.).

E.6 Ochrana před povodněmi a obnova přirozeného vodního režimu krajiny

Na správním území obce se nenalézá zóna záplavového území.

- revitalizovat upravené vodní toky;
- realizovat malé retenční nádrže a tůně.

E.7 Další opatření k obnově a zvyšování stability a biodiverzity krajiny

ÚP stanovuje následující opatření ke zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny:

- revitalizace vodních toků, návrh návratu vodotečí do původních tras, event. obnova a tvorba dalších mokřadních biotopů v okolí
- zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání různých mokřadních biotopů
- zakládání solitérní či liniové zeleně (oboustranných alejí) podél silničních komunikací - v ÚP zahrnuto také jako IP s krajinotvorným, biologickým a protierozním

E.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Hlavní formou individuální rekreace v obci nadále zůstane chalupaření v upravených objektech v obcích a chataření. Mezi záměry patří:

- revitalizace území v severně od obce Puclice
- výstavba nové rozhledny jižně od obce Puclice u cesty na Křenovy.
- při rekreačním využívání krajiny budou respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny a vymezený ÚSES;
- nerozvíjet stávající formu individuální rekreace v chatových oblastech;
- V rámci rekreace budou navrženy cyklostezky a cyklotrasy viz. kapitola D.1-Dopravní infrastruktura.

Pro zvýšení rekreačního potenciálu území ÚP stanovuje podmínky pro intenzívnější využití ploch zeleně ve veřejných prostranstvích (PV). Rekreační funkci budou také plnit plochy pod kódovým označením PZ (zeleň veřejná)

E.9 Dobývání nerostů (CHLÚ, DP, HLDD)

Ve správním území obce Puclice nebyla vyhodnocena žádná výhradní ložiska ani prognózní zdroje nerostů a nebyla zde stanovena chráněná ložisková území.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Základní skladebnou jednotkou využití území je základní plocha. Pro každou základní plochu je vždy v souladu s koncepcí rozvoje řešeného území stanoven typ plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání. Minimální velikost vymezované základní plochy je zpravidla 0,5 ha, plochy menší než 0,5 ha mohou být zahrnuty do základních ploch, které slouží jinému účelu využití. Výjimečně jsou samostatně vymezeny menší základní plochy v rozsahu 0,2 – 0,5 ha (např.: plochy technické infrastruktury, některá zařízení technického vybavení nadmístního významu, plochy vzniklé vymezením solitérní stavby veřejné vybavenosti apod.).

Základní podmínky využití území jsou stanoveny pomocí hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného účelu využití typu plochy. Hlavní využití znamená využití základní plochy v rozsahu minimálně 50 % až maximálně 100 % plochy pro uvedený účel. Do 50 % rozsahu základní plochy je využitelné pro přípustné a podmíněně přípustné využití. V případě, že není hlavní využití stanoveno, pak je využitelnost přípustného a podmíněně přípustného využití v rozsahu 0-100 %.

Pro všechny funkční plochy platí nepřípustné využití: pokud nesplňují podmínky hlavního využití a přípustného využití, nebo nesplňují podmínky stanovené zákonem o ÚP, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území, nebo pro jeho části. Toto nepřípustné využití je pro některé funkce ještě dále konkretizováno.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Typ plochy:

Plochy bydlení

BV – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické

BH – Bydlení hromadné

Plochy občanské vybavenosti

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport

OH – občanské vybavení – hřbitov

Plochy veřejných prostranství

PV - veřejná prostranství

Plochy dopravní infrastruktury

DS – dopravní infrastruktura – silniční

Plochy technické infrastruktury

TI – technická infrastruktura

Plochy výroby a skladování

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

Plochy zeleně

ZV – veřejná prostranství - veřejná zeleň

ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

ZP – zeleň přírodního charakteru v zastavěném území

Plochy vodní a vodohospodářské

W – plochy vodní a vodohospodářské

Plochy nezastavěného území

NZ – plochy zemědělské – orná půda

NL – plochy lesní

NSx – plochy smíšené nezastavěného území

Plochy bydlení	
BV - Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	
Hlavní využití	Pozemky staveb pro bydlení – izolované rodinné domy, řadové rodinné domy, dvojdomky nízkopodlažní – zástavba venkovského typu (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím), oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou, veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny, fontány apod.) a mobiliářem pro relaxaci. Dětská hřiště a plochy pro sportoviště o výměře do 500 m^2. V lokalitě Z1 a Z4 bude respektován stávající zemědělský areál výroby a skladování- lehký průmysl. Tento areál bude od nové zástavby oddělen protihlukovou a izolační zelení.
Přípustné využití	Pozemky staveb individuálního bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného zvířectva pro vlastní potřebu, pozemky stávajících staveb pro individuální rekreaci, pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (maloobchodní prodej, další drobná nerušící vybavenost a služby), individuální podnikatelská činnost, zpracovatelské provozy bez negativních vlivů na obytnou zástavbu, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, při dodržení ustanovení § 21, odst. (6) vyhl. 501/2006 Sb., nezbytná související technická vybavenost.
Podmíněné přípustné využití	Ostatní obytné domy, kulturní, církevní, sportovní, sociální, zdravotnická zařízení a zařízení školství, veřejné stravování, výrobní služby a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (př. drobná opravna aut). V lokalitě Z1 a Z4 bude respektován stávající zemědělský areál výroby a skladování- lehký průmysl. Tento areál bude od nové zástavby oddělen protihlukovou a izolační zelení. <u>Podmínky:</u> Řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění. Řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ke zvýšení dopravní zátěže v sídle. Pozemky, stavby a zařízení budou sloužit zejména obyvatelům ve vymezené ploše.
Nepřípustná využití	Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech (§ 13, vyhl. 137/1998), stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, nové stavby pro rodinnou rekreaci, řadové bytové domy.
Podmínky prostorového uspořádání	Koeficient míry využitelnosti území KZP = 30 % (koeficient zastavění území), výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby a nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví, zastřešení bude tradiční sedlovými střechami. Minimální velikost pozemku: 1000 m^2,

	výjimečně u jednotlivých parcel (například rohové parcely) 800 m². Směrem do volné krajiny bude součástí pozemku izolační zeleň. -mezi plochou bydlení a zemědělskou plochou v lokalitě Z1 a Z4 bude v rámci této plochy k sousední ploše navržena izolační a ochranná zeleň (PZ) v minimální šíři 30m. Zároveň v této ploše Z1 budou směrem k západní hranici s plochou průmyslu umístěny zahrady rodinných domů.
BH - Bydlení hromadné	
Hlavní využití	Stavby pro bydlení.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura. Veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest, parků a další veřejné zeleně.
Podmíněné přípustné využití	Do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 300 m2. Drobné doplňkové stavby a zařízení (např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby slučitelné s bydlením) sloužící zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu.
Nepřípustná využití	Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu. Nové stavby pro rodinnou rekreaci.
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení	
OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církev a podobně.
Přípustné využití	Veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest a veřejné zeleně, vyhrazená zeleň sloužící dané stavbě nebo zařízení. Další pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, zpravidla provozovaná obcí, související technická infrastruktura. Nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy.
Podmíněně přípustné využití	Úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží
Nepřípustné využití	Veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	Výška objektů max. 15 m po hřeben střechy

OS – Občanské vybavení – tělovýchova a sport	
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport Otevřená sportoviště a hřiště Koupaliště Veřejná zeleň Veřejná prostranství a parkoviště -v případě provozů s hlukovou zátěží bude v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb doložen vliv hluku z navrhované plochy na stávající a navrhovanou obytnou zástavbu.
Přípustné využití	Dětská hřiště Cyklostezky Nezbytná dopravní a technická infrastruktura Drobné stavby bezprostředně související se sportem či rekreací, například šatny, hygienická zázemí, klubovny, altány, pergoly, terasy a podobně, včetně jejich integrace do ostatních staveb ve vymezené ploše.
Podmíněně přípustná využití	Zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací) Související dopravní infrastruktura – parkoviště pro návštěvníky. Související technická infrastruktura. Nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy. -v případě provozů s hlukovou zátěží bude v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb doložen vliv hluku z navrhované plochy na stávající a navrhovanou obytnou zástavbu.
Nepřípustné využití	Hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (např. skateboarding, „U rampa“ a další Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	Oplocení do max. výše 2 m Zábrany za brankou fotbalového hřiště min. 6 m Minimalizace zastavěných a zpevněných ploch
OH– Občanské vybavení – hřbitov	
Hlavní využití	Pozemky pohřebišť
Přípustné využití	Související stavby a zařízení, například kaple, márnice, hygienické zázemí pro návštěvníky, kancelář správce, Pěší cesty a veřejná zeleň
Nepřípustné využití	Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	Stavby, zařízení a opatření musí být umisťovány s ohledem na charakter vymezené plochy, daný jejím hlavním využitím.

Veřejná prostranství	
PV - Veřejná prostranství	
Hlavní a přípustné využití	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání , a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru v zastavěném území. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Parkové úpravy ploch, mobiliář. Nezbytná technická a dopravní infrastruktura. Dětské hřiště
Podmíněně přípustná využití	Plochy návsí, ulice, místní a účelové komunikace, pěší cesty, klidovou dopravu, cyklistickou dopravu mimo zastavěné území, tržiště, chodníky, doprovodná a ochranná zeleň, veřejná zeleň, parky, drobná dětská hřiště (do 500 m^2), nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy. Plochy pro vybavenost parteru odpovídající danému místu v hierarchii prostorů obce.
Nepřípustné využití	Jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití Stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
Podmínky prostorového uspořádání	Prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen. Na kvalitu vybavení parteru veřejných prostranství musí být kladeny zvýšené estetické a hygienické nároky. Rozmístění ploch s ohledem na průhledy a dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám Podél cest v krajině budou na vhodných místech vysazena stromořadí.

Plochy dopravní infrastruktury	
DS – ***Dopravní infrastruktura - silnice***	
Hlavní využití	Pozemky staveb dopravní infrastruktury (zejména silnice I., II., III. třídy) Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy.
Přípustné využití	Pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury Chodníky a další pěší cesty, cyklostezky
Podmíněně přípustná využití	Pozemky staveb dopravního vybavení (zejména přilehlé odstavné plochy, čerpací stanice pohonných hmot) Plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů, jejichž plocha nepřesáhne 300 m2 .
Nepřípustné využití	Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina doprovodných dopravních staveb bude respektovat výšku okolní zástavby, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží, součástí ploch jsou plochy doprovodné nebo alejové zeleně

Plochy technické infrastruktury	
TI- Technická infrastruktura	
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití	Stavby a provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod Stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, rozvodny, energetické vedení, komunikační vedení Veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody Stavby a zařízení pro zásobování plynem Související dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustná využití	Není stanoveno
Nepřípustné využití	Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	Na plochách veřejného prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umisťována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

Plochy výroby a skladování	
***VZ* - plochy výroby a skladování- zemědělská výroba**	
Hlavní využití	Stavby pro zemědělství
Přípustné využití	Stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků -Skladové a manipulační plochy, provozní nádrže Stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely -Účelové komunikace Provozní čerpací stanice PHM v areálu Stavby a plochy zahradnictví Související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustná využití	Není stanoveno
Nepřípustné využití	Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	Plochy výroby a skladování musí být v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné Výšková hladina zástavby* se stanovuje na max. 12 m nad okolním terénem

	Výšková hladina zástavby* může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 5 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)

Plochy zeleně	
ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň	
Hlavní využití	Pozemky veřejně přístupné zeleně v sídlech, většinou parkově upravené.
Přípustná využití	Pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky, Prvky drobné architektury, například přístřešky, altány, pergoly, schodiště, sochy, kašny, fontány a podobně, Městský mobiliář Dětská hřiště o výměře do 500 m2 Vodní plochy Nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy.
Podmíněně přípustné využití	Není stanoveno
Nepřípustné využití	Jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	Rozmístění ploch s ohledem na průhledy a dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám
ZS-Zeleň soukromá a vyhrazená	
Hlavní využití	Soukromá zeleň zahrad a sadů
Přípustná využití	Oplocení Vodní plochy Prvky zahradní architektury Nezbytná technická a dopravní infrastruktura Na pozemku lze umístit jednu stavbu do 12 m2 zastavěné plochy, sloužící pro uskladnění zahradního náčiní
Podmíněně přípustné využití	Přízemní zahradní objekty pro uskladnění mechanizace, nářadí a plodin a pro chov domácího zvířectva, které nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.
Nepřípustné využití	Jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	Maximální výška římsy vzhledem k rostlému terénu: 4 m Koeficient nezpevněných ploch, schopných vsakování dešťových vod, vztažený ke vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele: minimálně 0,9.
ZP-Zeleň přírodního charakteru v zastavěném území	
Hlavní využití	Pozemky zeleně v sídlech, udržované v přírodě blízkém stavu, například průchod územního

	systému ekologické stability zastavěným územím.
Přípustná využití	Pěší cesty, cyklistické stezky.
Podmíněně přípustné využití	Není stanoveno
Nepřípustné využití	Oplocení, veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny

Plochy vodní a vodohospodářské	
W – plochy vodní a vodohospodářské	
Hlavní využití	Vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkci ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.
Přípustné využití	Doprovodná zeleň - břehové porosty, Protipovodňová opatření Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskáda aj.) pro vodní hospodářství Činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací
Podmíněně přípustné využití	Není stanoveno.
Nepřípustné využití	Stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území Stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny

Plochy nezastavěného území	
NL - Plochy lesní	
Hlavní využití	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	Stavby a zařízení lesního hospodářství. Související dopravní a technická infrastruktura. Liniové trasy technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití	Není stanoveno.
Nepřípustné využití	Dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy. Stavby drážní dopravy. Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny.

NZ – Plochy zemědělské - orná půda	
Hlavní využití	Zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu
Přípustné využití	Změna kultury Zařízení a jiná opatření pro zemědělství Stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely Zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod. Související dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	Revitalizační opatření Opatření ke zvýšení ekologické stability území Zalesnění Zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování Technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	Jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné Stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
Podmínky prostorového uspořádání	Zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat krajinný ráz Musí být zajištěna dopravní obslužnost tohoto zařízení Je nutné zachovat stávající cesty a sjezdy na zemědělské pozemky či zajistit nové

NSx - Plochy smíšené nezastavěného území	
Hlavní využití je pro vymezenou plochu stanoveno indexy (x):	**p – přírodní:** pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES, **z – zemědělská:** zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu, stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy **a pastevectví, zejména silážní žlaby, seni**ky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka, **l – lesnická:** pozemky určené k plnění funkcí lesa, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, nové zalesňování, **r – rekreační nepobytová**: rekreační krajinné plochy, například lesoparky a rekreační louky bez možnosti táboření, a dále související stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci a sport, například lavičky, přístřešky, altány, odpočívadla, informační prvky, přírodní areály zdatnosti, rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. **o – ochranná a protierozní:** opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, například suché poldry, protierozní meze, příkopy, trvalé travní porosty, liniové porosty, rozptýlená zeleň a podobně. <u>Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:</u> p = přírodní

	z = zemědělská l = lesnická r = rekreační nepobytová k = kulturně historická o = ochranná a protierozní
Přípustné využití ve všech plochách (bez ohledu na jejich index):	Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, Opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, Stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky, Související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky, Související technická infrastruktura, Oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně, Oplocení lesních školek a obor,
Podmíněně přípustné využití	Není stanoveno
Nepřípustné využití	Změna druhu pozemku z trvalých travních porostů a ostatních ploch na ornou půdu, Slučování pozemků za účelem velkovýrobních forem obhospodařování, Stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v přípustném využití, Stavby a zařízení pro rekreaci a sport mimo případů, uvedených v přípustném využití; zejména jsou nepřípustná golfová hřiště, ubytovací zařízení, nové stavby pro rodinnou rekreaci, přístavby a nástavby stávajících staveb pro rodinnou rekreaci, Stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném využití, Oplocování mimo případů, uvedených v přípustném využití, Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, vysílače mobilních operátorů a stavby a zařízení pro těžbu nerostů
Podmínky prostorového uspořádání	Stavby, zařízení a opatření musí být umisťovány s ohledem na charakter vymezené plochy, daný jejím hlavním využitím

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle §101 a § 170 zákona č. 183/2006 Sb.). Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, včetně

plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. (Včetně pozemkových parcel, které mohou být VPS dotčeny).

Veřejně prospěšné stavby uvádí následující seznam s čísly odpovídajícími výkresu „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace“:

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Veřejně prospěšné stavby VPS

Seznam VPS dopravních

Dopravní infrastruktura	
Číslo VPS	**Určeno pro území, rozvojovou plochu**
WD1	Nová obslužná komunikace
WD2	Obnova komunikace
WD3	Nová obslužná komunikace

Seznam VPS technických

Technická infrastruktura		
Číslo VPS	**Typ**	**Popis**
W1	ČOV	Plocha pro ČOV východně od intravilánu Puclic
W2	VPS voda	Retenční nádrž
W3	VPS voda	Retenční nádrž
W4	Zatravněný průleh	Zatravněná plocha bránící erozi půdy

Veřejně prospěšná opatření VPO

Dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon)- je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené v územně plánovací dokumentaci.

Seznam prvků ÚSES

Založení prvků ÚSES	
Číslo VPS - typ	
WU1	Lokální biocentrum
WU2	Lokální biokoridor
WU3	Lokální biokoridor
WU4	Lokální biocentrum
WU5	Lokální biokoridor

WU6	Lokální biocentrum
WU7	Lokální biokoridor
WU8	Lokální biokoridor
WU9	Lokální biokoridor
WU10	Lokální biokoridor
WU11	Lokální biokoridor
WU12	Lokální biokoridor
WU13	Lokální biokoridor

ÚP vymezuje tyto plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Asanace	
Číslo VPS - typ	
AS1	Budova váhy na návsi v Malém Malahově

Plocha AS1 není zakreslena v mapové části, neboť je příliš malá.

VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou graficky vymezeny na výkresu č. 4 – Výkres VPS, VPO. ÚP nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

S uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, včetně parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle zákona č. 256/2013 Sb., § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

Územní plán navrhuje plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.) v prospěch obce Puclice

Číslo VPS	Typ	Popis
W1	ČOV	Plocha pro ČOV východně od intravilánu Puclic
W2	VPS voda	Retenční nádrž
W3	VPS voda	Retenční nádrž
W4	Zatravněný průleh	Zatravněná plocha bránící erozi půdy

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo řešeno posouzení vlivu ÚP na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, tudíž není prokázán negativní dopady na příznivý stav ochrany. Proto příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl požadavek na kompenzační opatření.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP nevymezuje plochy pro územní rezervy.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP nestanovuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII

Nejsou územním plánem vyžadovány.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚP nevymezuje v souladu se zadáním plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Změny v území mohou být realizovatelné kdykoli v době platnosti tohoto ÚP. Prioritou je však zastavění disponibilních stavebních pozemků uvnitř zastavěného území (v rámci dané funkce) a využití ploch přestaveb.

ÚP stanovuje podmínku naplnění alespoň 75% zastavitelných ploch určených pro bydlení, vymezených tímto ÚP. Teprve poté je možné změnou ÚP vymezovat další nové zastavitelné plochy. Naplněním ploch je míněno započetí výstavby na pozemku, promítnuté do KN.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje žádnou stavbu, pro kterou je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část **územního plánu** obsahuje **42** listů.

Grafická část územního plánu sestává celkem ze 3 výkresů:

1 - Základní členění území	v měřítku 1:5 000
2 - Hlavní výkres	v měřítku 1:5 000
3 - Veřejně prospěšné stavby a opatření	v měřítku 1:5 000

ÚP je kompletně zpracován digitálním způsobem v programu ArcGis. Všechna vyhotovená data budou v plném rozsahu poskytnuta obci (vektorová zdrojová data, editovatelné podoby textové části, PDF všech výkresů).
Součástí projektové dokumentace ÚP Puclice je datový nosič, na kterém je dokumentace uložena ve formátech *.pdf, *.doc, *.shp a dalších vektorových formátech.

Q. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Pro účely ÚP Puclice jsou definovány tyto vybrané **pojmy**:

- **Areál** je zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Součástí areálu jsou zpravidla pozemky zeleně, provozních prostranství (manipulační a obslužné plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel apod.) nebo rezervní plochy pro rozšíření areálu.
- **KZP - koeficient zastavěné plochy** je podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby.
- **KZ - koeficient zeleně** stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby.
- **Plochy přestavby** jsou dle definice SZ plochy zejména v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

- **Plochy stabilizované** tvoří území se zachovaným dosavadním charakterem a vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, v níž ÚP nepředpokládá podstatné změny (viz legendy grafické části ÚP).
- **Plochy změn** zahrnují rozvojová území, v nichž je předpokládán kvalitativně odlišný způsob jejich využití (viz legendy grafické části ÚP).

Pro určení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány tyto **pojmy označené** :

- **stavby pro bydlení** – stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a které jsou k tomuto účelu určeny (rodinný dům, bytový dům); dům může mít nejvýše jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví

- veřejná prostranství – veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (dle §34 zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů)

- veřejná rekreace – stavby pro hromadnou rekreaci jako např. víceúčelová rekreační zařízení, veřejná tábořiště a koupaliště, penziony

- stavby pro výrobu a skladování - stavby určené pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f (dle §3 písm. e vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů)

- izolační a ochranná zeleň – zahradní a terénní úpravy zajišťující estetickou nebo hygienickou bariéru

- stavby pro zemědělství – jsou dle §3 písm. f vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

- stavby pro hospodářská zvířata, tj. stavby nebo soubory staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům;
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, tj. stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv;
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
- stavby pro skladování minerálních hnojiv;
- stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin;
- příruční sklad, stavba, část stavby nebo oddělená místnost určená pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin o maximální přípustné hmotnosti do 1 000 kg přípravků a prostředků na ochranu rostlin.

- zařízení a jiná opatření pro zemědělství – například seníky, ohrazení, pěstitelské školky; nezahrnuje stavby pro zemědělství (viz výše)

- soukromá a vyhrazená zeleň – větší souvislé nezastavitelné celky zeleně s omezeným režimem přístupu, např. uvnitř uzavřených areálů apod.

- zemědělský půdní fond - orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny (trvalý travní porost)

- pozemky určené k plnění funkcí lesa - dle § 3 zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- výšková hladina zástavby - nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod.

- oplocení – (či plot) je volně stojící stavba, která má za úkol zabránit nebo omezit pohyb přes nějakou hranici, skládající se z pevné podezdívky, stojek a výplně. Oplocením není zařízení typu ohrady či elektrického ohradníku.

Pro účely ÚP Puclice jsou definovány tyto používané **zkratky**:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČKA	česká komora architektů
ČOV	čistička odpadních vod
DTS	distribuční stanice
DKM	digitální katastrální mapa
DO	dotčený orgán
EN	evidence nemovitostí
ES	ekologická stabilita
EU	Evropská unie
JPÚ	jednoduchá pozemková úprava
k. ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemková úprava
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LHP	lesní hospodářský plán
MZe	ministerstvo zemědělství
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
NR ÚSES	nadregionální územní systém ekologické stability
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
OÚP	orgán územního plánování
PF ČR	Pozemkový fond ČR
PK	pozemkový katastr
PÚ	pozemková úprava, pozemkový úřad
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje

RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
R ÚSES	regionální územní systém ekologické stability
RP	regulační plán
STL	středotlaký
SŘ	správní řád
SZ	stavební zákon
TS	trafostanice
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPnSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚPÚ	Ústřední pozemkový úřad
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚÚP	úřad územního plánování
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZoPÚ	zákon o pozemkových úpravách
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí