

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) správní orgán vydávající změnu č. 2 ÚP Blížejev	Zastupitelstvo obce Blížejev
b) údaje o vydání změny datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Blížejev
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele změny č. 2 ÚP Blížejev jméno a příjmení : funkce: podpis a úřední razítko:	MÚ Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování

Název dokumentace: Změna č. 2 Územního plánu Blížejev

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš

UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

Obsah dokumentace

A. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLÍŽEJOV

A1. Textová část 3

A2. Grafická část

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLÍŽEJOV

B1. Textová část 5

a) postup při pořízení změny územního plánu 5

b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 a 5, §53 stavebního zákona

b1) výsledek přezkoumání podle odstavce 4 5

b1.1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, 5

b1.2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických

a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, 5

b1.3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, 5

b1.4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle

zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 5

b2) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto hodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 8

b3) stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 9

b4) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 9

b5) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty (odůvodnění koncepce zpracovatelem) 9

b6) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 9

c) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění 9

c1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, 9

c2) vyhodnocení splnění požadavků zadání 9

c2.1) vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem 9

c2.2) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona, 9

c2.3) s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, 9

c2.4) s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, 10

c2.5) s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona, 10

c2.6) s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona, 10

c3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení, 10

c4) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení, 10

c5) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa., 10

d) rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.) 12

e) vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ) 12

f) údaje o počtu listů odůvodnění Změny č. 2 ÚP a počtu výkresů grafické

části odůvodnění	12
- upozornění	12
- nahlížení do územně plánovací dokumentace	12
 B2. Grafická část odůvodnění	
 B3. Příloha odůvodnění změny č. 5 územního plánu Blížejev - Srovnávací text	13
 C. Poučení	25
 D. Účinnost	25

Zastupitelstvo obce Blížejev, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

tuto **změnu č. 2 územního plánu Blížejev**, vydaného usnesením Zastupitelstva obce Blížejev č. 199, ze dne 17.12.2015, který nabyl účinnosti dne 4.1.2016 a změněného změnou č. 1, vydanou usnesením Zastupitelstva obce Blížejev dne 21.3.2019 usnesením č. 94, s nabytím účinnosti dne 19.4.2019.

A. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLÍŽEJOV

A1. Textová část

V kapitole „**a) vymezení zastavěného území**“ se mění datum vymezení zastavěného území na 1.6.2020.

V kapitole „**c3) zastavitelné plochy**“ se ruší text:

B15 – plochy dopravní infrastruktury (garáže)

B24 – plochy technické infrastruktury (ČOV Blížejev)

a doplňuje se text:

B2.1 – plochy bydlení-čisté

F2.1 – plochy technické infrastruktury (vodojem)

V2.1 – plochy smíšené obytné (obytná zahrada přípustné stavby nevyžadující stavební povolení nebo ohlášení podle § 103, odst. (1) stavebního zákona, možný přesah upravovaného stávajícího objektu na sousedním pozemku v malém rozsahu do 100 m²)

V kapitole „**c4) plochy přestavby**“ se doplňuje text:

Blížejev

B2.2 – plochy veřejných prostranství

B2.3 – plochy smíšené obytné

Ruší se název kapitoly „**d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**“ a nahrazuje se textem:

„d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení plocha a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

V kapitole „ **d3) technická infrastruktura - Vodní hospodářství - Nakládání s odpadními vodami**“ se ruší text:

Pro ČOV Blížejov je vymezena nová plocha pro přemístění mimo koridor úprav železnice na pravém břehu Zubřiny proti proudu od stávající ČOV.

Ruší se název kapitoly „**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.**“ a nahrazuje se textem:

„**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**“

V kapitole „**f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**“ se v regulativu „**Plochy bydlení-čisté**“ mění podíl plochy zastavěné z 25% na 40%.

V kapitole „**f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**“ se v regulativu „**Plochy bydlení-venkovské**“ mění podíl plochy zastavěné z 25% na 40%.

V kapitole „**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“ se ruší text:

WT1 – ČOV Blížejov (lokalita B24)

Ruší se název kapitoly „**h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**“

a nahrazuje se názvem:

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona

Ruší se celé kapitoly

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizeni a přiměřené lhůty pro vloženi dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Tyto plochy územní plán nevymezuje.

m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Tyto plochy územní plán nevymezuje.

n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nebylo stanoveno.

o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby nebyly vymezeny.

Nahrazuje se název kapitoly „**p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**“ názvem:

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaje o počtu listů Změny ÚP a počtu výkresů grafické části

Dokumentace Změny č. 2 obsahuje v originálním vyhotovení:

3 stránky formátu A3 textové části (strany 1 až 4).

9 grafických příloh formátu A3

A2. Grafická část

Výřez Blížejov 1 : 5 000

- a) výkres základního členění území
- b) hlavní výkres – b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny
- b) hlavní výkres – b3) technická infrastruktura
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Výřez Františkov 1 : 5 000

- a) výkres základního členění území
- b) hlavní výkres – b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Výřez Výrov 1 : 5 000

- a) výkres základního členění území
- b) hlavní výkres – b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLÍŽEJOV

B1. Textová část

a) postup při pořízení změny územního plánu

Návrh na pořízení změny č. 2 ÚP Blížejev

Na žádost obce zpracoval podle požadavků obce Ing. Arch. Petr Tauš Návrh na pořízení změny č. 2 ÚP Blížejev zkráceným postupem.

K Návrhu vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody věcně a místně příslušný dle ust. §77a odst. 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, dne 21.10.2019 souhlasné závazné stanovisko k návrhu na pořízení změny ÚP pod č.j. PK-ŽP/13836/19, spis. zn. ZN/27/ŽP/19 s vyloučením povinnosti zpracování SEA a variant řešení.

Důvodem pro pořízení změny č. 2 územního plánu Blížejev (dále jen změny ÚP) byla žádost pana Jackoba Obermana o rozšíření zastavitelného území v části Výrov o p.p.č.416/2 v k.ú. Výrov u Milavčí a dále požadavky obce na úpravu funkčního využití ploch ploch v části Blížejev v souladu se skutečným využitím, vymezení plochy pro vodojem Františkov, změnu funkce zastavitelné plochy B24 v Blížejevě a úpravu regulativu ploch bydlení venkovského.

Zastupitelstvo na základě výše zmíněného rozhodlo o pořízení změny ÚP zkráceným postupem a to dne 12.12.2019 pod usnesením č.205.

Současně pověřilo spoluprací na pořizování změny zastupitel Jiřího Císaře usnesením č. 207. Na základě tohoto usnesení požádala obec Blížejev Městský úřad odbor výstavby a územního plánování (dále jen pořizovatel) o pořízení změny ÚP.

Obec Blížejev zastoupena starostou Jiřím Červenkou s Ing. arch. Petrem Taušem (dále jen zpracovatel), autorizovaným architektem ČKA 01041, uzavřela dne 13.12.2019 smlouvu o dílo na zhotovení změny č. 2 územního plánu Blížejev.

Projednání Návrhu Změny č. 2 ÚP Blížejev

Pořizovatel oznámil zahájení řízení o vydání změny ÚP zkráceným postupem a datum konání veřejného projednání návrhu změny Oznámením ze dne

Pořízení Změny č. 2 územního plánu Blížejev bylo schváleno Zastupitelstvem obce Blížejev dne 19.09.2019 pod usnesením č. 169. Zastupitelstvo obce určilo místostarostu obce Jiřího Císaře pověřeným zastupitelem ke spolupráci s Městským úřadem Horšovský Týn, odborem výstavby a územního plánování (dále jen pořizovatel) ve věci změny územního plánu. Protože odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje ve svém stanovisku ke změně č. 2 územního plánu Blížejev uvedl, že není třeba tuto změnu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, a že lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000

a nevyplýval tudíž požadavek na zpracování variant řešení, tak zastupitelstvo obce Blížejev schválilo pořízení změny č. 2 zkráceným postupem usnesením ZO č. 205 ze dne 12.12.2019. Schválené zadání bylo bezodkladně předáno vybranému zpracovateli, kterým je Ing. arch. Petr Tauš, jako podklad pro vypracování návrhu změny č. 2 územního plánu Blížejev.

Pořizovatel oznámil zahájení řízení o vydání změny územního plánu zkráceným postupem a datum konání veřejného projednání návrhu změny Oznámením dne 10.09.2020. Oznámení bylo zasláno jednotlivým dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Blížejev a sousedním obcím. Veřejné projednání bylo uskutečněno 12.10.2020. Návrh změny byl vystaven od 11.09.2020 do 20.10.2020 na úředních deskách městského úřadu v Horšovském Týně a obecního úřadu v Blížejevě a na elektronických úředních deskách obou úřadů.

Po veřejném projednání návrhu změny ÚP Blížejev pořizovatel zaslal zpracovateli pokyny pro úpravu návrhu na základě stanovisek dotčených orgánů. Po uplatnění nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, bylo s tímto dotčeným orgánem vyjednáváno, kdy návrh změny územního plánu byl upraven tak, aby bylo dosaženo kompromisu a dotčený orgán souhlasil s návrhem změny.

Pořizovatel oznámil řízení o vydání změny územního plánu zkráceným postupem a datum konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny Oznámením dne 30.03.2021. Oznámení bylo zasláno jednotlivým dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Blížejev a sousedním obcím. Opakované veřejné projednání bylo uskutečněno 03.05.2021. Návrh změny byl vystaven od 31.03.2021 do 11.05.2021 na úředních deskách městského úřadu v Horšovském Týně a obecního úřadu v Blížejevě a na elektronických úředních deskách obou úřadů. Po opakovaném veřejném projednání návrhu změny ÚP Meclov byly doplněny drobné úpravy návrhu změny na základě stanovisek dotčených orgánů.

Pořizovatel poté požádal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje o stanovisko k návrhu změny ÚP prostřednictvím žádosti č.j. MUHT 5961/2021 dne 02.06.2021. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal dne 15.06.2021 souhlasné stanovisko k návrhu změny územního plánu pod č.j. PK-RR/2127/21.

Zpracovatel doručil na Obecní úřad Blížejev návrh změny územního plánu. Obecní úřad Blížejev poté předal návrh pořizovateli. Pořizovatel předložil NÁVRH změny č. 2 územního plánu Blížejev a návrh usnesení k vydání Změny č. 2 územního plánu Blížejev zastupitelstvu obce.

b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 a 5, §53 stavebního zákona

b1) výsledek přezkoumání podle odstavce 4

b1.1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v úplném znění po aktualizaci č. 5, závazné pro pořizování územních plánů a jejich změn. Vytvoření podmínek pro zlepšení

dopravní dostupnosti je v souladu PÚR (bod 2.), dále změna vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území při respektování jeho specifických podmínek. Podrobněji jsou požadavky PÚR upřesněny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění po jejich aktualizaci č. 1, 2 a 4. Změna respektuje limity území stanovené v ZÚR. Vzhledem k rozsahu změny, která upravuje pouze znění regulačních podmínek pro plochy bydlení nemůže mít změna vliv na záměry stanovené v ZÚR.

b1.2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

Změna vzhledem k rozsahu nezasahuje do urbanistické koncepce stanovené původním územním plánem. Nedochozí k narušení kvalit prostředí v zastavěném území ani narušení krajinného rázu.

b1.3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Změna je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a metodickými pokyny MMR ČR k pořizování změn územních plánů uveřejněných na stránkách ÚÚR Brno.

b1.4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Civilní ochrana

Změna nemá významný vliv na požadavky CO, zůstává zachována koncepce stanovené ve stávající ÚPD.

Požární ochrana

Řešení změny č. 2 se nedotýká územní koncepce stanovené územním plánem a nemění podmínky požární ochrany stanovené ve stávající ÚPD.

Obrana státu

V k.ú. Lštěň nad Zubřinou se nachází vymezené území ministerstva obrany pro nadzemní stavby:

Vymezené území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 metrů nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 metrů nad terénem jen na základě závazného stanoviska Ministerstva Obrany). - *bylo řešeno ve změně č. 1 ÚP Blížejev, změna č.2 ÚP Blížejev nezasahuje k.ú. Lštěň nad Zubřinou*

Ochrana ložisek nerostných surovin

Změnou nebudou dotčena ložiska nerostných surovin. V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území „Blížejev I“ stanovené pro ochranu výhradního ložiska cihlářské suroviny. Jeho hranice jsou vyznačeny v Koordinačním výkresu.

Ochrana před povodněmi

Lokality řešené změnou leží mimo území ohrožené záplavami.

Stanoviska a připomínky k návrhu

Stanoviska k veřejnému projednání – termín 12. října 2020

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (11.09.2020)**

č. j. PK-KPP/3183/20

Jelikož se na řešeném území památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka nenachází, není Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný.

- **Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka (16.09.2020)**

č. j. PVL-63077/2020/340/Li

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků nemáme k uvedenému návrhu Změny č. 2 územního plánu Blížejev připomínky.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu (16.09.2020)**

č. j. MPO 564932/2020

S návrhem Změny č. 2 ÚP Blížejev souhlasíme bez připomínek.

- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (22.09.2020)**

č. j. SBS 34803/2020/OBÚ-06/1

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“) upozorňuje, že: a) v řešeném území se nachází chráněné ložiskové území „Blížejev I.“ stanoveného pro ochranu výhradního ložiska cihlářské suroviny, jehož hranice jsou zpracovatelé územní plánovací dokumentace povinni v ní vyznačit a respektovat (§ 17 odst. 5 horního zákona)

OBÚ zároveň upozorňuje, že podle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování povinni navrhovat taková řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. - *Chráněné ložiskové území je vyznačeno koordinačním výkresu podle Územně analytických podkladů.*

- **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj (06.10.2020)**

č. j. SPU 361427/2020

Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 2 územního plánu Blížejev souhlasí.

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (13.10.2020)**

č. j. PK-ŽP/23734/20

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil podle § 5 odst. 2 zákona návrh změny č. 2 územního plánu obce Blížejev, ke kterému uplatňuje následující stanovisko:

Návrh změny územního plánu vymezuje dvě nové zastavitelné plochy, a to lokalitu F2.1 pro vodojem o záboru 0,2299 ha půd IV. a V. třídy ochrany a lokalitu V2.1 pro plochy smíšené obytné o záboru 0,8866 ha půdy III. a V. třídy ochrany. Návrh změny ÚP dále vypouští lokalitu B24 pro ČOV, čímž do ZPF navrácí 0,5121 ha půdy II. třídy ochrany.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s vymezením nové plochy F2.1 pro vodojem, neboť se jedná o veřejně prospěšnou stavbu významného společenského významu, který převyšuje veřejný zájem ochrany zemědělského půdního fondu. Zábor zemědělské půdy pro tento účel je navíc zcela kompenzován vypuštěním zastavitelné plochy B24 pro čistírnu odpadních vod.

Orgán ochrany ZPF, ale nepovažuje, ve smyslu ust. §§ 4 a 5 zákona, za řádně zdůvodněný zábor zemědělské půdy pro zastavitelnou plochu pro smíšené bydlení V2.1 o záboru 0,8866. Důvodem je zejména nevyčerpaná kapacita zastavitelných ploch v části Výrov a nejednoznačně vyjádřený účel požadovaného záboru ZPF. Navrhovaný zábor ZPF je nutné z hlediska plošného rozsahu přehodnotit, oddělit případné zahrady (ZPF) a maximálně zefektivnit požadovaný zábor zemědělské půdy pro obytnou zástavbu. - *Zábor byl zmenšen, při započtení zrušeného záboru změnou č. 2 dochází ke zmenšení záboru ZPF po změně oproti původnímu ÚP (vypuštěný zábor ZPF je větší, než zábor ZPF navržený změnou č. 2), odůvodnění záboru bylo doplněno o posouzení záboru, již využitých ploch a skutečností odůvodňujících konkrétní plochu. Odůvodnění bylo projednáno a shledáno dostatečným s Mgr. Jiřím Hanzlíkem na KÚ PK, OŽP.*

- **Správa železnic (14.10.2020)**

č. j. 68041/2020-SŽ-GR-06

Součástí pořizované změny územního plánu je vymezení plochy technické infrastruktury pro novou ČOV v Blížejevě a současně i návrh hlavního kanalizačního sběrače splaškové kanalizace k této nové ČOV.

Vymezení nové plochy technické infrastruktury pro ČOV, která je již realizována, je v souladu s připravovanou železniční stavbou, protože stávající areál ČOV na pozemcích parc. č. 1154 a 1155, k.ú. Blížejev, leží v trase přeložky železniční tratě. S vymezením plochy technické infrastruktury pro ČOV souhlasíme.

Dále je vymezen návrh hlavního kanalizačního sběrače splaškové kanalizace k této nové ČOV. K jeho vymezení uvádíme, že řešení tohoto kanalizačního sběrače bude nezbytné dále koordinovat s připravovanou železniční stavbou. Samotné křížení bude muset být provedeno kolmo na osu nové žel. trati (mimo další podmínky). Zákres kanalizačního sběrače v projednávané změně tomuto neodpovídá. - *Nebylo změnou č. 2 ÚP řešeno, kanalizační řad z Blížejeva je již realizován a navržený kanalizační řad z*

Nahošic bude s trasou přeložky železniční tratě koordinován až v dokumentaci pro územní a stavební řízení. Koordinace není na úrovni zpracování ÚP možná (ÚP vymezuje pro přeložku železnice koridor dopravní infrastruktury bez přesného vymezení její trasy v souladu s Metodikou pro vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury vydanou Ministerstvem pro místní rozvoj).

- **Městský úřad Horšovský Týn, odbor dopravy a silničního hospodářství (14.10.2020)**

Z hlediska působnosti zdejšího silničního správního úřadu nemáme připomínky k vydání Změny č. 2 územního plánu Blížejev.

- **Ministerstvo dopravy (19.10.2020)**

č. j. 686/2020-910-UP R/2

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Blížejev za následujících podmínek:

1) Hlavní kanalizační sběrač splaškové kanalizace k nové ČOV požadujeme koordinovat s připravovanou železniční stavbou.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Blížejev a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Ad Drážní doprava

Součástí pořizované změny územního plánu je vymezení plochy technické infrastruktury pro novou ČOV v Blížejevě a současně i návrh hlavního kanalizačního sběrače splaškové kanalizace k této nové ČOV.

Vymezení nové plochy technické infrastruktury pro ČOV, která je již realizována, je v souladu s připravovanou železniční stavbou, protože stávající areál ČOV na pozemcích parc. č. 1154 a 1155, k.ú. Blížejev, leží v trase přeložky železniční tratě. S vymezením plochy technické infrastruktury pro ČOV souhlasíme.

Dále je vymezen návrh hlavního kanalizačního sběrače splaškové kanalizace k této nové ČOV. K jeho vymezení uvádíme, že řešení tohoto kanalizačního sběrače bude nezbytné dále koordinovat s připravovanou železniční stavbou. Samotné křížení bude muset být provedeno kolmo na osu nové žel. trati (mimo další podmínky). Zákres kanalizačního sběrače v projednávané změně tomuto neodpovídá. - *Nebylo změnou č. 2 ÚP řešeno, kanalizační řad z Blížejeva je již realizován a navržený kanalizační řad z Nahošic bude s trasou přeložky železniční tratě koordinován až v dokumentaci pro územní a stavební řízení. Koordinace není na úrovni zpracování ÚP možná (ÚP vymezuje pro přeložku železnice koridor dopravní infrastruktury bez přesného vymezení její trasy v souladu s Metodikou pro vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury vydanou Ministerstvem pro místní rozvoj).*

Stanoviska k opakovanému veřejnému projednání – termín 3. května 2021

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu**

(06.04.2021)

č. j. PK-KPP/1166/21

Jelikož se na řešeném území památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka nenachází, není Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu (06.04.2021)**

č. j. MPO 325364/2021

S návrhem Změny č. 2 ÚP Blížejev souhlasíme za podmínky doplnění zákresu výhradního ložiska a chráněného ložiskového území (CHLÚ) v Koordinačním výkrese.

Odůvodnění

Změny, k nimž došlo od prvního veřejného projednání, nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na správním území obce. Také v návrhu pro opakované veřejné projednání respektuje Změny č. 2 ÚP výhradní ložisko cihlářské suroviny č. 3238700 Blížejev 1 či CHLÚ č. 23870000 Blížejev I, nacházející se západně od Blížejeva, a nenavrhuje sem žádné rozvojové plochy. Plochy nebilancovaného zdroje cihlářské suroviny č. 5176700 Lštění, vymezené jižně a severozápadně od Lštění, nejsou limity využití území, nicméně ani ty nejsou návrhem Změny č. 2 ÚP nijak dotčeny. Upozorňujeme však na chybějící zákres hranice výhradního ložiska a CHLÚ v Koordinačním výkrese – prosíme doplnit. - *Chráněné ložiskové území je vyznačeno koordinačním výkresem podle Územně analytických podkladů.*

- **Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka (08.04.2021)**

č. j. PVL-25066/2021/340/Li

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků nemáme k uvedenému návrhu Změny č. 2 územního plánu Blížejev připomínky.

- **Městský úřad Horšovský Týn, odbor vnitřních věcí a památkové péče (28.04.2021)**

č. j. MUHT 5477/2021

Změna č. 2 ÚP Blížejev počítá s vymezením části pozemku p. č. 416/2 k.ú. Výrov u Milavčí jako plochy zastavitelné – smíšené obytné. Pozemek se nalézá při západním okraji intravilánu vsi.

V případě realizace zemních prací vyplývají pro stavebníka povinnosti z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména oznámit záměr činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01, Praha 1 (oznámení lze učinit i on-line: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>), a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Orgán státní památkové péče souhlasí s návrhem Změny č. 2 územního plánu Blížejev. Z pohledu ochrany státní památkové péče budou v lepším případě novostavby rodinného domu v dotčených zastavitelných

území přizemní, max. přizemní s polopatrem, vybavené sedlovou střechou o spádu nejméně 35 stupňů. Za prioritu se považuje užívání keramických střešních tašek v rezném provedení (tedy v barvě cihlově červené), případně jiných střešních krytin v barvě cihlově červené. Pozornost je třeba věnovat také barevnosti fasády, která by neměla být nijak výrazná, a zároveň by měla korespondovat s prostředím dané části obce (preferují se barvy bílá, béžová, okrová, světle hnědá, šedá apod.). Vedle vzhledu samotné stavby je nutné brát na zřetel výsadbu vhodného typu doprovodné stromové zeleně (v intravilánu města upřednostňovat stromy listnaté a nikoliv jehličnaté). Případně pohledové tlumení by se mělo týkat též výstavby (obecně stavební činnosti) na pozemku poblíž Františkova. Při dodržení zákonem stanovených povinností z hlediska archeologie a při respektování výše uvedených doporučení z hlediska zájmů státní památkové péče dojde k zachování kulturně historických hodnot v dané lokalitě ve větší míře. Změna č. 2 územního plánu Blížejev nijak nekoliduje s památkovými kvalitami území. - *Zákres proveden v koordinačním výkrese podle Územně analytických podkladů.*

- **Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (05.05.2021)**

č. j. 123068/2021-1150-OÚZ-PHA

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u konkrétních změn projednávaných v rámci změny č. 2 územního plánu Blížejev neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

- **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj (10.05.2021)**

č. j. SPU 111908/2021

Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 2 územního plánu Blížejev souhlasí.

- **Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje k návrhu Změny č. 2 územního plánu Blížejev na základě žádosti Městského úřadu Horšovský Týn, odboru výstavby a územního plánování (15.06.2021)**

č. j. PK-RR/2127/21

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Blížejev a neshledal žádné nedostatky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

b2) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto hodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ochrana přírody

Dle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ŽP č.j. PK-ŽP/ 13836/19 ze dne 21.10.2019 nemůže mít změna územního plánu Blížejev významný vliv na evropsky významné lokality

ani ptačí oblasti.

Nejsou dotčena zvláště chráněná území přírody.

Vliv na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ŽP č.j. PK-ŽP/ 13836/19 ze dne 21.10.2019 nebylo požadováno vypracování posouzení vlivů změny územního plánu Blížejov na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dokumentace SEA).

Udržitelný rozvoj území

Změna územního plánu zohledňuje požadavky Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje. Jejím zpracováním a řešením jsou v souladu s výše uvedenými dokumenty vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území a rozvoj obytné funkce při udržení životního a obytného prostředí a zachování jeho hodnot.

Není proto v souladu se schváleným zadáním zpracováno vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území.

b3) stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5

Nebylo vydáno.

b4) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno

b5) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty (odůvodnění koncepce zpracovatelem)

Nebylo požadováno řešení ve variantách. Změna byla řešena v souladu s požadavky obce a Návrhu na pořízení změny č. 2.

- bylo upraveno zastavěné území a zastavitelné plochy již využitě převedeny do ploch stabilizovaných, v k.ú. Chotiměř byl vložen nový mapový podklad.

- upraven byl podíl zastavění v plochách bydlení venkovského v souladu s charakterem venkovské zástavby (zvýšení na 40%).

- byla změněna funkce plochy na bydlení (lokalita **B2.1**)

- byla zrušena plocha pro umístění ČOV, již realizované rozšíření ČOV bylo do dokumentace vloženo jako stabilizovaná plocha

- v k.ú. Františkov byla vymezena plocha pro umístění vodojemu (lokalita **F2.1**)

- ve Výrově byla vymezena plocha smíšená obytná s omezenou možností využití – stavby nevyžadující

stavební povolení nebo ohlášení podle § 103, odst. (1) stavebního zákona (lokalita **V2.1**)

- v souladu se změnou bylo upraveno vymezení veřejně prospěšných staveb

- v Blížejově byla změněna funkce ploch v souladu se skutečností a záměry obce (lokality **B2.2** – plochy veřejných prostranství a **B2.3** – plochy smíšené obytné)

b6) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou není dotčen významně dotčen rozsah zastavitelných ploch podle stávajícího územního plánu.

- nově je vymezena plocha pro vodojem Františkov, jedná se o upřesnění jeho polohy koncepčně stanovené ve stávající ÚPD na nově oddělený pozemek obce.

- zastavitelná plocha ve Výrově byla vymezena na základě žádosti majitele, jedná se zvětšení zahrady přiléhající ke stávající usedlosti pro umístění doplňkových funkcí bydlení (převážně zahradní úpravy a drobné stavby nevyžadující stavební povolení nebo ohlášení).

c) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění

c1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,

Širší vztahy nejsou změnou dotčeny.

c2) vyhodnocení splnění požadavků zadání

c2.1) vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Změna byla zpracována v souladu s požadavky obce vyjádřenými ve schváleném „Návrhu na pořízení změny č. 2 ÚP Blížejov zkráceným postupem“. Podrobněji viz kapitola „**b5) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty (odůvodnění koncepce zpracovatelem)**“.

c2.2) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,

Nebylo požadováno zpracování variant řešení.

c2.3) s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, nový návrh změny po projednání

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

c2.4) s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

c2.5) s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

c2.6) s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

c3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Tyto záležitosti změna územního plánu neřeší.

c4) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,

Tyto prvky změna územního plánu neřeší.

c5) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.,

Údaje o zemědělském půdním fondu zůstávají v platnosti dle původní ÚPD.

Bilance záboru

	Orná půda (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Celkem (ha)
Zrušený zábor (B24)	0	- 0,5121	- 0,5121
Nový zábor (F2.1, V2.1)	+ 0,3229	0	+ 0,3229
Bilance	+ 0,3229	- 0,5121	- 0,1892

Plocha zrušeného záboru leží v plochách ZPF II. třídy ochrany.

Všechny plochy dotčené novým zábořem leží v třídách ochrany III., IV. a V.

Odůvodnění

Vymezení plochy pro vodojem (lokality F2.1) je v souladu s koncepcí dle stávajícího ÚP. Plocha byla vymezena na pozemku v majetku obce po jeho oddělení a převodu do majetku obce. Ve stávajícím ÚP byla stanoveny koncepce a umístění vodojemu bez vymezení konkrétního pozemku s ohledem na nevyjasněné majetkové vztahy při jeho pořizování.

Lokalita V2.1 zahrnuje rozšíření stávající usedlosti o zastavitelnou plochu s významně omezenou možností zástavby, podstatná část plochy bude tvořit obytnou a užitkovou zahradu stávající přestavované

usedlosti v sousedství.

Zábor plochy je kompenzován zrušením plochy vymezené pro ČOV v původním ÚP, zrušená plocha zahrnuje výrazně kvalitnější plochy ZPF (II. třída ochrany oproti záboru ve III. a V. třídě ochrany ZPF).

V obci Blížejev došlo po roce 2000 k rozsáhlé výstavbě obytných domů. V období platnosti předchozího územního plánu 2006 – 2015 se jednalo o cca 10,5 ha zastavěných ploch pro bydlení a smíšených obytných. Tato skutečnost je dána atraktivitou obce s dobrou dopravní dostupností v blízkosti větších měst (Domažlice a Horšovský Týn) na jedné straně a vstřícnou politikou obce s příznivými podmínkami pro rozvoj osídlení.

S ohledem na podmínky obce byly v územním plánu vymezeny pro plochy bydlení a smíšené obytné plochy v rozsahu 15,1605 ha z toho v části Blížejev v rozsahu 6,8536 ha. V části Blížejev se jedná o plochu, na které je již další výstavba připravována v horizontu nejbližších let bude i realizována. Jedná se z hlediska limitů využití území (ochrana ložisek nerostných surovin, koridor pro úpravu železnice, prvky ÚSES) o maximální možný rozsah. Další plochy byly vymezeny v sídlech při silnici Staňkov-Blížejev (Chotiměř, Přívozec), kde lze předpokládat s ohledem na dopravní dostupnost zájem o výstavbu po vyčerpání disponibilních ploch v Blížejevě a ve větším sídle Lštění. V ostatních sídlech se jedná o menší plochy, vymezené na žádost konkrétních vlastníků pozemků (Malonice, Nahošice, Výrov).

V části Výrov jsou možnosti pro rozvoj obytné funkce výrazně omezeny. Požadované vymezení zastavitelné plochy navazuje na stávající zastavěné území a konkrétně na stávající usedlost Pozemek dotčený změnou i stávající usedlost jsou v majetku jedné osoby, jejímž záměrem je rozšíření usedlosti s přesahem na svůj pozemek mimo současně zastavěné území. Vzhledem k této skutečnosti nelze rozšíření stávající usedlosti uskutečnit v jiných částech obce na v nich vymezených zastavitelných plochách. Pro stavebníka dává smysl pouze rozšíření na vlastních pozemcích přímo navazující na stávající usedlost.

Stavební zásahem bude dotčena jen malá část lokality, větší část bude využita pro doprovodné zařízení k obytnému objektu, které zahrnuje mimo jiné pobyťovou zahradu, přírodní koupací jezírko, užitkovou zahradu.

Ostatní plochy řešené změnou zahrnují změny funkce v plochách zastavěného území již využitých (lokality B2.2 a B2.3), případně změnu funkce ploch, jejichž zábor byl vykázan ve stávajícím ÚP (lokality B2.1)

Tabulková část

Bilance zastavitelných ploch bydlení

Katastrální území	Zastavitelné plochy bydlení a smíšené obytné vymezené územním plánem (ha)	Plochy využití v období 2015 – 2020 (ha)	Zbývá plocha (ha)
Blížejov	6,8536	0,6100	6,2436*
Chotiměř	2,3171	0,0000	2,3171**
Lštění	3,7301	0,7860	2,9441
Malonice	0,4818	0,0000	0,4818
Nahošice	0,6754	0,0000	0,6754**
Přívozec	0,9733	0,0000	0,9733
Výrov	0,1292	0,0000	0,1292
celkem	15,1605	1,3960	13,7645

* V Blížejově je většina ploch připravována pro rozšíření stávající susední plochy bydlení (realizace závisí na možnostech obce a případných dotacích)

** využívání vymezených ploch lze předpokládat ve větším rozsahu až po vyčerpání využitelných ploch v Blížejově

Tabulka 1/1-Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

d) rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)

Nebyly uplatněny žádné námitky.

e) vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)

Z veřejného projednání a z opakovaného veřejného projednání nevzešly připomínky.

f) údaje o počtu listů odůvodnění Změny č. 2 ÚP a počtu výkresů grafické části odůvodnění

Dokumentace odůvodnění územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení:

- 7 stránek formátu A3 textové části (stránky 4 až 10)

- 5 grafických příloh formátu A3

Upozornění:

Změna č. 2 územního plánu Blížejev je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Blížejev, včetně dokladů o jejím pořízení.

Současně s vydáním Změny č. 2 územního plánu Blížejev bylo vyhotoveno ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Blížejev po vydání Změny č. 2 územního plánu Blížejev.

Úplné znění územního plánu Blížejev opatřené záznamem o účinnosti Změny č. 2 územního plánu Blížejev je poskytnuto stavebnímu úřadu v Horšovském Týně a Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje.

Dotčeným orgánům bude oznámena jednotlivě informace, kde je možné do dokumentace Změny č. 2 územního plánu Blížejev a do její dokladové části nahlížet a zároveň bude poskytnuta informace, kde se nachází zveřejnění Úplného znění územního plánu Blížejev po vydání změny č. 2 na webových stránkách.

Údaje o vydané Změně č. 2 územního plánu Blížejev a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. 2 stavebního zákona uveřejněny na webových stránkách obce Blížejev a města Horšovský Týn.

Nahlížení do územně plánovací dokumentace

Do územně plánovací dokumentace lze nahlížet na internetu. Je umožněno nahlížet i do tištěné verze územně plánovací dokumentace a do dokladové části na Obecním úřadu Blížejev.

V souladu s § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obecní úřad příslušné obce je povinen umožnit zájemcům nahlížet do platné ÚPD a činit z ní výpisy. Zájemci mají právo na to, aby jim správní orgán pořídil za úhradu kopie spisu nebo jeho částí. Při úhradě nákladů se postupuje podle Položky 3 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedené neplatí v případě žádostí uplatněných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kde se postupuje podle § 17 tohoto zákona.

B2. Grafická část odůvodnění

Výřez Blížejev 1 : 5 000

b) koordinační výkres

Výřez Františkov 1 : 5 000

b) koordinační výkres

c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výřez Výrov 1 : 5 000

b) koordinační výkres

c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

B3. Příloha odůvodnění změny č. 2 územního plánu Blížejev

SROVNÁVACÍ TEXT

Zrušený text je podbarven **červeně**, nový text je podbarven **žlutě**.

ÚZEMNÍ PLÁN BLÍŽEJOV

A1. textová část

a) vymezení zastavěného území

Území obce zahrnuje 8 částí na 7 katastrech

obec	Katastrální území	Část obce, sídlo
Blížejev	605620 Blížejev	Blížejev
	605646 Chotiměř u Blížejova	Chotiměř
		Františkov
	687855 Lštění nad Zubřinou	Lštění
	687863 Malonice nad Zubřinou	Malonice
	604517 Nahošice	Nahošice
	605654 Přívozec	Přívozec
	694525 Výrov u Milavčí	Výrov

Zastavěné území je vymezeno k datu **1.5.2014** **1.6.2020**. Vyznačeno je v grafických přílohách územního plánu.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b1) koncepce rozvoje

Na území obce zůstanou zachována stávající sídla. Část Blížejev tvoří centrum osídlení, do kterého bude soustředěn další rozvoj až do vyčerpání disponibilních ploch daných limity územního rozvoje. Ostatní části budou mít především funkci obytnou, doplněnou funkcí výrobní využívající stávající výrobní areály s možností rozvoje drobného podnikání živnostenského, řemeslného a zemědělského charakteru využívajícího specifických podmínek území a venkovské zástavby částí obce.

Přípustné je i využití pro rekreaci (individuální rekreace využívající stávající domovní fond) a cestovní ruch a turistika jako další pilíř ekonomické základny obce.

b2) Ochrana a rozvoj hodnot území

Přírodní podmínky

Jsou respektovány hodnotné plochy z hlediska přírodních a krajinných hodnot. Územní rozvoj je soustředěn do zastavěných území částí obce a na ně bezprostředně navazujících ploch tak, aby přírodní prostředí nebylo dotčeno nad nezbytnou míru.

Nejsou dotčena chráněná území přírody. Krajinářské úpravy podporují zachování a zlepšení přírodních podmínek.

Kulturní hodnoty

Zůstávají zachovány kulturní hodnoty území. Nejsou dotčeny památkově chráněné objekty.

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) urbanistická koncepce a kompozice

Z hlediska celkové urbanistické koncepce jsou přednostně využívány plochy v zastavěném území a na ně navazující plochy. Rozvoj obytné funkce je soustředěn do Blížejova a sídel při hlavní komunikační ose (Přívozec, Chotiměř a Lštění).

Kompozice sídel je zaměřena na vytváření kompaktních sídel odpovídajících původnímu charakteru sídel. V centrech je připuštěna dvoupodlažní výstavba, která se snižuje v nových rozvojových plochách na jejich okrajích.-

Blížejev

Sídlo je dotvářeno jako ucelený, kompaktní sídelní útvar. Územní rozvoj je situován na západní okraj sídla, kde navazuje na již provedenou výstavbu. Menší rozvojové lokality doplňují zastavěné území obce v plochách na ně navazujících. Limitujícími prvky územního rozvoje jsou železniční trať včetně koridoru pro její úpravy a tok Zubřiny.

Chotiměř

V sídle jsou vymezeny významné rozvojové plochy pro bydlení venkovského charakteru navazující jižním směrem na stávající zastavěné území a využívající zahrady v zastavěném území.

Františkov

Stabilizované sídlo bez významného územního rozvoje.

Lštění

Navržen je omezený rozvoj využívající nezastavěné zahrady a menší plochu navazující na stávající zastavěné území.

Malonice

Stabilizované sídlo s minimálním navrženým územním rozvojem na okraji zastavěného území.

Nahošice

Pro rozvoj jsou využity plochy v zastavěném území určené k přestavbě a na okrajích zastavěného území v malém rozsahu. Pro kompozici sídla je významný objekt zámku (využití pro cestovní ruch) a na něj navazující zámecká zahrada.

Přívozec

V sídle vymezeny plochy pro rozvoj obytné funkce a plochy pro rozvoj výrobní základny (Mezi Blížejevem a zastavěným územím Přívozce).

Výrov

Stabilizované sídlo s minimálním rozvojem. Přednostně je navrženo využití volných ploch a nevyužívaných objektů v zastavěném území.

c2) plochy s rozdílným způsobem využití

V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny:

- plochy bydlení - čisté
- plochy bydlení - venkovské
- plochy rekreace
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- plochy smíšené obytné
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování
- plochy smíšené výrobní

Podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitole „ f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) - f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ územního plánu.

c3) zastavitelné plochy

Blížejev

B5 – plochy bydlení-čisté

B6 – plochy bydlení-čisté (podmínkou využití je zrušení ochrany ložiska nerostných surovin)

B7 – plochy technické infrastruktury sběrný dvůr obce (podmínkou využití je zrušení ochrany ložiska nerostných surovin)

B9 – plochy občanského vybavení

B10 – plochy smíšené obytné

B11 – plochy smíšené obytné

B12 – plochy výroby a skladování

B13 – plochy smíšené výrobní

B14 – plochy dopravní infrastruktury (koridor železnice)

B15 – plochy dopravní infrastruktury (garáže)

B21 – plochy ochranné zeleně

B24 – plochy technické infrastruktury (ČOV Blížejev)

B2.1 – plochy bydlení-čisté

Chotiměř

C1 – plochy bydlení-venkovské (možná dostavba v zahradách)

C2 – plochy bydlení-venkovské (možná dostavba v zahradách)

C3 – plochy bydlení-venkovské (možná dostavba v zahradách)

C4 – plochy bydlení-venkovské

C6 – plochy technické infrastruktury (ČOV)

C7 – plochy dopravní infrastruktury (obslužná komunikace)

C10 – plochy dopravní infrastruktury (koridor železnice)

Františkov

F2 – plochy ochranné zeleně

F2.1 – plochy technické infrastruktury (vodojem)

Lštění

L1 – plochy bydlení-venkovské

L2 – plochy bydlení-venkovské (využití zahrad)

Malonice

M1 – plochy smíšené obytné

M2 – ochranná zeleň (může být součástí stávající výrobní plochy)

Nahošice

N1 – plochy bydlení-venkovské (využití podmíněno realizací opatření na ochranu před hlukem po realizaci přeložky železniční tratě č 180 na náklady stavebníka)

N3 – plochy dopravní infrastruktury

N8 – plochy smíšené obytné

N11 – plochy dopravní infrastruktury (koridor železnice)

Přívozec

P1 – plochy bydlení-venkovské

P2 – plochy bydlení-venkovské

P3 – plochy bydlení-venkovské

P9 – plochy výroby a skladování

P12 – plochy dopravní infrastruktury (koridor železnice)

Výrov

V1 – plochy smíšené obytné

V2.1 – plochy smíšené obytné (obytná zahrada přípustné stavby nevyžadující stavební povolení nebo ohlášení podle § 103, odst. (1) stavebního zákona, možný přesah upravovaného stávajícího objektu na sousedním pozemku v malém rozsahu do 100 m²)

c4) plochy přestavby

Blížejev

B2.2 – plochy veřejných prostranství

B2.3 – plochy smíšené obytné

Františkov

F3 – plochy dopravní infrastruktury (oprava a rozšíření MK)

Lštění

L3 – plochy smíšené obytné (přestavba území)

L4 – plochy smíšené obytné (přestavba území)

Malonice

M3 – plochy dopravní infrastruktury (oprava a rozšíření MK)

Nahošice

N2 – plochy smíšené obytné (přestavba areálu)

Přívozec

P11 – plochy technické infrastruktury (odpadový dvůr obce)

Výrov

V2 – plochy smíšené obytné (přestavba území)

c5) sídelní zeleň

Sídelní zeleň zahrnuje veřejnou zeleň, která je součástí ploch veřejných prostranství v centrech sídel (návsí). Jako zeleň s funkcí sídelní zeleně je možno zčásti považovat i obytnou zeleň, která je součástí ploch bydlení a ploch smíšených obytných a dále krajinnou zeleň bezprostředně navazující na zastavěné území. Navrženo je:

Lštění

L5 – plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň)

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení plocha a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d1) veřejné vybavení

Nejsou dotčena stávající zařízení a plochy veřejného vybavení. Navrženy jsou plochy pro rozvoj občanského vybavení a sportu na severním okraji Blížejeva (lokalita **B9**) a využití zámečku v Nahošicích pro cestovní ruch (lokalita **N2**).

Úprava ploch veřejných prostranství je navržena na jihovýchodním okraji Lštění u požární nádrže (lokalita **L5**)

d2) dopravní infrastruktura

Silnice III. třídy

Ponechány bez zásahu, vymezeny jsou křižovatky se stávajícími místními komunikacemi vyžadujícími stavební úpravy podle konkrétních možností území (využití stávajících ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství).

Místní komunikace

Navrženy jsou:

- úprava místní komunikace ke Kalvárii v Chotiměři
- oprava místní komunikace z Malonic do Františkova (lokalita **M3, F3**)
- místní komunikace u zámku v Nahošicích jako multifunkční stavba pro dopravu a protipovodňovou ochranu (lokalita **N3**)
- místní komunikace v rozvojových plochách bydlení (lokality **C8, P6**)
- další místní komunikace mohou být součástí ploch bydlení a smíšených obytných.

Účelové komunikace

V grafické příloze **c) koncepce veřejné infrastruktury - c1) dopravní infrastruktura** jsou vymezeny vybrané účelové komunikace významné pro zajištění prostupnosti krajiny. Ostatní účelové komunikace jsou součástí ploch zemědělských, lesních a smíšených nezastavěného území

Železniční trať

Vymezen je koridor šíře 200 metrů pro úpravy železniční tratě č. 180 v souběhu se stávající trasou železnice (lokality **B14, C10, N11 a P12**).

Cyklotrasy

Ponechány stávající bez zásahu

Doprava v klidu

Je vymezena plocha pro garáže v Blížejově (lokality **B15**)

d3) technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Navrženo je napojení všech částí obce na skupinový vodovod Nýrsko-Klatovy-Domažlice-Holýšov. Z vodojemu Lazce přes Blížejov budou napojeny části Přívozec, Chotiměř, a části Františkov, Malonice a Lštění z tohoto rozvodu přes vyrovnávací vodojem Františkov. Části Nahošice a Výrov budou připojeny ze skupinového vodovodu samostatnou větví s vodojemem severně od Výrova.

Vodovodní síť bude realizována v souladu s již vydaným územním rozhodnutím.

Nakládání s odpadními vodami

Území obce je rozděleno na dvě kanalizační soustavy:

– Blížejov a Nahošice s napojením na ČOV Blížejov. **Pro ČOV Blížejov je vymezena nová plocha pro přemístění mimo koridor úprav železnice na pravém břehu Zubřiny proti proudu od stávající ČOV.**

V Blížejově zůstane zachována stávající kanalizační soustava, v Nahošicích bude vybudována nová oddílná splašková kanalizace napojená na ČOV Blížejov, stávající kanalizace bude využita jako dešťová.

- východní část území (Přívozec, Františkov, Chotiměř, Malonice a Lštění) s navrženou centrální ČOV u Chotiměře (lokality **C6**). V Chotiměři, Františkově, Lštění, Malovicích, Nahošicích a Přívozci bude stávající kanalizační síť ponechána jako dešťová a pro odpadní vody bude realizována nová oddílná splašková kanalizace zaústěná do ČOV. Do doby realizace budou odpadní vody čištěny v malých domovních čistírnách za které je možno považovat i septiky doplněné vhodným zemním filtrem. Vyčištěné odpadní vody budou podle charakteru a podmínek území vypouštěny do stávající kanalizace, místních vodotečí nebo vsakovány na pozemku.

Osada Výrov bude řešena individuálně domovními čistírnami a jímkami na vyvážení (výhradně na ČOV Blížejov, nepřípustné je vyvážení na plochy ZPF).

Energetika-zásobování elektřinou

- Stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až

po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích instalovaného výkonu budou realizovány nové transformační stanice TS-A, TS-B, TS-C, TS-D, TS-E a TS-F. Přívodní vedení pro tyto TS je navrženo vesměs venkovním vedením

- Pro realizaci výstavby v obcích řešeného území nejsou navrženy přeložky rozvodného zařízení vn vyjma možných přeložek stávajícího venkovního vedení vn AIFe do izolovaného vedení vodiči SAX v téže trase, kde budou přeložkami částečně uvolněny lokality návrhu pro plochy obytné (B5, M1, N1 a N8), z důvodu snížení ochranného pásma na 2m od krajního vodiče.
- Omezení výstavby stávajícími vedeními vn je zejména v plochách B5, M1, N1 a N8 kde budou vedení respektována. Výstavba bude tato vedení respektovat dle zákona 458/2000Sb zejména z hlediska ochranných pásem.
- Rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívozech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely
- Veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody.

V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení.

Energetika-zásobování plynem

VTL plynovod, regulační stanice

Beze změny, respektováno je ochranné a bezpečnostní pásmo

STL rozvody

Zachován stávající stav, celé území obce plynofikováno. Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající distribuční rozvod, kapacita regulační stanice a rozvodů vyhovuje pro navržený rozvoj obce.

Energetika-zásobování teplem

Zůstává zachována koncepce založená na využívání zemního plynu. Přípustné je dále využívání ekologicky šetrných paliv a kotlů, tepelná čerpadla a další obnovitelné zdroje energie.

Spoje

Nejsou navrhována nová zařízení spojů.

d4) Nakládání s odpady

Likvidace pevného domovního odpadu bude prováděna v souladu s koncepcí nakládání s odpady svozem na řízenou skládku. Nevyužitelný domovní odpad bude před svozem soustředován do odpadních nádob u jednotlivých producentů a vyvážen na skládku Lazce.

V obci budou rozmístěny kontejnery pro tříděný sběr druhotných surovin (papír, sklo, plasty). Nebezpečný odpad bude sbírán odděleně do zvláštních kontejnerů ve sběrném dvoře (lokality B7) a likvidován odbornou firmou v souladu s platnými předpisy a obecní vyhláškou o nakládání s odpady.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

e1) koncepce uspořádání krajiny

Zůstává zachován charakter krajiny tvořené mírně zvlněnou krajinou členěnou plochami lesů a krajinné zeleně. Krajina bude dotvářena v rámci krajinných úprav spojených s pozemkovými úpravami a realizací prvků ÚSES. Tyto úpravy zahrnují revitalizaci vodních toků spojenou s realizací menších vodních ploch, výsadbu břehových porostů a krajinné zeleně členící území včetně alejí podél komunikací. Úpravy zajistí funkčnost vymezených prvků lokálního systému ekologické stability v dotčených plochách.

Dále jsou navrženy revitalizace vodoteče a ocelokolny ve Lštění

Vymezení ploch:

Lštění

L6 – plochy smíšené nezastavěného území (asanace ocelokolny)

L7 – plochy smíšené nezastavěného území (revitalizace vodoteče)

Nahošice

N4 – plochy smíšené nezastavěného území (obnova zámeckého parku)

e2) vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Jsou vymezeny plochy v nezastavěném a nezastavitelném území obce:

- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy těžby nerostů
- plochy ochranné zeleně

- plochy protierozních opatření

Podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitole „ f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) - f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ územního plánu.

e3) územní systém ekologické stability

Regionální úroveň

Je vymezen regionální biokoridor na toku Zubřiny. Na něm je vloženo regionální biocentrum mezi Blížejovem a Chotiměří a dvě lokální biocentra u Nahošic.

Lokální úroveň

Hydrofilní systém – sledující místní vodoteče. Z větší části je tento systém plně funkční.

Mezofilní systém – zahrnující funkční biocentra využívající plochy lesů a krajinné zeleně. Ta jsou propojena lokálními biokoridory funkčními v lesních porostech a krajinné zeleni. Navržené biokoridory v plochách ZPF jsou vesměs nefunkční.

e4) prostupnost krajiny

Je zajištěna soustavou místních a účelových komunikací.

e5) ochrana před povodněmi, protierozní opatření

Navrženy jsou ochranné extravilánové příkopy pro odvedení přívalových vod mimo zastavěné území a organizační opatření na ohrožených plochách zemědělské půdy, ze kterých splachy ornice mohou způsobit škody v zastavěném území, případně ohrozit funkčnost ochranných příkopů. Navrženy jsou:

Blížejov

B19 – plochy vodní-ochranný příkop (podmínkou realizace je využití sousední plochy **B6**)

B20 – plochy vodní-ochranný příkop (podmínkou realizace je využití sousední plochy **B7**)

B23 – plochy protierozních opatření - suchý poldr

B25 – plochy protierozních opatření - organizační opatření

B26 – plochy protierozních opatření - organizační opatření

Chotiměř

C8 – plochy vodní - ochranný příkop

C9 – plochy vodní - ochranný příkop

Františkov

F1 – plochy vodní - ochranný příkop

Lštění

L8 – plochy protierozních opatření - organizační opatření

L9 – plochy protierozních opatření - organizační opatření

L10 – plochy protierozních opatření - organizační opatření

Malonice

M4 – plochy protierozních opatření - suchý poldr

Nahošice

N9 – plochy protierozních opatření - organizační opatření

N10 – plochy vodní (ochranný příkop)

Výrov

V3 – plochy vodní - ochranný příkop

V4 – plochy protierozních opatření - organizační opatření

e6) rekreace

Přípustné je využívání objektů v zastavěném území pro rekreaci. Ve volné krajině nebude připuštěn vznik rekreačních objektů.

e7) dobývání ložisek nerostných surovin

Ukončeno bylo využívání ložisek cihlářských surovin severně od zastavěného území Blížejova, zůstává zachována ochrana ložisek západně od Blížejova.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení-čisté

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro zajištění kvalitního bydlení

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístovat:

- bytové domy

- rodinné domy

- vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu do maximálně 40 m² zastavěné plochy)

- veřejná prostranství

-související plochy dopravní a technické infrastruktury

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístovat:

- související občanská vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje větší než 100 m²

- další plochy a zařízení, pokud nesnižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

4. Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umístovat:

- všechny aktivity výrobního charakteru

- občanskou vybavenost, která by mohla potenciálně ohrozit kvalitu obytného prostředí.

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 25% 40%

- maximální výška zástavby-bytové domy-2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

-rodinné domy-přízemní s možností využití podkrovní

Plochy bydlení-venkovské

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení v kvalitním prostředí

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístovat:

- nízkopodlažní obytné objekty

- vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu)

- veřejná prostranství

- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území

- chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístovat

- chov drobného zvířectva pro vlastní potřebu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- zařízení občanské vybavenosti, služeb a sportu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 100 m²

- pozemky pro objekty individuální rekreace splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky 501/2006 Sb.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit'ovat:

- veškeré výrobní aktivity

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 25% 40%

- maximální výška zástavby - v centrech částí obce přípustné dvoupodlažní objekty s možností využití podkroví

- v okrajových částech a v nových rozvojových lokalitách přízemní objekty s možností využití podkroví

Plochy rekreace

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro pozemky určené pro individuální a rodinnou rekreaci v kvalitním přírodním prostředí

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit'ovat:

- rekreační objekty o maximální zastavěné ploše 50 m²

- zařízení sportu pro potřeby těchto ploch

- veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

- garáže pro obsluhu tohoto území, pokud nenarušují charakter území a kvalitu prostředí

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit'ovat:

- veškeré výrobní aktivity

- chov domácích zvířat pro komerční účely

- chov užitkových zvířat

4. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 10%

- přízemní objekty s možností využití podkroví

Plochy občanského vybavení

1. Hlavní využití-plochy se vymezují pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, jsou dostupné z ploch dopravní infrastruktury.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky:

- staveb pro výchovu a vzdělávání

- zdravotnictví, sociální péče a péče o rodinu

- sportu

- kultury

- pro ochranu obyvatelstva

- pro veřejné stravování a ubytování

- služeb

- vědy a výzkumu

- veřejné administrativy

- hřbitovy

- veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

- ubytování obsluhy a bydlení majitelů pokud jejich umístění není v rozporu s dalšími právními předpisy

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit'ovat:

- zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavěné plochy - 50% z celkové plochy pozemku

- minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku

- maximální výška zástavby - 10 metrů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz)

Plochy veřejných prostranství

1. Hlavní využití-vymezují se pro za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- obslužné komunikace včetně související technické infrastruktury

- pěší a cyklistické komunikace

- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách

- veřejnou zeleň, parky

- ochrannou zeleň

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat prvky a stavby drobné architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky apod.), pokud nenarušují charakter plochy a nebrání její hlavní funkci.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy smíšené obytné

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským

využitím pozemků a objektů

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- obytné nízkopodlažní objekty
- garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území
- zařízení občanské vybavenosti a sportu
- veřejná prostranství
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch
- pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů
- zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

- pozemky pro stavby a zařízení, které narušují využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 40%
- maximální výška zástavby - v centrech částí obce přípustné dvoupodlažní objekty s možností využití podkroví
 - v okrajových částech a v nových rozvojových lokalitách přízemní objekty s možností využití podkroví

Plochy dopravní infrastruktury

1. Hlavní využití-vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch

2. Přípustné využití-plochy se člení na:

- plochy silniční dopravy (silnice II. a III. třídy, mosty, ochranná zeleň, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže)
- plochy drážní dopravy (drážní těleso včetně doprovodné zeleně, pozemky a zařízení pro drážní dopravu, nádraží, stanice, provozní budovy, překladiště a správní budovy)
- plochy pro pěší a cyklistickou dopravu a její obsluhu

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- související stavby technické infrastruktury

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy technické infrastruktury

1. Hlavní využití-vymezují se pro technickou infrastrukturu, kterou nelze začlenit do jiných ploch a kdy nelze pozemky technické infrastruktury jinak využít

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)
- odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)
- energetiku (liniová vedení elektřiny a plynu, transformační stanice, rozvody, energetické zdroje, regulační stanice plynu)
- spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)
- plochy pro nakládání s odpadem
- související zařízení dopravní infrastruktury

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2)

Plochy výroby a skladování

1. Hlavní využití-plochy se vymezují pro pozemky výrobních a skladových zařízení, které pro jejich potenciálně rušivý vliv na životní a obytné prostředí nelze umísťovat v jiných plochách.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- pozemky pro výrobní zařízení průmyslu a zemědělství
- pozemky pro sklady a skladové areály
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury
- ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby
- zařízení pro vědu a výzkum

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

- pozemky pro bydlení

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 40%
- minimální podíl zeleně 20%
- maximální výška zástavby 12 metrů nad nejvýše položeným stávajícím terénem na hranici objektu

Plochy smíšené výrobní

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro umísťování zařízení lehké výroby, skladování a specifické

plochy pro komerční využití

2) Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- pozemky pro výrobní zařízení
- pozemky skladů
- pozemky velkoobchodu a logistiky
- pozemky maloobchodu včetně nákupních středisek

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení občanské vybavenosti pro obsluhu tohoto území
- zařízení sportu a cestovního ruchu, pokud jejich funkce nebude narušena ostatním využitím

plochy

- pozemky staveb pro bydlení (služební byty, byty majitelů, přechodné bydlení) při splnění hygienických požadavků na kvalitu bydlení

4. Nepřípustné využití

- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)
- v plochách je nepřípustné umísťovat výrobní a jiná zařízení vyjmenovaná v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 40%
- minimální podíl zeleně 20%

Plochy vodní a vodohospodářské

1. Hlavní využití-jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- vodní toky
- vodní plochy (přirozené i umělé)
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení
- kanály, průplavy a obdobná zařízení

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

4. Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umísťovat stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských, staveb podmíněně přípustných a staveb nezbytných pro využívání plochy.

Plochy zemědělské

1. Hlavní využití-vymezují se pro zajištění zemědělské funkce

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- zemědělský půdní fond
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- související dopravní a technickou infrastrukturu
- doprovodnou zeď účelových komunikací a vodních toků
- opatření na ochranu před erozí

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro lesnictví a těžbu nerostů

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy lesní

1. Hlavní využití-vymezují se pro zajištění funkce lesů a jejich využití

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technickou infrastrukturu

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství a těžbu nerostů

- chov včel

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy přírodní

1. Hlavní využití-vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- pozemky národního parku
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky ostatních zvláště chráněných území
- pozemky evropsky významných lokalit
- pozemky biocenter

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy smíšené nezastavěného území

1. Hlavní využití- jsou vymezeny v nezastavěném území, pokud není účelné podrobnější členění na další plochy nezastavěného území
2. Přípustné využití- plochy zahrnují např.:
 - nezastavěné krajinné plochy
 - rozptýlenou krajinou zeleň (remízky, aleje, náletovou zeleň na ostatních plochách, plochy zeleně s krajino tvornou funkcí)
 - mokřady, slatiny, plochy skal, sutiska a ostatní plochy přírodního charakteru
 - ochrannou zeleň
 - související stavby dopravní a technické infrastruktury
3. Podmíněně přípustné využití- v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:
 - stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro těžbu nerostů
4. Nepřípustné využití- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy těžby nerostů

1. Hlavní využití- plochy jsou určeny pro pozemky využití pro těžbu nerostných surovin a ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů
2. Přípustné využití- v plochách je přípustné umísťovat:
 - pozemky pro těžbu nerostů (povrchové doly, lomy, pískovny)
 - pozemky pro úpravy a zpracování nerostů
 - pozemky pro dočasné ukládání nevyužívaných nerostů a odpadu (odvaly, kaliště)
 - pozemky rekultivací
 - pozemky dopravní a technické infrastruktury
 - pozemky pro ochranu životního prostředí (ochranná zeleň)
3. Nepřípustné využití- v plochách není přípustné umísťovat
 - pozemky pro bydlení
 - pozemky pro rekreaci

Plochy ochranné zeleně

1. Hlavní využití- vymezují se jako v nezastavěném s prioritní funkcí oddělení obytného území od potenciálně rušivých funkcí.
2. Přípustné využití- v plochách je přípustné umísťovat:
 - ochrannou zeleň

3. Podmíněně přípustné využití- v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- související stavby dopravní a technické infrastruktury

4. Nepřípustné využití- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy protierozních opatření

1. Hlavní využití- jsou vymezeny pro opatření pro omezení eroze a ochranu před přívalovými srážkami na plochách nezastavěného území. Zlepšit schopnost krajiny zadržovat vodu a zpomalovat její odtok. Na plochách ZPF zůstává zachováno zemědělské hospodaření a plochy zůstávají v ZPF.
2. Přípustné využití
 - Organizační opatření zahrnující úpravu způsobu zemědělského hospodaření (omezení širokořádkových plodin, orbu po vrstevnici, zatravnění)
 - suché poldry
 - revitalizaci vodních toků
3. Podmíněně přípustné využití- v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:
 - stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů
4. Nepřípustné využití- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3).

f2) Vymezení pojmů

Řemeslná výroba a služby – výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi rodinnými příslušníky nebo zaměstnanci.

Drobná a nezávadná výroba - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 100 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 100 tun hmotnosti nebo 500 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použití nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 hektar plochy.

Chov drobného zvířectva – hospodářský chov zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí, apod.

Chov domácích zvířat – zájmový chov zvířat (koček, psů, ptactva, drobných exotů apod.), avšak ne pro komerční účely

Zemědělská malovýroba – hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků při hospodářském chovu zvířat a rostlinné výrobě. Maximální rozsah chovů činí 2ks velkých zvířat (koně, skot, prase), 10 ks ovcí nebo koz a do 50 ks drobných zvířat (králíci, slepice, krůty a podobné), vyloučen je chov masožravých zvířat a šelem (lišky, norci a pod.)

Veřejné ubytování – úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu určených.

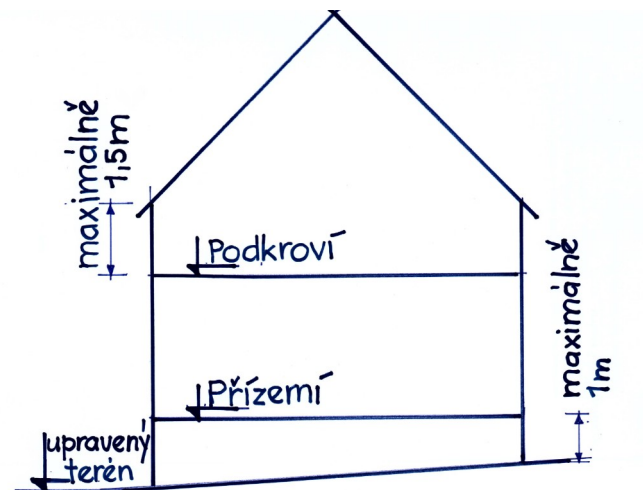
Maximální podíl zastavění – podíl všech zastavěných ploch na pozemku k celkové ploše pozemku vyjádřený v procentech

Minimální podíl zeleně – podíl všech ploch zeleně na pozemku k jeho celkové ploše vyjádřený v procentech

Maximální výška zástavby nad terénem – maximální výška zástavby nad nejvýše položeným místem terénu sousedícího se stavbou

Maximální výška zástavby v podlažích – maximální počet nadzemních podlaží, nadzemní podlaží může být umístěno maximálně 1 metr nad nejvýše položeným terénem v sousedství stavby

Podkroví – prostor vestavěný do střešní konstrukce přičemž výška šikmé části stropu začíná maximálně 1.5 metru nad podlahou tohoto prostoru



Okolní zástavba – rozumí se zástavba, která může být ovlivněna působením zástavby a využití pozemků, ke kterým se vztahuje

f3) Podmínky využití území

V zastavěném území a v plochách určených ke změně funkčního využití je možno umísťovat stavby a území a plochy využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezeny jsou:

Stavby pro dopravu (WD)

WD2 – místní komunikace Nahošice (lokalita N3)

WD3 – místní komunikace Chotiměř (lokalita C8)

WD4 – místní komunikace Malonice-Františkov (lokalita M3, F3)

WD5 – koridor železnice (lokality B14, C10, N11 a P12)

Stavby technické infrastruktury (WT)

WT1 – ČOV Blížejev (lokalita B24)

WT2 – ČOV Chotiměř (lokalita C6)

WT3 – kanalizační řad Nahošice-Blížejev

WT4 – kanalizační řad Přívozec-Chotiměř

WT5 – kanalizační řad Františkov-Chotiměř

WT6 – kanalizační řad Lštění-Chotiměř

WT7 -napojení kanalizace Malonice na kanalizační řad Lštění-Chotiměř

WT8 – vodojem Františkov

WT9 – vodojem Výrov včetně přípojky ze stávajícího vodovodu

WT10 – vodovodní řad Blížejev-Přívozec

WT11 – vodovodní řad Přívozec-Františkov

WT12 – vodovodní řad Františkov-vodojem Františkov (výtlačný a distribuční řad)

WT13 – vodovodní řad Františkov-Chotiměř

WT14 – vodovodní řad Františkov-Malonice

WT15 – vodovodní řad Malonice-Lštění

WT16 – vodovodní řad vodojem Výrov-Výrov

WT17 – vodovodní řad Výrov-Nahošice

WT18 – sběrný dvůr obce (lokalita B7)

WT20 – transformační stanice TSC včetně přípojky VN

WT21 – transformační stanice TSD včetně přípojky VN

WT22 – transformační stanice TSE včetně přípojky VN

WT23 – transformační stanice TSF včetně přípojky VN

Opatření pro ochranu krajiny (WK)

WK4 – ochranný extravilánový příkop (lokalita F1, C8)

WK5 – ochranný extravilánový příkop (lokalita C9)

WK6 – ochranný extravilánový příkop (lokalita V3, N10)

WK7 – ochranný extravilánový příkop (lokalita B19)

WK8 – ochranný extravilánový příkop (lokalita B20)

WK9 – suchý poldr (lokalita B23)

WK10 – protierozní opatření (lokalita V4)

WK11 – protierozní opatření (lokalita N9)

WK12 – protierozní opatření (lokalita B25)

WK13 – protierozní opatření (lokality B26)

WK14 – protierozní opatření (lokality L8)

WK15 – protierozní opatření (lokality L9)

WK16 – revitalizace vodoteče (lokality L7)

WK17 – protierozní opatření (lokality L10)

WK18 – suchý poldr (lokality M4)

Asanace (WA)

WA1 – asanace ocelokolny (lokality L6)

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona

Vymezeny jsou:

Veřejné stavby a prostranství (WP)

WP1 – rozšíření sportovního areálu v Blížejově (lokality B9), dotčeny pozemky p. č. 1112; 1114 a 1252 v k.ú. 605620 Blížejov, předkupní právo ve prospěch obce Blížejov, 345 45 Blížejov č. p. 151

WP2 – veřejná zeleň ve Lštění (lokality L5), dotčeny pozemky p. č. 1490; 1491 a 1566 v k. ú. 687855 Lštění nad Zubřinou předkupní právo ve prospěch obce Blížejov, 345 45 Blížejov č. p. 151

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona

Nebyla stanovena.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Chotiměř

C5 – plochy bydlení (podmínkou využití je využití sousední lokality C4 z více než 75 %)

Přívozec

P4 – plochy bydlení (podmínkou je využití ploch bydlení vymezených v části Přívozec z více než 75 %)

P5 – plochy bydlení (podmínkou je využití ploch bydlení vymezených v části Přívozec z více než 75 % včetně lokality P4)

P6 – plochy dopravní infrastruktury-místní komunikace (podmínkou realizace je využití lokality P5)

P7 – plochy bydlení (podmínkou je využití ploch bydlení vymezených v části Přívozec z více než 75 %

včetně lokality P5)

P8 – plochy výroby a skladování (podmínkou využití je vyčerpání lokality P9 z více než 50% nebo pokud zbývající využitelná plocha v lokalitě P9 nedostačuje záměru jednoho konkrétního investora)

k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Jsou vymezeny plochy soustředěné výstavby rodinných domů. V dohodě o parcelaci bude provedena parcelace celé lokality řešené územním plánem včetně vymezení dostatečných ploch pro umístění dopravní a technické infrastruktury a zajištění přístupu ke všem stavebním pozemkům v souladu s platnými předpisy. Jsou vymezeny lokality označené v územním plánu C4 a L1.:

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Tyto plochy územní plán nevymezuje.

m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Tyto plochy územní plán nevymezuje.

n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nebylo stanoveno.

o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby nebyly vymezeny.

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán obsahuje:

12 stran textu formátu A3

5 grafických příloh formátu 1800/1118 mm

A2. Grafická část územního plánu

a) výkres základního členění území 1 : 5 000

b) hlavní výkres – b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000

- | | |
|--|-----------|
| b) hlavní výkres – b2) dopravní infrastruktura | 1 : 5 000 |
| b) hlavní výkres – b3) technická infrastruktura | 1 : 5 000 |
| c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

C. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. §173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 2 územního plánu Blížejov, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

D. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj.

Dne

.....
Jiří Císař
místostarosta obce

.....
Jiří Červenka
starosta obce