

Zastupitelstvo Města Horšovský Týn vydává

## **Principy podpory výstavby veřejné infrastruktury jinými investory (mimo Město) formou odkupu této infrastruktury**

---

Zájmem města Horšovský Týn je podpora efektivní a hospodárné výstavby rodinných a bytových domů za účelem zajištění rozvoje území města v souladu se schváleným územním plánem a uspokojování potřeb občanů, a to v rozsahu rozpočtových možností města. Město Horšovský Týn za účelem podpory stavebníků rodinných a bytových domů má v úmyslu vykupovat stavby veřejné dopravní a veřejné infrastruktury vybudované v souvislosti s výstavbou rodinných nebo bytových domů (dále jen „veřejná infrastruktura“ nebo „VI“) a stanoví tato pravidla, upravující podmínky a postup při výkupu VI.

### Definice veřejné infrastruktury pro účely tohoto předpisu :

Veřejná infrastruktura (VI) je:

- místní a účelové komunikace včetně pozemku pod komunikacemi
- komunikace pro pěší (chodníky) včetně pozemku
- veřejné osvětlení
- vodovodní řady
- kanalizační řady splaškové
- kanalizační řady dešťové
- kanalizační řady jednotné

Veřejnou infrastrukturou pro tento účel nejsou přípojky výše uvedených sítí. Veřejnou infrastrukturou pro tento účel nejsou rozvody plynu, telefonní sítě, elektrické rozvody, kabelové TV rozvody a další podobné rozvody.

Tato pravidla se vztahují na prostor katastrálního území Horšovský Týn.

### Žadatel o odkup veřejné infrastruktury

Žadatelem o odkup VI mohou být stavebníci rodinných a bytových domů (fyzické nebo právnické osoby), kteří vlastní stavební pozemek, nebo mají smluvní vztah k pozemku, na kterém není ještě vybudována VI a zároveň je předpoklad, že budou vydána potřebná povolení k výstavbě. Žadatelem může být i skupina stavebníků na základě společné žádosti.

### Žádost o odkup VI a další postup

Žádosti je možno podávat průběžně na formuláři přístupném na webových stránkách města. Žádost se podává vždy před zahájením projektových prací na záměru výstavby.

V případě kladného projednání žádosti v ZM bude se žadatelem uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní, ve které budou podrobně stanoveny podmínky a způsob odkupu infrastruktury.

## Výše ceny za výkup VI

Základ pro výpočet ceny VI tvoří cena VI stanovená znaleckým posudkem (cena dle zákona o oceňování majetku, nejedná se o cenu tržní) nebo nákladová cena (skutečně vynaložené prokazatelné náklady vč.DPH), pokud je nižší než cena stanovená znaleckým posudkem. Pozemky pod komunikacemi budou na město převedeny bezplatně. Veškeré náklady spojené s převodem nebo prodejem hradí investor. Pozemky nesmí být zatíženy žádným omezujícím právem (zástava ap.) s výjimkou práv věcných břemen, vztahujících se k VI. Konkrétní cenu odkupu stanovuje zastupitelstvo města do výše 50% základu pro výpočet ceny, maximálně však ve výši 100tis.Kč (vč.DPH) na jednu bytovou jednotku nebo ve výši 200tis.Kč na RD.

Splátka ceny může být rozdělena na několik ročních částek.

Výši finančních prostředků města na výkup VI v daném roce stanovuje ZM v rozpočtu města.

### Další:

Odkoupení ze strany města je nenárokové a město si vyhrazuje právo odmítnout uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, a to bez udání důvodů

V případě, že předpokládaný rozvoj navazujícího území bude vyžadovat VI o větší kapacitě než je nutné pro záměr investora (širší komunikace, větší průměr potrubí atd.), město Horšovský Týn příslušný odsouhlasený rozdíl v cenách uhradí.

Tyto principy schválilo ZM na svém 26.jednání dne 5.5.2014